

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1201002:3540, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого застройки п. Терема. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад

30.11.2023 года

Основания для получения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

протокол комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки от 10.11.2023 № 67

Инициатор: ООО Специализированный Застройщик «Икар Запад»

Протокол собрания участников публичных слушаний от 28.11.2023 хранится в Управлении архитектуры и строительства Администрации Сосновского района.

Информационное обеспечение:

- публикация извещения о поступлении обращения ООО Специализированный Застройщик «Икар Запад» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1201002:3540 в газете «Сосновская Нива» №48 от 01.11.2023 и на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района;

- уведомление правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства о поступлении обращения на получение условно разрешенного вида землепользования земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:3573 не требуется;

- публикация постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 10.11.2023 №2150 «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1201002:3540, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого застройки п. Терема. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад, в газете «Сосновская Нива» (№50 (11802 от 15.11.2023) и на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет.

На обсуждение были предоставлены демонстрационные материалы. В ходе общественных обсуждений вопросов, замечаний и предложений не поступило. За время проведения экспозиции тоже.

Вывод:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1201002:3540, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого застройки п. Терема. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад в части коэффициента плотности застройки.
3. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий на публичных слушаниях


С.А. Чигинцев