ПРОТОКОЛ N _

Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома,

расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п.Мирный ул.Школьная д.20

п.Мирный «27 » сентября 2014 г.

Инициатор(ы) проведения общего собрания: Окрачкова Н.Д. кв. 4 (Сво-во о гос.регистрации 74 АД №954785), Карчалова Л.В. кв. 5 (Св-во о гос.регистрации 74АГ №764311)

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управляющей организации:

1. Директор ООО «Жил-Сервис» Набиев М.С.

2. Юрист ООО «Жил-Сервис» Овчинникова Т.В.

Общая площадь МКД составляет 851,7 кв.м, количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 519,5 кв.м (61% от общего числа голосов домовладельцев)

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Поступило предложение Председателем собрания выбрать Собственника помещения Окрачкову Н.Д.,

Секретарем собрания выбрать Собственника помещения Карчалову Л.В.

Для подсчета бюллетеней (голосов) Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения Красильников Л.А.

2. Собственник помещения Саламатов И.В.

Голосовали:

За 519,5 голосов (100%);

Против 0 голосов (0%);

Воздержалось 0 голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом - жилым зданием, состоящим из 18 квартир, расположенным по адресу: п.Мирный ул.Школьная д.20

2. Об утверждении договора управления с управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

1. Собственника помещения Окрачкову Н.Д. - Председателя собрания с предложением в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Решили:

1. Выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Голосовали:

За 519,5 голосов (100%);

Против 0 голосов (0%);

Воздержалось 0 голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

1. Собственника помещения Окрачкову Н.Д.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ, при выборе управляющей организации Общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме с каждым Собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного Общего собрания. Проект договора управления представлялся Собственникам помещений многоквартирного дома в Приложении N 1 к сообщению о проведении Общего собрания Собственников многоквартирного дома. Предлагаю утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом.

Решили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 415,6 голосов (80%);

Против 103,9 голосов (20%);

Воздержалось 0 голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

1. Собственника помещения Окрачкову Н.Д.с предложением утвердить управляющую организацию ООО «Жил-Сервис» (ИНН7438022723) для управления многоквартирным домом.

Решили:

Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: п.Мирный ул.Школьная д.20 заключать договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жил-Сервис».

Голосовали:

За 415,6 голосов (80%);

Против 103,9 голосов (20%);

Воздержалось 0 голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений письменно.

Председатель:

_____(Окрачкова Н.Д.)

Секретарь:

_____(Карчалова Л.В.)