

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 74:19:1106002:129 И
УСТАНОВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ 1.65 В С. КРЕМЕНКУЛЬ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Текстовая часть

Инициатор: Данилов С.А.

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Челябинск
2023 год

Содержание

1.	Общие сведения	3
2.	Использование территории в период подготовки проекта планировки	4
2.1.	Природные условия	4
2.2.	Результаты инженерных изысканий	4
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
3.1.	Границы зон с особыми условиями использования территорий	5
3.2.	Цель использования территории	5
3.3.	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	5
5.	Материалы для обоснования положений по планировке территории	6
5.1.	Население	6
5.2.	Жилищный фонд	6
5.3.	Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	7
5.4.	Транспортное обслуживание	7
5.5.	Инженерно-техническое обеспечение	7
5.5.1.	Инженерная инфраструктура	7
5.5.1.1.	Водоснабжение	7
5.5.1.2.	Водоотведение	8
5.5.1.3.	Электроснабжение	8
5.5.1.4.	Теплоснабжение	8
5.5.1.5.	Твердые бытовые отходы	9
5.5.2.	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	10
6.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	10
6.1.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера	11
6.2.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	11
6.3.	Обеспечение пожарной безопасности	11
6.4.	Обеспечение мероприятий гражданской обороны	12
7.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	12
7.1.	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	13
7.2.	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	13
7.3.	Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему	13
8.	Обоснование очередности планируемого развития территории	13
9.	Основные технико-экономические показатели	14
10.	Приложения	15
10.1.	Результаты инженерных изысканий	15
10.2.	Заключение кадастрового инженера от 28.08.2023 № 15	16

1. Общие сведения

Основанием для разработки «Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106002:129 и установление территории общего пользования функциональной зоны 1.65 в с. Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области» является пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2500), а также инициативы Данилова С.А., который является собственником указанного земельного участка.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106002:129 и установление территории общего пользования функциональной зоны 1.65 в с. Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – проект планировки) содержат настоящую текстовую часть и графические материалы в следующем составе:

- Лист 1*. Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, масштаб 1:20000. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. Схема существующих границ зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:2000;
- Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, масштаб 1:2000;
- Лист 3**. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:2000;
- Лист 4. Схема инженерного обеспечения территории, масштаб 1:2000;
- Лист 5. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории, масштаб 1:2000;
- Лист 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, масштаб 1:2000.

Примечание:

- * – лист 1 графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории совмещен с листом 1 графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории;
- ** – лист 3 графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории совмещен с листом 2 графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не приводится ввиду отсутствия данных объектов.

Территории общего пользования функциональной зоны 1.65 с. Кременкуль определены с целью обеспечения беспрепятственного доступа к существующим и образуемым земельным участкам индивидуальной жилой застройки, которые находятся в границах такой зоны, включая объект местного значения транспортной инфраструктуры «Главная улица» на основании «Карты планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура» «Генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением поселка Западный, поселка Пригородный, поселка Терема Сосновского муниципального района Челябинской области, с учетом несогласованных вопросов», утвержденного решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 21.06.2023 № 511. Проектом устанавливаются красные линии указанного объекта местного значения.

2. Использование территории в период подготовки проекта планировки

2.1. Природные условия

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца $-15,1^{\circ}\text{C}$, высота снежного покрова составляет 30,0-40,0 см, наблюдаются метели в течение 30-35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв. см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв. см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория населенного пункта относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории – пологая поверхность с незначительными холмами.

Геологическое строение определяется местоположением населенного пункта на Восточно-Уральском поднятии согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено зоной развития гранитного массива с участием аллювиальных (мощность отложений достигает 1,5-3,0 м, залегание линзообразное или косослоистое), палеогеновых (распространены в виде отдельных линз, глубина залегания непостоянна и не превышает 2,0-3,0 м) и интрузивных пород.

Почвы – как правило, черноземы выщелоченные и оподзоленные.

Гидрологическая сеть отсутствует. Восточнее и северо-восточнее рассматриваемой территории расположены водные объекты – озера Мысово и Барышево соответственно.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется водоносным комплексом интрузий гранитовой формации, водообильность которых невысока, глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м, воды безнапорные, питание происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу подземные воды являются, в основном, гидрокарбонатными соединениями со смешанным составом катионов.

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения.

2.2. Результаты инженерных изысканий

На основании статьи 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006».

На основании пункта 4 «Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» достаточность материалов инженерных изысканий определяется физическим лицом, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории. (Материалы и результаты инженерных изысканий в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования отсутствуют.)

Инженерно-геодезические изыскания выполнены индивидуальным предпринимателем Мищенко Н.Е. в 2023 году (приложение 10.1).

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3.1. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Согласно «Генеральному плану Кременкульского сельского поселения за исключением поселка Западный, поселка Пригородный, поселка Терема Сосновского муниципального района Челябинской области, с учетом несогласованных вопросов», утвержденному решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 21.06.2023 № 511, установлено планировочное ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства в виде зон с особыми условиями использования:

Таблица 1

Объект	Характеристика ограничения		Основание
	размер	тип	
лесные массивы (лесные насаждения)	согласно степени огнестойкости объектов капитального строительства и видам лесных насаждений	противопожарное расстояние	федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

3.2. Цель использования территории

Рассматриваемая территория расположена в Южном планировочном районе с. Кременкуль Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

В соответствии с «Генеральным планом Кременкульского сельского поселения за исключением поселка Западный, поселка Пригородный, поселка Терема Сосновского муниципального района Челябинской области, с учетом несогласованных вопросов», утвержденным решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 21.06.2023 № 511, функциональная зона территории планирования установлена как жилая зона застройки индивидуальными жилыми домами.

На рассматриваемой территории планируются к размещению объекты капитального строительства согласно разрешенным видам использования земельных участков, которые определены в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения за исключением поселка Западный, поселка Пригородный, поселка Терема Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденными решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 21.06.2023 № 512.

3.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определяются с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий и согласно предельным параметрам разрешенного строительства таких объектов «Правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения за исключением поселка Западный, поселка Пригородный, поселка Терема Сосновского муниципального района Челябинской области» для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами В1, отображены на «Чертеже планировки территории»: минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, установлены 5,0 м и 3,0 м соответственно для индивидуальных жилых домов.

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

При разработке настоящей документации по планировке территории были приняты во внимание следующие документы территориального планирования, градостроительного зонирования и нормативы градостроительного проектирования:

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106002:129 и установление территории общего пользования функциональной зоны 1.65 в с. Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию основной части. Текстовая часть

шифр 145.15.2023

- «Схема территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п,
- «Схема территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п,
- «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467,
- «Генеральный план Кременкульского сельского поселения за исключением поселка Западный, поселка Пригородный, поселка Терема Сосновского муниципального района Челябинской области, с учетом несогласованных вопросов», утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 21.06.2023 № 511,
- «Правила землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения за исключением поселка Западный, поселка Пригородный, поселка Терема Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 21.06.2023 № 512,
- «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327.

Размещение объектов регионального значения документами территориального планирования не предусмотрено.

В обосновании соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения нет необходимости ввиду отсутствия объектов регионального значения, а также территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, в документах территориального планирования Челябинской области и Сосновского муниципального района.

В границах рассмотрения предусматриваются к размещению следующие объекты местного значения: трансформаторная подстанция, газораспределительный пункт, главная улица, остановочный пункт, информирования и оповещения, линейные объекты инженерно-технического обеспечения, параметры которых предусмотрены на основании указанных в первом абзаце нормативных правовых актов.

Беспрепятственный доступ (подъезд, подход) ко всем земельным участкам в границах рассмотрения обеспечен.

5. Материалы для обоснования положений по планировке территории

5.1. Население

Численность населения составит 70 человек, принимая во внимание, что планируется к размещению 31 индивидуальный жилой дом и средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2020» (том 8 «Число и состав домохозяйств», таблица 2) для Сосновского муниципального района (сельское население) равен 2,2 человек.

5.2. Жилищный фонд

Жилищный фонд, равный 9,08 тыс. кв. м, рассчитан в таблице 1 «Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства различного назначения, а также объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого,

производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» положений основной части проекта планировки территории.

5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Для расчета потребности в объектах социального, культурно-досугового и спортивного назначения применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327, а именно:

Таблица 2

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение, на 1 тыс. чел.	Потребность	Обеспеченность
Дошкольная образовательная организация	мест	100 ¹	5	5 ³
Общеобразовательная организация	мест	180 ²	10	10 ³
Объект спорта (спортивные залы)	кв.м	175,0	13,0	13,0 ³
Объект культурно-досугового (клубного) типа (клубы)	посет. мест	80	6	6 ³

Примечания:

- 1 – установлено с учетом демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, и сведениям Федеральной службы государственной статистики о распределении населения в Челябинской области по возрастным группам, где доля населения в возрасте от 2 до 7 лет составляет 7% от населения области;
- 2 – принято с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием, и сведений Федеральной службы государственной статистики о распределении населения в Челябинской области по возрастным группам, где доля населения в возрасте от 7 до 17 лет составляет 14% от населения области;
- 3 – достигается за счет объектов местного значения, расположенных вне границ проектирования, на основании планируемого размещения объектов местного значения согласно «Генеральному плану Кременкульского сельского поселения за исключением поселка Западный, поселка Пригородный, поселка Терема Сосновского муниципального района Челябинской области, с учетом несогласованных вопросов», утвержденному решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 21.06.2023 № 511.

5.4. Транспортное обслуживание

В соответствии с «Картой планируемого размещения объектов местного значения поселения. Транспортная инфраструктура» «Генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением поселка Западный, поселка Пригородный, поселка Терема Сосновского муниципального района Челябинской области, с учетом несогласованных вопросов», утвержденного решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 21.06.2023 № 511, и таблицей 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (ввиду отсутствия классификации улиц и дорог в «Местных нормативах градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327), с учетом функционального назначения и интенсивности транспортного движения улично-дорожной сети для территории общего пользования, которая обеспечивает транспортное и пешеходное обслуживание планируемых к размещению объектов капитального строительства, присвоены категории «главная улица (основная улица сельского поселения)» шириной в красных линиях 30,0 м и «проезд» шириной в красных линиях 15,0 м и 10,0 м, поперечные профили которых приведены на «Разбивочном чертеже красных линий» графических материалов основной части проекта планировки территории. Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, отделенных от проездов. Покрытие проездов, стоянок и тротуаров – асфальтобетонное на щебеночном основании, предусматривается их освещение.

Хранение автотранспорта населением, проживающим в жилых домах индивидуальной застройки, осуществляется на земельных участках таких домов.

Итого, суммарная потребность в размере 62 машино-мест обеспечена.

5.5. Инженерно-техническое обеспечение

5.5.1. Инженерная инфраструктура

5.5.1.1. Водоснабжение

На основании документа территориального планирования на первую очередь освоения предусматриваются к использованию индивидуальные скважины или шахтные колодцы,

в перспективе – система централизованного водоснабжения.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности застройки. Принято, что население, проживающее в границах планирования на территории индивидуальной жилой застройки, будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 230 л/сут. на 1 жителя (за год). Базовые нормы водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения составит 21 куб.м/сут. с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3 (пункт 5.2 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

На основании пункта 1 примечания к таблице 3 указанного свода правил определяем удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в том числе зеленых насаждений общего пользования: в расчете на одного жителя индивидуального жилищного фонда, которые будут осуществлять поливку посадок на приусадебных участках плодовых деревьев и овощных культур из скважин, значение равно 90 л/сут. Количество поливок принято один раз в сутки. Расход воды (с учетом коэффициента суточной неравномерности) на полив составит 8 куб.м/сут.

Суммарное водопотребление определяется как 29 куб.м/сут.

5.5.1.2. Водоотведение

На основании «Карты планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение» «Генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением поселка Западный, поселка Пригородный, поселка Терема Сосновского муниципального района Челябинской области, с учетом несогласованных вопросов» централизованная система водоотведения не предусматривается, планируется использование населением станций биологической очистки или септиков с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами.

Объем сточных вод, отводимых с рассматриваемой территории, составит 21 куб.м/сут.

5.5.1.3. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение населенного пункта осуществляется от подстанции «Кременкуль» 110/10 кВ.

Согласно главе 2.3. и таблице 2.1.5." РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (далее – РД 34.20.185-94), принимая, что все жилые дома будут оборудованы плитами на природном газе (удельный показатель 15,0 Вт/кв. м), при жилищном фонде, равном 9,08 тыс. кв. м, укрупненная расчетная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, составит 136 кВт.

Электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного и внемикрорайонного значения не учитываются ввиду отсутствия таких зданий в границах планирования.

Итак, укрупненная расчетная электрическая нагрузка рассматриваемой территории в целом равна 136 кВт. Требуется проложить 0,85 км электросетей напряжением 0,4 кВ.

Требуемая суммарная мощность трансформатора ориентировочно составит 170 кВА, принимая во внимание, что кВА и кВт – полная и активная мощность оборудования соответственно, где 0,8 – средний показатель коэффициента мощности.

5.5.1.4. Теплоснабжение

Для индивидуальной жилой застройки теплоснабжение предусматривается от индивидуальных газовых котлов.

Тепловой поток рассчитан на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее – СП 124.13330.2012) в части п.2.4.* СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети», являющегося предыдущей редакцией второго из указанных правил, где отражен порядок данного расчета в укрупненных показателях.

Тепловые потоки (Вт) при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются для селитебных территорий следующим образом: максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий $Q_{0\max}=q_0A(1+k_1)$, максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий $Q_{v\max}=k_1k_2q_0A$, максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий $Q_{h\max}=2,4Q_{hm}=2,4q_{hm}m$, где

q_0 - укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий, Вт/кв.м, определяется согласно приложению В СП 124.13330.2012;

A - общая площадь жилых зданий, кв.м;

k_1 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным 0,25;

k_2 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным: для общественных зданий, построенных до 1985 года - 0,4, после 1985 года - 0,6;

q_h - укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86*, в зависимости от средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, которая определяется от нормы расхода воды в средние сутки для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами, согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

m - число человек.

Климатическая характеристика принята по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

-34 °С - средняя температура наиболее холодной пятидневки;

-5,5 °С - средняя температура наружного воздуха за отопительный период;

218 дней - продолжительность отопительного периода.

Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий, а также вентиляцию общественных зданий в зависимости от типа застройки (индивидуальная жилая застройка) и года постройки (после 2015 года) составит 1,440 Гкал/час (1680 кВт) и 0,170 Гкал/час (200 кВт) соответственно, где укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий равен 77 кВт/кв.м и общая площадь жилых домов составит 17,46 тыс. кв. м общей площади (на основании таблицы 1 «Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства различного назначения, а также объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» положений основной части проекта планировки территории).

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (при средней за отопительный период норме расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, равной 105 л) определяется как 0,050 Гкал/час (60 кВт), где укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека равен 376 Вт.

Общее теплopotребление составит 1,660 Гкал/час (9460 Гкал/год).

Требуется прокладка газопроводов 1,45 км.

5.5.1.5. Твердые бытовые отходы

На основании «Местных нормативов градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327, твердые коммунальные отходы населенного пункта ориентировочно составят 19,6 т тверд. быт. отходов/год (при удельном показателе 280 кг/чел. с учетом общественных зданий).

Согласно «Сборнику удельных показателей образования отходов производства и потребления», утвержденному Государственным комитетом экологии Российской Федерации 07.03.1999, количество отходов составит 84 куб.м/год (при удельном показателе 1,2 куб.м/год), то есть 0,2 куб.м/сут. При объеме контейнера 1,1 куб.м и ежедневном выбросе отходов к установке необходим 1 контейнер (временные нестационарные объекты не являются предметом рассмотрения документации по планировке территории, поэтому размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов возможно планировать на территории общего пользования). Вывоз осуществляется специализированным автотранспортом на полигон твердых бытовых отходов.

5.2.2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В границах планируемой территории вертикальная планировка решается естественным водотоком поверхностных стоков по главной улице и проездам.

Инженерная подготовка территории не предусматривается по причине отсутствия необходимости.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на рассматриваемой территории в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется согласно п. 7.2.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 32.13330.2012) как $W_{\text{г}} = W_{\text{д}} + W_{\text{т}} + W_{\text{м}}$, где

$W_{\text{д}}$ - среднегодовой объем дождевых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_{\text{т}}$ - среднегодовой объем талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_{\text{м}}$ - общий годовой объем поливочных вод, стекающих с площади стока.

Слагаемые рассчитываются как $W_{\text{д}} = 10 \times h_{\text{д}} \times \Psi_{\text{д}} \times F$, $W_{\text{т}} = 10 \times h_{\text{т}} \times \Psi_{\text{т}} \times F$ и $W_{\text{м}} = 10 \times m \times k \times \Psi_{\text{м}} \times F_{\text{м}}$, где

F - площадь стока коллектора, га;

$h_{\text{д}}$ - слой осадков за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее – СП 131.13330.2012), мм;

$\Psi_{\text{д}}$ - общий коэффициент стока дождевых вод;

$h_{\text{т}}$ - слой осадков за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330.2012, мм;

$\Psi_{\text{т}}$ - общий коэффициент стока талых вод;

m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 0,2-1,5 л/кв. м на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

$\Psi_{\text{м}}$ - коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5);

$F_{\text{м}}$ - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Итак, среднегодовой объем поверхностных сточных вод составит 4,20 тыс.куб.м, где

$W_{\text{д}} = 10 \times 435 \text{ мм} \times 0,7 \times 0,90 \text{ га} = 2740 \text{ куб.м};$

$W_{\text{т}} = 10 \times 104 \text{ мм} \times 0,5 \times 0,90 \text{ га} = 470 \text{ куб.м};$

$W_{\text{м}} = 10 \times 1,5 \text{ л/кв.м} \times 150 \times 0,5 \times 0,90 \text{ га} = 1010 \text{ куб.м}$, где 0,90 га (по обмеру чертежа) – площадь твердых покрытий территорий общего пользования в границах планирования (проезжая часть улиц и проездов, тротуары).

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Для обеспечения надежности оповещения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации.

6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Перечень мероприятий при опасных метеорологических явлениях и процессах (сильный ветер (шторм, шквал, ураган), сильный снегопад, сильная метель, гололед, туман, заморозки, гроза) предусматривает прогнозирование и информирование населения, а в случае их возникновения – ограничение и (или) исключение передвижения людей и транспорта.

Ввиду прогнозных оценок об отсутствии на рассматриваемой территории стихийных бедствий природного характера, включая затопления (подтопления), наводнения, оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, мероприятия по защите не устанавливаются.

В сейсмическом отношении территория находится в зоне 3-4-балльной интенсивности воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий, поэтому нет необходимости предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», так как свод правил распространяется на область проектирования зданий и сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

6.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах (электроэнергетических системах и автомобильном транспорте), достигается в результате применения различных средств и способов защиты, и осуществления комплекса мер, который включает:

- прогноз возможных чрезвычайных ситуаций и последствий их возникновения для населения;
- оповещение населения об угрозе возникновения и факте чрезвычайных ситуаций;
- эвакуацию людей из опасных зон;
- инженерную, медицинскую, радиационную и химическую защиту;
- применение специальных режимов защиты населения на зараженной территории;
- оперативное и достоверное информирование населения о состоянии его защиты от чрезвычайных ситуаций, принятых мерах по обеспечению безопасности людей, прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, порядке действий;
- подготовку к действиям в чрезвычайных ситуациях населения, руководителей и персонала предприятия;
- проведение спасательных и других неотложных работ в районах чрезвычайных ситуаций и очагах поражения;
- обеспечение защиты от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций продовольствия и воды;
- создание финансовых и материальных резервов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций.

Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями коммунальных систем жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, на железнодорожном транспорте, химически-, биологически- и радиационно- опасных объектах не прогнозируются, в связи с отсутствием данных объектов на территории проектирования и рассматриваемом радиусе воздействия потенциально опасных объектов.

6.3. Обеспечение пожарной безопасности

Причинами чрезвычайных ситуаций, связанные с возникновением пожаров, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования,

агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Принимая во внимание, что планируемая территория граничит с землями лесного фонда, мероприятия пожарной безопасности регламентируются «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614, которые включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров, разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров, устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другие меры, исключая сплошную рубку лесных насаждений.

6.4. Обеспечение мероприятий гражданской обороны

Обеспечительные меры по гражданской обороне регламентированы решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.10.2016 № 186 «О Положении об организации и ведении гражданской обороны на территории Сосновского муниципального района Челябинской области».

Принимая во внимание, что планируются к размещению жилые объекты капитального строительства, обеспечение мероприятий гражданской обороны на планируемой территории предусмотрено согласно следующих направлений:

- оповещение (установка групповых источников информирования и оповещения),
- связь (на базе беспроводных технологий LTE (4G) и мобильной телефонной сети стандарта GSM),
- медицинское обеспечение,
- транспортно-дорожное обеспечение (поддержание в исправном состоянии транспорта и проездов с целью возможной эвакуации и (или) эвакуоприемки),
- коммунально-техническое обеспечение (устойчивое функционирование инженерных сетей и коммуникаций),
- противопожарное обеспечение (наличие материально-технической базы противопожарных сил) и их оснащение, тушение пожаров при аварийно-спасательных и других неотложных работах, а также на объектах, отнесенных к категориям по гражданской обороне, в военное время.

В части инженерного обеспечения, обеспечения питанием и предметами первой необходимости, защиты культурных ценностей, сельскохозяйственных растений и животных мероприятия не устанавливаются ввиду отсутствия фонда защитных сооружений, а также предметов защиты, включая ценные предметы культуры, сельскохозяйственные растения и животные.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные настоящим проектом и описанные ниже, соответствуют требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации, разработаны с учетом существующих и прогнозируемых экологических последствий намечаемой деятельности.

Выбор варианта обоснован исключением нарушений отрицательного воздействия на окружающую среду и экологических условий, возникающих при эксплуатации существующих

и планируемых к размещению объектов капитального строительства на рассматриваемой территории.

По результатам установленного перечня мероприятий можно утверждать, что процесс использования существующих и планируемых к размещению объектов при соблюдении проектных решений не приведет к необратимым изменениям в природной среде, не представляет угрозы для здоровья человека и обеспечивает повышение качества его жизни.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также мероприятия по оборотному водоснабжению и охране недр для объектов производственного назначения, по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов не приводятся ввиду отсутствия указанных объектов, включая водные, и отходов в границах проектирования.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, среды их обитания также не отмечены по причине отсутствия предметов такой охраны.

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Осуществления следующих мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух: технические (применение современного оборудования и приборов контроля его работы, использование системы задвижек на случай возникновения аварийной ситуации, сохранение технического состояния асфальтовых покрытий проездов) и организационные (ограничение транзитного движения автотранспорта, установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу от двигателей автомобилей, включая контроль токсичности выхлопных газов). Планировочные мероприятия отсутствуют.

Оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ необходимо выполнить на последующих стадиях проектирования.

7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Технические: запрет снятия и использования верхнего плодородного слоя земли.

Планировочные: организация стока поверхностных вод и организация мест временного хранения бытовых отходов, их своевременный вывоз.

Организационные: организация санитарной очистки асфальтовых покрытий, вывоз мусора с территории без складирования, контроль над нормативом образованием отходов, контроль над загрязнением почв.

Мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова не приводятся ввиду отсутствия таковых.

Окончательная оценка уровня загрязнения почв выполняется на последующих стадиях проектирования.

7.3. Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему

Причины аварийных ситуаций на объектах капитального строительства связаны, как правило, с нарушением правил эксплуатации таких объектов, включая пожарную безопасность, а также оборудования, используемого для их обслуживания и обеспечения.

С целью минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций, исходя из особенностей хозяйственной деятельности, на последующих стадиях проектирования разрабатывается «План мероприятий по предупреждению загрязнения окружающей среды и ликвидации их последствий».

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Строительство объектов на земельных участках с условными номерами с А1 по А31 включительно предусматривается единым (первым) этапом, принимая во внимание их принадлежность к одной функционально-типологической группе зданий и сооружений, а также значительный спрос жителей Челябинской области на приобретение жилья в пригородной зоне областного центра.

Строительство объектов коммунальной (сооружения инженерно-технического обеспечения – поз. а32, а33 на чертеже) и транспортной инфраструктур (проезды – поз. А35, А36, А37, А38, Б3 на чертеже), обеспечивающие беспрепятственный доступ к территории планирования, также предусматриваются единым (первым) этапом.

Строительство объектов местного значения (главная улица, остановочный пункт – поз. Б1, Б2, В1, Д, Е, Ж на чертеже) необходимо предусмотреть программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования.

9. Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории	га	30,18	30,18
1.2	Площадь территории общего пользования	га	0	3,12*
2. Население				
2.1	Численность населения	чел.	0	70
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м	0	17,46
3.2	Средняя этажность	этаж	0	2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	–	0
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс.кв.м	–	0
3.5	Новое жилищное строительство	тыс.кв.м	–	17,46
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность главной улицы	км	0	0,71
4.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машино-мест	0	62
5. Инженерно-техническое обеспечение				
5.1 Водоснабжение				
5.1.1	водопотребление	куб.м/сут.	0	29
5.1.2	протяженность сетей водоснабжения (перспектива)	км	0	1,45
5.2 Водоотведение				
5.2.1	общее поступление сточных вод	куб.м/сут.	0	21
5.2.2	протяженность сетей водоотведения	км	0	0
5.2.3	объем поверхностных сточных вод	тыс.куб.м/год	0	4,2
5.3 Электроснабжение				
5.3.1	электропотребление	млн. кВт.ч/год	0	1,19
5.3.2	протяженность сетей электроснабжения	км	0	0,85
5.4 Теплоснабжение				
5.4.1	общее потребление тепла	тыс. Гкал/год	0	9,46
5.4.2	протяженность сетей теплоснабжения (транзит)	км	0	0,71
5.5 Газоснабжение				
5.5.1	протяженность сетей газоснабжения	км	0	1,45
5.6	Количество твердых бытовых отходов	куб.м /сут.	0	0,7

Примечания:

- * – объект местного значения «главная улица», включая 3,10 га в границах функциональной зоны 1.65 в с. Кременкуль;
«–» – значение не приводится.

10. Приложения

Приложение 10.1.

Индивидуальный предприниматель Мищенко Н.Е.

ОТЧЕТ

13 сентября 2023 года

город Челябинск

5 сентября 2023 года была проведена съемка земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106002:129 расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Кременкуль.

Основание для проведения осмотра: договор №05-09-2023 от 05.09.2023 на оказание услуг между Даниловым Сергеем Александровичем и индивидуальным предпринимателем Мищенко Никитой Евгеньевичем.

Геодезическая съемка проведена в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106002:129, установленных в ЕГРН, а также в пределах подъездного пути к земельному участку с кадастровым номером 74:19:1106002:129, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106002:1713.

Подземных и надземных коммуникаций не обнаружено. На территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106002:129 преобладают лиственные деревья средним диаметром ствола 10-15 см. На территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106002:1713 объекты капитального строительства отсутствуют, работы по выращиванию сельскохозяйственных культур не ведутся, установлено наличие одного пикета без подписей и опознавательных знаков.

Съемка проведена GPS-приемником E-Survey (Свидетельство о поверке № С-ДНВ/13-09-2022/186115288 действительного до 12.09.2023)

Кадастровый инженер
(номер квалификационного
аттестата 74-15-759,
выданный Министерством
имущества и природных
ресурсов Челябинской
области 17.10.2015г.)



(подпись)

(Мищенко Н.Е.)

Приложение 10.2.

Общество с ограниченной ответственностью
«Землеустроительное бюро «Мост»

Россия, 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское,
ул. Свердловская, д.23, офис 201

ОГРН 1067438012773 ИНН 7438021159 КПП 746001001

Тел. 8 (351) 237-58-32; e-mail 2375832@bk.ru

Исх. № 015 от 28.08.2023 г.

Заключение кадастрового инженера

1. Основание и цель производства кадастровых работ.

В соответствии с договором подряда № б/н от 24.08.2023 г., заключенным между ООО «Землеустроительное бюро «Мост» (далее – **Подрядчик**) и гражданином РФ Даниловым Сергеем Александровичем (далее – **Заказчик**), кадастровым инженером Папуловым Александром Ильичем выполнен комплекс кадастровых работ необходимых для заключения о возможных вариантах проезда к земельному участку с кадастровым номером 74:19:1106002:129.

Цель работ – определить оптимальный вариант проезда к земельному участку с кадастровым номером 74:19:1106002:129 от автомобильных дорог общего пользования, с учетом перспективного развития дорожной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

2. Материалы, используемые при производстве кадастровых работ.

В качестве исходных правоустанавливающих, справочных и пр. документов использованы сведения, находящиеся в открытом доступе: выписки об объектах недвижимости, кадастровый план территории, сведения публичной кадастровой карты и т.д., а также, материалы, предоставленные **Заказчиком**.

Сведения об основных характеристиках земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106002:129 и земельных участков смежных с ним получены через личный кабинет кадастрового инженера в виде выписок из ЕГРН об объектах недвижимости.

3. Кадастровые работы.

3.1 Анализ правоустанавливающих документов.

Анализ актуального на 24.08.2023 г. ресурса «Публичная кадастровая карта» (приложение 1) позволяет сделать вывод о том, что подъезд к земельному участку с кадастровым номером 74:19:1106002:129 непосредственно от земель общего пользования отсутствует.

От т. 1 до т. 2 и от т. 6 до т. 2 (приложение 2) смежный участок представляет собой земли лесного фонда, сведения о которых внесены в ЕГРН в виде зоны ЛС 74:00-15.8.

От т. 2 до т. 3 смежный участок с кадастровым номером 74:19:0202005:3.

От т. 3 до т. 4 смежный участок с кадастровым номером 74:19: 1106002:130

От т. 4 до т. 5 смежный участок с кадастровым номером 74:19: 1106002:1713

От т. 5 до т. 6 смежный участок с кадастровым номером 74:19: 1106002:128

2.

Следует заметить, что, в свою очередь, проезд к смежным земельным участкам с кадастровыми номерами 74:19:0202005:3, 74:19: 1106002:130, 74:19: 1106002:128, в конечном итоге, также возможен только через земли лесного фонда.

В то же время Собранием депутатов Сосновского муниципального района шестого созыва принято Решение от 21.06.2023 г. № 511 «Об утверждении генерального плана Кременкульского сельского поселения, за исключением п. Западный, п. Пригородный, п. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области, с учетом несогласованных вопросов».

Генеральный план предусматривает, в том числе, развитие дорожной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения.

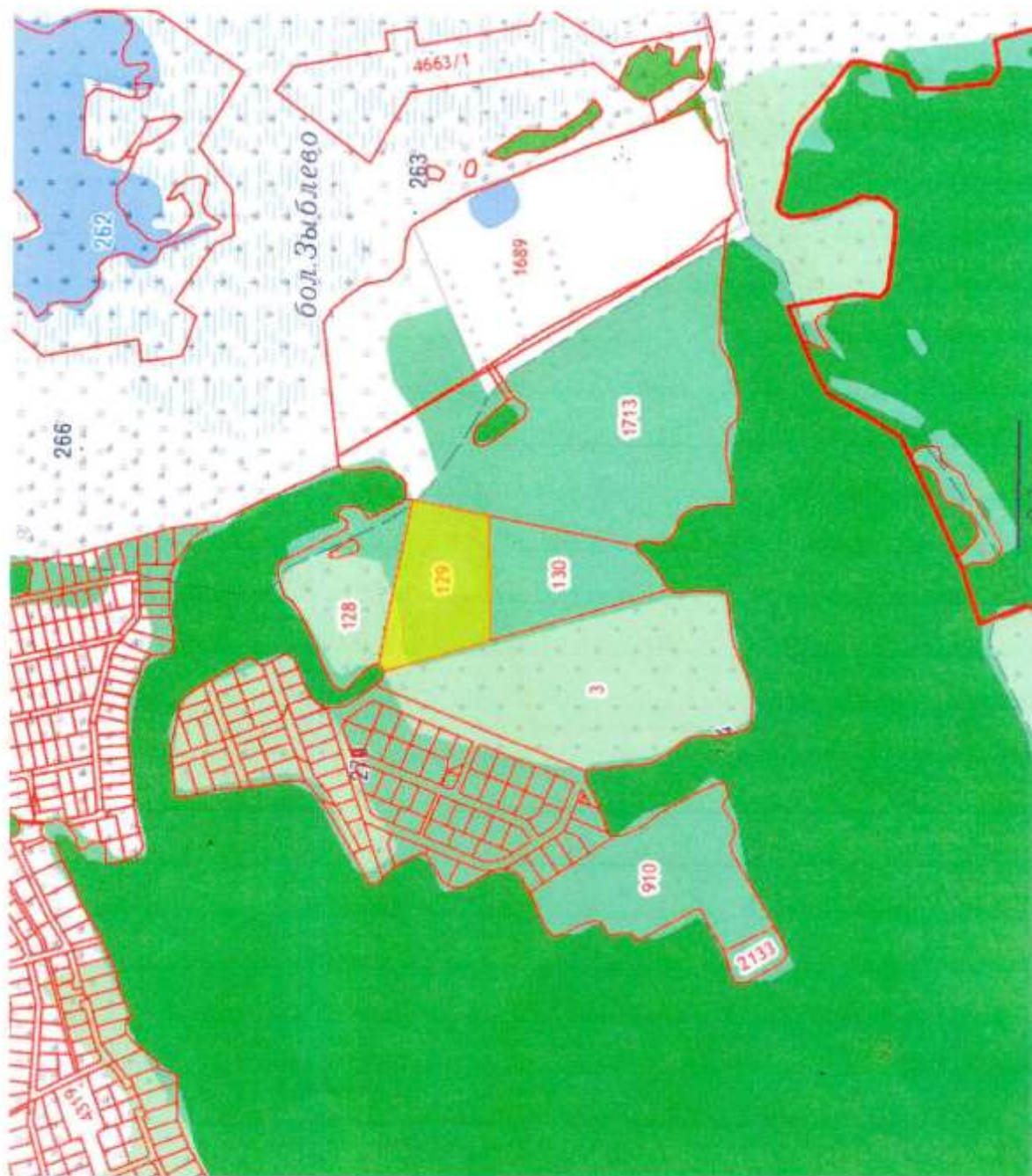
Фрагмент генерального плана приводится на Рис. 1



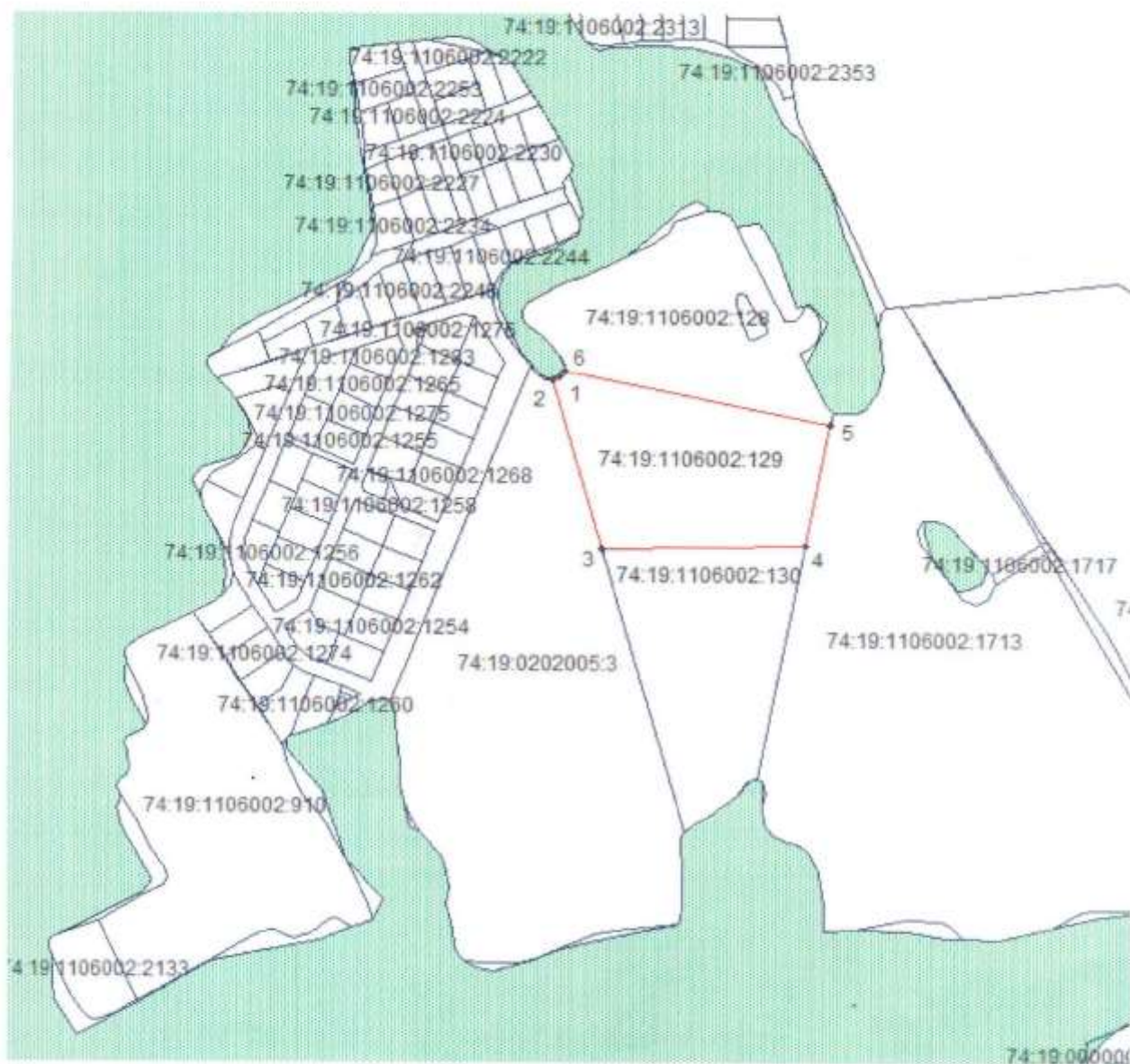
Условные обозначения

--- главная дорога с остановочным комплексом

Фрагмент публичной кадастровой карты



Фрагмент кадастрового плана территории



Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности

«24» декабря 2021 г.

№ 2904.01. 744703778893 -КИ-005

Выдано члену Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Папулову Александру Ильичу

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «23» декабря 2010 г. № 74-10-63.

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 05-СА/КИ/12-21 от «24» декабря 2021 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Директор

М.П.


(подпись)

Быков В.Л.
(Ф.И.О.)

Внесено в реестр 24.12.2021



**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

190103, Россия, Санкт-Петербург,
Рижский пр., д.3 лит. Б
Тел.: (812) 251-41-45.
+7(931)233-40-79
<http://sroboki.ru>
e-mail: info@sroboki.ru

Папулову А. И.

Выписка

из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Настоящая выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) выдана по заявлению

Папулова Александра Ильича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Папулов Александр Ильич

(Ф.И.О. кадастрового инженера)

Является / не является членом Ассоциации с «24» декабря 2021 г.

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 16 августа 2016 года (номер – 005).

Данные сведения предоставлены по состоянию на «24» декабря 2021 г.

Дата составления выписки «24» декабря 2021 г.

Директор
(должность лица, подписавшего выписку)

(подпись)

В.Л. Быков
(инициалы, фамилия)

М.П.