



Условные обозначения

- действующие красные линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене
- устанавливаемые красные линии
- линия застройки
- существующие земельные участки
- образуемые земельные участки
- проектируемые объекты капитального строительства
- проезжая часть
- тротуары-проезды
- озеленение
- земли лесного фонда
- планируемая охранный зона газопровода, 4 м
- номер поворотной точки устанавливаемой красной линии
- условный номер планируемого объекта капитального строительства
- условный номер образуемого земельного участка
- количество машино-мест на автостоянке открытого типа

Параметры планируемой застройки

Условный № ЗУ на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории				Объект капитального строительства		Количество этажей/этажность	Площадь застройки, кв. м		Площадь общая, кв. м		Площадь квартир, кв. м		Площадь нежилых помещений жилых домов, кв. м					
		Площадь застройки, га	%	Площадь озеленения, га	%	Площадь покрытия	%		№ на плане	Наименование	min	max	min	max	min	max	min	max		
1	1,3988	0,2582	18,5	0,6731	48,1	0,4675	33,4	1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и помещениями социально-бытового обслуживания населения	3	2320,0	2552,0	2773,0	2910,0	-	-	-	-		
2	2,5433	0,5350	21,0	1,8692	73,5	0,1391	5,5	2.1	Общеобразовательная школа	4	4864,0	5350,0	26750,0	29425,0	-	-	-	-		
3	0,0589	0,0116	19,7	0,0000	0,0	0,0491	83,4	3.1	Здание коммерческого назначения	1	106,0	116,0	98,0	108,0	-	-	-	-		
4	0,1777	0,0250	14,1	0,0736	41,4	0,0791	44,5	4.1	Газовая котельная	1	230,0	250,0	240,0	270,0	-	-	-	-		
5	1,3023	0,4293	33,0	0,3726	28,6	0,5004	38,4	5.1	Многоквартирный жилой дом*	4	1931,0	2124,0	6706,0	7041,0	4732,1	5205,3	-	-		
6	1,4135	0,4293	30,4	0,4933	34,9	0,4909	34,7	5.2	Многоквартирный жилой дом*	4	1972,0	2169,0	7308,0	7674,0	4732,1	5205,3	-	-		
7	1,4109	0,4293	30,4	0,4943	35,0	0,4873	34,5	6.1	Многоквартирный жилой дом*	4	1931,0	2124,0	6706,0	7041,0	4732,1	5205,3	-	-		
8	1,3650	0,4293	31,5	0,3607	26,4	0,575	42,1	6.2	Многоквартирный жилой дом*	4	1972,0	2169,0	7308,0	7674,0	4732,1	5205,3	-	-		
9	0,2780	0,1100	39,6	0,0420	15,1	0,126	45,3	7.1	Многоквартирный жилой дом*	4	1931,0	2124,0	6706,0	7041,0	4732,1	5205,3	-	-		
10	0,1865	0,0160	8,6	0,0307	16,5	0,1398	75,0	7.2	Многоквартирный жилой дом*	4	1972,0	2169,0	7308,0	7674,0	4732,1	5205,3	-	-		
11	0,6258	0,2124	33,9	0,1735	27,7	0,2399	38,3	8.1	Многоквартирный жилой дом*	4	1931,0	2124,0	6706,0	7041,0	4732,1	5205,3	-	-		
12	0,5259	0,2169	41,2	0,2142	40,7	0,0948	18,0	8.2	Многоквартирный жилой дом*	4	1972,0	2169,0	7308,0	7674,0	4732,1	5205,3	-	-		
13	0,7638	0,2124	27,8	0,1778	23,3	0,3736	48,9	9.1	Здание коммерческого назначения*	1	1000,0	1100,0	935,0	1000,0	-	-	-	-		
14	0,6097	0,2169	35,6	0,2041	33,5	0,1887	30,9	10.1	Помещения въездной группы	1	140,0	160,0	116,0	146,0	-	-	-	-		
15	1,4952	0,4293	28,7	0,6463	43,2	0,4196	28,1	10.2	Помещения въездной группы	1	140,0	160,0	116,0	146,0	-	-	-	-		
16	1,8003	0,5550	30,8	0,4871	27,1	0,7582	42,1	11.1	Многоквартирный жилой дом*	4	1931,0	2124,0	6706,0	7041,0	4297,5	4727,2	305,1	335,6		
17	1,0604	0,4293	40,5	0,4673	44,1	0,1638	15,4	11.2	Многоквартирный жилой дом*	4	1972,0	2169,0	7308,0	7674,0	4732,1	5205,3	-	-		
18	1,2116	0,4293	35,4	0,4808	39,7	0,3015	24,9	12.1	Многоквартирный жилой дом*	4	1972,0	2169,0	7308,0	7674,0	4732,1	5205,3	-	-		
19	1,1248	0,4293	38,2	0,4313	38,3	0,2842	23,5	12.2	Многоквартирный жилой дом*	4	1931,0	2124,0	6706,0	7041,0	4732,1	5205,3	-	-		
20	1,7102	0,5520	32,3	0,5276	30,9	0,6306	36,9	13.1	Многоквартирный жилой дом*	4	1972,0	2169,0	7308,0	7674,0	4732,1	5205,3	-	-		
A1	0,3585	0,0041	1,1	0,0610	17,0	0,2934	81,8	13.2	Многоквартирный жилой дом*	4	2509,0	2760,0	9403,0	9873,0	5500,0	6050,0	-	-		
A3	0,7596	0,0041	1,1	0,0610	17,0	0,2934	81,8	13.3	Многоквартирный жилой дом*	4	2509,0	2760,0	9403,0	9873,0	5500,0	6050,0	-	-		
A4	0,8030	0,0060	0,4	0,4150	30,9	0,9211	68,6	14.1	Многоквартирный жилой дом*	4	2509,0	2760,0	9403,0	9873,0	5500,0	6050,0	-	-		
A5	1,3421	0,0060	0,4	0,4150	30,9	0,9211	68,6	14.2	Многоквартирный жилой дом*	4	2509,0	2760,0	9403,0	9873,0	5500,0	6050,0	-	-		
ИТОГО									объектов жилого назначения		49066,0	53970,0	177552,0	186642,0	116207,4	127827,9	305,1	335,6		
									объектов нежилого назначения		8791,0	9689,0	31030,0	34002,0	20878,2	220644,0	116207,4	127827,9	305,1	335,6
									ВСЕГО		57857,0	63659,0	208582,0	220644,0	127827,9	305,1	335,6			

Примечание к таблице "Параметры планируемой застройки":
 1) проектом установлены максимальные параметры площади застройки, общей площади зданий, площади квартир. Допускается отклонение от максимального параметра в пределах 10% при условии соблюдения градостроительного регламента для зоны В1 Правил землепользования и застройки Красноярского сельского поселения;
 2) в разделе таблицы "Баланс территории" принят максимальный параметр площади застройки;
 3) * - требуется получение разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка;
 4) вариант эскиза застройки может быть изменен в пределах устанавливаемых данным проектом параметров.

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Един. изм.	Существующее состояние	Проектные решения	
				Требуемое по расчету	Принято проектом
Территория					
1.1	Территория в границах проектирования	га	26,23	-	26,23
1.2	Территория общего пользования в границах красных линий	га	1,52	-	1,23
1.3	Площадь элемента планировочной структуры, в т.ч.:	га	24,71	-	25,00
1.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	24,48	-	24,77
1.3.2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	0,23	-	0,23
Параметры застройки					
2.1	Площадь застройки, в т.ч.:	кв. м	-	-	63659,0
2.1.1	объектами жилого назначения	кв. м	-	-	53970,0
2.1.2	объектами нежилого назначения	кв. м	-	-	9689,0
2.2	Общая площадь, в т.ч.:	кв. м	-	-	220644,0
2.2.1	объектов жилого назначения	кв. м	-	-	186642,0
2.2.2	объектов нежилого назначения	кв. м	-	-	34002,0
2.3	Жилой фонд (площадь квартир)	кв. м	-	-	127827,9
2.4	Жилищная обеспеченность	кв.м/чел	-	на основании ГП Красноярского СП	42,4
2.5	Население	чел.	-	-	3015
Социальная обеспеченность					
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	179	179*
3.2	Детские общеобразовательные учреждения	мест	-	543	1100
Транспортная инфраструктура					
4.1	Автостоянки объектов обслуживания	м. м	-	94	108
4.2	Автостоянки жителей	м. м	350/1000	923	1790

Примечание к таблице "Основные технико-экономические показатели":
 1) размещение детского сада на соседнем земельном участке с кадастровым номером 74:19:0802002:62

Баланс территории

Площадь территории в границах проектирования, установленных проектом, га										26,2300
Площадь территории общего пользования в границах красных линий, га										1,2300
Наименование элемента планировочной структуры (территориальная зона)										
Площадь элемента планировочной структуры, га										25,0000
№ п/п	Наименование (территориальной зоны)	Площадь застройки		Площадь покрытий		Площадь озеленения		Всего		
		га	%	га	%	га	%	га	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами В1	6,3293	26	8,8407	36	9,6000	39	24,7700	100	
2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами В4	0,0366	16	0,1234	54	0,0700	30	0,2300	100	
		ВСЕГО	6,3659	25	8,9641	36	9,6700	39	25,0000	100

Примечание к таблице "Баланс территории":
 1) площадь застройки принята по максимальному значению параметров застройки.

					16-2023
Проект планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Красное Поле, 1400 метров на север, земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716, 74:19:0802002:1717.					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Худяков А.Ю.	2023			Основная часть проекта планировки
Архитектор	Шитякова Ю.А.	2023			Чертёж планировки территории М 1:2000
					Студия Лист Листов
					1,1

