



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.05. 2021 года № 551

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в
Постановление администрации
Сосновского муниципального района
от 02.06.2020 №861

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», и в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 01.07.2017, в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2019 № 158-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение в 2019 - 2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области» (с изменениями от 28.12.2020 № 740-П), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Сосновского муниципального района от 02.06.2020 № 861 «О муниципальной программе «Переселение в 2021-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области» следующее изменение:

муниципальную программу «Переселение в 2021-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области» изложить в следующей редакции (Приложение).

2. Постановление администрации Сосновского муниципального района от 22.12.2020 г. № 2038 признать утратившим силу.

3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района (www.chelsosna.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района В.В. Голованова.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Сосновского муниципального района
от «04» 05 2021г. № 531

Муниципальная программа
«Переселение в 2021 -2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в
Сосновском муниципальном районе Челябинской области»

1. Паспорт муниципальной программы
«Переселение в 2021 -2025 годах граждан из аварийного жилищного
фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области»
(далее - Программа)

Ответственный исполнитель Программы	Администрация Сосновского муниципального района
Соисполнитель Программы	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (далее - КУиЗО) Администрации сельских поселений
Участники Программы	Лица, определенные заказчиком Программы в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и действующим законодательством
Цели Программы	Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации
Задачи Программы	1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем. 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района
Целевые показатели (индикаторы) Программы	1. Количество расселенных аварийных жилых помещений. 2. Количество переселенных граждан. 3. Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений. 4. Количество расселенных аварийных жилых домов

Сроки и этапы реализации Программы	<p>2021-2025 годы, Программа реализуется в 3 этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 этап (2021-2022 годы); - 2 этап (2022-2023 годы); - 3 этап (2024 год - 01.09.2025)
Объемы финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы составляет 369 231,400 тыс. рублей, в том числе за счет средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется – Фонд) – 285 925,100 тыс. рублей; областного бюджета – 71 601,300 тыс. рублей; местного бюджета – 11 705,000 тыс. рублей.</p> <p>В том числе по годам:</p> <p>в 2021 году (1 этап) объем финансирования составляет - 15 266,700 тыс. рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 11 317,400 тыс. рублей; областного бюджета – 2 949,300 тыс. рублей; местного бюджета – 1 000,000 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году (2 этап) объем финансирования составляет - 74 079,800 тыс. рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 55 579,800 тыс. рублей; областного бюджета – 13 895,000 тыс. рублей; местного бюджета – 4 605,000 тыс. рублей;</p> <p>в 2024-2025 годах (3 этап) объем финансирования составляет - 279 884,900 тыс. рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 219 027,900 тыс. рублей; областного бюджета – 54 757,000 тыс. рублей; местного бюджета – 6 100,000 тыс. рублей;</p>
Основные мероприятия Программы	<ul style="list-style-type: none"> - приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда; - снос аварийных жилых домов.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>К 01.09.2025 будут достигнуты следующие результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - переселение из аварийного жилищного фонда 386 человек; - снос 30 аварийных многоквартирных домов; - ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 5 110,80 кв. метров.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

На территории Сосновского муниципального района жилищный фонд, признанный аварийным по состоянию на 1 января 2017 года, составляет 5 110,80 кв. метров.

В рамках настоящей Программы разработаны мероприятия, которые являются продолжением мероприятий, осуществляемых в рамках муниципальной программы «Переселение в 2016-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района от 31.12.2015 года № 3345.

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд, как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных по состоянию на 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке в связи с физическим износом.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приведен в приложении № 1 к Программе.

3. Основная цель и задача Программы

Основной целью Программы является создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем;
- ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района.

Данная Программа базируется на основных положениях следующих правовых актов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 г. № 852/пр «О показателях

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года».

4. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы: 2021-2025 годы.

Этапы реализации Программы:

- 1 этап (2021-2022 годы)
- 2 этап (2022-2023 годы);
- 3 этап (2024 год - 01.09.2025).

5. Система мероприятий Программы

Система мероприятий Программы и финансовые ресурсы на ее реализацию представлены в приложении № 2 к Программе.

6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и целевые показатели (индикаторы) Программы

Успешная реализация Программы позволит переселить в 2021-2025 годах за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов 386 человек, проживающих в аварийных домах общей площадью 5 110,80 кв. метра.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы представлены в приложении № 3 к Программе.

Заместителя Главы района



В.В. Голованов

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию		Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года			Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
		год	год		площадь, кв. метров	количество человек	дата			кв. метров	кв. метров	
1	Итого по Сосновскому муниципальному району.	3	х	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Деревня Бугаки, дом 1	1930	х	24.05.2016	5110,80	386	х	3404,90	90,00	х	х	х
2	Деревня Клочевка, улица Набережная, дом 5	1959		17.02.2014	322,60	31	01.09.2025	-	-	-	-	не сформирован
3	Деревня Чишма, улица Центральная, дом 57	1930		27.02.2015	88,60	13	01.09.2025	106,10	-	-	-	не сформирован
4	Деревня Чишма, улица Центральная, дом 59	1930		27.02.2015	120,40	14	01.09.2025	154,30	-	-	-	не сформирован
5	Деревня Чишма, улица Центральная, дом 61	1930		27.02.2015	23,30	1	01.09.2025	152,30	-	-	-	не сформирован
6	Поселок Есаульский, улица Кирзавод, дом 4А	1952		31.07.2014	46,00	1	01.09.2025	-	-	-	-	не сформирован
7	Поселок Красное Поле, улица Солнечная, дом 24	1951		17.02.2014	148,20	22	01.09.2025	-	-	-	-	не сформирован
8	Поселок Полегаево, улица Дома Подстанции, дом 16	1930		24.05.2016	415,20	27	01.09.2025	292,70	-	-	-	не сформирован
9	Поселок Полегаево, улица Лесопитомник, дом 5	1930		24.05.2016	229,80	23	01.09.2025	270,70	-	-	-	не сформирован
10	Поселок Полегаево, улица Луговая, дом 1	1950		24.05.2016	186,90	15	01.09.2025	45,00	50,00	74:19:1507089:16	сформирован под одним домом	
11	Поселок Полегаево, улица Луговая, дом 2	1951		24.05.2016	139,80	10	01.09.2025	40,00	40,00	74:19:1507089:17	сформирован под одним домом	
12	Поселок Полегаево, улица Луговая, дом 3	1950		24.05.2016	136,60	8	01.09.2025	-	-	-	не сформирован	
13	Поселок Полегаево, улица Луговая, дом 41	1951		24.05.2016	139,20	11	01.09.2025	169,10	-	-	не сформирован	
14	Поселок Полегаево, улица Новостройка, дом 27	1950		24.05.2016	120,70	7	01.09.2025	251,50	-	-	не сформирован	
15	Поселок Полегаево, улица Почтовая, дом 44А	1952		24.05.2016	164,00	11	01.09.2025	242,90	-	-	не сформирован	
16	Поселок Полегаево, улица Почтовая, дом 88	1950		24.05.2016	161,50	15	01.09.2025	225,60	-	-	не сформирован	
17	Поселок Полегаево, улица Пугейская, дом 1А	1950		24.05.2016	233,70	13	01.09.2025	280,90	-	-	не сформирован	
18	Поселок Полегаево, улица Пугейская, дом 2	1951		24.05.2016	195,80	10	01.09.2025	133,50	-	-	не сформирован	
19	Поселок Саккулово, улица Клубная, дом 2	1930		24.05.2016	118,30	8	01.09.2025	196,10	-	-	не сформирован	
20	Поселок Саргазы, улица Ленина, дом 45	1949		11.12.2012	178,10	8	01.09.2025	-	-	-	не сформирован	
21	Поселок Саргазы, улица Ленина, дом 47	1951		13.12.2012	193,50	17	01.09.2025	-	-	-	не сформирован	
22	Поселок Саргазы, улица Мичурина, дом 23	1949		04.02.2015	199,80	12	01.09.2025	-	-	-	не сформирован	
23	Поселок Саргазы, улица Мичурина, дом 25	1949		04.02.2015	165,20	12	01.09.2025	-	-	-	не сформирован	

24	Поселок Томинский, улица Молодежная, дом 11	1962	24.04.2014	227,90	17	01.09.2025	307,50	-	-	не сформирован
25	Поселок Томинский, улица Пионерская, дом 18	1935	24.04.2014	80,30	5	01.09.2025	-	-	-	не сформирован
26	Поселок Томинский, улица Пионерская, дом 23	1933	24.04.2014	81,10	2	01.09.2025	-	-	-	не сформирован
27	Поселок Томинский, улица Школьная, дом 2	1958	24.04.2014	159,20	10	01.09.2025	-	-	-	не сформирован
28	Поселок Томинский, улица Школьная, дом 4	1960	24.04.2014	118,70	10	01.09.2025	-	-	-	не сформирован
29	Поселок Томинский, улица Школьная, дом 6	1959	24.04.2014	140,60	8	01.09.2025	-	-	-	не сформирован
30	Поселок Томинский, улица Школьная, дом 16	1950	24.04.2014	426,10	35	01.09.2025	320,50	-	-	не сформирован

Система мероприятий муниципальной программы «Переселение в 2021-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области» и финансовые ресурсы на ее реализацию

№ п/п	Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы	Сроки реализации	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, тыс. рублей			Итого
					2021-2022	2022-2023	2024-2025	
1	2	3	4	5				
Цель: Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
Задача 1: Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем.								
1.1	Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	2021-2025 годы	Администрация Сосновского муниципального района	Бюджеты разных уровней, всего: средства Фонда	15 266,700	74 079,800	279 884,900	369 231,400
	Проведение работ с жителями – собственниками аварийных жилых помещений с целью определения способа переселения каждой семьи			средства областного бюджета	11 317,400	55 579,800	219 027,900	285 925,100
	Проведение оценки изымаемого аварийного жилого фонда у собственника			средства местного бюджета	2 949,300	13 895,000	54 757,000	71 601,300
	Определение количества собственников, желающих получить возмещение за изымаемое жилое помещение				1 000,000	4 605,000	6 100,000	11 705,000
	Приобретение жилых помещений у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах			Финансирование не предусмотрено	0,000	0,000	0,000	0,000
				Финансирование не предусмотрено	0,000	0,000	0,000	0,000
				Финансирование не предусмотрено	0,000	0,000	0,000	0,000
				Финансирование не предусмотрено	0,000	0,000	0,000	0,000

1.2	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2021-2025 годы	Администрация Сосновского муниципального района	Финансирование не предусмотрено	0,000	0,000	0,000	0,000
	Заклoчение договоров социального найма		КУИЗО	Финансирование не предусмотрено	0,000	0,000	0,000	0,000
	Закл0чение соглашений об изъятии недвижимoсти для муниципальных нужд		КУИЗО	Финансирование не предусмотрено	0,000	0,000	0,000	0,000
Задача 2: Ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района								
2.1	Снос аварийных жилых домов	2021-2025 годы	Администрация сельских поселений	Бюджет сельских поселений	0,000	0,000	0,000	0,000

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Переселение в 2021-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области»

№п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации		
			2021-2022	2022-2023	2024-2025
Цель: Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации					
Задача 1: Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем.					
1.1	Количество расселенных аварийных жилых помещений	ед.	8	64	53
1.2	Количество переселенных граждан	чел.	25	141	220
Задача 2: Ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района					
2.1	Количество расселенных аварийных жилых домов	ед.	2	15	13
2.2	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений	кв.м.	371,60	1 750,70	2 988,50
					Всего
					125
					386
					30
					5 110,80