

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления


С.А. Кочкин

09 марта 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта
капитального строительства

№

7	4	-	1	-	3	-	0	0	7	1	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
«Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной
мощностью 0,9 МВт для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с. Вознесенка
Сосновского муниципального района Челябинской области.

II очередь.

Газовая блочно-модульная котельная.
Подводящие сети»

Челябинск
2016

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- заявления о проведении экспертизы на бланке заказчика – Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области за №3618 от 12.09.2015г., на бланке ООО «Южуралуглепроект» №1 от 11.01.2016г.;
- договоры о проведении экспертизы от 18.01.2016г. за №18, от 24.09.2015г. за №1088;
- Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной мощностью 0,9 МВт для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с.Вознесенка Сосновского муниципального района Челябинской области». Приложение 1 к документации об аукционе за подписью заместителя Главы района В.В. Голованова.
- положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации по объекту «Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной мощностью 0,9 МВт для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с.Вознесенка Сосновского муниципального района Челябинской области. II очередь. Газовая блочно-модульная котельная» №74-1-1-3-0047-16 от 02.03.2016г., утвержденное начальником управления государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изыскания Челябинской области;
- Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной мощностью 0,9 МВт для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с.Вознесенка Сосновского муниципального района Челябинской области». Приложение 1 к документации об аукционе за подписью заместителя Главы района В.В. Голованова.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства.

Проектируемый объект «Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной мощностью 0,9 МВт для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с. Вознесенка Сосновского района Челябинской области. II очередь. Газовая блочно-модульная котельная» предусматривает строительство газовой блочно-модульной котельной для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с. Вознесенка Сосновского района Челябинской области с сетями теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Газовая блочно-модульная котельная – транспортабельная котельная установка ТКУ-0,6(Г). Топливо – природный газ.

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (п.1.3 положительного заключения №74-1-1-3-0047-16 от 02.03.2016г.).

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Рекомендовано
1	Газовая блочно-модульная котельная	компл.	1
2	Тепловая мощность	МВт	0,4
3	Потребность в газе	м ³ /ч	36,0
4	Потребность в воде	м ³ /ч	0,999
5	Потребность в электроэнергии	кВтч	10
6	Площадь участка (благоустройства)	м ²	969
7	Протяженность тепловой сети 2Ф89мм	м	44,5
8	Протяженность водопроводной сети Ф63мм	м	76,0
9	Протяженность электросети	м	50,0
10	Продолжительность строительства -сеть водоснабжения	мес.	1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Рекомендовано
	- сеть теплоснабжения		1
	- сеть электроснабжения		1
	- блочная котельная		1

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

Проектная организация: ООО «Южуралуглепроект»

Юридический / фактический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, дом 22 офис 312.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0949.04-2010-7453156584-П-123.

Главный инженер проекта: Г.С. Ревнивцева.

Инженерные изыскания: ООО «Южуралуглепроект».

Юридический/фактический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, 22, офис 312.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-019-080-030-29112012-3 от 29.11.2012, выданное СРО НП «Уральское общество изыскателей», г. Екатеринбург.

1.4. Сведения о заказчике, заявителе:

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района.

Юридический / фактический адрес: 456510 Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 21.

Заявитель: ООО «Южуралуглепроект».

Юридический / фактический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, 22-312.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика:

Доверенность от 11.01.2016г., выданная Администрацией Сосновского муниципального района Челябинской области ООО «Южуралуглепроект» выступать в качестве заявителя при обращении в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области».

1.6. Сведения о составе представленной документации:

Проектная документация «Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной мощностью 0,9 МВт для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с. Вознесенка Сосновского муниципального района Челябинской области. II очередь. Газовая блочно-модульная котельная» (шифр: 2015.179508/509), выполненная ООО «Южуралуглепроект», в составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка (ПЗ);
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть. Графическая часть (ПЗУ);
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть. Графическая часть (КР);
- Раздел 13. Транспортабельная котельная установка. Текстовая часть. Графическая часть (ТКУ);
- Раздел 5. Система электроснабжения. Текстовая часть (ИОС1,2,3,4). Графическая часть (ИОС1);
- Система водоснабжения. Текстовая часть (ИОС1,2,3,4). Графическая часть (ИОС2,3);
- Система водоотведения. Текстовая часть (ИОС1,2,3,4). Графическая часть (ИОС2,3);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Текстовая часть (ИОС1,2,3,4). Графическая часть (ИОС4, ИОС4-АС);
- Раздел 6. Проект организации строительства (ПОС)
- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);

Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС);

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ);

Раздел 12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ПМ ГОЧС);

Сметная документация. Газовая блочная модульная котельная (СМ).

1.7. Сведения об источниках финансирования

Средства областного бюджета (заявление ООО «Южуралуглепроект» №1 от 11.01.2016г.).

1.8. Сведения о нормативном правовом акте Правительства Челябинской области либо решении главного распорядителя средств областного (местного) бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства.

Документы не представлены.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию).

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Первоначально представленная сметная стоимость строительства:

а) в базисном уровне цен 2001 (на 01.01.2000г.) без НДС:

Всего	–	1 409,80 тыс. руб.
- строительные-монтажные работы	–	506,50 тыс. руб.
- оборудование	–	808,78 тыс. руб.
- прочие затраты (из них ПИР)	–	94,52 тыс. руб. (65,90 тыс. руб.)

б) в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2015г. с учетом НДС

Всего	–	8 060,69 тыс. руб.
- строительные-монтажные работы	–	3 688,33 тыс. руб.
- оборудование	–	3 855,60 тыс. руб.
- прочие затраты (из них ПИР)	–	516,76 тыс. руб. (345,16 тыс. руб.)

в том числе:

НДС	–	1 229,60 тыс. руб.
-----	---	--------------------

2.2. Перечень представленной сметной документации:

В экспертизу представлена сметная документация в составе сводных сметных расчетов и локальных сметных расчетов в двух уровнях цен (том 1) на 4 квартал 2015г.

2.3. Информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененного метода для перевода сметной стоимости из базисного уровня в текущий уровень цен.

Сметная стоимость строительства определена по ТСНБ-2001 в ценах 1 января 2000 года утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015г. №140/пр и зарегистрированная в федеральном реестре сметных нормативов имеющая №234 от 03.03.2015г. и в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2015г.

Строительство расположено в 74 территориальном районе.

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложен. 4 МДС 81-33.2004).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ МДС 81-25.2004, письмо № АП-5336/06 от 18.11.2004 г.).

Информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененного метода для перевода сметной стоимости из базисного уровня в текущий уровень цен.

Расчет текущей стоимости произведен согласно утвержденной методике – ресурсным методом по Постановлению Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 27.02.2014 г. № 10/77.

Локальные сметы составлены на основании проекта с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках средних сметных цен принята по прайсам предприятий-производителей продукции (поставщиков).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с нормативными документами. В текущем уровне цен учтены коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли по письму Минрегиона России от 21.02.2011 №3757-КК/08.

Сметная стоимость строительства из базисного уровня цен 2001г. пересчитана в текущий уровень цен на 4 квартал 2015г.:

- по утвержденным ресурсам согласно постановлению МТриЭ Челябинской области №52/1 от 05.11.2015г.

Стоимость проектных работ принята на основании муниципального контракта №2015.179508 от 25.05.2015г.

Средства на экспертизу проектно-сметной документации приняты на основании Постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. №145.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения государственной экспертизы:

- представлено письмо Заказчика №623 от 01.03.2016г. с информацией о финансировании объекта (для включения в областную целевую программу, предусматривающую уход от неэффективных котельных);
- представлено письмо Заказчика №624 от 01.03.2016г. о включении в сметную стоимость затрат на строительный контроль;
- стоимость экспертизы принята по договору;
- объемы работ при определении сметной стоимости приняты в соответствии с перечнем объемов работ, относящихся к бюджетному финансированию согласно письму Заказчика №622 от 01.03.2016г. (из сводного сметного расчета исключены затраты, финансируемые за счет инвестора);
- в локальных сметах уточнены объемы земляных работ, расстояние перевозки грунта, исключен двойной учет стоимости материалов, а также откорректированы затраты в части применения расценок и уточнения объемов работ согласно проектным решениям.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства (реконструкции), физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией:

Сметная документация соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, а также соответствует физическим объемам работ, принятым по техническим, технологическим, конструктивным и иным решениям,

... организации строительства, включенным в проектную документацию. По ...
 ... в соответствии с требованиями пунктами 28-31 Положения о ...
 ... проектной документации и требованиях к их содержанию, ...
 ... востановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87.

В результате экспертизы определены следующие стоимостные показатели:

а) в базисном уровне цен 2001 (на 01.01.2000г.) без НДС:

Всего	—	487,27 тыс. руб.
строительно-монтажные работы	—	348,92 тыс. руб.
оборудование	—	0,00 тыс. руб.
прочие затраты	—	138,35 тыс. руб.
(из них ПИР)	—	(78,42 тыс. руб.)

б) в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2015г. с учетом НДС

Всего	—	3 092,47 тыс. руб.
строительно-монтажные работы	—	2 525,23 тыс. руб.
оборудование	—	0,00 тыс. руб.
прочие затраты	—	567,24 тыс. руб.
(из них ПИР без НДС)	—	(292,51 тыс. руб.)

в том числе:

НДС	—	427,11 тыс. руб.
-----	---	------------------

Изменение сметной стоимости составило:

в базисном уровне цен (снижение) 922,53 тыс. руб. (по ТСНБ-2001 без НДС);

в текущем уровне цен (снижение) 4 968,22 тыс. руб. с НДС по состоянию на 4 квартал 2015г.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (реконструкции):

Определение сметной стоимости объекта «Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной мощностью 0,9 МВт для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с. Вознесенка Сосновского муниципального района Челябинской области. II очередь. Газовая блочно-модульная котельная. Подводящие сети» достоверно, согласно рассмотренным проектным решениям.

Начальник сметного сектора



Т.А. Кротова

Главный специалист



Т.Н. Баева

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления

С.А. Кочкин

02 марта 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	4	-	1	-	1	-	3	-	0	0	4	7	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
«Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной
мощностью 0,9 МВт для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с. Вознесенка
Сосновского муниципального района Челябинской области.

II очередь.

Газовая блочно-модульная котельная»

Объект экспертизы
Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Челябинск
2016

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертизы.

- 1.1.1. Заявления о проведении экспертизы на бланке заказчика – «Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области» за № 3618 от 12.09.2015г., на бланке заявителя – ООО «Южуралуглепроект» №1 от 11.01.2016г.
- 1.1.2. Проектная документация «Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной мощностью 0,9 МВт для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с.Вознесенка Сосновского муниципального района Челябинской области. II очередь. Газовая блочно-модульная котельная» (шифр: 2015.179508/509, выполненная ООО «ЮжУралуглепроект», в составе:
- Раздел 1. Пояснительная записка (ПЗ);
 - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть. Графическая часть (ПЗУ);
 - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть. Графическая часть(КР);
 - Раздел 13. Транспортабельная котельная установка. Текстовая часть. Графическая часть (ТКУ);
 - Раздел 5. Система электроснабжения. Текстовая часть (ИОС1,2,3,4). Графическая часть (ИОС1);
 - Система водоснабжения. Текстовая часть (ИОС1,2,3,4). Графическая часть (ИОС2,3);
 - Система водоотведения. Текстовая часть (ИОС1,2,3,4). Графическая часть (ИОС2,3);
 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Текстовая часть (ИОС1,2,3,4). Графическая часть (ИОС4, ИОС4-АС);
 - Раздел 6. Проект организации строительства (ПОС)
 - Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);
 - Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);
 - Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ);
 - Раздел 12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ПМ ГОЧС).
- 1.1.3. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной мощностью 0,9 МВт для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с.Вознесенка Сосновского района Челябинской области» (Контракт 2015.179508/509), выполненный ООО «ЮжУралуглепроект».
- 1.1.4. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям №2015.179508/509.Выполнен ООО «ЮжУралуглепроект».
- 1.1.5. Договоры о проведении экспертизы от 24.09.2015г. за № 1088, от 18.01.2016г. за №18 (рег. №83/2015).

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Проектируемый объект «Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной мощностью 0,9 МВт для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с.Вознесенка Сосновского района Челябинской области. II очередь Газовая блочно-модульная котельная» предусматривает строительство газовой блочно-модульной котельной для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с.Вознесенка Сосновского района Челябинской области с сетями теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Газовая блочно-модульная котельная – транспортабельная котельная установка ТКУ-0,6(Г) мощностью 0,4МВт. Топливо – природный газ.

- 1.2.1. Назначение – здание котельной для целей теплоснабжения объектов бюджетной сферы.
- 1.2.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность – объект не отнесен к объектам транспортной инфраструктуры.
- 1.2.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация здания и сооружения – не выявлены природные процессы и явления, технологические воздействия, являющиеся опасными при строительстве и эксплуатации котельной.
- 1.2.4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.
- 1.2.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: класс конструктивной пожарной опасности – С0; степень огнестойкости – I; класс функциональной опасности – Ф5.1.
- 1.2.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – котельная автоматизированная, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.
- 1.2.7. Уровень ответственности – нормальный.
- 1.3. Техничко-экономические показатели объекта.**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Рекомендовано
1	Газовая блочно-модульная котельная	компл.	1
2	Тепловая мощность	МВт	0,4
3	Потребность в газе	м ³ /ч	36,0
4	Потребность в воде	м ³ /ч	0,999
5	Потребность в электроэнергии	кВтч	10
6	Площадь участка (благоустройства)	м ²	969
7	Протяженность тепловой сети 2Ф89мм	м	44,5
8	Протяженность водопроводной сети Ф63мм	м	76,0
9	Протяженность электросети	м	50,0
10	Продолжительность строительства	мес.	1
	- сеть водоснабжения		
	- сеть теплоснабжения		
	- сеть электроснабжения		
	- блочная котельная		1

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

Проектная организация: ООО «Южуралуглепроект»

Юридический / фактический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, дом 22 офис 312.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0949.04-2010-7453156584-П-123.

Главный инженер проекта: Г.С. Ревницева.

Инженерные изыскания: ООО «Южуралуглепроект».

Юридический/фактический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, 22, офис 312.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-019-080-030-29112012-3 от 29.11.2012, выданное СРО НП «Уральское общество изыскателей», г. Екатеринбург.

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района.

Юридический / фактический адрес: 456510 Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 21.

Заявитель: ООО «Южуралуглепроект».

Юридический / фактический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, 22-312.

1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком).

Доверенность от 11.01.2016г., выданная ООО «Южуралуглепроект», подтверждающая его полномочия действовать от имени Администрации Сосновского муниципального района при обращении в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области».

1.7. Сведения об источнике финансирования.

Финансирование строительства – за счет средств областного бюджета (согласно письму Заказчика №3451 от 04.09.2015г.).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания «Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной мощностью 0,9 МВт для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с. Вознесенка Сосновского муниципального района Челябинской области» выполнены специалистами ООО «Южуралуглепроект» на основании технического задания.

Инженерно-геологические изыскания «Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной мощностью 0,9 МВт для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с. Вознесенка Сосновского муниципального района Челябинской области» выполнены специалистами ООО «Южуралуглепроект» на основании технического задания.

2.2. Основания для разработки проектной документации.

2.2.1. Сведения о задании заказчика или застройщика на разработку проектной документации.

- Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной мощностью 0,9 МВт для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с. Вознесенка Сосновского муниципального района Челябинской области». Приложение 1 к документации об аукционе за подписью заместителя Главы района В.В. Голованова.

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории.

- Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.07.2015г. за №2235 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта газопровода среднего давления в селе Вознесенка Сосновского муниципального района Челябинской области».

- Градостроительный план земельного участка не представлен.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерного обеспечения.

- ТУ №1 от 01.06.2015г. на проектирование сетей водоснабжения для объекта: «Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной мощностью 0,9 МВт». Администрация Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области.

- ТУ №244 от 06.04.2015г. на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом. ОАО «Газпром газораспределение Челябинск».

- ТУ №2 от 01.06.2015г. на проектирование сетей электроснабжения для объекта:

«Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной мощностью 0,9 МВт...». Администрация Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия строительства.

3.1.1.1. Топографические условия строительства.

Участок изысканий расположен по ул. Школьной в с. Вознесенка Сосновского района Челябинской области.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на береговом склоне оз. Сивглазово, \approx в 1,7 км на запад от него.

Трасса проектируемого газопровода проходит по обочине заасфальтированной дороги. Площадка под проектируемую блочно-модульную котельную расположена во дворе существующей угольной котельной. Площадка относительно ровная с общим уклоном в южном направлении. Высотные отметки поверхности изменяются от 255,40 м до 256,30 м, относительное превышение 0,90 м.

3.1.1.2. Инженерно-геологические условия строительства.

На основании отчета по инженерно-геологическим изысканиям, геологическое строение скважин представлено грунтами:

- ИГЭ-1 – Насыпной грунт – механическая смесь почвы, суглинка, щебня, дресвы, слежавшийся, мощностью 0,7-1,1 м.
- Почвенно-растительный слой – суглинистый, мощностью 0,1-0,5 м.
- ИГЭ-2 – Глина, тяжелая, полутвердая, непросадочная, ненабухающая, мощностью 0,7-1,6 м. Расчетные характеристики грунтов: $\gamma=1,86$ т/м³, $C=58$ кПа, $\varphi=11^\circ$, $E=15$ МПа, $J_L=0,17$.
- ИГЭ-3 – Суглинок, запесоченный, с включением слабоокатанного гравия и единичной мелкой гальки, местами в подошве слоя с прослойками песка средней крупности, тяжелый, полутвердый, непросадочный, ненабухающий, мощностью 0,5-1,4 м. Расчетные характеристики грунтов: $\gamma=1,95$ т/м³, $C=47$ кПа, $\varphi=12^\circ$, $E=17$ МПа, $J_L=0,23$.
- ИГЭ-4 – Суглинок элювиальный, с включением дресвы и мелкого щебня, легкий, тугопластичный, непросадочный, ненабухающий, мощностью 0,5-1,4 м. Расчетные характеристики грунтов: $\gamma=1,86$ т/м³, $C=11$ кПа, $\varphi=32^\circ$, $E=11$ МПа, $J_L=0,33$.

3.1.1.3. Информация о состоянии окружающей среды.

Климат района резко континентальный, с продолжительной холодной зимой, жарким летом, короткими переходными периодами. Годовое количество осадков 427 мм.

Загрязнение атмосферы на участке проектирования составляет:

Оксид углерода	2,4 мг/м ³
Диоксид азота	0,054 мг/м ³
Диоксид серы	0,013 мг/м ³

Проектируемые сети размещаются на землях населенного пункта. Рельеф ровный.

Почвы с поверхности не выявлены.

Участок строительства расположен за пределами водоохранной зоны водных объектов.

Зеленые насаждения, подлежащее вырубке, на участке проектирования по данным администрации отсутствуют. Отсутствуют земли особо охраняемых территорий и объектов, виды животных и растений подлежащие особой охране. Объекты культурного наследия отсутствуют.

3.1.1.4. Гидрологические условия строительства.

Грунтовые воды вскрыты в скважинах на глубине 5,0м от дневной поверхности (высотные отметки 251,30м). За счет сезонного колебания возможен подъем уровня на 1,0м.

По химическому составу грунтовая вода гидрокарбонатная магниевая-кальциевая, неагрессивная по отношению к бетонам марки W₄ по водонепроницаемости.

3.1.1.5. Метеорологические и климатические условия строительства.

Климатический район – 1В.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 34°С.

Нормативное ветровое давление – 30 кг/м².

Расчетный вес снегового покрова – 180 кг/м².

3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.

При разработке проекта «Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной мощностью 0,9 МВт для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с. Вознесенка Сосновского муниципального района Челябинской области» были проведены инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания.

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.

3.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания.

С целью создания современного инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5м были проведены инженерно-геодезические изыскания.

Основные виды и объемы выполненных работ.

№	Виды инженерно-геодезических исследований	Ед.изм.	Выполненный объем
1	Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м	га	2,0

3.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания.

С целью изучения инженерно-геологических условий, получения материалов необходимых и достаточных для разработки проектной документации, были проведены инженерно-геологические изыскания.

Механическое колонковое бурение скважин выполнено установкой УРБ-2А-2 с полным отбором керна, «всухую», укороченными рейсами.

Основные виды, состав и объемы выполненных работ.

№ п/п	Виды инженерно-геологических исследований	Ед.изм.	Выполненный объем
1. Полевые работы			
1.1	Предварительная разбивка и плано-высотная привязка скважин	тчк	5
1.2	Механическое колонковое бурение скважин с отбором керна	п.м.	28,0
1.3	Отбор монолитов из скважин	проба	19
1.4	Отбор проб грунта нарушенной структуры	проба	1
1.4	Отбор проб воды	проба	3
2. Лабораторные работы			
2.1	Определение физико-механических свойств грунтов	опред.	18
2.2	Определение физических свойств грунтов	опред.	2
2.3	Химический анализ воды	анализ	3
3. Камеральные работы			
3.1	Камеральная обработка результатов полевых и лабораторных работ, составление технического	отчет	1

№ а/п	Виды инженерно-геологических исследований	Ед.изм.	Выполненный объем
	отчета		

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.
- изменения не вносились.

3.2. Описание технической части проектной документации.

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

- Раздел 1. Пояснительная записка (ПЗ);
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть. Графическая часть (ПЗУ);
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть. Графическая часть (КР);
- Раздел 13. Транспортабельная котельная установка. Текстовая часть. Графическая часть (ТКУ);
- Раздел 5. Система электроснабжения. Текстовая часть (ИОС1,2,3,4). Графическая часть (ИОС1);
- Система водоснабжения. Текстовая часть (ИОС1,2,3,4). Графическая часть (ИОС2,3);
- Система водоотведения. Текстовая часть (ИОС1,2,3,4). Графическая часть (ИОС2,3);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Текстовая часть (ИОС1,2,3,4). Графическая часть (ИОС4, ИОС4-АС);
- Раздел 6. Проект организации строительства (ПОС)
- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);
- Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ);
- Раздел 12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ПМ ГОЧС).

3.2.2. Пояснительная записка.

Проектной документацией для объекта «Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной мощностью 0,9 МВт для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с. Вознесенка Сосновского района Челябинской области. II очередь. Газовая блочно-модульная котельная» предусмотрены:

- I очередь
 - газопровод среднего давления от точки подключения к существующему наземному газопроводу среднего давления D=89 мм, проложенному к существующему ГРПШ по ул. Школьной, до проектируемого ГРПШ (шифр 2015.179508/509-2);
 - ГРПШ (шифр 2015.179508/509-2);
- II очередь
 - установка газовой блочно-модульной котельной для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с. Вознесенка Сосновского района Челябинской области с сетями теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения (шифр 2015.179508/509-1).

Газовая блочно-модульная котельная – транспортабельная котельная установка **ТКУ-0,6(Г)**. К ТКУ выполнены инженерные сети (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение), фундаменты под ТКУ и дымовые трубы, планировка земельного участка.

Мощность проектируемой газовой блочно-модульной котельной принята 0,6 МВт в соответствии с теплотехническим расчетом потребности в тепле и газе для объектов бюджетной сферы (2015.179508/509-ТТР). Топливо – природный газ.

Потребность проектируемой блочно-модульной котельной в газе 36 м³/ч; воде 5,2 м³/ч; электрической энергии 10 кВтч.

Котельная располагается на территории жилой застройки. Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

В составе пояснительной записки приведены заверения проектной организации: «о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий» за подписью ГИПа.

3.1.3. Схема планировочной организации земельного участка.

Земельный участок для строительства блочно-модульной котельной расположен на свободной территории, в с. Вознесенка Сосновского района Челябинской области.

На участке проектирования расположены здания и сооружения:

- газовая блочно-модульная котельная;
- газовая труба.

Организация рельефа выполнена с учетом отвода поверхностных вод с участка по оси проектируемого проезда со сбросом на существующее асфальтобетонное покрытие.

Подъезд на территорию котельной решен с ул. Школьной. Покрытие проезда – асфальтобетонное.

Проектом благоустройства предусмотрена разворотная площадка размером не менее 15х15 м с асфальтобетонным покрытием.

Металлическое ограждение территории котельной – из панелей по сер. 3.017-3.2.

Основные показатели раздела.

Площадь застройки	38 м ² ;
Площадь покрытий	449 м ² ;
Площадь озеленения	449 м ² ;
Площадь территории в границах благоустройства	969 м ² .

Проезд и разворотная площадка выполнены с асфальтобетонным покрытием, по щебеночному основанию.

3.1.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

«Здание» котельной блочное, одноэтажное, отдельно стоящее. Транспортная котельная установка ТКУ-0,6(Г) изготавливается в соответствии с ТУ 4938-001-72543249-2006, сертификата соответствия № РОСС RU.AB28.H17692 от 02.03.2015г. из легких металлических конструкций с полимерным утеплителем. Котельная укомплектована теплотехническим, газовым и другим оборудованием, устанавливаемым в «заводских» условиях.

Размеры котельной в плане в осях – 8,0х3,5 м. Высота в котельном зале – 2,8 м. Здание кирпичное из металлических конструкций. Ограждающие конструкции выполнены из трехслойных сэндвич-панелей.

Фундамент под котельную установку выполнен в виде монолитной железобетонной плиты по щебеночной подготовке (ФП-1), фундамент под дымовые трубы – монолитный железобетонный, столбчатый.

Дымовые трубы – газоходы из трубы Д=426х7мм и Н=12м монтируются в виде круговой в плане башни с высотой опоры 9,150м. Элементы башни – из круглых электросварных труб. Фундамент дымовых труб – монолитный железобетонный, размерами в плане 4,0х5,0м, отметкой низа – 1,800.

3.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.

Система электроснабжения.

Проектируемая газовая котельная – отдельно стоящая (степень огнестойкости - III₂), предназначена для теплоснабжения по 2 категории (устанавливается 2 котла с газовыми горелками).

Электроснабжение котельной $\Sigma P_{уст}=6кВт$ ($\Sigma I_p=10,6А$) по 2 категории выполняется по двум подключениям:

- основной ввод - от существующего силового щита ЩРУ угольной котельной, кабелем АВВГ-4х16 в траншее в земле;
- резервный ввод - от проектируемой ДГУ (Leega LDG12E на 11кВт), установленной в отдельном помещении в здании котельной

По надежности электроснабжения электроприемники котельной относятся ко 2 категории.

Котельная поставляется с вводно-распределительным устройством, полной заводской готовности. Внутренние сети электроснабжения не рассматриваются (схема вводно-распределительного устройства котельной не представлена).

При молниезащите котельной используются дымовые трубы (высота 12м +1,5м молниеприемник).

Котельная комплектуется системой диспетчеризации с применением сотовой связи по GSM-каналу на пульт дежурного, находящегося в школе, и на котором обеспечивается подача светового и звукового сигналов при аварии в котельной.

Система водоснабжения. Система водоотведения.

Сети водоснабжения.

Раздел выполнен в соответствии с утвержденным Зам. главой Сосновского муниципального района Челябинской области сельского В. В. Головановым техническим заданием на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство подземного газопровода и газовой блочной котельной мощностью 0,9кВт ...», приложение №1 к муниципальному контракту № 2015.179508 от 25.05.2015г., ТУ Администрации Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области №1 от 01.06.2015г., гарантийное письмо о выполнении кольцевания водопроводной сети Администрации Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области от 15.07.2015г.

Проектная документация представлена:

- том 5.2 «Система водоснабжения» (ш. 2015.179508/509-1--ИОС2, ООО «Южуралуглепроект»),
- раздел 13 «Транспортабельная котельная установка», (ш. 2015.179508/509-1-КТУ, ООО «Южуралуглепроект»).

Участок строительства располагается на территории с. Вознесенка Сосновского района Челябинской области.

Проектируемая отдельно стоящая котельная предназначена для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов бюджетной сферы с. Вознесенка Сосновского района Челябинской области.

Блочная котельная. Идентификационные признаки проектируемой блочной-модульной котельной полной готовности

- отопительная;
- отдельно стоящая, с размерами 8,0х3,5м;
- потребители тепла по надежности теплоснабжения – II категория;
- по надежности отпуска тепла – II категория;
- категория здания по пожарной опасности – «Г»;
- степень огнестойкости – I;
- вид топлива для котельной – газ;
- резервное топливо для котельной – не предусмотрено;

вид топлива для генератора – указать.

Качество воды в сети хозяйственно-питьевого водопровода удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Для запаса подпиточной воды устанавливается бак объемом $0,50\text{ м}^3$ внутри котельной.

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения проектируемой котельной являются существующие водозаборные скважины по ул. Большая и ул. Школьная.

По степени обеспечения подачи воды существующий водовод относится к II категории водоснабжения.

По степени ответственности трубопроводы относятся к классу – 2;

По пожарной безопасности – относятся к производству категории «Д».

Степень огнестойкости не нормируется.

Весовые сети. Проектом предусматривается прокладка сети водопровода $d63\text{ мм}$ от скважины

в существующей камере ПГ_{сущ.} по ул. Большая к существующему водопроводу $d110\text{ мм}$ до колодца ПГ1. Протяженность сети $d110\text{ мм}$ $L=149,0\text{ м}$;

от колодца ПГ1 до теплофикационной камеры УТ1. Протяженность сети $d63\text{ мм}$ $L=70,0\text{ м}$;

от теплофикационной камеры УТ1 в одной изоляции с теплосетью до наружной стены проектируемой котельной. Протяженность сети $L=1,0\text{ м}$.

Сеть водопровода прокладывается в земле и надземно в одной изоляции с теплосетью.

Участок водопроводной сети от проектируемого водопроводного колодца ПГ1 до существующей водозаборной скважины по ул. Школьной – см. отдельный проект.

Представлено гарантийное письмо о выполнении кольцевания водопроводной сети Администрации Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области от 15.07.2015г. (два тупика, каждый от отдельной скважины).

Здание котельной.

Расчетные расходы воды и стоков приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование потребителей	Расчетные расходы		
	$\text{м}^3/\text{сут}$	$\text{м}^3/\text{ч}$	л/с
Водоснабжение, всего в т. ч.	5,503	0,999	0,28
на хозяйственно-питьевые нужды	-	-	-
на подпитку тепловых сетей и внутреннего водопровода	4,70	0,196	0,05
на подпитку котла	0,803	0,803	-
на подпитку подпитка	3,12	0,52	0,14
на противопожарное водоснабжение			
на аварийный сброс	-	-	-
на канализацию, всего			
на канализацию в т. ч.	1,03	0,687	0,19
на канализацию фильтров	0,673	0,673	0,19
на аварийный сброс от котла	0,34	0,34	2,10
			через охлаждающий колодец
на очистку и трубопроводов при ремонте	0,34	0,17	0,047
на сброс с предохранительных клапанов	0,002	0,014	0,0038

В котельной запроектирована внутренний водопровод: хозяйственно-питьевый.

В котельной запроектирована система холодного водоснабжения без насосной установки, с тупиковым разводящим магистральным трубопроводом открыто по стенам, запитанная от одного ввода $d=63$ мм.

Исходная вода не соответствует требованиям к подпиточной воде для водогрейных котлов РД 24.031.120-91.

Проектом предусматривается для заполнения системы и восполнение аварийных утечек из системы теплоснабжения через установку химической обработки и дозирования исходной воды.

Внутренний контур

- Автоматическая система дозирования реагентов «Комплексон-6» $Q=0,5$ м³/час;
- ПедоТех STF 0835-9000 $Q=0,6$ м³/час, $H=35$ м, $N=0,78$ кВт.

Объем запасов подпиточной воды $V=0,50$ м³.

Подпитка осуществляется как во внешний, так и во внутренний контур системы теплоснабжения.

Фактическое давление воды в городском водопроводе для хозяйственно-питьевого водоснабжения в точке врезки составляет 0,25 МПа.

Требуемое давление в сети в режиме водоразбора составляет: 0,20 МПа.

Выпуск сети и ввод водопровода предусматриваются из напорных стальных труб по ГОСТ 18599-01.

Внутренние сети системы хозяйственно-питьевого водопровода (В1) предусматриваются из труб: стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* (в составе блочной котельной).

На вводе в здание котельной устанавливается водомерный узел с сетчатым фильтром и общим счетчиком.

Пожаротушение. Наружное пожаротушение котельной обеспечивается от существующего пожарного гидранта на сети $d=110$ мм в колодце ПГ1*, расположенном в М. Д. от проектируемой котельной.

На расстоянии 100,0 м от площадки проектирования имеются существующий пожарный резервуар.

Расход воды на наружное пожаротушение зданий составляет 10 л/с.

Расходы воды внутреннее пожаротушение на основании информации для автоматизированной котельной за №13- 803 Госстроя России и за №20/2.2/2097 от 16.12.97 ГУТПС МВД России не предусматриваются.

Котельная оборудуется первичными средствами пожаротушения - ручными первичными огнетушителями.

Сеть водоотведения.

Работа выполнена в соответствии с утвержденным Зам. главой Сосновского муниципального района Челябинской области сельского В. В. Головановым техническим заданием на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство внешнего газопровода и газовой блочной котельной мощностью 0,9 кВт ...», приложение №1 к муниципальному контракту № 2015.179508 от 25.05.2015 г., ТЗ Администрации Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области №1 от 01.06.2015 г., гарантийное письмо о выполнении кольцевания водопроводной сети Администрации Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области от 15.07.2015 г.

Проектная документация представлена:

- том 5.3 «Система водоотведения» (ш. 2015.179508/509-1- ИОСЗ, ООО «Ожуратут.лепроект»),
- том 13 «Транспортабельная котельная установка», (ш. 2015.179508/509-1-КТУ, ООО «Ожуратут.лепроект»).

Внешние сети. Для охлаждения стоков предусматривается охлаждающий (ародувочный) колодец и последующим вывозом в места, согласованные с Роспотребнадзором.

Сети канализации относятся к III категории.

Участок от наружной стены до кол. 1, 2015.179508/509-1- ИОСЗ, ООО разработанный фирмой ООО «Южуралуглепроект». Протяженность сети L=3,0м.

Котельная. Проектной документацией запроектированы следующие системы ~~внутренней~~ канализации:

В проекте для котельной запроектированы следующие системы внутренней канализации:

- производственная (К3);
- соледержащих стоков (К7).
- водостоки наружные.

Канализация производственная самотечная предусмотрена для отвода стоков от слива котлов и трубопроводов, перелива бака подпитки, случайных проливов.

Стоки от сливов котлов и трубопроводов, перелива бака подпитки собираются в ~~помещении~~ в помещении котельной и далее самотеком поступают в охладительный колодец.

Канализация соледержащих стоков от установки водоподготовки собирается в ~~помещении~~ в помещении котельной и далее самотеком поступают в охладительный колодец.

Объем охлаждающего колодца 3,18 м³.

Характеристика сточных вод – опорожнение трубопроводов и котлов - условно чистые.

В нормальном режиме работы канализационные стоки происходят периодически.

В аварийном режиме происходят кратковременные сбросы горячего теплоносителя при открытии предохранительных клапанов котлов.

Предельная величина залповых сбросов теплоносителя 0,34 м³/час.

Для охлаждения стоков предусматривается охлаждающий колодец.

В трубопровод заведены все дренажи от оборудования и сбросы от предохранительных клапанов котлов.

Внутренние сети производственной канализации запроектированы из труб:

- по полу котельной – стальных электросварных по ГОСТ 10704-91;
- выпуск – стальных электросварных в ППУ.

Прокладка выпуска канализации предусматривается открытым способом, с устройством песчаного основания.

Охладительный колодец принят из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Поверхностный водоотвод с участка решен в пониженные места рельефа.

Тепломеханические решения, отопление и вентиляция котельной. Тепловые сети.

Тепломеханические решения.

Проектируемая блочно-модульная котельная предназначена для снабжения теплом объектов бюджетной сферы с. Вознесенка Сосновского муниципального района Челябинской области: ФАП, школы на 220 мест, клуба, почты, административного здания (III очередь строительства). Первая очередь строительства – это газопровод среднего давления от точки подключения до проектируемого ГРПШ, ГРПШ и газопровод низкого давления от ГРПШ до проектируемой котельной.

В проектируемой котельной устанавливаются два водогрейных котла «RS-A200».

Теплопроизводительность каждого котла 200 кВт. Установленная теплопроизводительность котельной 400 кВт. Расчетная теплопроизводительность котельной 300кВт с 3% непроизводительных потерь. Потребители по надежности теплоснабжения относится ко второй категории. Существующая угольная котельная ~~в качестве~~ в качестве второго (резервного) источника теплоснабжения, поэтому

проектируемая котельная определена второй категории по надежности отпуска тепла потребителям. Согласно заданию на проектирование в летнее время котельная не работает.

Топливо – природный газ с теплотворной способностью 8000 ккал/м³. Аварийное топливо не предусмотрено согласно заданию на проектирование. Тепловая схема предусматривает закрытую двухтрубную систему теплоснабжения. Тепловая схема котельной принята одноконтурная (без теплообменника). Регулирование температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха запроектировано путем введения обратной сетевой воды в подающий трубопровод сетевой воды с помощью трехходового клапана. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°C. Установлено два насоса насоса (1 раб., 1 резерв.) СР-50-2200Т (ф. DAB) Q = 10,5 м³/ч, H = 18,0 м.вод.ст., N = 1,1 кВт. Перед каждым котлом предусмотрена установка рециркуляционных насосов. В котельной контуре установлен мембранный бак. На линии водопровода установлен бак емкостью воды V=500л.

Предусмотрен учет тепла, отпускаемого в теплотель и учет тепла на собственные нужды котельной.

Подпитка системы предусматривается из хозяйственно-питьевого водопровода. Вода умягчается в установке Na-катионирования, удаление кислорода из подпиточной воды запроектировано реагентом «Комплексон-6» в автоматической системе дозирования.

Удаление дымовых газов запроектировано от каждого котла металлической дымовой трубой $\phi=300$, H = 12,0 м.

Работа котельной автоматизирована и не предусматривает наличие постоянного обслуживающего персонала. Котельная оборудована системой автоматической пожарной и охранной сигнализацией с автоматизацией системы горения и контроля уровня в котельной котла и оксида углерода.

Отопление и вентиляция котельной. Отопление – местными нагревательными приборами. Вентиляция котельной и дизель-генераторной вытяжная дефлекторами, противосажающей через решетки, установленные в стенах.

Тепловые сети.

По заданию предусмотрена прокладка тепловой сети от котельной до проектируемой камеры УТЗ на существующей теплосети 2 ϕ 100, идущей от старой котельной к потребителю. Теплоноситель – вода 95-70°C. Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Теплосеть запроектирована поземная в непроходном лотковом канале 1000 \times 450. На участке от котельной до первого угла поворота предусмотрена прокладка теплотрассы совместно с водопроводом. Труба водопроводная В1 ϕ 57 \times 3,5 прокладывается в лотке совместно с теплосетью в одном канале 1000 \times 450. Теплотрасса запроектирована из труб 2 ϕ 89 \times 3,5. Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91* из стали ВСт. 10. Изоляция – маты из стеклянного штапельного волокна в рулонах марки МС-35 по ГОСТ 18499-95 толщиной 60 мм, антикоррозийное покрытие – комплексное «Вектор».

Компенсация решена за счет самокомпенсации.

Протяженность трассы 2 ϕ 89 \times 3,5 – 41,5 м.

Технико-экономические показатели котельной.

№	Показатель	Размерность	Расчетные значения (цены II кв.2015г.)
1	Тепловая мощность котельной	Гкал/час	0,344
2	Суммарное тепловое потребление воды	Гкал/час	0,2583
	на котельные и вентиляцию	Гкал/час	0,1990
	на другое теплоснабжение	Гкал/час	0,0593
	Годовое число часов использования мощности	Час	1342

Показатель	Размерность	Расчетные значения (цены II кв.2015г.)
Годовая выработка тепла	Тыс.Гкал	0,4618
Годовой отпуск тепла, в том числе	Тыс.Гкал	0,45271
Годовая выработка пара	Тыс.Гкал	0,45271
Годовая стоимость строительства	Тыс.руб. Гкал/час	-
Годовой расход топлива	Тыс.т	0,0437
Годовой расход условного топлива	Т.у.т./ год	72,0
Годовой расход натурального топлива	Т/ Гкал/час	169,2
Годовой расход условного топлива	Т/ Гкал/час	0,156
Годовой расход электроэнергии	Тыс.кВт/ч	13,42
Годовой расход воды	Тыс.м ³	3,14
Максимальная мощность токоприемников	кВт	10,0
в том числе:		
сварочных	кВт	-
прочих	кВт	-

2.2.6. Проект организации строительства.

Проектом (II очередь) предусматривается строительство котельной, блочно-модульной.

Условия участка пригодны для строительства. Использование для строительства земельных участков вне участка, предоставленного для строительства объекта, не требуется. До начала строительства блочно-модульной котельной требуется выполнение строительства газопровода и сети водоснабжения по ул.Школьной.

Строительство «будет выполняться генподрядной строительной организацией».

Проектом предусматривается строительство объекта в один этап.

Продолжительность строительства определена на основании СНиП 1.04.03-85* и составляет 3 месяца, в том числе сети водоснабжения и теплоснабжения 1+1 месяц, продолжительность монтажа блочно-модульной котельной – 1 месяц.

2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Результаты оценки воздействия на окружающую среду указывают, что при реализации проекта будет оказано негативное воздействие:

- на атмосферный воздух (загрязнение при проведении строительных работ, загрязнение при сварочных и окрасочных работах (выброс вещества при строительстве – 0,0547053 т, 0,5340169 г/с), при эксплуатации котлы котельной 0,25936515 т/год (0,101756637 г/с)), расчеты показывают, что данные воздействия незначительны и не приведут к ухудшению состояния атмосферы, обеспечивается превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с гигиеническими нормами;

- на земли, почвы (образование отходов (при строительстве – 98,384 т, при эксплуатации отходы 0,61885т/год), не представлен расчет образования отходов, при реализации мероприятий по охране окружающей среды негативных последствий не предполагается;

- на леса, поверхностные и подземные воды, на леса и иную растительность, животных, прямое воздействие в результате реализации проекта не оказывается.

Материалы общественных обсуждений по проекту представлены в виде протокола от 04.06.15г.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации котельной и сетей включает:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха: не предусматриваются.

Расчеты объемов выбросов и рассеивания загрязняющих веществ указывают на возможность принятия технических решений без установки оборудования по очистке, утилизации и обезвреживанию загрязняющих веществ.

Информация о характере воздействия на атмосферный воздух выбросов загрязняющих веществ достоверна. Правильность выполненных расчетов изменения загрязнения атмосферного воздуха обоснована.

Предполагается, что контроль за соблюдением установленных нормативов выбросов осуществляется привлеченной специализированной организацией.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды неблагоприятных метеорологических условий не требуются.

Правильность предложений по предельно допустимым выбросам (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу обоснована.

на период строительства: уборка территории стройплощадки и прилегающей зоны и т.д.;

определены места размещения отходов, порядок обращения с ними, в том числе в период строительства, вывоз отходов на полигон ТБО и очистные сооружения;

осаждение 449 м², посадка саженцев яблони сибирской 5 шт., рябины уральской 2 шт., барбариса обыкновенного 10 шт.;

мероприятия по охране растительного мира в соответствии с МДС 13-5.2000.

Специальные виды экологического производственного контроля при строительстве котельной не требуются. Предусмотрен производственный экологический контроль на источнике выбросов.

Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий представлен, компенсационные выплаты за размещение отходов представлены.

3.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Одноэтажная блочная котельная, степень огнестойкости – I, класс конструктивной пожарной опасности – C0, класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1. Котельная представлена одним пожарным отсеком, состоит из двух помещений (котельного зала и блок-теплогоризонтной установки). Из каждого помещения предусмотрен эвакуационный выход непосредственно наружу.

Строительные конструкции котельной запроектированы с показателями указанными в таблице.

Конструкции строительные		Предел огнестойкости	Класс пожарной опасности и	Класс конструктивной пожарной опасности здания (пожарного отсека)	Степень огнестойкости и здания (пожарного отсека)
Воздушные стены, балки и другие воздушные элементы		RE (R) 120	K0	C0	I
Элементы конструкции	Настилы (в том числе с утеплителем)	RE 30	K0	C0	I
	Фермы, балки, прогоны	RE 30	K0	C0	I

Здание котельной относится к категории по взрывопожарной и пожарной опасности – Г, газопровод – АН. Топливо – природный газ, резервное топливо – не предусмотрено.

Здание оборудовано автоматической охранно-пожарной сигнализацией, системой оповещения людей о пожаре 1-го типа, автоматикой безопасности, отключающей подачу газа при различных нарушениях режима работы, в том числе при повышенном содержании в помещении оксида углерода (CO) и природного газа (CH₄) (имеются

датчики загазованности, электромагнитный клапан, термозапорный клапан). Автоматизирована (без постоянного пребывания дежурного персонала). В качестве легкосбрасываемых конструкций используются окна площадью остекления 2,7 кв. м.

Предусмотрена установка дизель-генераторной установки в отдельном помещении котельной.

Для целей наружного пожаротушения предусмотрен один пожарный гидрант по адресу: **Сосновское**, принятый расход воды 10 л/с.

Объект расположен на расстоянии 8 км от пожарного депо ПЧ-202 по адресу: **Сосновское**, ул. Советская, 23), время прибытия 15 минут.

Предусмотрен проезд шириной не менее 3,5 м с разворотной площадкой размером не менее 15х15 м.

Проектной организацией ООО «Южуралуглепроект» разработан раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

3.2.9. Иная документация, в случаях предусмотренных федеральными законами.

3.2.9.1. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Участок проектирования газовой блочно-модульной котельной 0,9 МВт размещается на территории с. Вознесенка, Сосновского района Челябинской области, за пределами I пояса зоны санитарной охраны поверхностных, подземных источников водоснабжения.

Система газоснабжения котельной обеспечивает работу оборудования в автоматическом режиме без присутствия обслуживающего персонала.

Материалы проекта в основном соответствуют СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

3.2.9.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Котельная является объектом жизнеобеспечения, потенциально опасным объектом, категория по ГО не имеет, расположена на не категорированной по ГО территории, вне зоны вероятного катастрофического затопления. Рядом нет объектов, отнесенных к категорированным по ГО объектам. Помещения оборудованы охранной сигнализацией.

Представлены исходные данные и требования, выданные ГУ МЧС России по Челябинской области (исх. № 5737-3-2-5 от 16.06.2015 г.), сведения отдела ГОиЧС администрации Сосновского муниципального района Челябинской области о потенциально-опасных объектах (исх. № 28/ит-15 от 01.06.2015 г.).

Разработан раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» проектной организацией ООО «Южуралуглепроект», свидетельство СРО о допуске к работам по подготовке проектной документации имеется.

В разделе рассмотрены возможные ЧС техногенного характера, способные привести к наиболее тяжелым последствиям.

Рассмотрены мероприятия по предупреждению ЧС природного характера.

Рассмотрены вопросы оповещения и связи при возникновении ЧС.

Рассмотрены мероприятия по предупреждению террористических актов.

3.2.10. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

По разделу «Пояснительная записка»:

(раздел рассмотрен начальником отдела Бушуевым А.В., проверен начальником отдела Карповым А.Г.)

изменения не вносились.

По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»:

(раздел рассмотрен начальником отдела Бушуевым А.В., проверен начальником отдела Карповым А.Г.)

изменения не вносились.

По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

(раздел рассмотрен начальником отдела Бушуевым А.В., проверен начальником отдела Карповым А.Г.)

изменения не вносились.

По подразделу «Конструктивные решения»:

представлены чертежи марки «КИ» блока дымовых труб в составе ТКУ 13 2015.179508/509-1-ТКУ.

По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий»:**по подразделу «Система электроснабжения»:**

провод СИП в питающей сети заменен на кабель АВВГ-4х16, проложенный в земле;

сделан перерасчет электрических нагрузок $P_p=6\text{кВт}$ (10,6А);

определены: тип ДГУ - Leega LDG12E, мощность 11кВт и объем топливного бака 15л. ДГУ устанавливается в отдельном помещении котельной степень

надежности здания котельной – I;

при замене питающей линии на АВВГ-4х16 ограничители импульсных перенапряжений не требуется. Представлена схема вводно-распределительного устройства котельной на листе ИОС1.2-2;

установлено заземляющее устройство для ДГУ на листе ИОС1.2-4;

котельные газовые трубки котельной входят в зону молниезащиты дымовой трубы $h=13\text{м}$, изм. на л.ИОС1.2-3;

котельная комплектуется системой диспетчеризации с применением сотовой связи по GSM-каналу на пульт дежурного, находящегося в школе, и на котором обеспечивается подача светового и звукового сигналов при аварии в котельной – дано пояснение на листе ИОС1.2-1.

по подразделам «Система водоснабжения», «Система водоотведения»:

Водоснабжение. Существующая тупиковая сеть водопровода по ул. Большой установлена от водозаборной скважины №4. Данным проектом предусмотрена сеть по ул. Школьной от ПГсущ. до ПГ1 и далее до ввода в котельную. Закольцовка сети (соединение 2-х источников водоснабжения - 2-х скважин) предусмотрена в перспективе - водопроводом по ул. Школьной от ПГ1 до скважины южнее поселка. Запроектированный ПГ1 запитан от 2-х источников водоснабжения (при аварии на водопроводе от одной скважины работает водовод от другой скважины);

внесены изм.1в технологическую часть проекта. Категория котельной принята II (предусмотрен второй источник теплоснабжения - котел в существующей котельной - письмо №530 от 16.11.15г.);

выполнили водоснабжение котельной II категории от одного ввода;

исправили диаметр ввода в томе 13 и томе 5.2. Диаметр водопровода на участке от ПГсущ. до ПГ1 принят 110мм (Изм.1 л.4);

указали основание под трубой - основание заменили на естественное (л.4.5);

Пожаротушение. Показан существующий пожарный резервуар на съемке (севернее д.д.№7 по ул. Школьной);

Водоподготовка. Анализ исходной воды (протокол лабораторных исследований №15.06.03.1818. Д-С) представлен (превышен показатель жесткости - 8.9 мг-экв/л). После водоподготовки жесткость 0.05 мг-экв/л. Обескислороживание достигается применением раствора комплексонатов. Для предупреждения образования накипи при заполнении котлового контура и увеличения срока службы котельного оборудования устанавливается система водоподготовки, которая обеспечивает

снижение жесткости воды и удаление растворенного кислорода. Устройство поддержания давления автоматически подпитывает систему водой, поддерживая заданное давление. Сырая вода поступает из местного водопровода и используется в следующих случаях: для получения подпиточной воды; для технических нужд фильтров (регенерация, промывка). Подготовка воды необходимого качества осуществляется с помощью двух систем: блока умягчения; блока дозирования химикатов. Установка водоумягчения автоматическая. Регенерация производится раствором соли. Умягчение воды. Для удаления из подпиточной воды солей жесткости в котельной предусматривается умягчительная установка, в состав которой входит натрий-катионитовый фильтр и бак раствора соли. Фильтры изготовлены из армированного стекловолокном полиэфира, бак раствора соли - из полимерной пластмассы. Принцип работы водоумягчительной установки основан на прохождении сырой воды сквозь слой катионита. В блоке умягчения воды катионы Са и Мд заменяются на катионы Na, в результате вода умягчается. Фильтрационная емкость работает в автоматическом режиме, осуществляя регенерацию катионита в соответствии с количеством обработанной воды. Жесткость воды после водоумягчения составляет 0,05 мг-экв/л. Блок дозирования химикатов. Блок дозирования химикатов обеспечивает регулирование уровня рН в контуре сетевой воды, а также предотвращает образование накипи и значительно снижает коррозионное действие растворенного кислорода и углекислого газа. Количество закачиваемого химиката регулируется в зависимости от результатов химического анализа сетевой воды. В качестве химикатов используется раствор комплексонов «Гидро-Х» или подобных ему. Для хранения и подачи раствора в трубопровод обработанной воды предусмотрен бачок и насос-двигатель раствора;

представили расчет по воде и стокам котельной. Расходы по воде и стокам в проекте приняты по паспорту котельной, представленному производителем блочно-модульной котельной (ООО «ПромГазСервис») и составляют соответственно 0,6 и 0,5 м³/ч;

представили паспорта на оборудование водоподготовки – фильтр и дозаторы, согласно расчетной производительности;

принципиальная схема принята одноконтурная, ответвление на подпитку внутреннего и наружного контуров – общее;

Спецификация. Приняли запорную арматуру стандарта ISO отечественного производства с классом герметичности затвора «А», отвечающее ГОСТ Р 54808-2011, исключили импортного производства (Изм.1 л.3-6 ИОС2. С);

Водоотведение. Трубы. Указали материал труб на выпуске КЗ – стальные в ППУ. (Изм.1 л.5 ИОС3. С);

Окислительный колодец. Указали объем накопительной части колодца 3,18м³. Ограждение колодца производится вывозом в места, согласованные с Роспотребнадзором.

по подразделу «Тепломеханические решения, отопление и вентиляция котельной. Тепловые сети»:

представлено задание на проектирование от 26.05.2015г., утвержденное заместителем Главы Сосновского муниципального района Головановым В.В., где указано, что летом котельная не работает. В летнее время фельдшерско-акушерский пункт пользуется электроводоподогревателями. Резервное (аварийное) топливо не требуется;

представлено письмо № 4436 от 04.12.2015г. Администрации Сосновского района Челябинской области о том, что существующая угольная котельная остается в качестве второго источника теплоснабжения (резервного), поэтому котельная определена второй категории;

по результатам рассмотрения экспертизой в проект внесено изменение № 1 и №2 «Изм.1, зам», документ № 884 от 11.2015г. и № 890 от 02.2016г.;

на основании переработанного теплотехнического расчета потребности в тепле расчетная теплопроизводительность стала $\sum Q_{\text{расч}}=0,3$ МВт (0,2588 Гкал/ч) с 3 % недопроизводительных потерь, установленная теплопроизводительность котельной составила $\sum Q_{\text{уст}}=0,4$ МВт (0,344 Гкал/ч) (была 0,6 МВт);

представлен ранее отсутствующий проект привязки блочной котельной с тепловой сетью котельной с экспликацией оборудования и текстовой частью. Подпиточный насос заменен: стал «Wilo» MWISE 806-1/16/E/3-2, $Q=0,6$ м³/ч, $H=18,0$ м.вод.ст.; сетевой насос заменен: стал CP-50-2200T (ф. DAB) $Q = 10,5$ м³/ч, $H = 18,0$ м.вод.ст., $N = 1,1$ кВт;

представлен опросный лист блочной котельной, сертификаты соответствия;

Тепловые сети. Исключена замена существующих диаметров труб на меньший диаметр, взамен предусмотрена установка шайб на большом диаметре трубы;

переработана расстановка неподвижных опор;

исключен сброс теплофикационной воды непосредственно в камеру. Сброс перекорректирован в коллектор, расположенный в камере, все выполнено на сварке, из коллектора слив в сбросный колодец.

По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:

расчеты выбросов при эксплуатации выполнены на потребление газа предусмотренное проектом (стр.9,18,20,21,106 ОВОС, стр.7,8,14,25,26,33 ООС);

представлен расчет отходов от избыточного грунта л.4 ПЗУ (стр.29,30,53 ОВОС, стр.9,17,25,31,32 ООС);

ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, дополнен указанием границ санитарно-защитной зоны объекта, а также мест нахождения расчетных точек (стр.29 ООС).

По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

раздел рассмотрен главным специалистом Копиняком И.М., проверен ведущим специалистом Видовским Ю.К.)

определили характеристику сетей (диаметр 100мм), на которых установлен пожарный гидрант (представлено письмо (исх. № 384 от 15.07.2015г.) о предоставлении сетей до сдачи объекта в эксплуатацию) (СП 8.13130.2009 п.8.6);

указали характеристику ДГУ (масса – 127кг), ёмкость топливного бака (25л), способ доставки топлива (в канистрах) и заправки бака (вручную из канистр). ДГУ устанавливается в помещении категории Г;

представили паспорт котельной, в котором в гл.1 указана степень огнестойкости I (раздел ТКУ гл.13.4 лист 11, раздел ПБ л.8). Указали площадь (22,5м²), высоту (6м), класс конструктивной пожарной опасности (С0) (раздел ТКУ том 13.1 в гл.13.3 лист 10): котельная с минераловатным негорючим утеплителем; в паспорте котельной в гл.13.4 (раздел ТКУ том 13.1 лист 11): класс строительных материалов НГ) (№ 123-ФЗ «Тех.регламент о требованиях ПБ» ст.28, ст.29, ст.30);

исправили раздел ПБ с учётом вносимых в проект изменений: выполнили описание и обоснование размещения ДЭС (в отдельном помещении, конструкции, обоснование пожарной опасности топлива (газ, дизельное – ст.133 ФЗ-123), способ доставки топлива и заправки бака, АУПТ и АПС и т.д., сведения заводоуправлений). Откорректировали описание и план проезда (с двух сторон, с организацией разворотной площадки размером 15х15м) – прилож.1,5 (см. ПЗУ л.7).

исправили описание АПС и СОУЭ-1-го типа в заводской комплектации – см. паспорт (раздел ТКУ). (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 л.26).

По разделу «Иная документация, в случаях предусмотренных федеральными законами»:

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих:

представлено письмо № 545 от 07.12.15 года Администрации Сосновского

муниципального района о разработке проекта СЗЗ проектируемой котельной, согласовании его в ФБУЗ Центре гигиены и эпидемиологии в Челябинской области и предоставлении санитарно-эпидемиологического заключения по санитарно-защитной зоне проектируемого объекта (котельной) дополнительно; представлен ПЗУ с санитарно-защитной зоной проектируемой котельной, указано расстояние до ближайшей жилой застройки, (ПЗУ лист 1); представлены сертификаты соответствия на технологическое оборудование проектируемой котельной.

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму:

(раздел рассмотрен главным специалистом Копиняком И.М., проверен ведущим специалистом Видовским Ю.К.)

испроектировали раздел с учётом изменений (см. ПБ), вносимых в проектную документацию.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

4.1.1. Выводы о соответствии в отношении результатов инженерных изысканий.

Отчетные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Национальных стандартов сводов и правил, вошедших в Перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 1047-р.

Отчетные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Национальных стандартов сводов и правил, вошедших в Перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства».

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

4.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Оценка проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части конструктивных решений по содержанию соответствует результатам инженерных изысканий.

4.2.2. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации.

Проектная документация по составу и содержанию соответствует требованиям Стандарта о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 17.

Проектные решения соответствуют требованиям задания на проектирование и техническим условиям на подключение к сетям инженерного обеспечения.

4.2.3. Выводы по разделу «Схема планировочной организации земельного участка».

Проектные решения соответствуют требованиям стандартов и сводов правил: СП 47.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»; СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*».

4.2.4. Выводы по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Проектные решения соответствуют требованиям:

Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о

безопасности зданий и сооружений»,

Стандарты сводов и правил: СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01.83*»; СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85»; СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции». Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»; СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции». Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»; СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции». Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»; СП 48.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85»; СП 50.13330.2011 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»; СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»; СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»; СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85*»; национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований».

4.2.5. Выводы по разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

4.2.5.1. Выводы по подразделу «Система электроснабжения».

Принятые проектные решения по электроснабжению с учетом изменений соответствуют требованиям ПУЭ «Правила устройства электроустановок» действующие редакции 6 изд. и 7 изд.; СП 6.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»; СП 89.13330.2012 «Лифтовые установки»; РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»; СО 153-34.21-122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»; ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»; НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий»; СП 56.13330.2011 «Производственные здания».

4.2.5.2. Выводы по подразделам «Система водоснабжения», «Система водоотведения».

Принятые решения по водоснабжению и водоотведению соответствуют требованиям СП 89.13330.2012 «Котельные установки»; СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4.2.5.3. Выводы по подразделу «Тепломеханические решения, отопление и вентиляция котельной. Тепловые сети».

Принятые проектные решения по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха соответствуют СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»; СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99»; СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»; ГОСТ 12.1.005-88 «Изм. 1» «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»; СП 89.13130.2012 «Котельные установки». Актуализированная редакция СНиП II 35-76, СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

4.2.6. Выводы по разделу «Проект организации строительства».

Проектные решения соответствуют требованиям СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

4.2.7. Выводы по разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Предоставленная проектная документация по комплектности, принятым природоохранным мероприятиям соответствует требованиям к обеспечению охраны окружающей среды ст. 14, 15, 32 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, п. 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, природоохранным требованиям ~~иных~~ законодательных актов и нормативных документов Российской Федерации и результатам изысканий.

4.2.8. Выводы по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Принятые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют требованиям пожарной безопасности, установленным № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

4.2.9. Выводы по разделу «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

4.2.9.1. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Принятые проектные решения и мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения соответствуют требованию санитарно-эпидемиологических правил и нормативов: СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и территории жилой застройки», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

4.2.9.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Принятые мероприятия соответствуют требованиям законодательных, нормативных технических документов в области гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5. Общие выводы.

Проектная документация «Строительство подводящего газопровода и газовой блочно-модульной котельной мощностью 0,9 МВт для теплоснабжения объектов бюджетной сферы с/Вознесенка Сосновского муниципального района Челябинской области. II очередь. Газовая блочно-модульная котельная» соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в части 12, 13 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерных изысканий:

Начальник отдела..... А.Г. Карпов
(направление деятельности – 1.2. Инженерно-геологические изыскания)
Инженерно-геологические изыскания

Главный специалист..... М.П. Карякина
(направление деятельности – 1.1. Инженерно-геодезические изыскания)
Инженерно-геодезические изыскания

Техническая документация:

Начальник отдела.....А.Г. Карпов

направление деятельности* – 2.1. Объемно-планировочные
и конструктивные решения, планировочная организация
земельного участка, организация строительства)

Разделы «Система планировочной организации земельного участка»,
«Конструктивные и объемно-планировочные решения»,
«Проект организации строительства»

Главный специалист.....В.А. Карякин

направление деятельности* – 2.1. Объемно-планировочные
и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка,
организация строительства) Подраздел «Конструктивные решения»

Главный специалист.....И.Н. Носков

направление деятельности – 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая
безопасность)

Подраздел «Мероприятия по обеспечению
санитарно-эпидемиологического благополучия населения»

Ведущий специалист.....Ю.К. Видовский

направление деятельности – 2.5. Пожарная безопасность)

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»,
раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по
предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
мероприятий по предотвращению терроризма»

Главный специалист.....А.В. Митусов

направление деятельности – 2.4.1. Охрана окружающей среды)

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического
обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание
технических решений»

Главный специалист.....Л.Ф. Кондратюк

направление деятельности* – 2.2.2. Теплоснабжение,
отопление, вентиляция и кондиционирование)

Подраздел «Технико-экономические решения, отопление и вентиляция котельной. Тепловые
сети»

Главный специалист.....Т.С. Некерова

направление деятельности – 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация)

Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения»

Главный специалист.....Г.П. Кожевникова

направление деятельности – 2.3. Электроснабжение,
освещение, вентиляция, системы автоматизации)

Подраздел «Система электроснабжения»

* Утвержден Перечень сфер деятельности государственных экспертов, утвержденного Заместителем министра
регионального развития Российской Федерации В.А. Токаревым 23 сентября 2011 г.