



Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**
- проектирования
 - участков, стоящих на государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на 03.2023 г.)
 - проектируемых земельных участков
 - зон допустимого размещения объектов капитального строительства

- ПРОЧЕЕ:**
- устанавливаемые красные линии
 - 1 — номера проектируемых земельных участков

- ТЕРРИТОРИИ:**
- Территориальная зона Ж1
 - Функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона размещения проездов

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- проектируемые здания и сооружения

- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- проезды

Параметры застройки и ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ участка на плане	Баланс территории участка, кв.м.			Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	№ объекта на плане	Наименование объекта	Параметры застройки		
	Площадь участка, кв.м.	Площадь застройки, кв.м.	Площадь озеленения, кв.м.					Кол-во этажей	Площадь застройки, кв.м.	Площадь общей, кв.м.
1	120	1730	150	6%	8%	1	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
2	120	1730	150	6%	8%	2	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
3	120	1368	150	7%	9%	3	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
4	120	1694	150	6%	8%	4	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
5	120	1715	150	6%	8%	5	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
6	120	1633	150	6%	8%	6	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
7	120	1655	150	6%	8%	7	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
8	120	1669	150	6%	8%	8	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
9	120	1653	150	6%	8%	9	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
10	120	1684	150	6%	8%	10	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
11	120	1223	150	8%	10%	11	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
12	120	1024	150	9%	12%	12	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
13	120	1081	150	9%	11%	13	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
14	120	1145	150	8%	11%	14	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
15	120	1036	150	9%	12%	15	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
16	120	1073	150	9%	11%	16	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
17	120	1135	150	9%	10%	17	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
18	120	1197	150	8%	10%	18	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
19	120	1259	150	8%	10%	19	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
20	120	1320	150	8%	9%	20	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
21	120	1382	150	7%	9%	21	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
22	120	1443	150	7%	9%	22	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
23	120	1505	150	7%	8%	23	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
24	120	975	150	10%	12%	24	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
25	120	1269	150	8%	10%	25	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
26	120	510	150	14%	17%	26	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
27	120	649	150	13%	16%	27	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
28	120	704	150	12%	16%	28	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
29	120	704	150	12%	16%	29	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150

30	906	120	636	150	13%	17%	30	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
31	795	120	525	150	15%	19%	31	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
32	763	120	493	150	16%	19%	32	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
33	846	120	576	150	14%	18%	33	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
34	770	120	500	150	16%	19%	34	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
35	793	120	523	150	15%	19%	35	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
36	793	120	523	150	15%	19%	36	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
37	793	120	523	150	15%	19%	37	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
38	771	120	501	150	16%	19%	38	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
39	952	120	682	150	13%	15%	39	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
40	980	120	726	150	12%	16%	40	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
41	771	120	501	150	16%	19%	41	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
42	793	120	523	150	15%	19%	42	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
43	793	120	523	150	15%	19%	43	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
44	793	120	523	150	15%	19%	44	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
45	770	120	500	150	16%	19%	45	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
46	846	120	576	150	14%	18%	46	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
47	846	120	576	150	14%	18%	47	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
48	770	120	500	150	16%	19%	48	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
49	793	120	523	150	15%	19%	49	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
50	793	120	523	150	15%	19%	50	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
51	793	120	523	150	15%	19%	51	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
52	771	120	501	150	16%	19%	52	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
53	1007	120	737	150	12%	15%	53	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
54	1035	120	765	150	12%	14%	54	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
55	771	120	501	150	16%	19%	55	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
56	793	120	523	150	15%	19%	56	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
57	793	120	523	150	15%	19%	57	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
58	793	120	523	150	15%	19%	58	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
59	770	120	500	150	16%	19%	59	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
60	846	120	576	150	14%	18%	60	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
61	897	120	627	150	13%	17%	61	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
62	1052	120	782	150	11%	15%	62	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
63	793	120	523	150	15%	19%	63	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
64	793	120	523	150	15%	19%	64	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
65	793	120	523	150	15%	19%	65	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
66	771	120	501	150	16%	19%	66	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
67	1063	120	793	150	11%	14%	67	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
68	1157	120	887	150	10%	13%	68	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
69	890	120	620	150	13%	17%	69	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
70	971	120	701	150	12%	16%	70	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
71	1030	120	760	150	12%	14%	71	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
72	870	120	600	150	69%	17%	72	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
73	8644	-	8494	150	-	-	-	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры: территории общего пользования, дороги, проезды, элементы благоустройства	-	-	-
74	9826	0	9826	150	-	-	-	ВСЕГО	8640	10800	

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед.изм.	По расчету
1	Территория в границах проектирования	кв.м	99943
2	Параметры территории по функциональному назначению		
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		81471
3	Зона размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, территория общего пользования	кв.м	18469
	Параметры объектов жилищного строительства		
4	Жилищный фонд в т.ч.	кв.м	10800
	Проектируемый жилищный фонд		10800
5	Население		
	Количество индивидуальных жилых домов	шт	72
6	Численность населения индивидуальных жилых домов	человек	216
	Коэффициенты застройки и плотности застройки		
7	Коэффициент застройки зоны застройки индивидуальными жилыми домами (норм./проект.)	-	0,11
	Коэффициент плотности застройки зоны застройки индивидуальными жилыми домами (норм./проект.)	-	0,22

Баланс территории

№	Наименование	Площадь, га	Площадь, %
1	Территория в границах проектирования	9,9943	
2	Территория застройки индивидуальными жилыми домами		
	Площадь территории в границах проектирования	8,1471	100
	Площадь застройки	0,8640	11
	Площадь озеленения	6,2031	76
3	Территория размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, территория общего пользования		
	Площадь территории в границах проектирования	1,8469	100
	Площадь застройки	0,9973	54
	Площадь озеленения	0,8459	46

01-ППИМ-03-23

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0000000:10568, 74:19:0000000:10799 Сосновского муниципального района Челябинской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
			03.23	Спирова Е.В.	03.23	ИППИМ	1	1
			03.23	Управляющий Ярославцев В.В.	03.23			

Чертеж планировки территории (основной чертеж) М1:1000

ФОРМАТ А1