



Параметры застройки

Номер земельного участка	Параметры застройки			Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки (максимальное значение)	коэффициент плотности застройки (максимальное значение)	Наименование	количество этажей, эт (максимальное значение)	площадь застройки, кв. м (максимальное значение)	общая площадь зданий, строений сооружений, кв. м (максимальное значение)	минимальная площадь озеленения, кв. м
:3У1	0,2091	0,5	1,5	Индивидуальный жилой дом	3	1045,50	3136,50	522,75
:3У2	0,1959	0,5	1,5	Индивидуальный жилой дом	3	979,50	2938,50	489,75
:3У3	0,2054	0,5	1,5	Индивидуальный жилой дом	3	1027,00	3081,00	513,50
:3У4	0,1461	0,5	1,5	Индивидуальный жилой дом	3	730,50	2191,50	365,25
:3У5	0,1100	0,5	1,5	Индивидуальный жилой дом	3	550,00	1650,00	275,00
:3У6	0,1042	0,5	1,5	Индивидуальный жилой дом	3	521,00	1563,00	260,50
:3У7	0,0822	0,5	1,5	Индивидуальный жилой дом	3	411,00	1233,00	205,50
:3У8	0,0917	0,5	1,5	Индивидуальный жилой дом	3	458,50	1375,50	229,25
:3У9	0,0732	0,5	1,5	Индивидуальный жилой дом	3	366,00	1098,00	183,00
:3У10	0,0793	0,5	1,5	Индивидуальный жилой дом	3	396,50	1189,50	198,25
:3У13	0,0027	0,8	0,8	ТП	3	21,60	21,60	4,05
:3У14	0,1510	0,5	1,5	Индивидуальный жилой дом	3	755,00	2265,00	377,50
:3У15	0,1575	0,5	1,5	Индивидуальный жилой дом	3	787,50	2362,50	393,75
:3У16	0,1284	0,5	1,5	Индивидуальный жилой дом	3	642,00	1926,00	321,00
:3У17	0,1213	0,5	1,5	Индивидуальный жилой дом	3	606,50	1819,50	303,25

Условные обозначения

- - - - - - граница проектирования
- — — — — - граница существующих земельных участков
- - - - - - границы элемента планировочной структуры
- — — — — - границы образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки
- :3У1 - номер земельного участка на плане
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Примечание:
* - проектом планировки не предусмотрено установление красных линий в границах проектирования;
** - коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки принят в соответствии с СП СП 42.13330.2016, а так же в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области за исключением пос.Западный.

Проект внесения изменений в документацию «проект изменений корректировки документации по планировке и межеванию территории (проект планировки и проект межевания территории) функциональной зоны 2.6 в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района №641 от 19.05.2021» в части земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:2323, 74:19:1104001:2324, 74:19:1104001:1922, 74:19:1104001:1408.					
Изм.	№уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГИП	Е.М. Батутина				
Разработал	Е.М. Батутина				
Директор	Е.М. Батутина				
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ					
Чертеж планировки территории М 1:1000					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	1