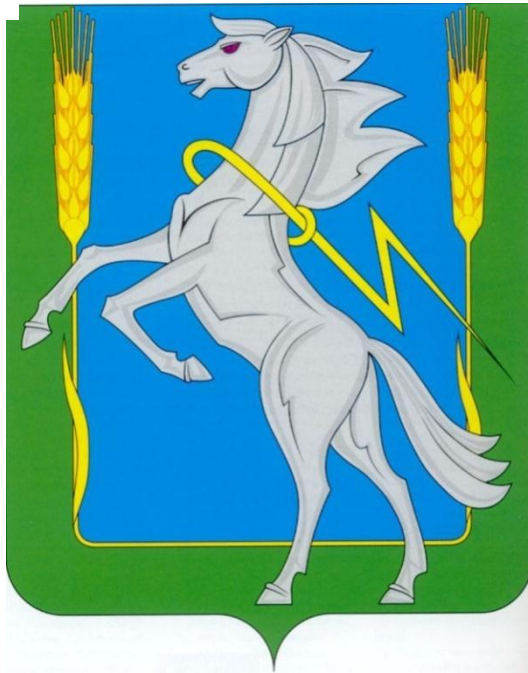




**ООО ИВК "Политех-Центр"**



**Схема водоснабжения и водоотведения  
Рощинское сельское поселение  
Сосновского района Челябинской области**

2014г.

## Содержание

Введение .....	4
Паспорт схемы .....	6
Глава 1. Схема водоснабжения .....	9
1.1 Описание структуры системы водоснабжения муниципального образования. .....	9
1.2 Описание и функционирования систем водоснабжения. ....	11
1.3 Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципального образования .....	13
1.4. Направления развития централизованных систем водоснабжения .....	14
1.5. Существующие балансы водоснабжения и потребления .....	15
1.6. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в схеме водоснабжения.....	19
1.7. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.....	22
1.8. Оценка объёмов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения.....	25
Глава 2. Схема водоотведения .....	29
2.1. Существующее положение в сфере водоотведения .....	29
2.2. Балансы сточных вод в системе водоотведения .....	30
2.3. Прогноз объёма сточных вод.....	32
2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения.....	34
2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения .....	34

2.6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения.....	35
Ожидаемые результаты при реализации мероприятий программы.....	39
Приложение 1 .....	40

## Введение

Схема водоснабжения и водоотведения Рощинского сельского поселения на период до 2024 года разработана на основании следующих документов:

- технического задания, утверждённого Главой администрации Рощинского сельского поселения Сосновского района Челябинской области;
- Генерального плана Рощинского сельского поселения;
- Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области;
- федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановления Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

Схема водоснабжения и водоотведения содержит:

- 1) общие сведения о сельском поселении;
- 2) основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
- 3) прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды, количества и состава сточных вод, сроком не менее чем на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения;
- 4) зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения и перечень централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
- 5) перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения и водоотведения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации;
- 6) предложения о реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

Схема включает мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечению комфортных и безопасных

условий для проживания людей в Рощинском сельском поселении Сосновского района Челябинской области.

Основные цели схемы водоснабжения и водоотведения:

- 1) обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного фонда, а также объектов социально-культурного и образовательного назначения в период до 2024 года;
- 2) повышение качества и надёжности функционирования системы водоснабжения и водоотведения с сохранением приемлемости действующей ценовой политики;
- 3) повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;
- 4) сокращение потерь воды при её транспортировке;
- 5) обеспечение экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам.

## **Паспорт схемы**

### **Наименование**

Схема водоснабжения и водоотведения Рошинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

### **Инициатор проекта (муниципальный заказчик).**

Администрация Рошинского сельского поселения.

### **Местонахождение объекта**

Россия, Челябинская область, Сосновский район, Рошинское сельское поселение.

### **Нормативно-правовая база для разработки схемы.**

- Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. От 30.12.2012) «О Водоснабжении и водоотведении»;

- постановления Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\* Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/11 и введен в действие с 01 января 2013 г.;

- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

### **Цели схемы**

Целями схемы являются:

- развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного фонда в период до 2024г.
- увеличение объёмов производства коммунальной продукции, в частности, оказания услуг по водоснабжению и водоотведению при повышении качества оказания услуг, а также сохранение действующей ценовой политики;
- улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения;
- повышение качества питьевой воды;
- обеспечение надёжного водоотведения, а также гарантируемая очистка сточных вод согласно нормам экологической безопасности и сведение к минимуму вредного воздействия на окружающую среду.

### **Способ достижения поставленных целей**

Для достижения поставленных целей следует реализовать следующие мероприятия:

- реконструкция существующих водозаборных узлов и существующих ВОС;
- строительство новых водозаборных узлов с установкой ВОС;
- строительство новых и реконструкция существующих сетей магистральных водопроводов, обеспечивающих возможность постоянного водоснабжения Рощинского сельского поселения в целом;
- прокладка новых канализационных сетей в неканализованных районах Рощинского сельского поселения;
- реконструкция существующих канализационных сетей и модернизация канализационных очистных сооружений;
- установка приборов учёта;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Рощинское сельское поселение расположено в I климатической зоне Челябинской области, для которой приняты следующие расчётные температуры:

- расчётная температура воздуха в холодный период года  $t_{\text{нрО}} = -34 \text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
- средняя температура воздуха за отопительный период  $t_{\text{срП}} = -6,5 \text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
- расчётная температура воздуха в тёплый период года =  $21,7^{\circ}\text{C}$ ;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца =  $24,1^{\circ}\text{C}$ .

Среднегодовая скорость ветра составляет  $3,0 \text{ м/с}$ .

#### **Данные по управляющим компаниям**

**Общество с ограниченной ответственностью "Рощинские коммунальные сети"**

456513, Челябинская область, Сосновский район, п Рощино, ул. Ленина, д 9.

Организации присвоен ИНН 7460009598, ОГРН 1137460005429. Директор

Бутов Д.В.



## Глава 1. Схема водоснабжения

### 1.1 Описание структуры системы водоснабжения муниципального образования.

1. Рощинское сельское поселение является муниципальным образованием, входит в состав Сосновского муниципального района Челябинской области.

2. Муниципальное образование наделено статусом сельского поселения законом Челябинской области.

3. Административным центром Рощинского сельского поселения является поселок Рощино.

Центром муниципального образования Рощинского сельского поселения является поселок Рощино. Поселок Рощино расположен в 15 км от г. Челябинск и на расстоянии 8 км от райцентра.

Таблица 1.1

Страна	Россия
Субъект федерации	Челябинская область
Муниципальный район	Сосновский
Площадь	1,25 км <sup>2</sup>
Основан	1981
Плотность	4312,8 чел./км <sup>2</sup>
Код ОКАТО	75 252 835 001

В границах Рощинского сельского поселения находятся населенные пункты:  
п. Рощино (включая п. Светлый), д. Новое поле, д. Казанцево (включая д. Ново

Казанцево). Расположение населенных пунктов на территории Роцинского сельского поселения представлено на рис. 1.1.

Численность населения по администрации Роцинского сельского поселения Сосновского района Челябинской области – 7 599 человека.

п. Роцино (в т.ч. п. Светлый): население - 5 827 человек;

д. Казанцево: население - 873 человек;

д. Новое поле: население - 949 человек.

Водоснабжение – централизованное, частные скважины.

Теплоснабжение – централизованное, газовое, печное.

Водоотведение – централизованное, индивидуальное (выгребные ямы).

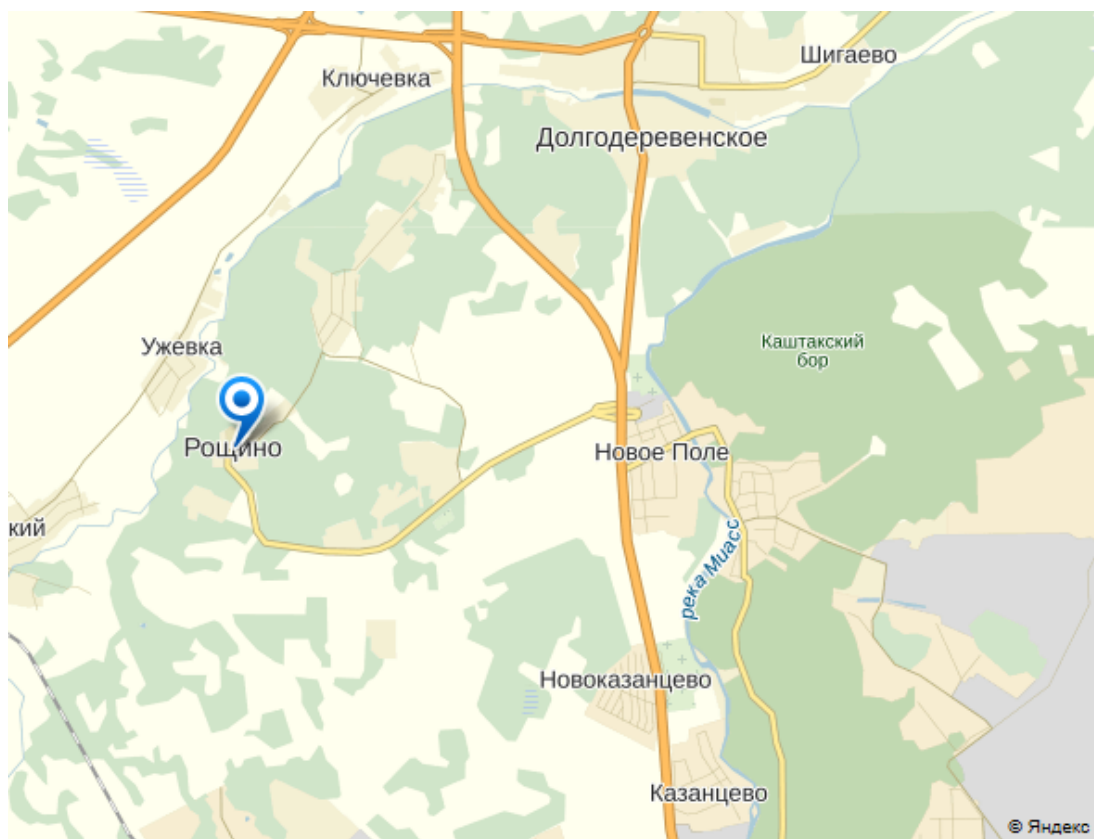


Рисунок 1.1 – Территория Роцинского сельского поселения

Распределение численности населения по населенным пунктам представлено на рис. 1.2

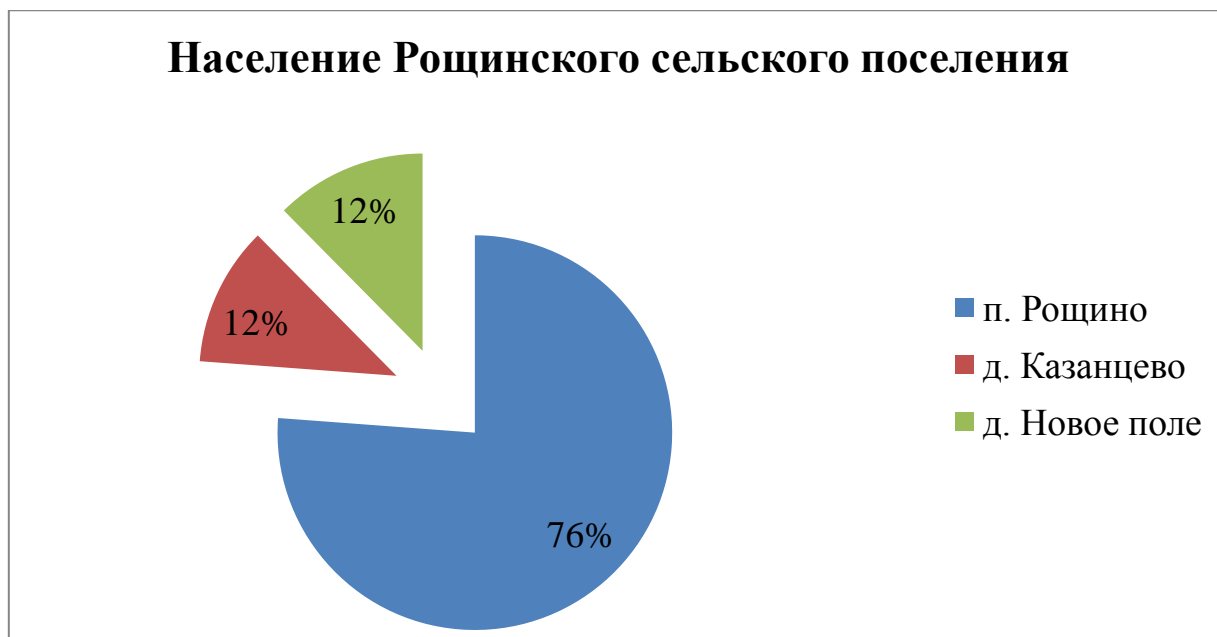


Рисунок 1.2

## 1.2 Описание и функционирования систем водоснабжения.

Водоснабжение **п. Рошино** осуществляется от МУП «ПОВВ» через – ООО «Равис – птицефабрика Сосновская». Насосных станций на территории поселка нет. Протяженность инженерных сетей 5 785 м. Центральным водоснабжением охвачено 30 многоквартирных домов. В п. Светлый 53% домов частного сектора охвачено централизованной системой водоснабжения.

Основное водоснабжение п. **Светлый** осуществляется по магистральному водоводу от п. Рошино, длиной 1 км. Общая протяженность распределительных водопроводных сетей в поселке составляет около 6 км.

### Система водоснабжения п. Рошино

На территории п. Рошино функционирует централизованная система водоснабжения.

Водоснабжение абонентов п. Рошино осуществляется по магистральному водопроводу Ø350 через ООО «Равис — птицефабрика Сосновская». Граница эксплуатационной ответственности водоснабжающей организации определяется по задвижкам на отходящих магистральных распределительных сетях п. Рошино.

На территории п. Роцино не предусмотрено повысительных насосных станций, повысительная насосная станция расположена в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Равис — птицефабрика Сосновская».

Таблица 1.2 – Характеристика водопроводных сетей

№		Граница участков	Протяжённость, м	Условный диаметр, мм	Примечание
1	п. Роцино	ВК КНС-48	190	76	
2	п. Роцино	ВК-1 ВК-2	200	200	
3	п. Роцино	ВК-1а Л13	100	100	
4	п. Роцино	ВК-1б – Ф2	80	80	
5	п. Роцино	ВК 1в – Л11	45	100	
6	п. Роцино	ВК-1 – ВК-2б	320	150	пластик
7	п. Роцино	ВК-2 – ВК-3	200	150	
8	п. Роцино	ВК-2 – ВК-5	310	200	
9	п. Роцино	ВК-1 – ВК-5	600	219	
10	п. Роцино	ВК-4-М4	130	100	
11	п. Роцино	ВК-5-Д.С №20	150	89	
12	п. Роцино	ВК-6-Аптека Поликлиника- ВК7	250	100	
13	п. Роцино	ВК-5-ВК-8	380	150	
14	п. Роцино	ВК-8-ВК-8а- Л6, Л8	280	89	
15	п. Роцино	ВК-8-ВК-9	250		
16	п. Роцино	ВК-9-Л18	210		
17	п. Роцино	ВК-8 – Д.С №3	300	200	
	Итого		4285 м		

### **Система водоснабжения д. Новое поле**

Водоснабжение д. **Новое поле**, (ул. Ленина, ул. Комарова, ул. Луговая, ул. Полевая), осуществляется от Каштакского водовода по двум вводам, несвязанным друг с другом, установлено 2 узла учета на каждом вводе. Источником водоснабжения для остальной части индивидуальной застройки являются артезианские воды (индивидуальные скважины, колодцы).

Протяженность сетей централизованного водоснабжения составляет 3069 м. Система централизованного водоснабжения охватывает около 50% индивидуального жилого фонда д. Новое поле.

В системе водоснабжения д. Новое поле не предусмотрено повысительных насосных станций.

### **Система водоснабжения д. Казанцево**

Централизованное водоснабжение в д. **Казанцево** охватывает только строящиеся многоэтажные дома в д. Ново Казанцево (д. Ново Казанцево является частью д. Казанцево). Система водоснабжения не введена в эксплуатацию.

Источником централизованного водоснабжения является МУП «ПОВВ», но система централизованного водоснабжения не сдана в эксплуатацию, управляющая компания не определена.

Основным источником водоснабжения для существующего жилого фонда являются артезианские воды (индивидуальные скважины, колодцы).

## **1.3. Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципального образования**

1. Централизованным водоснабжением не охвачена значительная часть индивидуальной застройки Рошинского сельского поселения.
2. Исследование воды на качество производится 1 раз в квартал.

3. Водопроводная сеть на территории Роцинского сельского поселения проложена до 1980 года, находится в неудовлетворительном состоянии и требует поэтапной реконструкции.

4. В д. Казанцево ведется работа по строительству и введению в эксплуатацию многоэтажных домов. Источником водоснабжения является МУП ПООБВ, но система централизованного водоснабжения не сдана в эксплуатацию, что замедляет развитие многоэтажного жилого фонда сельского поселения в целом.

#### **1.4. Направления развития централизованных систем водоснабжения**

Исследование системы водоснабжения выявило следующие проблемы:

1. Централизованным водоснабжением не охвачена д. **Казанцево**.
2. Централизованным водоснабжением охвачена небольшая часть д. **Новое поле**.
3. Централизованным водоснабжением охвачена большая часть территории только в п. **Роцино** (включая п. Светлый)
4. Необходима замена водопроводной сети на участках с большим износом.

В последние несколько лет и в настоящий момент проводятся значительные работы по решению существующих проблем в сфере водоснабжения.

Планируется осуществление работ по ремонту системы водоснабжения населённых пунктов, замена оставшихся участков трубопровода, прокладка новых сетей.

Медленные темпы развития систем водоснабжения Роцинского сельского поселения связаны с финансовыми ограничениями.

Предписания надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надёжность системы водоснабжения, отсутствуют.

## **1.5. Существующие балансы водоснабжения и потребления**

Основными потребителями хозяйственно-питьевой воды централизованных систем Рошинского сельского поселения являются:

- жилые дома (многоквартирные и частный сектор);
- административные и общеобразовательные учреждения;
- частные усадебные участки.

Также в системе водоснабжения присутствуют неучтённые расходы, величину которых невозможно определить ввиду отсутствия необходимых данных. К таковым относятся:

- расходы на технологические нужды водопроводных сетей;
- расходы обусловленные потерями из водопроводных сетей;
- расходы, не зарегистрированные средствами измерений.

Величина неучтённых расходов берётся в размере 30% от расчётного объёма водопотребления потребителями Рошинского сельского поселения.

В соответствии с СП 30.13330.2010 «Внутренний водопровод и канализация зданий» приняты следующие нормы:

160 л/сут. – среднесуточная норма водопотребления на человека принята по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и признана международным сообществом достаточной для удовлетворения физиологических потребностей человека;

50 л/сут. – норма водопотребления на полив принята по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Суточный коэффициент неравномерности принят в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляет:

- 1,4 для п. Рошино (включая п. Светлый);
- 4,5 для д. Казанцево;

– 3 для д. Новое поле.

Количество расчётных дней в году: 365 – для населения; 120 – для полива (частота полива 1 раз в 2дня).

Результаты расчёта представлены в таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Объёмы потребления воды в сельском поселении

Наименование расхода	Ед. изм.	Кол-во	Среднесут. Норма за ед. изм., л/с	Водопотребление	
				Среднесуточное, м³/сут	Годовое, тыс. м³/год
<b>п. Рощино (без учета п. Светлый)</b>					
Хозяйственно-питьевые нужды	чел	4984	160	1116,416	407,49184
Неучтённые расходы	%	30	-	334,9248	122,247552
Полив	чел	100	50	7	0,84
<b>Итого</b>				<b>1458,3408</b>	<b>530,579392</b>
<b>п. Рощино (только п. Светлый)</b>					
Хозяйственно-питьевые нужды	чел	843	160	188,832	68,92368
Неучтённые расходы	%	30	-	56,6496	20,677104
Полив	чел	843	50	59,01	7,0812
<b>Итого</b>				<b>304,4916</b>	<b>96,681984</b>
<b>д. Новое Поле</b>					
Хозяйственно-питьевые нужды	чел	949	160	455,52	166,2648
Неучтённые расходы	%	30	-	136,656	49,87944
Полив	чел	949	50	142,35	17,082
<b>Итого</b>				<b>734,526</b>	<b>233,22624</b>



<b>д.Казанцево</b>					
Хозяйственно-питьевые нужды	чел	873	160	628,56	229,4244
Неучтённые расходы	%	30	-	188,568	68,82732
Полив	чел	873	50	196,425	23,571
<b>Итого</b>				<b>1013,553</b>	<b>321,82272</b>

Оплата за водопотребление абонентами п. Роцино производится на основе установленных общедомовых и индивидуальных приборов учета.

Количество установленных счетчиков воды в многоквартирных домах п. Роцино представлено в таблице 3.3 и 3.4.

Таблица 3.3 – Количество общедомовых приборов учёта воды в п. Роцино

Показатель	2012 г.	2013 г.
Количество установленных приборов учёта воды в многоквартирных домах, %	95	100

Таблица 3.4 – Количество индивидуальных приборов учёта воды в п. Роцино

Показатель	2012 г.	2013 г.
Количество установленных приборов учёта воды в многоквартирных домах (ГВС и ХВС), шт	2031	2212
Количество подлежащих установке приборов учёта воды в многоквартирных домах (ГВС и ХВС), шт	1663	1482
Количество установленных приборов учёта воды в многоквартирных домах, %	55	60

Таблица 3.5 – Количество индивидуальных приборов учёта воды в п. Рощино

Показатель	2012 г.	2013 г.
Количество установленных приборов учёта воды в частных домах (часть п. Рощино – п. Светлый), %	75	80

Индивидуальный учет в п. Рощино осуществлен в части п. Рощино с частной застройкой – в п. Светлый.

Таблица 3.6 – Количество индивидуальных приборов учёта воды в д. Новое Поле

Показатель	2012 г.	2013 г.
Количество установленных приборов учёта воды в частных домах, %	75	80

Таблица 3.6 – Количество индивидуальных приборов учёта воды в д. Новое Поле

Показатель	2012 г.	2013 г.
Количество установленных приборов учёта воды в частных домах (по 1 прибору учета ХВС), шт	68	73

Таблица 3.6 – Количество индивидуальных и общедомовых приборов учёта воды в д. Казанцево (для строящегося многоквартирного жилого фонда)

Показатель	2013 г.
Количество установленных приборов учёта воды в частных домах, %	100

## **1.6. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в схеме водоснабжения**

В соответствии с Национальной программой обеспечения населения России доступным и комфортным жильем в ближайшие годы необходимо многократное увеличение объемов жилищного строительства.

В этой связи, в Стратегии социально-экономического развития Челябинской области заложено увеличение ввода в действие жилых домов в 3,5 раза к 2020 году по сравнению с 2005 годом.

В настоящее время отмечается большой интерес со стороны различных инвесторов к территориям Сосновского района и спрос на земельные участки, как для жилищного строительства, так и для создания и развития сферы услуг. При этом необходимо учитывать возможность размещения новых объектов малого и среднего бизнеса на инвестиционных площадках внутри населённых пунктов.

За последние несколько лет, при уменьшающейся численности населения в целом по области, Рощинское сельское поселение имеет стабильную численность населения. Его близость к г. Челябинску способствует увеличению миграционного прироста. Ожидаемый приток жителей из г. Челябинска обусловлен сформировавшимся за последние годы устойчивым спросом на усадебные индивидуальные жилые дома, вызванным желанием жить в пригородной зоне, а работать в крупном городе. Дополнительными факторами, вызывающими повышенный спрос, являются экологический комфорт территории и транспортная доступность в отношении г. Челябинска.

Прогнозируемые годовые приросты населения Рощинского сельского поселения на период с 2013 до 2024 года, при оптимистическом варианте развития сельского поселения достигает 10%. Прогнозируемые приросты населенных пунктов Рощинского сельского поселения представлен в таблице 1.4.

Исходя из прогноза увеличения численности населения в поселении, для оценки увеличения объёмов водопотребления в Рощинском сельском поселении проведём расчёт на основе описанных выше нормативов потребления воды.

Прогнозируемый расход воды с 2013 по 2024 гг. представлен в таблице 1.5.

Таблица 1.4 – Прогнозируемый годовой прирост населения Рощинского сельского поселения

Населённый пункт	Численность населения											
	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
п. Рощино (включая п. Светлый)	5827	6212	7008	7837	8766	9595	10399	10503	10608	10714	10821	10930
п. Новое Поле	949	958	968	978	988	997	1007	1017	1028	1038	1048	1059
д. Казанцево	873	882	891	899	908	918	927	936	945	955	964	974
<b>Итого</b>	<b>7649</b>	8053	8867	9714	10662	11510	12333	12457	12581	12707	12834	12962

Таблица 1.5 – Прогнозируемый годовой расход воды в Рощинском сельском поселении

Населённый пункт	Годовое водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /год											
	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
п. Рощино (включая п. Светлый)	626	667	753	842	942	1031	1117	1128	1140	1151	1163	1174
п. Новое Поле	233	236	238	240	243	245	248	250	253	255	258	260
д. Казанцево	322	325	328	332	335	338	342	345	348	352	355	359
<b>Итого</b>	<b>1181</b>	1228	1319	1414	1519	1614	1706	1724	1741	1758	1776	1794

## **1.7. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения**

Основными задачами перспективного развития систем водоснабжения являются:

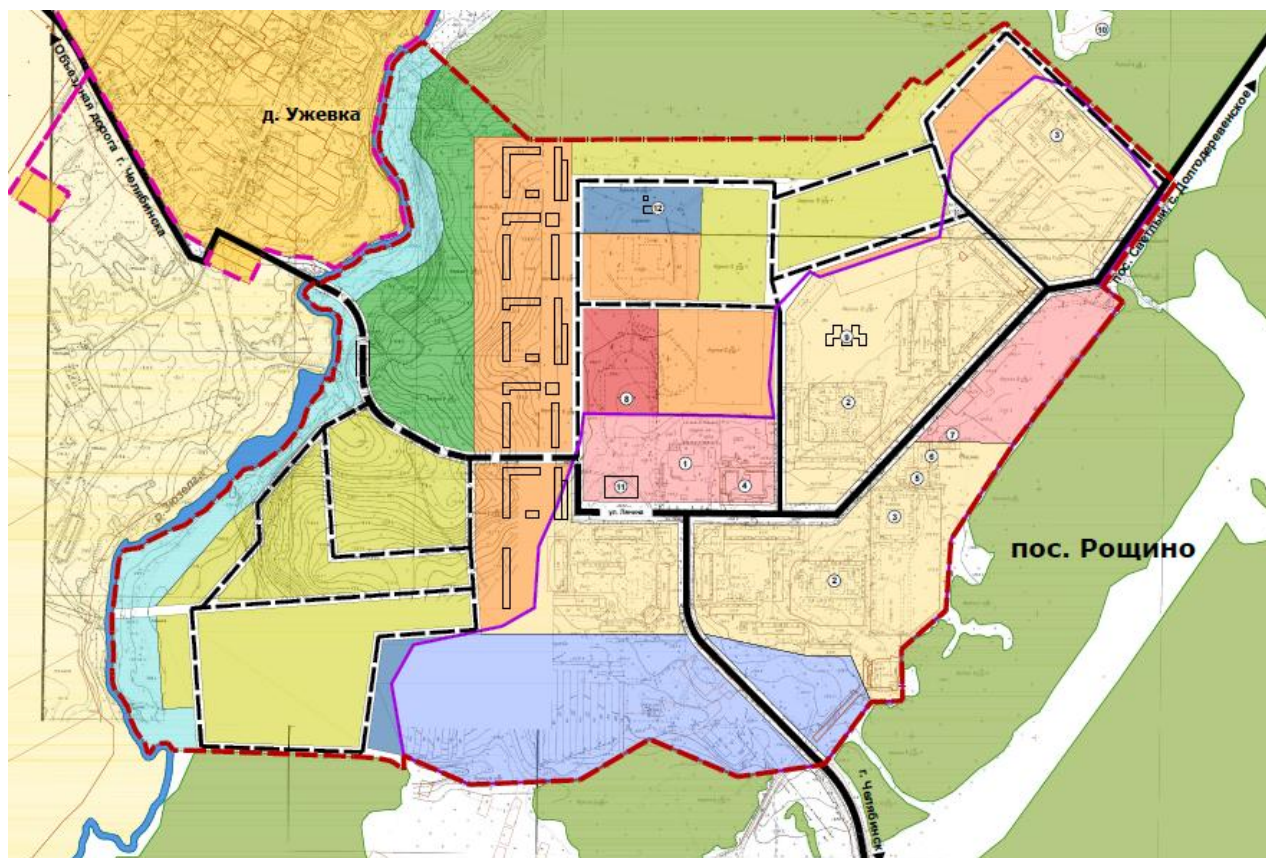
- обеспечение надёжного и бесперебойного водоснабжения;
- повышение качества питьевой воды, подаваемой потребителям;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

В перспективе развития Рощинского сельского поселения предусматривается 100% реконструкция сетей централизованного водоснабжения.

Прокладку новых сетей рекомендуется осуществлять с одновременной заменой старых сетей.

Для подключения вновь вводимых зданий и сооружений п. Рощино к существующей системе водоснабжения необходимо проложить водопровод от существующих водопроводных сетей до потребителя.

Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения представлены на рисунке 1.3.



— - Границы существующей застройки

- - - - - Границы проектируемой застройки

Рисунок 1.3 – Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения

Для обеспечения развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного фонда, а также объектов социально-культурного и образовательного назначения Рожинского сельского поселения в период до 2024 года предлагаются проведение следующих мероприятий, ориентированных на повышение качества работы системы и её надёжность.

## *Замена водопроводных сетей*

### **Первоочередные мероприятия**

1. Произвести замену участка водопроводных сетей от п. Рощино до п. Светлый. Протяженность 1 км, диаметр 200 мм. Износ сети составляет около 85%.
2. В п. Рощино провести замену участка водопроводной сети до д. 2, ул. Ленина. Протяженность 300 м, диаметр 100 мм. Износ сети составляет около 85%.
3. В п. Рощино необходимо произвести реконструкцию вводов в 25 многоквартирных домах. Ориентировочная стоимость реконструкции вводов инженерных сетей на 1 дом - 30 т.р.
4. В п. Рощино необходимо произвести замену задвижки на ВК №2, диаметр 200 мм.
5. В д. Новое Поле необходимо произвести замену водопровода, диаметр 50 мм - 1 км, диаметр 80 мм – 1 км.

### **Долгосрочные и затратные мероприятия**

1. Полная замена существующей, изношенной системы водоснабжения в п. Рощино. Протяженность сетей водоснабжения в п. Рощино - 4285 м.  
Протяженность сетей водоснабжения в п. Светлый - 6000 м.
2. Полная замена существующей, изношенной системы водоснабжения в д. Новое Поле. Протяженность сетей водоснабжения - 3069 м

## *Прокладка новых водопроводных сетей*

1. В п. Рощино необходимо провести водопроводные сети протяжённостью около 3000 м в строящихся районах поселка.



2. Прокладка новой ветки магистрального водовода от МУП «ПОВВ» в обход ООО «Равис – птицефабрика Сосновская». Протяженность магистрального водовода составляет 5 км.

### **1.8. Оценка объёмов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения**

Определение стоимости на разных этапах проектирования может осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчётная) стоимость строительства, составляемая по предельно укрупнённым показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путём составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная её детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В рамках разработки схемы водоснабжения проводится предварительный расчёт стоимости выполнения предложенных работ по совершенствованию централизованных систем водоснабжения.

В расчётах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;

- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Результаты расчётов (сводная ведомость стоимости работ) приведены в таблице 1.6.

Для проведения расчётов были приняты следующие положения:

- ориентировочная средняя стоимость прокладки 1 п.м. водопровода равна 2 100 руб.;
- ориентировочная средняя стоимость реконструкции вводов инженерных сетей на 1 многоквартирный дом - 30 т.р.

Таблица 1.6 – Ведомость стоимости первоочередных работ

Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объём работ	Стоимость, тыс. руб.
<b>п. Рощино (включая п. Светлый)</b>			
Замена участка водопроводных сетей от п. Рощино до п. Светлый. Протяженность 1 км	м	1 000	2 100
Замена участка водопроводной сети до д. 2, ул. Ленина, диаметр 100 мм.	м	300	630
Реконструкция вводов в 25 многоквартирных домах.	Кол-во	25	750
Замена задвижки на ВК №2, диаметр 200 мм.	Кол-во	1	50
Проведение водопроводных	м	3 000	6 300

сетей протяжённостью 3000 м в строящихся районах поселка			
<b>д. Новое Поле</b>			
Замена водопровода, диаметр 50 мм - 1 км, диаметр 80 мм – 1 км.	м	2 000	4 200
<b>ИТОГО</b>			<b>14 030</b>

Таблица 1.7 – Ведомость стоимости долгосрочных и затратных работ

Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объём работ	Стоимость, тыс. руб.
<b>п. Роцино (включая п. Светлый)</b>			
Прокладка новой ветки магистрального водовода от МУП «ПОВВ» в обход ООО «Равис – птицефабрика Сосновская».	м	5 000	10 500
Полная замена существующей, изношенной системы водоснабжения в п. Роцино. Протяженность сетей водоснабжения в п. Роцино - 4285 м. Протяженность сетей водоснабжения в п. Светлый - 6000 м.	м	10 285	21 599

<b>д. Новое Поле</b>			
Полная замена существующей, изношенной системы водоснабжения в д. Новое Поле. Протяженность сетей водоснабжения - 3069 м	м	3 069	6 445
<b>ИТОГО</b>			<b>38 544</b>

## Глава 2. Схема водоотведения

### 2.1. Существующее положение в сфере водоотведения

В настоящее время из населённых пунктов Рошинского сельского поселения сети канализации имеются только в п. Рошино, включая п. Светлый. Централизованной системой водоотведения охвачено 30 многоквартирных домов (п. Рошино) и меньшая часть индивидуальной застройки (п. Светлый). В п. Светлый только 40% домов частного сектора охвачено централизованной системой водоотведения.

Протяженность канализационных сетей в п. Рошино составляет 10,160 м. Протяженность самотечных канализационных сетей в п. Светлый составляет 4 км.

В п. Рошино инженерные сети водоотведения оснащены насосными станциями КНС 48 и КНС 5, которые перегоняют стоки в городские очистные сооружения.

КНС 48 оснащена одним повысительным насосом с максимальной производительностью 200 куб.м в час, среднемесячная производительность 40-42 куб. м. в час. КНС 5 оснащена тремя повысительными насосами.

В п. Светлый сточные воды от существующей жилой застройки самотёком поступают в сборную камеру.

В д. **Новое поле** централизованных инженерных сетей водоотведения нет. Осуществляется индивидуальное водоотведение (только выгребные ямы), при этом в д. Новое Поле жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения оборудованы уборными с накопительными ёмкостями, приспособленными для вывоза сточных вод в места, определенные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

В д. **Казанцево** эксплуатируемых централизованных инженерных сетей водоотведения нет. В д. Казанцево ведется работа по строительству и введению в эксплуатацию многоэтажных домов. Водоотведение от многоэтажных домов целесообразно осуществлять на установки локальных очистных сооружений.

В настоящее время, в поселении осуществляется индивидуальное водоотведение (только выгребные ямы), при этом в д. Казанцево жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения оборудованы уборными с накопительными ёмкостями, приспособленными для вывоза сточных вод в места, определенные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Все объекты централизованных систем водоотведения являются муниципальной собственностью поселения.

Длительная эксплуатация, агрессивная среда, а так же увеличение объёмов сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений систем водоотведения. Канализационные сети значительно изношены и выработали срок эксплуатации.

Результаты лабораторных исследований качества сточных вод предоставлены не были.

## **2.2. Балансы сточных вод в системе водоотведения**

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормативному водопотреблению, без учёта расходов воды на полив территории, с учётом коэффициента суточной неравномерности.

Баланс производительности сооружений системы водоотведения рассчитан на основании информации о потребителях водопроводной воды и их режимов работы.

Фактические значения объёмов водоотведения в п. Роцино приведено в таблице 2.1.

Результаты нормативного расчёта объёмов водоотведения для каждого населённого пункта представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.1 – Объёмы фактического централизованного водоотведения в Роцинском сельском поселении

Наименование расхода	Ед. изм.	Кол-во	Водоотведение	
			Среднесуточное, м <sup>3</sup> /сут	Годовое, тыс. м <sup>3</sup> /год
<b>п. Роцино ( без учета п. Светлый)</b>	чел	5827	550	66

Таблица 2.2 – Объёмы нормативного водоотведения в Роцинском сельском поселении

Наименование расхода	Ед. изм.	Кол-во	Среднесут. норма за ед. изм., л/с	Водоотведение	
				Среднесуточное, м <sup>3</sup> /сут	Годовое водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /год
<b>п. Роцино (без учета п. Светлый)</b>					
Хозяйственно-питьевые нужды	чел	4984	160	1116,416	407,49184
Неучтённые расходы	%	30	-	334,9248	122,247552
<b>Итого</b>				<b>1451,3408</b>	<b>529,739392</b>
<b>п. Роцино (только п. Светлый)</b>					
Хозяйственно-питьевые нужды	чел	843	160	188,832	68,92368
Неучтённые расходы	%	30	-	56,6496	20,677104
<b>Итого</b>				<b>245,4816</b>	<b>89,600784</b>
<b>д. Новое Поле</b>					
Хозяйственно-питьевые нужды	чел	949	160	455,52	166,2648
Неучтённые расходы	%	30	-	136,656	49,87944

<b>Итого</b>				<b>592,176</b>	<b>216,14424</b>
<b>д. Казанцево</b>					
Хозяйственно-питьевые нужды	чел	873	160	628,56	229,4244
Неучтённые расходы	%	30	-	188,568	68,82732
<b>Итого</b>				<b>817,128</b>	<b>298,25172</b>

Распределение объёмов нормативов водоотведения по населённым пунктам представлено на рисунке 2.1.

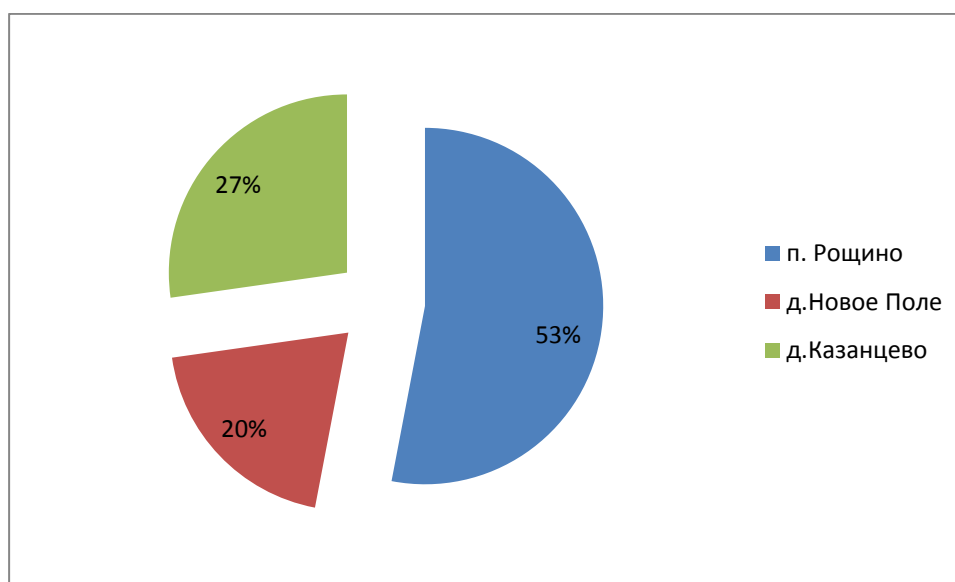


Рисунок 2.1 – Распределение объёмов нормативов водоотведения по населённым пунктам

### 2.3. Прогноз объёма сточных вод

Расчёт перспективного водоотведения равен расчётному прогнозу объёмов водопотребления, за исключением расходов воды на полив территории.

Прогноз изменения водоотведения от потребителей на период с 2013 до 2024гг. с учётом прироста населения представлен в таблице 2.2.

Динамика изменения объёмов водоотведения на период с 2013 до 2024гг. для Рощинского сельского поселения представлена на рисунке 2.2.



Таблица 2.2 – Прогноз изменения объёмов водоотведения в 2013-2024 гг.

Населённый пункт	Годовое водоотведение, тыс. м³/год											
	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
п. Роцино (включая п. Светлый)	582	621	700	783	876	959	1039	1049	1060	1071	1081	1092
п. Новое Поле	217	219	221	223	226	228	230	233	235	237	240	242
д. Казанцево	299	302	305	308	311	315	318	321	324	327	331	334
<b>Итого</b>	1098	1142	1227	1315	1413	1501	1587	1603	1619	1635	1651	1668

## **2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения**

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие сельского поселения, его застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых и общественных зданий.

В настоящий момент при эксплуатации системы водоотведения постоянно происходят аварийные ситуации, связанные с забивкой труб, утечками. Канализационные сети не менялись с момента ввода в эксплуатацию, износ составляет 85%.

Канализационные сооружения имеют устаревшее оборудование. Необходимо проведение реконструкции очистных сооружений, которая позволит повысить качество очистки сточных вод и избежать пагубного влияния на экологию.

В рамках проведения этих работ предлагается установка системы автоматического регулирования режимов на КНС 48, КНС 5 и проведение реконструкции сетей в п. Светлый.

Необходимо создание единой централизованной системы, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые стоки для перекачки через п. Рошино на городские очистные сооружения, но целесообразно установление локальных (блочных) очистных сооружений.

## **2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения**

Наружные сети канализации в процессе строительства и эксплуатации не создают вредных электромагнитных полей и иных излучений. Они не являются источниками каких-либо частотных колебаний, а материалы защитных покрытий и оболочки не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов и

являются экологически безопасными. Сеть канализации является экологически чистым сооружением, ввод её в действие не окажет существенного влияния на окружающую среду.

Контроль за качеством сточных вод будет осуществляться предприятием согласно графика, где будет определено место, периодичность отбора проб, определяемые ингредиенты.

## **2.6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения**

### *Первоочередные мероприятия*

1. Для реконструкции канализационной системы в п. Рощино потребуется произвести замену 1416 м трубопровода до ООО «Равис – птицефабрика Сосновская». Стоимость работ в ценах 2013 г. составит ориентировочно 5 млн. руб.
2. Перекладка магистрального участка системы водоотведения за школой. Протяженность участка 300 м., глубина прокладки 8м, диаметр 400 мм. Ориентировочная стоимость работ в ценах 2013 г. составит 630 тыс. руб.

### *Затратные мероприятия*

1. Установка блочных локальных очистных сооружений в п. Солнечный. Ориентировочная стоимость 19 млн. руб.
2. Замена существующей изношенной системы водоотведения в п. Рощино. Протяженность канализационных сетей в п. Рощино (без учета п. Светлый) составляет 10,160 м.

3. Замена существующей изношенной системы водоотведения в п. Роцино (п.Светлый). Протяженность самотечных канализационных сетей в п. Светлый составляет 4 км.

Таблица 2.3 – Ведомость стоимости первоочередных работ

Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость, тыс. руб.
<b>п. Роцино (включая п. Светлый)</b>			
Реконструкция канализационной системы в п. Роцино потребуются произвести замену 1416 м трубопровода до ООО «Равис – птицефабрика Сосновская». Стоимость работ в ценах 2013 г. составит ориентировочно 5 млн. руб.	м	1 416	5 000
Перекладка участка системы водоотведения за школой. Протяженность участка 300 м., глубина прокладки 8м, диаметр 400 мм. Ориентировочная стоимость работ в ценах 2013 г. составит 107 тыс. руб.	м	300	630
<b>Итого</b>			<b>5 630</b>

Таблица 2.4 – Ведомость стоимости первоочередных работ

Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость, тыс. руб.
<b>п. Рощино (включая п. Светлый)</b>			
Установка блочных локальных очистных сооружений в п. Светлый.	шт	1	29 100
Замена существующей изношенной системы водоотведения в п. Рощино. Протяженность канализационных сетей в п. Рощино (без учета п. Светлый) составляет 10 160 м.	м	10 160	21 336
Замена существующей изношенной системы водоотведения в п. Рощино. Протяженность самотечных канализационных сетей в п. Светлый составляет 4 км.	м	4 000	8 400
<b>Итого</b>			<b>58 836</b>

Указанные оценки предварительной стоимости работ были предоставлены специализированными организациями по запросу администрации Роцинского сельского поселения.

## **Ожидаемые результаты при реализации мероприятий программы**

В результате реализации настоящей программы:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения и водоотведения;
- будет достигнуто повышение надёжности и качества предоставления коммунальных услуг;
- будет улучшена экологическая ситуация на территории поселения.

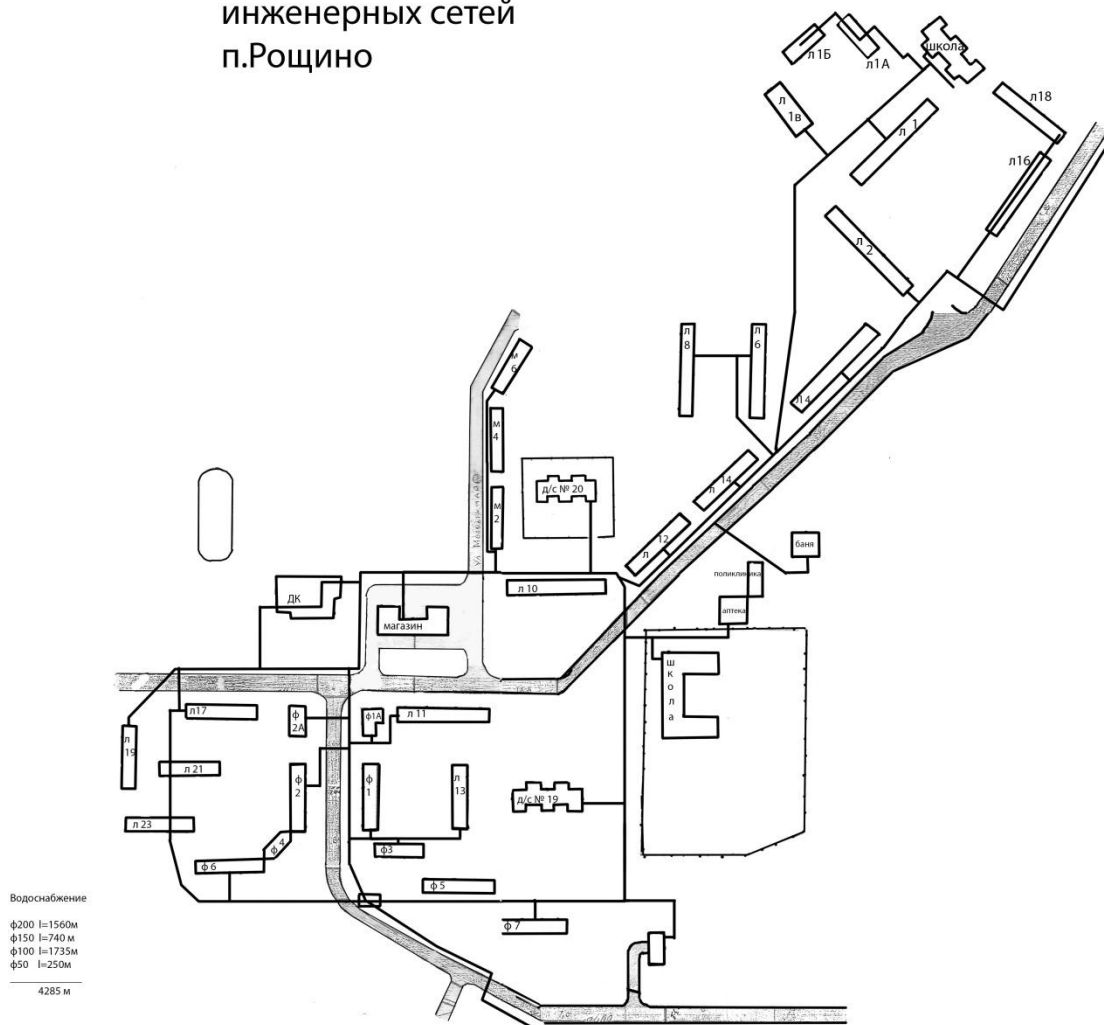
Мероприятия, описанные в данной схеме, позволят создать коммунальную инфраструктуру для комфортного проживания населения, а также для дальнейшего развития сельского поселения.

**Приложение 1**  
к схеме водоснабжения и водоотведения  
**Рощинского сельского поселения**  
**Сосновского района Челябинской области**

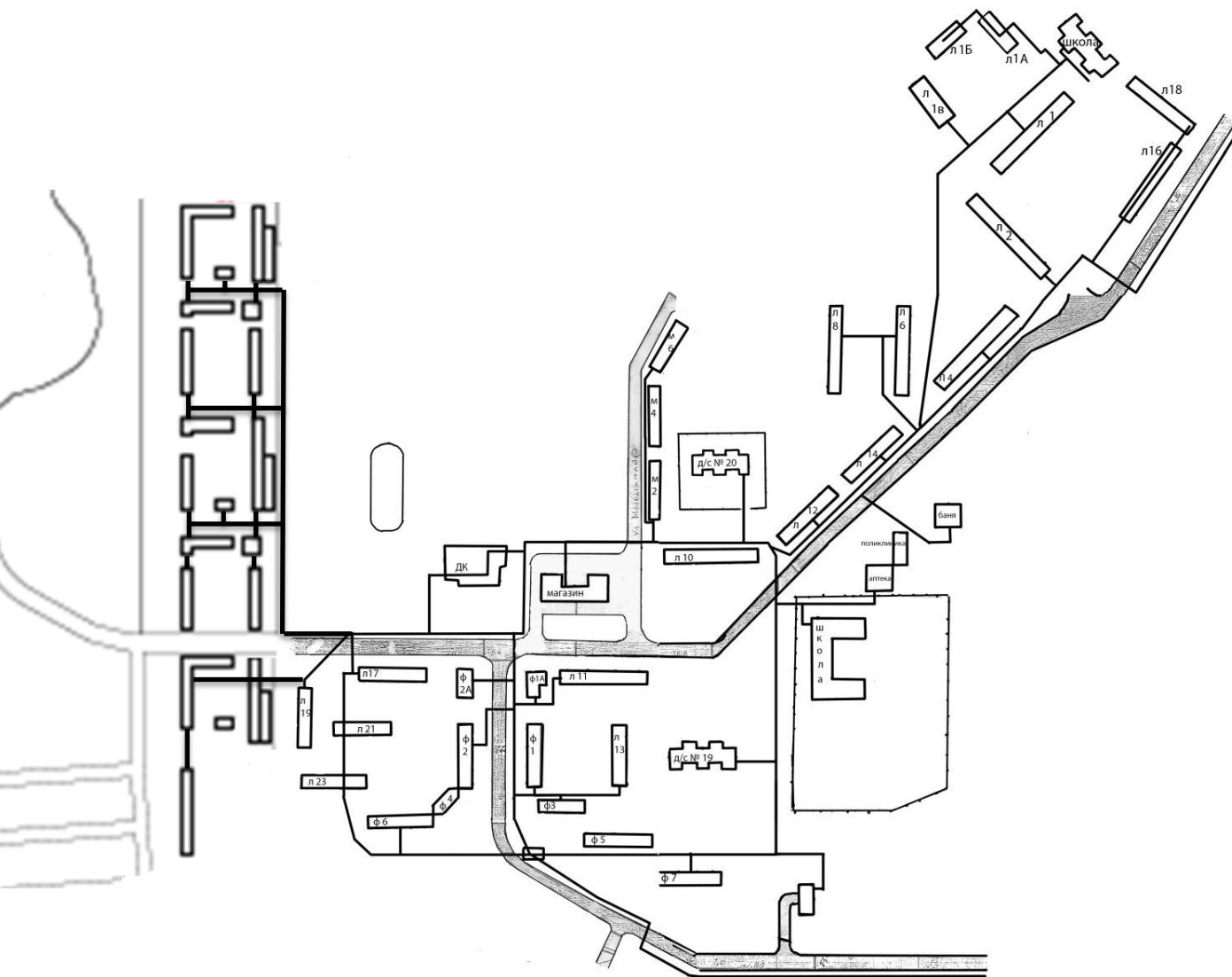


# Существующая схема

## СХЕМА Внутриселковых инженерных сетей п.Рощино

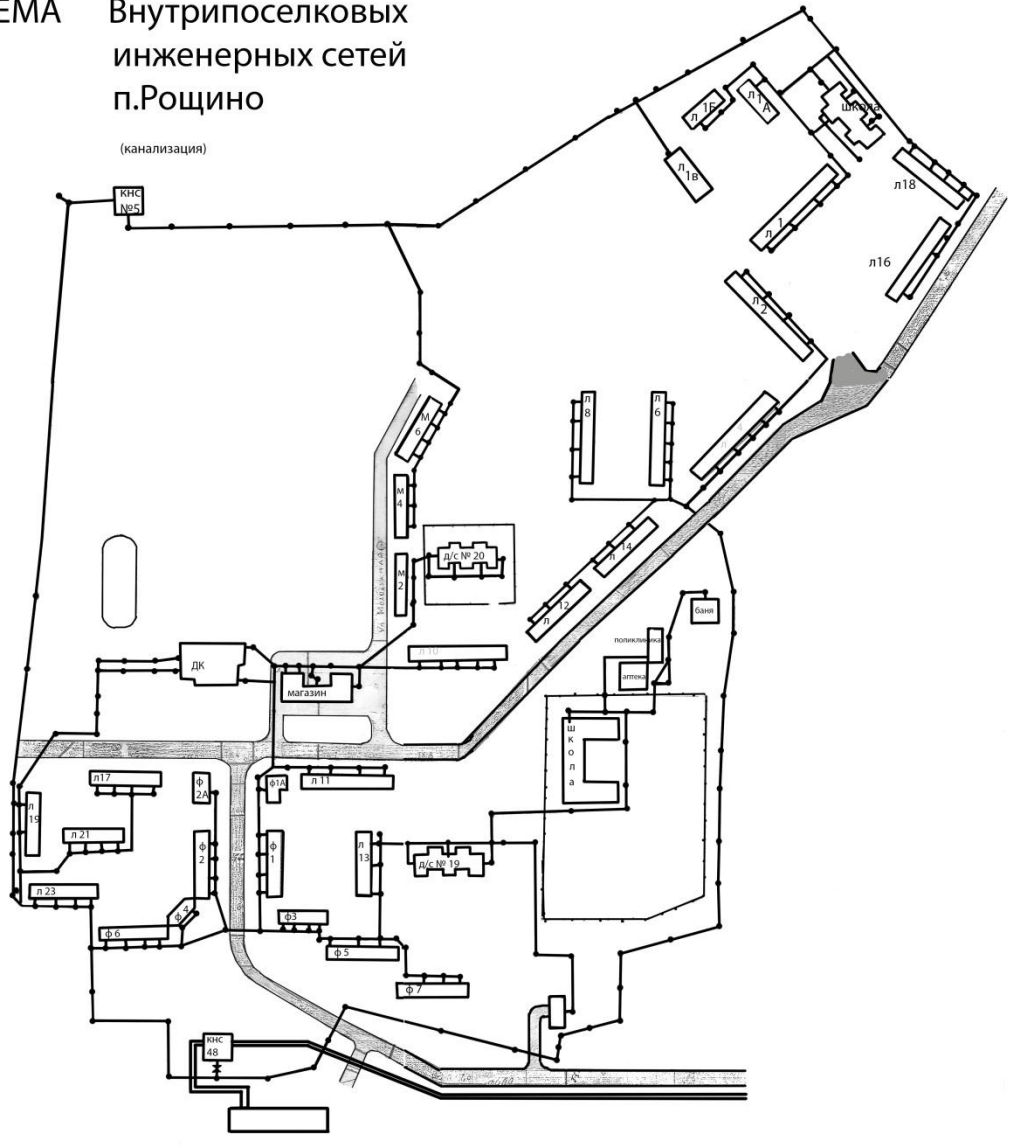


# Перспективный план внутри поселковых инженерных сетей п. Рожино



# СХЕМА Внутриселковых инженерных сетей п.Рощино

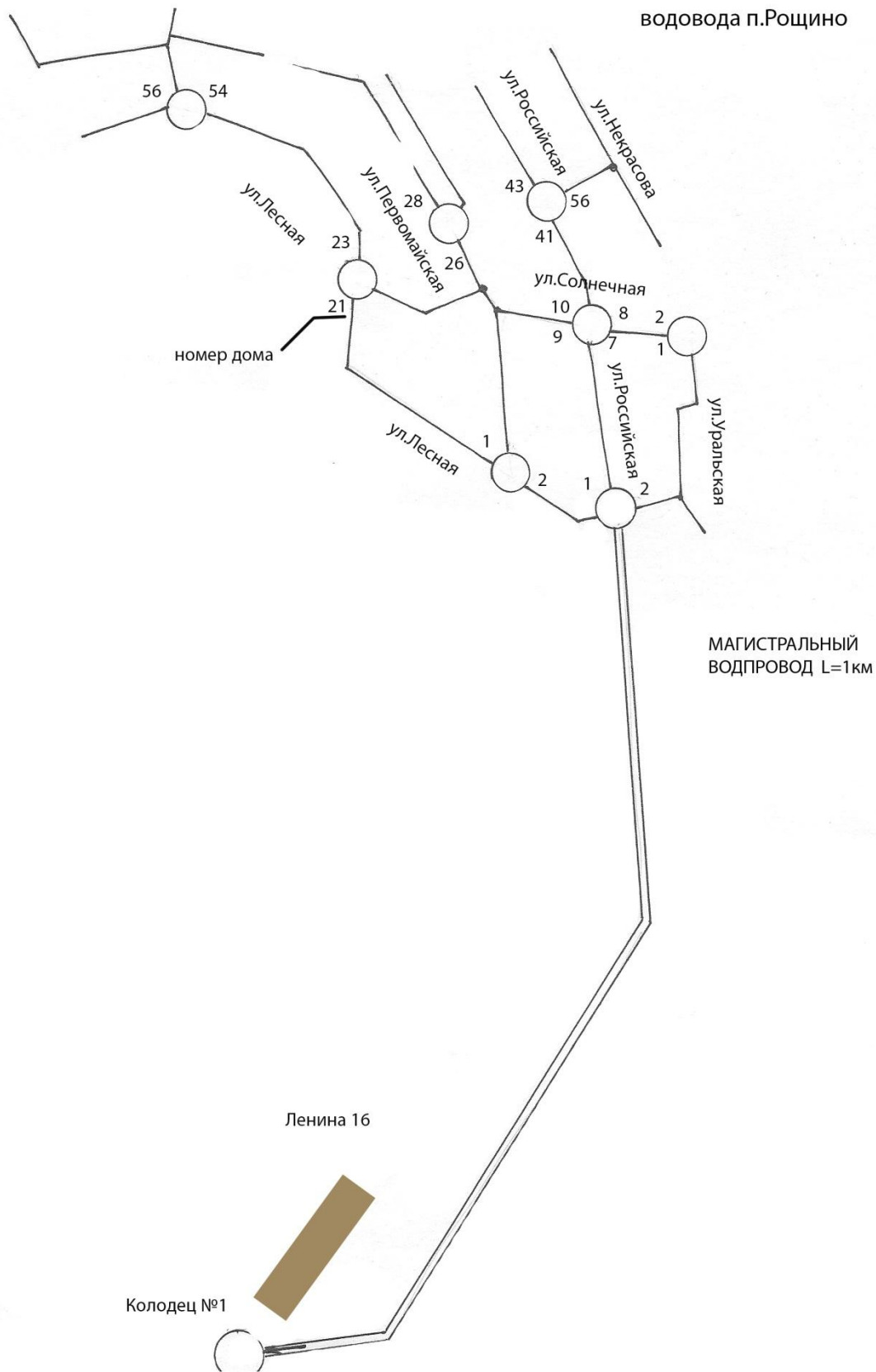
(канализация)



КАНАЛИЗАЦИЯ  
φ500 l=180м  
φ300 l=4370 м  
φ200 l=1350м  
φ150 l=4260м  
10160 м

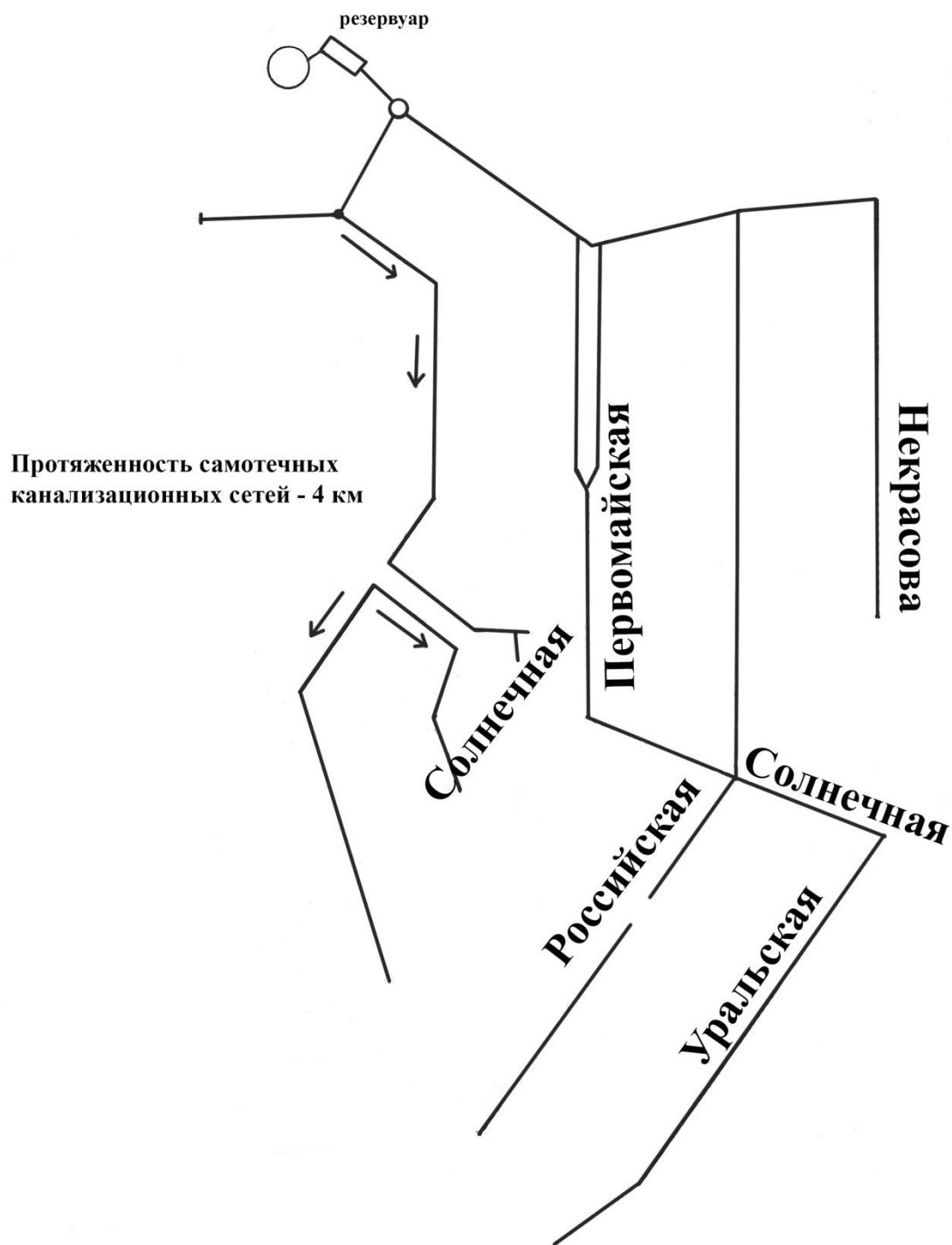
# СХЕМА

водовода п.Рощино



# СХЕМА

канализационных сетей п.Рощино (п.Светлый)





КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
**ПОС. РОШЦИНО**  
 СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА  
 (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ТЕРРИТОРИИ
- ЖИЛЬЕ
  - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ
  - САДЫ
  - РЕКРЕАЦИОННЫЕ
  - СВЕРХЫ БУЛЬВАРЫ
  - ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА
  - ПОСЕЛКОВЫЕ ЛЕСА
  - ЛЕСА

- ГРАНИЦЫ
- ГРАНИЦА ПОСЕЛКА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
  - ГРАНИЦА ПОСЕЛКА ПО ПЛАНУ 1985 ГОДА
  - ГРАНИЦА ПОСЕЛКА (ПРОЕКТ)
  - ГРАНИЦА САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
  - ГРАНИЦА ОХРАНОЙ ЗОНЫ ГАЗОПРОВОДА-250м
  - ГРАНИЦА ВОДООХРАННЫХ ЗОН -200м

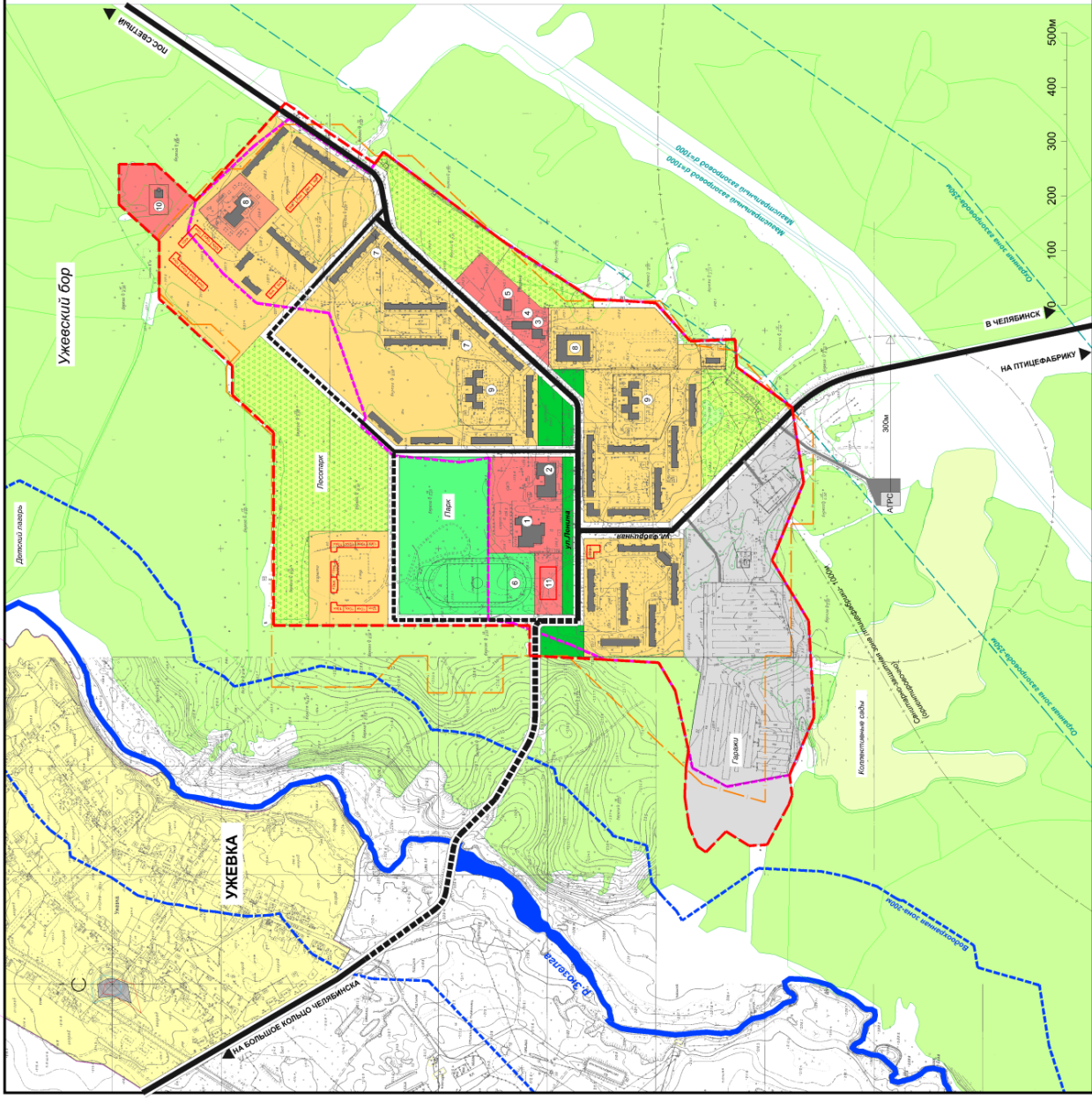
- ЗДАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ЗДАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
  - ДОРОГИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
  - ДОРОГИ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- ЭКСПЛИКАЦИЯ
1. ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ
  2. ГОРСКИЙ ЦЕНТР
  3. ШКОЛА
  4. ПОЛИКЛИНИКА
  5. ВАНД
  6. МАГАЗИН
  7. МАГАЗИН
  8. ШКОЛА
  9. ШКОЛА
  10. ДЕТСКИЙ САД
  11. СПОРТКОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

2010 год проект

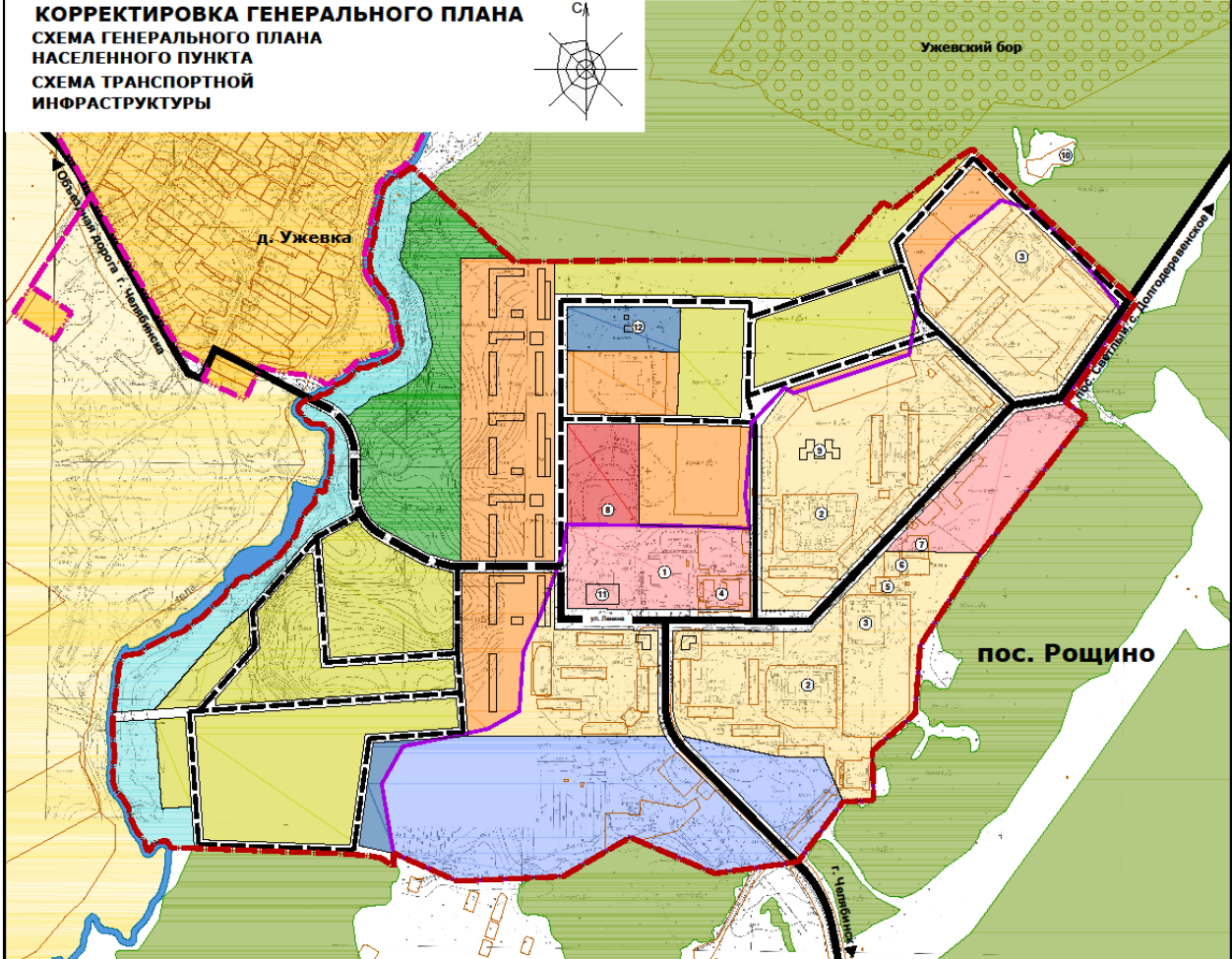
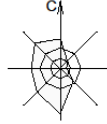
ПЛОЩАДЬ 60 га 85 га



148-11-11	
пос. Рошино Сосновского муниципального района Челябинской области	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (корректировка)	
Лист 3	Лист 9
Стр. 3	ПК
Планировочная структура (основной чертеж) № 1.5000	
"ГПИ Челябинскгражданпроект"	

# РОЩИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА пос. РОЩИНО

КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА  
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Территории:

существующие	проектируемые
Земли населенного пункта	
Административная зона	
Жилая зона:	
- зона многоквартирных домов	
- зона для индивидуального жилищного строительства	
Рекреационная зона	
- лесопарки, парки, скверы	
- озеленение водозащитной зоны	
Коммунально-складская зона	
Земли сельскохозяйственного назначения	
Земли лесного фонда	

### Границы:

существующие	проектируемые
пос. Рощино	
д. Ужевка	
земельных участков	

### Транспортная инфраструктура:

существующие	проектируемые
главная улица	
основные улицы в жилой застройке	

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

существующие объекты	проектируемые объекты
1 - дом культуры	9 - детский сад
2 - детский сад	10 - церковь
3 - школа	11 - спортивный комплекс
4 - магазин	12 - котельная
5 - аллея	
6 - поликлиника	
7 - баня	
8 - стадион	

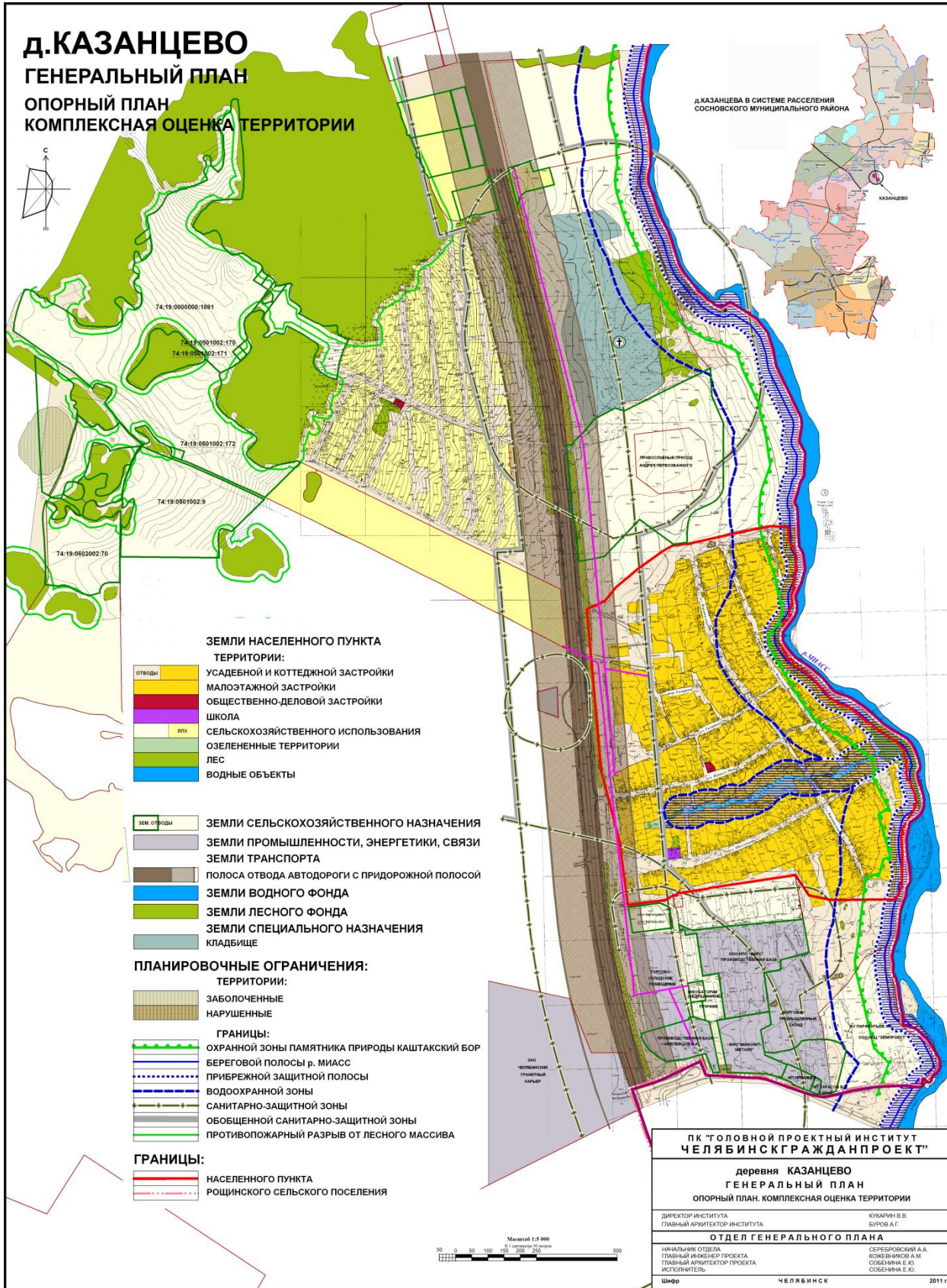
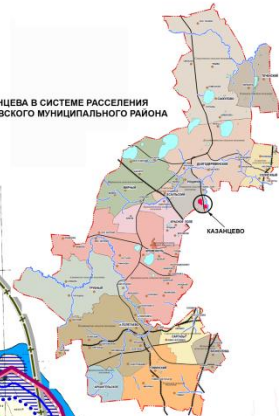
13-115							
Сосновский муниципальный район Челябинской области							
Изм.	Кол. уч.	Лист	Несок.	Подп.	Дата		
ГАП	Слукин Д.Ю.						
Разраб.	Большаков В.В.						
Корректировка генерального плана пос. Рощино					Стадия	Лист	Листов
Схема генерального плана населенного пункта					П	3	6
Схема транспортной инфраструктуры М 1:5000					ООО "Пять Солнечных"		



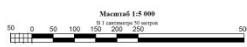
# д.КАЗАНЦЕВО ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОПОРНЫЙ ПЛАН КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ



д.КАЗАНЦЕВО В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ТЕРРИТОРИИ:**
- отводы УСАДЕБНОЙ И КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
  - МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
  - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
  - ШКОЛА
  - СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ОЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
  - ЛЕС
  - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ЗЕМ. отводы**
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, СВЯЗИ
  - ЗЕМЛИ ТРАНСПОРТА
  - ПОЛОСА ОТВОДА АВТОДОРОГИ С ПРИДОРожНОЙ ПОЛОСОЙ
  - ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
  - ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
  - ЗЕМЛИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - КЛАДБИЩЕ
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:**
- ТЕРРИТОРИИ:**
- ЗАБОЛОЧЕННЫЕ
  - НАРУШЕННЫЕ
- ГРАНИЦЫ:**
- ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ КАШТАКСКИЙ БОР
  - БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ р. МИАСС
  - ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
  - ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ
  - САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
  - ОБЩЕННОЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
  - ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ЛЕСНОГО МАССИВА
- ГРАНИЦЫ:**
- НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
  - РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

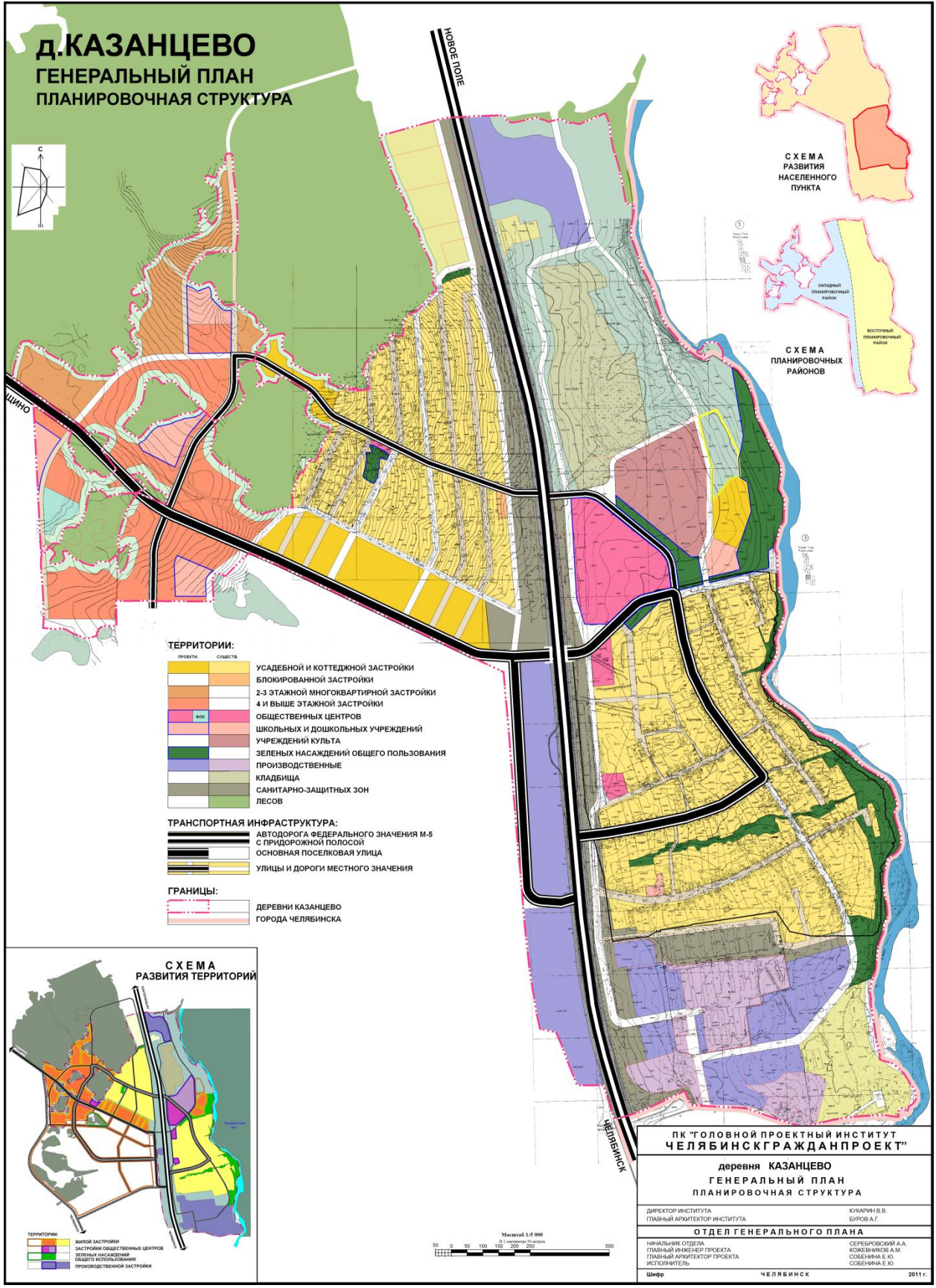


ПК "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

деревня КАЗАНЦЕВО  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ОПОРНЫЙ ПЛАН. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА ПРАВЫЙ АРХИТЕКТОР ИНСТИТУТА	ЮКАРИН В.В. БУРОВ А.Г.
<b>ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>	
ИНИЦИАЛЬНИК ОТДЕЛА ПРАВЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА ПРАВЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА ИСТОРИК	СЕРЕБРОВСКИЙ А.А. КОЗЕВНИКОВ А.М. СОБЕННИНА Е.Ю. СОБЕННИНА Е.Ю.
Шифр	ЧЕЛЯБИНСК 2011 г.

# Д.КАЗАНЦЕВО ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА



**ТЕРРИТОРИИ:**

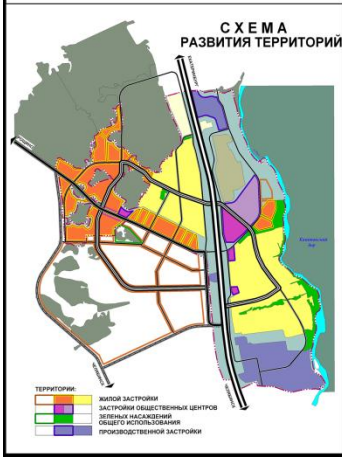
ПРОЕКТ	СУЩЕСТВ.	УСАДЕБНОЙ И КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
		БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ
		2-3 ЭТАЖНОЙ МНОГОВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ
		4 И ВЫШЕ ЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
ОБ.		ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ
		ШКОЛЬНЫХ И ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
		УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТА
		ЗЕЛЕНЬХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
		КЛАДБИЩА
		САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
		ЛЕСОВ

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**

—	АВТОДОРОГА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ М-5 С ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСКОЙ
—	ОСНОВНАЯ ПОСЕЛКОВАЯ УЛИЦА
—	УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**

—	ДЕРЕВНИ КАЗАНЦЕВО
—	ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА



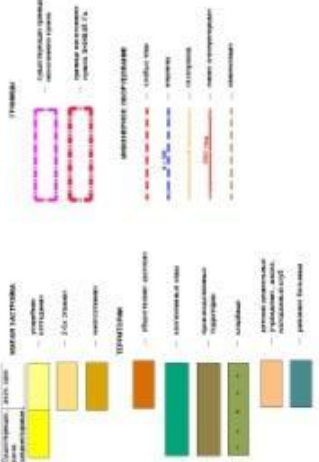
**ПК "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"**

деревня КАЗАНЦЕВО  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА ПЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ИНСТИТУТА	КУКАРИН В.В. БУРОВ А.Г.
<b>ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА ПЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА ИСТОЧНИК	СЕРЕБРОВСКИЙ А.А. КОЖЕВНИКОВ А.М. СОБЕНИНА Е.Ю. СОБЕНИНА Е.Ю.

Шифр ЧЕЛЯБИНСК 2011 г.

# Дер. НОВОЕ ПОЛЕ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**Примечание**  
 Корректировка генерального плана выполняется на основании распоряжения Главы Сельского поселения «Новое Поле» Челябинской области от 16.11.2024 № 40/2024.  
 В соответствии со сложившейся ситуацией на выделенный день, по факту.

16.11.2024		11	
№ п/п	№ документа	Инициатор	Исполнитель
1	№ 40/2024	Глава Сельского поселения «Новое Поле»	И.И. Мухоморов
2	№ 40/2024	И.И. Мухоморов	И.И. Мухоморов
3	№ 40/2024	И.И. Мухоморов	И.И. Мухоморов
4	№ 40/2024	И.И. Мухоморов	И.И. Мухоморов
5	№ 40/2024	И.И. Мухоморов	И.И. Мухоморов

# дер. НОВОЕ ПОЛЕ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОПОРНЫЙ ПЛАН



## КРАСНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА СЕЛЬСКОГО АСФАЛЬТОВОГО ПУТЕСВИЯ
- ЗОНА КРАСНОГО ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ПЛОЩАДИ РЕЗЕРВНОСТИ
- ДОРОЖНЫЕ ПОЛОСЫ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДОСБОРА
- ВОДОСБОР
- ВОДОСБОР
- ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ЗАЩИТЫ РАЙОНА
- ГРАНИЦА ЗАЩИТЫ РАЙОНА

**УТВЕРЖДЕНИЕ:**  
Корректировка генерального плана выполнена на основании результатов ГММ в соответствии с муниципальным районом Челябинская область от 16.01.2008г. №17.  
В соответствии со спецификацией согласован на основании плана по плану.

№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7	№8	№9	№10	№11	№12	№13	№14	№15	№16	№17	№18	№19	№20	№21	№22	№23	№24	№25	№26	№27	№28	№29	№30	№31	№32	№33	№34	№35	№36	№37	№38	№39	№40	№41	№42	№43	№44	№45	№46	№47	№48	№49	№50	№51	№52	№53	№54	№55	№56	№57	№58	№59	№60	№61	№62	№63	№64	№65	№66	№67	№68	№69	№70	№71	№72	№73	№74	№75	№76	№77	№78	№79	№80	№81	№82	№83	№84	№85	№86	№87	№88	№89	№90	№91	№92	№93	№94	№95	№96	№97	№98	№99	№100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

**дер. НОВОЕ ПОЛЕ**  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА**



**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

**КЛАССЫ ЗОН**

- Жилая зона:
  - жилые дома
  - объекты размещения объектов складского назначения
  - объекты размещения объектов складского назначения
  - объекты размещения объектов складского назначения
  - объекты размещения объектов складского назначения
  - объекты размещения объектов складского назначения
- Объекты размещения объектов складского назначения:
  - объекты размещения объектов складского назначения
  - объекты размещения объектов складского назначения
  - объекты размещения объектов складского назначения
  - объекты размещения объектов складского назначения
  - объекты размещения объектов складского назначения
- Объекты размещения объектов складского назначения:
  - объекты размещения объектов складского назначения
  - объекты размещения объектов складского назначения
  - объекты размещения объектов складского назначения
  - объекты размещения объектов складского назначения
  - объекты размещения объектов складского назначения

**СВЕДЕНИЯ**

- объекты размещения объектов складского назначения
- объекты размещения объектов складского назначения

**Примечание:**  
 Корректировка генерального плана выполняется на основании распоряжения Главы Смоленской административной области Чиряковской области. В соответствии со сложившейся ситуацией на территории д.п. в фазу.

№ 100-04/2013			
Специальное исполнительное распоряжение администрации Смоленской области			
№ п/п	№ документа	Дата	Содержание
1	№ 100-04/2013	2013 г.	Генеральный план территории д.п. Чиряковской области
2	№ 100-04/2013	2013 г.	Генеральный план территории д.п. Чиряковской области
3	№ 100-04/2013	2013 г.	Генеральный план территории д.п. Чиряковской области