

ИНТЕРВЬЮ ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧАЛЬНИКА МЕЖРАЙОННОЙ ИНСПЕКЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ РОССИИ № 22 ТАТЬЯНЫ ДМИТРИЕВНЫ ГАЛКИНОЙ

ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ.

1. В какой срок подлежат уплате физическим лицом имущественные налоги за 2015 г.?

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=063737F4708EF49C4FB50E70807066276A60BFC05FD299DC3C5232B0124179AC8C1701B5B632B039C7i2F) от 23.11.2015 N 320-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" (далее - Закон N 320-ФЗ) в [ст. ст. 363](consultantplus://offline/ref=063737F4708EF49C4FB50E70807066276A61B5C05EDC99DC3C5232B0124179AC8C1701B5B73BB3C3iDF), [397](consultantplus://offline/ref=063737F4708EF49C4FB50E70807066276A61B5C05EDC99DC3C5232B0124179AC8C1701B5B73BB3C3iCF), [409](consultantplus://offline/ref=063737F4708EF49C4FB50E70807066276A61B5C05EDC99DC3C5232B0124179AC8C1701B5B73BB3C3iFF) Налогового кодекса РФ (далее- НК РФ) внесены изменения в части переноса крайнего срока уплаты физическими лицами транспортного налога, земельного налога и налога на имущество физических лиц с 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом, на 1 декабря.

Налоговым периодом по указанным налогам является календарный год.

Указанные изменения вступили в силу с 23 ноября 2015 г. (день официального опубликования [Закона](consultantplus://offline/ref=063737F4708EF49C4FB50E70807066276A60BFC05FD299DC3C5232B012C4i1F) N 320-ФЗ).

В случае уплаты причитающихся сумм налогов в более поздние по сравнению с установленными законодательством о налогах и сборах сроки, налогоплательщик должен выплатить пени ([п. 1 ст. 75](consultantplus://offline/ref=063737F4708EF49C4FB50E70807066276A60B7C75ED199DC3C5232B0124179AC8C1701B5B534CBi5F) НК РФ).

1. Как рассчитывается налог на имущество физических лиц за 2015 г.?

В связи с принятием Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BAFA26EC46100D6302184EFBEFD6CF8353BA0B9C42A30621A0DF94D597959336D5F78617A3F16E2934A2K) от 4 октября 2014 г. N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ) включена новая [глава 32](consultantplus://offline/ref=BAFA26EC46100D6302184EFBEFD6CF8353B9059E49A30621A0DF94D597959336D5F78617A3F26F32ABK) "Налог на имущество физических лиц".

В соответствии со статьей 404 НК РФ с 1 января 2015 г. расчет налога на имущество физических лиц осуществляется с учетом коэффициента-дефлятора. Этот коэффициент корректирует инвентаризационную стоимость объекта недвижимости, представленную в налоговые инспекции органами технического учета.

Коэффициент-дефлятор для исчисления налога на имущество физических лиц на 2015 г., равный - 1,147 установлен Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 685 от 29.10.2014 года.

Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в соответствии с [п. 1 ст. 406](consultantplus://offline/ref=AAF4C31CD48C7D3DD288A62C6724AE81B9F0494853283407D845660ECDFC2DE881A226453E3DEDM1U2L) НК РФ устанавливаются нормативными правовыми актами органов муниципальных образований (законами городов федерального значения).

1. Кто освобожден от уплаты налога на имущество?

Согласно [статье 407](consultantplus://offline/ref=33C7953D899697CF64C4DE18EEAE0D593D9BF81C52A58976D7789F3766C01ECB6082C3519AF563u2X3L) НК РФ от уплаты налога на имущество физических лиц освобождены:

- инвалиды I и II групп инвалидности,

- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством,

- лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=ABD97CD22ED13B00198C5378850B8F740BD0A1D9C83CC665E799D5A15A2D5AG) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ABD97CD22ED13B00198C5378850B8F740BDFAAD9C338C665E799D5A15A2D5AG) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О

социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и

сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ABD97CD22ED13B00198C5378850B8F740BD0A1DAC13DC665E799D5A15A2D5AG) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

- участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий.

Налоговая льгота предоставляется в отношении не используемого в предпринимательской деятельности одного объекта налогообложения каждого вида (одной квартиры).

В связи с этим, в случае если в собственности налогоплательщика находятся две квартиры, налогоплательщики, являющиеся пенсионерами, вправе воспользоваться налоговой льготой только в отношении одной из квартир.

1. Какие документы необходимо подать для оформления льготы?

Для оформления налоговой льготы налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган заявление о предоставлении льготы (если ранее налоговая льгота не оформлялась), документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, а также уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота.

Лицо, которому по состоянию на 31 декабря 2014 года была предоставлена налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=33C7953D899697CF64C4DE18EEAE0D593D96FD1C5EA78976D7789F3766uCX0L) N 2003-1, вправе не представлять в налоговый орган повторно заявление и документы, подтверждающие право на налоговую льготу ([часть четвертая статьи 3](consultantplus://offline/ref=33C7953D899697CF64C4DE18EEAE0D593D95F71159AC8976D7789F3766C01ECB6082C3519AF66A2Eu5X3L) Федерального закона от 4 октября 2014 г. N 284-ФЗ).

Уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, необходимо представить в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении этого объекта применяется налоговая льгота, то есть до 1 ноября 2015 года.

При непредставлении такого уведомления налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (одной квартиры) с максимальной исчисленной суммой налога.

Представительные органы муниципальных образований вправе устанавливать дополнительные налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

1. С помощью, каких интернет – сервисов можно получить информацию об имущественных налогах?

Подробную информацию о льготах и налоговых ставках по имущественным налогам физических лиц можно получить с помощью Интернет-сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в разделе «Электронные сервисы».

Узнать информацию об имуществе, за которое начисляется налог, а также получить квитанцию можно с помощью Интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Сформировать платежное поручение, квитанцию помогут сервисы «Заплати налоги» и «Заполнить платежное поручение».