Постановление администрации Сосновского муниципального района № 1862 от 21.09.2023

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 326 от 15.06.2022 года «Об утверждении генерального плана (внесение изменений) и правил землепользования и застройки (внесение изменений) Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.04.2022 № 303 «О Положении о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сосновского муниципального района Челябинской области, инициативу Агафонцевой Н.Н. (вх. № 4149 от 16.05.2023), администрации Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Краснопольского сельского поселения и изменений градостроительного регламента территориальной зоны промышленных объектов I, II и III классов опасности Г1 (далее – проект) согласно приложению, к настоящему постановлению (приложение 2).
2. Установить дату начала общественных обсуждений – 27.09.2023 года, дату завершения общественных обсуждений – 11.10.2023 года.
3. Организацию и проведение общественных обсуждений поручить комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечить прием предложений и замечаний по рассматриваемому проекту с 27.09.2023 по 02.10.2023 года включительно:

* в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Краснопольского сельского поселения и изменений градостроительного регламента территориальной зоны промышленных объектов I, II и III классов опасности Г1» в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: [kom\_pziz@chelsosna.ru](mailto:dag3@feo.rk.gov.ru) (с пометкой «Общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Краснопольского сельского поселения и изменений градостроительного регламента территориальной зоны промышленных объектов I, II и III классов опасности Г1).

1. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению (приложение 1).
2. Участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
3. после проведения общественных обсуждений подготовить предложение в Собрание депутатов Сосновского муниципального района.
4. Управлению муниципальной службы (Шахова Т.Е.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет», и на официальном интернет-портале правовой информации www.сосновский74.рф.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района Чигинцева С.А.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

Приложение 1

к постановлению

администрации Сосновского муниципального района от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_\_\_

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация Сосновского муниципального района оповещает о начале Общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Краснопольского сельского поселения и изменений градостроительного регламента территориальной зоны промышленных объектов I, II и III классов опасности Г1.

1. Проект размещен на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района www.chelsosna.ru – в разделе «Общественные обсуждения» в соответствии с перечнем материалов:

* Сравнительная таблица
* Проект решения

1. Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;
2. Общественные обсуждения будут проводиться с использованием официального сайта администрации Сосновского муниципального района Челябинской области [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru)
3. Организатор общественных обсуждения комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
4. Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 27.09.2023 по 11.10.2023.
5. Экспозиция проводится в администрации Краснопольского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский района, пос. Красное поле, ул. Цветочная, д. 3а в сроки с 27.09.2023 по 02.10.2023 года.
6. Порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с Положением. Контактные данные 8351 44 9 03 25.
7. Порядок внесения предложений и замечаний:

* в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Краснопольского сельского поселения и изменений градостроительного регламента территориальной зоны промышленных объектов I, II и III классов опасности Г1 в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: [kom\_pziz@chelsosna.ru](mailto:dag3@feo.rk.gov.ru) (с пометкой «Общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Краснопольского сельского поселения и изменений градостроительного регламента территориальной зоны промышленных объектов I, II и III классов опасности Г1).

8. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается с 27.09.2023 по 02.10.2023 года.

Первый заместитель Главы района С.А. Чигинцев

Приложение 2

к постановлению

администрации Сосновского

муниципального района

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| О внесении изменения в решение собрания депутатов Сосновского муниципального района «Об утверждении генерального плана (внесение изменений) и правил землепользования и застройки (внесение изменений) Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом Сосновского муниципального района, Собрание депутатов Сосновского муниципального района

Р Е Ш А Е Т:

1. Внести в приложение 3 к решению Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 15.06.2022 № 326 «Об утверждении генерального плана (внесение изменений) и правил землепользования и застройки (внесение изменений) Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» следующее изменение:

Основные виды использования подраздела «Г1 – зона промышленных объектов I-II и III классов опасности» раздела «Г – производственная территориальная зона» изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- код 1.3 – овощеводство: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных

угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых

сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;

- код 1.7 – животноводство: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20;

- код 1.14 – научное обеспечение сельского хозяйства: осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений;

- код 1.15 – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;

- код 1.18 – обеспечение сельскохозяйственного производства: размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;

- код 3.1 – коммунальное обслуживание: размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2;

- код 4.4 – магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

- код 4.9.1 – объекты придорожного сервиса: размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4;

- код 6.0 – производственная деятельность: размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом;

- код 6.1 – недропользование: осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории;

- код 6.4 – пищевая промышленность: размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;

- код 6.6 – строительная промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;

- код 6.8 – связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3;

- код 6.9 – склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

- код 6.9.1 – складские площадки: временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе;

- код 6.12 – научно-производственная деятельность: размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов;

- код 8.3 – обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя

содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- код 4.1 – деловое управление: объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

- код 4.6 – общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

- код 4.7 – гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

- код 4.9 – служебные гаражи: размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

- код 5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях: размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

- код 7.1 – железнодорожный транспорт: размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2;

- код 7.2 – автомобильный транспорт: размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3;

- код 7.5 – трубопроводный транспорт: нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

1. Направить настоящее Решение Главе Сосновского муниципального района для подписания и опубликования.
2. Опубликовать настоящее Решение, генеральный план (внесение изменений) и правила землепользования и застройки (внесение изменений) Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области в Информационном бюллетене «Сосновская Нива» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru) в сети «Интернет».
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Сосновского Председатель Собрания

муниципального района депутатов Сосновского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Г. Ваганов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Шихалёва