

## ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос.Нагорный, ул.Урожайная, д. 23  
(в форме очного голосования)

г. Челябинск

«01» июня 2014 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Зырянов Геннадий Григорьевич,**

проживающий(ая) по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос.Нагорный, ул.Урожайная, д. 23, кв. 7, паспорт: серия 7503 № 417599 выдан 08.04.2003г. ОВД Сосновского района Челябинской области

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Площадь помещения: 46,3 кв.м. Доля собственности: \_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома – 399,4 кв. м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности – 389,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 389,9 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в голосовании - 252,1 кв. м., что составляет 64,66 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

**общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос.Нагорный, ул.Урожайная, д. 23;
2. Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений – очное голосование;
3. Об утверждении Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул.Урожайная пос.Нагорный Сосновского района Челябинской области в лице инициатора общего собрания – Зырянова Г.Г., и наделении его (ее) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников;
4. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях - путем вывешивания объявлений перед подъездами жилого дома по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос.Нагорный, ул.Урожайная, д. 23;
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания (ст. 161 ЖК РФ);
6. Отказ от услуг управления и расторжение договорных отношений с УК ООО ПЖСК «Эк. Дом» по обслуживанию многоквартирного дома № 23 по ул.Урожайная пос.Нагорный Сосновского района Челябинской области;
7. Выбор управляющей организации ООО УК «Солнечный» и заключении соответствующего договора на содержание общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул.Урожайная пос.Нагорный Сосновского района Челябинской области между управляющей организацией (Исполнитель) и собственниками помещений (Заказчики) в течение месяца со дня оформления протокола общего собрания собственников;

8. Утверждение размера платы содержания и ремонта жилого многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос.Нагорный, ул.Урожайная, д. 23, согласно тарифу, установленному органами местного самоуправления;
9. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридически значимых действий во исполнение решений, принятых на общем собрании – директор ООО УК «Солнечный»;
10. Делегировать управляющей организации ООО УК «Солнечный» право передавать третьим лицам в пользование общее имущество собственников многоквартирного дома № 23 по ул.Урожайная пос.Нагорный Сосновского района Челябинской области, от своего имени, но в интересах собственников;
11. Определение места хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Солнечный»;

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос.Нагорный, ул.Урожайная, д. 23;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 64,66 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

2. Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений – очное голосование;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 64,66 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

3. Об утверждении Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул.Урожайная пос.Нагорный Сосновского района Челябинской области в лице инициатора общего собрания – Зырянова Г.Г., и наделении его (ее) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 64,66 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

4. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях - путем вывешивания объявлений перед подъездами жилого дома по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос.Нагорный, ул.Урожайная, д. 23;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 64,66 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания (ст. 161 ЖК РФ):**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 64,66 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**6. Отказ от услуг управления и расторжение договорных отношений с УК ООО ПЖСК «Эк. Дом» по обслуживанию многоквартирного дома № 23 по ул.Урожайная пос.Нагорный Сосновского района Челябинской области;**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 64,66 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**7. Выбор управляющей организации ООО УК «Солнечный» и заключении соответствующего договора на содержание общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул.Урожайная пос.Нагорный Сосновского района Челябинской области между управляющей организацией (Исполнитель) и собственниками помещений (Заказчики) в течение месяца со дня оформления протокола общего собрания собственников**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 64,66 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**8. Утверждение размера платы содержания и ремонта жилого многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос.Нагорный, ул.Урожайная, д. 23, согласно тарифу, установленному органами местного самоуправления;**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 64,66 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**9. О Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридически значимых действий во исполнение решений, принятых на общем собрании – директор ООО УК «Солнечный»;**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 64,66 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**10. Делегировать управляющей организации ООО УК «Солнечный» право передавать третьим лицам в пользование общее имущество собственников многоквартирного дома № 23 по ул.Урожайная пос.Нагорный Сосновского района Челябинской области, от своего имени, но в интересах собственников;**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 64,66 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**11. Определение места хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Солнечный»**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %


«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 64,66 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**Председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
Зырянов Геннадий Григорьевич:**

Зырянов Г.Г.



231 кв. 7