



**ГЕОИД**

**Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»**

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (922) 750 76 56

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

**Проект планировки и проект межевания территории в границах  
земельных участков с кадастровыми номерами  
74:19:0000000:10568, 74:19:0000000:10799 Сосновского  
муниципального района Челябинской области**

**Проект межевания территории**

**Книга 3**

**03-ПШПМ-03-2023**

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал



\_\_\_\_\_/Ярославцев В.В.

\_\_\_\_\_/Спирина Е.В.

г. Челябинск

**2023 г.**

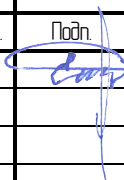

**Состав и содержание градостроительной документации по планировке территории:**  
 «Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0000000:10568, 74:19:0000000:10799 Сосновского муниципального района Челябинской области»:

<b>В рамках основной утверждаемой части проектов планировки и межевания:</b>	
Текстовые материалы проекта	
Книга 1	Проект планировки территории.
Книга 3	Проект межевания территории.
Графические материалы проекта	
Лист 1	Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:1000
Лист 2	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000
Лист 8	Чертеж межевания территории. М 1:1000
В рамках материалов по обоснованию проектов планировки и межевания:	
Текстовые материалы проекта	
Книга 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графические материалы проекта	
Лист 3	Карта планировочной структуры территории Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Лист общих данных.
Лист 4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М 1:1000
Лист 5	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
Лист 6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000.
Лист 7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000

\* Схема границ территорий объектов культурного наследия в рамках настоящего проекта не разрабатывается.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории в рамках настоящего проекта не разрабатывается.

Согласовано

						03-ПППМ-03-2023			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирова			03.23	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Ярославцев			03.23		П	1	17
						 ГЕОИД			

## СОДЕРЖАНИЕ

Исходные данные. Нормативная база. ....	3
Общая часть. ....	4
1. Перечень и сведения о существующих земельных участках.....	5
2. Вид разрешенного использования территории. ....	5
3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков. Способы образования земельных участков. ....	8
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. ....	18
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. ....	18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03-ППУПМ-03-2023	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

### Исходные данные. Нормативная база.

Проект разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, а также ранее утвержденными, либо находящимися в стадии утверждения, документами проектного, законодательного и прогнозного характера. Основные из них:

Федерального значения:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Приказ Федеральной Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года);
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СП 42.13330.2011);
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90);
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предотвращению ЧС» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

Регионального и местного значения:

- Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области (утверждены Решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области №467 от 19.09.2018 г.);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района челябинской области (Утверждены Решением собрания депутатов №327 от 15.06.2022г.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			03-ППУПМ-03-2023				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



# 1. Перечень и сведения о существующих земельных участках.

## Ведомость земельных участков

Таблица 1.1

Номер на плане	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Категория земель	Вид права	Площадь, Га
1	74:19:0000000:10568	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Аренда	4,9997
2	74:19:0000000:10799	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Аренда	4,9970

## 2. Вид разрешенного использования территории.

**Регламент использования территории.** В Соответствии с Правила землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения за исключением п. Западный, п.Пригородный и п. Терема Сосновского муниципального района (утверждены решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области №512 от 21.06.2023г.), рассматриваемая территория относится к **территориальной зоне В1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

### Основные виды разрешенного использования:

- код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

- код 2.3 – блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

- код 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

- код 3.3 – бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

- код 3.4.1 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

- код 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование: объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

03-ППУПМ-03-2023

Лист

5

общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);

- код 4.4 – магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

- код 4.5 – банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

- код 4.6 – общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

- код 5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях: размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

- код 5.1.3 – площадки для занятий спортом: размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

- код 6.8 – связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

- код 8.3 – обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

- код 11.1 – общее пользование водными объектами: использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);

- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

#### **Условно разрешенные виды использования:**

- код 3.6.1 – объекты культурно-досуговой деятельности: зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- код 2.7 – обслуживание жилой застройки: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;

- код 2.7.1 – хранение автотранспорта: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			03-ППУПМ-03-2023						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

### 3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков. Способы образования земельных участков.

Целью настоящего проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0000000:10568, 74:19:0000000:10799 Сосновского муниципального района Челябинской области является образование в границах проектирования семидесяти четырех земельных участков (далее ЗУ).

Проектом предусмотрено образование семидесяти четырех земельных участков в результате раздела двух существующих земельных участков, данные о существующих земельных участках приведены в п.1 Книга 3.

Участки размещения проектируемых объектов расположены в границах населенного пункта д. Осиновка Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Относятся к категории земли населенных пунктов.

Перевод земель из одной категории в другую не требуется.

Проект выполнен в системе координат МСК 74.

#### Ведомость образуемых земельных участков.

Таблица 3.1

№	Обозначение земельного участка (в скобках - № контура для многоконтурных земельных участков)	Назначение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка*	Площадь участка, м2	Вид кадастровых работ
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2.1	2000	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10568
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2.1	2000	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10568
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2.1	1638	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10568
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2.1	1964	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10568
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2.1	1985	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10568
6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2.1	1903	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10568
7	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2.1	1925	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10568
8	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2.1	1939	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10568

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-ПППМ-03-2023	Лист
							7











						номером 74:19:0000000:10799
64	:3У64	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2.1	793	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10799
65	:3У65	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2.1	793	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10799
66	:3У66	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2.1	771	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10799
67	:3У67	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2.1	1063	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10799
68	:3У68	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2.1	1157	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10799
69	:3У69	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2.1	890	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10799
70	:3У70	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2.1	971	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10799
71	:3У71	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2.1	1030	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10799
72	:3У72	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2.1	870	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10799
73	:3У73	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	12.0	8644	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10568
74	:3У74	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	12.0	9826	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10799

**Ведомость координат вновь образуемых земельных участков**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	2308298.31	599567.23
2	2308313.61	599550.34
3	2308319.40	599543.95
4	2308324.10	599536.67
5	2308325.64	599531.88
6	2308326.82	599528.18
7	2308326.65	599517.30
8	2308325.28	599515.43

9	2308329.99	599508.99
10	2308336.94	599499.50
11	2308343.92	599491.63
12	2308358.82	599474.83
13	2308392.99	599494.59
14	2308424.19	599512.64
15	2308412.23	599531.14
16	2308400.27	599549.63
17	2308388.31	599568.13
18	2308374.62	599585.63
19	2308378.09	599595.00
20	2308388.49	599593.65
21	2308398.71	599574.15

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

03-ППУПМ-03-2023

Лист  
12

22	2308410.67	599555.65
23	2308422.63	599537.15
24	2308434.59	599518.65
25	2308465.79	599536.70
26	2308496.99	599554.75
27	2308485.03	599573.24
28	2308473.07	599591.74
29	2308461.11	599610.24
30	2308447.42	599627.74
31	2308450.89	599637.11
32	2308461.29	599635.76
33	2308471.52	599616.26
34	2308483.47	599597.76
35	2308495.43	599579.26
36	2308507.39	599560.76
37	2308538.59	599578.81
38	2308569.79	599596.85
39	2308557.84	599615.35
40	2308545.88	599633.85
41	2308533.92	599652.35
42	2308520.23	599669.84
43	2308523.69	599679.22
44	2308534.09	599677.86
45	2308544.32	599658.36
46	2308556.28	599639.87
47	2308568.24	599621.37
48	2308609.96	599645.50
49	2308617.48	599636.48
50	2308611.04	599634.62
51	2308608.61	599630.86
52	2308574.76	599611.28
53	2308586.74	599592.75
54	2308563.32	599579.23
55	2308545.11	599568.73
56	2308513.89	599550.71
57	2308527.57	599533.23
58	2308523.79	599524.35
59	2308513.69	599525.23
60	2308503.48	599544.71
61	2308472.26	599526.69
62	2308441.04	599508.68
63	2308454.72	599491.20
64	2308450.94	599482.31
65	2308440.84	599483.19
66	2308430.63	599502.68
67	2308399.41	599484.66
68	2308366.78	599465.84
69	2308377.45	599453.82
70	2308380.30	599448.26
71	2308389.72	599429.83
72	2308379.31	599423.83
73	2308367.46	599447.00
74	2308347.55	599469.44
75	2308327.59	599491.96
76	2308310.39	599515.45
77	2308314.71	599521.32
78	2308314.79	599526.40
79	2308313.16	599531.50
80	2308309.85	599536.62
81	2308287.82	599560.94
1	2308298.31	599567.23
		:3У73
1	2308287.82	599560.94
2	2308271.57	599581.23
3	2308265.72	599586.40
4	2308257.27	599587.37
5	2308246.24	599587.53
6	2308234.35	599583.47
7	2308227.96	599580.38
8	2308217.15	599577.90
9	2308200.61	599575.54
10	2308185.50	599583.87
11	2308185.32	599599.50
12	2308190.09	599607.95
13	2308231.41	599592.46

14	2308250.72	599606.66
15	2308273.05	599623.07
16	2308306.38	599647.57
17	2308326.50	599662.36
18	2308346.62	599677.15
19	2308366.76	599691.95
20	2308385.97	599706.08
21	2308405.32	599720.30
22	2308424.71	599734.55
23	2308443.85	599748.62
24	2308463.21	599762.86
25	2308505.61	599794.02
26	2308492.61	599811.29
27	2308489.36	599814.35
28	2308469.57	599832.93
29	2308479.36	599840.20
30	2308483.49	599838.29
31	2308487.24	599832.38
32	2308501.58	599819.33
33	2308515.28	599801.13
34	2308518.48	599789.57
35	2308523.91	599769.97
36	2308527.65	599752.96
37	2308517.09	599745.12
38	2308512.26	599767.08
39	2308508.15	599781.90
40	2308474.07	599756.61
41	2308454.00	599741.72
42	2308433.93	599726.82
43	2308413.87	599711.93
44	2308393.80	599697.04
45	2308373.73	599682.14
46	2308353.66	599667.25
47	2308333.60	599652.36
48	2308313.54	599637.48
49	2308268.54	599604.08
50	2308284.24	599584.65
51	2308298.31	599567.23
1	2308287.82	599560.94
		:3У61
1	2308545.11	599568.73
2	2308563.32	599579.23
3	2308586.51	599543.38
4	2308568.29	599532.87
5	2308557.06	599550.25
1	2308545.11	599568.73
		:3У62
1	2308563.32	599579.23
2	2308586.74	599592.75
3	2308596.05	599584.17
4	2308605.06	599573.12
5	2308593.84	599559.52
6	2308593.78	599555.30
7	2308595.37	599548.49
8	2308586.51	599543.38
1	2308563.32	599579.23
		:3У72
1	2308574.76	599611.28
2	2308608.61	599630.86
3	2308606.71	599627.92
4	2308606.98	599604.44
5	2308607.11	599593.24
6	2308596.05	599584.17
7	2308586.74	599592.75
1	2308574.76	599611.28
		:3У70
1	2308544.32	599658.36
2	2308581.36	599679.79
3	2308595.66	599662.64
4	2308556.28	599639.87
1	2308544.32	599658.36
		:3У69
1	2308534.09	599677.86
2	2308567.07	599696.94
3	2308581.36	599679.79

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.

03-ППУПМ-03-2023

Лист

13

Формат А4

4	2308544.32	599658.36
1	2308534.09	599677.86
		:3Y66
1	2308490.76	599652.80
2	2308520.23	599669.84
3	2308533.92	599652.35
4	2308502.72	599634.30
1	2308490.76	599652.80
		:3Y65
1	2308502.72	599634.30
2	2308533.92	599652.35
3	2308545.88	599633.85
4	2308514.68	599615.80
1	2308502.72	599634.30
		:3Y64
1	2308514.68	599615.80
2	2308545.88	599633.85
3	2308557.84	599615.35
4	2308526.63	599597.31
1	2308514.68	599615.80
		:3Y63
1	2308538.59	599578.81
2	2308526.63	599597.31
3	2308557.84	599615.35
4	2308569.79	599596.85
1	2308538.59	599578.81
		:3Y60
1	2308527.57	599533.23
2	2308557.06	599550.25
3	2308568.29	599532.87
4	2308531.87	599511.85
5	2308523.79	599524.35
1	2308527.57	599533.23
		:3Y59
1	2308513.89	599550.71
2	2308545.11	599568.73
3	2308557.06	599550.25
4	2308527.57	599533.23
1	2308513.89	599550.71
		:3Y58
1	2308495.43	599579.26
2	2308526.63	599597.31
3	2308538.59	599578.81
4	2308507.39	599560.76
1	2308495.43	599579.26
		:3Y57
1	2308483.47	599597.76
2	2308514.68	599615.80
3	2308526.63	599597.31
4	2308495.43	599579.26
1	2308483.47	599597.76
		:3Y56
1	2308471.52	599616.26
2	2308502.72	599634.30
3	2308514.68	599615.80
4	2308483.47	599597.76
1	2308471.52	599616.26
		:3Y55
1	2308461.29	599635.76
2	2308490.76	599652.80
3	2308502.72	599634.30
4	2308471.52	599616.26
1	2308461.29	599635.76
		:3Y52
1	2308417.96	599610.69
2	2308447.42	599627.74
3	2308461.11	599610.24
4	2308429.91	599592.19
1	2308417.96	599610.69
		:3Y51
1	2308429.91	599592.19
2	2308461.11	599610.24
3	2308473.07	599591.74
4	2308441.87	599573.70
1	2308429.91	599592.19

		:3Y50
1	2308441.87	599573.70
2	2308473.07	599591.74
3	2308485.03	599573.24
4	2308453.83	599555.20
1	2308441.87	599573.70
		:3Y49
1	2308453.83	599555.20
2	2308485.03	599573.24
3	2308496.99	599554.75
4	2308465.79	599536.70
1	2308453.83	599555.20
		:3Y48
1	2308472.26	599526.69
2	2308503.48	599544.71
3	2308513.69	599525.23
4	2308484.21	599508.21
1	2308472.26	599526.69
		:3Y49
1	2308484.21	599508.21
2	2308513.69	599525.23
3	2308523.79	599524.35
4	2308531.87	599511.85
5	2308495.44	599490.83
1	2308484.21	599508.21
		:3Y71
1	2308556.28	599639.87
2	2308595.66	599662.64
3	2308609.96	599645.50
4	2308568.24	599621.37
1	2308556.28	599639.87
		:3Y68
1	2308512.91	599695.89
2	2308515.90	599697.69
3	2308549.73	599717.97
4	2308567.07	599696.94
5	2308534.09	599677.86
6	2308523.69	599679.22
1	2308512.91	599695.89
		:3Y67
1	2308476.87	599674.29
2	2308494.41	599684.80
3	2308512.91	599695.89
4	2308523.69	599679.22
5	2308520.23	599669.84
6	2308490.76	599652.80
1	2308476.87	599674.29
		:3Y54
1	2308440.83	599652.68
2	2308451.42	599659.03
3	2308472.91	599671.91
4	2308476.87	599674.29
5	2308490.76	599652.80
6	2308461.29	599635.76
7	2308450.89	599637.11
1	2308440.83	599652.68
		:3Y53
1	2308404.78	599631.07
2	2308408.43	599633.25
3	2308429.92	599646.14
4	2308440.83	599652.68
5	2308450.89	599637.11
6	2308447.42	599627.74
7	2308417.96	599610.69
1	2308404.78	599631.07
		:3Y46
1	2308454.72	599491.20
2	2308484.21	599508.21
3	2308495.44	599490.83
4	2308459.02	599469.82
5	2308450.94	599482.31
1	2308454.72	599491.20
		:3Y45
1	2308441.04	599508.68
2	2308472.26	599526.69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

03-ППУПМ-03-2023

Лист

14

Формат А4

3	2308484.21	599508.21
4	2308454.72	599491.20
1	2308441.04	599508.68
		:3Y44
1	2308422.63	599537.15
2	2308453.83	599555.20
3	2308465.79	599536.70
4	2308434.59	599518.65
1	2308422.63	599537.15
		:3Y43
1	2308410.67	599555.65
2	2308441.87	599573.70
3	2308453.83	599555.20
4	2308422.63	599537.15
1	2308410.67	599555.65
		:3Y42
1	2308398.71	599574.15
2	2308429.91	599592.19
3	2308441.87	599573.70
4	2308410.67	599555.65
1	2308398.71	599574.15
		:3Y41
1	2308388.49	599593.65
2	2308417.96	599610.69
3	2308429.91	599592.19
4	2308398.71	599574.15
1	2308388.49	599593.65
		:3Y40
1	2308368.74	599609.46
2	2308386.93	599620.36
3	2308404.78	599631.07
4	2308417.96	599610.69
5	2308388.49	599593.65
6	2308378.09	599595.00
1	2308368.74	599609.46
		:3Y39
1	2308332.70	599587.85
2	2308343.97	599594.61
3	2308365.45	599607.49
4	2308368.74	599609.46
5	2308378.09	599595.00
6	2308374.62	599585.63
7	2308345.15	599568.58
1	2308332.70	599587.85
		:3Y38
1	2308345.15	599568.58
2	2308374.62	599585.63
3	2308388.31	599568.13
4	2308357.11	599550.09
1	2308345.15	599568.58
		:3Y37
1	2308357.11	599550.09
2	2308388.31	599568.13
3	2308400.27	599549.63
4	2308369.07	599531.59
1	2308357.11	599550.09
		:3Y36
1	2308369.07	599531.59
2	2308400.27	599549.63
3	2308412.23	599531.14
4	2308381.03	599513.09
1	2308369.07	599531.59
		:3Y35
1	2308381.03	599513.09
2	2308412.23	599531.14
3	2308424.19	599512.64
4	2308392.99	599494.59
1	2308381.03	599513.09
		:3Y34
1	2308399.41	599484.66
2	2308430.63	599502.68
3	2308440.84	599483.19
4	2308411.36	599466.18
1	2308399.41	599484.66
		:3Y33

1	2308411.36	599466.18
2	2308440.84	599483.19
3	2308450.94	599482.31
4	2308459.02	599469.82
5	2308422.59	599448.80
1	2308411.36	599466.18
		:3Y32
1	2308380.30	599448.26
2	2308411.36	599466.18
3	2308422.59	599448.80
4	2308389.72	599429.83
1	2308380.30	599448.26
		:3Y31
1	2308366.78	599465.84
2	2308399.41	599484.66
3	2308411.36	599466.18
4	2308380.30	599448.26
5	2308377.45	599453.82
1	2308366.78	599465.84
		:3Y30
1	2308343.92	599491.63
2	2308381.03	599513.09
3	2308392.99	599494.59
4	2308358.82	599474.83
1	2308343.92	599491.63
		:3Y29
1	2308329.99	599508.99
2	2308369.07	599531.59
3	2308381.03	599513.09
4	2308343.92	599491.63
5	2308336.94	599499.50
1	2308329.99	599508.99
		:3Y28
1	2308325.64	599531.88
2	2308357.11	599550.09
3	2308369.07	599531.59
4	2308329.99	599508.99
5	2308325.28	599515.43
6	2308326.65	599517.30
7	2308326.82	599528.18
1	2308325.64	599531.88
		:3Y27
1	2308313.61	599550.34
2	2308345.15	599568.58
3	2308357.11	599550.09
4	2308325.64	599531.88
5	2308324.10	599536.67
6	2308319.40	599543.95
1	2308313.61	599550.34
		:3Y26
1	2308298.31	599567.23
2	2308332.70	599587.85
3	2308345.15	599568.58
4	2308313.61	599550.34
1	2308298.31	599567.23
		:3Y25
1	2308494.26	599728.18
2	2308517.09	599745.12
3	2308527.65	599752.96
4	2308536.36	599734.26
5	2308549.73	599717.97
6	2308515.90	599697.69
1	2308494.26	599728.18
		:3Y24
1	2308474.07	599756.61
2	2308508.15	599781.90
3	2308512.26	599767.08
4	2308517.09	599745.12
5	2308494.26	599728.18
1	2308474.07	599756.61
		:3Y23
1	2308454.00	599741.72
2	2308474.07	599756.61
3	2308494.26	599728.18
4	2308515.90	599697.69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

03-ППУПМ-03-2023



5	2308512.91	599695.89
6	2308494.41	599684.80
1	2308454.00	599741.72
		:3Y22
1	2308433.93	599726.82
2	2308454.00	599741.72
3	2308494.41	599684.80
4	2308476.87	599674.29
5	2308472.91	599671.91
1	2308433.93	599726.82
		:3Y21
1	2308413.87	599711.93
2	2308433.93	599726.82
3	2308472.91	599671.91
4	2308451.42	599659.03
1	2308413.87	599711.93
		:3Y20
1	2308393.80	599697.04
2	2308413.87	599711.93
3	2308451.42	599659.03
4	2308440.83	599652.68
5	2308429.92	599646.14
1	2308393.80	599697.04
		:3Y19
1	2308373.73	599682.14
2	2308393.80	599697.04
3	2308429.92	599646.14
4	2308408.43	599633.25
1	2308373.73	599682.14
		:3Y18
1	2308353.66	599667.25
2	2308373.73	599682.14
3	2308408.43	599633.25
4	2308404.78	599631.07
5	2308386.93	599620.36
1	2308353.66	599667.25
		:3Y17
1	2308333.60	599652.36
2	2308353.66	599667.25
3	2308386.93	599620.36
4	2308368.74	599609.46
5	2308365.45	599607.49
1	2308333.60	599652.36
		:3Y16
1	2308313.54	599637.48
2	2308333.60	599652.36
3	2308365.45	599607.49
4	2308343.97	599594.61
5	2308328.76	599616.04
1	2308313.54	599637.48
		:3Y15
1	2308284.24	599584.65
2	2308328.76	599616.04
3	2308343.97	599594.61
4	2308332.70	599587.85
5	2308298.31	599567.23
1	2308284.24	599584.65
		:3Y14
1	2308268.54	599604.08
2	2308313.54	599637.48
3	2308328.76	599616.04
4	2308284.24	599584.65
1	2308268.54	599604.08
		:3Y13
1	2308448.29	599783.87
2	2308489.36	599814.35
3	2308492.61	599811.29
4	2308505.61	599794.02
5	2308463.21	599762.86
1	2308448.29	599783.87
		:3Y12
1	2308432.83	599805.67
2	2308469.57	599832.93
3	2308489.36	599814.35
4	2308448.29	599783.87
1	2308432.83	599805.67

		:3Y11
1	2308432.83	599805.67
2	2308416.03	599829.33
3	2308452.61	599857.12
4	2308463.48	599848.49
5	2308472.73	599843.27
6	2308479.36	599840.20
7	2308469.57	599832.93
1	2308432.83	599805.67
		:3Y10
1	2308443.85	599748.62
2	2308396.89	599814.79
3	2308416.03	599829.33
4	2308432.83	599805.67
5	2308448.29	599783.87
6	2308463.21	599762.86
1	2308443.85	599748.62
		:3Y9
1	2308424.71	599734.55
2	2308377.96	599800.41
3	2308396.89	599814.79
4	2308443.85	599748.62
1	2308424.71	599734.55
		:3Y8
1	2308358.79	599785.85
2	2308377.96	599800.41
3	2308424.71	599734.55
4	2308405.32	599720.30
1	2308358.79	599785.85
		:3Y7
1	2308385.97	599706.08
2	2308339.66	599771.32
3	2308358.79	599785.85
4	2308405.32	599720.30
1	2308385.97	599706.08
		:3Y6
1	2308366.76	599691.95
2	2308320.67	599756.89
3	2308339.66	599771.32
4	2308385.97	599706.08
1	2308366.76	599691.95
		:3Y5
1	2308346.62	599677.15
2	2308300.76	599741.77
3	2308320.67	599756.89
4	2308366.76	599691.95
1	2308346.62	599677.15
		:3Y4
1	2308326.50	599662.36
2	2308282.93	599723.75
3	2308285.27	599730.00
4	2308300.76	599741.77
5	2308346.62	599677.15
1	2308326.50	599662.36
		:3Y3
1	2308306.38	599647.57
2	2308274.27	599692.80
3	2308281.61	599720.25
4	2308282.93	599723.75
5	2308326.50	599662.36
1	2308306.38	599647.57
		:3Y2
1	2308273.05	599623.07
2	2308270.09	599620.89
3	2308246.38	599653.70
4	2308248.97	599653.69
5	2308249.79	599656.05
6	2308255.89	599666.99
7	2308271.78	599671.00
8	2308272.17	599684.94
9	2308274.27	599692.81
10	2308306.38	599647.57
1	2308273.05	599623.07
		:3Y1
1	2308190.09	599607.95
2	2308213.36	599646.01
3	2308213.15	599653.76

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

03-ППУПМ-03-2023

Лист  
16

Формат А4

4	2308211.03	599661.69
5	2308211.17	599663.39
6	2308253.30	599608.55

7	2308250.72	599606.66
8	2308231.41	599592.46
1	2308190.09	599607.95

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

**Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.**

Таблица 4.1

№	Обозначение земельного участка (в скобках - № контура для многоконтурных земельных участков)	Назначение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка*	Площадь участка, м2	Вид кадастровых работ
1	:ЗУ73	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	12.0	8644	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10568
2	:ЗУ74	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	12.0	9826	Образование земельного участка в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10799

**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

На территории проектирования отсутствуют земельные участки, относящиеся к землям Государственного лесного фонда. Вся территория находится в границах населенного пункта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							03-ППУПМ-03-2023	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			17