Постановление администрации Сосновского муниципального района № 2530 от 18.12.2023

Об утверждении муниципальной программы «Комплексные кадастровые работы на территории Сосновского муниципального района на период 2024-2026 годы»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 (ред. от 25.08.2023) "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных", Федеральным законом от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексные кадастровые работы на территории Сосновского муниципального района на период 2024-2026 годы» (приложение).

2. Управлению муниципальной службы администрации Сосновского муниципального района (Шаховой Т.Е.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района Челябинской области www.Сосновский74.рф в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы района, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Н.Н. Плюскову.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Сосновского муниципального района

Челябинской области

18.12.2023 года № 2530

Муниципальная программа

«Комплексные кадастровые работы на территории Сосновского муниципального района на период 2024-2026 годы»

Паспорт

муниципальной программы

«Комплексные кадастровые работы на территории Сосновского муниципального района на период 2024-2026 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Комплексные кадастровые работы на территории Сосновского муниципального района на период 2024-2026 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области |
| Цели муниципальной программы | Наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах недвижимости, расположенных на территории Сосновского муниципального района Челябинской области |
| Задачи муниципальной программы | проведение мероприятий по проведению кадастровых работ;  обеспечение полной объективной информацией органов местного самоуправления о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов недвижимости |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | |  | | --- | | Доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, земель лесного фонда и земель запаса) -  Доля количества земельных участков, учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН | |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2024- 2026 годы |
| Объем средств бюджета Сосновского муниципального района Челябинской области | Всего – 1742,60 тыс. рублей  2024 год – 1742,60 тыс. рублей;  в том числе  Федеральный бюджет:  2024 год – 1278,20тыс. рублей;  Областной бюджет:  2024 год – 446,40 тыс. рублей;  Местный бюджет:  2024 год – 18,00 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Увеличение доли площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, земель лесного фонда и земель запаса)  Увеличение доли количества земельных участков, учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН |

**Раздел 1. Приоритеты и цели государственной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

30.04.2021 вступил в силу Федеральный закон от  30.04.2021 N 120-ФЗ

«О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который внёс масштабные изменения в порядок и правила государственной регистрации прав на недвижимость, иное имущество на земельном участке и кадастрового учета. Поправки затронули вопрос совершенствования нормативно-правового регулирования государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимого имущества в связи с правоприменительной практикой Федерального закона от 13.06.2015 N 218-ФЗ «[О государственной регистрации недвижимости](https://buhguru.com/away2.php?req=doc&base=LAW&n=383561&dst=1000000001&date=01.06.2021)». В этой связи стал актуален вопрос уточнения границ земельных участков, исправления кадастровых ошибок.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ разрабатывается единая карта-план территории. В ней отображаются уточненные сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в пределах конкретной территории – кадастрового квартала. На основании утвержденной карты-плана территории сведения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Необходимость выполнения комплексных кадастровых работ на территории Сосновского муниципального района Челябинской области вызвана тем, что земельные участки и объекты капитального строительства учтены в Едином государственном реестре недвижимости, но границы их не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Выполнение мероприятий программы позволит увеличить доходы от аренды земельных участков, находящихся в распоряжении Сосновского муниципального района и земельного налога на объекты имущества.

**Раздел 2. Основные цели и задачи муниципальной программы**

Основной целью программы является наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах недвижимости, расположенных на территории Сосновского муниципального района Челябинской области.

Для реализации программы стоят следующие задачи:

- проведение мероприятий по проведению кадастровых работ;

- обеспечение полной объективной информацией органов местного самоуправления о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов недвижимости и изменения этих показателей.

**Раздел 3. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы**

В целях реализации муниципальной программы используются следующие целевые индикаторы(показатели) (приложение N 1).

**Раздел 4. Перечень мероприятий муниципальной программы**

Перечень мероприятий муниципальной программы, которые предлагается реализовать для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей, с указанием сроков их реализации, объемов финансирования, ответственного исполнителя, приведен в приложении № 2.

**Раздел 5. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Срок реализации муниципальной программы 2024-2026 годы.

**Раздел 6. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы**

Реализацию программы осуществляет исполнитель программы – Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области, который:

- определяет объем ежегодного финансирования программы;

- осуществляет контроль за ходом реализации программных мероприятий;

- разрабатывает в пределах своих полномочий проекты нормативных правовых актов, необходимых для выполнения программы;

- организует реализацию программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей программы и конечных результатов ее реализации.

Исполнитель организует размещение на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района информации о ходе и результатах реализации Программы, об объемах финансирования, оценке достижения целевых индикаторов и показателей.

Выполнение работ, поставка товаров и оказание услуг, необходимых для осуществления мероприятий Программы, осуществляются юридическими и физическими лицами, которые выявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд и определяются в государственных и муниципальных контрактах.

**Раздел 7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Реализация программы осуществляется за счет федерального, областного и местного бюджетов.

Объем финансирования на 2024 год составит 1742,60 тыс. рублей; в том числе:

Федеральный бюджет:

2024 год – 1278,20 тыс. рублей;

Областной бюджет:

2024 год – 446,40 тыс. рублей;

Местный бюджет:

2024 год – 18,00 тыс. рублей.

**Раздел 8. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Увеличение доли площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, земель лесного фонда и земель запаса)–показатель 65%.

Увеличение доли количества земельных участков, учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН – показатель 88%.

**Раздел 9. Финансово-экономическое обоснование**

**муниципальной программы**

Приоритетами политики в сфере управления имуществом и земельными ресурсами МО «Сосновский муниципальный район» являются:

а) увеличение доходов от использования муниципального имущества;

б) оптимизация состава муниципальной собственности Сосновского муниципального района;

в) регистрация права собственности Сосновского муниципального района на объекты недвижимого имущества, в том числе и земельные участки необходимые для использования полномочий;

г) создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот земли как объекта права собственности и как особого объекта производства в сельском хозяйстве;

е) создание условий для информационной открытости в сфере имущественных и земельных отношений Сосновского муниципального района, в том числе при проведении торгов сфере земельно-имущественных отношений;

ж) создание условий для развития добросовестной конкуренции путем повышения открытости, прозрачности и гласности проводимых торгов в сфере земельно-имущественных отношений.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование объектов недвижимости и земельных участков и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики района.

Реализация мероприятий программы будет способствовать:

1. обновлению и совершенствованию информационной базы данных о муниципальном имуществе и оформлению прав на него;
2. приватизации муниципального имущества;
3. передаче в аренду муниципального имущества;
4. проведению в отношении земельных участков кадастровых работ, осуществлению их государственного кадастрового учета;
5. определению рыночной стоимости земельных участков.

Приложение N 1

к муниципальной программе

«Комплексные кадастровые работы на территории Сосновского муниципального района на период 2024-2026 годы»

Сведения

о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы

1. «Комплексные кадастровые работы на территории
2. Сосновского муниципального района на период 2024-2026 годы»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица  измерения | Значения целевых показателей | | |
| 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, земель лесного фонда и земель запаса) | процент | 65,0 | 68,0 | 70,0 |
| 2. | Доля количества земельных участков, учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН | процент | 88,0 | 89,0 | 90,0 |

Приложение N 2

к муниципальной программе

«Комплексные кадастровые работы

на территории Сосновского муниципального района на период 2024-2026 годы»

1. Перечень мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ответственный исполнитель, соисполнители | Источник финансирования | Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы,тыс. рублей | | |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| Задача 1.Организация работы по проведению комплексных кадастровых работ на территории Сосновского муниципального района | | | | | | | |
| 1. | Проведение мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ на территории  Сосновского муниципального района на период 2024-2026 годы | 2024 год | - | Всего | 1742,60 | 0 | 0 |
| Росреестр | Федеральный бюджет | 1278,20 | 0 | 0 |
| Минимущества ЧО | Областной бюджет | 446,40 | 0 | 0 |
| КУИиЗО | Местный бюджет | 18,00 | 0 | 0 |
| - | Внебюджетные источники | 0,00 | 0 | 0 |

Приложение N 3

к муниципальной программе

«Комплексные кадастровые работы

на территории Сосновского муниципального района на период 2024-2026 годы»

1. План реализации
2. муниципальной программы «Комплексные кадастровые работы
3. на территории Сосновского муниципального района на период 2024-2026 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия, контрольного события | Ответственный за исполнение муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия, контрольного события | Срок | | Ожидаемый результат  (краткое описание) | Объем ресурсного обеспечения мероприятия муниципальной программы, подпрограммы, тыс. рублей | | |
| Начало реализации | Окончание реализации |  |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год |
|  | Всего по муниципальной программе «Комплексные кадастровые работы на территории Сосновского муниципального района на период 2024-2026 годы», в том числе: | КУИиЗО | 2024 | 2026 | - | 1742,60 | - | - |
| Федеральный бюджет | 1278,20 | - | - |
| Областной бюджет | 446,40 | - | - |
| Местный бюджет | 18,00 | - | - |
|  | Мероприятие:  Проведение мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ на территории Сосновского муниципального района на период 2024-2026 годы | КУИиЗО | 2024 | 2026 | Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости | 1742,60 | - | - |
| 1 | Контрольное событие:  Уточнение перечня кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ | КУИиЗО | - | Декабрь 2023 | Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости | - | - | - |
| 2 | При формировании проектов соответствующих нормативных правовых актов муниципальных районов и городских округов Челябинской области о местном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов предусмотреть бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств по финансовому обеспечению проведения комплексных кадастровых работ в необходимой сумме с учетом установленного уровня софинансирования | КУИиЗО | - | Декабрь 2023 | Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости | - | - | - |
| 3 | Подготовка, утверждение и актуализация документов в соответствии с частью 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в отношении кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ (при необходимости) | КУИиЗО | - | Декабрь 2023 | Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости | - | - | - |
| 4 | Заключение соглашения о предоставлении субсидии на проведение комплексных кадастровых работ между Министерством имущества Челябинской области и муниципальным образованием Челябинской области | КУИиЗО | - | Январь 2024 | Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости | - | - | - |
| 5 | Проведение закупочных мероприятий по отбору исполнителей комплексных кадастровых работ и заключение муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (первый поток) | КУИиЗО | - | Март 2024 | Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости | 1742,60 | - | - |
| 6 | Проведение повторных закупочных мероприятий по отбору исполнителей комплексных кадастровых работ, в целях использования образовавшейся экономии, заключение муниципального контракта (второй поток) | КУИиЗО | - | Апрель 2024 | Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости | - | - | - |
| 7 | Проведение комплексных кадастровых работ в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов и подготовка карт-планов территории | КУИиЗО | - | Август 2024 | Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости | - | - | - |
| 8 | Согласование местоположения границ земельных участков, установленных в результате проведения комплексных кадастровых работ, путем проведения заседаний согласительных комиссий | КУИиЗО | - | Ноябрь 2024 | Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости | - | - | - |
| 9 | Утверждение карт-планов территории, подготовленных по результатам комплексных кадастровых работ | КУИиЗО | - | Ноябрь 2024 | Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости | - | - | - |
| 10 | Проведение мероприятий по обеспечению кадастрового учета объектов недвижимости, включенных в карты-планы территории, подготовленные по результатам комплексных кадастровых работ | КУИиЗО | - | Декабрь 2024 | Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости | - | - | - |
| 11 | Проведение рабочих совещаний рабочих групп с участием представителей Управления Росреестра по Челябинской области, органов местного самоуправления | КУИиЗО | - | ежекварталь но, по мере необходимости | Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости | - | - | - |
| 12 | Сбор и согласование прогноза перечислений по расходам областного бюджета на текущий месяц органов местного самоуправления | КУИиЗО | - | ежемесячно не позднее 10 числа месяца,предшествующего отчетному | Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости | - | - | - |
| 13 | Сбор и согласование отчетов органов местного самоуправления о расходовании средств в информационной системе бюджетного планирования «Электронный бюджет» | КУИиЗО | - | ежекварталь но, не позднее 3 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости | - | - | - |
| 14 | Освещение в средствах массовой информации мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ с целью информирования населения | КУИиЗО | - | в течение 2024 года | Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости | - | - | - |