Постановление администрации Сосновского муниципального района № 2093 от 02.11.2023

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района депутатов № 382 от 19.10.2022 в части изменения градостроительного регламента для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами В1

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 382 от 19.10.2022 года «Об утверждении генерального плана (внесение изменений) и правил землепользования и застройки (внесение изменений) Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.04.2022 № 303 «О Положении о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сосновского муниципального района Челябинской области, администрации Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района депутатов № 382 от 19.10.2022 в части изменения градостроительного регламента для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами В1 (далее — проект) с 15.11.2023 по 06.12.2023.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее — участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление о проведении общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах;

2) разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

3) организовать открытие экспозиции проекта 15.11.2023 в 11 ч. 30 мин. в администрации Рощинского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Рощино, ул. Ленина, д. 9

4) организовать проведение экспозиции проекта в администрации Рощинского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Рощино, ул. Ленина, д. 9 с 15.11.2023 по 27.11.2023;

5) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

6) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту в срок до 27.11.2023:

* посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;
* в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru.
* посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции 15.11.2023 с 11 ч. 30 мин. до 12 ч. 30 мин. в администрации Рощинского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Рощино, ул. Ленина, д. 9.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

8) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок до 06.12.2023.

1. Инициатору общественных обсуждений (разработчику проекта) осуществить:

1) открытие экспозиции 15.11.2023 в 11 ч. 30 мин. в администрации Рощинского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Рощино, ул. Ленина, д. 9;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам с 10 ч. до 12 ч. по адресу Челябинская область, Сосновский район, пос. Рощино, ул. Ленина, д. 9, контактный телефон +73514490325.

4. Управлению муниципальной службы (Шахова Т.Е.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет», и на официальном интернет-портале правовой информации [www.сосновский74.рф](http://www.сосновский74.рф)

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района Чигинцева С.А.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А. Чигинцев

Приложение 1

к постановлению

администрации Сосновского

муниципального района

от 02.11.2023 года № 2093

ПРОЕКТ

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района депутатов № 382 от 19.10.2022 в части изменения градостроительного регламента для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами В1 |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом Сосновского муниципального района, Собрание депутатов Сосновского муниципального района

Р Е Ш А Е Т:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района депутатов № 382 от 19.10.2022 в части изменения градостроительного регламента для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами В1

Основные виды использования подраздела «застройки индивидуальными жилыми домами В1» раздела «В – жилая территориальная зона» изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

- код 2.1.1\* – малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

- код 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=8C896E988B41F25142C2818B5C65F4A837C1207FB4DCC4889B15BC5A7E5F9A4F8685935F0DB9C9DBA1ABBAAEEC5B96339D6928273CBB3F24YAA7K); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

- код 2.3 – блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

- код 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

- код 3.2 – социальное обслуживание: размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1 - 3.2.4](http://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1321);

- код 3.3 – бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

- код 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование: объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);

- код 3.6.1 – объекты культурно-досуговой деятельности: зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;

- код 4.5 – банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

- код 5.1.3 – площадки для занятий спортом: размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

- код 8.3 – обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

- код 11.1 – общее пользование водными объектами: использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);

- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](http://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201).

Примечание: «\*» – вид разрешенного использования установлен только для территориальной зоны 02 01 В1 (08).

1. Направить настоящее Решение Главе Сосновского муниципального района для подписания и опубликования.
2. Опубликовать настоящее Решение, генеральный план (внесение изменений) и правила землепользования и застройки (внесение изменений) Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области в Информационном бюллетене «Сосновская Нива» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru) в сети «Интернет».
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Сосновского Председатель Собрания

муниципального района депутатов Сосновского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Г.Ваганов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Шихалёва