

Индивидуальный предприниматель Акулова Светлана Сергеевна  
ОГРНИП 320745600057405, ИНН 742702760018  
БИК 044525104; Р/С 40802810405500014948  
ООО «Банк Точка»  
Телефон: +79080593559, e-mail: as\_proekt174.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД МАЛИНОВКА-ПОЛЕТАЕВО»  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 2  
«Проект межевания территории. Текстовая часть»**

Шифр: 07/2023-ПМТ

г. Челябинск, 2023 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД МАЛИНОВКА-ПОЛЕТАЕВО» СОСНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 2  
«Проект межевания территории. Текстовая часть»**

Шифр: 07/2023-ПМТ

Исполнитель:



ИП Акулова С.С.

Главный архитектор проекта

Акулова С.С.

г. Челябинск, 2023 г.

## Содержание

Введение .....	5
I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....	5
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	13
III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	15
IV. Сведения о лесных участках.....	15
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	16
Приложение.....	19

## Состав проекта

№ раздела	Наименование документа	Примечание
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная часть</b>		
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.	1:500
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
<b>Материалы по обоснованию</b>		
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1:500
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

## Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории выполняется с целью образования земельных участков для размещения линейного объекта: «Газопровод Малиновка-Полетаево» Сосновского муниципального района Челябинской области.

### I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Проектом определен перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования и предполагаемых к преобразованию с целью образования земельных участков под размещение линейного объекта «Газопровод Малиновка-Полетаево»

Таблица № 1 – Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования и предполагаемых к преобразованию.

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, м.кв	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Ограничения
1	74:19:1501002:753/2	621	Земли населенных пунктов	Под строительство линейного объекта - Водовода для производственных нужд	-	-
2	74:19:1501002:1128	51500	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Частная собственность	-
3	74:19:1501002:1127	261508			Собственность № 74:19:1501002:1127-74/108/2023-1 от 09.03.2023	-
4	74:19:0000000:16022	1562533		Под дачное строительство	Собственность	Аренда № 74:19:0000000:16022-74/001/2019-4 от 19.10.2019
5	74:19:1107001:750	51000		для сельскохозяйственного производства	Собственность № 74:19:1107001:750-74/108/2021-2 от 01.04.2021	-
6	74:19:1107001:761	51000			Собственность № 74-74-19/005/2010-209 от 10.03.2010	-
7	74:19:1107001:4190	3559826			Собственность № 74:19:1107001:4190-74/009/2018-1 от 24.08.2018	-
8	74:19:1107001:836	51000		для сельскохозяйственного использования	Собственность № 74-74-19/050/2009-334 от 30.04.2009	-
9	74:19:1107001:835	51000			Собственность № 74-74-19/031/2011-391 от 07.04.2011	-

10	74:19:1107001:2122	51000			Общая долевая собственность № 74-74-19/127/2012-390 от 26.11.2012 Общая долевая собственность № 74:19:1107001:2122- 74/011/2018-2 от 18.04.2018	-
11	74:19:1107001:957	12750			Собственность № 74-74-19/003/2010-441 от 02.03.2010	-
12	74:19:1107001:958	12750			Собственность № 74-74/036- 74/019/235/2016-1805/2 от 14.04.2016	-
13	74:19:1107001:959	12750			Собственность № 74-74-19/070/2009-280 от 07.07.2009	-
14	74:19:1107001:368	51000			Собственность № 74-74-19/182/2011-70 от 06.12.2011	-
15	74:19:1107001:389	51000			Собственность № 74-74-19/079/2009-410 от 11.09.2009	-
16	74:19:1107001:385	51000			Собственность № 74:19:1107001:385- 74/001/2018-2 от 24.12.2018	-
17	74:19:1107001:375	51000			Собственность № 74-74-19/075/2007-337 от 08.11.2007	-
18	74:19:1107001:492	51000			Собственность № 74:19:1107001:492- 74/032/2017-2 от 21.11.2017	-
19	74:19:1107001:80	1850000			Собственность № 74-74-19/043/2010-14 от 16.02.2010 Сервитут (право) № 74:19:1107001:80- 74/108/2023-14 от 22.05.2023	Аренда № 74:19:1107001:80- 74/108/2020-10 от 26.12.2020 Аренда № 74:19:1107001:80- 74/108/2022-12 от 07.06.2022 Сервитут № 74:19:1107001:80- 74/108/2023-15 от 20.05.2023
20	74:19:1107001:1547	149005			Собственность № 74:19:1107001:1547- 74/001/2020-12 от 22.04.2020	-
21	74:19:0000000:11453	34000			Собственность № 74-74-19/081/2013-150 от 15.05.2013	-
22	74:19:1203001:2770	18574	Земли населенных пунктов	Участок под стр-во гаражей	Собственность № 74:19:1203001:2770- 74/001/2017-3 от 24.01.2017	Аренда № 74:19:1203001:2770- 74/001/2017-2 от 23.01.2017
23	74:19:1203001:92	711206		Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Собственность № 74-74-19/090/2014-388 от 08.12.2014	-
24	74:19:1203001:3851	1427	Земли промышленн ости	Для размещения линейного объекта а/д «Красное поле – Полетаево»	Собственность № 74:19:1203001:3851- 74/001/2019-5 от 23.12.2019 Постоянное (бессрочное)	-

					пользование № 74:19:1203001:3851-74/001/2020-6 от 18.03.2020	
25	74:19:1203001:3847	1970			Постоянное (бессрочное) пользование № 74:19:1203001:3847-74/001/2020-6 от 19.03.2020 Собственность № 74:19:1203001:3847-74/001/2019-5 от 20.12.2019	-
26	74:19:1203001:4166	12871			Собственность № 74:19:1203001:4166-74/001/2019-5 от 20.12.2019 Постоянное (бессрочное) пользование № 74:19:1203001:4166-74/001/2020-6 от 18.03.2020	-
27	74:19:1203001:4167	180	Земли сельскохозяйственного назначения		Постоянное (бессрочное) пользование № 74:19:1203001:4167-74/001/2019-2 от 20.06.2019 Собственность № 74:19:1203001:4167-74/001/2019-1 от 20.06.2019	-
28	74:19:1203001:3909	24339	Земли промышленности		Собственность № 74:19:1203001:3909-74/001/2019-5 от 23.12.2019 Постоянное (бессрочное) пользование № 74:19:1203001:3909-74/001/2020-6 от 18.03.2020	-
29	74:19:1203001:91	1 069 424,4	Земли сельскохозяйственного назначения	для научно-исследовательской деятельности и экспериментальных работ	Собственность № 74-74-19/028/2007-193 от 13.04.2007 Постоянное (бессрочное) пользование № 74:19:1203001:91-74/001/2018-2 от 31.07.2018	-
30	74:19:1203001:90	1 157 267,07			Собственность № 74-74-19/028/2007-193 от 13.04.2007 Постоянное (бессрочное) пользование № 74:19:1203001:91-74/001/2018-2 от 31.07.2018	-
31	74:00:0000000:519	1 768 091,64	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность № 74:00:0000000:519-74/108/2023-1 от 30.05.2023	-
32	74:19:000000:14337	1 725 296			Государственная федеральная собственность	-
33	74:19:0000000:16339	41205		строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Собственность № 74:19:0000000:16339-74/001/2019-1 от 24.04.2019	Безвозмездное пользование (ссуда) № 74:19:0000000:16339-74/001/2019-2 от 04.07.2019
35	74:19:1203001:4157	20907			Собственность № 74:19:1203001:4157-74/001/2019-1	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

					от 24.04.2019	№ 74:19:1203001:4157-74/001/2019-3 от 04.07.2019
--	--	--	--	--	---------------	---

Таблица № 2 - Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, необходимых для размещения линейного объекта «Газопровод Малиновка-Полетаево»

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Номер ЗУ на плане	Площадь ЗУ, м.кв	Категория земель	Возможный способ образования	
1	-	ЗУ:1 <sup>1</sup>	2148	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
2	74:19:1501002:753/2	ЗУ:2	113	Земли населенных пунктов	Раздел с сохранением в измененных границах	
3	-	ЗУ:3 <sup>2</sup>	1436	Земли сельскохозяйственного назначения	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
4	74:19:1501002:1128	ЗУ:4	163		Раздел	
5	74:19:1501002:1127/1	ЗУ:5	410		Раздел	
6	-	ЗУ:6 <sup>3</sup>	4304		Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
7	74:19:0000000:16022/1	ЗУ:7	25		Раздел	
8	74:19:1107001:750	ЗУ:8	80		Раздел	
9	74:19:1107001:761	ЗУ:9	341	Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел с сохранением в измененных границах	
10	74:19:1107001:4190	ЗУ:10	10369		Раздел	
11	74:19:1107001:836	ЗУ:11	600		Раздел с сохранением в измененных границах	
12	74:19:1107001:835	ЗУ:12	1652		Раздел	
13	74:19:1107001:2122	ЗУ:13	482		Раздел с сохранением в измененных границах	
14	74:19:1107001:957	ЗУ:14	61		Раздел	
15	74:19:1107001:958	ЗУ:15	381		Раздел	
16	74:19:1107001:959	ЗУ:16	446		Раздел с сохранением в измененных границах	
17	-	ЗУ:17 <sup>4</sup>	3		Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	74:19:1107001:368	ЗУ:18	1305		Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел с сохранением в измененных границах
19	74:19:1107001:389	ЗУ:19	670	Раздел		
20	74:19:1107001:385	ЗУ:20	667	Раздел		
21	74:19:1107001:375	ЗУ:21	646	Раздел с сохранением в измененных границах		
22	74:19:1107001:492	ЗУ:22	754	Раздел		
23	74:19:1107001:80	ЗУ:23	16158	Раздел		
24	74:19:1107001:1547	ЗУ:24	290	Раздел		
25	74:19:0000000:11453	ЗУ:25	296	Раздел		
26	74:19:1203001:2770	ЗУ:26	2051	Земли населенных пунктов		Раздел
27	74:19:1203001:92	ЗУ:27	6032			Раздел
28	74:19:1203001:3851	ЗУ:28	49	Земли промышленности	Раздел с сохранением в измененных границах	



29	74:19:1203001:3847	ЗУ:29	114		Раздел с сохранением в измененных границах
30	74:19:1203001:4166	ЗУ:30	546		Раздел с сохранением в измененных границах
31	74:19:1203001:4167	ЗУ:31	38	Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел с сохранением в измененных границах
32	74:19:1203001:3909	ЗУ:32	872	Земли промышленности	Раздел с сохранением в измененных границах
33	74:19:1203001:91	ЗУ:33	3238	Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел с сохранением в измененных границах
34	74:19:1203001:90	ЗУ:34	1635		Раздел с сохранением в измененных границах
35	74:00:0000000:519/165 Шершневское лесничество, Кременкульское участковое лесничество, квартал 108, часть выдела 9	ЗУ:519	171	Земли государственного лесного фонда	Раздел с сохранением в измененных границах
36	74:19:0000000:14337 Шершневское лесничество, Кременкульское участковое лесничество, квартал 105, часть выдела 44	ЗУ:14337	751		
37	74:19:0000000:16339/3 Шершневское лесничество, Кременкульское участковое лесничество, квартал 99, часть выдела 24,39	ЗУ:16333/3	397		
38	74:19:0000000:16339/1 Шершневское лесничество, Кременкульское участковое лесничество, квартал 99, часть выдела 12	ЗУ:16333/1	1787		
39	74:19:1203001:4157 Шершневское лесничество, Кременкульское участковое лесничество, квартал 99, часть выдела 11	ЗУ:4157	1209		

### Примечания:

<sup>1</sup>- земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Полетаевское сельское поселение, поселок Полетаево

<sup>2</sup>- земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Полетаевское сельское поселение

<sup>3</sup>- земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение

4- земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение, деревня Осиновка

Таблица № 3 – Перечень координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный № ЗУ на плане	Номера характерных точек	Перечень координат	
		X	Y
ЗУ:1	Контур 1		
	1	2306212,79	592441,12
	2	2306215,00	592437,78
	3	2306211,14	592435,22
	4	2306208,85	592438,50
	1	2306212,79	592441,12
	Контур 2		
	1	2306573,12	592840,36
	2	2306575,85	592837,23
	3	2306518,65	592775,54
	4	2306485,48	592739,68
	5	2306330,97	592567,94
	6	2306239,21	592468,64
	7	2306232,65	592461,65
	8	2306230,44	592464,91
	9	2306235,04	592470,69
	10	2306328,01	592570,64
	11	2306482,52	592742,37
	12	2306515,33	592779,11
	ЗУ:2	1	2306573,12
1		2306230,44	592464,91
2		2306232,65	592461,65
3		2306225,49	592454,01
4		2306215,73	592438,27
5		2306215,00	592437,78
6		2306212,75	592441,09
ЗУ:3	7	2306222,60	592456,25
	1	2306230,44	592464,91
	Контур 1		
	1	2306575,85	592837,23
	2	2306588,95	592851,37
	3	2306501,63	592928,50
	4	2306375,78	593033,29
	5	2306377,80	593035,58
	6	2306374,66	593038,07
	7	2306370,06	593032,85
	8	2306499,02	592925,47
	9	2306583,23	592851,08
	10	2306573,12	592840,36
	1	2306575,85	592837,23
	Контур 2		
	1	2306472,38	593142,66
	2	2306509,52	593184,70
	3	2306507,49	593188,44
	4	2306469,76	593145,72
	1	2306472,38	593142,66
ЗУ:4	1	2306401,61	593068,58
	2	2306404,79	593066,13
	3	2306377,80	593035,58

ЗУ:5	4	2306374,66	593038,07
	1	2306401,61	593068,58
	1	2306472,38	593142,66
	2	2306469,76	593145,72
	3	2306401,61	593068,58
ЗУ:6	4	2306404,79	593066,13
	1	2306472,38	593142,66
	Контур 1		
	1	2306507,49	593188,44
	2	2306844,80	593570,32
	3	2306853,80	593575,00
	4	2306853,75	593580,44
	5	2306878,27	593608,21
	6	2306898,71	593895,65
	7	2306902,45	593891,82
	8	2306882,17	593606,58
	9	2306509,52	593184,70
	1	2306507,49	593188,44
	Контур 2		
	1	2306907,77	594023,03
	2	2306911,74	594022,41
	3	2306910,04	593998,49
	4	2306906,07	593999,08
	1	2306907,77	594023,03
	Контур 3		
	1	2310228,15	593844,76
	2	2310246,37	593842,31
	3	2310226,37	593841,40
	1	2310228,15	593844,76
	Контур 4		
	1	2310728,59	593899,32
	2	2310746,98	593904,15
3	2310746,96	593904,34	
4	2310747,79	593908,50	
5	2310727,35	593903,14	
1	2310728,59	593899,32	
Контур 5			
1	2311226,18	593755,51	
2	2311379,14	593716,44	
3	2311386,70	593716,94	
4	2311380,64	593712,53	
5	2311378,76	593712,41	
6	2311224,24	593751,88	
1	2311226,18	593755,51	
Контур 6			
1	2312804,02	599465,25	
2	2312804,86	599470,03	
3	2312808,37	599466,89	
4	2312807,50	599461,93	
1	2312804,02	599465,25	
Контур 7			
1	2312835,17	599662,58	
2	2312843,49	599668,38	

	3	2312845,40	599668,82
	4	2312853,07	599674,44
	5	2312852,41	599669,81
	6	2312847,35	599666,19
	7	2312836,70	599662,55
3Y:7	1	2312835,17	599662,58
	1	2306853,75	593580,44
	2	2306844,80	593570,32
	3	2306853,80	593575,00
3Y:8	1	2306853,75	593580,44
	1	2306900,00	593913,79
	2	2306904,01	593913,71
	3	2306902,45	593891,82
3Y:9	4	2306898,71	593895,65
	1	2306900,00	593913,79
	2	2306904,01	593913,71
	3	2306910,04	593998,49
3Y:10	4	2306906,07	593999,08
	1	2306900,00	593913,79
	Контур 1		
	1	2306907,77	594023,03
	2	2306909,31	594044,73
	3	2307634,14	594052,31
	4	2307633,07	594048,29
	5	2306913,04	594040,77
	6	2306911,74	594022,41
	1	2306907,77	594023,03
	Контур 2		
	1	2308308,40	594042,37
	2	2308326,13	594038,00
	3	2308730,87	594029,55
	4	2308732,02	594033,52
1	2308308,40	594042,37	
Контур 3			
1	2310226,42	593845,00	
2	2310202,03	593848,30	
3	2310136,93	593927,13	
4	2309253,54	594114,65	
5	2309201,73	593974,02	
6	2308988,43	594028,17	
7	2308953,35	594028,90	
8	2308953,54	594024,89	
9	2308987,81	594024,18	
10	2309204,24	593969,26	
11	2309256,09	594110,02	
12	2310134,73	593923,51	
13	2310199,95	593844,54	
14	2310226,36	593840,97	
1	2310226,42	593845,00	
3Y:11	1	2307634,14	594052,31
	2	2307766,66	594053,69
	3	2307784,06	594053,33
	4	2307783,37	594049,34
	5	2307766,62	594049,69
	6	2307633,07	594048,29
3Y:12	1	2307634,14	594052,31
	1	2307784,06	594053,33
	2	2308197,43	594044,69
	3	2308195,92	594040,72
	4	2307783,37	594049,34
3Y:13	1	2307784,06	594053,33
	1	2308197,42	594044,69

	2	2308308,40	594042,37
	3	2308326,13	594038,00
	4	2308195,92	594040,72
	1	2308197,42	594044,69
3Y:14	1	2308732,02	594033,52
	2	2308747,14	594033,21
	3	2308746,44	594029,22
	4	2308730,87	594029,55
3Y:15	1	2308732,02	594033,52
	1	2308747,14	594033,21
	2	2308842,28	594031,22
	3	2308841,76	594027,23
3Y:16	4	2308746,44	594029,22
	1	2308747,14	594033,21
	2	2308842,28	594031,22
	3	2308953,35	594028,90
3Y:17	3	2308953,54	594024,89
	4	2308841,76	594027,23
	1	2308842,28	594031,22
	1	2310226,42	593845,00
3Y:18	2	2310228,16	593844,76
	3	2310226,37	593841,40
	1	2310226,42	593845,00
	1	2310226,37	593841,40
3Y:19	2	2310246,37	593842,31
	3	2310558,19	593800,17
	4	2310559,22	593795,99
	5	2310226,36	593840,97
	1	2310226,37	593841,40
	1	2310558,37	593800,15
3Y:20	2	2310598,50	593794,72
	3	2310692,38	593878,71
	4	2310695,10	593875,77
	5	2310599,79	593790,51
	6	2310559,45	593795,99
	1	2310558,37	593800,15
	1	2310747,79	593908,50
3Y:21	2	2310828,65	593929,72
	3	2310903,67	593888,57
	4	2310901,61	593885,22
	5	2310828,30	593925,47
	6	2310746,98	593904,15
	7	2310746,96	593904,34
	1	2310747,79	593908,50
3Y:22	1	2310903,67	593888,57
	2	2311047,50	593809,67
	3	2311043,95	593807,08
	4	2310901,61	593885,22
	1	2310903,67	593888,57
3Y:23	1	2311047,50	593809,67
	2	2311076,58	593793,72
	3	2311226,18	593755,51
	4	2311224,24	593751,88
	5	2311075,11	593789,96
	6	2311043,95	593807,08
	1	2311047,50	593809,67
	1	2311386,70	593716,94
	2	2311608,99	593731,63
	3	2311696,62	593740,94
	4	2311748,74	593799,93
	5	2311779,82	593845,02
	6	2311826,98	593903,91
	7	2311861,53	593940,96

	8	2311871,62	593977,77
	9	2311895,76	594084,27
	10	2311903,14	594181,36
	11	2311939,07	594316,39
	12	2312065,51	594587,93
	13	2312023,28	594917,57
	14	2312057,78	595067,75
	15	2312085,06	595215,74
	16	2312115,95	595361,96
	17	2312143,57	595508,87
	18	2312230,67	595936,76
	19	2312310,41	596382,05
	20	2312384,97	596895,77
	21	2312396,44	596965,26
	22	2312436,96	597197,03
	23	2312458,97	597324,70
	24	2312462,81	597323,39
	25	2312440,90	597196,35
	26	2312400,38	596964,59
	27	2312388,92	596895,16
	28	2312314,36	596381,41
	29	2312234,60	595936,01
	30	2312147,50	595508,11
	31	2312119,88	595361,17
	32	2312088,99	595214,97
	33	2312061,70	595066,94
	34	2312027,34	594917,37
	35	2312069,62	594587,29
	36	2311942,84	594315,02
	37	2311907,10	594180,69
	38	2311899,72	594083,68
	39	2311875,49	593976,78
	40	2311865,13	593938,95
	41	2311830,03	593901,32
	42	2311783,06	593842,66
	43	2311751,93	593797,51
	44	2311698,58	593737,13
	45	2311609,35	593727,64
	1	2311380,64	593712,53
3Y:24	1	2312471,31	597396,24
	2	2312475,14	597394,96
	3	2312462,81	597323,39
	4	2312458,97	597324,71
	1	2312471,31	597396,24
3Y:25	1	2312483,97	597469,66
	2	2312487,65	597467,47
	3	2312475,14	597394,96
	4	2312471,31	597396,24
	1	2312483,97	597469,66
3Y:26	1	2312548,74	597930,03
	2	2312486,40	597483,78
	3	2312483,97	597469,66
	4	2312487,65	597467,47
	5	2312490,35	597483,14
	6	2312565,74	598022,81
	1	2312548,74	597930,03
3Y:27	1	2312565,74	598022,81
	2	2312593,23	598219,62
	3	2312625,29	598415,91
	4	2312654,27	598591,15
	5	2312807,50	599461,93
	6	2312804,02	599465,25
	7	2312650,33	598591,82

	8	2312621,34	598416,56
	9	2312589,28	598220,22
	10	2312548,74	597930,03
	1	2312565,74	598022,81
3Y:28	1	2312819,47	599565,78
	2	2312823,12	599563,17
	3	2312821,31	599551,28
	4	2312818,15	599552,92
	5	2312817,55	599553,12
	1	2312819,47	599565,78
3Y:29	1	2312843,49	599668,38
	2	2312848,68	599672,00
	3	2312852,75	599700,14
	4	2312856,80	599700,24
	5	2312853,11	599674,68
	6	2312853,07	599674,44
	7	2312845,40	599668,82
	1	2312843,49	599668,38
3Y:30	1	2312884,95	599830,56
	2	2312888,91	599829,96
	3	2312875,06	599748,81
	4	2312872,35	599731,43
	5	2312859,07	599715,93
	6	2312856,80	599700,24
	7	2312852,75	599700,14
	8	2312855,28	599717,65
	9	2312868,57	599733,17
	10	2312871,11	599749,45
	1	2312884,95	599830,56
3Y:31	1	2312886,42	599839,20
	2	2312890,60	599839,86
	3	2312888,91	599829,96
	4	2312884,95	599830,56
	1	2312886,42	599839,20
3Y:32	1	2312971,27	600678,59
	2	2312960,22	600712,26
	3	2312941,25	600771,53
	4	2312921,85	600805,72
	5	2312900,03	600835,74
	6	2312881,17	600850,64
	7	2312860,70	600851,31
	8	2312863,85	600847,21
	9	2312879,72	600846,68
	10	2312897,12	600832,94
	11	2312918,48	600803,55
	12	2312937,57	600769,92
	13	2312956,42	600711,03
	14	2312969,75	600670,41
	1	2312971,27	600678,59
3Y:33	1	2312860,70	600851,31
	2	2312631,90	600858,85
	3	2312201,41	600724,43
	4	2312081,92	600760,45
	5	2312075,88	600758,09
	6	2312201,44	600720,25
	7	2312632,44	600854,83
	8	2312863,84	600847,21
	1	2312860,70	600851,31
3Y:34	1	2312081,92	600760,45
	2	2311708,44	600873,00
	3	2311703,47	600885,65
	4	2311694,70	600882,28
	5	2311695,72	600878,38

	6	2311701,20	600880,49
	7	2311705,43	600869,73
	8	2312075,88	600758,09
	1	2312081,92	600760,45
ЗУ:519	1	2310727,35	593903,14
	2	2310728,59	593899,32
	3	2310718,46	593896,67
	4	2310695,10	593875,77
	5	2310692,39	593878,71
	6	2310716,51	593900,29
ЗУ:4157	1	2310727,35	593903,14
	1	2312971,10	600278,47
	2	2312983,90	600346,52
	3	2313002,71	600468,41
	4	2312995,42	600586,35
	5	2312992,43	600569,86
	6	2312998,69	600468,60
	7	2312979,95	600347,21
	8	2312967,15	600279,14
ЗУ:14337	1	2312971,10	600278,47
	Контур 1		
	1	2312808,37	599466,89
	2	2312804,86	599470,03
	3	2312805,26	599472,29
	4	2312817,55	599553,12
	5	2312818,15	599552,92
	6	2312821,31	599551,28
	7	2312809,21	599471,64
1	2312808,37	599466,89	
Контур 2			

	1	2312819,47	599565,78
	2	2312823,12	599563,17
	3	2312837,76	599659,51
	4	2312847,35	599666,19
	5	2312848,60	599666,62
	6	2312836,70	599662,55
	7	2312835,17	599662,58
	8	2312834,07	599661,81
	1	2312819,47	599565,78
	ЗУ:16333/3	1	2312890,60
2		2312892,18	599849,12
3		2312916,27	599989,42
4		2312948,74	600159,61
5		2312971,10	600278,47
6		2312967,15	600279,14
7		2312944,81	600160,34
8		2312912,34	599990,15
9		2312888,23	599849,80
10		2312886,42	599839,20
ЗУ:16333/1	1	2312890,60	599839,86
	1	2312995,42	600586,35
	2	2312994,86	600595,52
	3	2312976,78	600661,80
	4	2312971,27	600678,59
	5	2312969,75	600670,41
	6	2312972,95	600660,65
	7	2312990,88	600594,97
	8	2312992,43	600569,86
	1	2312995,42	600586,35

На период строительства планируется установить временный отвод шириной 28,0 м для складирования материалов, отвала грунта и прохода техники.

Площадь временной полосы отвода газопровода на период строительства (шириной 28,0 м) составляет: 41,9219 га.

**Ведомость характерных точек временной полосы отвода газопровода на период строительства.**

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
Контур 1		
1	2306477,10	593172,16
2	2306352,67	593031,30
3	2306494,24	592918,55
4	2306566,20	592850,47
5	2306473,66	592750,46
6	2306319,15	592578,72
7	2306227,05	592479,06
8	2306213,98	592462,18
9	2306204,60	592450,09
10	2306196,25	592444,54
11	2306212,25	592421,56
12	2306223,92	592429,30
13	2306236,11	592445,03
14	2306248,45	592460,95
15	2306339,84	592559,86
16	2306494,34	592731,59
17	2306605,56	592851,78

18	2306512,61	592939,71
19	2306393,16	593034,84
20	2306497,15	593152,57
21	2306477,10	593172,16
Контур 2		
22	2310822,38	593933,73
23	2310721,21	593907,21
24	2310719,48	593913,48
25	2310710,67	593911,17
26	2310594,62	593807,36
27	2310208,30	593859,56
28	2310143,51	593938,00
29	2309245,87	594128,55
30	2309194,21	593988,32
31	2308990,06	594040,14
32	2307766,72	594065,69
33	2306898,13	594056,62
34	2306866,59	593613,12
35	2306862,46	593608,44
36	2306883,66	593590,14
37	2306893,85	593601,68

38	2306924,23	594028,89
39	2307766,58	594037,69
40	2308986,27	594012,21
41	2309211,76	593954,97
42	2309263,76	594096,12
43	2310128,15	593912,64
44	2310193,69	593833,28
45	2310603,66	593777,88
46	2310724,30	593885,80
47	2310726,96	593886,49
48	2310725,20	593892,82
49	2310823,23	593918,51
50	2310823,61	593911,83
51	2311070,72	593778,70
52	2311377,65	593700,31
53	2311610,36	593715,68
54	2311704,49	593725,69
55	2311761,36	593790,06
56	2311792,67	593835,47
57	2311839,09	593893,44
58	2311875,84	593932,84
59	2311887,79	593973,81
60	2311911,62	594081,93
61	2311918,98	594178,68
62	2311954,17	594310,92
63	2312081,96	594585,37
64	2312039,52	594916,77
65	2312073,46	595064,51
66	2312100,76	595212,64
67	2312131,65	595358,83
68	2312159,27	595505,80
69	2312246,38	595933,75
70	2312326,21	596379,49
71	2312400,78	596893,32
72	2312412,21	596962,58
73	2312452,72	597194,29
74	2312489,90	597409,90
75	2312461,61	597410,61
76	2312425,13	597199,08
77	2312384,61	596967,27
78	2312373,11	596897,61
79	2312298,56	596383,97
80	2312218,88	595939,01
81	2312131,79	595511,18
82	2312104,19	595364,31
83	2312073,29	595218,07
84	2312046,03	595070,18
85	2312011,11	594918,17
86	2312053,16	594589,85
87	2311927,74	594320,50
88	2311891,26	594183,38
89	2311883,85	594086,02
90	2311860,65	593980,75
91	2311850,82	593947,07
92	2311817,89	593911,77
93	2311770,19	593852,18
94	2311739,27	593807,34
95	2311690,71	593752,38

96	2311607,96	593743,58
97	2311380,25	593728,54
98	2311080,98	593804,98
99	2310827,18	593941,71
100	2310822,01	593940,35
Контур 3		
101	2312503,01	597486,99
102	2312605,10	598217,82
103	2312637,13	598413,96
104	2312666,10	598589,13
105	2312821,05	599469,70
106	2312848,85	599652,61
107	2312863,52	599662,84
108	2312865,37	599675,65
109	2312837,73	599680,14
110	2312837,55	599678,87
111	2312822,98	599668,70
112	2312793,42	599474,23
113	2312638,50	598593,84
114	2312609,50	598418,50
115	2312577,41	598222,02
116	2312475,30	597491,06
117	2312503,01	597486,99
Контур 4		
118	2312870,45	599710,77
119	2312883,68	599726,21
120	2312886,90	599746,87
121	2312904,00	599847,10
122	2312928,08	599987,29
123	2312960,53	600157,37
124	2312995,73	600344,51
125	2313014,77	600467,86
126	2313006,75	600597,59
127	2312988,28	600665,25
128	2312971,64	600715,96
129	2312952,31	600776,37
130	2312931,96	600812,23
131	2312908,76	600844,13
132	2312885,51	600862,50
133	2312630,26	600870,91
134	2312201,35	600736,99
135	2311717,48	600882,81
136	2311710,28	600901,13
137	2311684,14	600891,07
138	2311696,39	600859,92
139	2311790,41	600831,59
140	2311775,99	600783,76
141	2311833,44	600766,45
142	2311847,86	600814,28
143	2312201,50	600707,70
144	2312634,08	600842,77
145	2312875,38	600834,82
146	2312888,38	600824,55
147	2312908,38	600797,04
148	2312926,52	600765,08
149	2312945,00	600707,33
150	2312961,45	600657,19
151	2312978,98	600592,99

152	2312986,64	600469,15
153	2312968,13	600349,24
154	2312933,02	600162,58
155	2312900,53	599992,29
156	2312876,41	599851,82

157	2312859,27	599751,38
158	2312857,24	599738,39
159	2312843,90	599722,82
160	2312842,77	599715,00
161	2312870,45	599710,77

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Планируемый вид разрешенного использования образуемым земельным участкам установлен в соответствии с Классификатором разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Образуемым земельным участкам, предназначенным для размещения линейного объекта «Газопровод Малиновка-Полетаево» установлен вид разрешенного использования:

- вне населенных пунктов - «Коммунальное обслуживание» (код.3.1)
- в границах населенных пунктов - «Предоставление коммунальных услуг» (код.3.1.1)

**Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе, размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.**

**IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Согласно сведениям, предоставленным Главным Управлением лесов Челябинской области в письме от 23.11.2022 года № 704 проектируемый участок расположен на землях лесного фонда Шершневого лесничества Кременкульского участкового лесничества в границах Кременкульского СП квартал 99 часть выделов 11, 12, 24, 39; квартал №105, часть выдела 44 общей площадью 2,0335 га

В соответствии со ст. 3 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» от 04.12.2006 N 201-ФЗ земли лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в настоящем проекте указана на основании Заключения территориального отдела «Шершневское лесничество» от 23.11.2022, №704.

Главное управление лесами Челябинской области считает возможным согласовать трассу прохождения линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления п.Полетаево - д. Малиновка Сосновского района Челябинской области» по землям лесного фонда в соответствии с заключением территориального отдела «Шершневское лесничество» ГКУ «Управление лесничествами Челябинской области» от 23.11.2022 г. № 704.

Категория защитных лесов - противозерозионные леса (Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 8 августа 2018 г. N 664 «Об отнесении лесов на территории Смолинского участкового лесничества Шершневского лесничества Челябинской области к защитным лесам и установлении их границ и внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 08.04.2013 N 91 «Об отнесении лесов на территории Шершневского лесничества Челябинской области к ценным лесам и установлении их границ»)

#### V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица № 5

Перечень координат  
(Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2312849,58	599678,20
2	2312837,73	599680,14
3	2312837,55	599678,87
4	2312822,98	599668,70
5	2312793,42	599474,23
6	2312638,50	598593,84
7	2312609,50	598418,50
8	2312577,41	598222,02
9	2312475,30	597491,06
10	2312487,18	597489,32
11	2312473,73	597410,31
12	2312461,61	597410,61
13	2312425,13	597199,08
14	2312384,61	596967,27
15	2312373,11	596897,61
16	2312298,56	596383,97
17	2312218,88	595939,01
18	2312131,79	595511,18
19	2312104,19	595364,31
20	2312073,29	595218,07

Номер точки	Координаты	
	X	Y
21	2312046,03	595070,18
22	2312011,11	594918,17
23	2312053,16	594589,85
24	2311927,74	594320,50
25	2311891,26	594183,38
26	2311883,85	594086,02
27	2311860,65	593980,75
28	2311850,82	593947,07
29	2311817,89	593911,77
30	2311770,19	593852,18
31	2311739,27	593807,34
32	2311690,71	593752,38
33	2311607,96	593743,58
34	2311380,25	593728,54
35	2311080,98	593804,98
36	2310827,18	593941,71
37	2310822,01	593940,35
38	2310822,38	593933,73
39	2310721,21	593907,21
40	2310719,48	593913,48



Номер точки	Координаты	
	X	Y
41	2310710,67	593911,17
42	2310594,62	593807,36
43	2310208,30	593859,56
44	2310143,51	593938,00
45	2309245,87	594128,55
46	2309194,21	593988,32
47	2308990,06	594040,14
48	2307766,72	594065,69
49	2306898,13	594056,62
50	2306866,59	593613,12
51	2306862,46	593608,44
52	2306871,55	593600,60
53	2306485,69	593163,77
54	2306477,10	593172,16
55	2306352,67	593031,30
56	2306494,24	592918,55
57	2306566,20	592850,47
58	2306473,66	592750,46
59	2306319,15	592578,72
60	2306227,05	592479,06
61	2306213,98	592462,18
62	2306204,60	592450,09
63	2306196,25	592444,54
64	2306212,25	592421,56
65	2306223,92	592429,30
66	2306236,11	592445,03
67	2306248,45	592460,95
68	2306339,84	592559,86
69	2306494,34	592731,59
70	2306605,56	592851,78
71	2306512,61	592939,71
72	2306393,16	593034,84
73	2306497,15	593152,57
74	2306489,27	593160,27
75	2306875,36	593597,36
76	2306883,66	593590,14
77	2306893,85	593601,68
78	2306924,23	594028,89
79	2307766,58	594037,69
80	2308986,27	594012,21
81	2309211,76	593954,97
82	2309263,76	594096,12
83	2310128,15	593912,64
84	2310193,69	593833,28
85	2310603,66	593777,88

Номер точки	Координаты	
	X	Y
86	2310724,30	593885,80
87	2310726,96	593886,49
88	2310725,20	593892,82
89	2310823,23	593918,51
90	2310823,61	593911,83
91	2311070,72	593778,70
92	2311377,65	593700,31
93	2311610,36	593715,68
94	2311704,49	593725,69
95	2311761,36	593790,06
96	2311792,67	593835,47
97	2311839,09	593893,44
98	2311875,84	593932,84
99	2311887,79	593973,81
100	2311911,62	594081,93
101	2311918,98	594178,68
102	2311954,17	594310,92
103	2312081,96	594585,37
104	2312039,52	594916,77
105	2312073,46	595064,51
106	2312100,76	595212,64
107	2312131,65	595358,83
108	2312159,27	595505,80
109	2312246,38	595933,75
110	2312326,21	596379,49
111	2312400,78	596893,32
112	2312412,21	596962,58
113	2312452,72	597194,29
114	2312489,90	597409,90
115	2312478,79	597410,18
116	2312492,12	597488,59
117	2312503,01	597486,99
118	2312605,10	598217,82
119	2312637,13	598413,96
120	2312666,10	598589,13
121	2312821,05	599469,70
122	2312848,85	599652,61
123	2312863,52	599662,84
124	2312865,37	599675,65
125	2312854,51	599677,41
126	2312859,57	599712,43
127	2312870,45	599710,77
128	2312883,68	599726,21
129	2312886,90	599746,87
130	2312904,00	599847,10

Номер точки	Координаты	
	X	Y
131	2312928,08	599987,29
132	2312960,53	600157,37
133	2312995,73	600344,51
134	2313014,77	600467,86
135	2313006,75	600597,59
136	2312988,28	600665,25
137	2312971,64	600715,96
138	2312952,31	600776,37
139	2312931,96	600812,23
140	2312908,76	600844,13
141	2312885,51	600862,50
142	2312630,26	600870,91
143	2312201,35	600736,99
144	2311717,48	600882,81
145	2311710,28	600901,13
146	2311684,14	600891,07
147	2311696,39	600859,92
148	2311790,41	600831,59
149	2311775,99	600783,76
150	2311833,44	600766,45
151	2311847,86	600814,28
152	2312201,50	600707,70
153	2312634,08	600842,77
154	2312875,38	600834,82
155	2312888,38	600824,55
156	2312908,38	600797,04
157	2312926,52	600765,08
158	2312945,00	600707,33
159	2312961,45	600657,19
160	2312978,98	600592,99
161	2312986,64	600469,15
162	2312968,13	600349,24
163	2312933,02	600162,58
164	2312900,53	599992,29
165	2312876,41	599851,82
166	2312859,27	599751,38
167	2312857,24	599738,39
168	2312843,90	599722,82
169	2312842,77	599715,00
170	2312854,63	599713,17
171	2312849,58	599678,21

## Приложение



### **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, 454092, г. Челябинск,  
ул. Энгельса, 54, т. (8-351) 262-92-52, ф. 262-92-71,  
телетайп 124125 ЛЕС E-mail: [ALL@e-chel.ru](mailto:ALL@e-chel.ru)

от « 29 » 11 2022 № 23439

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

Главе Сосновского муниципального  
района Челябинской области

Е.Г. Ваганову

Уважаемый Евгений Григорьевич!

В ответ на обращения от 10.11.2022 г. № 6649 и от 24.11.2022 г. № 6991 Главное управление лесами Челябинской области считает возможным согласовать трассу прохождения линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления п. Полетаево – д. Малиновка Сосновского района Челябинской области» по землям лесного фонда в соответствии с заключением территориального отдела «Шершневское лесничество» ГКУ «Управление лесничествами Челябинской области» от 23.11.2022 г. № 704.

Прохождение проектируемого линейного объекта запланировано в квартале 99 часть выделов 11, 12, 24, 38, в квартале 105 часть выдела 44 Кременкульского участкового лесничества Шершневского лесничества на общей площади 2,0335 га.

Исполняющий обязанности начальника  
Главного управления

В.Н. Нигматуллин

Камалетдинов Данис Зуфарович  
261-65-59

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории),**  
**предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство газопровода высокого**  
**давления пос. Полетаево - дер. Малиновка Сосновского муниципального района**  
**Челябинской области**

**Заказчик:** Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

**Основание:** постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 1819 от 16.09.2022 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления пос. Полетаево - дер. Малиновка Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Цель работы:** обеспечение развитие инженерной инфраструктуры муниципального района, установление границ земельных участков, в том числе предусмотренных к изъятию для муниципальных нужд.

**Требования к содержанию предоставляемых материалов:**

Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:  
раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";  
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:  
раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";  
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

4. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

5. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок

действия которой не истек.

6. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

7. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

8. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Требования к проекту:**

- разработать на основании утвержденных Генерального плана и Правил землепользования и застройки поселения (на ФГИС ТП);
- выполнить с учетом сведений государственного кадастрового учета;
- графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000 (с учетом обеспечения наглядности);
- подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- принять во внимание отсутствие сведений о части основных характеристик планируемого для размещения линейного объекта, включая проектную мощность, пропускную способность и интенсивность движения;
- количество выдаваемых экземпляров проекта: 2 экз. на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде, включая векторную и растровую формы.

Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит рассмотрению на публичных слушаниях/общественных обсуждениях и согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
(исполнитель)



Акулова С.С.