Постановление администрации Сосновского муниципального района № 2152 от 10.11.2023

О проведении общественных обсуждений

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.04.2022 года № 303 «О Положении о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сосновского муниципального района Челябинской области», статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением собрания депутатов Сосновского муниципального района от 21.12.2022 №423, постановлением администрации Сосновского района муниципального района Челябинской области от 23.04.2014 № 2479 «О Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 01.11.2023 № 63, инициативой ООО Специализированный Застройщик «ИКАР Запад» от 31.10.2023 входящий № 9029, Уставом Сосновского муниципального района, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта: Многоквартирные жилые дома №А1.1(стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1201002:3482, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад ООО Специализированный Застройщик «ИКАР Запад» в части коэффициента плотности застройки.
2. Установить дату начала общественных обсуждений – 23.11.2023 года, дату завершения общественных обсуждений – 07.12.2023 года.
3. Организацию и проведение общественных обсуждений поручить комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечить прием предложений и замечаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке 74:19:1201002:3482 с 23.11.2023 по 27.11.2023 года включительно:
* в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта: Многоквартирные жилые дома №А1.1(стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1201002:3482, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад» в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
1. посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru (с пометкой «Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1201002:3482, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению (приложение 1).
2. Участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
3. Управлению муниципальной службы (Шахова Т.Е.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет», и на официальном интернет-портале правовой информации www.сосновский74.рф.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района Чигинцева С.А.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

Приложение

к постановлению

администрации Сосновского муниципального района

от 10.11.2023 года №2152

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация Сосновского муниципального района оповещает о начале Общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта: Многоквартирные жилые дома №А1.1(стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1201002:3482, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад ООО Специализированный Застройщик «ИКАР Запад» в части коэффициента плотности застройки. Экспозиция размещена на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района www.chelsosna.ru – в разделе «Общественные обсуждения».

1. Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;
2. Общественные обсуждения будут проводиться с использованием официального сайта администрации Сосновского муниципального района Челябинской области [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru)
3. Организатор общественных обсуждения комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
4. Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 23.11.2023 по 07.12.2023.
5. Экспозиция проводится в администрации Кременкульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский района, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 14б, в сроки с 23.11.2023 по 27.11.2023 года.
6. Порядок внесения предложений и замечаний:
* в письменной форме (с пометкой по «вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта: Многоквартирные жилые дома №А1.1(стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1201002:3482, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад» в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru (с пометкой по «вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта: Многоквартирные жилые дома №А1.1(стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1201002:3482, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад».

7. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается с 23.11.2023 по 27.11.2023 года.

Первый заместитель Главы района С.А. Чигинцев