



**Общество с ограниченной ответственностью
«КадастрГрупп»**

454126, г.Челябинск, ул.Витебская, д.4, офис 105
Тел. (351) 200-41-14, e-mail: kadgroup@bk.ru

ШИФР: 2023/05-810

Проект внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории, в части земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:7990, 74:19:1203001:7988, 74:19:1203001:7977, 74:19:1203001:7981, 74:19:1203001:7978, 74:19:1203001:7971, 74:19:1203001:7973, 74:19:1203001:7969, 74:19:1203001:7968, 74:19:1203001:7972, 74:19:1203001:7979, 74:19:1203001:7976, 74:19:1203001:7980, 74:19:1203001:7982, 74:19:1203001:7984, 74:19:1203001:7989, 74:19:1203001:7991, 74:19:1203001:7993, 74:19:1203001:7986, 74:19:1203001:7987, 74:19:1203001:7992, 74:19:1203001:7975, 74:19:1203001:7958, 74:19:1203001:7948, 74:19:1203001:7954, 74:19:1203001:7953, 74:19:1203001:7946, 74:19:1203001:7943, 74:19:1203001:7938, 74:19:1203001:7936, 74:19:1203001:7935, 74:19:1203001:7950, 74:19:1203001:7925, 74:19:1203001:7959, 74:19:1203001:7957, 74:19:1203001:7956, 74:19:1203001:7955, 74:19:1203001:7949, 74:19:1203001:7945, 74:19:1203001:7942, 74:19:1203001:7940, 74:19:1203001:7865, 74:19:1203001:7937, 74:19:1203001:7960, 74:19:1203001:7944, 74:19:1203001:7900, 74:19:1203001:7927, 74:19:1203001:7952, 74:19:1203001:7941, 74:19:1203001:7866, 74:19:1203001:7985, 74:19:1203001:7922, 74:19:1203001:7911, 74:19:1203001:7889, 74:19:1203001:7934, 74:19:1203001:7878, 74:19:1203001:7930 и 74:19:1203001:7963, утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района от 19.05.2021 г. № 640

Проект межевания.
Материалы по обоснованию.
Том 4

Заказчик:

ООО «СЗ «Привилегия Партнерс-3»

Директор:

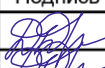
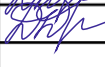
Т.Ю. Равчеева

Главный архитектор проекта:

Д.А. Демина

г. Челябинск 2023 г

	Шифр	Наименование	Примечание
Состав проекта			
1		Утверждаемая часть. Том 1	
2		Материалы по обоснованию проекта. Том 2	
3		Проект межевания. Утверждаемая часть Том 3	
4		Проект межевания. Материалы по обоснованию Том 4	
Проект межевания. Том 4			
Текстовые материалы			
1		Материалы по обоснованию проекта межевания	

						2023/05-810			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Демина			05.23	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Демина			05.23		ПП	1	
						ООО «КадастрГрупп»			

Содержание

1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3
1.1	Особо охраняемые и санитарно-защитные зоны.....	3
1.2	Существующее положение и вид использования земельных участков на момент разработки проекта.....	3
2.	Перечень используемых нормативно-технических документов	4

						2023/05-810	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Данные и границы проектируемого земельного участка микрорайона взяты из кадастрового плана территории (КПТ) территориального квартала 74:19:1202003. Зонирование территории согласно проекту планировки микрорайона и Согласно Корректировке генерального плана Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Сведения о размере и виде использования участков см. лист 2 и 3 графической части.

2. Перечень используемых нормативно-технических документов

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016);

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);

Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. от 03.07.2016 N 361-ФЗ);

Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89** «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820;

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, введен 1998-07-01;

СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением N 1);

Местные нормативы градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Утвержденные решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.02.2015 № 46

Правила землепользования и застройки территории Кременкульского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области № 219 от 23.12.2016

Корректировка генерального плана Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненная ПК ГПИ Челябинскгражданпроект в 2017 г.

						2023/05-810	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4