



“ЮжУралБТИ”

общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7451205660 КПП 745301001

р/с 40702810304060001023 кор/с 30101810300000000503

БИК 044583503 ЧФ АО “СМН БАНК” г. Челябинск

454091 г. Челябинск, ул. Труда, 164

Тел/факс: (351) 734-94-04

Инв. № 01-ГП-2018-1

Экз. № от

**ТОМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
(корректировка)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

01-ГП-2018

Книга 1

Генеральный заказчик

Администрация Сосновского муниципального
района Челябинской области

Разработчик

ООО «ЮжУралБТИ»

г. Челябинск
2018

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

ООО «ЮжУралБТИ», принимавших участие в выполнении комплекса работ по разработке градостроительной документации: «Проект Генерального плана (корректировка) Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Директор	_____	Окольников Иван Александрович
Начальник отдела по разработке градостроительной документации	_____	Михалина Надежда Николаевна
Архитектор	_____	Никитина Анастасия Николаевна

Адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Труда, 164

Контактные телефоны: Тел./факс 8(351) 7349404

Электронный адрес: uralbti74@yandex.ru

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист

СОДЕРЖАНИЕ

Исходные данные. Нормативная база.5

1. Общая характеристика планируемого развития Томинского сельского поселения..... 14

1.1. Население. 14

1.2. Развитие жилого фонда..... 17

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения и прочих объектов, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов..... 18

2.1. Экономическая база развития сельского поселения. Развитие производственных территорий. 18

2.1.1. Экономическая база развития сельского поселения. Размещение объектов местного значения поселения. 18

2.1.2. Организация производственных территорий. 21

2.2. Развитие социальной инфраструктуры. 25

2.3. Развитие природного комплекса. 31

2.4. Развитие транспортной инфраструктуры..... 35

2.5. Развитие инженерной инфраструктуры. 41

2.5.1. Развитие системы водоснабжения. 41

2.5.2. Развитие системы водоотведения. 49

2.5.3. Развитие системы теплоснабжения. 52

2.5.4. Развитие системы газоснабжения. 57

2.5.5. Развитие системы электроснабжения..... 62

2.5.6. Развитие системы телефонизации и радиофикации..... 66

2.6. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением проектируемых объектов..... 68

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 72

3.1. Планировочная организация территории..... 72

3.2. Функциональное зонирование территории..... 73

4. Основные технико-экономические показатели проекта..... 76

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индв. №	Подп. и дата	Виза и. инв. №	01-ГП-2018				ист

Исходные данные. Нормативная база.

Проект разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, основные из них:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Приказ Минрегионразвития РФ от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. №793";
- Приложения к Приказу Минэкономразвития РФ от 25.07.2014 №456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 №1 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации»»;
- Федеральный закон РФ от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" (принят Государственной Думой 21 июля 2017 года; одобрен Советом Федерации 25 июля 2017 года);
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.12.2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист				

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.07.2016 №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации...»;
- Инструкция по обеспечению режима секретности в РФ (утверждена Постановлением Правительства РФ №3-1 от 05.01.2004);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СП 42.13330.2011);
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90);
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предотвращению ЧС» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (актуализированная редакция);
- СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги. Нормы проектирования»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
- СП 2.6.1.1292-2003 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»;
- СП 2.6.1.758-99 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99);
- СП 2.6.1.799-99 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99)»;
- Правила охраны газораспределительных сетей №878 от 20 ноября 2000г.;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области (утверждены приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области №496 от 05.11.2014 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Челябинской области»);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (утверждены Решением Совета депутатов Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.02.2015 №4);
- Закон Челябинской области №246-ЗО от 24.06.2004 «О статусе и границах Сосновского муниципального района и сельских поселений в его составе»;
- Лесохозяйственный регламент Шершневского лесничества;
- Постановление Правительства Челябинской области №153-П от 23.03.2016 г. «О Перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 01 января 2016 г.»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача по Челябинской области от 14.11.2007 N 18 «О мерах по ограничению доз облучения населения и снижению риска от природных источников в Челябинской области»;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018		ист
--	--	--	--	--	------------	--	-----

Челябинской области №747 от 15.10.2008; действующая редакция утверждена Решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области №335 от 20.09.2017 г.);

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки п. Томинский Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (утверждены Решением Совета депутатов Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области №38 от 10.10.2014);

- Схема водоснабжения и схема водоотведения Томинского сельского поселения (утверждены Решением Совета депутатов Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области №3 от 23.01.2014);

- Генеральный план п. Полина, совмещенный с проектом детальной планировки (разработан ООО «Челябагропромпроект», г. Челябинск, 1992 г. (ознакомительный характер));

- Проект планировки территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автодорог федерального значения. Гос. контракт №26 от 11.04.2016, заказчик – ФКУ Упрдор «Южный Урал», исполнитель – ООО «Землестрой», г. Москва, 2016 г. на автодорогу М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1844+000/ км 1871+037, Челябинская область»;

- проектная документация, разработанная для ООО «Челябнеруддобыча» по проекту «Разработка Северо-Томинского 2 месторождения кирпичных глин в Сосновском муниципальном районе Челябинской области» (разработчик ООО «Урал-ГИПроЦентр», г. Челябинск, 2013 г.);

- материалы археологической разведки на земельном участке общей площадью 72,6 га, проводимой для выявления памятников истории и культуры на территории планируемого строительства линейного объекта «Горно-обогатительный комбинат «Томинский». Подводящий газопровод» АО «Томинский ГОК» (открытый лист на право проведения археологических полевых работ выдан Министерством культуры РФ Поляковой А.А. 18.04.2016 г. (на срок до 31.12.2016 г.).

- проектная документация, разработанная для объектов АО «Томинский ГОК», включая части ОВОС и ГОиЧС:

- «Документация по планировке и межеванию территории для размещения объекта – железнодорожные пути не общего пользования на территории Сосновского муниципального района Челябинской области» (утверждена Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №2027 от 05.12.2016 г.);

- Проект планировки территории для размещения объекта «Горно-обогатительный комбинат «Томинский». Железнодорожные пути не общего пользования на территории Коркинского муниципального района Челябинской области» (утвержден Постановлением Администрации Первомайского городского поселения Коркинского муниципального района Челябинской области №376 от 24.11.2016 г.);

- «Проект планировки и межевания территории производственной площадки Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области» (утвержден Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №2165 от 14.07.2017 г., в стадии корректировки);

- «Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта – подъездная дорога к производственной площадке Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области» (утвержден Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №2028 от 05.12.2016 г.);

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

- ГОК «Томинский», горно-транспортная часть производительностью 28 млн. тонн руды (разработана «НТЦ Геотехнология», положительное заключение ФАУ Главгосэкспертиза России №1086-16/ГГЭ-8618/15 от 04.10.2016; положительное заключение государственной экологической экспертизы, утвержденное Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ №875 от 03.11.2015);

- ГОК «Томинский», обогатительная фабрика производительностью 28 млн. тонн руды (разработана ЗАО «Механобр инжиниринг», положительное заключение ФАУ Главгосэкспертиза России №1072-16/ГГЭ-9001/15 от 30.09.2016);

- ГОК «Томинский», производственная площадка предприятия с объектами, корректировка (разработана ЗАО Институт «Челябинский Промстройпроект», положительное заключение ОГАУ Госэкспертиза Челябинской области №74-1-1-3-0110-16 от 15.06.2016);

- ГОК «Томинский», очистные сооружения карьерных и подотвальных вод (разработана ЗАО Институт «Челябинский Промстройпроект», положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0073-15 от 03.09.2015, ООО ПКФ «Астра»);

- ГОК «Томинский», склад извести и известняка (разработана ЗАО Институт «Челябинский Промстройпроект», положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0072-15 от 11.07.2015, ООО ИЦ «Эфекс»);

- ГОК «Томинский», ПС 110/10 кВ «Томинский ГОК» (разработана ООО «Электрострой», положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0033-15 от 23.06.2015, ЗАО Институт «Челябинский Промстройпроект»);

- ГОК «Томинский», Главная понизительная подстанция ПС-220/10 кВ «Медная» (разработана ООО Компания «ПрофСтрой», положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0027-16 от 26.04.2016, ООО МЦ «Эксперт»);

- ГОК «Томинский», ЛЭП 220 кВ (разработана ООО Компания «ПрофСтрой», положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0026-16 от 26.04.2016, ООО МЦ «Эксперт»);

- ГОК «Томинский», производственная площадка предприятия с объектами, внутривозрастные сети электроснабжения. КВЛ 10 кВ от ГЗРУ 10кВ до БРУ10кВ (разработана ООО «ЧЕЛИНПРОСТРОЙ», положительное заключение негосударственной экспертизы №74-2-1-2-0200-16 от 19.08.2016, ООО ИЦ «Эфекс»);

- ГОК «Томинский», производственная площадка предприятия с объектами, внутривозрастные сети электроснабжения. КВЛ 10 кВ от ГЗРУ 10кВ до РУ10кВ (НОВ) (разработана ООО «ЧЕЛИНПРОСТРОЙ», положительное заключение негосударственной экспертизы №74-2-1-2-0215-16 от 14.09.2016, ООО ИЦ «Эфекс»);

- ГОК «Томинский», Подводящий газопровод (разработана ООО НПО «Факел»);

- ГОК «Томинский», железнодорожные пути необщего пользования (разработана ЗАО Институт «Челябинский Промстройпроект», положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-4-2-0046-15 от 24.08.2015, ООО МЦ «Эксперт»);

- ГОК «Томинский», объекты внешнего водоснабжения, корректировка (разработана ООО «НИЭП», положительное заключение ОГАУ Госэкспертиза Челябинской области №74-1-4-0097-14 от 11.03.2014);

- ГОК «Томинский», подъездная автодорога (разработана ООО «Челябинский дорожно-транспортный проектный институт», положительное

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

заключение негосударственной экспертизы №74-1-1-0051-15 от 21.04.2015, ООО ИЦ «Эфекс»);

- проект санитарно-защитной зоны, корректировка от 2016 г. (разработан ООО «ВЕГА-эко», г. Санкт-Петербург; экспертное заключение на «Проект обоснования размера расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны Томинского горно-обогатительного комбината» №07-3ФЦ/341 от 08.02.2017 г., выдано ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ФБУЗ ФЦГиЭ Роспотребнадзора);

- проект санитарно-защитной зоны, корректировка от 2018 г. (разработан ООО «Союз экологов проектировщиков» (ООО «СЭП») выполняет работы по корректировке Проекта «Обоснование размера расчетной санитарно-защитной зоны», ранее разработанного ООО «ВЕГА-эко», 2016 г., в связи с размещением на территории предприятия дополнительных объектов, а именно: цеха транспортирования отходов, цеха сгущения, ДСК, газопоршневой станции, АГРС);

- рабочая документация «Автоматическая газораспределительная станция (АГРС) по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Томинский, Промышленная зона» (в стадии разработки и согласования ООО «Строительное проектирование «КУБ», 2018 г.);

- рабочая документация «Цех транспортирования складочного материала» (в стадии разработки и согласования ООО «НИЭП», г. Челябинск, 2018 г.);

- рабочая документация ««Внешние сети электроснабжения «Цеха транспортирования складочного материала» и «Цеха производства складочного материала на основе хвостов обогатительной фабрики Томинского ГОКа» (в стадии разработки и согласования ООО «Челинпрострой», г. Челябинск, 2018 г.);

- рабочая документация «Водовод для производственных нужд» (в стадии разработки и согласования ООО "Институт "ИнфорМА", г. Челябинск, 2018 г.);

- рабочая документация «АО «Томинский ГОК. Обогажительная фабрика» (в стадии разработки и согласования ЗАО «МЕХАНОБР ИНЖИНИРИНГ», 2018 г.);

- рабочая документация «Цех производства складочного материала на основе хвостов обогатительной фабрики Томинского ГОКа» (в стадии разработки и согласования ЗАО «ПТУР», 2017 г.);

- рабочая документация ООО «ЕКА-ИНВЕСТ» для размещения на территории предприятия по разработке месторождения медно-порфировых руд новых объектов, а именно, газопоршневой станции, административно-бытового корпуса, общежития, склада (в стадии разработки и согласования ООО "Капитал-Сити", 2018 г.);

- рабочая документация «Проект ликвидации отработанной выработки угольного разреза «Коркинский»;

- прочая проектная документация, не проходящая экспертизу;

- Проект поиска и оценки подземных вод на участке Северошеинский в количестве 4077 м³/сутки для технологического водоснабжения предприятия АО «Томинский ГОК» (выполнен ООО «НИЭП», г. Челябинск, 2015 г.).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист

Общая часть.

Данный проект является корректировкой ранее разработанной градостроительной документации (Генеральный план и Правила землепользования и застройки Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (утверждены Решением Совета депутатов Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области №№30 от 20.06.2017)) и выполнен по заказу Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со следующими документами:

- договором №16-01/18-ПД от 13.02.2018 г.;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации (в актуальной редакции);
- Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №357 от 30.01.2018 «О подготовке проекта Генерального плана (корректировка) Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации №520 от 05.06.2014 «О присвоении наименования географическому объекту в Челябинской области»;
- Распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №113 от 27.02.2015 «Об организационных мероприятиях по переселению жителей д. Томино Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района в целях реализации инвестиционного проекта»;
- Распоряжением Администрации Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области №07 от 03.03.2015 «Об организационных мероприятиях по переселению жителей дер. Томино Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района в целях реализации инвестиционного проекта»;
- техническими условиями для разработки «Инженерно-технических мероприятий ГО, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера» в проекте Генерального плана Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выданными ГУ МЧС России по Челябинской области (письмо №60420-3-3-8 от 25.11.2016);
- материалами топографической съемки М 1:25000, выполненной на территорию Томинского сельского поселения, обновленной по состоянию на декабрь 2016 г. (топографические, камеральные, полевые работы выполнены АО «Уральское топографо-маркшейдерское предприятие «Уралмаркшейдерия»», в соответствии с Договором №63/2016/11 от 20.09.2016);
- материалами топографической съемки М 1:2000, выполненной на территорию пяти населенных пунктов, входящих в состав Томинского сельского поселения, обновленной по состоянию на декабрь 2016 г. (топографические, камеральные, полевые работы выполнены АО «Уральское топографо-маркшейдерское предприятие «Уралмаркшейдерия»», в соответствии с Договором №63/2016/11 от 20.09.2016);
- материалами лесоустройства (проведено в 2014 г.).

Настоящая корректировка Генерального плана Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (утвержден Решением Совета депутатов Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области №30 от 20.06.2017) **производится с целью размещения** в границах поселения (вне границ населенных пунктов) **одного нового объекта** – цеха транспортирования закладочного материала (от границ территории АО «Томинский ГОК» до границ муниципального района).

С целью оценки допустимости строительства Томинского горно-обогатительного комбината, по поручению Губернатора Челябинской области, Министерством экологии Челябинской области был заключен государственный контракт №100-15/ОБ от 22.12.2015

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

с ФГБОУ ВО «Уральский государственный горный университет» (г. Екатеринбург) на проведение экологического аудита, основными рекомендациями которого явились:

- отказ от технологии гидрометаллургического производства, включающей кучное выщелачивание окисленных медных руд;
- рассмотрение альтернативных вариантов складирования обезвоженных хвостов обогащения, в том числе с их транспортированием и закладкой в выработанные пространства, например, для рекультивации Коркинского разреза.

Исходя из заключений аудита и во исполнение его рекомендаций, предприятие АО «Томинский ГОК» отказалось от переработки окисленных руд с применением технологии кучного выщелачивания и реализовывает проект по использованию закладочного материала на основе хвостов обогатительной фабрики Томинского ГОКа для ликвидации отработанной выработки угольного разреза «Коркинский», расположенного на территории Коркинского муниципального района Челябинской области и являющегося одной из основных экологических проблем региона, что связано, в первую очередь, с выбросами загрязняющих веществ при эндогенных пожарах, возникающих в результате контакта вскрытых угольных пластов с атмосферным воздухом. Кроме этого, серьезной проблемой являются также деформационные процессы, оползневые явления и обрушения бортов разреза, которые создают угрозу разрушения жилых и социальных объектов г. Коркино и п. Роза, расположенных в непосредственной близости от горных выработок.

Анализ технической возможности и экологической безопасности проведения работ по ликвидации отработанной выработки угольного разреза «Коркинский» с использованием закладочного материала на основе хвостов обогатительной фабрики АО «Томинский ГОК» выполнен ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский горный университет». По результатам анализа экспертами университета сделаны выводы о допустимости проведения данных работ и установлено, что заполнение разреза «Коркинский» закладочным материалом будет способствовать подавлению очагов эндогенных пожаров, предотвращению пыления в разрезе и увеличению устойчивости его бортов.

План работ по ликвидации Коркинского разреза был принят на заседании Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности с участием членов Общественного совета при Министерстве РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (Протокол заседания № 8 от 06.12.2016). Возможность реализации проекта ликвидации угольного разреза «Коркинский» подтверждена на совещании в Министерстве природных ресурсов и экологии РФ, прошедшем под председательством Министра природных ресурсов и экологии РФ Донского С.Е. (Протокол совещания №01-15/201-пр от 25.11.2016).

В настоящий момент времени, с целью начала реализации проекта проведены необходимые научно-исследовательские работы, завершены инженерные изыскания и разработана проектная документация, принятая при проведении настоящей Корректировки документации по территориальному планированию в качестве Исходных данных, в том числе:

- разработка рабочей документации «Проект ликвидации отработанной выработки угольного разреза «Коркинский»;
- разработка рабочей документации «Цех производства закладочного материала на основе хвостов обогатительной фабрики Томинского ГОКа»;
- разработка рабочей документации «Цех транспортирования закладочного материала».

По поручению Губернатора Челябинской области, на площадке Общественной палаты Челябинской области проводятся заседания по вопросу строительства Томинского горно-обогатительного комбината, в том числе заинтересованным лицам представляется информация о проектах производства и транспортирования закладочного материала,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

1. Общая характеристика планируемого развития Томинского сельского поселения.

1.1. Население.

Существующее положение. Численность населения Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на 01 октября 2016 г. составила 1883 жителя (сельское население).

Данные по численности населения.

Таблица 1.1.

Год	Население всего, чел.					
	п. Томинский	д. Мичурино	п. Полина	д. Томино	п. Томино	Всего
2004	1319	298	2	127	90	1836
2005	1332	292	2	129	91	1846
2006	1350	290	2	126	94	1862
2007	1366	286	4	128	95	1879
2008	1377	279	4	132	93	1885
2009	1366	304	4	136	96	1906
2010	1365	314	4	133	99	1915
2011	1360	317	8	132	101	1918
2012	1346	332	8	128	101	1915
2013	1357	320	8	119	100	1904
2014	1339	311	15	132	99	1896
2016	1313	314	18	136	102	1883

Данные о рождаемости/смертности, миграционной прибыли/убыли населения.

Таблица 1.2.

Год	Население всего, чел.	Естественное движение, чел.		Механическое движение, чел.	
		родилось	умерло	Прибыло	Убыло
2004	1836	20	20	51	41
2005	1846	22	19	58	45
2006	1862	24	20	56	43
2007	1879	15	21	60	48
2008	1885	26	19	54	40
2009	1906	21	17	46	41
2010	1915	28	21	35	39
2011	1918	29	28	41	45
2012	1915	25	28	37	43
2013	1904	34	36	35	41
2014	1896	27	26	40	45

Данные о возрастной структуре населения поселения (старше трудоспособного возраста, трудоспособного возраста, дети дошкольного возраста, дети школьного возраста).

Таблица 1.3.

Год	Население всего, чел.	Численность населения моложе трудоспособного возраста, чел.	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	Численность населения трудоспособного возраста, чел.
2004	1836	301	446	1089
2005	1846	312	451	1083
2006	1862	318	455	1089
2007	1879	343	450	1086
2008	1885	351	453	1081
2009	1906	370	448	1088
2010	1915	384	443	1090
2011	1918	387	447	1084
2012	1915	385	451	1079
2013	1904	372	449	1083
2014	1896	363	444	1089

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

01-ГП-2018

ист

Исходя из данных, представленных в таблицах 1.1 – 1.3, за десять лет (период с 2004 по 2014 г.г.) численность населения в пределах поселения оставалась стабильной (с небольшим приростом в период 2009 - 2012 г.г.). Стабильность отмечается как в показателях миграционного притока/ оттока населения, так и в показателях рождаемости/ смертности.

Причинами оттока населения, возобновившегося после 2012 г., может служить отсутствие на рассматриваемой территории достаточного количества конкурентоспособных мест приложения труда, недостаточное развитие в населенных поселения системы здравоохранения, оздоровительных учреждений, объектов физкультуры и спорта. Недостаточно развитая система культурно-бытового обслуживания населения также является одной из причин миграционной убыли населения.

Проектное предложение. Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные как на уменьшение миграционного оттока населения, в первую очередь молодых людей - наиболее подвижной группы населения, составляющей основной трудовой ресурс, так и на миграционный приток, обусловленный открытием на рассматриваемой территории новых градообразующих предприятий (в первую очередь, крупного промышленного предприятия по добыче медно-порфировых руд). Уменьшение же миграционного оттока молодежи как следствие приведет к повышению уровня рождаемости.

Расчет перспективной численности населения согласно формулам, предусмотренным СНиП «Планировка и застройка поселков, городов и сельских поселений» Н-60-75*, не представляется целесообразным, т.к. не будет отражать реального положения. Это связано с такими факторами, как:

- территориальные особенности расположения;
- постоянная рабочая миграция населения из города в сельские населенные пункты и обратно;
- наличие ранее разработанной и утвержденной проектной документации, принимаемой при проведении настоящей Корректировки Генерального плана в качестве исходных данных, предусматривающей значительное увеличение численности населения как всего поселения, так и его центрального населенного пункта – п. Томинский, а именно:
 - Схема территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области (в действующей редакции);
 - Генеральный план п. Томинский Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (утверждены Решением Совета депутатов Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области №38 от 10.10.2014), согласно которому численность жителей п. Томинский – 6 800 человек (на расчетный срок реализации проекта).
- наличие на территории п. Томинский значительного количества новых земельных участков индивидуального жилищного строительства, ранее отведенных и поставленных на Государственный кадастровый учет к моменту начала разработки настоящей Корректировки Генерального плана.

В связи с вышеперечисленными факторами, настоящим проектом принята расчетная численность населения Томинского сельского поселения, утвержденная Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района – **6000 человек**.

Настоящее проектное решение, предусматривающее столь значительный рост численности жителей (в 3,1 раза) пяти населенных пунктов, входящих в границы проектирования, принято исходя из необходимости соответствия разрабатываемой проектной документации следующим показателям:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

- проектному количеству жителей на вновь отведенных (существующих) участках под размещение объектов индивидуального жилищного строительства («Ковбойская долина», земельные участки внутри существующего ядра застройки поселка), ранее отведенных и поставленных на Государственный кадастровый учет к моменту начала разработки настоящей Корректировки Генерального плана (октябрь 2016 г.) в результате начала реализации положений утвержденного Генерального плана п. Томинский. (определено, исходя из коэффициента семейственности, равного 3, и нормы жилищной обеспеченности – 1 коттедж на 1 семью) – 2400 человек;

- проектному количеству жителей на вновь отведенных (существующих) участках под размещение объектов индивидуального жилищного строительства, ранее отведенных и поставленных на Государственный кадастровый учет к моменту начала разработки настоящей Корректировки Генерального плана в п. Полина (определено, исходя из коэффициента семейственности, равного 3, и нормы жилищной обеспеченности – 1 коттедж на 1 семью) – 300 человек;

- перспективной численности населения, утвержденной Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района;

- перспективному экономическому развитию территории, связанному с формированием крупного промышленного ядра, предусмотренного и утвержденного Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района.

Сводные данные по численности населения Томинского сельского поселения.

Таблица 1.4.

Населенный пункт	Существующее положение, чел.	Расчетный срок, чел.
П. Томинский	1313	5100
П. Томино ж/д разъезд	102	120
Д. Мичурино	314	400
Д. Томино	136	0
П. Полина	18	380
ИТОГО	1883	6000

Увеличение численности населения:

- на первую очередь реализации настоящего Генерального плана – 2027 г.- 4500 жителей,

- на расчетный срок – 2037 г.-**6000 жителей.**

Материалы настоящего пункта приведены в соответствии с положениями исходного проекта Генерального плана Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (утверждены Решением Совета депутатов Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области №30 от 20.06.2017) (внесения изменений настоящей Корректировкой не предусмотрено).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист

1.2. Развитие жилого фонда.

Показатели по развитию жилого фонда в населенных пунктах поселения сведены в таблицу 1.5. Количество вновь формируемого жилого фонда определено, исходя из следующих показателей:

- преобладающего характера застройки – индивидуальное жилищное строительство;
- для п. Томинский – размещение на территории большого количества ранее отведенных и поставленных на Государственный кадастровый учет участков ИЖС («Ковбойская долина», из которых 771 участок (вне границ охрэнной зоны (300 м) магистрального газопровода высокого давления) предусмотрен для формирования индивидуальной жилой застройки;
- средняя площадь одного коттеджа принимается равной 150 м²;
- повышение средней жилищной обеспеченности населения с 18 м²/чел. (определено расчетным способом при анализе исходных данных, полученных от Администрации Томинского сельского поселения) до 30,0 м²/чел. (согласно требованиям Нормативов градостроительного проектирования Челябинской области);
- расчетного количества населения Томинского сельского поселения - 6000.

Таблица 1.5.

Населенный пункт	Существующее жилой фонд, м ² (существующее положение)	Проектное решение, м ² (расчетный срок)
П. Томинский	15370* (частный ж/ф – 7699 м ² ; 109 домов; квартиры усадебного типа – 7362 м ² ; 118 шт.)	153 000** (новое строительство – 137630 м ² ; из них реконструкция аварийного жилья – 1298 м ²)
П. Томино ж/д разъезд	4180* (частный ж/ф – 2229 м ² ; 43 дома; квартиры усадебного типа – 205 м ² ; 7 шт.)	4180** (новое строительство – нет)
Д. Мичурино	6450* (частный ж/ф – 933 м ² ; 42 дома; квартиры усадебного типа – 1640 м ² ; 35 шт.)	12000** (новое строительство – 5550 м ² , из них 2970 м ² – улучшение жилищных условий существующего населения/ реконструкция)
Д. Томино	3674* (частный ж/ф – 3305 м ² ; 45 домов)	0
П. Полина	4000* (частный ж/ф – 2755 м ² ; 20 домов; квартиры усадебного типа – 376 м ² ; 2 шт.)	11500** (новое строительство – 7500 м ²)
ИТОГО	26873*	180680**

* Существующий средний уровень жилищной обеспеченности – 18 м²/чел.

**При среднем нормативе жилищной обеспеченности (проект) – 30 м²/чел.

Из них:

- Муниципальный жилой фонд – 555 м² (п. Томинский – 186 м²; д. Томино – 3689 м²);
- Ветхий аварийный жилой фонд – 1298 м² (п. Томинский);
- В СЗЗ предприятий – 3674 м² (д. Томино);
- Расселение – 4972 м² (ветхий аварийный жилой фонд п. Томинский – 1298 м²; жилой фонд в СЗЗ предприятий – 3674 м² (д. Томино)).

Раздел подготовлен по материалам, предоставленным Администрацией Томинского сельского поселения.

Виза и. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

01-ГП-2018

ист

15. ООО “Монолит” – изготовление и торговля изделиями из мрамора и гранита, сезонная работа – только в летний период (30 раб. (проект – 50))

16. ООО “Отрадное” – сельскохозяйственное предприятие с направлением молочного животноводства (крупный рогатый скот (КРС), лошади); поголовье КРС – 250, лошадей – 50 (10 раб. (проект – 30))

17. “Родник” кафе, вместимость неизвестна (строится) (нет данных по раб. (проект – 10))

18. ООО Рыбопитомник “Шершни” (также филиал в д. Мичурино) – воспроизводство рыбы и водных биоресурсов сельскохозяйственными и товаропроизводителями в прудах (нет работающих)

19. ИП Рылов В.А. – магазин смешанного ассортимента, 100 м² торг. площади (10 раб. (проект – 12))

20. ИП Пашнин К.П. – магазин Универсам, 190 м² торг. площади (8 раб. (проект – 10))

21. ИП Денисова Н.Н. – два объекта, магазин смешанного ассортимента, 105 м² торг. площади общ. (5 раб. (проект – 7))

22. ПО “Томинское” (также филиал в д. Мичурино) - магазин смешанного ассортимента, 150 м² торг. площади общ. (5 раб. (проект – 10))

23. АЗС “Уралавто” (4 раб. (проект – 4))

24. Предприятие по производству поддонов (ИП Потапов А.) (нет данных по раб. (проект – 10))

д. Мичурино

25. ООО “Учебная техника Электрораб”, ООО “Учебная техника плюс” – разведение сельскохозяйственной птицы (цесарки, поголовье – 500), два птичника на 500 голов работают попеременно (нет данных по раб. (проект – 30))

п. Полина

26. “Ямайка” – кафе на 35 мест, мини-гостиница на 17 мест (семейное предприятие) (3 раб. (проект – 6))

27. “У Косолапого” – кафе на 28 мест, мини-отель на 7 мест, стоянка большегрузов (вместимость неизвестна) (10 раб. (проект – 10))

28. Рыбокопильный цех (3 раб. (проект – 10))

29. Передвижная автоматизированная автоколонна (нет работающих)

Вне границ населенных пунктов

30. ООО “Челябнеруддобыча” (“КЕММА”) – добыча глины (30 раб. (проект – 40))

31. ООО “Сухоложский крановый завод” - относится к г. Коркино, не участвует в экономическом развитии Томинского СП (нет данных по раб. местам)

32. ООО “Тимофеевский каменный карьер” - относится к г. Коркино, не участвует в экономическом развитии Томинского СП (нет данных по раб. местам)

33. Крестьянское хозяйство (Хмыров) – овощеводство, семейное предприятие (нет данных по раб. (проект – 10))

34. Испытательная станция охотничьих собак (закрыто)

35. Автогаражный кооператив (нет)

36. АЗС №162 ООО “Регион” (4 раб. (проект – 4))

37. АЗС “Компьютер-ЛТД” (4 раб. (проект – 4))

38. Двухсторонние объекты придорожного сервиса ООО “Башнефть” (АЗС, СТОА) (8 раб. (проект – 8))

39. АЗС “Евроэкспорт” (4 раб. (проект – 4))

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ТОМИНСКОГО СП:

40. СНТ “Дубровский” – 1216 участков

41. Управление эксплуатацией нежилого фонда СНТ “Дубровский” (1 раб. (проект – 2))

Инва. №	Подп. и дата	Виза
		и. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ГП-2018

ист

19. Реконструкция Томинского ОВП МБУЗ “Сосновская ЦРБ” (открытие выдвигного пункта скорой помощи, увеличение стационара и количества посещений в смену врача общей практики (по заданию на проектирование)) (проектное количество раб. мест – 15)

п. Томино ж/д разъезд

20. Реконструкция торговой точки с увеличением торговой площади до 20 м² (проектное количество раб. мест – 4)

д. Мичурино

- 21. Детский сад на 25 мест (проектное количество раб. мест – 10)
- 22. Клуб на 80 мест (проектное количество раб. мест – 10)
- 23. Многофункциональный досуговый комплекс (спортивные и творческие секции для детей; столовая на 20 мест; спортивный тренажерный зал на 120 м² площади пола; предприятия КБО на 3-5 рабочих мест) (проектное количество раб. мест – 20)
- 24. Спортивные площадки открытого типа общей площадью 800 м²
- 25. ФАП и аптечный пункт (проектное количество раб. мест – 4)
- 26. Магазины смешанного ассортимента общей торговой площадью 100 м² (проектное количество раб. мест – 8)

п. Полина

- 27. Детский сад на 25 мест (проектное количество раб. мест – 10)
- 28. Клуб на 80 мест (проектное количество раб. мест – 10)
- 29. Многофункциональный досуговый комплекс (спортивные и творческие секции для детей; спортивный тренажерный зал на 120 м² площади пола; предприятия КБО на 3-5 рабочих мест) (проектное количество раб. мест – 15)
- 30. Спортивные площадки открытого типа общей площадью 800 м²
- 31. ФАП и аптечный пункт (проектное количество раб. мест – 4)
- 32. Магазины смешанного ассортимента общей торговой площадью 120 м² (проектное количество раб. мест – 8)

ИТОГО. Общее количество существующих (по состоянию на расчетный срок реализации Генерального плана) рабочих мест – 3058, из них:

- 2331 рабочих мест – объекты промышленности;
- 90 рабочих мест – объекты сельского хозяйства;
- 673 рабочих места – объекты обслуживания населения.

2.1.2. Организация производственных территорий.

Ввиду сложившейся концепции использования территории, утвержденной ранее разработанной проектной документацией, а именно Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области (в действующей редакции), производственное развитие является приоритетным для территории Томинского сельского поселения.

2.1.2.1. Существующее положение. На исходный год проектирования в границах Томинского сельского поселения (в границах населенных пунктов и вне их) расположено значительное количество промышленных и сельскохозяйственных предприятий, перечень которых приведен в п. 2.1.1. настоящего тома Пояснительной записки.

2.1.2.2. Развитие производственных территорий. Проектом предусмотрено как развитие уже существующих предприятий поселения, связанное, в первую очередь, с увеличением объемов производства/ поголовья скота (птицы) и, соответственно, увеличением числа рабочих мест (см. выше), так и строительство новых объектов (включая реконструкцию и перезапуск ранее существовавших производственных объектов на прежнем месте). Развитие сельскохозяйственной отрасли предусмотрено на базе мелкотоварного производства в домашних хозяйствах, существующих фермерских

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ГП-2018					ист
------------	--	--	--	--	-----

хозяйствах и на сельскохозяйственных предприятиях. Развитие промышленной отрасли предусмотрено на базе существующих предприятий и организации новых производств, в первую очередь производств горнодобывающей и деревообрабатывающей отрасли.

Основные проектируемые предприятия Томинского сельского поселения:

- Предприятие по разработке Томинского месторождения медно-порфировых руд АО “Томинский ГОК” (проектное количество раб. мест - около 2000 (вахтовый метод, проживание на территории).
- Молокозавод в п. Томинский (реконструкция и перезапуск на прежней площадке) (проектное количество раб. мест – 20).
- Молочная ферма на 50 голов КРС в п. Томинский (проектное количество раб. мест – 10).
- Лесопилка и столярный цех (д. Мичурино, п. Полина) (проектное количество раб. мест – 10 (в каждом)).
- Животноводческая ферма (д. Мичурино) – свиноводство, 50 голов (проектное количество раб. мест – 10).
- Крестьянское хозяйство (ИП Хмыров) – овощеводство, семейное предприятие (проектное количество раб. мест – 10).

Проектом предусмотрена организация СЗЗ всех предприятий поселения (в границах населенных пунктов и вне их), посадка санитарно-защитного озеленения. Все новые промышленные и сельскохозяйственные объекты размещены с учетом размеров их СЗЗ и расположения селитебных зон населенных пунктов. Организация, развитие и упорядочение производственной зоны имеет целью повышение экологической безопасности и рациональное использование земельных ресурсов.

2.1.2.3 Описание и характеристика крупнейших предприятий Томинского сельского поселения.

1. Крупнейшим предприятием (на исходный год проектирования) является – **предприятие по добыче кирпичных глин ООО «Челябнеруддобыча»**. Расположено на Северо-Томинском 2 участке в границах участка 74:19:1801003:485 (лицензия на пользование недрами ЧЕЛ 80243 ТР выдана на срок до 30.11.2031 г., зарегистрирована Министерством промышленности и природных ресурсов по Челябинской области 14.03.2012 №2427(80243-2)). Согласно Протоколу заседания Территориальной комиссии по разработке месторождений твердых полезных ископаемых (ТКР-ТПИ Челябинскнедра) от 25.07.2013 г., предприятием предусматривается максимально полная отработка запасов кирпичных глин в контуре Лицензионного участка. Отработка месторождения происходит открытым способом. Система разработки – транспортная, предусматривающая использование экскаваторно-автомобильных комплексов. Проектом предусмотрено преимущественно внутреннее отвалообразование. Проектные отвалы должны быть использованы в дальнейшем для рекультивации карьера.

Режим работы предприятия – круглогодичной (добыча)/ сезонный (вскрыша).
Срок отработки запасов – 39,5 лет.

Для предприятия разработана и построена (частично) собственная система инженерного обеспечения территории, включающая системы электроснабжения, водоотведения (сбор карьерных и поверхностных стоков в водосборник, далее – в отстойник, далее – безымянный ручей, приток р. Каменка)

На расчетный срок реализации настоящего Генерального плана, проектом предусмотрено развитие данного предприятия, включающее:

- продолжение разработки месторождения в границах Лицензионного участка в текущем режиме;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

- увеличение численности персонала (см. выше);
- расширение территории предприятия за счет перевода земельных участков 74:19:1801003:483, 74:19:1801003:484, 74:19:1801003:132 из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения - в категорию - земли промышленности (под строительство вспомогательных сооружений);
- реконструкция системы водоотведения предприятия, связанная с началом функционирования соседствующего крупнейшего предприятия Томинского сельского поселения – Горно-обогатительного предприятия по разработке Томинского месторождения медно-порфировых руд.

2. Предприятие по разработке Томинского месторождения медно-порфировых руд. Крупнейшая проектируемая производственная площадка поселения. Предприятие – разработчик - АО «Томинский ГОК», имеющий право пользования недрами на геологическое изучение и добычу медно-порфировых руд на Томинском месторождении, что подтверждается лицензией ЧЕЛ 15898 ТР, выданной Министерством природных ресурсов Российской Федерации и Правительством Челябинской области от 31.07.2015г. Срок действия лицензии: до 30 апреля 2024г.

Сырьевой базой предприятия являются запасы медно-порфировых руд Томинского месторождения. Выделены два промышленно-технологических типа руд: окисленные руды и сульфидные руды, запасы которых расположены в разрезе сверху вниз, сто типично для месторождений медно-порфировых руд. Добываемые руды Томинского месторождения являются комплексными. Кроме основного полезного компонента (меди), они содержат золото и серебро. Попутные компоненты из-за низких содержаний не образуют собственных рудных скоплений и могут представлять практический интерес только в качестве попутных полезных ископаемых при добыче медных руд.

Добыча запасов медно-порфировых руд Томинского месторождения предусматривается открытым способом на двух участках: Томинском и Калиновском, которые находятся на расстоянии 4,7 км друг от друга. Горнотранспортная часть, необходимая для разработки Томинского месторождения медно-порфировых руд, предусматривает размещение следующих объектов:

- Томинский и Калиновский карьеры;
- отвалы рыхлых и скальных вскрышных пород;
- склады плодородного и потенциально плодородного слоя почвы (ПСП и ППСР);
- склады окисленной и сульфидной руды;
- карьерный и поверхностный водоотлив;
- мобильные здания полной заводской готовности для обогрева технологического персонала.

Территория Томинского/ Калиновского участков условно делятся на 3 функциональные зоны каждая:

1. производственная зона (Томинский/ Калиновский карьер);
2. складская зона (отвалы скальных вскрышных пород; отвалы рыхлых вскрышных пород; склад первичной руды, склад окисленной руды, склады ПСП и ППСР);
3. вспомогательная зона (внутриплощадочные автодороги, водоотводные каналы, водосборники сточных вод, здания для обогрева рабочих и электрораспределительное устройство).

На проектируемых карьерах предусматривается добыча окисленной и сульфидной руды. Сульфидная руда направляется для переработки на обогатительную фабрику Томинского ГОКа с целью получения медного концентрата. Окисленная руда поступает на склад окисленных руд. Согласно письму АО «Томинский ГОК» складированная окисленная руда будет переработана до 2027г. Горно-капитальные работы (ГКР) ведутся на двух карьерах одновременно, однако добыча сульфидной руды до 2026 года производится только из Томинского карьера. Калиновский карьер используется для

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

выемки скальных вскрышных пород, направляемых на собственные нужды предприятия и добычи окисленных руд. Полноценное развитие горных работ на Калиновском карьере предусматривается в 2024-2025 гг. В дальнейшем, с 2027 года, карьеры работают совместно до конца отработки месторождения. Санитарно-бытовое обслуживание персонала проектируемых карьеров осуществляется в бытовых помещениях здания гаража с ремонтной зоной для большегрузных машин, расположенного на производственной площадке ГОКа.

Отходами производства будут являться вскрышные породы Томинского месторождения, представленные рыхлыми и скальными породами. Рыхлые и скальные горные породы карьеров относятся к V классу опасности. АО «Томинский ГОК» реализовывает проект по использованию закладочного материала на основе хвостов обогатительной фабрики Томинского ГОКа для ликвидации отработанной выработки угольного разреза «Коркинский», расположенного на территории Коркинского муниципального района Челябинской области и являющегося одной из основных экологических проблем региона, что связано, в первую очередь, с выбросами загрязняющих веществ при эндогенных пожарах, возникающих в результате контакта вскрытых угольных пластов с атмосферным воздухом. Кроме этого, серьезной проблемой являются также деформационные процессы, оползневые явления и обрушения бортов разреза, которые создают угрозу разрушения жилых и социальных объектов г. Коркино и п. Роза, расположенных в непосредственной близости от горных выработок. Для транспортировки отходов к месту хранения предусмотрено строительство объектов:

- цеха производства закладочного материала на основе хвостов обогатительной фабрики;

- линейного наземного объекта - цеха транспортировки закладочного материала, включающего три нитки пульпопровода, эксплуатационной дороги, производственного водопровода, линий электропередач различного напряжения (объект расположен частично в границах деятельности АО «Томинский ГОК», частично – вне границ на землях Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района, и далее-Коркинского городского поселения Коркинского муниципального района Челябинской области).

Срок эксплуатации Томинского карьера с учетом развития и затухания горных работ составляет 24 года, Калиновского – 18 лет.

Режим работы проектируемых карьеров круглогодовой, в 2 смены по 12 часов. Количество рабочих смен в сутки для основного оборудования составляет 2 смены, для вспомогательного – 1 смена.

Для функционирования предприятия предусмотрен целый ряд объектов транспортной и инженерной инфраструктур, включая подводящие сети водоснабжения, электро и газоснабжения, сети авто и железнодорожного транспорта и т.д. Подробнее обо всех вышеуказанных объектах написано в соответствующих частях настоящей Пояснительной записки.

Конкретные проектные решения, включая мероприятия по снижению влияния отходов на состояние окружающей среды, часть ГО ЧС, а также заключения экспертиз (Государственной и негосударственной) по ним можно посмотреть в проектной документации, разработанной для каждого объекта промплощадки, список которой приведен в разделе «Исходные данные» настоящей Пояснительной записки. Размещение в границах промплощадки предприятия гидротехнического сооружения оборотного цикла воды, а также расчет баланса территории предприятия (включая процент озеленения территории) должны быть выполнены с учетом положений «Экологического аудита документации, связанной со строительством Томинского ГОКа», проведенного по распоряжению Губернатора челябинской области.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

2.2. Развитие социальной инфраструктуры.

Социальная инфраструктура Томинского сельского поселения не достаточно развита. Центральный населенный пункт – п. Томинский (и примыкающий к нему п. Томино ж/д разъезд) частично обеспечены социально-гарантированным уровнем обслуживания населения (детские сады, школы, учреждения здравоохранения, отделения связи). В то же время в малых населенных пунктах поселения учреждения обслуживания отсутствуют практически полностью. Помимо этого, доступность учреждений обслуживания затрудняется в виду отсутствия пассажирского сообщения как между населенными пунктами поселения, так и между ними и близ лежащими крупными поселками и городами.

Проектом предусматривается:

- формирование в центральном населенном пункте поселения - п. Томинский - полного комплекса предприятий по обслуживанию населения, предусмотренных к размещению Местными нормативами градостроительного проектирования Томинского сельского поселения;

- 100% обеспеченность учреждениями образования (детские сады и школы) с учетом требований Местных нормативов градостроительного проектирования Томинского сельского поселения (далее – Местных НПП) и перспективной численности населения;

- доведение обеспеченности учреждениями обслуживания (учреждения здравоохранения, отделения связи, объекты торговли и общественного питания) всех населенных пунктов поселения до нормативной;

- дальнейшее развитие системы учреждений культуры и досуга, физкультуры и спорта, объектов социального обеспечения (дома-интернаты для престарелых, интернаты взрослых с отклонениями физического развития и т. д.), объектов бытового обслуживания, специализированных торговых объектов (магазины техники, книжные магазины, магазины товаров для сада и огорода и т. д.) на базе существующих объектов и за счет нового строительства;

- развитие системы организации физ. культуры и спорта населения (строительство ФОКа, спортивных площадок);

- развитие в д. Мичурино, п. Полина подцентров обслуживания населения со строительством (открытием филиалов) развитием системы внешкольного образования, объектов спорта и досуга;

- строительство в п. Томинский культового здания – прихода Храма в честь Николая Чудотворца Челябинской епархии Русской православной церкви;

- создание на территории поселения вне границ населенных пунктов ряда объектов обслуживания населения (местоположение объектов определено, исходя из кадастрового деления территории), таких как – придорожного гостиничного комплекса, базы по воспитанию служебных собак и т.д.;

- строительство ряда объектов придорожного сервиса.

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры будет способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживания и коммерческо-деловой сферы;

- повышению уровня образования, здоровья и культуры населения;

- повышению доступности центров культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;

- повышению качества жизни и развитию человеческого потенциала;

- снижению миграционного оттока населения.

Строительство учреждений обслуживания в расселяемой д. Томино не предусматривается.

Инва. №	Подп. и дата	Виза и инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист

Обслуживание населения п. Томино ж/д разъезд предусмотрено за счет учреждений п. Томинский, т.к. населенные пункты фактически представляют из себя единое целое.

Минимальные расчетные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения (радиусы обслуживания) (в соответствии Местными НГП Томинского сельского поселения).

Таблица 2.2.1.

№	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Радиус обслуживания, м	
		Для многоквартирной и малоэтажной застройки	Для индивидуальной застройки
1.	Детские образовательные учреждения	300	500
2.	Общеобразовательные школы	500	750 (500 – для начальных классов)
3.	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	500	700
4.	Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500	1500
5.	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	2000 (макс.)/ 30 мин. пеш. доступность	2000 (макс.)/ 30 мин. пеш. доступность
6.	Поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, общие врачебные практики	800/ 30 мин. тр-я доступность	1000/ 30 мин. тр-я доступность
7.	Аптеки	300	600
8.	Банки, отделения связи	500	500
9.	Культовые здания	1000-1500	1000-1500
10.	Учреждения внешкольного образования	500	700
11.	Отделения пожарной охраны	20ти минутная скорость прибытия	

Образование. В настоящее время система образования поселения представлена следующими объектами:

- МДОУ детский сад №6 п. Томинский (местимостъ 82 места);
- МОУ Томинская СОШ (местимостъ 536 мест (наполняемость на исходный год проектирования – 162 места));
- МПУ ДОД ДШИ п. Полетаево филиал п. Томинский, музыкальная школа (местимостъ 55 мест).

На расчетный срок развитие системы образования предусматривается за счет реконструкции существующих объектов и строительства общеобразовательных учреждений:

- полная заполняемость МОУ Томинская СОШ;
- ограничение наполнения детского сада №6 до 75 мест;
- строительство трех детских садов на 80 мест в п. Томинский; строительство детских садов на 25 мест в д. Мичурино и п. Полина;
- строительство спортивной школы на 85 мест в п. Томинский;
- полная загрузка МПУ ДОД ДШИ п. Полетаево филиал п. Томинский, музыкальная школа (до проектной местимости – 70 мест).
- организация маршрутов школьных автобусов из малых населенных пунктов поселения в школу в п. Томинский.

Расчет местимости новых объектов образования произведен с учетом перспективной численности населения, а также соблюдения нормативов обеспеченности

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ГП-2018

ист

объектами образования и параметров нормативной пешеходной доступности, в соответствии с положениями Местных нормативов градостроительного проектирования Томинского сельского поселения.

Общая вместимость объектов образования на территории поселения на расчетный срок реализации Генерального плана составит:

- дошкольного образования – 380 мест;
- общего среднего образования – 536 мест.

Здравоохранение и социальная защита. На исходный год на территории поселения функционируют следующие лечебно-профилактические учреждения и учреждения социальной защиты населения:

- в п. Томинский - Томинский ОВП МБУЗ “Сосновская ЦРБ” (вместимость неизвестна);
- в д. Мичурино – офис врача общей практики – ФАП (строится).

Дальнейшее укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения поселения предусматривается за счет реконструкции существующих объектов и строительства новых, с учетом количества населения на расчетный срок (норматив обеспеченности объектами здравоохранения принят согласно показателям Местных нормативов градостроительного проектирования Томинского сельского поселения):

- увеличение существующего объекта здравоохранения согласно нормативной обеспеченности для растущего населения поселения (вместимость должна быть определена по заданию на проектирование);
- организация передвижного пункта скорой помощи на базе Томинского ОВП МБУЗ “Сосновская ЦРБ”;
- строительство аптечного пункта в п. Томинский;
- строительство ФАПов с аптечными пунктами в д. Мичурино и п. Полина.

Физическая культура, спорт и туризм. В настоящее время на территории Томинского сельского поселения совершенно не развита система учреждений физкультуры, спорта и туризма. Из объектов присутствуют:

- в п. Томинский – открытый стадион - футбольное поле без трибун;
- из объектов специального назначения – недействующая база по воспитанию и тренировке служебных собак на участке, примыкающем к территории п. Томинский.

На расчетный срок развитие системы физкультуры и спорта предусматривается за счет строительства новых объектов и создания единой сети всех уровней обслуживания на территории поселения, а именно:

- реорганизация и перезапуск предприятия по воспитанию и тренировке служебных собак том же на участке;
- строительство спортивной школы на 85 мест и ФОКа на 2000 м² площади пола, со спорт ядром на 10200 м² общей площади в п. Томинский;
- организация благоустроенных спортивных площадок в п. Полина и д. Томино, площадью 780 м²;
- открытие спортивных клубов на базе проектируемых многофункциональных центров в п. Полина и д. Мичурино (общ. площадью пола – 120 м² в каждом).

Культура и искусство. В настоящее время на территории Томинского сельского поселения функционируют:

- МКУК МЦБС филиал Томинская библиотека;
 - МКУК МЦБС филиал Мичуринская библиотека;
- Томинский дом культуры недавно (в 2015 г.) сгорел.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист				

Проектом предусмотрено создание системы культурного обслуживания населения всех уровней, а именно:

- реконструкция на прежнем месте Томинского Дома культуры на 1000 мест (вместимость зрительного зала) с возможностью организации на его базе детских кружков творчества, клубов по интересам и т.д.;
- строительство клубов на 80 мест каждый в п. Полина и д. Мичурино;
- строительство в п. Полина и д. Мичурино многофункциональных центров с возможностью размещения в них – спортивных секций, кружков детского и взрослого творчества; столовой на 20 мест; предприятий КБО населения, спортивных (тренажерных) залов.

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера. Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики поселения, созданию дополнительных мест приложения труда.

Проектом предусмотрено создание системы бытового обслуживания населения социально-гарантированного уровня (магазины, предприятия общественного питания) во всех населенных пунктах.

На исходный год на территории поселения функционируют:

1. в п. Томинский:
 - Администрация Томинского сельского поселения;
 - УФПС Челябинской области - филиал ФГУП “Почта России”;
 - “Родник” кафе, вместимость неизвестна (строится);
 - ИП Рылов В.А. – магазин смешанного ассортимента, 100 м² торг. площади;
 - ИП Пашнин К.П. – магазин Универсам, 190 м² торг. площади;
 - ИП Денисова Н.Н. – два объекта, магазин смешанного ассортимента, 105 м² торг. площади;
 - ПО “Томинское” (также филиал в д. Мичурино) - магазин смешанного ассортимента, 150 м² торг. площади;
 - АЗС “Уралавто”;
2. в п. Полина:
 - “Ямайка” – кафе на 35 мест, мини-гостиница на 17 мест (семейное предприятие);
 - “У Косолапого” – кафе на 28 мест, мини-отель на 7 мест, стоянка большегрузов (вместимость неизвестна);
3. Вне границ населенных пунктов;
 - АЗС №162 ООО “Регион”;
 - АЗС “Компьютер-ЛТД”;
 - Двухсторонние объекты придорожного сервиса ООО “Башнефть” (АЗС, СТОА);
 - АЗС “Евроэкспорт”.

Проектом предусмотрено развитие, дальнейшее расширение сферы предоставления услуг населению за счет развития существующих и строительства новых объектов:

- строительства отделения Сбербанка России на три окна в п. Томинский;
- строительство дома для престарелых на 200 мест и дома интерната для взрослых с физическими нарушениями на 150 мест для нужд Томинского сельского поселения и других близлежащих населенных пунктов Сосновского муниципального района Челябинской области (объект предусмотрен согласно расчету по нормам Местных НПП за расчетный срок реализации настоящего генерального плана (после 2037 г.));
- строительство ряда учреждений торговли, КБО и общественного питания, с целью обеспечения населения объектами обслуживания согласно нормативной потребности (для всех населенных пунктов поселения);

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

- развитие существующих объектов обслуживания населения;
- строительство придорожного гостиничного комплекса на въезде на территорию Томинского сельского поселения со стороны а/д М-5 «Урал».

Предприятия коммунального обслуживания. В системе жилищно-коммунального обслуживания поселения функционируют:

- ООО “Здоровый дух” – эксплуатирующая организация (сети, скважины, обслуживание территорий);
- ТСЖ п. Томинский;
- управление эксплуатацией нежилого фонда СНТ «Дубровский».

Проектом предусмотрено:

- строительство пожарной части на 6 спецмашин в п. Томинский (обеспеченность согласно нормативу – 1 машина на 1000 человек населения);
- организация опорного пункта Полиции, оснащенной спецмашиной, на базе Администрации Томинского сельского поселения в п. Томинский;
- организация территорий первого пояса ЗСО водозаборных скважин во всех населенных пунктах и вне их;
- строительство комплексов очистных сооружений (дождевой и хозяйственно-бытовой канализаций) в п. Томинский, д. Мичурино, п. Полина;
- рекультивация существующей свалки;
- во всех остальных населенных пунктах – организация площадок для сбора и временного хранения мусора, с последующим вывозом спецмашинами на ближайший полигон ТБО. Вышеперечисленные мероприятия должны быть произведены с учетом соблюдением санитарных разрывов до селитебных зон и режимов зон санитарной охраны водозаборных скважин.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания населения на расчетный срок произведен по показателям Местных нормативов градостроительного проектирования Томинского сельского поселения, согласно численности населения на расчетный срок.

Примечания к таблице 2.2.2 (см. следующую страницу):
 * за расчетный срок реализации настоящего Генерального плана (после 2037 г.).
 Обеспечение потребности населения объектами здравоохранения – определяется дополнительно (по заданию на проектирование).

Потребность населения в некоторых объектах:

- предприятия ЖКХ – 1 объект на 20 тыс. чел. (за счет существующего объекта);
- пожарные депо – 1 машина на 1 тыс. чел. (потребность по норме – 6 машин);
- отделения банков – 1 окно на 1-2 тыс. чел. (потребность по норме – 3 окна);
- отделения связи – 1 объект на 1-10 тыс. чел. (за счет существующих объектов).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. №	Подп. и дата	Виза и. инв. №	01-ГП-2018						ист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
№	Инов.	Подп. и дата	и. инв. №	Виза	

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания в населенных пунктах Томинского сельского поселения на расчетный срок реализации настоящего генерального плана (2037 г.).

№	Населенные пункты	Показатели	Числе н. насел. на расчет. срок	Детск. дошкол. учрежд., мест	Клубы, мест	Общеобр-шк опы, мест	Спорт. компл-сы м2 общ. пл. поля/Спортзалы общ. польз., м2 общ. площ. поля/платформ-е спорт сооружения, м2	Магазины м1 торг. площади	Предпр. питания, мест	Предпр. бытового обслуж., раб. мест	Спорт. школы, мест/школы обще-в, мест	Гостиницы, мест	Дома – интернат ы/д/ престаре лых, мест/ д/физосл ых с физ. нар-ми	Дома – интернат ы д/ детей – инь-в/ детские дома, мест
		норматив на 1000 жителей	60	175-200	80	300/350/1950	310	50	7	20% от общ. числа школьников-в/12%	3	30/28	20/3	
1.	п. Томинский и п. Томино ж/д разъезд (расчет выполняется совместно для 2х населенных пунктов)	потреб. по норме	313	914	418	1566/1827/10179	1618	261	37	84/50	16	7/145	104/16	
		наличие на исход. год	75	-	536	-/4/спорт. пл-ка	546	нет данных	нет данных	-/70	-	-/-	-/-	
2.	д. Мичурино	расч. срок/нов. стр-во	330/255	1000/1000	536/-	1566/2000/10200/1566/2000/10200	1620/1074	261/нет дан-х	37/нет дан-х	85/70/85/-	16 (в Полине)	200/150/200/150		
		потреб. по норме	24	80	32	120/140/780	124	20	3	7/4	2	12/11	8/1	
3.	п. Полина	наличие на исход. год	0	-	в п. Томинский	-/-	25	-	-	-/-	-	-/-	-/-	
		расч. срок/нов. стр-во	25/25	80/80	в п. Томинский	120/140/780/120/140/780	125/100	20/20	3/3	10/10/10/10	2 (в Полине)	-/-/-	-/-/-	
ИТОГО		потреб. по норме	23	76	31	114/133/741	118	19	3	7/4	2	11/10	8/1	
		наличие на исход. год	0	0	в п. Томинский	-/-	-	63	-	-/-	34	-/-	-/-	
ИТОГО		расч. срок/нов. стр-во	25/25	80/80	в п. Томинский	114/133/741/114/133/741	120/120	63/-	3/3	10/10/10/10	34/-	-/-/-	-/-/-	
		расч. срок/нов. стр-во	380/305	1160/1160	за счет сущ. объектов	1806/2228/720	1865/1294	300/нет дан-х	43/нет дан-х	105/90	34/-	200/200*	за счет объектов в близлежащих н.п.	

01-ГП-2018

ИСТ

2.3. Развитие природного комплекса.

2.3.1. Существующее положение. Зеленые насаждения являются мощным биологическим средством окружающей среды, играют огромную роль в процессах газообмена, благоприятно влияют на температурный и влажностный режим, защищают от сильных ветров и снижают шумовое воздействие от производственных процессов, движения автотранспорта и т.д., регулируют уровень солнечной радиации. Максимальная эффективность достигается путем создания единой непрерывной системы озеленения общего пользования, санитарно-защитного озеленения и лесных массивов.

Томинское сельское поселение расположено в зеленой зоне, покрытой большим количеством лесов (большое количество которых принадлежит Государственному лесному фонду), участков естественного ландшафта (заболоченные пойменные территории рек, луга, заросли кустарников и т.д.). На исходный год проектирования, площадь природной зоны поселения составляет 17378,41 га (т.е., свыше 90% территории поселения).

Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области (в действующей редакции), в соответствии с которой проводится настоящая Корректировка Генерального плана Томинского сельского поселения, для территории Томинского сельского поселения приоритетным является производственное развитие. Т.о, при последовательной реализации положений градостроительной документации различного уровня, процент озеленения территории будет постепенно изменяться в сторону уменьшения, что связано в первую очередь с развитием промышленного комплекса (формирование на землях Томинского сельского поселения предприятия по разработке Томинского месторождения медно-порфировых руд, а также установления границ населенных пунктов.

В связи с вышесказанным, на **расчетный срок реализации настоящего Генерального плана площадь природной зоны будет составлять 11116,10 га (61,03% территории поселения).**

2.3.2. Развитие природного комплекса.

1. Долгосрочная аренда земель лесного фонда. Значительная часть земель Государственного лесного фонда (в том числе, стоящих на Государственном кадастровом учете по результатам лесоустройства 2014 г.) Шершневого лесничества взяты в долгосрочную аренду предприятием по разработке Томинского месторождения медно-порфировых руд.

Сведения о лесных участках, право пользования которыми оформлено АО "Томинский ГОК", по состоянию на 07.11.2016 г. (перечень может уточняться)

Таблица 2.3.1.

№ п/п	Кадастровый номер	Место расположения (адрес)	Категория земель	Площадь, га	Правоустанавливающие документы на земельный участок	Вид использования
1	номер учетной записи в государственном лесном реестре 16-2014-02	Сосновский район, Шершневское лесничество, Смолинское участковое лесничество	Земли лесного фонда	495,00	Договор аренды №631 от 21.02.2014	аренда долгосрочная

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

2	номер учетной записи в государственном лесном реестре 122-2014-12	Сосновский район, Шершневокское лесничество, Смоленское участковое лесничество	Земли лесного фонда	456,30	Договор аренды №718 от 23.01.2015	аренда долгосрочная
3	номер учетной записи в государственном лесном реестре 40-2014-03	Сосновский район, Шершневокское лесничество, Смоленское участковое лесничество	Земли лесного фонда	557,00	Договор аренды №645 от 02.04.2014	аренда долгосрочная

Все указанные участки, согласно Регламенту и разрешенному виду использования земельных участков (по данным ЕГРН), могут быть использованы для ведения производственной деятельности, деятельности, связанной с разработкой месторождений полезных ископаемых. Регламент использования лесных участков устанавливается Лесохозяйственным регламентом Шершневокского лесничества.

На период эксплуатации указанных земель лесного предприятием, осуществляющим деятельность по разработке месторождения полезных ископаемых, согласно статье 11, п. 5.2 Лесного кодекса РФ, пребывание граждан в данных лесах должно быть ограничено.

2. Включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов. Часть земель Государственного лесного фонда включаются во вновь устанавливаемую границу населенного пункта п. Полина (общая площадь участков - 72,52 га). В соответствии с положениями Федерального закона РФ от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" (принят Государственной Думой 21 июля 2017 года; одобрен Советом Федерации 25 июля 2017 года), для земель Государственного лесного фонда, расположенных в границах населенного пункта, требуется проведение натурного обследования и корректировки границ лесных кварталов/категорий защитности, с целью устранения указанного противоречия и включения указанных лесных участков в границу населенного пункта.

В дальнейшем, участки леса должны быть выделены в отдельную градостроительную зону (защита от застройки).

3. Озеленение территорий населенных пунктов поселения. В соответствии с п. 1.22 Местных нормативов градостроительного проектирования Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (утверждены Решением Совета депутатов Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.02.2015 №4), площадь озелененной и благоустроенной территории жилой застройки должна составлять 10 м² на человека.

Таблица 2.3.2.

№	Населенный пункт	Нормативная площадь озеленения (сущ. положение), м ²	Нормативная площадь озеленения (расчетный срок), м ²
1	п. Томинский	13130	51000
2	п. Томино ж/д разъезд	1020	1200
3	п. Полина	180	3800
4	д. Мичурино	3140	4000
5.	д. Томино	1360	0

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

01-ГП-2018

ист

			(ликвидация н.п.)
	ИТОГО	18830	60000

Примечание: расчет произведен для территории населенных пунктов

4. Формирование системы озеленения Томинского сельского поселения в целом. Основной задачей развития природного комплекса сельского поселения является его максимальная охрана, т. е. сохранение жизнеспособности и равновесия системы природно-экологического каркаса, что особенно важно для разрабатываемой территории ввиду вышеописанного значительного развития производственной отрасли за счет земель лесного фонда и других природных территорий. Для достижения этой задачи проектом предусмотрено:

- организация береговых полос рек и образованных на них прудов; размещение новых объектов вне границ прибрежных защитных полос (50 м от уреза воды);
- размещение новых объектов в водоохраных зонах рек и водоемов только при условии соблюдения санитарных требований (исключение попадания неочищенных стоков в водоносные горизонты);
- организация озелененных прибрежных защитных и водоохраных зон в границах населенных пунктов, создание габионных укреплений набережных рек и прудов в границах п. Томинский, д. Мичурино;
- модернизация систем водоотведения: строительство комплексов очистных сооружений (хозяйственно-бытовой и дождевой канализации) в п. Томинский, п. Полина, д. Мичурино, а также КОС ограниченного пользования – для предприятия по разработке месторождения медно-порфировых руд, на агропромышленных предприятиях.
- организация территорий первого пояса ЗСО существующих водозаборных скважин в соответствии с санитарными требованиями, вынос из границ третьего пояса ЗСО кладбищ, свалок (до рекультивации), скотомогильников;
- рекультивация существующей свалки у п. Томинский;
- строительство объектов спорта, туризма и отдыха с максимальным сохранением лесных массивов.

Благоустройство рекреационных зон в населенных пунктах поселения включает в себя:

- создание единой системы озеленения для каждого населенного пункта, включающей в себя систему скверов, парков, бульваров, шумозащитного озеленения главных и основных улиц, озеленение санитарно – защитных зон предприятий и водоохранного озеленения;
- соблюдение минимальных расчетных нормативов обеспеченности жителей площадями озеленения (в соответствии с таблицей 2.3.2);
- организацию мест отдыха у воды, пляжных зон (при возможности – для п. Томинский и д. Мичурино);
- организация скверов, благоустройство площадок для проведения массовых праздничных мероприятий;
- проведение работ по благоустройству: организация газонов, клумб, посадка цветников на участках общественных зданий;
- посадка санитарно-защитного, специального и водоохранного, в т.ч. берегоукрепительного озеленения;
- достижение нормативного показателя озеленения общего пользования (в границах населенных пунктов) – 10 м²/ человека (в соотв. с п. 1.22, 4.1. Местных нормативов градостроительного проектирования Томинского сельского поселения).

Особое внимание следует уделить санитарно-защитному озеленению от предприятий и некоторых объектов поселения. В обязательном порядке должно быть

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист

2.4. Развитие транспортной инфраструктуры.

2.4.1. Существующее положение. Связь населенных пунктов поселения с населенными пунктами области и региона осуществляется автомобильными дорогами и железнодорожными путями сообщения. Воздушное сообщение осуществляется через аэропорт «Баландино» г. Челябинск.

Железнодорожный транспорт. Через территорию поселения проходят две железнодорожные ветки – «ст. Полетаево - ст. Клубника», «ст. Челябинск-главный – ст. Саксан», от которой существует ответвление – подъезд к г. Коркино. На второй же ветке расположена ближайшая пассажирская железнодорожная станция, через которую осуществляется связь населенных пунктов поселения с прилегающими территориями, станция – ст. «Дубровка-челябинская» (расположена за границами поселения на территории Коркинского муниципального района Челябинской области (расстояние до центра поселения п. Томинский – 13 км). В границах Томинского сельского поселения пассажирские железнодорожные станции отсутствуют.

Железнодорожная ветка «ст. Полетаево - ст. Клубника» проходит через территорию населенного пункта – п. Томино ж/д разъезд.

На территории поселения расположено два железнодорожных (нерегулируемых) переезда (один из них – на территории населенного пункта – п. Томино ж/д разъезд).

Общая протяженность железнодорожных путей в границах Томинского сельского поселения (на исходный год проектирования) – 29,3 км.

Автомобильный транспорт. Сеть автодорог поселения представлена основными и второстепенными автодорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения, а также местного значения, относящимися к I, II, IV и V техническим категориям согласно СНиП 2.05.02-85.

Транспортная связь с другими населенными пунктами Челябинской области осуществляется по основным автодорогам общего пользования (согласно «Перечню областных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 01 января 2016 г.»):

- по автодорогам регионального значения – а/д «Томинский – а/д Обход города Челябинска», а/д «Обход г. Челябинска», а/д «Первомайский – а/д М-36 Челябинск – Троицк», а/д «Железнодорожная станция Дубровка-Челябинская – а/д Обход города Челябинска»;

- по автодороге федерального значения - а/д «М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1844+000/ км 1871+037, Челябинская область».

Прочие автомобильные дороги поселения имеют местное значение, связывают отдельные населенные пункты с автодорогами общего пользования основного и второстепенного значения. Отличительной особенностью трассировки основных автодорог общего пользования является их транзитное прохождение по селитебной зоне населенных пунктов (через территории п. Томинский, д. Мичурино, п. Томино ж/д разъезд). Интенсивность движения транспорта в пределах населенных пунктов, в основном транзитного, составляет около 277 приведенных единиц в сутки. Транзитные потоки неблагоприятно влияют на условия проживания населения прилегающих улиц вследствие образования пыли, шума, выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

По состоянию на 29.08.2016 г. населенные пункты Томинского сельского поселения связаны с областным центром г. Челябинск межмуниципальным маршрутом №156 «г. Челябинск – д. Мичурино», проходящим через п. Томинский.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист

Таблица 2.4.1.

Перечень основных автомобильных дорог общего пользования (существующее положение).

№	Автомобильная дорога	Категория	Значение	Протяженность (общая), км	Протяженность (в границах Томинского СП), км	Тип покрытия
1	М5 «Урал»	I	федерального значения	1879,0	4,700	Асфальтобетон
2	А310 (до 2010 г. - М36)	I	федерального значения	150,0	4,200	Асфальтобетон
3	«Обход г. Челябинска»	II	регионального значения	65,922	13,00	Асфальтобетон
4	«Первомайский - а/д М-36 «Челябинск-Троицк» - до границы с республикой Казахстан»	IV	регионального значения	10,00	4,051	Асфальтобетон
5	«Томинский - а/д «Обход г. Челябинска»	IV	регионального значения	2,300	2,300	Асфальтобетон
6	«а/д «Обход г. Челябинска» - жд. ст. Дубровка»	IV	регионального значения	1,760	1,760	Асфальтобетон

*Категории, протяженность, наименования автодорог представлены согласно Постановлению правительства Челябинской области №153-П от 23.03.2016 г. «О Перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2016 г.».

Улично-дорожная сеть (далее – УДС) населенных пунктов поселения характеризуется хаотичностью, большой протяженностью улиц, наличием большого количества дублирующих, равнозначных улиц, с отсутствующими магистральными связями. Характерной особенностью УДС, является прохождение магистральной транспортной артерии, связывающей населенные пункты, через центральное ядро жилой застройки (п. Томинский, п. Томино ж/д разъезд, д. Мичурино). Наиболее развита УДС центра поселения – п. Томинский. Для малых населенных пунктов она практически не сформирована. Отсутствует деление улиц по категориям (за исключением п. Томинский), профили существующих улиц не сформированы (ширина коридоров варьируется от 30 до 10 м), капитальное покрытие центральных улиц частично отсутствует.

Основные недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов Томинского сельского поселения:

- отсутствие объездных автодорог перенаправляющих транзитные транспортные потоки в обход селитебной части населенных пунктов;
- наличие движения грузового транспорта, обслуживающего предприятия населенных пунктов, в жилой зоне;
- малая ширина коридоров УДС (менее 10 м);
- низкая степень благоустройства улиц (отсутствие капитального покрытия проезжих частей, освещения улиц, тротуаров, для движения пешеходов, средств организации движения транспорта и пешеходов (дорожных знаков и разметки)).

Инва. №	Подп. и дата	Виза и инв. №
---------	--------------	---------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

01-ГП-2018

ист

Таблица 2.4.3.

Перечень основных автомобильных дорог общего пользования (проектные решения).

№	Автомобильная дорога	Статус	Категория	Значение	Протяженность, км*	Тип покрытия
1.	М5 «Урал»	сущ.	I	федерального значения	4,700*	Асфальтобетон
2.	А310 (до 2010 г. - М36)	сущ.	I	федерального значения	4,200*	Асфальтобетон
3.	«Обход г. Челябинска»	сущ.	II	регионального значения	13,00*	Асфальтобетон
4.	«Первомайский - а/д М-36 «Челябинск-Троицк» - до границы с республикой Казахстан»	сущ.	IV	регионального значения	4,051*	Асфальтобетон
5.	«Томинский - а/д «Обход г. Челябинска»	сущ.	IV	регионального значения	2,300*	Асфальтобетон
6.	«а/д «Обход г. Челябинска» - жд. ст. Дубровка»	сущ.	IV	регионального значения	1,760*	Асфальтобетон
7.	«а/д «Первомайский - а/д М-36» - Томинский»	проект.	IV	местного значения	7,800*	Асфальтобетон
8.	«Новотроицкий - Мичурино - Томино ж/д разъезд - Томинский»	реконстр./проект.	IV	местного значения	7,800*	Асфальтобетон
9.	«а/д М-36 – кладбище д. Томино»**	реконстр./проект.	IV	местного значения	5,400*	Асфальтобетон

*В границах Томинского сельского поселения.

** Через существующий железнодорожный переезд.

За расчетный срок настоящего генерального плана. Автомобильная дорога общего пользования местного значения IV категории «п. Томинский - п. Саргазы», предусмотренная Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района, предложена к строительству за расчетный срок настоящего Генерального плана (после 2037 г.) и не отображена на графических материалах проекта. Данное проектное решение обусловлено существующим кадастровым делением территории (отсутствием возможности размещения «коридора» автодороги в границах ее придорожной полосы без затрагивания участков существующих землепользователей), а также отсутствием потребности в указанном объекте капитального строительства на срок реализации настоящего Генерального плана. В дальнейшем, данная автодорога может пройти в коридоре (охранной зоне) проходящего через территорию поселения магистрального газопровода высокого давления, при условии получения соответствующих технических условий от эксплуатирующей организации.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов Томинского сельского поселения.

Основные проектные предложения направлены на создание четкой планировочной структуры населенных пунктов путем разделения улиц по категориям, исправление сложившихся недостатков уличной сети, ее дальнейшее развитие, повышение уровня благоустройства территории в целом.

Генеральным планом предусмотрено разделение улиц по категориям, в зависимости от их назначения в организации транспортных связей. Принятая дифференциация определяет характеристики поперечных профилей улиц (ширина проезжей части, тротуаров, газонов), предельные плановые и вертикальные нормативные значения положения улиц (минимальные и максимальные радиусы поворота, уклоны продольного профиля проезжих частей) в соответствии с действующими нормами СНиП 2.07.01-89*, СНиП 2.05.02-85.

Сложность сложившейся транспортной ситуации в населенных пунктах заключается прежде всего в хаотичности улично-дорожной сети и отсутствии сформированных перекрестков. Несмотря на значительное число улиц и дорог, очень малая их часть отвечает нормативным требованиям (отсутствие твердого асфальтобетонного покрытия, несформированность профиля, слишком узкая ширина коридоров и т.д.), что ведет, в первую очередь к уменьшению пропускной способности и повышению опасности возникновения аварийных ситуаций.

В связи с вышеуказанными факторами, одной из главных задач при благоустройстве и развитии территорий населенных пунктов поселения становится разделение существующих улиц по категориям (производится отдельно для каждого населенного пункта на дальнейших стадиях проектирования). Данная мера позволит определить приоритеты при реконструкции УДС, что в последствии приведет к формированию четкой улично-дорожной сети. Сформированная УДС станет полноценным «планировочным каркасом» территории, который будет определять дальнейшее развитие каждого населенного пункта при освоении новых территорий под застройку, позволит установить удобные транспортные связи существующих жилых образований(планировочных районов) как между собой, так и с новыми селитебными зонами, сформированными в рамках разработки настоящего Генерального плана.

Для п. Томинский – развитие УДС предусмотрено в соответствии со сложившейся планировочной структурой, с учетом существующего кадастрового деления территории (в том числе, для ранее отведенных участков кварталов ИЖС «Ковбойская долина», стоящих на Государственном кадастровом учете), а также положений ранее утвержденного Генерального плана п. Томинский (см. Книгу 3 «Исходные данные» настоящей Пояснительной записки), принятого при разработке настоящей Корректировки в качестве исходных данных.

Улично-дорожная сеть включает главные, основные, второстепенные улицы и поселковые автодороги (местные проезды):

- **Главные улицы** - формируют УДС населенных пунктов и обеспечивают выход на автодороги общего пользования, соединяют разделенные части населенных пунктов с общественным центром и между собой.
- **Основные улицы** - осуществляют связи жилых территорий с главными улицами и обеспечивают передвижения внутри планировочных районов.
- **Второстепенные улицы** - обеспечивают подъезд к жилым домам и выезд на основные и главные улицы.
- **Поселковые автодороги и местные проезды** - обеспечивают передвижения хозяйственного назначения от производственных зон до уличной сети поселка или внешних автодорог.

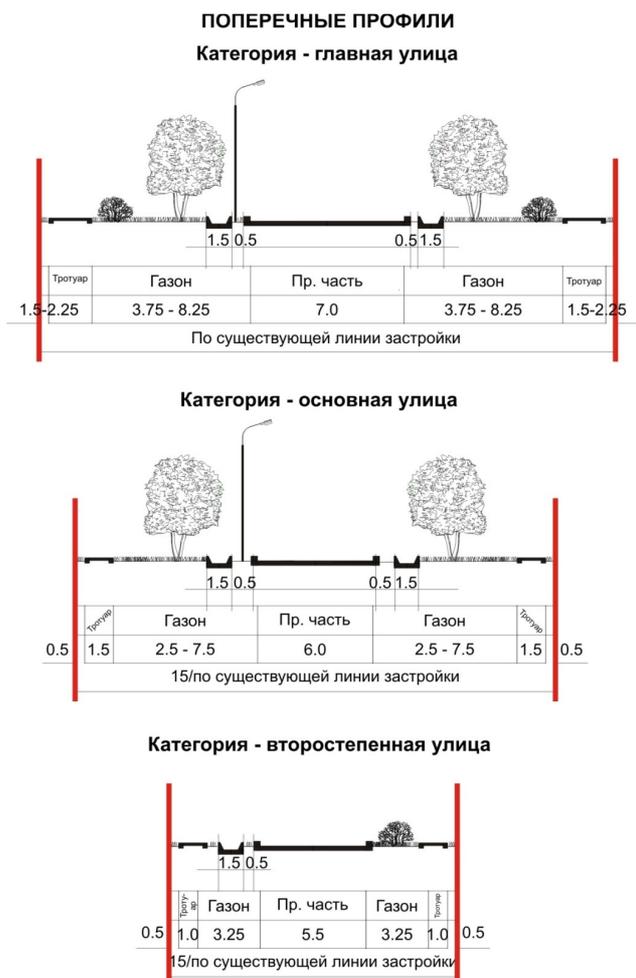
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

Общие рекомендации по формированию УДС населенных пунктов Томинского сельского поселения:

- создание четкой трассировки улиц, формирующей планировочную структуру для каждого населенного пункта в отдельности;
- проведение ряда работ по реконструкции существующих улиц, с целью повышения безопасности дорожного движения и уровня благоустройства поселка в целом: устройство капитальных покрытий проезжих частей, приведение их плановых характеристик к нормативным значениям, устройство тротуаров, организация освещения;
- строительство новых улиц (основные, второстепенные, местные проезды) для обеспечения транспортных связей новых территорий различного назначения;
- реконструкция набережных, уменьшение транспортного потока через улицы, проходящие вдоль береговой линии прудов (для п. Томинский, д. Мичурино);
- строительство станций технического обслуживания;
- реконструкция существующих автомобильных и пешеходных мостов;
- реконструкция перекрестков улиц всех категорий (обеспечение пересечения улиц под прямыми углами);
- организация парковочных площадок легковых автомобилей возле зон массового тяготения населения (общественный центр, места приложения труда, вновь формируемых объектов обслуживания населения, кварталы малоэтажной многоквартирной жилой застройки);
- создание благоустроенных пешеходных маршрутов;
- организация движения транспорта и пешеходов (установление дорожных знаков и нанесение разметки).

Рисунок 2.4.1.



Инва. №	Виза и. инв. №
Изм.	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ГП-2018

ист

2.5. Развитие инженерной инфраструктуры.

2.5.1. Развитие системы водоснабжения.

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений настоящего проекта и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 31.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

2.5.1.1. Существующее положение. В настоящее время источником водоснабжения населенных пунктов и предприятий Томинского сельского поселения являются подземные артезианские воды, за исключением п. Полина, водоснабжение которого осуществляется из магистрального водопровода. Централизованное водоснабжение с подачей воды от источников в водопроводную сеть организовано в п. Томинский, п. Полина, д. Мичурино и д. Томино. Для потребителей, у которых отсутствует централизованное водоснабжение, водозабор осуществляется от колонок, либо шахтных колодцев. На ж/д разъезде Томино водозабор осуществляется из частной скважины и собственных шахтных колодцев.

Все объекты централизованных систем водоснабжения являются муниципальной собственностью поселения, кроме индивидуальных шахтных колодцев и скважин. В настоящее время обслуживание системы водоснабжения Томинского сельского поселения производит ООО «Здоровый дух». На ж/д разъезде Томино источники водоснабжения находятся в частной собственности, поэтому обслуживаются собственниками участков.

Водообильность пород на территории района весьма разнообразна, но в целом невысока. Вода во всех скважинах – пресная. В п. Томинский проводится ежегодная проверка по 32 показателям и ежеквартальная по 11 показателям качества согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, рабочей программы и графика обследования ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области» в утверждённых контрольных точках распределительной сети. Результаты лабораторных испытаний качества хозпитьевой воды соответствуют гигиеническим требованиям СанПиН.

В 2016 г. на все скважины получены свидетельства государственной регистрации права собственности.

Система диспетчерского контроля и регулирования параметров водоснабжения не внедрена. Уровень автоматизации водозаборных сооружений и насосной станции невысокий. Система горячего водоснабжения в МКД и частном секторе не организована. Нагрев воды, поступающей от скважин, производится индивидуальными электронагревателями.

Противопожарное водоснабжение. Для целей противопожарного водоснабжения на территории сельского поселения имеются пожарные гидранты, установленные на централизованных сетях водоснабжения, и противопожарные резервуары.

Характеристика систем водоснабжения в населенных пунктах.

П. Томинский. Наиболее развита система централизованного водоснабжения в п. Томинский, включающая в себя водозаборные скважины, один накопительный резервуар, одну насосную станцию и распределительные водопроводные сети, соединяющие водозаборные сооружения с потребителями воды. В 2008 г. была проведена реконструкция центральной скважины. Водонапорные башни, установленные после скважин, в настоящее время находятся в аварийном состоянии и не функционируют.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

Для приёма, создания запаса и отпуска питьевой воды потребителям централизованной системы водоснабжения п. Томинский установлен подземный металлический накопительный резервуар. Для создания необходимого напора и расхода воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды функционирует повысительная насосная станция. В 2011 году были проведены работы по модернизации насосной станции: автоматизация работы насосного оборудования.

Существующие водопроводные сети проложены из полиэтиленовых и чугунных трубопроводов. Степень износа сетей – 70%. Ежегодно происходит по 1-2 аварии на сетях, связанные с прорывом трубопроводов. Для повышения надёжности системы водоснабжения требуется масштабная реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой старых изношенных участков трубопроводов на новые.

Д. Мичурино. Система централизованного водоснабжения д. Мичурино включает в себя скважину с водонапорной башней и распределительные водопроводные сети, соединяющие водозаборные сооружения с потребителями воды. Водонапорная башня не функционирует и находится в аварийном состоянии. От скважины до водонапорной башни проложена труба. После водонапорной башни смонтирован полиэтиленовый трубопровод. Распределительные сети выполнены полиэтиленовыми трубопроводами, водопроводные вводы в здания - преимущественно из стальных труб.

Д. Томино. Система централизованного водоснабжения д. Томино включает в себя скважину с водонапорной башней и распределительные водопроводные сети, соединяющие водозаборные сооружения с потребителями воды. Водоснабжение абонентов поселка осуществляется по магистральному водопроводу. Распределительные сети по деревне проложены полиэтиленовыми трубами.

П. Полина. Водоснабжение п. Полина осуществляется от магистрального водовода г. Еманжелинска. Водовод, построенный в 1958 г., требует капитального ремонта.

По п. Томино ж/д разъезд подробных данных не представлено.

Кроме того, на территории поселения имеются два садоводческих товарищества: СНТ “Дубровский” (1216 участков) и СНТ «Авторемонтник» (160 участков), данные по их водоснабжению не представлены.

В целом по Томинскому сельскому поселению имеются следующие проблемы в части водоснабжения:

- низкий уровень автоматизации источников водозабора;
- отсутствие приборов учёта воды на скважинах;
- значительный износ и нерабочее состояние водонапорных башен;
- малый объём реконструкций и капитальных ремонтов источников водозабора и водопроводных сетей;
- отсутствие возможности резервного водоснабжения потребителей;
- отсутствие зон санитарной охраны, в том числе строгого режима, подземных источников водоснабжения;
- отсутствие сооружений водоподготовки и обеззараживания в системах водоснабжения населённых пунктов, запитанных от скважин с низким качеством воды;
- значительные нерациональные потери воды при транспортировке по водопроводу;
- нерациональное расположение скважины в д. Мичурино (скважина расположена на расстоянии 1,5 км от населённого пункта).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

2.5.1.2. Нормы водопотребления и расчетные расходы воды. В расчет водопотребления Томинского сельского поселения не включены:

- д. Томино (в пределах расчетного срока настоящего проекта подлежит расселению);
- СНТ «Дубровский» и СНТ «Авторемонтник» (как не имеющие статуса населенного пункта);
- Промплощадка горнодобывающего предприятия (имеет собственную оборотную систему технического водоснабжения, индивидуальные сети технического и хозяйственного водоснабжения).

Общее водопотребление каждого населенного пункта Томинского сельского поселения складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

Предусматривается полное инженерное обеспечение как проектируемой, так и существующей застройки. Многоэтажная жилая застройка принимается с централизованным горячим водоснабжением, блокируемая и усадебная застройки - с местными водонагревателями.

Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты в зависимости от степени благоустройства жилой застройки в соответствии с табл. 1 раздела 5 СП 31.13330.2012. Среднесуточное удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято:

- для зданий с централизованным горячим водоснабжением – 220 л/сут;
- для зданий с местными водонагревателями – 160 л/сут.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят равным 1,2 (п. 5.2 СП 31.13330.2012), коэффициенты часовой неравномерности при определении часовых расходов – в зависимости от числа жителей (п.5.2 и табл. 2 СП 31.13330.2012).

Согласно прим. 2 табл. 1 СП 31.13330.2012 удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Количество воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Нормы расхода воды на существующие и проектируемые сельхозпредприятия приведены в примечаниях к табл. 4.9.2 настоящего раздела.

Расход воды на полив. Централизованная поливка предполагается для зеленых насаждений общего пользования, цветников, газонов, улиц, проездов. Расходы воды на поливку приняты в соответствии с прим.2 к табл. 3 СП 31.13330.2012 в пересчете на 1 жителя и составляют 70 л/сут на 1 чел.

Расход на пожаротушение. Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается в зависимости от числа жителей, этажности застройки и объема зданий по табл. 1, 2 СП 8.3130-2009: расход на внутреннее пожаротушение – по табл. 2 СП 10.13130.2009.

Расчетное время тушения пожара – 3 часа.

Расчет предусматривает тушение пожара в часы максимального водоразбора на хозяйственно-питьевые нужды.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. №					
Подп. и дата					
Виза и инв. №					

						01-ГП-2018	ист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Показатели	Типы застройки		ВСЕГО
	многоквартирные дома	индивидуальные жилые дома	
Минимальный часовой $K_{\text{час.min}}=0,5*0,04$ м ³ /час			0,04
Полив			28
Водопотребление сельхоз- и промпредприятий			34,43
в том числе:			
- расходы на местную промышленность и неучтенные расходы (20% от макс. суточного)			15,36
- ООО Учебная техника+ " (птичник 500 голов) ^{см. прим.}			3,18
- свиноферма на 50 голов (проект.) ^{см. прим.}			3,25
ИТОГО максимальный суточный расход по д. Мичурино			126,59
п. Полина			
Хозпитьевое водопотребление			
Количество жителей, чел.	0	383	383
Норма водопотребления, л/(сут*чел)	220	160	
Расход среднесуточный, м ³ /сут	0	61,28	61,28
Максимальный суточный ($K_{\text{сут.max}}=1,2$), м ³ /сут	0	73,536	73,536
Минимальный суточный ($K_{\text{сут.min}}=0,8$), м ³ /сут	0	49,024	49,024
Максимальный часовой $K_{\text{час.max}}=1,3*2,79$ м ³ /час			11,11
Минимальный часовой $K_{\text{час.min}}=0,5*0,038$ м ³ /час			0,04
Полив			26,81
Водопотребление промпредприятий			14,71
Расходы на местную промышленность и неучтенные расходы (20% от макс. суточного)			14,71
ИТОГО максимальный суточный расход по п. Полина			115,05

*Примечания:

- Расход воды для сельхозпредприятий определен как сумма расходов на уход за животными и хозяйственно бытовые нужды работающих.

- Количество работающих на сельхозпредприятиях:

- ООО «Отрадное» - 30 чел.;

- проектируемая молочная ферма в п. Томинский – 10 чел.;

- ООО Учебная техника+ " (птичник) – 30 чел.;

- проектируемая свиноферма в д. Мичурино – 10 чел.

- Норма расхода воды на хозяйственно бытовые нужды работников сельхозпредприятий принята 25 л/сут.

- Норма расхода воды на 1 голову животных приняты:

- КРС - 100 л/сут;

- лошадь - 70 л/сут;

- свинья – 60 л/сут;

- цесарка – 0,31 л/сут.

Расход воды для проектируемого молокозавода принят по аналогу для предприятия с производительностью 400 тонн молока в год при норме расхода воды 3,5 м³/т.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ГП-2018

ист

Сводная таблица расчетных расходов воды по Томинскому сельскому поселению.

Таблица 2.5.2.

№ п/п	Показатель	Значение к расчетному сроку
1	Количество населения, чел	6022
2	Среднесуточный расход, м3/сут	1011,82
3	Расход в сутки максимального водопотребления, м3/сут	1928,58
	в том числе водопотребление промышленных и с/х предприятий	305,49
4	Максимальный часовой расход в сутки максимального водопотребления, м3/ч	109,39
5	Максимальный секундный расход, л/с	30,39
6	Расход на полив	421,54

Таблица 2.5.3.

Расход воды на пожаротушение.

Населенный пункт	Время тушения	Колич. одновременных пожаров	Расчетный расход				
			наружн. п/туш	внутрип/туш	Общий расход		
					л/с	л/с	л/с
п. Томинский	3 часа	1	15	2*2,5=5*	20	72	216
ж/д разъезд Томино	3 часа	1	5	0	5	18	54
д. Мичурино	3 часа	1	10	0	10	36	108
п. Полина	3 часа	1	10	0	10	36	108

*для здания Дворца культуры/клуба со сценой.

2.5.1.3. Проектные предложения. Основными направлениями перспективного развития системы водоснабжения Томинского сельского поселения являются:

- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения для всех групп потребителей, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;
- 100% обеспечение жителей водой питьевого качества;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Проектируемая схема водоснабжения Томинского сельского поселения. В ранее выполненной документации, касающейся Томинского сельского поселения - Схеме водоснабжения и водоотведения Томинского сельского поселения, разработанной в 2013 г., Схеме территориального планирования Сосновского муниципального района, разработанной ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект» в 2015 г., Генеральном плане п. Томинский – предусматривается сохранение существующей схемы водоснабжения населенных пунктов Томинского сельского поселения от подземных источников (как упоминалось выше, по расчетам, выполненным ООО «Геосинтез», разработка карьеров горно-рудного предприятия не должна оказать влияние на производительность существующих скважин). При этом в каждом из перечисленных проектных материалов подчеркивается, что водоотдача водовмещающих пород на территории в целом не слишком велика. При увеличении численности населения и перспективном развитии местной промышленности производительности существующих источников будет недостаточно, в связи с чем предлагается устройство дополнительных скважин.

В настоящем проекте в целях создания системы, обеспечивающей надежную и бесперебойную подачу воды питьевого качества для всех групп потребителей, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций, принято решение изменить схему водоснабжения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист

Взамен строительства новых скважин предлагается, сохранив и реконструировав существующую систему водоснабжения сельского поселения, подключить ее к магистральным водоводам, снабжающим питьевой водой г. Коркино и г. Еманжелинск, введя, таким образом, дополнительный источник водоснабжения. Для этой цели планируется использовать запроектированный ранее водовод временного водоснабжения д. Томино, выполнив ответвление на п. Томинский в районе глиняного карьера и построив на водоводе в районе ответвления на п. Полина камеру переключений, дающую возможность запитать населенные пункты от двух источников. Предварительно необходимо выполнить капитальный ремонт существующих магистральных водоводов, подающих воду в г. Коркино и г. Еманжелинск.

Проектируемый межпоселковый водовод прокладывается до границ п. Томинский, проходит через него, попутно обеспечивая водой ж/д разъезд Томино и проектируемый поселок Ковбойская долина, переходит через железную дорогу и доходит до д. Мичурино. Водоснабжение п. Полина сохраняется в существующем виде.

Существующие подземные источники водоснабжения при этом необходимо обустроить в соответствии с нормами с созданием санитарно-защитной зоны и установить тщательный контроль над уровнем воды и ее санитарно-эпидемиологическим состоянием. В случае ухудшения качества воды и/или значительном понижении производительности скважин водоснабжение может полностью осуществляться из Шершневского водохранилища.

Таким образом, предлагаемая схема позволит подать воду в населенные пункты Томинского сельского поселения в необходимом количестве, а также повысит надежность водоснабжения, обеспечив бесперебойную водоподачу даже при чрезвычайных ситуациях (например, при незапланированном снижении производительности скважин или ухудшении качества воды в них).

Водоснабжение садоводческих товариществ – СНТ «Дубровский» и СНТ «Авторемонтник» - располагающиеся на территории Томинского сельского поселения, также могут быть осуществлено от магистрального водовода, питающего п. Полина, при получении разрешения от соответствующих служб и разработке отдельных проектов, заказчиком которых выступят сами СНТ.

Проектом предусмотрено полное инженерное обеспечение всей проектируемой и сохраняемой существующей застройки с организацией горячего водоснабжения и установкой ванн во всех жилых домах. В многоквартирных домах запроектировано централизованное горячее водоснабжение, в индивидуальной застройки – горячее водоснабжение от местных водонагревателей.

Проектируемая схема предполагает создание объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного централизованного водоснабжения с возможностью выполнения водопроводных вводов во все жилые и общественные здания, с устройством сети пожарных гидрантов.

В каждом из населенных пунктов предусмотрено устройство резервуаров, обеспечивающих требуемый запас воды на питьевые и противопожарные нужды, а в п. Томинский – насосная станция (реконструкция и дальнейшая модернизация существующей НС).

Целесообразность реконструкции и использования существующих водонапорных башен в населенных пунктах определяется при проведении технико-экономического обоснования на дальнейших стадиях проектирования.

Предусмотрено дальнейшее развитие сети существующих внутриквартальных трубопроводов, сети системы водоснабжения выполняются кольцевыми, существующие тупиковые трубопроводы подключаются к кольцевой сети после предварительного их обследования и перекладки (в случае необходимости).

Пожаротушение предусмотрено от подземных гидрантов, расстановка которых на сети должна обеспечивать пожаротушение каждого объекта не менее чем от 2-х

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200м по дорогам с твердым покрытием.

Трубопроводы водоснабжения выполняются из полиэтиленовых питьевых труб марки ПЭ80-100 ГОСТ 18599.

Арматура устанавливается в сборных железобетонных водопроводных колодцах и камерах. В повышенных точках сети предусмотрена установка вантузов, в пониженных точках – выпуски. Для обеспечения промывки сети и ее опорожнения при ремонтных работах на сети устанавливаются «мокрые» колодцы.

Детальная разработка водопроводных сетей и сооружений на них будет решаться на последующих стадиях проектирования.

Основные мероприятия по системе водоснабжения Томинского сельского поселения:

- Модернизация существующих подземных источников водоснабжения - чистка, дезинфекция и промывка, установка частотных преобразователей на насосные агрегаты, замена устаревших насосов на более эффективные.

- Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

- Организация системы контроля над качеством и уровнем воды в подземных источниках водоснабжения.

- Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сооружений (насосной станции, накопительных резервуаров, водонапорных башен).

- Строительство магистрального трубопровода водоснабжения от водовода Сосновка-Еманжелинск до д. Мичурино.

- Реконструкция существующей водопроводной сети в населенных пунктах Томинского сельского поселения и строительство новых трубопроводов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. №	Подп. и дата	Виза и инв. №	01-ГП-2018						ист

2.5.2. Развитие системы водоотведения.

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений настоящего проекта и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения».

2.5.2.1. Существующее положение. В настоящее время централизованная система канализации на территории Томинского сельского поселения функционирует на территории п. Томинский. Отвод сточных вод производится по самотечному коллектору без использования канализационных насосных станций. Наружные канализационные сети проложены чугунными трубопроводами. Имеются очистные сооружения, расположенные в лесной зоне с северной стороны посёлка, представляющие собой пруд-отстойник. Очистные сооружения находятся в аварийном состоянии, не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к очистке стоков, и нуждаются в полной реконструкции. В настоящее время сброс стоков из п. Томинский осуществляется в болото без очистки. Все объекты централизованной системы водоотведения являются муниципальной собственностью поселения, обслуживание системы канализации осуществляет ООО «Здоровый дух». Бесхозяйных канализационных сетей на территории Томинского сельского поселения не выявлено. Система коммерческого учета сточных вод отсутствует.

В остальных населенных пунктах поселения (д. Мичурино, д. Томино, ж/д разъезд Томино, п. Полина) используются надворные уборные и выгребы. Сточные воды из групповых выгребов вывозятся ассенизационными машинами в пруд-отстойник в п. Томинский.

Таким образом, имеются следующие проблемы в организации системы водоотведения в Томинском сельском поселении:

- централизованная система водоотведения имеется только в одном из населенных пунктов поселения (п. Томинский);
- существующие очистные сооружения находятся в аварийном состоянии и не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к очистке стоков;
- недостаточная степень гидроизоляции выгребов и надворных уборных в не канализованных населенных пунктах, а также сброс неочищенных стоков из централизованной системы водоотведения в п. Томинский приводит к загрязнению территории, существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов.

2.5.2.2. Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод. В соответствии с положениями СП 32.13330.2012 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением, принимается равным расчетному удельному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 10% суммарного среднесуточного водоотведения.

Для производственных сточных вод сельхозпредприятий перед сбросом их в общую сеть требуется предварительная очистка от специфических загрязнений, для чего на территории этих предприятий предусмотрены локальные очистные сооружения. Расход сточных вод и состав сооружений для этих ЛОС определяется при дальнейшем проектировании с зависимости от технологии складирования, переработки и использования образующихся на фермах отходов (навоза). Объемы сточных вод для сельхозпредприятий по содержанию КРС - ООО «Отрадное» и проектируемой молочной

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист

фермы - ориентировочно составляют 20-30% от объема водопотребления, что составит около 11,7 м3/сут. Расчетные расходы сточных вод по планировочным районам сведены в таблицу 4.12.1.

Расчетные расходы сточных вод по населенным пунктам Томинского сельского поселения.

Таблица 2.5.5.

Расчетные показатели	Населенные пункты			
	п. Томинский	ж/д разъезд Томино	д. Мичурино	п. Полина
Численность населения общая, чел.	5100	139	400	383
среднесуточный расход, м3/сут	864,3	22,24	64	61,28
среднесуточный расход с учетом непредвиденных потерь и стоков от местной промышленности и сельхозпредприятий, м3/сут	962,46	24,464	70,4	67,408
максимальный суточный расход, м3/сут	1123,59	28,912	83,2	79,664
максимальный часовой расход, м3/час	81,39	2,09	6,03	4,77

2.5.2.3. Проектное предложение. Основными направлениями создания и развития системы водоотведения Томинского сельского поселения являются:

- исключение загрязнения сточными водами подземных и поверхностных вод;
- 100% охват населенных пунктов сельского поселения централизованной канализацией;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы системы водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Предлагаемая схема водоотведения. Настоящим проектом предусмотрено создание автономных систем водоотведения для каждого из населенных пунктов Томинского сельского поселения со строительством локальных очистных сооружений в каждом населенном пункте и сбросом очищенных сточных вод в ближайшие водотоки (за исключением ж/д разъезда Томино, для которого предусматривается система канализации, объединенная с системой п. Томинский). В качестве очистных сооружений предлагается использовать комплектные установки заводского изготовления полной биологической очистки соответствующей производительности.

Комплектные установки очистки бытовых сточных вод предусматривают полную биологическую очистку с обеззараживанием ультрафиолетовыми лампами и доведением качества очищенных сточных вод до требований ПК к водоемам рыбо-хозяйственного назначения. Очистные сооружения располагаются в пониженных частях рельефа на берегу водоприемных водоемов с применением гидро-ботанической очисткой (доочисткой) сточных вод путем применения естественного или созданием искусственного биоплато с разведением высшей водной растительности (ВВР). Гидрботаническая очистка (доочистка) в настоящее время считается экологически наиболее безопасным и наименее капиталоемким методом, при наличии больших заболоченных территорий прилегающих к водоприемникам сточных вод. При прохождении сточных вод через корневую систему растений ВВР последние поглощают различные ингредиенты, находящиеся в них. Высшая водная растительность локализует азотистые соединения, которые могли бы быть использованы фитопланктоном, поэтому

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ГП-2018					ист
------------	--	--	--	--	-----

вода не «цветет». Кроме того, растения защищают поток воды от ветра. ВВР, контактирующие со сточными водами, извлекая из них питательные вещества минерального и органического происхождения, ассимилируют вредные вещества и превращают их в безвредную массу. Так, камыш извлекает из сточных вод и другие органические соединения: ксилон, пирокатехины, пиридин, резорцин, а также нефть и нефтепродукты. Доминирующими видами ВВР биологических прудов являются: камыш озерный, рогоз широколистный, тростник обыкновенный, ряска малая и трёхдольная. Согласно литературным данным наиболее результативным является совместное присутствие в водоеме различных полупогруженных или «земноводных» растений, в частности тростника и рогоза и погруженные гидрофиты: ряску, водокрас, кубышку, рдесты, элодею, роголистник и др. Благодаря круглогодичной жизнедеятельности этих растений очистка сточных вод продолжается и зимой.

Производительность, состав сооружений очистки и доочистки сточных вод, метод обеззараживания, а также места размещения с учетом санитарно-защитных зон уточняются на последующих стадиях проектирования

Предварительно размещение очистных сооружений предусмотрено в п. Томинский, п. Полина и д. Мичурино.

Как упоминалось выше, для стоков сельхозпредприятий и предприятий местной промышленности перед сбросом их в общую сеть требуется предварительная очистка от специфических загрязнений, для чего необходимо устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) на территории этих предприятий. Расход сточных вод и состав сооружений для этих ЛОС определяется при дальнейшем проектировании в зависимости от технологии производства, а для сельхозпредприятий – также от технологии складирования, переработки и использования образующихся на фермах отходов (навоза).

В каждом из населенных пунктов стоки от застройки собираются самотечными коллекторами и подаются на очистные сооружения. Прокладка трубопроводов проектируемой системы канализации предусмотрена подземная, материал трубопроводов - пластик. Колодцы и камеры на сети из сборных железобетонных элементов.

Необходимость устройства подкачивающих канализационных насосных станций (КНС) и их количество определяются на дальнейших стадиях проектирования. В случае строительства КНС напорные коллекторы прокладываются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001в две нитки. Сброс стоков в самотечные сети осуществляется через колодцы-гасители. Насосные станции - комплектные, заводского изготовления, оборудованные погружными насосными агрегатами, работающими в автоматическом режиме.

Трассы и диаметры проектируемых самотечных и напорных коллекторов, места расположения и производительность канализационных насосных станций уточняются на последующих стадиях проектирования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. №	Подп. и дата	Виза и. инв. №	01-ГП-2018						ист

2.5.3. Развитие системы теплоснабжения.

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- СП 131.13330.2013 актуализированная редакция СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СП 124.13330.2013 актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети";
- СП 89.13330.2012 актуализированная редакция СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

2.5.3.1. Климатологические данные для проектирования. Климатическая характеристика пос. Томинский Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области принята по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» относительно г. Челябинск РФ:

- климатический район - - IV
- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции (температура наиболее холодной пятидневки) - -34 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период - -6,5 °С;
- продолжительность отопительного периода – 218 суток.

2.5.3.2. Анализ существующего положения. Потребителями тепла являются:

- существующая жилая застройка;
- здания и сооружения соцкультбыта;
- существующие промышленные предприятия.

Поселок Томинский. Жилая застройка представлена в основном домами индивидуальной застройки – частный сектор и застройкой блокированного типа (2х эт. многоквартирные дома - 118 квартир). В настоящее время в поселке работает 1 газовая муниципальная котельная (расположена на центральной усадьбе поселка), которая снабжает теплом жилую застройку блокированного типа (2х эт. многоквартирные дома) и объекты соцкультбыта, в том числе здания школы и детского сада. О фактическом отпуске тепловой энергии данных нет. В поселке существует разветвленная тепловая сеть. Схема тепловых сетей поселка предоставлена Управляющей компанией Администрации сельского поселения Томинский. Теплоснабжение существующих промышленных предприятий осуществляется от собственных индивидуальных источников тепла, работающих на газовом и твердом топливе. Данные по теплоснабжению отсутствуют, в общем балансе по теплу не участвуют. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и отдельных объектов соцкультбыта осуществляется от встроенных автономных источников тепла, работающих на твердом и газовом топливе (поселок газифицирован).

Поселок Томино ж/д разъезд. Жилая застройка представлена в основном домами индивидуальной застройки – частный сектор. Объекты инфраструктуры, социальные и промышленные отсутствуют. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от встроенных автономных источников тепла, работающих на твердом и газовом топливе (поселок газифицирован).

Деревня Мичурино. Жилая застройка представлена домами индивидуальной застройки – частный сектор и 2х эт. многоквартирными домами блокированного типа (35 квартир). Объекты соцкультбыта отсутствуют. Данные о централизованном теплоснабжении отсутствуют (котельной нет). Теплоснабжение жилой застройки осуществляется от встроенных автономных источников тепла, работающих на твердом

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

топливе (поселок не газифицирован). Имеются 2 объекта по разведению сельскохозяйственной птицы. Данные о теплоснабжении отсутствуют.

Поселок Полина. Жилая застройка представлена в основном домами индивидуальной застройки – частный сектор (20 домов) и домами усадебного типа (2 коттеджа). Объекты соцкультбыта представлены двумя придорожными кафе с гостиницами и Рыбокопильным цехом. Промышленные объекты отсутствуют. Данные о централизованном теплоснабжении отсутствуют (котельной нет). Теплоснабжение жилой застройки осуществляется от встроенных автономных источников тепла, работающих на твердом топливе (поселок не газифицирован).

Деревня Томино. Жилая застройка представлена домами индивидуальной застройки – частный сектор в количестве 45 домов. Теплоснабжение жилой застройки осуществляется от встроенных автономных источников тепла, работающих на твердом топливе (поселок не газифицирован).

2.5.3.3. Расчет потребности в тепле проектируемой застройки населенных пунктов поселения. Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий.

Тепловые нагрузки проектируемых жилых и общественных зданий на отопление, вентиляцию и ГВС рассчитаны по укрупненным показателям в зависимости от года постройки (для зданий нового строительства после 2015 года), величины общей площади, численности населения в соответствии с требованиями приложения В СП 124.13330.2013 актуализированная редакция СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий принят в размере 25% от расхода на отопление жилых зданий. Максимальный часовой расход на вентиляцию общественных зданий принят в размере 40% от расхода на отопление этих зданий.

Потребность в тепле на нужды ГВС рассчитываются по приложению Г СП 124.13330.2013 актуализированная редакция СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети». Удельная величина тепловой энергии на ГВС $q=12,2 \text{ Вт/м}^2 \times 30 \text{ м}^2= 366 \text{ Вт/чел.}$ (включая объекты соц. назначения).

Сводная таблица потребности в тепле Томинского сельского поселения, МВт (Гкал/час).

Таблица 2.5.6.

№	Потребители тепла населенного пункта	Потребность в тепле, МВт (Гкал/час)			
		Исходный год	Расчетный период	Расчетный срок	Примечание
1	Поселок Томинский, в т.ч.:	4,500 (3,870)	20,540 (17,665)	25,040 (21,535)	
	- многоквартирный жилой фонд усадебного типа (включая объекты соцкультбыта)	2,776 (2,387)	8,255 (7,101)	11,031 (9,488)	
	- 1-2-х этажный индивидуальный жилой фонд	1,724 (1,483)	11,766 (10,118)	13,490 (11,601)	
	- промышленные объекты	0 (нет данных)	0,519 (0,446)	0,519 (0,446)	
2	Поселок Томинский ж/д разъезд, в т.ч.:	1,123 (0,965)	0	1,123 (0,965)	
	- многоквартирный жилой фонд усадебного типа (включая объекты	0,267 (0,229)	0,267	0,267 (0,229)	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инва. №	Подп. и дата	Виза и инв. №				

01-ГП-2018

ист

	соцкультбыта)		(0,229)		
	- 1-2-х этажный индивидуальный жилой фонд	0,856 (0,736)	0,856 (0,736)	0,856 (0,736)	
	- промышленные объекты	0	0	0	
3	Деревня Томино, в т.ч.:	0,989 (0,850)	0	0	ликвидация
	- многоквартирный жилой фонд усадебного типа (включая объекты соцкультбыта)	0	0	0	0
	- 1-2-х этажный индивидуальный жилой фонд	0,989 (0,850)	0	0	0
	- промышленные объекты	0	0	0	0
4	Деревня Мичурино, в т.ч.:	1,880 (1,616)	2,442 (2,100)	4,322 (3,717)	
	- многоквартирный жилой фонд усадебного типа (включая объекты соцкультбыта)	0,340 (0,292)	1,826 (1,571)	2,166 (1,863)	
	- 1-2-х этажный индивидуальный жилой фонд	1,035 (0,891)	0,474 (0,407)	1,509 (1,298)	
	- промышленные объекты	0,505 (0,434)	0,142 (0,122)	0,647 (0,556)	
5	Поселок Полина, в т.ч.:	1,299 (1,118)	2,003 (1,722)	3,302 (2,840)	
	- объекты соцкультбыта	0,519 (0,446)	1,361 (1,170)	1,880 (1,616)	
	- 1-2-х этажный индивидуальный жилой фонд	0,780 (0,671)	0,642 (0,552)	1,422 (1,223)	
	- промышленные объекты	0	0	0	
6	Итого по жилой застройке:	9,791 (8,420)	24,985 (21,487)	33,787* (29,057)	*без д. Томино
7	АО "Томинский ГОК"	0	203,444 (174,929)	203,444 (174,929)	
8	Итого по поселению:	9,791 (8,420)	218,429 (196,450)	237,231 (204,019)	*без д. Томино

2.5.3.4. Проектные решения.

Поселок Томинский. Потребность в тепле существующей жилой застройки составила 2,8 МВт и в настоящее время обеспечена теплом от существующей пиковой газовой котельной. Теплоснабжение существующих промышленных предприятий осуществляется от собственных индивидуальных источников тепла, работающих на газовом и твердом топливе.

Так как нового строительства многоквартирной застройки и объектов социального назначения в центральной части поселка не предусматривается, увеличения отпуска тепла существующей пиковой котельной не будет.

Жилой фонд нового строительства решен застройкой домами индивидуального строительства усадебного типа (коттеджи).

Покрытие тепловой нагрузки нового строительства предусматривается:

- теплоснабжение жилых домов усадебного типа (коттеджи) и небольших отдельно-стоящих зданий коммунально-бытового назначения (станция скорой помощи, пожарные депо, храм и другие) проектируется от индивидуальных источников тепла –

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ГП-2018

ист

бытовых отопительных газовых аппаратов и газовых котлов, устанавливаемых в каждом здании;

- теплоснабжение крупных объектов социально-бытового назначения (или группы объектов), таких как: детские сады; Дворец культуры/ клуб на 1000 мест; Дом для престарелых на 200 мест; ФОК, совмещенный с спортивной школой; Торговый комплекс предусматривается от собственных газовых котельных типа ТКУ, расположенных в непосредственной близости от объекта строительства. Потребность в тепле уточняется при детальной разработке – рабочие проекты – на каждый объект общественного назначения в отдельности. Топливом для ТКУ будет служить природный газ.

- теплоснабжение молокозавода и молочной фермы предусматривается от собственных котельных типа ТКУ,

- коммерческие предприятия, такие как: Объекты придорожного сервиса (СТОА, магазин, кемпинг), Придорожный гостиничный комплекс будут снабжаться теплом от собственных котельных с подводом к ним новых газовых сетей.

Поселок Томино ж/д разъезд. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от встроенных автономных источников тепла, работающих на твердом и газовом топливе (поселок газифицирован). Нового строительства жилых домов и объектов социального назначения не предусматривается.

Деревня Томино. Так как она попадает в охранную зону Томинского ГОКа, то подлежит ликвидации, жители будут переселены в другие населенные пункты.

Деревня Мичурино. Жилой фонд нового строительства решен застройкой домами индивидуального строительства усадебного типа (коттеджи). Теплоснабжение предусматривается от встроенных автономных источников тепла, работающих на газовом топливе. Теплоснабжение мелких объектов соцкультбыта как ФАП и магазины предусматривается от встроенных автономных источников тепла, работающих на газовом топливе.

Теплоснабжение крупных отдельно-стоящих объектов социального назначения, как: Многофункциональный досуговый комплекс, КБО, столовая на 20 мест; Детский сад на 25 мест и Клуб на 80 мест предусматривается от собственных газовых котельных типа ТКУ, расположенных в непосредственной близости от объекта строительства.

Теплоснабжение 2х существующих птичников сельскохозяйственной птицы (цесарки, поголовье – 500) – ООО “Учебная техника Электролаб”, ООО “Учебная техника плюс – предусматривается от собственной котельной с подведением газопровода высокого давления.

Теплоснабжение животноводческой фермы на 50 голов свиней предусматривается от собственной газовой котельной типа ТКУ.

Поселок Полина. Жилой фонд нового строительства решен застройкой домами индивидуального строительства усадебного типа (коттеджи). Теплоснабжение предусматривается от встроенных автономных источников тепла, работающих на газовом топливе.

Теплоснабжение мелких объектов соцкультбыта, таких, как ФАП и магазины предусматривается от встроенных автономных источников тепла, работающих на газовом топливе.

Теплоснабжение крупных отдельно-стоящих объектов социального назначения, как: Многофункциональный досуговый комплекс, КБО, столовая на 20 мест; Детский сад на 25 мест и Клуб на 80 мест предусматривается от собственных газовых котельных типа ТКУ, расположенных в непосредственной близости от объекта строительства.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

Предприятие по разработке Томинского месторождения медно-порфировых руд. Потребность в тепле зданий и сооружений площадки взята из «Теплотехнического расчета потребности в газе горючем природном на цели теплоснабжения предприятия ЗАО Томинский горно-обогатительный комбинат», выполненном ООО «Газовые системы», г. Челябинск в 2012 году. Теплоснабжение объектов пром-площадки запроектировано от собственной котельной. Проект сети теплоснабжения зданий и сооружений ГОКа выполнен проектной фирмой «Научно-технический центр – Геотехнология» в 2015 году.

Общие рекомендации по теплоснабжению. Основным видом топлива будет являться газовое топливо. Необходимость резервного или аварийного запаса топлива устанавливается проектами детального проектирования по заданию заказчика (застройщика).

Участок, запрашиваемый под территорию котельных, должен быть не менее 0,7 га. Котельные должны быть расположены более 30ти метров от линии застройки жилых домов, и 50ти метров от детских учреждений.

Характеристика проектируемых котельных (ТКУ) и систем теплоснабжения:

Система теплоснабжения предусматривается закрытая, двухтрубная, с устройством теплообменников ГВС в тепловых пунктах потребителей. Параметры теплоносителя – 95-70 °С (иные параметры решаются технико-экономическим обоснованием в рабочем порядке при детальном проектировании).

С целью совершенствования системы теплоснабжения необходимо внедрение следующих мероприятий по энергосбережению:

- установка приборов учета тепла;
- погодо-зависимая автоматизация котельных;
- снижение тепловых потерь при транспортировке тепла от источника теплоснабжения до потребителей за счет применения высокоэффективных теплоизоляционных материалов при прокладке новых тепловых сетей, а также своевременного устранения утечек теплоносителя;
- применение труб из высокоэффективных полимерных материалов, что увеличивает срок службы тепловых сетей и не требует электро-химической защиты.

Детальная разработка источников теплоснабжения и трассировки тепловых сетей в поселках будет выполняться на последующих стадиях проектирования – рабочие проекты – на каждый объект жилого и общественного назначения в отдельности. Фактическая потребность объекта в тепле определяется тепловым расчетом на стадии проектирования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. №	Подп. и дата	Виза и. инв. №	01-ГП-2018						ист

2.5.4. Развитие системы газоснабжения.

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- СП 131.13330.2013 актуализированная редакция СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
- СП 62.13330-2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» +
- Постановление правительства РФ от 20.11.2000г. № 848 «Правила охраны газораспределительных сетей».
- «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" № 870 от 19.10.2010г.

2.5.4.1. Климатологические данные для проектирования. Климатическая характеристика Сосновского муниципального района Челябинской области принята по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» относительно г. Челябинск РФ:

- климатический район - -IV
- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции (температура наиболее холодной пятидневки) - -34 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период - -6,5 °С;
- продолжительность отопительного периода – 218 суток.

2.5.4.2. Краткая характеристика и анализ современного состояния системы газоснабжения Томинского сельского поселения. Газ является основным топливом для котельных, используется для отопления одноэтажного жилого фонда, индивидуально-бытовых нужд населения, на производственные и технологические нужды промпредприятий. В настоящее время газифицированы 2 поселения – поселок Томинский и пос. Томино ж/д разъезд.

Поселок Томинский. В настоящее время в поселке работает головной газораспределительный пункт (центральная усадьба), имеющий 2 выхода (среднего и низкого давления). Существующая сеть газоснабжения низкого давления разветвленная, тупиковая. Газ используется на отопление жилого фонда, объектов социального назначения, промышленных объектов и для индивидуально-бытовых нужд населения (пищеприготовление и ГВС). Пиковая котельная снабжается газом среднего давления. О сети газопроводов среднего давления информации не предоставлено. ГРПШ №8, расположен в строящемся микро-районе на ул. Луговая, имеет один выход низкого давления. Подводящий газопровод высокого давления запитан от межпоселкового газопровода. Сеть газопроводов низкого давления тупиковая. Газ используется на отопление индивидуального жилого фонда (ИЖС) и для бытовых нужд населения (пищеприготовление и ГВС). Сеть газоснабжения поселка Томинский охватывает 100% потребителей.

Поселок Томино ж/д разъезд. В настоящее время в поселке работает один газораспределительный пункт – ПГБ №73, имеющий один выход низкого давления. Подводящий газопровод высокого давления запитан от межпоселкового газопровода. Сеть газопроводов низкого давления тупиковая, разделена на две ветки – слева и справа от железной дороги. Газ используется на отопление индивидуального жилого фонда (ИЖС) и для бытовых нужд населения (пищеприготовление и ГВС).

Деревни Томино, Мичурино и поселок Полина не имеют газоснабжения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

						01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	--	------------	-----

2.5.4.3. Расчет потребности в природном газе. Максимальный часовой расход газа на бытовые нужды населения рассчитан по формуле 1 СП 42-101-2003:

$$V_{\text{час}} = V_{\text{год}} * K_{\text{max}}, \text{ н. м}^3/\text{час}$$

где $V_{\text{год}} = b * N$, – суммарный годовой расход газа; н.м³/год.

b , м³/год – укрупненный показатель потребления газа на 1 жителя (СП 42-101-2003 п. 3.12)

N , чел – расчетное количество жителей.

K_{max} – коэффициент часового максимума, принят по таблице 2 СП 42-101-2003.

Сводная таблица потребности в газе Томинского сельского поселения, куб. м/час.

Таблица 2.5.7.

№	Потребление газа населенного пункта	Исходный год	Расчетный период	Расчетный срок
1	Поселок Томинский, в т.ч.:	743,0	3179,4	3922,4
1.1	Нужды отопления, вентиляции и ГВС жилых, общественных, промышленных зданий	550,0	2507,4	3057,4
1.2	Индивидуально-бытовые нужды населения	193,0	672,0	865,0
2	Поселок Томино ж/д разъезд, в т.ч.:	153,6	3,0	156,6
2.1	Нужды отопления, вентиляции и ГВС жилых, общественных, промышленных зданий	137,2	0	137,2
2.2	Индивидуально-бытовые нужды населения	16,4	3,0	19,4
3	Деревня Мичурино, в т.ч.:	278,6	313,4	592,0
3.1	Нужды отопления, вентиляции и ГВС жилых, общественных, промышленных зданий	226,9	297,6	524,5
3.2	Индивидуально-бытовые нужды населения	51,7	15,8	67,5
4	Поселок Полина, в т.ч.:	159,0	303,4	462,4
4.1	Нужды отопления, вентиляции и ГВС жилых, общественных, промышленных зданий	155,7	237,0	392,7
4.2	Индивидуально-бытовые нужды населения	3,3	66,4	69,7
5	Итого по жилой части поселения:	1334,2	3799,2	5133,4
6	АО «Томинский ГОК»	0	23512	23512
7	Итого по поселению:	1334,2	27311,2	28645,4

Таким образом, суммарный часовой расход газа на расчетный срок строительства 2037 год на Томинское сельское поселение составит **28645,4 н.куб.м.**

Неучтенные расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера, коммерческих предприятий, расположенных за пределами поселка приняты в размере 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома и составили **178,9** куб. м./час.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ГП-2018

ист

2.5.4.4. Система газоснабжения.

Направление использования газа. Природный газ используется для пищевого приготовления и сжигания в топках газового оборудования – котлов – для нужд теплоснабжения и ГВС жилых, общественных и промышленных зданий поселений. Направление промышленного использования газа как топлива не рассматривается данным проектом планировки. Потребность в сжиженном углеводородном газе СУГ может быть удовлетворена индивидуально на газонаполнительной станции, расположенной на АМЗ города Челябинска.

Схема газоснабжения. Схема газоснабжения поселков Томинского сельского поселения предусмотрена 2х-ступенчатая:

- 1я ступень.

Подача природного газа от источника газоснабжения – ГРС пос. Первомайский по межпоселковому газопроводу к головным ГРП (или ГРПШ) осуществляется по тупиковой схеме. Новые (проектируемые) ГРП в деревне Мичурино и поселке Полина предусматриваются с единым узлом учета расхода газа и системой телеметрии, новые (проектируемые) ГРП в поселке Томинский – без узлов учета расхода газа.

- 2я ступень.

В головных ГРП (или ГРПШ) давление газа снижается до низкого (среднего) и распределительной сетью низкого (среднего) давления газ подается к существующим и проектируемым объектам (конкретным потребителям). Количество ГРПШ и их местоположение выбрано из условия радиуса действия не более 700 метров и равномерного распределения газовых потоков.

Газопроводы низкого давления могут быть как кольцевыми, так и тупиковыми.

ГРПШ №8 поселка Томинский и ПГБ №73 пос. Томино ж/д разъезд рекомендуется закольцевать сетью распределительных газопроводов низкого давления. Для закольцованных сетей низкого давления при подборе газораспределительных устройств (ГРПШ) производительность ГРПШ рекомендуется увеличить на 30-40% от расчетных нагрузок.

Диаметры подводящих газопроводов высокого давления уточняются в процессе проектирования (рабочие проекты) гидравлическим расчетом с уточнением нагрузок.

До начала проектирования рекомендуется выполнить Генеральную схему газоснабжения каждого поселка, включая существующие газопроводы.

Покрытие сезонной неравномерности потребления газа решается путем закольцовки газораспределительной сети газопроводов низкого давления, выбора оптимальных диаметров сети и производительности ГРПШ.

Материал труб для газопроводов. Газопроводы среднего давления и газопроводы низкого давления проектируются из полиэтиленовых труб и прокладываются подземно. Надземная прокладка стальными трубами разрешается только внутри кварталов многоквартирной жилой застройки. Подводящие газопроводы высокого давления предусматриваются из полиэтиленовых труб. При прокладке распределительных сетей предпочтение отдается полиэтиленовым трубам по следующим причинам:

- срок службы ПЭ труб определен 50 лет;
- не требуют антикоррозийной защиты и установок электрохимической защиты от вредных воздействий блуждающих токов и почвенной коррозии;
- резко сокращаются сроки монтажа и как следствие затраты на строительство;
- не нарушают эстетический вид поселка в сравнении с надземной прокладкой из стальных труб.

Эксплуатирующая организация ОАО «Классик», с. Долгодеревенское Сосновского района.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

2.5.4.5. Проектные решения. Задача настоящей работы заключается в проработке системы газоснабжения населенных пунктов Томинского сельского поселения для осуществления полной газификации существующей жилой застройки, проектируемой жилой застройки (включая объекты социального назначения), промышленного градообразующего предприятия по разработке Томинского месторождения медно-порфировых руд (АО “Томинский ГОК”) до расчетного срока строительства – 2037 года.

Расчетный суммарный часовой расход газа на Томинское сельское поселение на расчетный срок реализации генерального плана составит 28645,4 н.куб.м. в час.

Газоснабжение садовых товариществ СНТ и кооперативов данным проектом не предусматривается, т.к. потребность в газе на каждого жителя учитывается один раз - по норме по основному месту жительства.

Проектом Генерального плана предусматривается:

- 100%ная газификация существующих и проектируемых жилых зданий индивидуальной застройки (ИЖС) с установкой индивидуальных двухконтурных газовых котлов на нужды отопления, горячего водоснабжения и газовых плит для пищеприготовления;
- перевод объектов, использующих сжиженный газ от баллонов или твердое топливо (уголь, дрова), на природный газ;
- строительство и ввод в эксплуатацию автономных котельных типа ТКУ, работающих на природном газе.

Поселок Томинский. Проектом предусматривается 100%ная газификация кварталов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) « Ковбойская долина», расположенных в 2х местах: один с восточной стороны поселка и два с южной стороны, примыкающих к ж/д разъезду. Газоснабжение восточного квартала предусматривается от проектируемого ГРП-1 с подведением к нему газопровода высокого давления, длина газопровода 0,5 км. Строительство данного ГРП планируется на вторую очередь строительства. Сеть газопроводов низкого давления будет выполняться на последующей стадии проектирования – проект планировки и межевания трасс. Рекомендуется выполнить закольцовки проектируемых газопроводов с существующими газопроводами центральной части поселка, питающейся от существующего ГРП №3.

Газоснабжение 2х южных кварталов предусматривается:

- от существующего ГРПШ №8 по ул. Луговой;
- от проектируемого ГРП-2 с подведением к нему газопровода высокого давления, длина газопровода 150м. Строительство данного ГРП планируется на первую очередь строительства.

Сеть газопроводов низкого давления будет выполняться на последующей стадии проектирования – проект планировки и межевания трасс. Для более равномерного распределения газовых потоков рекомендуется выполнить закольцовки проектируемых газопроводов с существующими газопроводами от ГРПШ №8 и ПГБ №73 ж/д разъезда: газопроводами от существующего ГРПШ №8 и проектируемого ГРП-2.

Поселок Томино ж/д разъезд. Нового строительства жилых домов и объектов социального назначения не предусматривается. Производительности существующего ПГБ №73 будет достаточно для небольшого расширения или реконструкции жилого фонда и магазина.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

						01-ГП-2018	ист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Деревня Томино. Так как она попадает в охранную зону Томинского ГОКа, то подлежит ликвидации, газоснабжение не предусматривается. Проект ранее запроектированного подводящего газопровода подлежит аннулированию.

Деревня Мичурино. Проектом предусматривается 100%ная газификация деревни: существующее и проектируемое индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), объекты социального и промышленного назначения. Т.к. деревня не газифицирована, проектом предусматривается подвод газопровода высокого давления и установка головного ГРП. Длина подводящего газопровода ориентировочно 2,6 км. ГРП рекомендуется выполнить с двумя выходами на низкое и среднее давления. Сеть газопроводов среднего давления будет предназначена для газоснабжения отдаленных пром-предприятий и отдельно-стоящих объектов социального назначения. Внутри-поселковые сети газопроводов среднего и низкого давлений будут выполняться на последующей стадии проектирования – проект планировки и межевания трасс. Рекомендуется предварительно выполнить Генеральную схему газоснабжения поселка.

Поселок Полина. Т.к. поселок не газифицирован, проектом предусматривается подвод газопровода высокого давления и установка головного ГРП. Длина подводящего газопровода ориентировочно 200 метров. ГРП рекомендуется выполнить с одним выходом на низкое давление. Данным проектом предлагается выполнить врезку в запроектированный в 2016 году подводящий газопровод высокого давления к Томинскому ГОКу. Ранее запроектированный межпоселковый газопровод высокого давления (шифр 182.12.08.00 от 2008 года (о проектной организации нет данных)) предполагал газоснабжение поселка Полина от межпоселкового газопровода, подходящего со стороны пос. Первомайский – г. Коркино. Длина этого газопровода ориентировочно составила бы 7 км. Проект был выполнен без учета перспективного расширения жилищного строительства поселка. На исходный год проект не реализован и потерял актуальность. Данным проектом предусматривается 100%ная газификация поселка: существующее и проектируемое индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), объекты социального и промышленного назначения. Внутри-поселковые сети газопровода низкого давления будут выполняться на последующей стадии проектирования – проект планировки и межевания трасс. Рекомендуется предварительно выполнить Генеральную схему газоснабжения поселка.

Предприятие по разработке Томинского месторождения медно-порфировых руд (АО “Томинский ГОК”). Потребность в природном газе предприятия взята из «Теплотехнического расчета потребности в газе горючем природном на цели теплоснабжения предприятия ЗАО Томинский горно-обогатительный комбинат», выполненном ООО «Газовые системы», г. Челябинск в 2012 году. Газ используется только на нужды теплоснабжения и ГВС объектов предприятия. Потребность в газе составила 63,464 тыс.т.у.т. в год или 23512,03 н. куб.м. в час, что подтверждено заключением о технической возможности подачи запрашиваемого объема №446 от 05.08.2016г ООО «Газпром Трансгаз Екатеринбург». Проект подводящего газопровода выполнен проектной фирмой ООО «НПО Факел» в 2015 году, шифр 01-06-16-ГО. Проектная длина подводящего газопровода - 15 км. На территории ГОК предусмотрен ПГБ, снижающий давление газа для работы котлов котельной предприятия.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018		ист
--	--	--	--	--	------------	--	-----

2.5.5. Развитие системы электроснабжения.

2.5.5.1.Существующее положение. На исходный год проектирования на территории Томинского сельского поселения расположена понижающая подстанция «Томино». Так же в электросетевой комплекс ОАО «МРСК Урала», обслуживающий данную территорию, входят высоковольтные линии электропередачи 0,4-110кВ. Территорию поселения с западной стороны пересекает коридор из магистральных воздушных линий электропередач переменного напряжения. С восточной стороны по территории поселения и прилегающей территории проходят Коркинские электрические сети. Территорию Томинского поселения пересекают линии РЖД. От ВЛ ж/д отпайкой запитаны СНТ «Дубровский». На территории СНТ установлены два трансформатора.

2.5.5.2. Расчет электрических нагрузок. Расчетная электрическая нагрузка определялась на основании СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» Москва 2004г. и справочника по проектированию электрических сетей под редакцией Файбисовича Д.Л. 2006г.

Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки и расхода электроэнергии приведены в таблице 2.5.8., где значения удельной нагрузки и расхода электроэнергии отражают уровень электрификации быта и сферы обслуживания населения поселков и других населенных пунктов в ближайшей перспективе. Приготовление пищи в жилых домах принято на природном газе. В помещениях общественных зданий различного назначения удельные нагрузки энергопотребления приняты с учетом кондиционирования воздуха и $\cos\phi$.

Электрические нагрузки существующих и проектируемых объектов.

Таблица 2.5.8.

№ п.п	Наименование	К-во зданий	Эл.нагрузка кВт		Прим.
			Существ.	Расчетный срок	
1	Администрация Томинского сельского поселения	1	5,0	5,0	Существ.
2	Томинский ОВП МБУЗ «Сосновский ЦРБ»	1	25,0	25,0	Существ.
3	МОДУ детский сад №6	1	25,0	25,0	Существ.
4	МОУ Томинская СОШ	1	40,0	40,0	Существ.
5	Музыкальная школа	1	15,0	15,0	Существ.
6	Дом культуры	1	35,0	35,0	Существ.
7	Филиал Томинская библиотека	1	5,0	5,0	Существ.
8	УФПС Челябинской области Почта России	1	10,0	10,0	Существ.
9	ООО «Здоровый дух»	1	10,0	10,0	Существ.
10	ТСЖ п.Томинский	1			Существ.
11	Административное здание (офис врача общей практики)	1	5,0	5,0	Существ.
12	Филиал мичуринская библиотека	1	5,0	5,0	Существ.
13	ЗАО «Полимерспецстрой»	1	150,0	150,0	Существ.
14	ЗАО «Уралавто»	1	50,0	50,0	Существ.
15	ООО «Монолит»	1	50,0	50,0	Существ.
16	ООО «Отрадное»	1	15,0	15,0	Существ.
17	«Родник»	1	-	-	Существ.
18	ООО «Рыбопитомник Шершни»	1	15,0	15,0	Существ.
19	ИП Рылов В.А.	1	15,0	15,0	Существ.
20	ИП Рашников К.П.	1	15,0	15,0	Существ.
21	ИП Денисова Н.Н.	1	15,0	15,0	Существ.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ист	01-ГП-2018	Виза
								и. инв. №
№	Подп. и дата							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

01-ГП-2018

ист

22	ПО «Томинское»	1	15,0	15,0	Существ.
23	АЗС «Уралавто»	1	15,0	15,0	Существ.
24	Предприятие по производству поддонов	1	30,0	30,0	Существ.
25	ООО «Учебная техника»	1	15,0	15,0	Существ.
26	«Ямайка»	1	15,0	15,0	Существ.
27	«У Косолапого»	1	15,0	15,0	Существ.
28	«Рыбокопильный цех»	1	30,0	30,0	Существ.
29	Передвижная автоматизированная автоколонна	1	15,0	15,0	Существ.
30	ООО Кемма	1	-	-	Существ.
31	ООО Сухолужский крановый завод	1	50,0	50,0	Существ.
32	ООО «Тимофеевский каменный карьер»	1	-	-	Существ.
33	Крестьянское хозяйство Хмыров	1	15,0	15,0	Существ.
34	Испытательная станция охотничьих собак	1	5,0	5,0	Существ.
35	Автогаражный кооператив	1	15,0	15,0	Существ.
36	АЗС №162 ООО «Регион»	1	15,0	15,0	Существ.
37	АЗС «Компьютер ЛТД»	1	15,0	15,0	Существ.
38	ООО «Башнефть» АЗС СТОА	1	15,0	15,0	Существ.
39	АЗС «Евроэкспорт»	1	15,0	15,0	Существ.
40	СНТ «Дубровский»	1	160,0	160,0	Существ.
41	Управление эксплуатацией нежилых фонда	1	160,0	160,0	Существ.
42	СНТ «Автомонтажник»	1	300,0	300,0	Существ.
43	Кладбища	4	20,0	20,0	Существ.
44	АО «Томинский ГОК»	1	-	-	Проект на стадии разработки
45	Кварталы ИЖС «Ковбойская долина»	731	-	10965,0	проект
46	Передвижная станция скорой помощи	-	-	-	проект
47	Объекты придорожного сервиса п.Томинский	1	-	15,0	проект
48	Объекты придорожного сервиса д.Мичурино	1	-	15,0	проект
49	Молокозавод п.Томинский	1	-	35,0	проект
50	Молочная ферма п.Томинский	1	-	50,0	проект
51	База-питомник по воспитанию и дрессировки охотничьих собак п.Томино	1	-	15,0	проект
52	Лесопилка, столярный цех д.Мичурино, п.Полина	1	-	50,0	проект
53	Пожарное депо на 6 машин	1	-	15,0	проект
54	Животноводческая ферма д.Мичурино	1	-	35,0	проект
55	Придорожный гостиничный комплекс п.Томинский	1	-	15,0	проект
Итого нагрузка предприятий:				12650,0	
Итого с учетом Кс-0,65:				8222,5	
Итого с учетом жилья:				10570,3	

Виза и. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ГП-2018

ист

Сводный баланс расчетной электрические нагрузки существующих и проектируемых объектов Томинского сельского поселения на расчетный срок реализации настоящего Генерального плана.

Таблица 2.5.9.

Населенный пункт	Проектируемая нагрузка для населения КВт	Проектируемая нагрузка для предприятий КВт	Нагрузка с учетом коэффициента спроса.
п. Томино	14127	1685	10570
п.Томино ж/д разъезд	120	-	60
д.Томино (Калинина)	-	-	-
п.Полина	300	75	190
д.Мичурино	248	150	200

2.5.5.3. Источники питания, распределительные пункты и схемы электроснабжения п. Томинский, п. Томино ж/д разъезд. Электроснабжение поселка Томинский осуществляется от понижающей подстанции «Томино». По поселку питание осуществляется от трансформаторных подстанций 10/0,4кВ. Количество и мощность проектируемых трансформаторов занесены в таблицу. Выбор количества и мощность трансформаторов, возможно изменить при технико экономической целесообразности, при дальнейшем рабочем проектировании.

Таблица 2.5.10.

№	Наименование	Мощность проектируемых трансформаторов, кВА	Мощность подключаемых объектов
1	БКТП-1	1x630	2408,0
2	БКТП-2	1x1000	
3	БКТП-3	1x1000	
4	БКТП-4	1x1000	4719,0
5	БКТП-5	1x1000	
6	БКТП-6	1x1000	
7	БКТП-7	1x1000	
8	БКТП-8	1x1000	

С учетом существующей нагрузки и подключения проектируемых объектов, делаем вывод о необходимости реконструкции ПС «Томино», с заменой трансформатора более высокой мощности, либо установка еще одного силового трансформатора необходимой мощности. Выбор количества и мощность трансформаторов, разработать с учетом технико-экономических показателей, при дальнейшем рабочем проектировании. Новые линии электропередач по коттеджному поселку Ковбойская долина выполнить в земле, бронированным кабелем, марку и сечение определить при рабочем проектировании.

2.5.5.4. Источники питания, распределительные пункты и схемы электроснабжения д. Мичурино. Источником электроснабжение деревни Мичурино является подстанция «Томино». Согласно визуальным осмотрам и новым требованиям, требуется реконструкция ВЛ, с заменой на изолированные провода, марки СИП-3 и замена опор для проводов этой марки. Максимальная проектируемая мощность для жителей деревни на расчетный срок составляет 200,0кВт. Реконструкции трансформаторных подстанций не требуется.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ГП-2018

ист

2.5.5.5. Источники питания, распределительные пункты и схемы электроснабжения п. Полина. Электроснабжение поселка Полина осуществляется от кабельной линии ст. Дубровка (Коркинские электрические сети). В поселке расположена одна понизительная трансформаторная подстанция. Реконструкции трансформаторной подстанции не требуется. Существующие линии электроснабжения выполнены проводами АС, необходимо заменить на провода СИП-3. Сечение и потребное количество проводов определить при рабочем проектировании.

2.5.5.6. Источники питания, распределительные пункты и схемы электроснабжения д. Томино. Источником электроснабжение деревни Томино является подстанция «Томино». Согласно ТЗ, деревня Томино на расчетный срок будет расселена, а линия электропередач демонтирована за счет средств ЗАО «Томинский ГОК» согласно договору о сносе объекта и компенсации №8600005384 от 16 октября 2013г. Максимальная проектируемая мощность для жителей деревни на расчетный срок составляет 0,0кВт. Реконструкции трансформаторных подстанций не требуется.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист																																		
														Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист																										
Изм.						Кол. уч.						Лист						№ док.						Подп.						Дата						01-ГП-2018						ист					
Изм.						Кол. уч.						Лист						№ док.						Подп.						Дата						01-ГП-2018						ист					

2.6. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением проектируемых объектов.

В настоящем пункте приведен неполный перечень устанавливаемых зон с особыми условиями использования территории в границах Томинского сельского поселения, а перечень только тех зон, установление которых связано с размещением проектируемых объектов местного значения поселения.

Полный перечень и характеристику зон с особыми условиями использования территории в границах поселения – см. соответствующий пункт Книги 2 пояснительной записки настоящего проекта Генерального плана (корректировки).

2.6.1. Санитарные, защитные, механические защитные и санитарно-защитные зоны. В соответствии с СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", «Местных нормативов градостроительного проектирования Томинского СП», «Рекомендациями по проектированию и строительству шламонакопителей и хвостохранилищ металлургической промышленности» (для проектируемого пульпапровода) на территории проектирования были определены следующие проектные ограничения - санитарно-защитные зоны предприятий и объектов:

- АО «Томинский ГОК» - согласно проекта СЗЗ предприятия (см. раздел Исходные данные);
- АЗС – 50 м;
- СТОА – 100 м (максимум, п. 6.16 «Местных нормативов градостроительного проектирования Томинского СП»);
- автодорог общего пользования регионального значения IV категории - 50/25 м;
- от тренировочной базы служебных собак – 50 м;
- от автогаражного кооператива, стоянки большегрузов – 50 м (должны быть уточнены в соответствии с вместимостью автостоянок (не были предоставлены);
- КНС, ЛОС – 50 м;
- производственных предприятий V класса опасности, расположенных на территории населенных пунктов поселения (проектируемых, существующих) – 50 м;
- производственных предприятий IV класса опасности, расположенных на территории населенных пунктов поселения (существующих, проектируемых) – 100 м;
- проектируемых животноводческих ферм (при поголовье до 50 голов); крестьянских хозяйств (овощеводство, V класс опасности) – 50 м.;
- проектируемого пульпапровода – цеха транспортировки закладочного материала – 20 м в каждую сторону от крайней нитки пульпапровода (механическая защитная зона пульпапроводов).

Санитарно-защитные зоны от опасных объектов, расположенных на производственных площадках АО «Томинский ГОК» и ООО «Челябнеруддобыча», включены в единую санитарно-защитную зону предприятия, являющуюся расчетной и определенной в рамках ранее разработанной проектной документации, принятой в качестве исходных данных:

- проект санитарно-защитной зоны, корректировка от 2018 г. (разработан ООО «Союз экологов проектировщиков» (ООО «СЭП») выполняет работы по корректировке Проекта «Обоснование размера расчетной санитарно-защитной зоны», ранее разработанного ООО «ВЕГА-эко», 2016 г., в связи с размещением на территории

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

предприятия дополнительных объектов, а именно: цеха транспортирования отходов, цеха сгущения, ДСК, газопоршневой станции, АГРС);

- проект границ опасной зоны по разлету кусков при ведении буро-взрывных работ для предприятия по разработке Томинского месторождения медно-порфировых руд показана по материалам проектной документации: “Горно-обогатительный комбинат «Томинский». Горно-транспортная часть производительностью 28 млн. тонн руды” (разработчик ООО “Научно-технический центр - Геотехнология”, г. Челябинск, 2015 г.);

- проектная документация, разработанная для ООО «Челябнеруддобыча» по проекту «Разработка Северо-Томинского 2 месторождения кирпичных глин в Сосновском муниципальном районе Челябинской области» (разработчик ООО «Урал-ГИПроЦентр», г. Челябинск, 2013 г.).

Санитарный разрыв от автодорог общего пользования регионального значения IV категории при прохождении через территорию населенного пункта (согласно СП 42.13330.2011) – расстояние от бровки земляного полотна автодороги – 50/25 м (расстояние от бровки земляного полотна дороги до жилой/ садовой застройки). Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

СЗЗ для комплекса очистных сооружений (КОС) хозяйственно бытовой канализации – 50 м (размер СЗЗ принят в соответствии с производительностью КНС, согласно требованиям СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения»; СНиП 2.04.02-84* «Канализация. Наружные сети и сооружения»).

Согласно главе V «Режим территории санитарно-защитной зоны» пункту 5.1 в границах СЗЗ не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха;
- территорий садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений, детских, образовательных, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений;
- объектов по производству лекарственной и пищевой продукции, а также складов данной продукции;
- водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

В соответствии с п. 8.7 «Местных нормативов градостроительного проектирования Томинского СП», озеленение СЗЗ предприятий, шириной менее 300 м – 60%.

2.6.2. Охранные зоны магистральных сетей:

Охрана газораспределительных сетей. В соответствии с требованиями ПП РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					01-ГП-2018	ист
--	--	--	--	--	------------	-----

Охранные зоны ЛЭП (по обе стороны от крайних проводов) установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В (утверждены постановлением Совета Министров №667 от 26.03.1987) и составляют для линий напряжением:

- 220 кВ - 50 м;
- 110 кВ – 40м;
- 500 кВ – 60 м.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. На автомобильных дорогах, в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи, владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения (согласно ст.8 (пункт 13,14) Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять разного рода горные, погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные и другие работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, устраивать загоны для скота, производить полив с/х культур;
- осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои;
- устраивать проезды машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- размещать АЗС, склады ГСМ, свалки, полигоны ТБО, складировать дрова, торф, удобрения и т. д.;
- размещать спортплощадки, стадионы, рынки, остановочные пункты, автостоянки;
- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- производить полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- производить полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

2.6.3.Специальные зоны.

Придорожные полосы автомобильных дорог. В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»

Изнв. №	Подп. и дата	Виза и инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист

Федерации» № 257-ФЗ, статья 26. для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог I, II категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог III, IV категорий;
- 3) 25 м - для автомобильных дорог V категории.

Согласно № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», п.8 – 8.1 статьи 26 Придорожные полосы:

- строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

- в пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружений со сроком службы более 10 лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов ГИБДД и объектов дорожного сектора.

Две проектируемые автодороги имеют IV категорию:

- подъездная а/д «а/д «Первомайский - а/д М-36 «Челябинск-Троицк» - до границы с республикой Казахстан» - Томинский» (протяженностью 7,8 км, через территорию АО «Томинский ГОК»),

- реконструируемая а/д «Новотроицкий - Мичурино - Томино ж/д разъезд - Томинский» (протяженностью 7,8 км (в соответствии с Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3.1. Планировочная организация территории.

Основой планировочной структуры муниципального образования (сельского поселения) является урбанизированный каркас: автодороги и железнодорожные магистрали, а также природный каркас: лесные массивы и реки.

Сложившаяся система расселения Томинского сельского поселения, подробно описанная в п. Книге 2 настоящей Пояснительной записки, легко прочитывается. Все населенные пункты приурочены к зонам основного урбанизированного каркаса, сформированного транспортной сетью поселения и прилегающих территорий. Наиболее крупный из них (п. Томинский) с примыкающим к нему п. Томино ж/д разъезд, а также наиболее развивающийся (на проектный срок реализации настоящего Генерального плана) – п. Полина, тяготеют к основной автодороге общего пользования регионального значения «Обход г. Челябинска» и железнодорожным магистралям. Деревня Мичурино размещена в отдалении от основы транспортной сети поселения, но ее улично-дорожная сеть (УДС) фактически является продолжением УДС поселков Томинский и Томино ж/д разъезд, образуя с ними единую транспортную систему. Таким образом, можно сказать, что система расселения, сложившаяся в Томинском сельском поселении, сосредоточена в его северной части. Исключение составляет д. Томино, расположенная в центральной части поселения, предлагаемая к расселению.

Сложившаяся планировочная структура поселения относится к линейному типу. Все населенные пункты, включая крупные, последовательно «нанизаны» на лучи авто и железных дорог. Планировочно, система расселения поселения сформирована основной агломерацией населенных пунктов, расположенной в его центральной части (п. Томинский, п. Томино ж/д разъезд, д. Мичурино) и отдельно размещенным п. Полина.

Трассировка основных и второстепенных автодорог и железнодорожных веток довольно прямолинейна.

В центральной же части поселения расположен крупный промышленный узел горнодобывающей промышленности, занимающий около 25% от общей территории поселения.

Проектное предложение. Общая концепция планировочного развития и градостроительного освоения территории представляется следующей:

1. Изменение плотности освоения территорий поселения, а именно:

- создание на территории поселения сети объектов обслуживания населения (дорожного сервиса, отдыха и досуга) вне границ населенных пунктов (на участках, свободных от лесных массивов), а также на базе малых населенных пунктов (д. Мичурино, п. Полина);

- размещение новых производственных объектов на территориях вне границ населенных пунктов, основным из которых является предприятие по добыче и обработке медно-порфировых руд – АО «Томинский ГОК» и его инфраструктуры, предусмотренное к размещению на территории Томинского сельского поселения на предыдущих стадиях проектирования (в рамках Корректировки Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области), в границах его горного отвода;

- организация сельскохозяйственных угодий и территорий сельскохозяйственного использования на землях сельскохозяйственного назначения, примыкающих к территориям населенных пунктов;

- дальнейшее планировочное развитие п. Томинский, д. Мичурино, п. Полина, п. Томино ж/д разъезд в границах устанавливаемых черт населенных пунктов;

Инва. №	Подп. и дата	Виза и. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ГП-2018

ист

- ликвидация как населенного пункта д. Томино, в соответствии с правовыми актами, действующими для территории Томинского сельского поселения (см. п. 7 Книги 2 настоящей Пояснительной записки) с целью защиты населения от вредного влияния предприятия АО «Томинский ГОК» и обеспечения возможности организации его санитарно-защитной зоны;

- сохранение в существующих границах садоводческих товариществ СНТ «Дубровский», СНТ «Авторемонтник», обеспечение их территорий всеми необходимыми объектами инженерной, транспортной инфраструктур;

2. Создание комфортной среды проживания во всех населенных пунктах, а именно:

- развитие социальной инфраструктуры поселения с центром в п. Томинский;

- обеспечение малых населенных пунктов социально-гарантированным уровнем обслуживанием населения;

- реконструкция и развитие инженерной инфраструктуры поселения, в том числе газификация, централизованное водоснабжение и водоотведение населенных пунктов;

- усовершенствование транспортной инфраструктуры в целях создания надежной, удобной транспортной связи всех населенных пунктов между собой и организации внешних связей с населенными пунктами региона;

- освоение территорий при условии максимального сохранения зон естественного природного ландшафта:

- установка локальных очистных сооружений на всех существующих и проектируемых предприятия, строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;

- рекультивация свалки рядом с п. Томинский, организация площадок сбора ТБО в населенных пунктах с последующим вывозом на полигон;

- соблюдение регламентов водоохраных и прибрежных защитных зон рек, зон санитарной охраны водозаборных скважин, организация территорий первого пояса ЗСО источников централизованного водоснабжения;

3. Развитие рекреационных пространств природной среды.

3.2. Функциональное зонирование территории.

Основные понятия, используемые в разделе:

- Зонирование – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов преобладающего функционального использования установленных зон.

- Функциональное использование (назначение) территории – установленное планировочной градостроительной документацией направление использования территории с учетом ограничений для осуществления определенных видов деятельности.

- Режим использования территории – определенная планировочной градостроительной документацией совокупность ограничений и предпочтений, обуславливающих ее использование в соответствии с ее функциональным назначением.

- Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование поселений.

Типы функционального назначения, принятые в проекте. Зонирование территории – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничениям по освоению застройкой, транспортной и инженерно-технической инфраструктурами; распределение территории по ее использованию для различных видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист

На территории Томинского сельского поселения устанавливаются следующие типы функциональных зон, предназначенные для размещения в них объектов местного значения поселения за исключением линейных объектов (объекты федерального и регионального значения не предусмотрены к размещению на землях Томинского сельского поселения):

1. Территории населенных пунктов (включают селитебные зоны, зоны обслуживания населения, производственные, рекреационные, коммунально-складские зоны), предназначены для размещения следующих объектов:

- жилых территорий;
- объектов обслуживания населения (в том числе, социально значимых – объектов образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, коммунально-бытового обслуживания населения и др.);
- производственных и коммунально-складских объектов;
- территорий общего пользования (озеленения);
- прочих объектов

2. Природные зоны, в том числе:

- природоохранные (земли лесного, водного фонда, сельскохозяйственные угодья, лесопосадки; кустарники; луга, природные карьеры);
- природно-рекреационные (территории прибрежных защитных полос рек, водоемов, территории объектов спорта, туризма и отдыха);

3. Зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:

- сельскохозяйственного использования (агропромышленные комплексы, участки ведения личного-подсобного хозяйства, фермерства и т.д.);
- садоводческие товарищества;

4. Зоны специального назначения, в том числе:

- зоны размещения кладбищ;
- территории специального пользования водными объектами (первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

5. Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:

- территория железной дороги;
- полосы отвода автодорог;
- коридоры высоковольтных ЛЭП;
- коридоры магистральных газопроводов;
- полосы отвода цеха транспортировки закладочного материала;

6. Производственные зоны, в том числе:

- участки промышленных предприятий.

Деление территории поселения на функциональные зоны отражено на основном чертеже – лист 1 и занесено в векторную базу ГИС ИНГЕО.

При определении границ зон учтены следующие факторы:

- положения Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области;
- основные структурные элементы поселения - автодороги, коридоры магистральных инженерных сетей;
- границы и характер землепользования;
- категории земель и связанных с землепользователями природных ресурсов.

Вывод. Материалы «Функционального зонирования территории Томинского сельского поселения» позволяют путем разработки нормативно-правовых документов обеспечить:

- условия формирования территории поселения в соответствии с перспективой его развития и увеличения его экономического потенциала;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист

- регулирование процесса землепользования, согласование интересов всех уровней;
- рациональное использование природных, сырьевых, экономических, рекреационных ресурсов и возможностей транспортной и инженерной инфраструктур;
- сохранение природной среды и поддержание здоровья населения.

Сводные данные об использовании земель Томинского сельского поселения.

Таблица 3.1.

№	Наименование	Площадь, га (исх. год)	% от территор ии (исх. год)	Площадь, га (расчетный срок)	% от территор ии (расчетн ый срок)
1	Земли населенных пунктов, всего	223,03	1,22	656,15	3,6
2	Земли сельскохозяйственного использования, всего* , в том числе:	152,18	0,83	715,21	3,92
	- сельскохозяйственного использования	22,18	0,12	585,21	3,21
	- садоводческих товариществ	130,00	0,71	130,00	0,71
3	Зона объектов обслуживания населения, всего*	-	-	20,63	0,11
4	Производственная зона, всего* , в том числе:	196,32	1,08	4584,46	25,18
	- промышленных предприятий	196,32	1,08	4584,46	25,18
	- горный отвод АО «Томинский ГОК»	4412,00**	24,23**	4412,00***	24,23***
5	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего* , в том числе:	210,76	1,16	816,81	4,5
	- отвода железной дороги	210,76	1,16	210,76	1,16
	- отвода магистрального газопровода высокого давления	1153,68**	6,33**	1272,46**	7,0**
	- коридоров ЛЭП	629,33**	3,46**	685,77**	3,77**
	- автодорог регионального и федерального значения	-	-	564,33	3,1
	- полосы отвода цеха транспортировки складочного материала	-	-	41,72	0,23
6	Природная зона, всего* , в том числе земли:	17378,41	95,41	11116,10	61,06
	- лесного фонда****	6495,02	35,66	4248,12	23,33
	- лугов, зарослей кустарника, вырубок, редколесья, сельскохозяйственных угодий	10581,85	58,09	6663,27	36,57
	- водного фонда (основных рек, прудов)	43,8	0,24	41,39	0,23
	- болот, заболоченных территорий	257,74	1,42	163,32	0,9
7	Зона земель специального назначения, всего* , в том числе:	12,83	0,07	34,15	0,19
	- кладбищ	10,49	0,06	34,15	0,19
	- свалок	2,34	0,01	0	0
8	Прочие земли (просеки, грунтовые и лесные дороги, пустыри, нарушенные территории, карьеры и др.), всего* :	77,07	0,43	269,07	1,48
	ИТОГО:	18212,58	100	18212,58	100

*Вне границ населенных пунктов.

**Не включаются в расчет (размещение на землях других категорий).

***Включен в общий расчет земель промышленных предприятий.

****За исключением земель лесного фонда, предназначенных для разработки месторождений полезных ископаемых и сопутствующей деятельности, находящихся в аренде у АО «Томинский ГОК».

Инва. №	Дата	Подп. и дата	Виза и инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ГП-2018	ист
------	----------	------	--------	-------	------	------------	-----

4. Основные технико-экономические показатели проекта.

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчет. срок
1. Территория (*вне границ населенных пунктов)				
1.1.	Всего, в том числе:	га	18212,58	18212,58
	земли сельскохозяйственного использования*	га/%	152,18/0,83	715,21/3,92
	земли населенных пунктов	га/%	223,03/1,22	645,57/3,54
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного спецназначения*	га/%	407,08/2,24	5401,27/29,58
	земли природных территорий, из них:*	га/%	17340,39/95,21	11078,08/ 60,83
	- водного фонда*	га/%	43,8/0,24	43,8/0,24
	- природоохранного назначения*	га/%	17378,41/95,41	11116,10/61,03
	- рекреационного назначения*	га/%	нет данных	нет данных
	- историко-культурного назначения*	га/%	-/-	-/-
	- иные особо ценные земли*	га/%	-/-	-/-
	- земли лесного фонда**	га/%	6495,02/35,66	4248,12/23,33
1.2.	Из общей территории:			
	территории резерва для развития населенных пунктов (вне существующих границ населенных пунктов)*	га/%	нет данных	нет данных
1.3.	Из общей территории:*			
	земли федеральной собственности	га/%	нет данных	нет данных
	земли субъектов РФ	га/%	нет данных	нет данных
	земли муниципальной собственности	га/%	нет данных	нет данных
	земли частной собственности	га/%	нет данных	нет данных
2. Население				
2.1.	Всего, в том числе:	чел.	1883	6000
	численность городского населения	чел./%	-/-	-/-
	численность сельского населения	чел./%	1883/100	6000/100
2.2.	Показатели естественного движения населения:			
	прирост	чел. в год/%	27/1,4	нет данных
	убыль	чел. в год/%	26/1,4	нет данных
2.3.	Показатели миграции населения:			
	прирост	чел. в год/%	40/2,3	нет данных
	убыль	чел. в год/%	45/2,4	нет данных
2.4.	Возрастная структура населения:			
	дети до 15 лет	чел./%	363/19,3	нет данных
	население трудоспособного возраста	чел./%	1089/57,8	нет данных
	население старше трудоспособного возраста	чел./%	444/23,6	нет данных
2.5.	Численность занятого населения, всего, том числе:	чел./%	367,19,5	3058/51

Инва. №	Подп. и дата	Виза
		и. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

01-ГП-2018

ист

	в материальной сфере:	чел./%	367/19,5	3058/51
	промышленность	чел./%	206/56,1	2331/76,23
	строительство	чел./%	-/-	-/-
	сельское хозяйство	чел./%	10/2,72	90/2,94
	прочее	чел./%	-/-	-/-
	в обслуживающей сфере (в том числе объекты спорта, туризма и отдыха)	чел./%	151/41,18	673/20,83
2.6.	Число вынужденных переселенцев и беженцев	чел.	нет данных	нет данных
2.7.	Число городских поселений, всего, в том числе:	единиц	0	0
	городов, из них с численностью населения:	единиц	0	0
	- 100 – 250 тыс. чел.	единиц	0	0
	- 50 – 100 тыс. чел.	единиц	0	0
	- до 50 тыс. чел.	единиц	0	0
	поселков городского типа	единиц	0	0
2.8.	Число сельских поселений, всего, из них с численностью населения:	единиц	5	4
	свыше 5 тыс. чел.	единиц	0	1
	1 – 5 тыс. чел.	единиц	1	0
	0,2 – 1 тыс. чел.	единиц	1	2
	до 0,2 тыс. чел.	единиц	3	1
2.9.	Плотность населения (средняя по району)	чел./га	0,1	0,3
3. Жилищный фонд				
3.1.	Всего, в том числе:	тыс. м ² общ. площади	33,674	180,680
	в городских поселениях	тыс. м ² общ. площади	-	-
	в сельских поселениях	тыс. м ² общ. площади	33,674	180,680
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	в государственной и муниципальной собственности	тыс. м ² общ. площади/%	0,555/1,65	нет данных
	в частной собственности	тыс. м ² общ. площади/%	33,119/98,35	нет данных
3.3.	Обеспеченность населения общей площадью (средняя), в том числе:	м ² /чел.	18	30
	в городских поселениях	м ² /чел.	-	-
	в сельских поселениях	м ² /чел.	18	30
3.4.	Обеспеченность жилищного фонда (%):			
	водопроводом:			
	- в городских поселениях	%	-	-
	- в сельских поселениях	%	нет данных	100

Инва. №	Подп. и дата	Виза и. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ГП-2018

ист

канализацией:			
- в городских поселениях	%	-	-
- в сельских поселениях	%	нет данных	100
электроплитами:			
- в городских поселениях	%	-	-
- в сельских поселениях	%	нет данных	100
газовыми плитами:			
- в городских поселениях	%	-	-
- в сельских поселениях	%	нет данных	100
теплом:			
- в городских поселениях	%	-	-
- в сельских поселениях	%	нет данных	100
горячей водой:			
- в городских поселениях	%	-	-
- в сельских поселениях	%	нет данных	100

4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

4.1.	Детские дошкольные учреждения, всего/ норма на 1000 чел.	мест	75/60	380/60
4.2.	Общеобразовательные школы, всего/ норма на 1000 чел.	мест	536/80	536/80
4.3.	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	-/-	-/-
4.4.	Высшие учебные заведения	студентов	-/-	-/-
4.5.	Больницы, всего/ норма на 1000 чел.	коек	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование
4.6.	Поликлиники, всего	пос./смена	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование
4.7.	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения, всего/ норма на 1000 чел.	м ² площ., мест, раб. мест	571/нет данных/нет данных//310/50/7	1865/300/43//310/50/7
4.8.	Учреждения культуры и искусства (театры, клубы, музеи, выставочные залы и др.), всего/ норма на 1000 чел..	мест	-/175-200	1160/175-200
4.9.	Физкультурно-спортивные сооружения, всего/ норма на 1000 чел.	м ² площ. пола	-/350	2280/350
4.10.	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма (санатории, дома отдыха, пансионаты и др.)	мест	-	-
4.11.	Учреждения социального обеспечения	мест	-	350
4.12.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	единиц	0	1
4.13.	Учреждения внешкольного дополнительного образования, всего/ норма на 1000 чел.	мест	40/20% от общ. числа школьников	105/20% от общ. числа школьников

5. Транспортная инфраструктура (*вне границ населенных пунктов)

Инва. №	Подп. и дата	Виза и. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

01-ГП-2018

ист

5.1.	Протяженность железнодорожной сети, всего*, в том числе:	км	29,3	33,9
	федерального значения*	км	-	-
	регионального значения*	км	30,01	30,01
	межселенного значения (подъездные пути)*	км	5,3	5,3
5.2.	Протяженность основных автомобильных дорог*, всего, в том числе:	км	38,8	49,3
	основные автомобильные дороги общего пользования федерального значения*	км	8,9	8,9
	основные автомобильные дороги общего пользования регионального значения*	км	19,4	19,4
	основные автомобильные дороги общего пользования местного значения*	км	10,5	21,0
5.3.	Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием*	км/%	38,8/нет данных	49,3/нет данных
5.4.	Плотность транспортной сети*:			
	железнодорожной*	км/га ²	0,002	0,002
	автомобильной*	км/га ²	0,002	0,003
5.5.	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	-	-
5.6.	Протяженность трубопроводного транспорта (коридоров прохождения основных магистральных сетей)	км	58,8	58,8
5.7.	Аэропорты, всего, в том числе:	единиц	-	-
	международного значения	единиц	-	-
	федерального значения	единиц	-	-
	местного значения	единиц	-	-
5.8.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями, на 1000 жителей	автомоб.	270	270
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
6.1.	Удельный проектный расход электроэнергии	МВт/год	нет данных	19145
6.2.	Источники покрытия электрических нагрузок	единиц	1	3
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
6.4.	Потребление газа	тыс. м ³ /час	1334,2	28645,4
ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
6.5.	Водопотребление	м ³ /сут.	нет данных	1928,58
6.6.	Расходы воды на пожаротушение	м ³ /сут.	нет данных	486,0
6.7.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	70	70
ВОДООТВЕДЕНИЕ				
6.8.	Общее поступление сточных бытовых вод	м ³ /сут.	нет данных	1928,58
6.9.	Производительность очистных сооружений	м ³ /сут.	-	1928,58

Инва. №	Подп. и дата	Виза и. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ГП-2018

ист

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
6.10	Потребление тепла	МВт/час//Гкал/час	9,791/8,420 237,231/204,019
САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
6.11	Усовершенствованные свалки (полигоны)	га	- 4,18
6.12	Общая площадь свалок	га	2,34 рекультивация
7. Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га	10,49 10,49
8. Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	нет данных нет данных
8.2.	Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м ³ /год	нет данных нет данных
8.3.	Рекультивация нарушенных территорий	га	нет данных 77,07

**За исключением земель лесного фонда, предназначенных для разработки месторождений полезных ископаемых и сопутствующей деятельности, находящихся в аренде у АО «Томинский ГОК».

Инва. №	Подп. и дата	Виза и инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ГП-2018

ист