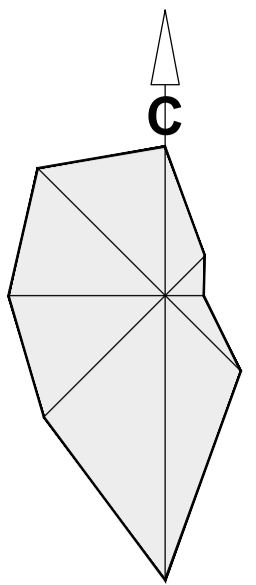
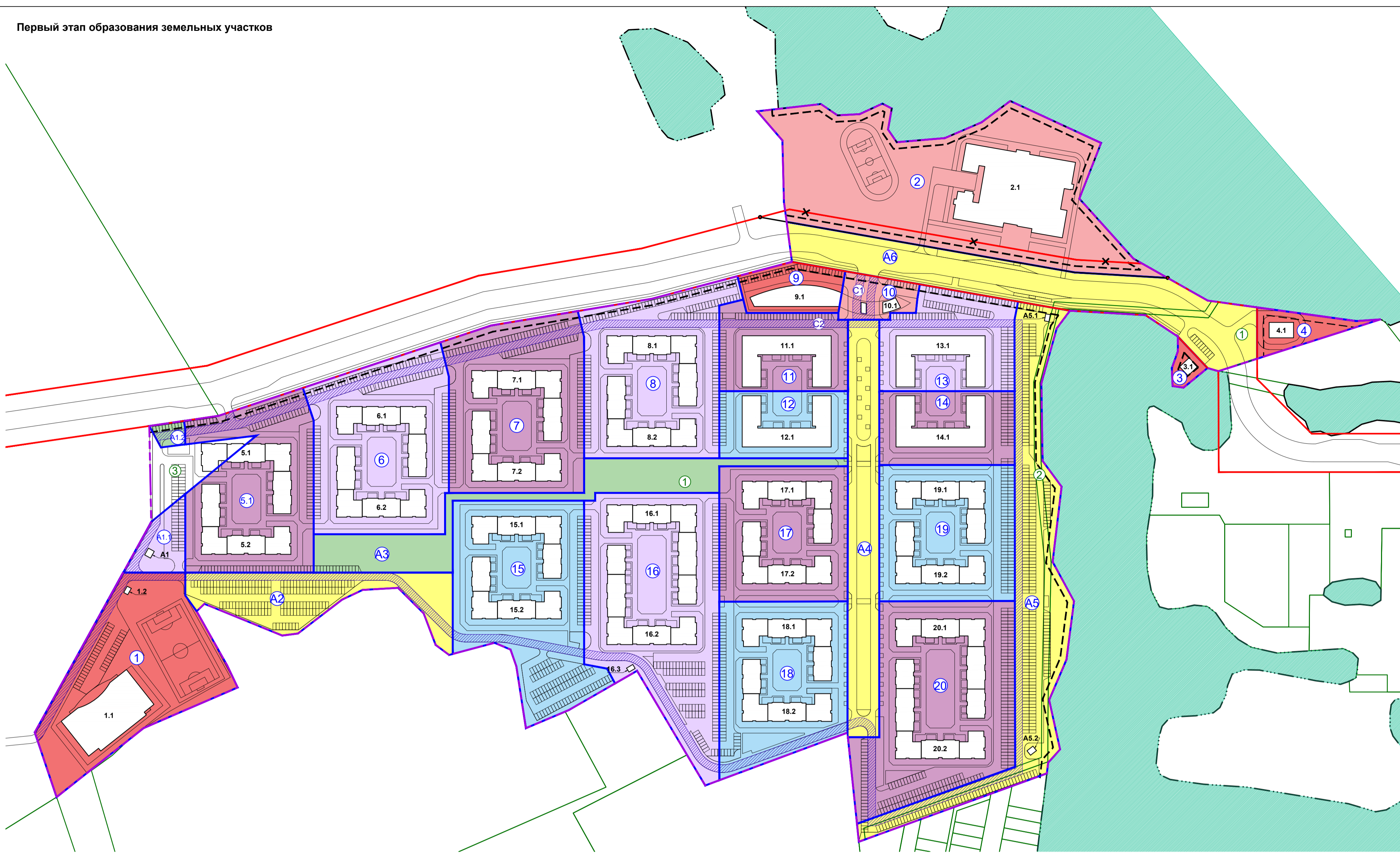


**Ведомость образуемых земельных участков**

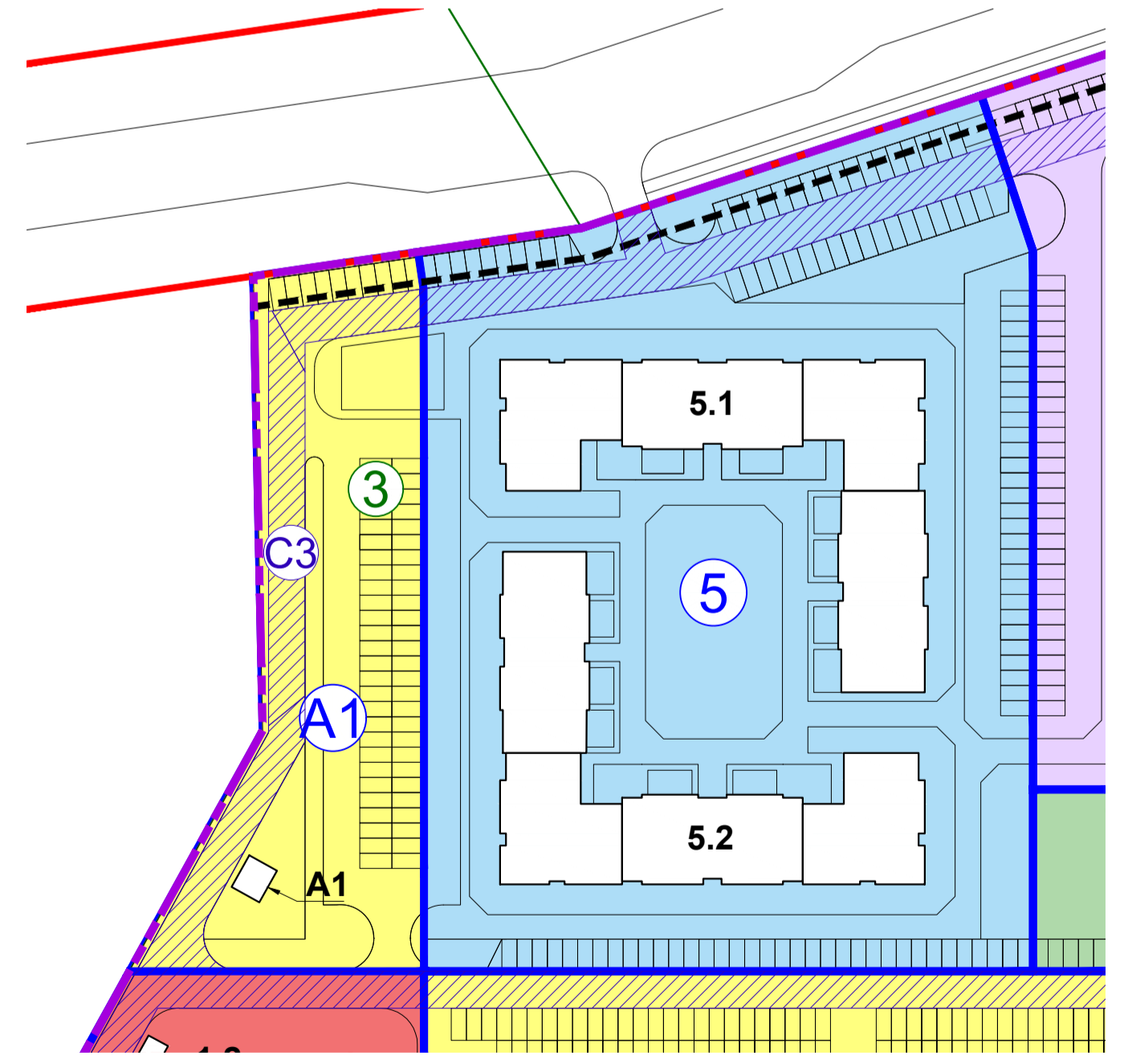
Условный № исходных ЗУ	Площадь исходных ЗУ, кв. м	Условный № ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Краснопольского сельского поселения	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
<b>1-й этап образования земельных участков</b>						
1	13988			Физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и помещениями социально-бытового обслуживания населения	обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); площади для занятий спортом (5.1.3); обслуживание жилой застройки (2.7); хранение автотранспорта (2.7.1)	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
2	25433			Общественная школа	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717 возможно после уточнения границ территориальной зоны (01 81(03))
3	589			Здание коммерческого назначения	банковская и страховая деятельность (4.5); обслуживание жилой застройки (2.7)	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
4	1777			Газовая котельная	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
5.1	11946			Жилой дом	малозатканная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
A1.1	1775			Объекты инженерной инфраструктуры; все виды благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0, включая 12.0.1-12.0.2); коммунальное обслуживание (3.1, включая 3.1.1-3.1.2)	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
A1.2	426			Объекты инженерной инфраструктуры; все виды благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0, включая 12.0.1-12.0.2); коммунальное обслуживание (3.1, включая 3.1.1-3.1.2)	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
6	14135			Многоквартирный жилой дом*	малозатканная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
7	14109			Многоквартирный жилой дом*	малозатканная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
8	13650			Многоквартирный жилой дом*	малозатканная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
9	2780			Здание коммерческого назначения*	банковская и страховая деятельность (4.5)*; обслуживание жилой застройки (2.7)	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
10	1865			Помещения въездной группы	банковская и страховая деятельность (4.5)*; обслуживание жилой застройки (2.7)	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
11	6258			Многоквартирный жилой дом*	малозатканная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
12	5259			Многоквартирный жилой дом*	малозатканная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
13	7638			Многоквартирный жилой дом*	малозатканная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
14	6097			Многоквартирный жилой дом*	малозатканная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
15	14952			Многоквартирный жилой дом*	малозатканная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
16	18003			Многоквартирный жилой дом*	малозатканная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
17	10604			Многоквартирный жилой дом*	малозатканная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
18	12116			Многоквартирный жилой дом*	малозатканная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
19	11248			Жилой дом	малозатканная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
20	17102			Многоквартирный жилой дом*	малозатканная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
A2	6681			Объекты транспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; все виды благоустройства	земельные участки (территории) общего пользования (12.0, включая 12.0.1-12.0.2); коммунальное обслуживание (3.1, включая 3.1.1-3.1.2)	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
A3	7596			Объект капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Краснопольского сельского поселения, для зоны В1	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Краснопольского сельского поселения для зоны В1	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
A4	8030			Объект капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Краснопольского сельского поселения, для зоны В1	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Краснопольского сельского поселения для зоны В1	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
A5	13421			Объекты транспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; все виды благоустройства	земельные участки (территории) общего пользования (12.0, включая 12.0.1-12.0.2); коммунальное обслуживание (3.1, включая 3.1.1-3.1.2)	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
A6	12349			Объекты транспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; все виды благоустройства	земельные участки (территории) общего пользования (12.0, включая 12.0.1-12.0.2); коммунальное обслуживание (3.1, включая 3.1.1-3.1.2)	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
<b>2-й этап образования земельных участков</b>						
5.1	11946			Многоквартирный жилой дом*	малозатканная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*; обслуживание жилой застройки (2.7)	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
A1.1	1775			Объекты транспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; все виды благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0, включая 12.0.1-12.0.2); коммунальное обслуживание (3.1, включая 3.1.1-3.1.2)	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717
A1.2	426			Объекты транспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; все виды благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0, включая 12.0.1-12.0.2); коммунальное обслуживание (3.1, включая 3.1.1-3.1.2)	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716 и 74:19:0802002:1717



**Первый этап образования земельных участков**



**Второй этап образования земельных участков №5, №А1 (М1:1000)**



- Условные обозначения**
- граница населенного пункта
  - граница территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории
  - действующие красные линии
  - действующие красные линии, подлежащие отмене
  - устанавливаемые красные линии
  - линия застройки
  - существующие земельные участки
  - образуемые земельные участки
  - проектируемый сервитут
  - проектируемые объекты капитального строительства
  - земли лесного фонда
  - 1.1** условный номер планируемого объекта капитального строительства
  - 1** условный номер образуемого земельного участка
  - 1** условный номер существующего земельного участка
  - С1** условный номер проектируемого сервитута

**Ведомость проектируемых сервитутов**

№ на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Проектная площадь, кв. м
C1	Для прохода и/или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером 10	446
C2	Для прохода и/или проезда через земельный участок	Часть земельных участков с условными номерами 1, 5.1, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 15, 16, 18, 20, А1.1, А1.2, А2, А4, А5	12506
C3	Для прохода и/или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером А1	368

**Примечание к таблице "Ведомость образуемых земельных участков":**

- 1) \* - условно-разрешенный вид использования для зоны В1;
- 2) \*\* - в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:63 образован земельный участок за границами проектирования, в связи с чем данные о площади земельного участка и координаты границ образованного земельного участка не предоставляются;
- 3) образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель "земли населенных пунктов".

					<b>16-2023</b>
					Проект планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Красное Поле, 1400 метров на север, земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:0802002:1716, 74:19:0802002:1717.
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2023
ГАП Худяков А.Ю.					2023
Архитектор Шитякова Ю.А.					2023
Проект межевания территории					3.1
План межевания территории. Ведомость образуемых земельных участков. М 1:2000					

