



Администрация Sosновского
муниципального района



Земля и город
научно-исследовательский
институт



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (КОРРЕКТИРОВКА) АЛИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Нижний Новгород
2018 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Том II. Материалы по обоснованию проекта

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района

Муниципальный контракт: № 1-ОК-18 от 23 октября 2018 г.

Исполнитель: ООО НИИ «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 1 _____ И.А. Шибяев

Начальник проектного отдела № 2 _____ С.В. Крюков

Инженер проектного отдела № 2 _____ А.С. Смагина

В подготовке проекта генерального плана Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Проекта Генерального плана Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
Материалы по обоснованию проекта		
Текстовая часть		
1	Том II Материалы по обоснованию проекта	-
Графическая часть		
1	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта границ поселения. Карта категорий земель	М 1:15 000
2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	М 1:15 000
3	Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:15 000
4	Карта современного использования территории в части фрагментов на населенные пункты (п. Трубный, с. Кайгородово). Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	М 1:5 000
5	Карта современного использования территории в части фрагментов на населенные пункты (с. Туктубаево, д. Алишева, д. Трифоново). Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	М 1:5 000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000
Положения о территориальном планировании		
Текстовая часть		
1	Том I Положения о территориальном планировании	-
Графическая часть		
1	Карта функциональных зон поселения	М 1:15 000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:15 000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:15 000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в части фрагмента на населенный пункт п. Трубный. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения	М 1:5 000
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в части фрагмента на населенный пункт с. Кайгородово. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения	М 1:5 000
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в части фрагментов на населенные пункты (с. Туктубаево, д. Алишева, д. Трифоново). Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения	М 1:5 000

СОКРАЩЕНИЯ

АЗС – автозаправочная станция;

АПК – агропромышленный комплекс;

АТС – автоматическая телефонная станция;

АХОВ – аварийно-химически опасные вещества;

абс. – абсолютный;

ВК РФ – Водный кодекс Российской Федерации;

ВОЗ – водоохранные зоны;

ВОКЛ – волоконно-оптическая кабельная линия;

ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;

ВОС – водопроводные очистные сооружения;

ГИБДД – Государственная инспекция по безопасности дорожного движения;

ГОСТ – государственный общероссийский стандарт;

ГО – гражданская оборона;

ГРОРО – государственный реестр объектов размещения отходов;

ГРПБ – газорегуляторный пункт блочный;

ГРС – газораспределительная станция;

ГрК – Гражданский кодекс;

г. – город;

ДО – дополнительное образование;

ДОД – дополнительное образование детей;

ДПС – дорожно-патрульная служба;

ДТП – дорожно-транспортное происшествие;

ДШИ – детская школа искусств;

ДЮСШ – детская юношеская школа;

ед. – единицы;

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство;

ЖЭК – жилищно-эксплуатационная контора;

ЗВ – загрязняющие вещества;

ЗОУИТ – зона с особыми условиями использования территории;

ЗСО – зона санитарной охраны;

ИП – индивидуальное предпринимательство;

ИТП – индивидуальный тепловой пункт;

КН – кадастровый номер участка;

КРС – крупный рогатый скот;

КТПН – комплектная трансформаторная подстанция наружного исполнения;

КФХ – колхозно-фермерское хозяйство;

КЧС и ОПБ – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

ЛЭП – линия электропередачи;

МКОУ – муниципальное казенное образовательное учреждение;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

МОУ – муниципальное общеобразовательное учреждение;
МО – муниципальное образование;
МПС - мусороперегрузочная станция;
МРСК – межрегиональная распределительная сетевая компания;
МР – муниципальный район;
МСК - мусоросортировочный комплекс;
МТМ - машинно-тракторная станция;
МТС – мобильные ТелеСистемы;
МУП – муниципальное унитарное предприятие;
МУ – муниципальное учреждение;
МЧС - Министерство по чрезвычайным ситуациям;
НОШ – начальная общеобразовательная школа;
ОАО – открытое акционерное общество;
ОЗ – охранные зоны;
ОМС – орган местного самоуправления;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ОРЗ – острое респираторное заболевание;
ОУИТ – особые условия использования территории;
оз. – озеро;
ПАО – публичное акционерное общество;
ПАТП - пассажирское автотранспортное предприятие;
ПДК – предельно допустимая концентрация;
ПДУ – предельно допустимый уровень;
ПЗП – прибрежные защитные полосы;
ПС – понизительная подстанция;
ПУЭ - правила устройства электроустановок;
ПФ – поражающий фактор;
ПЧ – пожарная часть;
Проект – проект Генерального плана Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;
пер. – переулок;
п.; пос. – поселок;
РАН – Российская академия наук;
РАСЦО - региональная автоматизированная система централизованного оповещения;
РД – руководящий документ;
РИА – Российское информационное агентство;
РСЧС – Российская единая система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
РФ – Российская Федерация;
РЭУ – ремонтно-эксплуатационное управление;
р. – река;
руч. – ручей;
СанПиН – санитарно-эпидемиологические правила;

СЗЗ – санитарно-защитная зона;
СН – строительные нормы;
СНиП – санитарные нормы и правила;
СОШ – среднее общеобразовательное учреждение;
СП – строительные правила;
СТО – станция технического обслуживания;
СТП – Схема территориального планирования;
с.п. – сельское поселение;
ст. – статья;
ТБО – твердые бытовые отходы;
ТКО – твердые коммунальные отходы;
ТП – трансформаторная подстанция;
ТСОО - территориальная схема обращения с отходами;
в т.ч. – в том числе;
тыс. – тысяча;
ТФГИ – территориальные фонды геологической информации;
УГМС – управление гидрометеорологической службы;
удовл. – удовлетворительное состояние;
ул. – улица;
ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;
ФБУ – финансово-бюджетное управление;
ФГБУ – федеральное государственное бюджетное учреждение;
ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие;
ФЗ – федеральный закон;
ЦП – центральный пункт;
ЧП – частное предприятие;
ЧС – чрезвычайная ситуация;
чел. – человек.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	10
РАЗДЕЛ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ АЛИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ	12
1.1 Федеральные нормативно-правовые акты и программы	12
1.2 Региональные нормативно-правовые акты и программы	15
1.3 Действующие районные нормативно-правовые акты и программы.....	18
1.4 Базовая градостроительная и научная документация.....	19
1.5 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного районного значения	20
1.5.1 Объекты федерального значения.....	20
1.5.2 Объекты регионального значения	20
1.5.3 Объекты местного значения муниципального района	20
РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ АЛИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА.....	24
ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	24
1.1 Описание положения Алишевского сельского поселения в структуре расселения Сосновского района.....	24
1.2 Существующая планировочная организация	31
1.3. Природно-ресурсный потенциал	31
1.3.1 Климат.....	31
1.3.2 Рельеф и геологические условия	31
1.3.3 Почвенный покров и растительность.....	32
1.3.4 Гидрография, гидрогеология.....	32
1.3.5 Лесные ресурсы	34
1.3.6 Оценка инженерно-геологических, строительно-климатических и почвенных условий сельского поселения.....	35
ГЛАВА 2. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	38
2.1 Существующая демографическая ситуация	38
2.2 Рынок труда и перспективы его развития.....	40
2.3 Демографический прогноз	41
ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	44
3.1 Экологическое состояние территории	45
3.2 Санитарная очистка территории.....	46
3.3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	46
ГЛАВА 4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	62
4.1 Особо охраняемые природные территории	62
4.2 Памятники истории и культуры	64

ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	65
5.1 Жилищное строительство.....	65
ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	67
6.1 Система социально-бытового и культурно-досугового обслуживания Алишевского сельского поселения	67
6.1.1 Объекты образования и науки	67
6.1.2 Объекты здравоохранения.....	68
6.1.3 Объекты культуры и искусства.....	69
6.1.4 Объекты физической культуры и массового спорта	70
6.1.5 Прочие объекты обслуживания	71
6.1.6 Обеспечение ритуального обслуживания.....	72
6.1.7 Объекты социального обслуживания.....	72
6.1.8 Обеспечение пожарной безопасности.....	72
6.2 Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания.....	72
ГЛАВА 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА	79
7.1 Отраслевая структура экономики. Промышленное производство.....	79
7.2 Отраслевая структура экономики. Агропромышленное производство	79
ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	82
8.1 Автомобильный транспорт.....	82
8.1.1 Внешний автомобильный транспорт.....	82
8.1.2 Улично-дорожная сеть.....	83
8.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	85
8.2 Общественный пассажирский транспорт	85
8.3 Искусственные сооружения	86
ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	87
9.1 Водоснабжение	87
9.2 Водоотведение	88
9.3 Ливневая канализация	89
9.4 Газоснабжение	89
9.5 Теплоснабжение	89
9.6 Электроснабжение	90
9.7 Связь	93
ГЛАВА 10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	94
10.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	96
10.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	105
10.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	107
10.4 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	109
РАЗДЕЛ 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	112

3.1 Swot-анализ.....	112
3.2 Приоритетные направления социально-экономического развития Алишевского сельского поселения	113
РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	115
ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	115
ГЛАВА 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ	121
ГЛАВА 3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	138
ГЛАВА 4. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ	147
ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	148
ГЛАВА 6. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	156
4.6.1 Предложения по развитию объектов образования и науки	157
4.6.2 Предложения по развитию объектов здравоохранения.....	159
4.6.3 Предложения по развитию объектов культуры и искусства.....	159
4.6.4 Предложения по развитию объектов физической культуры и массового спорта	160
4.6.5 Предложения по развитию объектов социального обслуживания.....	161
4.6.6 Предложения по развитию объектов пожарной безопасности.....	162
4.6.7 Предложения по развитию объектов ритуального назначения	162
ГЛАВА 7. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	163
7.1 Водоснабжение.....	163
7.2 Водоотведение	165
7.3 Газоснабжение	167
7.4 Теплоснабжение	169
7.5 Электроснабжение	169
7.6 Связь	171
ГЛАВА 8. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	172
8.1 Автомобильный транспорт.....	172
8.1.1 Внешний автомобильный транспорт.....	172
8.1.2 Улично-дорожная сеть населенных пунктов.....	173
8.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	175
8.1.4 Общественный пассажирский транспорт	175
8.2 Искусственные сооружения	175
ГЛАВА 9. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗ БАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	176
ГЛАВА 10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	179
РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	181
РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА АЛИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	182

ВВЕДЕНИЕ

Действующий генеральный план Алишевского сельского поселения был утвержден Советом Совета депутатов Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 04 апреля 2013 года № 134. В Алишевском сельском поселении действует также генеральный план поселка Трубный, утвержденный решением Совета депутатов Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 01.11.2012 № 125. Генеральные планы установлены в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ.

Проект генерального плана Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Проект) разработан научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 1-ОК-18 от 23 октября 2018 г. по заданию Администрации Сосновского муниципального района (приложение 1).

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории РФ и Челябинской области.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo с использованием подосновы М 1:15000 и 1:5000. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793 (актуализация 2018 г.).

Цели и задачи

В соответствии с ГрК РФ, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель территориального планирования Алишевского сельского поселения Челябинской области заключается в обеспечении устойчивого развития поселения, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и при увязке со схемой территориального планирования Сосновского муниципального района. Разработка предложений по реализации плана мероприятий, касающихся градостроительного развития территорий Алишевского сельского поселения.

Исходя из специфики муниципального образования, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики поселения, сформулированы основные задачи Проекта:

- реализация Закона Челябинской области от 28.04.2011г. № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» в части формирования земельных участков;

- комплексный и системный подход к решению вопросов транспортного, социального, инженерного обеспечения с учетом изменения параметров застройки и необходимости пересчета нагрузок на инженерные сети в населенных пунктах Алишевского сельского поселения, определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур;

- оптимизация функционального использования территории поселения с учетом современных тенденций развития поселка, существующих землеотводов;

- определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования;

- рассмотрение возможности освоения территорий, ранее запланированных под многоквартирную застройку в целях увеличения объемов индивидуального жилищного строительства как более востребованного на территории поселения;

- отображение зон с особыми условиями использования;

- определение мер по улучшению экологической обстановки;

- определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне;

- отображение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Челябинской области;

- определение первоочередных градостроительных мероприятий по реализации проекта генерального плана Алишевского сельского поселения.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативно-правовых актов РФ, Челябинской области и Сосновского района как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Для принятия проектных решений в проекте произведен анализ социально-экономического потенциала муниципального образования и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию поселения на перспективу.

РАЗДЕЛ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ АЛИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

1.1 Федеральные нормативно-правовые акты и программы

Проектом учтены следующие нормативно-правовые акты, документы государственного стратегического и территориального планирования РФ (таблица 1.1).

Таблица 1.1

Документы государственного стратегического и территориального планирования РФ

№	Наименование документа
1	2
Государственные программы	
Ф1	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.07.2008 г. № 151 «Об утверждении Долгосрочной государственной программы изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы России на основе баланса потребления и воспроизводства минерального сырья»
Ф2	Постановление Правительства РФ от 14.07.2012 г. № 717 «О Государственной программе развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы»
Ф3	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 294 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие здравоохранения»
Ф4	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 295 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие образования» на 2013-2020 годы
Ф5	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 296 «Об утверждении государственной программы РФ «Социальная поддержка граждан»
Ф6	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 298 «Об утверждении государственной программы РФ «Содействие занятости населения»
Ф7	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 300 «О государственной программе РФ «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
Ф8	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 301 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие науки и технологий» на 2013-2020 годы»
Ф9	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 302 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие физической культуры и спорта»
Ф10	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 313 «Об утверждении государственной программы РФ «Информационное общество (2011-2020 годы)»
Ф11	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 314 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие рыбохозяйственного комплекса»
Ф12	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»
Ф13	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 317 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие культуры и туризма» на 2013-2020 годы»
Ф14	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 318 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие лесного хозяйства» на 2013-2020 годы»
Ф15	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 319 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие транспортной системы»
Ф16	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 321 «Об утверждении государственной программы РФ «Энергоэффективность и развитие энергетики»
Ф17	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 322 «Об утверждении государственной программы РФ «Воспроизводство и использование природных ресурсов»
Ф18	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 323 «Об утверждении государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Ф19	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 326 «Об утверждении государственной программы РФ «Охрана окружающей среды» на 2012-2020 годы»
Ф20	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 327 «Об утверждении государственной программы РФ «Управление федеральным имуществом»

1	2
Ф21	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»
Ф22	Постановление Правительства РФ от 02.06.2014 г. № 506-12 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие атомного энергопромышленного комплекса»
Федеральные законы	
Ф23	«Гражданский кодекс Российской Федерации» от 21.10.1994 г. № 51-ФЗ
Ф24	«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
Ф25	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
Ф26	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ
Ф27	«Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
Ф28	«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ
Ф29	«О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ
Ф30	«Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ
Ф31	«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ
Ф32	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ
Ф33	«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ
Ф34	«Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ
Ф35	«О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ
Ф36	«О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ
Ф37	«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ
Ф38	«О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ
Ф39	«О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ
Ф40	«О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ
Ф41	«О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ
Ф42	«О промышленной политике в Российской Федерации» от 31.12.2014 г. № 488-ФЗ
Ф43	«О недрах» от 21.02.1992 г. № 2395-1
Федеральные целевые программы	
Ф44	Постановление Правительства РФ от 05.12.2001 г. № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)»
Ф45	Постановление Правительства РФ от 01.09.2008 г. № 652 «Об утверждении федеральной целевой программы «Модернизация Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации (2009-2020 годы)»
Ф46	Постановление Правительства РФ от 03.12.2009 г. № 985 «О федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы»
Ф47	Постановление Правительства РФ от 23.04.2009 г. № 365 «О федеральной целевой программе «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2018 годы»
Ф48	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»
Ф49	Постановление Правительства РФ от 22.12.2010 г. № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода» на 2011-2017 годы»
Ф50	Постановление Правительства РФ от 02.08.2011 г. № 644 «О федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)»
Ф51	Постановление Правительства РФ от 03.05.2012 г. № 186 «О федеральной целевой программе «Культура России (2012-2018 годы)»
Ф52	Постановление Правительства РФ от 19.04.2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах»
Ф53	Постановление Правительства РФ от 27.12.2012 г. № 1406 «О федеральной целевой программе «Развитие судебной системы России на 2013-2020 годы»
Ф54	Постановление Правительства РФ от 30.12.2012 г. № 1481 «О федеральной целевой программе «Пожарная безопасность в Российской Федерации на период до 2017 года»
Ф55	Постановление Правительства РФ от 21.05.2013 № 426 «О федеральной целевой программе «Исследования и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2014-2020 годы»
Ф56	Постановление Правительства РФ от 16.03.2013 г. № 223 «О федеральной целевой программе «Создание систем обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» в Российской Федерации на 2013-2017 годы»

1	2
Ф57	Постановление Правительства РФ от 15.07.2013 г. № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»
Ф58	Постановление Правительства РФ от 03.10.2013 г. № 864 «О федеральной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах»
Ф59	Постановление Правительства РФ от 12.10.2013 г. № 922 «О федеральной целевой программе «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы»
Стратегии	
Ф60	Распоряжение Правительства РФ от 17.06.2008 г. № 877-р Об утверждении Стратегии развития железнодорожного транспорта в РФ до 2030 года
Ф61	Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 г. № 1734-р О Транспортной стратегии РФ на период до 2030 года
Ф62	Указ Президента РФ от 31.01.2015 г. № 683 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»
Ф63	Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 г. № 1101-р Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в РФ на период до 2020 года
Ф64	Распоряжение Правительства РФ от 13.11.2009 г. № 1715-р Об Энергетической стратегии РФ на период до 2030 года
Ф65	Распоряжение Правительства РФ от 03.09.2010 г. № 1458-р О Стратегии деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях на период до 2030 года
Ф66	Распоряжение Правительства РФ от 08.12.2011 г. № 2227-р О Стратегии инновационного развития РФ на период до 2020 года
Ф67	Распоряжение Правительства РФ от 17.04.2012 г. № 559-р О Стратегии развития пищевой и перерабатывающей промышленности РФ на период до 2020 года
Ф68	Указ Президента РФ от 19.12.2012 г. № 1666 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года»
Ф69	Приказ Минпромторга России от 31.01.2013 г. № 118 «Об утверждении Стратегии развития медицинской промышленности Российской Федерации на период до 2020 года»
Ф70	Распоряжение Правительства РФ от 31.05.2014 г. № 941-р «Об утверждении Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2020 года»
Концепции	
Ф71	Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 г. № 1662-р О Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года
Схемы территориального планирования	
Ф72	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 г. № 2607-р О схеме территориального планирования РФ в области здравоохранения
Ф73	Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 г. № 247-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования
Ф74	Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 г. № 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
Ф75	Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 г. № 1634-р О схеме территориального планирования РФ в области энергетики
Ф76	Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 г. № 816-р О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
Градостроительная деятельность	
Ф77	Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
Ф78	Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»
Ф79	Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»
Ф80	Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»
Ф81	Приказ Минэкономразвития РФ от 07.12.2016 г. № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
Ф82	Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

1	2
Ф83	Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»
Ф84	Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»
Ф85	Приказ Минэкономразвития РФ от 21.07.2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»

1.2 Региональные нормативно-правовые акты и программы

Проектом генерального плана для составления перечня объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории поселения, учитывались сведения, полученные на основании анализа программных документов социально-экономического развития, а именно:

- программ социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;
- региональных отраслевых программ на среднесрочную перспективу;
- государственных программ Челябинской области;
- инвестиционных программ;
- действующей на момент внесения изменений Схемы территориального планирования Челябинской области.

При обосновании размещения объектов капитального строительства и территорий для объектов регионального значения учитывались следующие региональные документы перспективного планирования (таблица 1.2).

Таблица 1.2

Региональные документы перспективного планирования

№	Наименование документа
1	2
Стратегии	
P1	Постановление Законодательного собрания Челябинской области от 26.03.2014 г. № 1949 «О Стратегии социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года»
P2	Распоряжение Правительства Челябинской области от 26.07.2013 г. № 138-рп Об утверждении Инвестиционной стратегии Челябинской области до 2020 года
Государственные программы Челябинской области	
P3	Постановление Правительства Челябинской области от 28.04.2018 г. № 181-п О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской от 28.11.2014 г. № 644-П области
P4	Постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2017 г. № 732-п О государственной программе Челябинской области «Развитие образования в Челябинской области на 2018-2025 годы»
P5	Постановление Правительства Челябинской области от 29.10.2014 г. № 522-п О государственной программе Челябинской области «Поддержка и развитие дошкольного образования в Челябинской области на 2015-2025»
P6	Постановление Правительства Челябинской области от 29.12.2017 г. № 756-п О утверждении государственной программы Челябинской области «Развитие профессионального образования в Челябинской области на 2018-2025 годы»
P7	Постановление Правительства Челябинской области от 18.12.2017 г. № 666-п О утверждении государственной программы Челябинской области «Повышение эффективности реализации молодежной политики в Челябинской области на 2018-2020 годы»
P8	Постановление Правительства Челябинской области от 30.12.2017 г. № 722-п О государственной программе Челябинской области «Содействие созданию в Челябинской области (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях на 2016-2025 годы»

1	2
P9	Постановление Правительства Челябинской области от 20.12.2016 г. № 674-п О государственной программе Челябинской области «Развитие социальной защиты населения в Челябинской области на 2017-2020 годы»
P10	Постановление Правительства Челябинской области от 24.05.2016 г. № 688-п О Порядке определения объема и условиях предоставления в 2016 - 2020 годах государственным бюджетным учреждениям системы социальной защиты населения Челябинской области субсидий из областного бюджета на иные цели, предусмотренных постановлением Правительства Челябинской области от 24.12.2015 г. № 688-П «О государственной программе Челябинской области «Доступная среда» на 2016 - 2020 годы»
P11	Постановление Правительства Челябинской области от 27.11.2014 г. № 674-п О государственной программе Челябинской области «Развитие культуры и туризма в Челябинской области на 2015 - 2020 годы»
P12	Постановление Челябинской области от 20.12.2017 г. № 700-п О государственной программе Челябинской области «Реализация государственной национальной политики Челябинской области на 2018 - 2021 годы»
P13	Постановление Правительства Челябинской области от 20.12.2017 г. № 675-п О государственной программе Челябинской области «Сохранение объектов культурного наследия на 2017 - 2020 годы»
P14	Постановление Правительства Челябинской области от 23.03.2016 г. № 136-п О распределении в 2016 году субсидии Челябинскому городскому округу на предоставление гражданам - участникам подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020 годы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья
P15	Постановление Правительства Челябинской области от 22.11.2013 г. № 348-п О государственной программе Челябинской области «Капитальное строительство в Челябинской области на 2014 - 2020 годы»
P16	Постановление Правительства Челябинской области от 1.09.2017 г. № 470-п О государственной программе Челябинской области «Благоустройство населенных пунктов Челябинской области на 2018 - 2022 годы»
P17	Постановление Правительства Челябинской области от 28.11.2014 г. № 654-п О государственной программе Челябинской области «Развитие дорожного хозяйства в Челябинской области на 2015 - 2022 годы»
P18	Постановление Правительства Челябинской области от 24.12.2015 г. № 689-п О государственной программе Челябинской области «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Челябинской области» на 2016 - 2019 годы»
P19	Постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 595-п О государственной программе Челябинской области «Развитие физической культуры и спорта в Челябинской области» на 2015 - 2020 годы»
P20	Постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2016 г. № 716-п - О государственной программе Челябинской области «Улучшение условий и охраны труда в Челябинской области на 2017 - 2020 годы»
P21	Постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 596-п - О государственной программе Челябинской области «Содействие занятости населения Челябинской области на 2015 - 2020 годы»
P22	Постановление Правительства Челябинской области от 16.12.2015 г. № 624-п - О государственной программе Челябинской области «Оказание содействия добровольному переселению в Челябинскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2016 - 2020 годы»
P23	Постановление Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 355-п - О государственной программе Челябинской области «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности Челябинской области» на 2014 - 2021 годы
P24	Постановление Правительства Челябинской области от 2.12.2017 г. № 573-п - О государственной программе Челябинской области «Охрана окружающей среды Челябинской области» на 2018 - 2025 годы и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»
P25	Постановление Правительства Челябинской области от 29.12.2017 г. № 776-п - О государственной программе Челябинской области «Обеспечение информационной открытости органов государственной власти Челябинской области и поддержка социально значимых проектов в сфере средств массовой информации» на 2018 - 2020 годы»

1	2
P26	Постановление Правительства Челябинской области от 28.11.2014 г. № 647-п - О государственной программе Челябинской области «Создание систем оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории Челябинской области» на 2015 - 2020 годы
P27	Постановление Правительства Челябинской области от 16.12.2015 г. № 623-п - О государственной программе Челябинской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Челябинской области» на 2016 - 2020 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»
P28	Постановление Правительства Челябинской области от 17.11.2015 г. № 571-п - О государственной программе Челябинской области «Развитие информационного общества в Челябинской области на 2016 - 2018 годы»
P29	Постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2016 г. № 724-п - О государственной программе Челябинской области «Развитие сельского хозяйства в Челябинской области на 2017 - 2020 годы»
P30	Постановление Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 363-п - О государственной программе Челябинской области «Развитие лесного хозяйства Челябинской области» на 2014 - 2020 годы
P31	Постановление Правительства Челябинской области от 28.11.2016 г. № 617-п - О государственной программе Челябинской области «Оптимизация функций государственного (муниципального) управления Челябинской области и повышение эффективности их обеспечения» на 2017 - 2019 годы
P32	Постановление Правительства Челябинской области от 16.12.2015 г. № 622-п - О государственной программе Челябинской области «Управление государственными финансами и государственным долгом Челябинской области» на 2016 - 2020 годы
P33	Постановление Правительства Челябинской области от 17.11.2015 г. № 572-п - О государственной программе Челябинской области «Развитие архивного дела в Челябинской области на 2016 - 2020 годы»
P34	Постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2016 г. № 717-п - О государственной программе Челябинской области «Управление государственным имуществом, земельными и природными ресурсами Челябинской области в 2017 - 2020 годах»
P35	Постановление Правительства Челябинской области от 22.12.2016 г. № 726-п - О государственной программе Челябинской области «Осуществление государственного регулирования цен (тарифов) на территории Челябинской области» на 2017 - 2020 годы
P36	Постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2016 г. № 718-п - О государственной программе Челябинской области «Реализация на территории Челябинской области государственной политики в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния» на 2017 - 2020 годы
P37	Постановление Правительства Челябинской области от 30.12.2016 г. № 763-п - О государственной программе Челябинской области «Осуществление регионального государственного жилищного надзора» на 2017 - 2019 годы
P38	Постановление Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 350-п - О государственной программе Челябинской области «Чистая вода» на территории Челябинской области на 2014 - 2020 годы
P39	Постановление Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 346-п - О государственной программе Челябинской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2014 - 2020 годы
Схема развития энергетики	
P40	Распоряжение Губернатора Челябинской области от 29.04.2016 г. № 431-р об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Челябинской области на 2017 - 2021 годы
Схема территориального планирования	
P41	Постановление Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. № 389-п «О схеме территориального планирования Челябинской области»
Законы Челябинской области	
P42	Закон Челябинской области от 28.08.2014 № 748-ЗО «О систематизации нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области»
P43	Закон Челябинской области от 28.01.2010 № 536-ЗО «О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области о статусе и границах муниципальных»
P44	Закон Челябинской области от 24 ноября 2005 г. № 430-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке отдельных категорий граждан»
P45	Закон Челябинской области от 29.09.2011 г. № 194-ЗО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в области охраны труда»
Нормативы градостроительного проектирования	

1	2
P46	Приказ Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 5.11.2014 г. № 496 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области

1.3 Действующие районные нормативно-правовые акты и программы

Проектом генерального плана Алишевского сельского поселения для составления перечня объектов местного значения, планируемых для размещения на территории поселения, учитывались сведения, полученные на основании анализа программных документов социально-экономического развития, представленных в таблицах 1.3 и 1.4.

Таблица 1.3

Муниципальные программы Сосновского района

№	Наименование документа
1	2
Муниципальные программы	
MP1	Постановление администрации Сосновского муниципального района от 04.12.2014 г. №7051 об утверждении «Устойчивое развитие сельских территорий в Сосновском муниципальном районе Челябинской области на 2014-2020 годы»
MP2	Постановление администрации Сосновского муниципального района от 30.12.2016 г. № 2281 Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие дошкольного образования в Сосновском муниципальном районе на 2017-2019 годы»
MP3	Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 29.12.2016 года № 2277 О муниципальной районной программе «Молодежная политика Сосновского района» на 2017 - 2019 годы
MP4	Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.12.2016 года № 2284 Об утверждении муниципальной программы «Программа развития образования в Сосновском муниципальном районе на 2017 - 2019 годы»
MP5	Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 17.07.2017 года № 2195 О внесении изменений в муниципальную районную программу «Формирование доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения в Сосновском муниципальном районе» на 2017-2019 годы
MP6	Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 10.08.2016 года № 1245 Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2017 - 2020 годы
MP7	Постановление администрации Сосновского муниципального района от 29.06.2017 года № 1963 О районной программе «Развитие сети автомобильных дорог в Сосновском муниципальном районе на 2017-2022 годы»
MP8	Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.12.2017 № 4607 Об утверждении муниципальной программы Сосновского муниципального района «Развитие социальной защиты населения в Сосновском муниципальном районе» на 2018-2019 годы
MP9	Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 26.12.2017 года № 4595 Об утверждении муниципальной программы «Дети Сосновского района» на 2018-2020 годы
MP10	Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 26.12.2017 года № 4594 Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие дошкольного образования в Сосновском муниципальном районе» на 2018-2020 годы
MP11	Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 12.01.2018 года № 37 Об утверждении муниципальной программы «Сохранение и развитие культуры Сосновского муниципального района на 2018-2020 годы»
MP12	Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 26.12.2017 года № 4596 Об утверждении муниципальной программы «Программа развития образования в Сосновском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы»
MP13	Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 12.03.2018 года № 1118 О муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства в Сосновском муниципальном районе» на 2018-2020 годы
MP14	Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 01.12.2017 года № 4020 Об утверждении муниципальной районной программы «Развитие физической культуры и спорта в Сосновском муниципальном районе на 2018 – 2020 годы»

1	2
MP15	Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.12.2017 года № 4442 О муниципальной районной программе «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы на территории Сосновского муниципального района
Стратегии	
MP16	Решение собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области – от «01» июля 2015 № 1008 О стратегии социально-экономического развития Сосновского района до 2020 года
Схемы территориального планирования	
MP17	Решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от «19» сентября 2018 № 467 О корректировке схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области
Нормативы градостроительного проектирования	
MP18	Решение Совета депутатов от 18 февраля 2015 г. № 956 Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области

Таблица 1.4

Муниципальные программы Алишевского сельского поселения Челябинской области

№	Наименование документа
1	2
Муниципальные программы, Устав	
МП1	Постановление Администрации Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 26.12.2016 года № 172 Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года
Нормативы градостроительного проектирования	
МП2	Решение Собрания депутатов Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 03.03.2015 г. № 16 Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских и городского поселений Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

1.4 Базовая градостроительная и научная документация

На территории Алишевского сельского поселения утверждены следующие градостроительные документы:

1. Генеральный план Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области № 134 от 04.04.2013 г.;

2. Генеральный план поселка Трубный Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Совета депутатов Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области № 125 от 01.11.2012 г.;

3. Правила землепользования и застройки Алишевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области № 134 от 04.04.2013 г. (с изменениями, утвержденными решением Совета депутатов Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области № 71 от 29.12.2016 г.);

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Совета депутатов Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области № 16 от 03.03.2015 г.

1.5 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного районного значения

1.5.1 Объекты федерального значения

На территории Алишевского сельского поселения мероприятия, предусмотренные Схемой территориального планирования Российской Федерации (далее СТП РФ), не планируются.

1.5.2 Объекты регионального значения

При разработке настоящего Проекта генерального плана для определения планируемых объектов регионального значения использованы следующие материалы: Схема территориального планирования Челябинской области.

Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения приведен в таблице 1.5.

Таблица 1.5

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения

№	Наименование мероприятия, местоположение	Характеристика объекта	Реквизиты документов территориального планирования	Стадия, сроки реализации
1	2	3	4	5
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры				
1	Строительство систем централизованной канализации, со строительством канализационных очистных сооружений: п. Трубный; д. Алишева; с. Кайгородово; с. Туктубаево	-	Постановление Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. № 389-п «О схеме территориального планирования Челябинской области»	Не реализовано, до 2025-2030 гг.
2	Замена существующих силовых трансформаторов на ПС «Алишева» на 2х6,3 МВА, реконструкция существующих ЛЭП-110 и 35 кВ	-	то же	Не реализовано, до 2025-2030 гг.
3	Строительство головных водопроводных сооружений: п. Трубный; с. Туктубаево	-	то же	Не реализовано, до 2025-2030 гг.
Объекты здравоохранения				
4	Строительство фельдшерско-акушерского пункта: д. Трифоново	-	то же	Не реализовано, до 2025-2030 гг.

1.5.3 Объекты местного значения муниципального района

При разработке настоящего Проекта генерального плана для определения планируемых объектов регионального значения использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Сосновского района;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года;

– Генеральный план поселка Трубный Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Совета депутатов Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области № 125 от 01.11.2012 г.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района приведен в таблице 1.6.

Таблица 1.6

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района

№	Наименование мероприятия, местоположение	Характеристика объекта	Реквизиты документов территориального планирования	Стадия, сроки реализации
1	2	3	4	5
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры				
Системы электроснабжения				
1	Реконструкция линий ВЛ - 0,4кВ в населенных пунктах Алишевского сельского поселения	-	Постановление Администрации Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 26.12.2016 года № 172 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района челябинской области на период до 2026 года»	Не реализовано, 2019-2023 гг.
2	Реконструкция ПС «Алишева»	-	то же	Не реализовано, 2024-2026 гг.
3	Модернизация систем и объектов наружного освещения путем замены светильников уличного освещения на энергосберегающие	-	то же	Не реализовано, 2021-2026 гг.
4	Реконструкция электроподстанции (ПС) Алишево 110/10 кВ, южнее п. Трубный	12,6 МВА	Решение Собрании депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от «19» сентября 2018 № 467 О корректировке схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области	Не реализовано, не уточняется
Системы газоснабжения				
5	Строительство систем газоснабжения: д. Алишева; д. Трифоново; с. Туктубаево	-	Решение Собрании депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от «19» сентября 2018 № 467 О корректировке схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области	Не реализовано, не уточняется
6	Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ), д. Алишева	411 куб.м /ч	то же	Не реализовано, не уточняется
7	Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ), д. Трифоново	33 куб.м /ч	то же	Не реализовано, не уточняется

1	2	3	4	5
8	Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ), с. Туктубаево	893 куб.м /ч	то же	Не реализовано, не уточняется
9	Газификация, д. Трифоново	-	Постановление Администрации Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 26.12.2016 года № 172 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района челябинской области на период до 2026 года»	Не реализовано, 2018-2020 гг.
10	Газификация населенных пунктов: с. Туктубаево, д. Алишева	-	то же	Не реализовано, 2021-2026 гг.
Системы теплоснабжения				
11	Реконструкция участков тепловых сетей от ТК-7 до ТК-5, не уточняется	-	то же	Не реализовано, 2018-2019 гг.
12	Реконструкция участков тепловых сетей ул. Комсомольская от ТК-5 до ТК-4, не уточняется	-	то же	Не реализовано, 2019-2020 гг.
13	Реконструкция и модернизация участков тепловых сетей Алишевского сельского поселения	-	то же	Не реализовано, 2021-2026 гг.
Системы водоотведения				
14	Строительство компактных очистных сооружений биологической очистки малой производительности на площадках планируемой индивидуальной жилой застройки, не уточняется	-	то же	Не реализовано, 2020-2023 гг.
Системы водоснабжения				
15	Установка и ввод в эксплуатацию хлораторных установок, п. Трубный, с. Кайгородово	-	то же	Не реализовано, 2018-2019 гг.
16	Реконструкция артезианских скважин Алишевского поселения	-	то же	Не реализовано, 2019 г.
17	Строительство водозаборных скважин, не уточняется	-	то же	Не реализовано, 2020 г.
18	Строительство магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена диаметром 63 -110 мм, не уточняется	-	то же	Не реализовано, 2021-2026 гг.
Системы обращения ТКО				
19	Организация централизованного сбора и вывоза ТКО с населенных пунктов Алишевского сельского поселения	-	то же	Не реализовано, 2020-2022 гг.
20	Организация площадок для сбора и хранения ТКО, Алишевское с.п.	-	то же	Не реализовано, 2017-2019 гг.
Объекты образования и науки				
21	Строительство дошкольных образовательных организаций, Алишевское с.п.	235 мест	Решение Собрании депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от «19» сентября 2018 № 467 О корректировке схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области	Не реализовано, не уточняется

1	2	3	4	5
22	Строительство дошкольных образовательных организаций, Алишевское с.п.	172 места	то же	Не реализовано, не уточняется
23	Строительство общеобразовательных организаций, Алишевское с.п.	434 места	то же	Не реализовано, не уточняется
24	Строительство общеобразовательных организаций, Алишевское с.п.	188 мест	то же	Не реализовано, не уточняется
Объекты культуры и искусства				
25	Строительство объектов культурного-досугового типа, Алишевское с.п.	391 место	то же	Не реализовано, не уточняется
26	Строительство объектов культурного-досугового типа, Алишевское с.п.	146 мест	то же	Не реализовано, не уточняется
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций				
27	Строительство объекта размещения пожарной безопасности, Алишевское с.п.	6 пожарных машин	то же	Не реализовано, не уточняется
28	Строительство пожарного депо V типа в п. Трубный	до 4-х пожарных машин	Решение Совета депутатов Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области № 125 от 01.11.2012 г. «Генеральный план поселка Трубный Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»	Не реализовано, не уточняется
Объекты транспортной инфраструктуры				
Автомобильные дороги				
29	Автодорога общего пользования местного значения «Алишева - Курамшина», Алишевское с.п.	2,21 км	Решение Собрании депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от «19» сентября 2018 № 467 О корректировке схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области	Не реализовано, не уточняется
30	Автодорога общего пользования местного значения «Алишева - Туктубаево», Алишевское с.п.	2,72	то же	Не реализовано, не уточняется
31	Автодорога общего пользования местного значения «Подъезд к Туктубаево», Алишевское с.п.	0,82	то же	Не реализовано, не уточняется
32	Автодорога общего пользования местного значения «Объезд Трубного», Алишевское с.п.	3,1	то же	Не реализовано, не уточняется
33	Автодорога общего пользования местного значения «Трубный - Ленинский»: Алишевское с.п.; Полетаевское с.п.	10,02	то же	Не реализовано, не уточняется

РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ АЛИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА

Комплексная оценка территории выполнена на основании анализа комплекса природных и антропогенных факторов с целью выявления потенциальных возможностей, степени пригодности территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности (градостроительной, сельскохозяйственной, рекреационной, природоохранной и др.).

В проекте в соответствующих разделах выполнен системный планировочный анализ территории поселения по следующим факторам:

- инженерно-геологические условия;
- условия водообеспеченности территории;
- современное градостроительное состояние территории, включающее оценку по транспортной, инженерной обеспеченности, а также историко-культурному наследию;
- лесные ресурсы;
- оценка сельскохозяйственных земель;
- анализ особо охраняемых природных территорий;
- экологическая оценка территории.

При выполнении данного раздела выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – территории заповедных зон и особо охраняемых природных территорий; историко-культурных комплексов и объектов; зон залегания природных ископаемых; санитарных, защитных и санитарно-защитных зон; водоохраных зон и прибрежных защитных полос; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством.

По результатам проведения анализа комплексной оценки территории муниципального образования, анализа социально-экономического потенциала, перспективы развития экономики и с учетом инвестиционной политики области и района были выделены резервные территории под градостроительное освоение.

ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Описание положения Алишевского сельского поселения в структуре расселения Сосновского района

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 25.05.2006 г. № 161 «Об утверждении перечня муниципальных образований (административно-территориальных единиц) Челябинской области и населенных пунктов, входящих в их состав», а также согласно Закону Челябинской области от 9.07.2004 года № 246-ЗО «О статусе и границах Сосновского муниципального района и сельских поселений в его составе», муниципальное образование Алишевское сельское поселение осуществляет свои полномочия с 9 июля 2004 года. Общая площадь в черте поселения составляет 19753,69 га. В состав поселения входят пять населенных пунктов – поселок Трубный (административный

центр), деревня Алишева, село Кайгородово, деревня Трифоново и село Туктубаево. Общая площадь населенных пунктов поселения составляет 1310,62 га.

Основные характеристики Алишевского сельского поселения приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Общие сведения о территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Площадь территории, га	19753,69
2	Численность населения*, чел.	2766
3	Плотность населения, чел./га	0,14
4	Количество населенных пунктов	5
5	Расстояние до:	
	с. Долгодеревенское	35 км
	г. Челябинск	27 км
6	Гидрография	– р. Миасс, Бишкиль; – оз. Инженерное
7	Наличие природных ресурсов	никель, глина, щебень, дерево
8	Основные виды экономической деятельности	сельское хозяйство

Примечание - *Данные, предоставленные Администрацией Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, по состоянию на 01.01.2017 г.

Описание границ Алишевского сельского поселения приведено в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

Описание границ территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Закон о границах	Закон Челябинской области от 9 июля 2004 года № 246-ЗО «О статусе и границах Сосновского муниципального района и сельских поселений в его составе»
2	Соседние административно-территориальные образования	
	юго-запад	Чибаркульский муниципальный район
	северо-запад	Аргаяшский муниципальный район
	северо-восток	Кременкульское сельское поселение
	юго-восток	Полетаевское сельское поселение

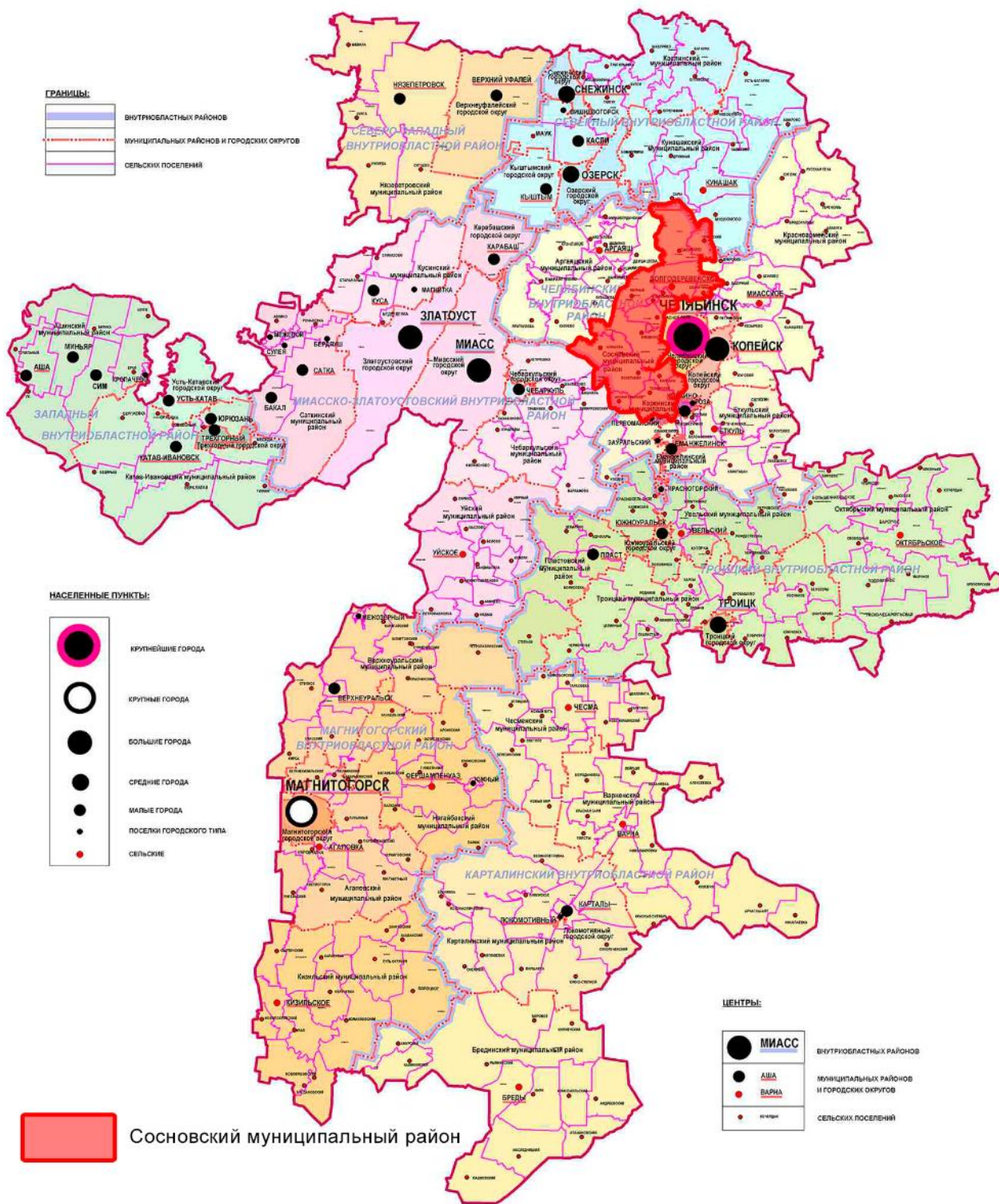
Положение Челябинской области в структуре Российской Федерации изображено на рисунке 2.1.1. Положение Сосновского района в структуре Челябинской области показано на рисунке 2.1.2. Административно-территориальное устройство Сосновского района показано на рисунке 2.1.3. Административно-территориальное устройство Алишевского сельского поселения показано на рисунке 2.1.4. Удаленность поселка Трубный от районного и областного административного центра: село Долгодеревенское – по дорогам: 44 километра, прямой путь: 35 км; г. Челябинск – по дорогам: 34 км, прямой путь: 28 км (рисунки 2.1.5 и 2.1.6).

Положение Челябинской области в структуре Российской Федерации



Рисунок 2.1.2

Положение Сосновского района в структуре Челябинской области



Административно-территориальное устройство Алишевского сельского поселения

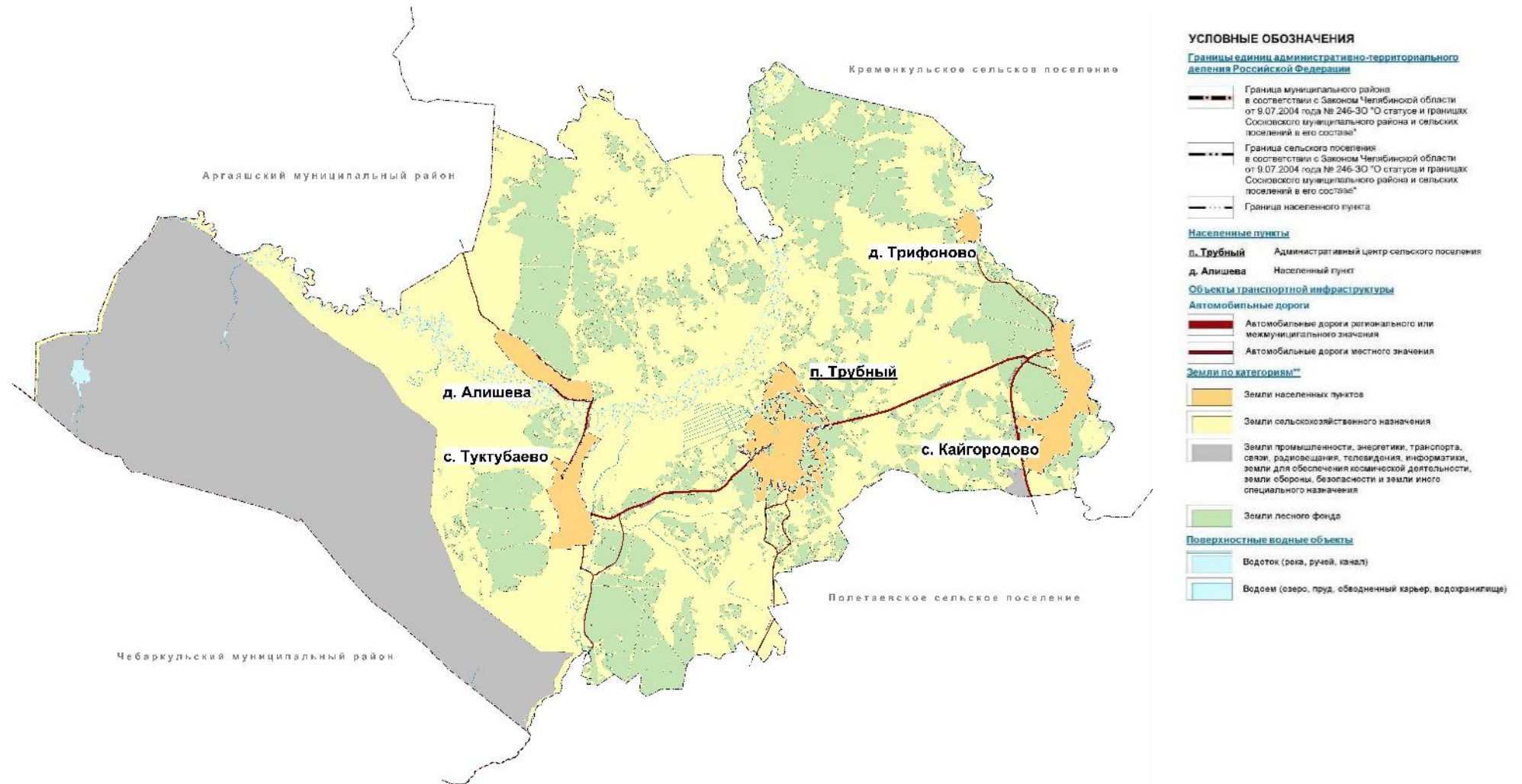


Рисунок 2.1.5

Удаленность поселка Трубный до районного административного центра

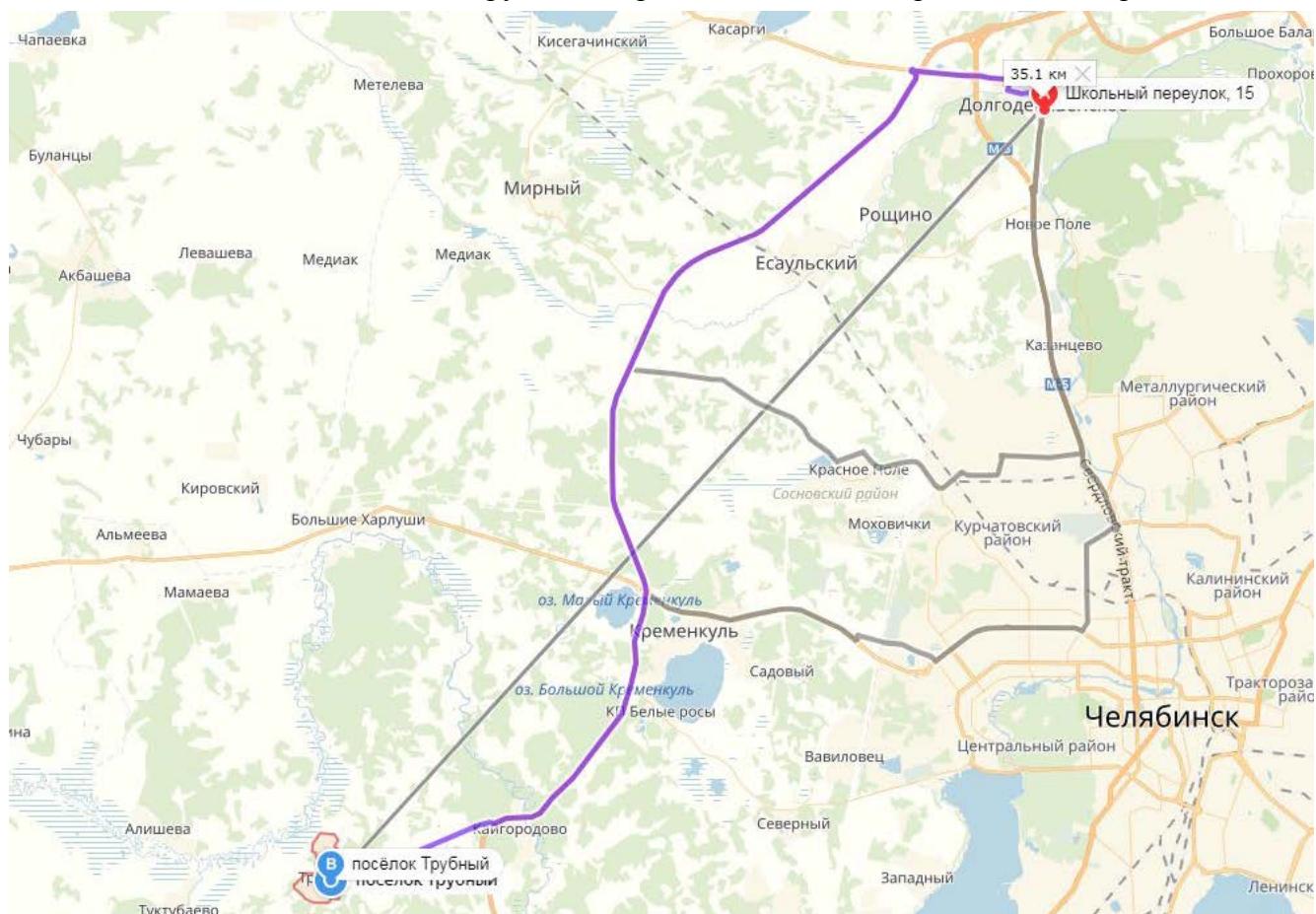
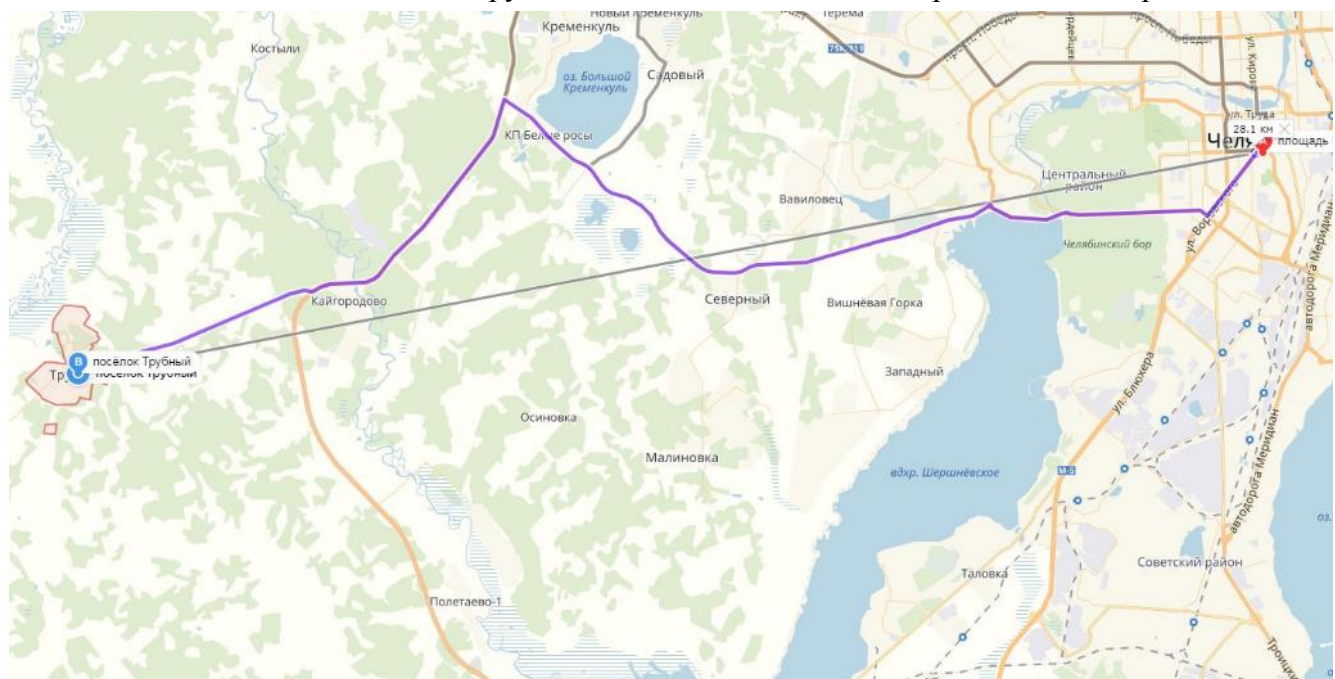


Рисунок 2.1.6

Удаленность поселка Трубный до областного административного центра



1.2 Существующая планировочная организация

Район расположен в 28 км от Челябинска и примыкает к нему с севера, юга и запада полукольцом и фактически является пригородом промышленного гиганта, что накладывает значительный отпечаток на его инфраструктуру и экономику

1.3. Природно-ресурсный потенциал

1.3.1 Климат

Климатические особенности территории определяет ее географическое положение. Наиболее важным фактором формирования климата в районе является перенос воздушных масс и влияние континента. Наибольшее воздействие на климат оказывает западный перенос воздуха. Западные воздушные массы приносят основную часть осадков, а циклоны, приходящие с запада, определяют ход погоды во все сезоны. Меридиональные перемещения масс воздуха вызывают неустойчивость погоды в летне-осенний период, весенние возвраты холодов.

Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым сухим летом. Зимой континентальный воздух сильно охлаждается под снегом, морозы достигают -40-44 С, но возможны оттепели. Средняя температура января -16-16,5 С. Зима характерна не только сильными морозами, но и буранами. Мощность снежного покрова достигает 30-35 см.

Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября. Средняя температура июля +18 С, абсолютный минимум +39 С. Лето характерно солнечной теплой погодой, нет редко бывает сухой, которая чередуется с короткими дождливыми периодами. Возможны бездождевые периоды, нередко длительные.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год выпадает около 400 мм осадков. Летнее осадки значительно превышают зимние и выпадают в виде кратковременных ливней. Дожди нередко сопровождаются грозами.

В течении всего года. Особенно в зимний период преобладают юго-западные и северо-западные ветры. Среднегодовая скорость ветра 3,5 – 4,5 м/с, усиление ветра отмечают весной и осенью. Число дней с ветром более 15 м/с колеблется в зависимости от степени защищенности места в пределах 15-20 дней.

Территория района по климатическим условиям благоприятна для строительства и хозяйственного освоения территории. По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне 1В. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции, соответственно равны -31 С и 21,4 С.

1.3.2 Рельеф и геологические условия

Рельеф площади участка представляет собой фрагмент Зауральской холмистой равнины – Зауральский пенеплен с абсолютными отметками 263-290 м.

Перепад высот составляет около 30 м. Небольшая речка Каменка имеет пологие задернованные борта, осложненные многочисленными логами юго-восточных и северо-восточных направлений. Лога занимают значительную часть площади участка и представляют собой водосборную площадь р. Каменки. Истоки реки заболочены. Возвышенные участки между логами представляют собой слабо выраженные увалы с пологими склонами, сложенные преимущественно мезозойскими глинистыми карами выветривания, развитыми по палеозойским породам.

Свободных земель почти нет; все удобные для сельского хозяйства участки распаханы. По территории района протекают реки Биргильда, Бишкиль, Зюзелга, Миасс; по северной части — Теча. В северном районе 15 озер (крупнейшие: Агашкуль, Большой Кременкуль, Касарги, Киржакуль, Малый Кисегач, Узункуль, Урефты), 2 пруда (Карповый и Краснопольский). В западной части Сосновского района находится Харлушевский зоологический заказник (создан в 1967). Большая часть района является зеленой зоной. Несмотря на значительную удаленность от Уральских гор, недра района богаты полезными ископаемыми. По территории Сосновского района протягивается Челябинский гранитоидный массив, который входит в гранитную ось Урала и является одним из крупнейших в крае (площадь около 1500 км², мощность до 6 км). Массив ограничен Челябинским глубинным разломом. В районе д. Харлуши и Костыли в нем отмечаются крупные блоки гнейсов. Массив делится на 3 части: Митрофановскую (Челябинск), Кременкульскую и Северную (окрестности д. Султаево; Султаевский гранитный массив). Граниты разрабатывались с начала 20 в. Ныне добычу их близ дер. Казанцево ведет ООО «Гранитный карьер — Челябинск». С середины 19 в. на левом берегу р. Миасс добывалось золото; к 1918 действовало около 90 приисков (работы велись до 1999 шахтным способом). В Сосновском районе находятся широко известное Прохорово-Баландинское месторождение мрамора, несколько месторождений известняков, более 10 месторождений глин (самое крупное — Синеглазовское с запасами сырья 536 тыс. т), Казанцевское месторождение строительного камня, несколько залежей строительных песков (ведется разработка Заварухинского месторождения). Возле с. Кременкуль открыты проявления молибдена.

1.3.3 Почвенный покров и растительность

Сосновский бор расположен в лесостепной природной зоне. Преобладающие типы почв: черноземы и темно-серые лесные. Растительный мир представлен березами, осинами, ленточными и островными борами. Среди кустарников преобладают боярышник кроваво-красный, шиповник, дикая вишня. Пустоши заняты обильной луговой растительностью. Много грибов, ягод. Более значительные леса находятся на севере и на западе района. Животный мир довольно разнообразен: косули, лисы, енотовидные собаки, зайцы. Встречаются лоси, кабаны, волки, но чаще всего это мигранты из Кунашакского района. В озерах водятся карп, карась, сиг, пелядь, окунь, ротан. На болотах и водоемах гнездятся перелетные птицы, преобладают нырковые гусь, утка.

1.3.4 Гидрография, гидрогеология

Гидрографическая сеть района представлена р. Миасс с притоками, р. Теча и многочисленными озерами равнинного типа.

Основные гидрографические сведения по рекам приводятся в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3

Основные гидрографические сведения

Название реки	Куда впадает	Расстояние от устья, км	Длина, км		Площадь водосбора, км ²	
			Общая	В пределах района	Общая	В пределах района
1	2	3	4	5	6	7
Миасс	Исеть, пр.б	218	658	21	21800	5290
Бишкиль	Миасс, пр.б	435	51	30	477	477
Зюзельга	Миасс, лев.б	236	65	65	990	990

1	2	3	4	5	6	7
Медиак	Зюзельга, пр.б	28	21	21	136	136
Теча	Исеть, пр.б	353	243	33	7600	3690

Река Теча протекает в широкой до 5 км долине, пойма реки односторонняя, левобережная шириной 2-3,5 км, в сужениях – до 0,1-0,8 км, заболоченная, кочковатая, ежегодно затапливается слоем воды 0,2-1,0 м до 2 м в очень высокие половодья. Русло реки умеренно извилистое, разветвленное, прослеживается отдельными потоками среди заболоченной низины. Глубины – 0,5-1,0 до 5,0 м на плесах. Скорость течения 0,1-0,4 м/с.

Река Миасс имеет долину преобладающей шириной по дну до 1,0 км. Склоны пологие высотой 40-70 м, местами покрыты лесом. Пойма двусторонняя, заболоченная, покрыта кустарником, шириной до 1 км, затапливается весной слоем до 1 м и более. Русло умеренно извилистое, шириной 25-50 м, летом частично зарастает водной растительностью. Дно реки песчано-гравелистое, берега обрывистые, высотой 2 м, местами имеются обнажения глин, высота берегов в этих местах 8-12 м. Скорости течения 0,1-0,8 м/с. Река Миасс полностью зарегулирована Аргазинским и Шершневым водохранилищами, являющимися источниками водоснабжения г. Челябинска и Челябинского промузла. Река Миасс, а также другие реки района являются не только источниками водоснабжения, но и приемниками сточных вод и повсеместно загрязнены. Озера. Многочисленные озера района принадлежат к двум группам: котловинные и русловые или пойменные. Котловинные озера отличаются округлой формой, незначительной глубиной, не превышающей 6 м, пологими, часто заболоченными берегами. Дно озерной котловины блюдцеобразной формы с постепенным понижением к середине. Почти все озера бессточные. Вода в них может быть пресная, но чаще соленая и даже горько-соленая. К этому типу относятся оз. Касарги, оз. Курги, Урефты, Кисегач и др. Пойменные или русловые озера располагаются по долинам рек и образуются в результате изменения русла, как правило, они неглубокие и небольшие по площади. Наиболее значительные озера района – Агашкуль, Урефты, Б. Кременкуль, Кисегач, Касарги, Курги, Кумкуль, Дербишева, Узункуль. Кроме озер в районе имеется большое количество прудов и водохранилищ, регулирующих сток рек для водоснабжения в промышленных целях, орошения и рекреации.

Гидрографическая сеть района бедна и представлена в северной части р. Теча, в южной – р. Миасс, незначительные притоки их имеют, как правило, сток только в весеннее время, а в остальное время года водность рек либо очень незначительная, либо сток вовсе отсутствует.

Подземные воды приурочены практически ко всем стратиграфо-литологическим комплексам пород осадочного, метаморфического и вулканогенного генезиса, начиная от палеозоя, кончая четвертичными отложениями. Преимущественным развитием пользуются трещинные и трещинно-карстовые, в основном, безнапорные воды, связанные с породами палеозоя. Водообильность пород весьма разнообразная, но в целом по территории района невысокая. Дебиты скважин, чаще всего, колеблются в пределах 0,5-3,0 л/сек и только карбонатные породы (закарстованные известняки) отличаются довольно значительной водообильностью. Дебиты скважин на площадях развития известняков достигают 20-40 л/сек. Кроме того, водообильными являются зоны тектонических контактов, разломов. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные со смешанным составом катионов. Практическое значение для целей централизованного водоснабжения представляют на востоке

водоносный комплекс карбонатных отложений палеозоя, а на остальной территории – подземные воды интрузивных массивов. Последние представляют интерес только на ограниченных участках (на контактах, разломах). В целом эксплуатационные ресурсы подземных вод района небольшие. Модуль эксплуатационных запасов колеблется от 0,05 до 0,5 л/сек с 1 км², и только на отдельных площадях он характеризуется величиной 1,1 и более л/сек с 1 км² (районы распространения известняков). Производительность водозаборных сооружений чаще всего 5-10 л/сек, а в некоторых случаях водоотбор может осуществляться посредством эксплуатации лишь отдельных скважин производительностью не более 0,5-1 л/сек. На отдельных массивах, где развиты известняки палеозоя, производительность водозаборных сооружений достигает 100 л/сек и более. Таким образом, подземные воды не могут полностью удовлетворить все населенные пункты водой хозяйственного назначения, в связи с чем основная часть водообеспечения планируется за счет поверхностных вод. Однако, водоснабжение отдельных пунктов, со сравнительно небольшим водопотреблением, можно вполне базировать за счет подземных вод.

1.3.5 Лесные ресурсы

Сосновский район расположен в лесостепной зоне. Леса преимущественно лиственные (береза) и сосновый бор. Более значительные леса находятся на севере и на западе района. Животный мир достаточно разнообразен: косули, лисы, енотовидные собаки, зайцы. В озерах водятся карп, карась, сиг, пелядь, ротан, окунь, на болотах гнездятся перелетные птицы.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации к данной категории относятся лесные и нелесные земли. Лесные земли включают в себя как покрытые лесной растительностью, так и непокрытые, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, лесопитомники и т.п.).

Полномочия по организации использования лесов, их охране, защите и воспроизводству лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий, переданы органам государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со ст. 83 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

В состав категории земель лесного фонда не включены леса, учтенные в других категориях земель. Согласно Лесному кодексу РФ леса могут располагаться на землях иных категорий. В целом лесными землями, входящими в состав других категорий, занято 156,4 тыс.га.

В статье 23 Лесного кодекса определено, что территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки.

Государственному кадастровому учету подлежат лесные участки, сформированные на землях лесничеств и лесопарков. Сведения о лесных участках должны предоставляться в орган кадастрового учета органом, осуществляющим ведение государственного лесного реестра.

Площадь земель лесного фонда в 2009 году сократилась на 2820 га и на 1 января 2010 года составила 2780,0 тыс. га (таблица 3.1.1). Это связано с утверждением новой городской черты города Миасса и включением в городскую черту 2820 га лесных земель.

Сельскохозяйственные угодья в составе лесного фонда представлены мелкими вкраплениями среди леса, используемыми под огороды, сенокосение и выпас скота.

Часть территории поселения занята землями лесного фонда – 4445,02 га, их доля составляет 22,5 % от территории поселения. По составу преобладают сосновые и березовые леса,

распространены мелколиственные леса. Рентабельные для разработки участки леса с запасами деловой древесины сосредоточены вокруг поселения.

1.3.6 Оценка инженерно-геологических, строительно-климатических и почвенных условий сельского поселения

Освоение данного района повлечет за собой комплекс инженерных мероприятий, связанных с защитой от затопления, понижения уровня грунтовых вод, осушения и прочее.

Оценка инженерно-геологических, строительно-климатических и почвенных условий объекта градостроительного проектирования характеризует территорию проектирования следующим образом.

Для проживания населения климат проектной территории можно характеризовать как удовлетворительный. Сочетания метеорологических параметров (среднемесячная температура самого холодного и самого жаркого месяца года, среднегодовая скорость ветра, относительная влажность воздуха, слабые перепады давления) определяют удовлетворительные условия для здоровья людей. Неблагоприятным фактором являются суровые зимние условия. Поэтому, в целях обеспечения комфортности проживания населения, при проектировании следует предусматривать соответствующую теплозащиту зданий и сооружений, обусловленную продолжительным зимним периодом с достаточно низкими температурами; снегозаносимость.

Для строительства существующие естественные условия не являются существенным ограничением. Согласно СП 131.13330.2012. «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*», расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции муниципального образования соответственно равны минус 14 – минус 32°С. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 260 дней. Строительство в данных условиях будет осуществляться с удорожанием, обусловленным необходимостью, повышенной теплозащиты зданий. Так же следует учитывать, что средний уклон местности, планируемой для застройки не превышает 20 %. Следовательно, территория муниципального образования ограничено благоприятна для градостроительной деятельности.

Для сельскохозяйственного освоения климатические условия территории сельского поселения ограничено благоприятные. При учете и оценке свойств климата в сельскохозяйственном производстве наибольшее значение имеет соотношение ресурсов тепла и влаги. В связи с недостаточностью тепла и коротким вегетационным периодом растениеводство возможно только при специальной агротехнике. Ограничения для развития животноводства на данной территории отсутствуют.

В инженерно-геологическом отношении территория района изучена слабо. Специальные инженерно-геологические работы по району в целом не производились. Физико-механические свойства грунтов определялись лишь на отдельных участках, предназначенных для жилого и промышленного строительства.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются геоморфологическими особенностями, литологическим составом пород, слагающих территорию, гидрогеологическими условиями и физико-геологическими процессами, выражающимися в карсте и заболачивании. Карст отмечается на площади развития карбонатных пород (известняков, мраморов) палеозоя – вблизи ст. Баландино, в районе оз. Киржакуль и др. местах. Карст, в основном, древний, т. е. неактивный. Карстовые формы в рельефе выражены в виде

блюдецобразных понижений – воронок, размеры которых невелики – до 4-10 м в диаметре. Борты таких воронок сглажены. Крупные карстовые провалы, воронки единичны. Таким примером в районе может послужить оз. Киржакуль – длиной около 2 км и шириной 500 м. Подземный карст представлен пустотами, кавернами, которые обнаруживаются при бурении скважин. Размеры каверн от нескольких мм до 2-3 см, каверны обычно полностью или частично выполнены продуктами выветривания известняков. Освоению строительством территорий с возможным развитием карста должны предшествовать специальные изыскания. Заболачивание. Болота и заболоченные участки приурочены к понижениям в рельефе в пределах равнины и к пойменным террасам рек: р. Теча, р. Зюзелга и др. Равнина заболочена, в целом, незначительно. Болота здесь по площади небольшие и мощность торфа в них не превышает 1,0-2,0 м. В значительной степени заболочена пойма р. Теча. Болота, практически, занимают всю ее территорию. Мощность торфа здесь достигает 4,0 м. Освоение заболоченных территорий влечет за собой комплекс мероприятий по инженерной подготовке (осушение, понижение урона грунтовых вод и прочее). В пределах района выделено 2 инженерно-геологических района, отличающихся между собой условиями строительства:

1. Предгорная равнина восточного склона Урала Район представляет собой пенеппенизированную холмисто-увалистую равнину с абсолютными отметками поверхности от 210-238 м на севере района до 280-315 на юге, относительные превышения до 10-15 м. В геологическом строении принимают участие осадочные метаморфические и интрузивные породы палеозоя, перекрытые с поверхности четвертичными элювиально-делювиальными осадками мощностью, редко превышающей 10 метров. Песчано-глинистые отложения неогена и палеогена имеют ограниченное развитие (спорадически в восточной части района) и, как правило, небольшую мощность (2-5 м). Грунтовые воды залегают на глубине более 4,0 м от поверхности земли, однако в понижениях рельефа на отдельных участках отмечается высокое стояние уровня грунтовых вод (менее 2,0 м). Грунтовые воды типа «верховодки», приуроченные к элювиально-делювиальным, неогеновым и палеогеновым отложениям, распространены локально. Основанием фундаментов сооружений будут служить элювиально-делювиальные суглинки, супеси, щебень, дресва и различные коренные породы – граниты, гранодиориты, известняки и др. Указанные выше грунты основания обладают высокой несущей способностью, вполне достаточной для любого вида гражданского строительства. Физико-геологические явления в районе выражены в виде карста и заболачивания. Болота небольшие, мощность торфа, как правило, не более 1,0-2,0 м. Освоению строительством территорий с возможным развитием карста должны предшествовать специальные изыскания. В целом район благоприятен для градостроительного освоения. Освоение участков с высоким залеганием уровня грунтовых вод возможно после проведения мероприятий по инженерной подготовке территорий, на участках распространения карстующих карбонатных пород необходимо проведение специальных изысканий.

2. Район – Долины рек Территория района расчленена долинами рек Теча, Миасс и их притоками. Глубина вреза долин в прилегающие водораздельные пространства до 10-25 м, ширина их от нескольких десятков метров по мелким рекам и ручьям до 2-5 км по р. Теча, Миасс. По склонам речных долин наблюдается до 1-3 надпойменных террас, причем пойменная и первая надпойменная террасы прослеживаются на большом протяжении. Более высокие террасы

отмечаются не повсеместно, т. е. спорадически. Район долин рек подразделяется на два инженерно-геологических подрайона – надпойменные террасы и пойма – существенно отличающихся друг от друга условиями строительства.

2.1 Надпойменные террасы сложены коренными метаморфическими и осадочными породами, которые перекрыты маломощным чехлом (0,5-10 м) аллювиальных и делювиально-элювиальных образований, представленных песками, глинами и суглинками. Грунтовые воды, в основном, залегают на глубине более 2,0 м; в пределах первой надпойменной террасы местами до 2,0 м. В весенне-осенний период имеют спорадическое распространение грунтовые воды типа «верховодки» на глубине менее 2,0 м. Основанием фундаментов зданий будут служить суглинки, супеси, пески и различные коренные породы. Все грунты основания обладают высокой несущей способностью, допускающей все виды капитального строительства. Из физико-геологических процессов отмечается карст. Район надпойменных террас благоприятен для градостроительного освоения. На участках, где отмечаются карстующие породы, необходимо проведение специальных изысканий.

2.2. Пойма прослеживается вдоль русла всех рек по таким рекам, как Теча, Миасс, Зюзелга, отмечаются два уровня пойменных террас (низкий и высокий). Ширина пойм от нескольких десятков метров до 1,0 км и более. В геологическом строении принимают участие песчано-гравийные и глинистые аллювиальные образования мощностью до 10-15 м, подстилаемые коренными породами палеозоя. С поверхности аллювиальные осадки часто перекрываются озерно-болотными отложениями – торфом, глинами, илами, мощностью 0,5-4,0 м. Грунтовые воды залегают на глубине от 0,0 до 2,0 м. Условное расчетное давление на грунты основания колеблется от 0,1-0,15 МПа (обводненные суглинки, супеси) до 0,25-0,5 МПа. Из физико-геологических процессов развито заболачивание и в меньшей степени карст. Поймы рек затапливаются при наивысшем уровне воды 1 % обеспеченности. Таким образом, территория пойменных террас по совокупности всех инженерно-геологических условий неблагоприятна для градостроительного освоения.

ГЛАВА 2. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

2.1 Существующая демографическая ситуация

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями развития территории.

Численность населения Алишевского сельского поселения на 01.01.2017 г. составила 2766 человек (согласно данным, предоставленным Администрацией Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области), что составляет 4,5 % от численности населения Сосновского района, 0,08 % от численности населения Челябинской области.

Половая структура населения имеет следующий вид: женское население составляет 50,3 %, мужское – 49,7 %. Средняя плотность населения муниципального образования в настоящее время составляет 0,14 чел. на 1 км² (средняя плотность населения по Сосновскому району – 0,003 чел. на 1 км²).

Сравнительная динамика численности населения представлена в таблице 2.2.1 и на рисунке 2.2.1.

Таблица 2.2.1

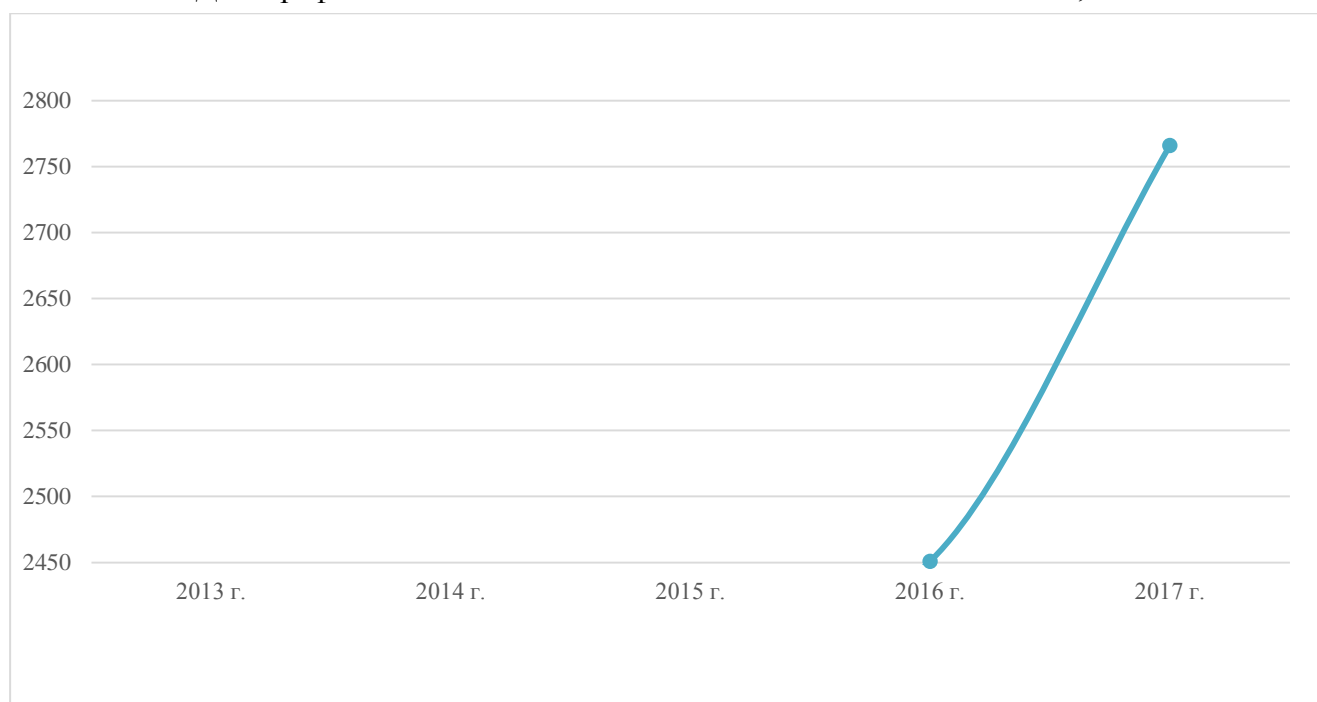
Динамика численности Алишевского сельского поселения
(данные на 01 января отчетного года) *

Год	Всего	Динамика изменения численности	
		Человек	%
1	2	3	4
2013	2481	-	-
2014	2536	+55	+2,2
2015	2607	+71	+2,8
2016	2704	+97	+3,7
2017	2766	+62	+2,2

Примечание – *Данные, предоставленные Администрацией Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Рисунок 2.2.1

Демографические тенденции Алишевского сельского поселения, чел.



В настоящее время естественное движение населения Алишевского сельского поселения характеризуется повышением показателей рождаемости и смертности. Ожидаемая продолжительность жизни населения – 75 лет. Средний возраст населения муниципального образования – 38 лет.

В муниципальном образовании коэффициент естественного и миграционного прироста за последние 5 лет (с 2013 по 2017 гг.) положительный. Наибольшее значение прироста за те же 5 лет было отмечено в 2016 году, наименьшее – в 2014 году (таблица 2.2.2).

Таблица 2.2.2

Основные показатели динамики населения Алишевского сельского поселения на населенные пункты

Населенный пункт	Показатели, чел	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7
д. Алишева	Население (на конец года), чел.*	351	366	373	379	382
с. Кайгородово	Население (на конец года), чел.*	314	328	343	373	404
д. Трифоново	Население (на конец года), чел.*	30	31	32	38	39
п. Трубный	Население (на конец года), чел.*	1040	1052	1081	1120	1141
с. Туктубаево	Население (на конец года), чел.*	746	759	778	794	800
Естественный прирост на поселение, чел.**		+12	+5	+11	+5	+13
Миграционный прирост на поселение, чел.**		+3	+18	+27	+31	+22

Примечания:

*Данные предоставлены Администрацией Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;

** Данные Федеральной службы государственной статистики.

Целиком территория Алишевского сельского поселения имеет следующие демографические показатели (таблица 2.2.3).

Таблица 2.2.3

Основные показатели динамики населения Алишевского сельского поселения*

Показатели	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6
Количество родившихся, чел.	42	33	40	33	40
Количество умерших, чел.	30	28	29	28	27
Естественный прирост, убыль (-) населения, чел.	12	5	11	5	13
Число прибывших, чел.	79	98	98	118	81
Число убывших, чел.	76	80	71	87	59
Миграционный прирост, убыль (-) населения, чел.	3	18	27	31	22

Примечание - *Данные Федеральной службы государственной статистики.

Среди причин смертности в поселении ведущими остаются болезни органов кровообращения, несчастные случаи, травмы и отравления, онкологические заболевания. В целом структуру причин смертности населения в муниципальном образовании отличает более высокий уровень мужской смертности, в том числе потерь от несчастных случаев.

Миграционные процессы

В значительной мере на динамику численности населения муниципального образования влияют миграционные процессы. Миграционный прирост населения имеет постоянную тенденцию роста: в 2017 году данный показатель составил 22 человека, что является 0,8 % от общей численности населения сельского поселения. В целом в течение всего периода миграционный баланс имеет положительную величину и составляет около 20 человек в год.

Отток населения возможен в связи с такими факторами как:

- выезд выпускников общеобразовательных учреждений на обучение в города;
- приобретение жилья в ближних городах, таких как Челябинск, Екатеринбург и др.

Важным фактором демографического поведения населения является наличие жилья в местах традиционного поселения. Если предусмотреть стабильные источники доходов, то можно прогнозировать укрепление института семьи, повышение брачности и рост рождаемости в этих местах.

Одним из существенных факторов, влияющих на динамику демографических показателей, является состояние здоровья населения. К факторам, воздействующим на состояние здоровья населения, относятся уровень благосостояния населения, образ жизни граждан, уровень развития здравоохранения, организация поддержки социально уязвимых групп населения, развитие физической культуры, спорта и отдыха. Решение обозначенного круга вопросов в значительной степени находится в рамках компетенции местного самоуправления.

Настоящий Проект учитывает все возможные предпосылки для увеличения показателей численности населения, курс государства на стимулирование рождаемости, рост продолжительности жизни, а также на расширение миграционного обмена как внутри страны, так и со стороны ближнего и дальнего зарубежья.

2.2 Рынок труда и перспективы его развития

Основным источником обеспечения благосостояния населения муниципального образования является развитый рынок приложения труда, предлагающий населению возможность реализации своих профессиональных знаний и навыков и получения материального вознаграждения, соответствующего качеству и количеству затраченного труда.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. К основным показателям, характеризующим состояние рынка труда, относятся: общая численность экономически активного населения, в нем доля занятого в экономике; уровень регистрируемой и общей безработицы; структура занятых по отраслям экономики.

Трудовые ресурсы – экономическая категория, характеризующая население, обладающее физическими и интеллектуальными способностями к трудовой деятельности, т.е. работающая и неработающая, но трудоспособная часть населения.

В состав трудовых ресурсов включаются:

- трудоспособное население в трудоспособном возрасте;
- иностранные трудовые мигранты (иностранцы граждане, временно пребывающие в Российской Федерации и осуществляющие в установленном порядке трудовую деятельность);
- работающие лица старших возрастов (мужчины в возрасте 60 лет и старше, женщины в возрасте 55 лет и старше) и подростки (лица до 16 лет), занятые в экономике.

Численность населения в трудоспособном возрасте включает численность женщин в возрасте 16-54 лет и мужчин в возрасте 16-59 лет, постоянно проживающих на данной территории на начало отчетного года.

По состоянию на начало 2017 года численность населения Алишевского сельского поселения составила 2766 человек. Численность экономически активного населения по итогам 2017 года в Алишевском сельском поселении составила 1617 человек. Данные о занятости населения отсутствуют.

Неработающее население занято ведением личных подсобных хозяйств. Согласно отчету Главного управления Правительства по труду и занятости населения Челябинской области за октябрь 2018 года в Сосновском районе численность безработных граждан, состоящих на учете, составила 359 человек.

Выводы

Таким образом, на 2013-2017 гг. в Алишевском сельском поселении Сосновского района сложилась достаточно стабильная демографическая ситуация с сохранением роста показателей естественного и миграционного прироста из года в год.

Проект поможет достичь положительной стабильности в данном вопросе за счет предложений по развитию сфер социально-культурной инфраструктуры, увеличения жилого фонда за счет незастроенных земель, а также выявления основных проблем Алишевского сельского поселения Сосновского района.

2.3 Демографический прогноз

На основе анализа мониторинга численности населения за 2013-2017 гг. в Алишевском сельском поселении Сосновского района можно рассчитать прогноз численности населения сельского поселения на период до 2038 года. В качестве базового периода был установлен показатель численности населения муниципального образования на 01.01.2017 г.

Настоящим Проектом учитываются негативные и позитивные факторы, оказывающие влияние на численность постоянного населения. Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность реализации правительственных и прочих

мероприятий, направленных на повышение рождаемости и дальнейшее улучшение демографической обстановки.

При расчете прогноза произведен анализ действующих документов территориального планирования территории рассмотрения, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянно проживающего населения (таблица 2.2.4).

Таблица 2.2.4

Расчетная численность населения Алишевского сельского поселения
на населенные пункты (чел.)

Наименование населенного пункта	На 2017 год	Оптимистический сценарий
		2038 год*
1	2	4
д. Алишева	382	400
с. Кайгородово	404	2150
д. Трифоново	39	43
п. Трубный	1141	3497
с. Туктубаево	800	820
Всего населения	2766	6910

Примечание* - данные Схемы территориально планирования, утвержденной Решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от «19» сентября 2018 № 467, за исключением д. Трифоново, п. Трубный и с. Туктубаево, данные на существующее состояние которых изменились, согласно информации, предоставленной Администрацией Алишевского сельского поселения.

Исходя из данного прогноза видно, что показатель населения Алишевского сельского поселения к концу 2038 г. увеличится на 149,8 %.

Данный вариант прогноза учитывает среднегодовые отклонения показателей увеличения численности населения, как точки притяжения производственных сил, рассматривает динамику численности населения, как результат изменения ее составляющих – чисел рождений, смертей и сальдо миграции. Их прогноз осуществляется на основе разработки сценарных переменных. Для рождаемости это показатели среднего возраста матери при рождении ребенка и суммарного коэффициента рождаемости, для смертности – ожидаемой продолжительности жизни при рождении и младенческой смертности. Эти показатели задаются на каждый год прогнозного периода и непосредственно для прогнозных расчетов преобразуются в возрастные коэффициенты рождаемости и смертности. Для миграции в качестве сценарных переменных используются числа прибывших и выбывших. Возрастное распределение мигрантов осуществляется на основе их возрастной структуры за базовый год, которая устанавливается неизменной на весь прогнозный период. Данный вариант прогноза выбран как основной, показатели прогноза будут учитываться при дальнейших расчетах в Проекте.

Численность населения муниципального образования будет расти за счет положительного естественного прироста и миграционных процессов. Этому способствует близкое расположение поселения относительно г. Челябинска.

Реализация социальной политики должна быть направлена на улучшение демографических показателей – повышение рождаемости, снижение показателей смертности, увеличение продолжительности жизни и создание условий для закрепления населения на территории поселения.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики в муниципальном образовании должны быть следующие:

– разработка и реализация мер непрямого воздействия на негативные демографические процессы (кризис института семьи, снижение качества жизни населения, снижение рождаемости, рост смертности, низкая продолжительность жизни и т.п.);

– снижение влияния кризисных экономических явлений (снижение уровня жизни, рост безработицы, рост платных услуг и т.п.) на тенденции демографического развития поселения.

Необходимым фактором роста численности населения является развитие экономики, обеспечение доступности и качества транспортных услуг для населения, увеличение инвестиционной привлекательности территории, стимулирование предпринимательской и инновационной активности для повышения уровня доходов и качества жизни населения.

Уровень естественного прироста на перспективу во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и поселения для решения демографических проблем.

Для реализации прогноза были выделены основные задачи Проекта в сфере демографической политики:

1 В области улучшения здоровья и роста продолжительности жизни:

- рост средней продолжительности жизни среди мужчин и женщин;
- снижение масштабов смертности в трудоспособном возрасте;
- развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания.

2 В области повышения рождаемости:

– переориентация системы ценностей на устойчивую, юридически оформленную семью с несколькими детьми;

– обеспечение доступности для всех семей, имеющих детей, услуг детских дошкольных и общеобразовательных учреждений;

– развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания семьи и детей, в рамках которых семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, оказывается социальная поддержка.

3 В области трудовой миграции и миграционного прироста населения:

– внедрение системы эффективных рычагов регулирования притока мигрантов, прибывающих на постоянное место жительства;

- создание благоприятных условий проживания для мигрантов.

ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст.65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- Земельный кодекс РФ, Гл. XIX «Зоны с особыми условиями использования территории»;
- Федеральный закон № 2395-1 ФЗ от 21.02.1992 «О недрах», ст. 25 «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых»;
- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- Федеральный закон от 24.07.2009 №209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

3.1 Экологическое состояние территории

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Территория Алишевского сельского поселения Сосновского района относится к территориям с наименьшим загрязнением атмосферного воздуха в связи с низкой плотностью населения и отсутствием крупных объектов промышленности. К объектам воздействия на атмосферный воздух относятся котельная п. Трубный, индивидуальные источники тепла, автомобильный транспорт. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на территории сельского поселения являются стационарные источники, в частности котельная п. Трубный, работающая на природном газе, а также индивидуальные источники тепла, котлы и печи, работающие на твердом топливе (дровах) и на природном газе.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха в сельском поселении являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. Выбросы от автотранспорта приурочены преимущественно к автомобильным дорогам с твердым покрытием регионального значения. Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76 %). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид. Неудовлетворительное состояние дорожного покрытия автомобильной дороги также является причиной увеличения объема выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения не ведется, стационарные пункты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха отсутствуют.

В настоящее время источником водоснабжения населенных пунктов Алишевского сельского поселения являются подземные воды. Поселение обладает достаточными ресурсами питьевых подземных вод, в основном, отвечающих по качественным показателям установленным нормативам. Качество воды – удовлетворительное. Микробиологический состав воды соответствует нормативным требованиям.

Основными источниками загрязнения открытых водоемов являются бытовые стоки, неочищенные дождевые и талые воды с неблагоустроенных территорий. Централизованная канализация имеется только в п. Трубный, сброс сточных вод происходит в выгребные ямы. Жидкие бытовые отходы от частных жилых домов поступают в выгребные ямы, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведенные для этой цели санитарным надзором. Ливневая канализация в населенных пунктах Алишевского сельского поселения также отсутствует.

3.2 Санитарная очистка территории

Очистка территорий населенных пунктов - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Снижение загрязнения почв на территории населенного пункта должно обеспечиваться своевременным вывозом мусора с придомовых территорий, ликвидацией несанкционированных свалок.

На территории Алишевского сельского поселения Сосновского района осуществляется сбор и вывоз образующихся твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) специализированной техникой по договору с ООО «ЖЭК», с последующим размещением на полигоне ТКО, расположенном в с. Полетаево – 1.

В соответствии с ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» захоронение отходов допустимо только на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО). Полигон ТКО п. Полетаево – 1 включен в ГРОРО (№ 74-00118-3-00086-150217, эксплуатирующая организация ООО «Полигон ТБО»).

Мусоросортировочных и мусороперегрузочных станций, а также предприятий, занимающихся переработкой отходов на территории поселения нет. Утвержденные нормы накопления ТКО отсутствуют, отдельный сбор отходов не ведется. Объекты утилизации биологических отходов отсутствуют.

В соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 обращение с твердыми коммунальными отходами на территории субъекта Российской Федерации обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами (далее – схема обращения с отходами) на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приказом Министерства экологии Челябинской области от 22 сентября 2016 г №844 утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Челябинской области (далее – ТСОО).

Согласно материалам ТСОО Челябинской области вывоз образующихся на территории Сосновского района отходов предусмотрен на полигон ТКО п. Полетаево – 1, как и в настоящее время с предварительной сортировкой на существующем мусоросортировочном комплексе.

В связи с малой остаточной вместимостью полигона ТКО п. Полетаево – 1 ТСОО предусмотрена его реконструкция с получением заключений государственных экспертиз, предусмотренных законодательством.

3.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Одним из основных мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки планируемой территории является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон

определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

Зонами с особыми условиями использования территорий в границах планируемой территории являются санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций (электро- и газоснабжения, теплоснабжения, объектов и линий связи), зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, придорожные полосы, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, месторождения полезных ископаемых.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на проектируемой территории объекты, оказывающие негативное воздействие на атмосферный воздух, относятся ко IV и V классам опасности.

В реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ сведения о выданных заключениях на проекты организации санитарно-защитных зон для объектов Алишевского сельского поселения отсутствуют.

В таблице 2.3.1 представлен перечень объектов, от которых в настоящем проекте установлена ориентировочная санитарно-защитная зона.

Таблица 2.3.1

Характеристика ориентировочных санитарно-защитных зон объектов Алишевского сельского поселения Сосновского района

№	Наименование предприятий, сооружений и иных объектов	Месторасположение	Вид деятельности	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	2	3	4	5
Существующие объекты				
1	Мастерская по ремонту автотехники и стоянка автотранспорта	В районе с. Кайгородово	Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300 м, III класс
2	Предприятие по обработке древесины,	п. Трубный, промзона, участок 3	Лесопильное производство	100 м, IV класс

1	2	3	4	5
	производству изделий из дерева			
3	Мельницы	с. Кайгородово	с. Кайгородово	100 м, IV класс
4	Производство зерна	с. Кайгородово	Производство зерна	100 м, IV класс
5	Теплицы	с. Туктубаево	Тепличное хозяйство	100 м, IV класс
6	АЗС	на 31 км обходной автодороги г. Челябинск	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	100 м, IV класс
7	АЗС	На базе мастерской по ремонту автотехники и стоянка автотранспорта в районе с. Кайгородово	АЗС с количеством автозаправочных колонок не более 3-х	50 м, V класс
8	Пони-ферма	п. Трубный	Хозяйства с содержанием животных до 50 голов	50 м, V класс
9	Хлебопекарня	п. Трубный	Малые предприятия	50 м, V класс
10	Кладбище	п. Трубный с. Туктубаево д. Алишева с. Кайгородово д. Трифиново	Сельские кладбища производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки	50 м, V класс
Планируемые объекты				
11	Канализационные очистные сооружения	Вблизи п. Трубный	Канализационные очистные сооружения мощностью 1200 м ³ /сут	200 м
12	Завод воды	п. Трубный, участок б/н	Производство воды	50 м, V класс

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Режим установленных в настоящем проекте ориентировочных санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не соблюдается от пони фермы (п. Трубный), а также от мастерской по ремонту автотехники и стоянка автотранспорта в районе с. Кайгородово, в границах СЗЗ расположены земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Согласно п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов IV и V класса опасности не является обязательной.

Вместе с тем, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу указанного постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны,

обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных указанным постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» (ВК РФ). В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озер площадью более 0,5 км² устанавливается в размере 50 м (ст. 65 ВК РФ).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них (ст. 6 ВК РФ).

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек Алишевского сельского поселения Сосновского района приведена в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек Алишевского сельского поселения Сосновского района

№	Название водотока	Общая протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6
1	р. Миасс	658	200	50	20
2	р. Бишкиль	51	200	50	20
3	р. Таш -Тузак	< 10	50	50	5

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос представлен в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос

Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3
Береговая полоса (5 м и 20 м – ст.6 Водного кодекса РФ)	Перекрывать доступ к водному объекту (полоса шириной 20 м вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	Использовать для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств
Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега), водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если 	<ul style="list-style-type: none"> – проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих

1	2	3
	<p>разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»)</p> <p>Дополнительно к указанным ограничениям для прибрежных защитных полос запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн 	<p>веществ, иных веществ и микроорганизмов;</p> <p>– движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие</p>

Также в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосе поверхностных водных объектов поселения расположена жилая застройка.

В соответствии с п. 16 ст. 65 ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источниками водоснабжения населенных пунктов Алишевского сельского поселения являются подземные воды. Централизованная систем водоснабжения имеется в п. Трубный,

с. Кайгородово, с. Туктубаево (снабжение водой из скважин), за исключением д. Алишева и д. Трифоново

Условием для обеспечения населения качественной питьевой водой является расчет ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработка мероприятий по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнение требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175 - 02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников».

В реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ сведения о выданных заключениях на проекты организации зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения Алишевского сельского поселения отсутствуют.

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных

сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в

соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

Охранные зоны линий электропередач (ЛЭП)

Охранные зоны для линий электропередач устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 2.3.4;

Таблица 2.3.4

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны газораспределительных сетей

В настоящее время на территории Алишевского сельского поселения Сосновского района Челябинской области централизованное газоснабжение имеется в п. Трубный и с. Кайгородово. Также в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, проектом

генерального плана Алишевского сельского поселения, предусматривается дальнейшее развитие системы централизованного газоснабжения поселения.

Для газопроводов устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода и пр.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Правила действуют на всей территории РФ и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным выше:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны тепловых сетей

На территории п. Трубный имеется централизованное теплоснабжение.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче - смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче - смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно - разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети

В государственный кадастр объектов недвижимости включены сведения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Алишевского сельского поселения Сосновского района.

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037), в соответствии с которыми границы охранный зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;
- б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов;
- г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.

Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ:

- а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты;
- б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.

Придорожные полосы

В соответствии со ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог регионального и местного значения Алишевского сельского поселения представлена в таблице 2.3.5.

Таблица 2.3.5

**Характеристика придорожных полос автомобильных дорог регионального значения
Алишевского сельского поселения Сосновского района**

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория	Размер придорожной полосы, м
1	2	3	4	5
Существующие				
Автомобильные дороги регионального значения				
1	74 ОП РЗ 74К-205	Обход города Челябинска, в том числе транспортная развязка 1,772 километра на пересечении с автодорогой Долгодеревенское - Аргаяш - Кузнецкое - Кыштым	II	75
2	74 ОП РЗ 74К-215	Кайгородово - Трубный	IV	50
3	74 ОП РЗ 74К-580	Трубный - Туктубаево - Алишева	IV	50
Автомобильные дороги местного значения				
4	-	Автодорога общего пользования «Алишева-Курамшина»	«Дорога обычного типа (не скоростная дорога)», V*	25
5	-	Автодорога общего пользования «Подъезд к Туктубаево»	«Дорога обычного типа (не скоростная дорога)», V*	25
6	-	Автодорога общего пользования «Трубный - Ленинский»	«Дорога обычного типа (не скоростная дорога)», V*	25
Планируемые				
Автомобильные дороги регионального значения				
7	-	Строительство автодороги регионального значения западное шоссе – «Обход г. Челябинск»	III	50
Автомобильные дороги местного значения				
8	-	Строительство автодороги общего пользования местного значения «Объезд Трубного»	V	25

Примечание - * В соответствии с ГОСТ Р 52398 «Классификация автомобильных дорог, основные параметры и требования». Для V категории предусматривается количество полос – 1, ширина полосы 4.5 метра, разделительная полоса не требуется, допускается пересечение в одном уровне с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками, с железными дорогами и допускается доступ на дорогу с примыканием в одном уровне.

В соответствии со ст.26 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства,

объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Месторождения полезных ископаемых

В соответствии с представленными сведениями Челябинского филиала ФБУ «ТФГИ по Уральскому федеральному округу» на территории Алишевского сельского поселения имеются следующие месторождения полезных ископаемых: твердые горючие полезные ископаемые (торф), горнотехническое сырье (каолин), благородные металлы (золото россыпное, строительный песок), подземные воды (воды пресные для сельскохозяйственного водоснабжения), подземные воды (воды пресные питьевые).

Перечень месторождений и участков недр нераспределенного и распределенного фонда, расположенных на территории Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области представлен в таблицах 2.3.6, 2.3.7.

Таблица 2.3.6

Перечень месторождений и участков недр нераспределенного фонда, расположенных на территории Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

№	Месторождение, участок недр	Полезное ископаемое	Состояние
1	2	3	4
1	Кулуевский участок	Благородные металлы (золото россыпное, строительный песок)	Авторские ресурсы категории Р1
2	Полетаевское (без залежей №6, № 8) месторождение (частично)	Каолин	Учтено Государственным балансом запасов полезных ископаемых
3	Бишкильское I (№ 245) месторождение	Торф (агросырье)	Учтено Государственным балансом запасов полезных ископаемых
4	Западнобайгазинское месторождение	Подземные воды хозяйственно-питьевого водоснабжения	Учтено Государственным балансом запасов полезных ископаемых
5	Восточнобайгазинское месторождение	Подземные воды хозяйственно-питьевого водоснабжения	Учтено Государственным балансом запасов полезных ископаемых
6	Центральнобайгазинское месторождение	Подземные воды хозяйственно-питьевого водоснабжения	Учтено Государственным балансом запасов полезных ископаемых

Таблица 2.3.7

Перечень месторождений и участков недр распределенного фонда, расположенных на территории Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

№	Месторождение, участок недр	Полезное ископаемое	Лицензия	Целевое назначение, вид работ	Недропользователь
1	2	3	4	5	6
1	Туктубаевский участок	Подземные воды (воды пресные для сельскохозяйственного водоснабжения)	ЧЕЛ80683ВЭ	Добыча	ИП Абдурахимов Б.Х.
2	Полетаевское (залежь № 8) месторождение	Горнотехническое сырье (каолин)	ЧЕЛ01791ТЭ	Разведка, добыча	ООО «Уральская каолиновая компания»

В соответствии со ст. 25 № 2395-1ФЗ «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. № 53.

Запретные зоны военных объектов

В государственный кадастр объектов недвижимости включены сведения о следующей зоне с особыми условиями использования территории: запретная зона военного объекта - Челябинское лесничество Министерства обороны России.

Порядок установления запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны устанавливает Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

Запретные зоны и специальные зоны являются территориями с особыми условиями использования находящихся в их границах земельных участков.

В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

Для военных объектов, расположенных в границах населенных пунктов, запретная зона и специальная зона устанавливаются по внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, по его внешнему периметру.

Для военных объектов, расположенных вне населенных пунктов, внешняя граница запретной зоны устанавливается на расстоянии не более чем 3 километра от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина запретной зоны военного объекта определяется величиной расчетного радиуса воздействия поражающих факторов военного объекта, возникающих при нарушении его нормального функционирования вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций.

Внешняя граница зоны охраняемого военного объекта устанавливается на расстоянии, не превышающем 2 километров от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина зоны охраняемого военного объекта определяется с учетом норм электромагнитной совместимости и помехозащищенности оборудования, эксплуатируемого на военном объекте. Зона охраняемого военного объекта не устанавливается, если ее внешняя граница совпадает с границей запретной зоны.

На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

ГЛАВА 4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1 Особо охраняемые природные территории

На территории Алишевского сельского поселения Сосновского района Челябинской области расположен Харлушевский государственный биологический заказник (далее – Заказник).

Границы и режим Заказника утверждены постановлением Правительства Челябинской области от 15.02.2007 г. № 26-П.

Основной целью образования Заказника является сохранение целостности естественных местообитаний охраняемых, особо ценных в хозяйственном отношении объектов животного мира, их воспроизводство и восстановление.

На территории Заказника запрещается:

- промысловая, любительская и спортивная охота;
- пребывание посетителей со спортивным и охотничьим оружием, за исключением уполномоченных должностных лиц, осуществляющих охоту в целях научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности и регулирования численности объектов животного мира;
- нарушение мест обитания объектов животного мира, причинение беспокойства объектам животного мира и изъятие (добыча) объектов животного мира из среды их обитания;
- предоставление земельных участков, за исключением земельных участков, ранее предоставленных в пользование, земельных участков, предоставляемых под строительство, реконструкцию линейных объектов, предусмотренных документами территориального планирования, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, земельных участков, предоставляемых для добычи подземных вод в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- использование земельных участков под застройку, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 16 Положения о заказнике; строительство, размещение объектов капитального строительства и временных построек на лесных участках, за исключением беседок, навесов, скамеек и других аналогичных объектов, а также за исключением случаев, предусмотренных пунктом 16 Положения о заказнике;
- проведение рубок лесных насаждений, за исключением рубок: при проведении санитарно-оздоровительных мероприятий; при уходе за лесами; при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;
- проведение изыскательских, взрывных, буровых работ, добыча полезных ископаемых, за исключением добычи подземных вод в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- осуществление промышленного рыболовства, рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства), воспроизводства и акклиматизации водных биоресурсов, аквакультуры, акклиматизации, товарного рыбоводства, организации спортивного и любительского рыболовства;

- складирование и захоронение промышленных, строительных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, размещение мест складирования ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;

- размещение новых и расширение существующих кладбищ и скотомогильников;

- применение ядохимикатов и других химических средств защиты растений и стимуляторов роста растений, в том числе в научных целях, за исключением случаев, связанных с защитой лесных участков, а также при осуществлении землевладельцами деятельности по выращиванию сельскохозяйственных культур для собственных нужд;

- выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях и сенокошение вне специально отведенных для этого мест;

- движение вне дорог общего пользования механических транспортных средств и других технических средств, за исключением транспорта, используемого при исполнении служебных обязанностей Министерством экологии Челябинской области, Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Челябинской области, Главным управлением лесами Челябинской области, областным государственным учреждением «Особо охраняемые природные территории Челябинской области», учреждениями, подведомственными Главному управлению лесами Челябинской области, Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области. Допускается проезд землевладельцев, землепользователей, лесопользователей и собственников земель к участкам, находящимся в их владении, пользовании или собственности и расположенным в границах Заказника;

- размещение стоянок транспортных средств, ремонтных мастерских, автозаправочных станций, автомобильных моек;

- нарушение почвенно-растительного слоя, кроме лесохозяйственных, противопожарных мероприятий и сельскохозяйственных работ;

- сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных мест, проведение сельскохозяйственных палов;

- промышленная заготовка лекарственных растений, технического сырья, древесных соков, ягод, грибов, плодов, орехов, сбор живицы;

- повреждение сооружений для выкладки кормов, информационных знаков и аншлагов.

На территории Заказника при участии областного государственного учреждения «Особо охраняемые природные территории Челябинской области» и по согласованию с Министерством экологии Челябинской области допускаются следующие виды использования территории:

- регулирование численности отдельных объектов животного мира, отлов для переселения и гибридизации при наличии разрешений соответствующих специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды;

- пользование животным миром в научных, культурно-просветительных, воспитательных, рекреационных и эстетических целях при наличии разрешений соответствующих специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды;

- проведение плановых биотехнических мероприятий.

На территории Заказника допускается строительство, реконструкция линейных объектов, предусмотренных документами территориального планирования, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

В случае необходимости Правительство Челябинской области по представлению Министерства экологии Челябинской области может вводить и другие ограничения постоянные или временные (в том числе в определенное время года), направленные на улучшение условий обитания охраняемых объектов животного и растительного мира, их сохранение и восстановление.

4.2 Памятники истории и культуры

На территории Алишевского сельского поселения памятники истории и культуры отсутствуют.

ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

5.1 Жилищное строительство

Согласно данным, предоставленным Администрацией Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, по состоянию на 2018 г. средняя обеспеченность населения жилым фондом составила 33,7 кв. м, что составляет 93226,9 кв. м общего жилого фонда, который представлен индивидуальными и многоквартирными жилыми домами сельского поселения.

Постановление Администрации Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 26.12.2016 года № 172 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года» отмечает, что жилищный фонд Алишевского сельского поселения муниципального образования представлен индивидуальными и многоквартирными домами (далее МКД), из которых преобладают дома 1971-1983 годов постройки и ввода в эксплуатацию.

Жилищный фонд классифицируется на три группы:

- здания каменные обыкновенные (стены из железобетонных панелей, бетонные блоки);
- здания каменные облегченные (шлакоблочные стены);
- здания деревянные (стены из деревянного бруса).

На данный момент отсутствуют МКД, признанные ветхо-аварийными.

По данным, предоставленным Администрацией Алишевского сельского поселения, общий объем жилого фонда на 2018 год составил 93229,6 м². Количество индивидуальных жилых домов – 787, квартир в многоквартирных домах – 400. Характеристика жилого фонда Алишевского сельского поселения на 2018 год представлена в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Характеристика жилого фонда Алишевского сельского поселения на 2018 год

Населенный пункт	Индивидуальные жилые дома		Многоквартирные жилые дома			Дачи (включая жилой фонд для сезонного проживания)		
	Количество домов	Общая площадь дома, кв. м	Количество домов	Количество квартир	Общая площадь квартир	Количество домов	Количество квартир	Общая площадь квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9
п. Трубный	108	11676,4	103	303	16823,7	-	-	-
с. Кайгородово	264	31533,9	32	69	4368	-	-	-
с. Туктубаево (СНТ «Курчатовец»)	223	13945,7	14	28	1782,8	2359	-	нет данных
д. Алишева	132	8234,7	-	-	-	-	-	-
д. Трифоново	60	4861,7	-	-	-	-	-	-
Итого	787	70252,4	149	400	22974,5	2359	-	нет данных

В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на 2018 г. норматив жилищной обеспеченности на одного человека для индивидуальной жилой

застройки не нормируется. Для определения параметров планируемого развития функциональных жилых зон, учитывая данные СТП Сосновского района, утвержденного решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от «19» сентября 2018 № 467, Проектом устанавливаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека: на срок до 2038 года – 48 кв. м.

Выводы:

1. Алишевское сельское поселение имеет высокую жилищную обеспеченность.
2. На территории муниципального образования отсутствует ветхий многоквартирный жилой фонд.
3. Необходим ввод нового жилищного строительства для соблюдения жилищной обеспеченности.

ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Уровень и качество жизни населения Алишевского сельского поселения в значительной мере зависят от развитости системы социальной инфраструктуры, включающей в себя учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, образования, культуры и искусства, торговли и т.д. При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

– социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;

– виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство.

6.1 Система социально-бытового и культурно-досугового обслуживания Алишевского сельского поселения

6.1.1 Объекты образования и науки

В муниципальном образовании одним из главных подразделений сферы услуг является образование. Основными ее составляющими являются дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.

В систему образования сельского поселения входят следующие объекты местного значения муниципального района:

- 2 дошкольных образовательных организации фактической мощностью 90 и 140 мест;
- 3 общеобразовательные организации фактической мощностью 350 и 300 мест;

Перечень и характеристика объектов образования сельского поселения представлены в таблице 2.6.1.

Численность воспитанников, получающих дошкольное образование, составила 201 человек с проектной мощностью 230 человек. Таким образом, на сегодняшний день очередь в дошкольных учреждениях отсутствует, дефицита мест нет. В общеобразовательных организациях по программам начального общего образования, основного общего образования, среднего (полного) общего образования обучается 394 человек. Тогда как проектная мощность обоих учреждений составляет в сумме 650 человек, из чего следует вывод, что дефицит отсутствует.

Таблица 2.6.1

Перечень и характеристика объектов образования Алишевского сельского поселения

Наименование образовательного учреждения	Год постройки, состояние	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Форма собственности	Фактический износ, %	Проектная мощность, мест	Фактическая посещаемость, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общеобразовательные организации							
МОУ Трубинская СОШ	1973, удовл.	456525, Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Трубный, ул. Комсомольская, 3	п. Трубный; с. Кайгородово	местная (районная)	-	350	224
МОУ Сирюсинская СОШ	1976, хор.	456525, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Туктубаево, ул. Плановая, 7а	с. Туктубаево; д. Алишева	местная (районная)	-	300	170
Средняя общеобразовательная школа (начальная школа), д. Алишева	-	456525, Челябинская обл., Сосновский р-н, д. Алишева, ул. Лесная, 14-А	д. Алишева	местная (районная)	-	-	-
Дошкольные образовательные организации							
МДОУ детский сад № 35	1989, хор.	456525, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Туктубаево, ул. Плановая, 5а	с. Туктубаево; д. Алишева	местная (районная)	-	90	87
МДОУ детский сад № 17	1980, хор.	456525, Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Трубный	п. Трубный; с. Кайгородово; СНТ «Курчатовец»	местная (районная)	-	140	114

Главной целью развития системы образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного на рынке труда специалиста. Средний возраст педагогических работников – 45 лет. Несмотря на высокий престиж педагогической профессии, необходимы дополнительные меры социальной и профессиональной поддержки работников системы дошкольного образования, таких как рост заработной платы, привлечение в организации дошкольного образования высококвалифицированных педагогических работников, молодых специалистов.

6.1.2 Объекты здравоохранения

Территория Алишевского сельского поселения в части здравоохранения представлена:

- 1 амбулатория;
- 3 фельдшерско-акушерских пункта.

Перечень и характеристика объектов здравоохранения Алишевского сельского поселения приведены в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2

Перечень и характеристика объектов здравоохранения Алишевского сельского поселения

Наименование учреждения	Год постройки, состояние	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Форма собственности	Фактический износ, %	Проектная мощность, койко-место	Фактическая посещаемость, посещений в смену (чел.)
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты здравоохранения							
Врачебная амбулатория, п. Трубный	1983	456525, Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Трубный, ул. Больничная, 3	п. Трубный; с. Туктубаево; д. Алишева; с. Кайгородово	региональная	нет данных	нет данных	нет данных
Туктубаевский ФАП	1970	456525, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Туктубаево, ул. Плановая, 9-2	с. Туктубаево	региональная	нет данных	нет данных	нет данных
Алишевский ФАП	1979	456525, Челябинская обл., Сосновский р-н, д. Алишева, ул. Лесная, 13	д. Алишева	региональная	нет данных	нет данных	нет данных
Кайгородовский ФАП	1980	456525, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кайгородово, ул. Луговая, 10	с. Кайгородово; д. Трифоново	региональная	нет данных	нет данных	нет данных

6.1.3 Объекты культуры и искусства

Территория Алишевского сельского поселения в части культуры и искусства представлена:

- 1 дом культуры;
- 2 клуба;
- 1 библиотека.

Характеристика объектов культуры и искусства Алишевского сельского поселения представлена в таблице 2.6.3.

Таблица 2.6.3

Перечень и характеристика объектов культуры и искусства Алишевского сельского поселения

Наименование учреждения	Год постройки, состояние	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Форма собственности	Фактический износ, %	Проектная мощность, место	Фактическая посещаемость, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты культуры и искусства							

1	2	3	4	5	6	7	8
Трубненская СДК	удовл.	456525, Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Трубный, ул. Центральная, 14	п. Трубный	местная (районная)	нет данных	нет данных	171
Алишевский СК	удовл.	456525, Челябинская обл., Сосновский р-н, д. Алишева, ул. Лесная, 14-А	д. Алишева	местная (районная)	нет данных	нет данных	нет данных
Сельская библиотека	удовл.	456525, Челябинская обл., Сосновский р-н, д. Алишева, ул. Лесная, 14-А	д. Алишева	местная (районная)	нет данных	нет данных	нет данных
Клуб	-	456525, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кайгородово, ул. Школьная, 47	с. Кайгородово	местная (районная)	нет данных	нет данных	нет данных

6.1.4 Объекты физической культуры и массового спорта

Территория Алишевского сельского поселения в части физической культуры и массового спорта представлена одной хоккейной коробкой.

Перечень и характеристика объектов физической культуры и массового спорта Алишевского сельского поселения приведены в таблице 2.6.4.

Таблица 2.6.4

Перечень и характеристика объектов физической культуры и массового спорта Алишевского сельского поселения

Наименование учреждения	Год постройки, состояние	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Форма собственности	Фактический износ, %	Проектная мощность, кв. м	Фактическая посещаемость, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты физической культуры и массового спорта							
Площадка для спортивной игры	-	456525, Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Трубный, кадастровый номер - 74:19:1404001:589	п. Трубный	иного значения	-	9 800 кв. м	нет данных

6.1.5 Прочие объекты обслуживания

Администрация Алишевского сельского поселения располагается в п. Трубный на ул. Комсомольская, 3а.

Перечень и характеристика прочих объектов обслуживания отображены в таблице 2.6.5, согласно данным, предоставленным Администрацией Алишевского сельского поселения.

Таблица 2.6.5

Перечень и характеристика прочих объектов обслуживания Алишевского сельского поселения

№	Название организации, юридический адрес организации	Основной вид деятельности	Характеристика объекта
1	2	3	4
1	Администрация Алишевского сельского поселения, 457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Трубный, ул. Комсомольская, 3а	Организация местного самоуправления	Площадь застройки – 1 074 кв. м
4	Магазин, Челябинская обл., Сосновский р-н, д. Алишева, ул. Береговая, участок № 17-А	Нет данных	Площадь участка – 281 кв.м
5	Магазин, Челябинская обл., Сосновский р-н, д. Трифоново, ул. Плановая, 8	Нет данных	Площадь участка – 582 кв.м
6	Кафе, Челябинская обл., Сосновский р-н, д. Трифоново, ул. Набережная, 110	Нет данных	Площадь участка – 139,6 кв.м
7	Мечеть № 878, Магазин, Челябинская обл., Сосновский р-н, д. Трифоново, ул. Плановая, 2	Религиозное использования	Площадь участка – 3997 кв.м
8	Магазин, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кайгородово, ул. Школьная, участок 16-а	Нет данных	Площадь участка – 1000 кв.м
9	Ресторан, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кайгородово, ул. Школьная, участок 17	Нет данных	Площадь участка – 1500 кв.м
10	Магазин, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кайгородово, ул. Школьная, участок 20а	Нет данных	Площадь участка – 1022 кв.м
11	Временный торговый павильон, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кайгородово, ул. Школьная	Нет данных	-
12	Строящийся храм, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кайгородово, пер. Лесной	Нет данных	Площадь участка – 10171 кв.м
13	Магазин, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кайгородово, ул. Школьная, 48а	Нет данных	Площадь участка – 1500 кв.м
14	Магазин, Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Трубный, ул. Верхняя, 2	Нет данных	Нет данных
15	Магазин, Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Трубный, ул. Солнечная	Нет данных	Нет данных
16	Магазин, Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Трубный, ул. Центральная	Нет данных	Нет данных
17	Магазин, Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Трубный, ул. Центральная, 11-А	Нет данных	Нет данных
18	Магазин, Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Трубный, ул. Комсомольская, уч. № 5-Б	Нет данных	Нет данных

Предпринимательская деятельность в сфере прочего обслуживания

В соответствии сведениями Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 30.11.2018 г. в Алишевском с.п. перечень объектов малого предпринимательства в сфере прочего обслуживания представлен в таблице 2.6.6.

Таблица 2.6.6

Перечень объектов малого предпринимательства Алишевского сельского поселения

№	Название организации, местоположение*	Основной вид деятельности
1	2	3
1	ИП Габбасова Ю.В. 457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Алишевский	49.3 Деятельность прочего сухопутного пассажи́рского транспорта
2	ИП Ибрагимов Р.Ф. 457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Алишевский	01.13 Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей
3	ИП Манучарян К.В. 457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Алишевский	95.29 Ремонт прочих предметов личного потребления и бытовых товаров
4	ООО «АЛЪЯНСГРУПП»	24.31 Производство стальных прутков и сплошных профилей методом холодного волочения

Примечание - *Точное местоположение объектов не известно.

6.1.6 Обеспечение ритуального обслуживания

В соответствии с данными, предоставленными Администрацией Алишевского сельского поселения, на его территории находится 5 кладбищ (таблица 2.6.7).

Таблица 2.6.7

Территории ритуального назначения

№	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, га	Функционирование
1	2	3	4	5
1	к югу от д. Трифоново	-	нет данных	Действующее
2	к западу от с. Кайгородово	-	2	Действующее
3	к востоку от д. Алишева	-	нет данных	Действующее
4	к югу от п. Трубный	-	нет данных	Действующее
5	к югу от с. Туктубаево	-	нет данных	Действующее

6.1.7 Объекты социального обслуживания

На территории Алишевского сельского поселения объекты социального обслуживания отсутствуют.

6.1.8 Обеспечение пожарной безопасности

На территории Алишевского сельского поселения отсутствуют пожарные депо.

6.2 Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания

В данном разделе приведены расчеты обеспеченности Алишевского сельского поселения учреждениями обслуживания. При расчетах учитывались минимальные расчетные нормативные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования, утвержденные в местных нормативах градостроительного проектирования Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже, в таблице 2.6.8.

Таблица 2.6.8

Нормы расчета социально-значимых объектов

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
1	2	3
Объекты образования и науки		
Дошкольная организация	60 мест на 1 тыс. чел.	МНГП Алишевского сельского поселения
Общеобразовательная организация	80 мест на 1 тыс. чел.	МНГП Алишевского сельского поселения
Внешкольные учреждения	32 % от числа школьников, в том числе по видам зданий, %: детская спортивная школа – 20; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) - 12	МНГП Алишевского сельского поселения
Объекты здравоохранения		
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	объект	МНГП Алишевского сельского поселения
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	объект	МНГП Алишевского сельского поселения
Объекты культуры и искусства		
Клубы, дома культуры	в населенных пунктах до 0,5 тыс. чел. – 200 мест на 1000 жителей; в населенных пунктах от 0,5 до 1,0 тыс. чел. – 175 мест на 1000 жителей; в населенных пунктах от 1,0 до 2,0 тыс. чел. – 150 мест на 1000 жителей; в населенных пунктах от 2,0 до 5,0 тыс. чел. – 100 мест на 1000 жителей	МНГП Алишевского сельского поселения
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	в населенных пунктах до 1,0 тыс. чел. – 1 объект, 6000 ед. хранения, 5 мест на 1000 жителей; в населенных пунктах более 1,0 тыс. чел. – 1 объект, 5000 ед. хранения, 4 мест на 1000 жителей	МНГП Алишевского сельского поселения
Объекты физической культуры и массового спорта		
Плоскостные сооружения	1950 кв. метров на 1000 жителей	МНГП Алишевского сельского поселения
Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения		
Кладбище	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га	МНГП Алишевского сельского поселения

Расчет велся в разрезе социально-значимых объектов социальной инфраструктуры на каждый населенный пункт. Результаты расчетов приведены в таблицах 2.6.9 – 2.6.13.

Таблица 2.6.9

Расчет потребности населения д. Алишева Алишевского сельского поселения в объектах социальной инфраструктуры

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности на 1000 жит.	Необходимо по норме на текущий момент	Емкость по проекту	Фактическое использование	Обеспеченность фактическая, %	Обеспеченность относительно нормы, %	Необходимо по норме на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты образования и науки								
Дошкольная организация	мест	60 на 1 тыс. жителей	23	90*	87*	100	нет данных	24
Общеобразовательная организация	мест	80 на 1 тыс. жителей	31	300*	170*	100	нет данных	32
Объекты здравоохранения								
Фельдшерский или фельдшерско- акушерский пункт	объект	объект	1	1	1	100	100	1
Объекты культуры и искусства								
Клубы, дома культуры	мест на 1000 жителей	в населенных пунктах до 0,5 тыс. чел. – 200	77	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	80
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	объект/ ед. хран./ мест на 1000 жителей	в населенных пунктах до 1,0 тыс. чел. – 1/6000/5	1/2292/2	нет данных/ нет данных/ нет данных	нет данных/ нет данных/ нет данных	нет данных/ нет данных/ нет данных	нет данных/ нет данных/ нет данных	1/ 2400/ 2
Объекты ритуального обслуживания								
Кладбище	га	0,24 на 1 тыс. чел., но не более 40	0,09	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	0,09

Примечание - * Объект расположен в другом населенном пункте. Данные представлены по вместимости здания, обеспечивающего несколько населенных пунктов.

Таблица 2.6.10

Расчет потребности населения с. Кайгородово Алишевского сельского поселения в объектах социальной инфраструктуры

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности на 1000 жит.	Необходимо по норме на текущий момент	Емкость по проекту	Фактическое использование	Обеспеченность фактическая, %	Обеспеченность относительно нормы, %	Необходимо по норме на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты образования и науки								
Дошкольная организация	мест	60 на 1 тыс. жителей	25	140*	114*	100	нет данных	129
Общеобразовательная организация	мест	80 на 1 тыс. жителей	33	350*	224*	100	нет данных	172
Внешкольные учреждения	мест	32 % от числа школьников, в том числе: детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) – 12 %	9	0	0	0	0	43
Объекты здравоохранения								
Фельдшерский или фельдшерско- акушерский пункт	объект	объект	1	1	1	100	100	1
Объекты культуры и искусства								
Клубы, дома культуры	мест на 1000 жителей	в населенных пунктах до 0,5 тыс. чел. – 200; в населенных пунктах от 1,0 до 2,0 тыс. чел. – 150; в населенных пунктах от 2,0 до 5,0 тыс. чел. – 100	81	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	215
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	объект/ ед. хран./ мест на 1000 жителей	в населенных пунктах до 1,0 тыс. чел. – 1/6000/5; в населенных пунктах более 1,0 тыс. чел. – 1/5000/4	1/2424/3	0	0	0	0	1/ 10750/ 9
Объекты физической культуры и массового спорта								
Плоскостные сооружения	м ²	1950 на 1000 жителей	787,8	0	0	0	0	4192
Объекты ритуального обслуживания								
Кладбище	га	0,24 на 1 тыс. чел., но не более 40	0,1	-	2	100	2000	0,5

Примечание - * Объект расположен в другом населенном пункте. Данные представлены по вместимости здания, обеспечивающего несколько населенных пунктов.

Таблица 2.6.11

Расчет потребности населения д. Трифоново Алишевского сельского поселения в объектах социальной инфраструктуры

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности на 1000 жит.	Необходимо по норме на текущий момент	Емкость по проекту	Фактическое использование	Обеспеченность фактическая, %	Обеспеченность относительно нормы, %	Необходимо по норме на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты образования и науки								
Дошкольная организация	мест	60 на 1 тыс. жителей	3	0	0	0	0	3
Общеобразовательная организация	мест	80 на 1 тыс. жителей	4	0	0	0	0	4
Объекты здравоохранения								
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	объект	1	1*	1*	100	100	1
Объекты культуры и искусства								
Клубы, дома культуры	мест на 1000 жителей	в населенных пунктах до 0,5 тыс. чел. – 200	39	нет данных*	нет данных*	нет данных	нет данных	43
Объекты ритуального обслуживания								
Кладбище	га	0,24 на 1 тыс. чел., но не более 40	0,01	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	0,01

Примечание - * Объект расположен в другом населенном пункте. Данные представлены по вместимости здания, обеспечивающего несколько населенных пунктов.

Таблица 2.6.12

Расчет потребности населения п. Трубный Алишевского сельского поселения в объектах социальной инфраструктуры

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности на 1000 жит.	Необходимо по норме на текущий момент	Емкость по проекту	Фактическое использование	Обеспеченность фактическая, %	Обеспеченность относительно нормы, %	Необходимо по норме на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты образования и науки								
Дошкольная организация	мест	60 на 1 тыс. жителей	69	140*	114*	100	нет данных	210
Общеобразовательная организация	мест	80 на 1 тыс. жителей	92	350*	224*	100	нет данных	687
Внешкольные учреждения	мест	32 % от числа школьников, в том числе: детская спортивная школа – 20 %	49	0	0	0	0	146
Объекты здравоохранения								
Амбулаторно- поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	объект	объект	1	1	1	100	100	1
Объекты культуры и искусства								
Клубы, дома культуры	мест на 1000 жителей	в населенных пунктах от 1,0 до 2,0 тыс. чел. – 150; в населенных пунктах от 2,0 до 5,0 тыс. чел. – 100	172	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	350
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	объект/ ед. хран./ мест на 1000 жителей	в населенных пунктах более 1,0 тыс. чел. – 1/5000/4	1/5705/ 5	нет данных/ нет данных/ нет данных	нет данных/ нет данных/ нет данных	нет данных/ нет данных/ нет данных	нет данных/ нет данных/ нет данных	1/ 17485/ 14
Объекты физической культуры и массового спорта								
Плоскостные сооружения	м ²	1950 на 1000 жителей	1141	0	0	0	0	3497
Объекты ритуального обслуживания								
Кладбище	га	0,24 на 1 тыс. чел., но не более 40	0,27	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	0,84

Примечание - * Данные представлены по вместимости здания, обеспечивающего несколько населенных пунктов.

Таблица 2.6.13

Расчет потребности населения с. Туктубаево Алишевского сельского поселения в объектах социальной инфраструктуры

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности на 1000 жит.	Необходимо по норме на текущий момент	Емкость по проекту	Фактическое использование	Обеспеченность фактическая, %	Обеспеченность относительно нормы, %	Необходимо по норме на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты образования и науки								
Дошкольная организация	мест	60 на 1 тыс. жителей	48	90*	87*	100	нет данных	50
Общеобразовательная организация	мест	80 на 1 тыс. жителей	64	300*	170*	100	нет данных	175
Внешкольные учреждения	мест	32 % от числа школьников, в том числе: детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) – 12 %	19	0	0	0	0	21
Объекты здравоохранения								
Фельдшерский или фельдшерско- акушерский пункт	объект	объект	1	1	1	100	100	1
Объекты культуры и искусства								
Клубы, дома культуры	мест на 1000 жителей	в населенных пунктах от 1,0 до 2,0 тыс. чел. – 150;	120	нет данных*	нет данных*	нет данных	нет данных	123
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	объект/ ед. хран./ мест на 1000 жителей	в населенных пунктах до 1,0 тыс. чел. – 1/6000/5;	1/4800/4	0	0	0	0	1/4920/ 4
Объекты физической культуры и массового спорта								
Плоскостные сооружения	м ²	1950 на 1000 жителей	1560	0	0	0	0	1599
Объекты ритуального обслуживания								
Кладбище	га	0,24 на 1 тыс. чел., но не более 40	0,19	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	0,20

Примечание - * Объект расположен в другом населенном пункте. Данные представлены по вместимости здания, обеспечивающего несколько населенных пунктов.

ГЛАВА 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

7.1 Отраслевая структура экономики. Промышленное производство

На территории Алишевского сельского поселения расположено предприятие лесодобывающей и пищевкусовой промышленности. Характеристика объектов промышленного производства приведена в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Характеристика объектов промышленного производства
Алишевского сельского поселения

№	Название предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Характеристика объекта
1	2	3	4
1	Промзона, 457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Трубный, промзона, участки 1-3	-	Площадь территории – 19 885 кв. м
2	Хлебопекарня, 457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Трубный	-	Площадь территории – 38 291 кв. м

7.2 Отраслевая структура экономики. Агропромышленное производство

Сельское хозяйство имеет особое значение в экономике поселения. Оно относится к числу основных комплексов, определяющих условия поддержания жизнедеятельности людей, проживающих в Алишевском сельском поселении. Значение его не только в обеспечении потребности людей в продуктах питания, но и в том, что оно существенно влияет на занятость населения. Сельское хозяйство является одним из основных составляющих элементов, которое способствует сохранению исторически основных агроландшафтов, культурного разнообразия поселения, его экономического благополучия, формирование нравственных основ людей, их национальная психология и историческая память.

Данная отрасль нуждается в притоке средств, освоение новой техники и технологий для насыщения потребительского рынка сельскохозяйственной продукцией, реализация социальных целей, поэтому необходима государственная поддержка, которая вытекает из особенностей отрасли сельского хозяйства. В результате проведенного анализа отрасли сельского хозяйства систематизированы и сгруппированы основные факторы сельского хозяйства поселения, которые позволят обосновать развитие данной отрасли.

Согласно кадастровым данным, а также другим данным открытого доступа, в 2018 году на территории Алишевского сельского поселения располагается порядка 28 объектов КФХ, в которых расположены коневодческая ферма, предприятие пчеловодства, мельницы, теплицы, склады, теплые стоянки (МТМ) и гаражи для хранения сельскохозяйственной техники. Данные объекты принадлежат частным предпринимателям. Характеристика объектов агропромышленного производства приведена в таблице 2.7.2.

Также на территории превалирует личное подсобное хозяйство. За счет личных подсобных хозяйств главным образом обеспечивается питание сельских семей и их родственников в городах, пополнение местного продовольственного рынка. Личные подсобные хозяйства обеспечивают социальный контроль над территорией, способствуют сохранению сельского образа жизни, являются зачастую единственным местом занятости для сельских безработных.

Таблица 2.7.2

Характеристика объектов агропромышленного производства
Алишевского сельского поселения

№	Название предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Характеристика объекта
1	2	3	4
1	Мельница (со складами), 457664, Челябинская область, Сосновский район, с. Кайгородово	-	Площадь территории – 68 795,5 кв. м; V класс опасности
2	Пони-ферма, 457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Трубный	-	Площадь территории – 41 151,7 кв. м
3	Теплицы, 457664, Челябинская область, Сосновский район, южнее п. Туктубаево	-	Площадь территории – 939 485 кв. м
4	КФХ «Золотой улей», 457664, Челябинская область, Сосновский район, д. Трифоново	-	-
5	Пчеловодческое хозяйство, 457664, Челябинская область, Сосновский район, с. Кайгородово	-	Площадь территории – 14 938 кв. м
6	КФХ, 457664, Челябинская область, Сосновский район, с. Кайгородово	-	Площадь территории – 31 067,6 кв. м
7	Иные объект с/х производства, 457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Трубный	-	-

Предпринимательская деятельность в сфере агропромышленности

Малое предпринимательство является одним из рычагов для решения комплекса экономических и социальных проблем муниципального образования. Организация конкурентно-способных предприятий и производств, насыщение рынка продукцией и услугами, в том числе: первой необходимости, обеспечение занятости населения путем создания новых рабочих мест способствуют стабилизации социально-психологической атмосферы среди населения.

На территории сельского поселения существует много предпосылок для развития малого и среднего предпринимательства – наличие трудовых ресурсов, объемы инвестиций в строительство, относительная платежеспособность населения.

Перечень объектов малого предпринимательства в сфере агропромышленности, согласно сведениям Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 30.11.2018 г. в Алишевском с.п. представлен в таблице 2.7.3.

Таблица 2.7.3

Перечень объектов малого предпринимательства в сфере агропромышленности
Алишевского сельского поселения

№	Название организации, местоположение	Основной вид деятельности
1	2	3
1	ИП Асанова Е.Л., 457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Трубный	47.22 Торговля розничная мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах
2	ИП Гехе М.С., 457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Трубный	47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах
3	ИП Степанов С.Н., 457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Трубный	01.1 Выращивание однолетних культур
4	ИП Хайруллин З.М., 457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Трубный	01.13.1 Выращивание овощей
5	ИП Шибакова Я.С., 457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Трубный	47.11.2 Торговля розничная незамороженными продуктами, включая напитки и табачные изделия, в неспециализированных магазинах

1	2	3
6	ИП Юсупова Г.М., 457664, Челябинская область, Сосновский район, с. Туктубаево	47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах

ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура Алишевского сельского поселения представлена в виде одного основного элемента транспортной инфраструктуры - автомобильного и пассажирского транспорта. Железнодорожный, воздушный, водный и другие виды транспорта на территории поселения отсутствуют.

8.1 Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры Алишевского сельского поселения. Они связывают территорию поселения с соседними территориями, населенные пункты поселения с районным центром, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов поселения, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста поселения, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения.

К автомобильным дорогам общего пользования местного значения относятся муниципальные дороги, улично-дорожная сеть и объекты дорожной инфраструктуры, расположенные в границах сельского поселения, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения.

На 01.01.2018 года количество легковых автомобилей составляет 1100. Хранение автотранспорта на территории Алишевского сельского поселения осуществляется в пределах участков предприятий и на придомовых участках жителей поселения.

8.1.1 Внешний автомобильный транспорт

Согласно Постановлению Правительства Челябинской области от 26 марта 2019 года № 109-П о Перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года, по территории сельского поселения проходит 3 автомобильные дороги регионального значения.

Характеристика дорог Алишевского сельского поселения приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Характеристика дорог Алишевского сельского поселения

№	Идентификационный номер	Наименование	Значение	Класс, категория	Характеристики**
1	2	3	4	5	6
1	Автомобильные дороги регионального значения				
1.1	74 ОП РЗ 74К-205	Обход города Челябинска, в том числе транспортная развязка 1,772 километра на пересечении с автодорогой Долгодеревенское - Аргаяш - Кузнецкое - Кыштым	Регионального значения	II	Покрытие – асфальт; Протяженность – 3,97 км; Ширина проезжей части – 7,0 м; Площадь - 461454 м ²

1	2	3	4	5	6
1.2	74 ОП РЗ 75К-215	Кайгородово - Трубный	Дорога межмуниципального значения	IV	Покрытие – асфальт; Протяженность – 5,610 км; Ширина проезжей части – 4,5-6,0 м; Площадь - 33660 м ²
1.3	74 ОП РЗ 75К-580	Трубный - Туктубаево - Алишева	Дорога межмуниципального значения	IV	Покрытие – асфальт, щебень; Протяженность – 7,6 км; Ширина проезжей части – 7,0 м; Площадь - 53200 м ²
2	Автомобильные дороги местного значения				
2.1	75 252 805 ОП МП-901	д. Кайгородово - д. Трифоново	Местного значения	V*	Протяженность – 4,23 км; Ширина проезжей части – 4,5-6,0 м; Площадь – 21600 м ²
2.2	75 252 805 ОП МП-902	с. Туктубаево - (Катайкуль)	Местного значения	V*	Протяженность – 8,2 км; Ширина проезжей части – 4,5-6,0 м; Площадь - 36900 м ²
2.3	75 252 805 ОП МП-903	с. Туктубаево - Полетаевское с/пос (через пионерский лагерь)	Местного значения	V*	Протяженность – 9,38 км; Ширина проезжей части – 4,5-6,0 м; Площадь - 42210 м ²
2.4	75 252 805 ОП МП-904	д. Алишева - Аргаяшский район (д. Курамшина)	Местного значения	V*	Протяженность – 3,85 км; Ширина проезжей части – 4,5-6,0 м; Площадь - 17325 м ²
2.5	75 252 805 ОП МП-905	д. Алишева - Кременкульское с/пос. (д. Мамаева)	Местного значения	V*	Протяженность – 10,3 км; Ширина – 4,5-6,0 м; Площадь - 46350 м ²
2.6	75 252 805 ОП МП-906	с. Туктубаево - пос. Высокое	Местного значения	V*	Протяженность – 7,85 км; Ширина проезжей части – 4,5-6,0 м; Площадь - 35325 м ²

Примечания:

* В соответствии с ГОСТ Р 52398 «Классификация автомобильных дорог, основные параметры и требования». Для V категории предусматривается количество полос – 1, ширина полосы 4.5 метра, разделительная полоса не требуется, допускается пересечение в одном уровне с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками, с железными дорогами и допускается доступ на дорогу с примыканием в одном уровне;

** Протяженность дорог дана в границах Алишевского сельского поселения.

8.1.2 Улично-дорожная сеть

Практически вся улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов сельского поселения, как правило, не благоустроена, требуется формирование пешеходных тротуаров, необходимых для упорядочения движения пешеходов, укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна. Велосипедное движение на территории поселения в организованных формах не представлено и отдельной инфраструктуры не имеет.

Перечень улично-дорожной сети Алишевского сельского поселения представлена в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.2

Перечень дорог улично-дорожной сети населенных пунктов Алишевского сельского поселения

№	Название улицы	Категория дорог и улиц согласно СП 42.13330.2016	Протяженность, м	Вид покрытия
1	2	3	4	5
1	д. Алишева			
	ул. Лесная/Солнечная	основная улица с.п.	1620	грунт
	ул. Зеленая	местные улицы	180	грунт
	ул. Береговая	основная улица с.п.	2100	асфальт
	ул. Молодежная	местные улицы	380	грунтовая
	ул. Юбилейная	местные улицы	345	грунт
2	п. Трубный			
	пер. Благодатный	основная улица с.п.	450	грунт
	пер. Дачный	местные улицы	-	грунт
	пер. Каретный	местные улицы	-	грунт
	пер. Пионерский	местные улицы	180	грунт
	пер. Счастливый	местные улицы	-	грунт
	пер. Тихий	местные улицы	164	грунт
	ул. 40 лет Победы	местные улицы	1040	грунт
	ул. Березовая	местные улицы	650	грунт
	ул. Богатая	местные улицы	283	грунт
	ул. Больничная	местные улицы	230	грунт
	ул. Верхняя	местные улицы	410	грунт
	ул. Вишневая	местные улицы	130	грунт
	ул. Восточная	местные улицы	300	грунт
	ул. Еловая	местные улицы	244	грунт
	ул. Заповедная	местные улицы	310	грунт
	ул. Запрудная	местные улицы	710	грунт
	ул. Зеленая	местные улицы	390	грунт
	ул. Каштановая	местные улицы	390	грунт
	ул. Кедровая	местные улицы	244	грунт
	ул. Кленовая	местные улицы	303	грунт
	ул. Комсомольская	основная улица с.п.	510	асфальт
	ул. Лесная	местные улицы	640	грунт
	ул. Медовая	местные улицы	220	грунт
	ул. Новая	местные улицы	180	грунт
	ул. Пионерская	местные улицы	360	грунт
	ул. Радужная	основная улица с.п.	427	грунт
	ул. Рябиновая	местные улицы	129	грунт
	ул. Садовая	местные улицы	690	грунт
	ул. Светлая	местные улицы	410	грунт
	ул. Сиреневая	местные улицы	95	грунт
	ул. Советская	местные улицы	340	грунт
	ул. Солнечная	местные улицы	760	грунт
ул. Сосновская	местные улицы	580	грунт	
ул. Спартак	местные улицы	180	грунт	
ул. Табынская	местные улицы	420	грунт	
ул. Хвойная	местные улицы	244	грунт	
ул. Центральная	основная улица с.п.	490	асфальт	
ул. Школьная	местные улицы	380	грунт	
3	с. Туктубаево			
	ул. Набережная	основная улица с.п.	2850	грунт
	ул. Плановая	основная улица с.п.	1060	асфальт
	ул. Береговая	местные улицы	360	грунт
	ул. Уральская	местные улицы	350	грунт
	Ул. Молодежная	местные улицы	1803	грунт
	Ул. Цветочная	местные улицы	404	грунт
Ул. Пограничная	местные улицы	319	грунт	

1	2	3	4	5
4	д. Трифоново			
	ул. 1-го Мая	основная улица с.п.	730	грунт
	ул. Хромцовская	основная улица с.п.	740	грунт
	ул. Партизанская	местные улицы	160	грунт
	ул. Березовая	местные улицы	278	-
	ул. Новая	местные улицы	-	-
5	с. Кайгородово			
	ул. Береговая	местные улицы	510	грунт
	ул. Набережная	местные улицы	590	грунт
	ул. Школьная	основная улица с.п.	3090	грунт
	ул. Луговая	местные улицы	1560	грунт
	Пер. Дорожный	местные улицы	150	грунт
	Пер. Комсомольский	местные улицы	250	грунт
	Пер. Лесной	местные улицы	160	грунт
	ул. Зеленая	местные улицы	170	грунт
	Пер. Дачный	местные улицы	390	грунт
	Пер. Школьный	местные улицы	380	грунт
	Кладбище	местные улицы	430	грунт
	№74:19:0000000:15497	местные улицы	980	грунт
Итого			39210	

Для Алишевского сельского поселения характерны следующие проблемы:

- проезжая часть дорог характеризуется высокой степенью износа и в большинстве не имеет асфальтового покрытия;
- темпы роста численности автотранспорта опережают темпы развития улично-дорожной сети сельского поселения. Также существует необходимость увеличения протяженности дорог с усовершенствованным покрытием;
- улицы в поселении не благоустроены, тротуары отсутствуют.

8.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Согласно данным Администрации Алишевского сельского поселения Сосновского района на его территории находится АЗС на 31 км обходной дороги автодороги г. Челябинск. Перечень и характеристика объектов транспортного обслуживания приведена в таблице 2.8.3.

Таблица 2.8.3

Перечень и характеристика объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта

№	Наименование объекта	Характеристики	Местоположение
1	2	3	4
1	АЗС на 31 км обходной автодороги г. Челябинск	Площадь участка – 2470 кв. м	Челябинская область, Сосновский район
2	АЗС	Площадь участка – 7004 кв. м	Информация отсутствует
3	СТО	Информация отсутствует	Информация отсутствует

Хранение автомобилей на территории поселения осуществляется на участках индивидуального жилищного строительства. Также выделены отдельные участки для индивидуального гаражного хранения.

8.2 Общественный пассажирский транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями.

Согласно данным предоставленным Администрацией Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района, основным и единственным пассажирским транспортом является автобус номер 248 с регулярностью раз в час. Для обслуживания автоперевозок в Алишевском сельском поселении, на настоящий момент действует для доставки населения, на территории Алишевского сельского поселения функционирует Кременкульское АТП.

8.3 Искусственные сооружения

Согласно СТП Сосновского района в Алишевском сельском поселении расположено 2 гидротехнических сооружения (таблица 2.8.4).

Таблица 2.8.4

Характеристика объектов водного транспорта Алишевского сельского поселения

№	Река	Объект	Местоположение объекта	Характеристика
1	2	3	4	5
1	р. Миасс	Мост	около с. Туктубаево	-
2	р. Биктиль	Мост	около с. Кайгородово	-

ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1 Водоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время источником водоснабжения населенных пунктов Алишевского сельского поселения являются подземные воды.

Характеристика водозаборных сооружений в Алишевском сельском поселении приведены в таблицах 2.9.1.

Таблица 2.9.1

Характеристика водозаборных сооружений (артезианских скважин)

Населенный пункт	Номер скважины	Дебит, м ³ /ч	Глубина, м	Характеристика качества воды. Параметры несоответствия СанПиН 2.1.4.1074-01	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6
п. Трубный	№1752	5,1	60	соответствует	1971
	№1090	8,7	50	соответствует	1978
с. Кайгородово	№2448	3,6	80	соответствует	1974
с. Туктубаево	№84-10	6,5	60	соответствует	2004

Водоснабжение поселка Трубный производится от 2-х скважин:

1. Скважина № 1752 расположена с северо-запада на въезде в поселок Трубный по ул. Солнечная.

2. Скважина № 1090 в 0,25 км на юго-западной окраине поселка Трубный, в 80 м от скважины установлена водонапорная башня №2 высотой 18м и объемом бака 50 м³. Скважины и башня закольцованы в единую систему водоснабжения трубопроводом диаметром 80-100 мм с дальнейшим распределением к потребителям. Протяженность сетей водоснабжения в поселке Трубный составляет 6,0 км. Производительность водозаборов подземных вод – 120,8 тыс. м³/год.

Село Кайгородово снабжается водой из скважины № 2448, скважина расположена в 0,15 км от западной окраины села. Производительность водозабора – 31,0 тыс.м³/год. Протяженность сетей водоснабжения 2,5 км.

Село Туктубаево снабжается водой из скважины № 84-10, скважина расположена западнее жилых домов. Производительность водозабора 56,9 тыс.м³/год. Протяженность сетей водоснабжения 5,8 км.

Поселение обладает достаточными ресурсами питьевых подземных вод, в основном, отвечающих по качественным показателям установленным нормативам.

Качество воды – удовлетворительное. Микробиологический состав воды соответствует нормативным требованиям.

В деревне Алишева и деревне Трифоново центральное водоснабжение отсутствует, население снабжается водой из колодцев и реки Миасс.

Противопожарное водоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 10.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время для наружного пожаротушения в населенных пунктах Алишевского сельского поселения используются пожарные гидранты и резервуары (таблица 2.9.2), а также естественные источники (пруды и реки).

Таблица 2.9.2

Источники противопожарного водоснабжения

Населенный пункт	Тип противопожарного источника	Адрес (местоположение)	Объем, м ³
1	2	3	4
п. Трубный	ПР	ул. Комсомольская, 3 (школа)	100
	ПГ	ул. Комсомольская, 3	-
	ПГ	ул. Центральная, маг. «Мария»	-
	ПГ	ул. Центральная, 12	-
	ПГ	ул. Восточная, 1	-
	ПГ	ул. Солнечная, 4	-
с. Кайгородово	ПГ	ул. Школьная, 46	-
	ПГ	ул. Школьная, 68	-
с. Туктубаево	ПР	ул. Плановая, 7а (школа)	50
	ПР	ул. Плановая, 4 (детский сад)	75
	ПГ	ул. Молодежная	-

9.2 Водоотведение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время в Алишевском сельском поселении централизованная канализация имеется только в многоквартирных домах поселка Трубный. Сброс сточных вод происходит в выгребные ямы. Жидкие бытовые отходы от частных жилых домов поступают в выгребные ямы, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведенные для этой цели санитарным надзором.

Протяженность канализационных сетей составляет 0,36 км.

Техническое состояние сооружений канализации характеризуется как удовлетворительное. В 2010 году произведен капитальный ремонт с заменой канализационных сетей и устройством выгребной ямы на 120 м³.

В остальных населенных пунктах Алишевского сельского поселения централизованная канализация отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

9.3 Ливневая канализация

Существующее состояние. Проблемы

Ливневая канализация в населенных пунктах Алишевского сельского поселения отсутствует.

9.4 Газоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Существующее состояние

В настоящее время на территории Алишевского сельского поселения Сосновского района Челябинской области централизованное газоснабжение присутствует только в п. Трубный и с. Кайгородово. Газ используется в качестве основного топлива для части существующих индивидуальных котельных, а также для газоснабжения жилого фонда (пищеприготовление, горячее водоснабжение и отопление).

Газоснабжение поселка осуществляется от газораспределительной станции ГРС с-з «Смолинский», расположенной за границами поселения.

Схема газоснабжения представлена тупиковыми распределительными газопроводами, от ГРС проложены распределительные газопроводы высокого давления II категории ($P_{у} = 0,6 - 0,3$ МПа) до ГРПБ (с. Кайгородово – 4 ед., п. Трубный – 1 ед.), от них к потребителям по газопроводам низкого давления ($P_{у}$ до 0,005 МПа). Общая протяженность газопроводов 9,4 км.

Сжиженный баллонный газ на территории сельского поселения не используется.

9.5 Теплоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 89.13330.2016. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

- СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время на территории Алишевского сельского поселения Сосновского района Челябинской области централизованное теплоснабжение присутствует только на территории п. Трубный.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Часть мелких общественных, коммунально-бытовых потребителей и потребителей жилой застройки в п. Трубный подключены к центральному источнику теплоснабжения (котельная). Жилые дома на территории с. Кайгородово и части п. Трубный оборудованы индивидуальными источниками тепла на газовом топливе и в д. Алишева, д. Трифоново и с. Туктубаево и твердом топливе. Поставки горячего водоснабжения осуществляется индивидуальными источниками теплоснабжения (электрическими водонагревателями).

Характеристика источников теплоснабжения (котельные) представлена в таблице 2.9.3.

Таблица 2.9.3

Источники теплоснабжения (индивидуальные котельные)

Наименование объекта Месторасположение	Тип топлива	Протяженность (в двухтрубном исчислении), км	Установленная мощность	
			Гкал/ч	МВт
1	2	3	4	5
Котельная п. Трубный	Природный газ	3,130	10,5	12,2
Итого		3,130	10,5	12,2

9.6 Электроснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

Существующее положение

Электроснабжение потребителей Алишевского сельского поселения осуществляется от электростанций и электрических сетей ОАО «МРСК Урала» филиала «Челябэнерго».

Электропитание Алишевского сельского поселения осуществляется от ПС 110 кВ Алишево при помощи линий 10 кВ, посредством которых осуществляется питание трансформаторных подстанций.

Общая протяженность ЛЭП в границах Алишевского сельского поселения составляет:

- ЛЭП 500 кВ – 31,7 км;
- ЛЭП 110 кВ – 1,54 км;
- ЛЭП 10 кВ – 41,98 км.

На территории Алишевского сельского поселения располагаются трансформаторные подстанции в количестве 11 штук и распределительный пункт в количестве 1 штуки.

В таблицах 2.9.4, 2.9.5 представлены характеристики понизительных подстанций и трансформаторных подстанций, расположенных на территории Алишевского сельского поселения.

Таблица 2.9.4

Характеристика понизительных подстанций 35 кВ и выше

№	Наименование подстанций	Уровень напряжения, кВ	Год строительства/Дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Место расположения ПС	Количество и мощность трансформаторов, МВа	Максимальная нагрузка, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПС «Алишево»	110/10	-	ОАО «МРСК Урала»	с.п. Алишевское	-	-

Таблица 2.9.5

Трансформаторные подстанции

№	Наименование ТП	Уровни напряжений, кВ	Год строительства	Ведомственная принадлежность	Фактический адрес / место расположения	Мощность трансформаторов, КВА	Ориентировочная нагрузка трансформаторов на стороне 6/10 кВ, %	Возможность модернизации ТП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ТП-244	10/0,4	-	ОАО «МРСК Урала»	с. Кайгородово	-	-	нет
2	ТП	10/0,4	-	ОАО «МРСК Урала»	п. Трубный	-	-	нет
3	ТП-1147	10/0,4	-	ОАО «МРСК Урала»	п. Трубный	-	-	нет
4	ТП-1046	10/0,4	-	ОАО «МРСК Урала»	п. Трубный	-	-	нет
5	ТП-1045	10/0,4	-	ОАО «МРСК Урала»	п. Трубный	-	-	нет
6	ТП-1025	10/0,4	-	ОАО «МРСК Урала»	п. Трубный	-	-	нет
7	ТП-1225	10/0,4	-	ОАО «МРСК Урала»	п. Трубный	-	-	нет
8	РП	10/0,4	-	ОАО «МРСК Урала»	п. Трубный	-	-	нет
9	ТП-217	10/0,4	-	ОАО «МРСК Урала»	д. Алишева	-	-	нет
10	ТП-218	10/0,4	-	ОАО «МРСК Урала»	с. Туктубаево	-	-	нет
11	ТП-260	10/0,4	-	ОАО «МРСК Урала»	с. Туктубаево	-	-	нет
12	ТП-259	10/0,4	-	ОАО «МРСК Урала»	с. Туктубаево	-	-	нет

9.7 Связь

Услуги сотовой связи сельского поселения Алишевское оказываются операторами ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «Билайн», ПАО «Ростелеком». Услуги «Интернет» осуществляет ПАО «Ростелеком».

Услуги телевидения оказываются ПАО «Ростелеком».

На территории Алишевского сельского поселения располагается волоконно-оптическая кабельная линия связи протяженностью 4,69 км.

ГЛАВА 10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные).

Постановлением Правительства от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» установлена классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (таблица 2.10.1).

Таблица 2.10.1

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№	Масштаб чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших (погибших или получивших ущерб здоровью), чел.	Размер материального ущерба	Граница зон распространения поражающих факторов чрезвычайной ситуации
1	2	3	4	5
1	Локальная	Не более 10	Не более 100 000 рублей	Не выходят за пределы территории объекта
2	Муниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Не выходят за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения
3	Межмуниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию
4	Региональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации
5	Межрегиональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации
6	Федеральная	Свыше 500	Свыше 500 000 000 рублей	-

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия,

направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Главное управление МЧС России по Челябинской области выделяет следующие возможные опасные явления и характеристики их предотвращения в Челябинской области.

Природные условия Челябинской области оказывают существенное влияние на проведение мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Так, проведение эвакуационных мероприятий в зимний период из-за низких температур возможно только автобусами, а размещение эвакуируемого населения - в санаториях, домах отдыха и профилакториях круглогодичного цикла.

Ограничена возможность движения и маневра техники вне дорог: зимой, в период осенней и весенней распутицы, а в горно-лесистой местности - практически круглый год.

Большие площади лесных массивов создают предпосылки к возникновению лесных пожаров, что потребует привлечение значительных сил и средств для их тушения.

Обеспечение водой городов и населенных пунктов области осуществляется в основном из открытых водоисточников, в связи с чем высока вероятность их заражения в случае аварий на радиационно, химически опасных объектах, в том числе на железной дороге. Продолжительный зимний период (около 4-х месяцев) оказывает влияние на развитие аварий с АХОВ с температурой замерзания около 0 град. С.

Наличие каскада водоемов производственного объединения «МАЯК», содержащих радиоактивные отходы в количестве около 120 млн. Кюри, создает угрозу радиоактивного заражения по рекам Теча, Исеть и Тобол Обско-Арктического бассейна, в случае переполнения и разрушения плотин этих водоемов в период паводка. Возможно радиоактивное заражение местности путем ветрового переноса радиоактивных веществ из озера Карачай (ситуация 1967 года).

Возможно возникновение техногенной катастрофы. В сфере воздействия которой может оказаться население и инфраструктура района, находящаяся в 20-30 километровой зоне. Форма проявления ЧС может быть либо в виде медленных подвижек в массиве горных пород с нарушением попавших в их зону объектов, либо в виде техногенного землетрясения со всеми вытекающими последствиями.

Равнинный характер местности основной части территории дает возможность иметь резерв времени для проведения мероприятий по защите людей и объектов экономики в случае аварии на гидротехнических сооружениях (кроме горно-лесной зоны).

Исходя из физико-географических и социально-экономических особенностей области, высокой концентрации транспортных коммуникаций, промышленного производства, многолетних наблюдений за экологией и климатом на территории возможны следующие чрезвычайные ситуации:

- техногенные чрезвычайные ситуации;
- природные чрезвычайные ситуации;

- биолого-социальные чрезвычайные ситуации;
- террористические акты.

10.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

ЧС природного характера - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Классификация основных факторов природных ЧС, их зоны влияния и степень риска различных опасных природных явлений, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС и осложнению хозяйственной деятельности поселения, установлен ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. № 308.

На территории Алишевского сельского поселения наблюдается несколько видов опасностей природного характера. К ним относятся:

Метеорологические явления и процессы:

1. сильный ветер, шторм, шквал, ураган (аэродинамический ПФ);
2. сильные осадки: продолжительный дождь (ливень), сильный снегопад, сильная метель, гололед, град (гидродинамический ПФ);
3. туман (теплофизический ПФ);
4. заморозок (тепловой ПФ);
5. засуха (тепловой ПФ);
6. суховей (аэродинамический, тепловой ПФ);
7. гроза (электрофизический ПФ);
8. пожар ландшафтный, степной, лесной (теплофизический и химический ПФ).

Опасность землетрясений

Характером действия, проявления поражающего фактора землетрясений является: сейсмический удар; деформация горных пород; взрывная волна; гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; затопление поверхностными водами; деформация речных русел.

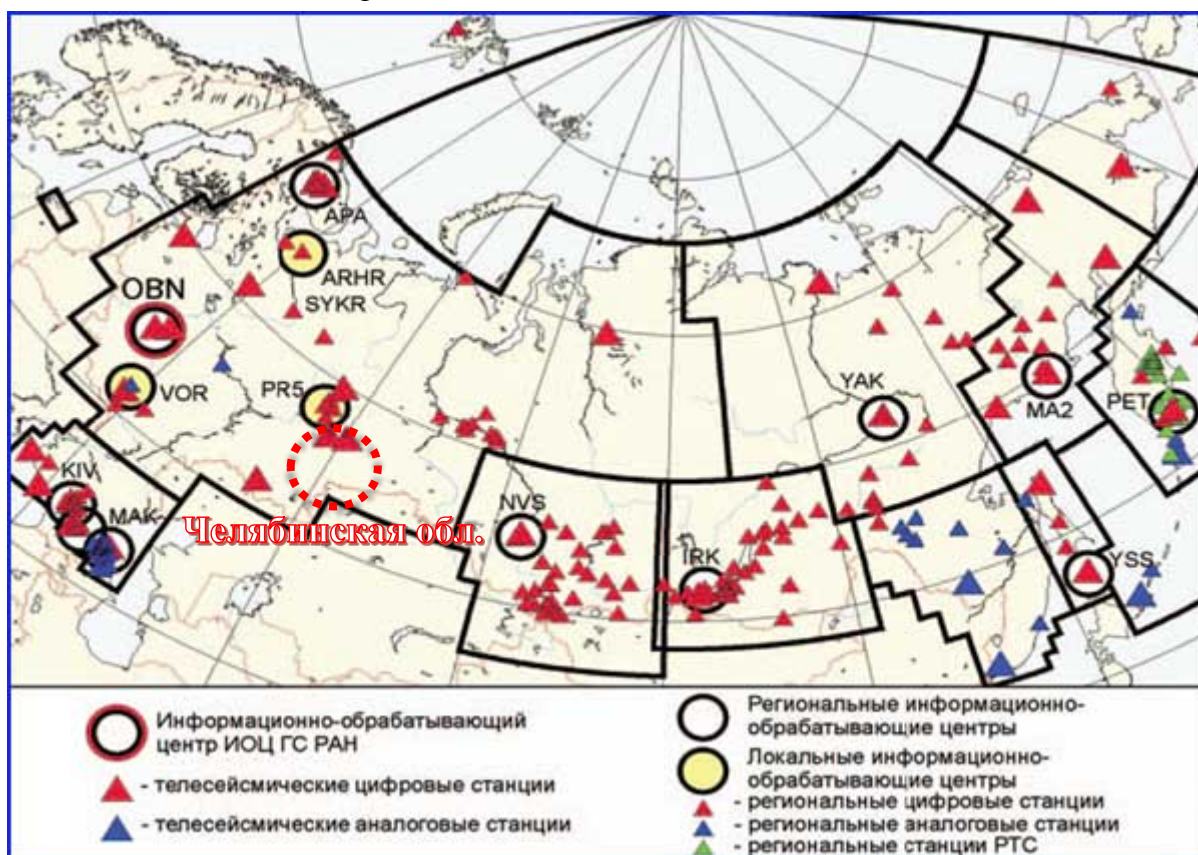
Интенсивность землетрясений в России оценивается самой используемой в мире 12-балльной шкалой MSK-64 (Медведева-Шпонхойера-Карника), восходящая к шкале Меркалли-Канкани (1902). С учетом того, что землетрясения происходят сравнительно редко, нормами всегда допускались конструкции, которые при аварии не создавали угрозы безопасности людей и сохранности ценного оборудования.

В связи с тем, что большая часть территории России — сейсмически спокойные зоны, сеть сейсмических станций в стране достаточно редкая. На территории Центрального, Приволжского, Северо-Западного федеральных округов находится всего 51 сейсмическая станция. В сейсмоопасных зонах сейсмическая сеть сгущается. Так, на Урале находится 12 сейсмических станций. Сейсмическая сеть в России большей частью находится в ведении Геофизической

службы РАН, ее филиалов и подведомственных организаций. Схема размещения сейсмических станций России представлена на рисунке 2.10.1.

Рисунок 2.10.1

Схема размещения сейсмических станций России



Так, согласно Единой геофизической службе РАН, последним зафиксированным землетрясением в Челябинской области стало землетрясение, произошедшее 5 сентября 2018 г. в 200 км от Сосновского района – в Катав-Ивановском районе магнитудой 5,4. Очаг залегал на глубине 10 км. Согласно данным МЧС, в результате произошедшего никто не пострадал. Здания и сооружения не были разрушены.

Опасность сильных ветров, штормов, шквалов, ураганов

Характером действия, проявления поражающего фактора сильных ветров, штормов, шквалов, ураганов является: ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрации.

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта (таблица 2.10.2). Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с.

Таблица 2.10.2

Сила ветра в баллах по шкале Бофорта

Показатель	Приближенная оценка скорости ветра по его воздействию на наземные предметы								
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Степень опасности сильных ветров, балл	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Максимальная скорость ветра, м/с	<20	20-26	26-30	30-35	35-42	42-49	49-58	58-70	>70

Согласно перечню разрушительных ураганов России за 1998-2007 года, 3 июня 2007 года в Челябинской области во время урагана погибли два человека, еще двое госпитализированы. Порывы ветра достигали 30 м/с. В Ашинском, Катав-Ивановском, Саткинском муниципальных районах и Усть-Катавском городском округе упавшие деревья оборвали линии электропередачи. Повреждена кровля 270-ти домов и учреждений различного назначения. Ураган пронесся также по ряду территорий Приволжско-Уральского региона; Татарстане, Башкирии и Мордовии.

Главное управление МЧС России по Челябинской области предоставляет рекомендации для населения при сильном ветре:

- убрать хозяйственные вещи со двора и балконов, убирать сухие деревья, которые могут нанести ущерб жилищу. Закрывать окна;
- машину поставить в гараж, при отсутствии гаража машину следует парковать вдали от деревьев, а также слабо укрепленных конструкций;
- находясь на улице, обходить рекламные щиты, шаткие строения и дома с неустойчивой кровлей;
- избегать деревьев и разнообразных сооружений повышенного риска (мостов, эстакад, трубопроводов, линий электропередач, потенциально опасных промышленных объектов).

Опасность сильных осадков: продолжительного дождя (ливня), сильного снегопада, сильной метели, гололеда, града

Характером действия, проявления поражающего фактора сильных осадков является: поток (течение) воды; затопление территории; снеговая нагрузка; снежные заносы; ветровая нагрузка; гололедная нагрузка; вибрация; удар.

Годовое количество осадков регионов России представлено на климатической карте России (рисунок 2.10.2).

Рисунок 2.10.2

Климатическая карта России



Главное управление МЧС России по Челябинской области предоставляет рекомендации для населения при сильном дожде:

- при получении информации о выпадении обильных осадков воздержаться от поездок по городу, по возможности оставаться в квартире или на работе. Включить средства проводного и радиовещания;
- если ливень застал на улице, не спускаться в подземные переходы и другие заглубленные помещения. Постараться укрыться в зданиях расположенных выше возможного уровня подтопления;
- если здание (помещение) подтапливает, постараться покинуть его и перейти на ближайшую возвышенность;
- если покинуть здание не представляется возможным, то подняться на вышерасположенные этажи, выключить электричество и газ, плотно закрыть окна, двери;
- если ливень застал в личном транспорте, не пытаться преодолеть подтопленные участки. Медленно перестроиться в крайний правый ряд (на обочину) и, не прибегая к экстренному торможению, прекратить движение. Включить аварийные огни и переждать ливень;
- в случае стремительного пребывания воды покинуть транспортное средство и пройти на возвышенный участок местности или в ближайшее здание.

При граде:

- по возможности не выходить из дома, находясь в помещении, держаться как можно дальше от окон; не пользоваться электроприборами, т.к. град обычно сопровождается грозовой деятельностью;
- находясь на улице, постараться выбрать укрытие, если это невозможно, защитить голову от ударов градин (прикрыть голову руками, сумкой, одеждой);

- не пытаться найти укрытие под деревьями, т.к. велик риск не только попадания в них молний, но и того, что крупные градины и сильный ветер могут ломать ветви деревьев, что может нанести дополнительные повреждения.

На автомобиле:

- прекратить движение;
- находясь в автомобиле, держаться дальше от стекол, желательно развернуться к ним спиной (лицом к центру салона) и прикрыть глаза руками или одеждой;
- если с Вами маленькие дети, то их необходимо закрыть своим телом, и также прикрыть глаза либо одеждой, либо рукой;
- если позволяют габариты салона - лучше всего лечь на пол;
- ни в коем случае не покидайте во время града автомобиль;
- помните, что средняя продолжительность града составляет примерно 6 минут, и очень редко он продолжается дольше 15 минут.

Опасность туманов

Характером действия, проявления поражающего фактора туманов является снижение видимости (помутнение воздуха).

При тумане возникают такие факторы опасности как снижение видимости, затруднение движения транспорта, увеличение вероятности дорожно-транспортных происшествий.

Чтобы максимально обезопасить себя во время тумана, необходимо:

- лицам, страдающим сердечнососудистыми и астматическими заболеваниями, воздержаться от выхода на улицу;
- пешеходам быть предельно внимательными при переходе улиц и дорог;
- водителям транспортных средств снизить скорость движения и строго соблюдать правила дорожного движения;
- водителям также следует отказаться от лишних перестроений, обгонов, опережений.

Опасность заморозков

Характером действия, проявления поражающего фактора заморозков является охлаждение почвы и воздуха. Основную опасность они представляют в виде гололеда, сосулек и др. Главное управление МЧС России по Челябинской области предоставляет рекомендации для населения при заморозках: резкие перепады температуры с заморозками и снегопадами создают условия для такого опасного синоптического явления как гололедица и образование сосулек. Несколько простых рекомендаций позволят избежать неприятностей в пути как водителям, так и пешеходам. Водителям:

- следует уделять внимание техническому состоянию автомобиля, особенно тормозной системе, состоянию шин и соответствие ее сезону, вся оптика должна быть в рабочем состоянии;
- начинать движение следует плавно, трогаться с места на низкой передаче на малых оборотах;
- двигаться со скоростью, обеспечивающей безопасность в местах с оживленным движением, возле школ, на перекрестках и мостах, а также на поворотах и спусках;
- при движении сохранять более длинную, чем обычно, дистанцию между транспортными средствами, так как тормозной путь на скользкой дороге значительно увеличивается;
- следует выбирать путь для правых и левых колес с одинаковой поверхностью дороги;

- разгон машины для переключения передачи производить только на прямых участках дороги;
- во избежание заноса не делать резких маневров, если автомобиль занесло при торможении, необходимо быстро ослабить торможение, и поворотом руля в сторону заноса выровнять автомобиль;
- для остановки автомобиля снизить скорость движения, остановку производить на прямом и ровном участке дороги;
- не оставлять автотранспорт под карнизами и балконами.

Пешеходам:

- надевать удобную, на устойчивом каблучке, нескользкую обувь;
- пересекать улицу только в месте обозначенного пешеходного перехода, помнить, что из-за скользкого дорожного покрытия водителю требуется больше времени для остановки транспортного средства;
- не перебегать трассу перед движущимся транспортом;
- при падении травматологи советует не выставлять руки перед собой, стараться упасть на бок, это позволит избежать сложных переломов;
- не ходить в непосредственной близости под карнизами и балконами зданий;
- не оставлять под карнизами и балконами автотранспорт, детские коляски и т.д.;
- при обнаружении сосулек, висящих на крыше вашего дома, необходимо обратиться в обслуживающую организацию, в районные отделы Управляющей компании или в обслуживающие предприятия, которые и должны принять необходимые меры по чистке кровли (работники коммунальных служб должны отреагировать на ваше сообщение);
- работы должны быть организованы в соответствии с требованиями техники безопасности. На местах очистки должны быть установлены знаки и ограждения, запрещающие пешеходное движение. Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться владельцами строений;
- при обнаружении оборванного снегом электропровода, свисающего с крыши, ни в коем случае не касайтесь его и держитесь на безопасном расстоянии, не ближе 8 метров. Немедленно сообщите об обрыве в обслуживающую организацию или в единую дежурную диспетчерскую службу;
- до прибытия аварийной бригады не подпускайте к оборванному проводу прохожих, особенно детей!

Опасность засухи

Характером действия, проявления поражающего фактора засухи является нагревание почвы и воздуха. Главное управление МЧС России по Челябинской области предоставляет рекомендации для населения как обезопасить себя в жаркую погоду:

- в жаркие дни носить легкую, свободную одежду из натуральных тканей, обязательно надевать легкие головные уборы и носить с собой бутылочку с водой. В дни с повышенной температурой воздуха (выше 28 С) не выходить на улицу без особой необходимости, особенно в период максимальной солнечной активности (с 11 до 17 часов);
- в помещении с кондиционером не устанавливать температуру ниже +23 - +25 С. Если кондиционер в квартире или рабочем помещении отсутствует, можно охладить воздух, используя

емкость с водой, которая ставится перед вентилятором. Вода под действием напора теплого воздуха испаряется, охлаждая помещение на 2-3 градуса;

- в жаркую погоду исключить из своего рациона жирные, жареные и сладкие блюда. В меню должна быть легкая пища – овощи, фрукты, отварная или тушеная рыба, курица, холодные супы и окрошки. Помните о правилах санитарной гигиены – тщательно мойте овощи и фрукты проточной водой, мясо, рыбу обязательно проваривайте;

- для защиты организма от обезвоживания необходимо больше пить – не менее 1,5 – 3 литров в день. Причем основной объем (до двух литров жидкости в разном виде) лучше употребить в утренние или вечерние часы, чтобы организм смог запастись влагой. Не рекомендуется употреблять алкоголь (в том числе и пиво) и газированные напитки, которые не только не утоляют жажду, но и замедляют обменные процессы в организме. Следует обратить внимание на то, чтобы вода не была холодной, так как в жару увеличивается риск заболеть ангиной и ОРЗ;

- людям, страдающим сердечно-сосудистыми, онкологическими заболеваниями, болезнями органов дыхания, всем у кого есть хронические заболевания, необходимо проконсультироваться с лечащим врачом по вопросам предупреждения обострений этих заболеваний и их осложнений;

- здоровые люди тоже должны позаботиться о своем здоровье и соблюдать правила поведения в жаркие дни во избежание тепловых и солнечных ударов, повышения артериального давления и др.;

- особое внимание в жару - детям! Детский организм особо чувствителен к повышенной температуре окружающей среды. Симптомы перегрева ребенка – покраснение кожи, повышенная температура, вялость, тошнота, беспричинные капризы, частое дыхание с одышкой, судороги и даже обморок. При первых проявлениях этих симптомов с ребенка необходимо снять одежду, уложить в горизонтальное положение, протереть все тело влажной салфеткой или смоченной в воде тканью и обязательно поить каждые 5-10 минут. При потере сознания незамедлительно вызывайте скорую помощь.

Опасность суховеев

Характером действия, проявления поражающего фактора суховеев является иссушение почвы. Главным образом это сказывается на сельском хозяйстве, терпящем убытки во время данной природной ЧС.

В июле 2010 года в Челябинской области зафиксирована погода в 30-35 С°, преимущественно без дождей. По информации Минсельхоза области, чрезвычайная ситуация была объявлена в девяти сельскохозяйственных районах области. Были загублены 518 тысяч гектаров посевов, в том числе 430 тысяч гектаров зерновых культур. Обеспеченность кормами составляла 50 %, сеном — 53 %, посевами — 35 %. Так, недобор по селу составил 120 тысяч тонн, сенажу — 300 тысяч тонн. Аномальная жара также охватила 14 регионов, среди которых Татарстан, Башкортостан, Оренбургская, Саратовская, Самарская области. Согласно данным РИА Новости, засухи, имеющей такой всеобъемлющий характер, в стране не наблюдалось с 1972 года. В 1975 году также была сильнейшая засуха, затронувшая основные зерновые районы России. Тогда урожай зерновых в России сократился более чем на треть по сравнению с предыдущим годом.

Опасность гроз

Характером действия, проявления поражающего фактора гроз являются электрические разряды. Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередачи и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению. Главное управление МЧС России по Челябинской области предоставляет рекомендации для населения при грозе:

Безопасность в доме:

- по возможности не выходить из дома, закрыть окна и дымоходы во избежание сквозняка, не рекомендуется во время грозы также топить печку;
- во время грозы следует держаться подальше от электропроводки, антенн;
- отключить радио и телевизор, избегать использования телефона и электроприборов.

Безопасность на открытой местности:

- не прятаться под высокие деревья (особенно одинокие);
- при отсутствии укрытия следует лечь на землю или присесть в сухую яму, траншею;
- при пребывании во время грозы в лесу следует укрыться среди низкорослой растительности;
- во время грозы нельзя купаться в водоемах;
- во время грозы не следует бегать, ездить на велосипеде;
- при нахождении на возвышенности, спуститься вниз;
- при нахождении в лодке, грести к берегу;
- при нахождении в автомобиле, остановиться и закрыть окна. Остаться в автомобиле.

Действия при ударе молнии:

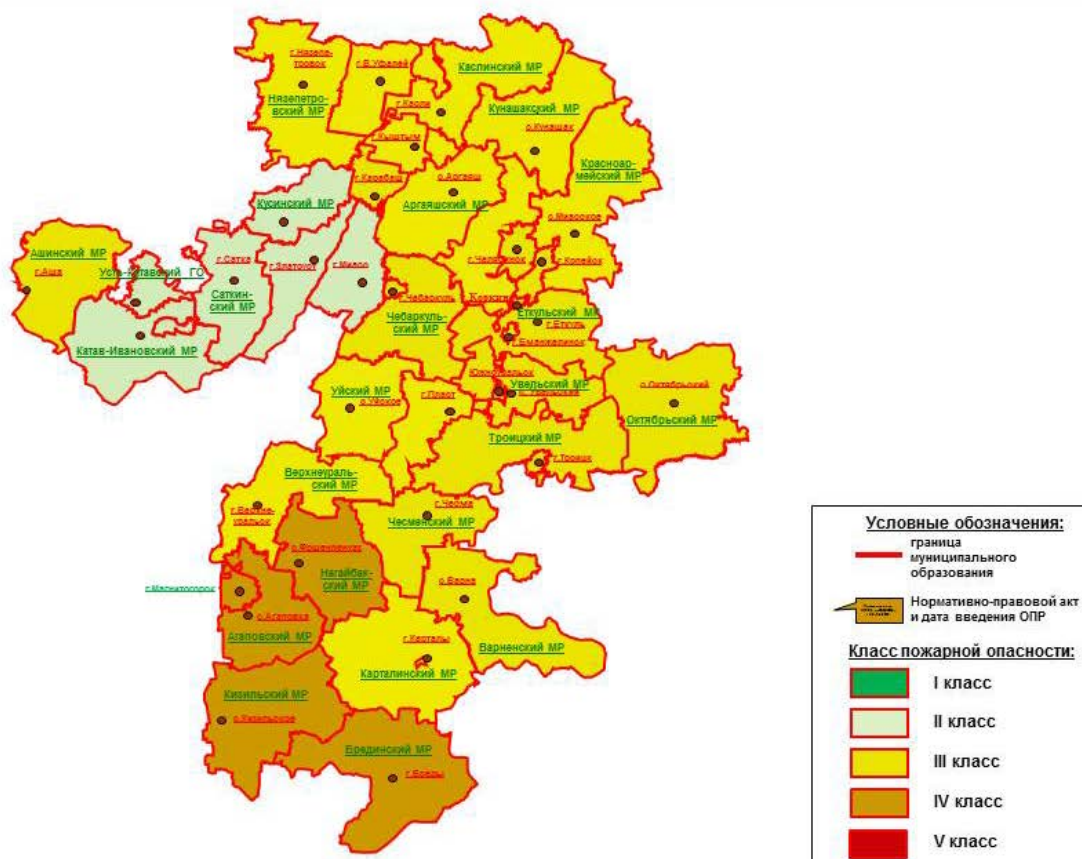
- прежде всего, потерпевшего раздеть, облить голову холодной водой и, по возможности, обернуть тело мокрым холодным покрывалом;
- если человек еще не пришел в себя, необходимо сделать искусственное дыхание «рот в рот» и как можно быстрее вызвать медицинскую помощь.

Опасность пожаров ландшафтных, степных, лесных

Характером действия, проявления поражающего фактора природных пожаров являются: пламя; нагрев тепловым потоком; тепловой удар; помутнение воздуха; опасные дымы; загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. Главное управление МЧС России по Челябинской области предоставляет карту территории Челябинской области с зонами рисков возникновения пожаров (рисунок 2.10.3).

Рисунок 2.10.3

Карта территории Челябинской области с зонами рисков возникновения пожаров



Таким образом, Алишевское сельское поселение попадает в зону IV класса пожарной опасности. Федеральные классы пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды представлены в таблице 2.10.3.

Таблица 2.10.3

Федеральные классы пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды

Класс пожарных опасностей	Величина комплексного показателя	Степень пожарной опасности
1	2	3
I	0 - 300	отсутствует
II	301 - 1000	малая
III	1001 - 4000	средняя
IV	4001 – 10000	высокая
V	более 10000	чрезвычайная

Согласно Решению собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от «17» февраля 2010 № 1 Об утверждении Схемы территориального планирования Сосновского района (далее в Главе 10 – СТП Сосновского района), в случае возникновения лесных пожаров возможно нарушение жизнедеятельности населения, проживающего в лесной зоне Сосновского района всего около 3,5 тыс. человек проживающих в них. Прогнозируемый ущерб составит 100 млн. рублей. Лесные пожары приведут к экологической катастрофе – загрязнение воздуха, уничтожение растительности и лесных массивов.

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ Р 22.0.03-95).

Под *лесным пожаром* понимается пожар, распространяющийся по лесной площади (по ГОСТ 17.6.1.01-83).

Горимость лесов – комплексное, обобщающее понятие, показывающее, как часто в конкретном районе бывают лесные пожары и какую площадь лесов они охватывают. Исходными данными для характеристики горимости лесов служат число и площади лесных пожаров в конкретном районе за отдельный сезон (год) или средние многолетние. На основе этих данных вычисляются: частота лесных пожаров, средняя площадь одного пожара, а также доля (в %) площади лесного фонда, пройденной огнем.

Под *пожарной опасностью* понимается возможность возникновения и (или) развития пожара (по ГОСТ 12.1.033-81).

Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади.

Возникновение и развитие лесных пожаров может приводить к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и народно-хозяйственным объектам, т.е. к чрезвычайным лесопожарным ситуациям различного уровня.

Главное управление МЧС России по Челябинской области предоставляет методы борьбы с лесными пожарами:

Непосредственное тушение:

- захлестывание огня ветками;
- забрасывание огня песчаным грунтом;
- тушение пожаров водой или растворами химикатов;
- тушение пожаров искусственно вызванными осадками

Косвенный метод тушения:

- создание заградительных полос и барьеров на пути распространения огня;
- заблаговременный пуск огня от дорог, троп, ручьев навстречу низовому или верхнему пожару.

10.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Алишевского с.п. сохраняется вероятность возникновения ЧС, обусловленных авариями на объектах автомобильного транспорта, объектах и линиях энергосистем, аварийным отключением систем жизнеобеспечения при нарушении электроснабжения.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций на системах ЖКХ

Согласно сведениям Главного управления МЧС России по Челябинской области, возникновение пожаров в жилом секторе прогнозируется в количестве 9-13 случаев (P=0,5). Основные причины – неосторожное обращение с огнем, нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования, нарушение правил устройства и эксплуатации печей, поражение сооружений без молниезащиты атмосферным электричеством при грозах.

Согласно СТП Сосновского района, при авариях на линиях электропередачи, подача электроэнергии прекратится на короткое время и практически не вызовет нарушения жизнедеятельности населенных пунктов, за исключением случаев разрушения основных

электростанций Сосновского района: Красногорская - 110/30 кВТ; Фершампенуазская - 110/35 кВТ; Алишевская - 110/35 кВТ; Сосновская - 110/35 кВТ, разрушение которых может привести к ЧС местного и территориального значения в результате прекращения электро-, тепло- и водоснабжения населения и объектов экономики. Ущерб может составлять от 5 до 300 млн. рублей (в случае одновременного разрушения всех подстанций).

Рекомендации для населения при аварии на коммунальных системах:

- сообщить об аварии диспетчеру Ремонтно-эксплуатационного управления (РЭУ) или Жилищно-эксплуатационной конторы (ЖЭКа), попросить вызвать аварийную службу;

- при скачках напряжения в электрической сети квартиры или его отключении немедленно обесточить все электробытовые приборы, выдернуть вилки из розеток, чтобы во время Вашего отсутствия при внезапном включении электричества не произошел пожар. Для приготовления пищи в помещении использовать только устройства заводского изготовления: примус, керогаз, керосинку, «Шмель» и др. При их отсутствии воспользоваться разведенным на улице костром. Используя для освещения квартиры хозяйственные свечи и сухой спирт, соблюдать предельную осторожность;

- при нахождении на улице не приближаться ближе 5-8 метров к оборванным или провисшим проводам и не касаться их. Организовать охрану места повреждения, предупредить окружающих об опасности и немедленно сообщить в территориальное Управление по делам ГО и ЧС. Если провод, оборвавшись, упал вблизи от Вас – выходить из зоны поражения током мелкими шажками или прыжками (держа ступни ног вместе), чтобы избежать поражения шаговым напряжением;

- при исчезновении в водопроводной системе воды закрыть все открытые до этого краны. Для приготовления пищи использовать имеющуюся в продаже питьевую воду, воздержаться от употребления воды из родников и других открытых водоемов до получения заключения о ее безопасности. Помнить, что кипячение воды разрушает большинство вредных биологических примесей. Для очистки воды использовать бытовые фильтры, отстаивать ее в течение суток в открытой емкости, положив на дно серебряную ложку или монету. Эффективен и способ очистки воды «вымораживанием». Для «вымораживания» поставить емкость с водой в морозильную камеру холодильника. При начале замерзания снять верхнюю корочку льда, после замерзания воды наполовину – слить остатки жидкости, а воду, образовавшуюся при таянии полученного льда, использовать в пищу.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций на транспорте

Согласно сведениям Главного управления МЧС России по Челябинской области, существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, обусловленных дорожно-транспортными происшествиями. В результате снижения видимости при осадках, туманах, а также нарушений водителями транспортных средств правил дорожного движения и скоростного режима сохраняется вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий в количестве 6–10 случаев ($P=0,3$) в населенных пунктах горнозаводской зоны и центральных районов области.

Проблема аварийности, связанная с автомобильным транспортом, приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества и государства в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью

функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Увеличение парка транспортных средств при снижении объемов строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог, недостаточном финансировании по содержанию автомобильных дорог привели к ухудшению условий движения.

Обеспечение безопасности дорожного движения на улицах населенных пунктов и автомобильных дорогах поселения, предупреждение дорожно-транспортных происшествий (ДТП) и снижение тяжести их последствий является на сегодня одной из актуальных задач.

Автотранспортная сеть Алишевского сельского поселения в основном состоит из дорог с грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта. Общая протяженность всех автомобильных дорог – 35,8 км. Опасных участков дороги нет. Дороги федерального значения на территории поселения отсутствуют. Дорога с асфальтовым покрытием представлена лишь дорогами регионального значения. Стационарных постов ДПС на территории поселения не имеется.

Согласно Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Алишевского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2017 - 2022 годы (далее в пункте 10.3 - Программа), в Алишевском сельском поселении в 2016 году дорожно-транспортных происшествий зарегистрировано не было. Несмотря на это, в перспективе из-за неудовлетворительного состояния автомобильных дорог, увеличения количества личного автотранспорта у жителей и несовершенства технических средств организации дорожного движения возможно ухудшение ситуации.

Основными причинами совершения ДТП с тяжкими последствиями по данным Государственной инспекции безопасности дорожного движения Челябинской обл. являются несоответствие скорости движения конкретным дорожным условиям, нарушение скоростного режима, нарушение правил обгона и нарушение правил дорожного движения пешеходами.

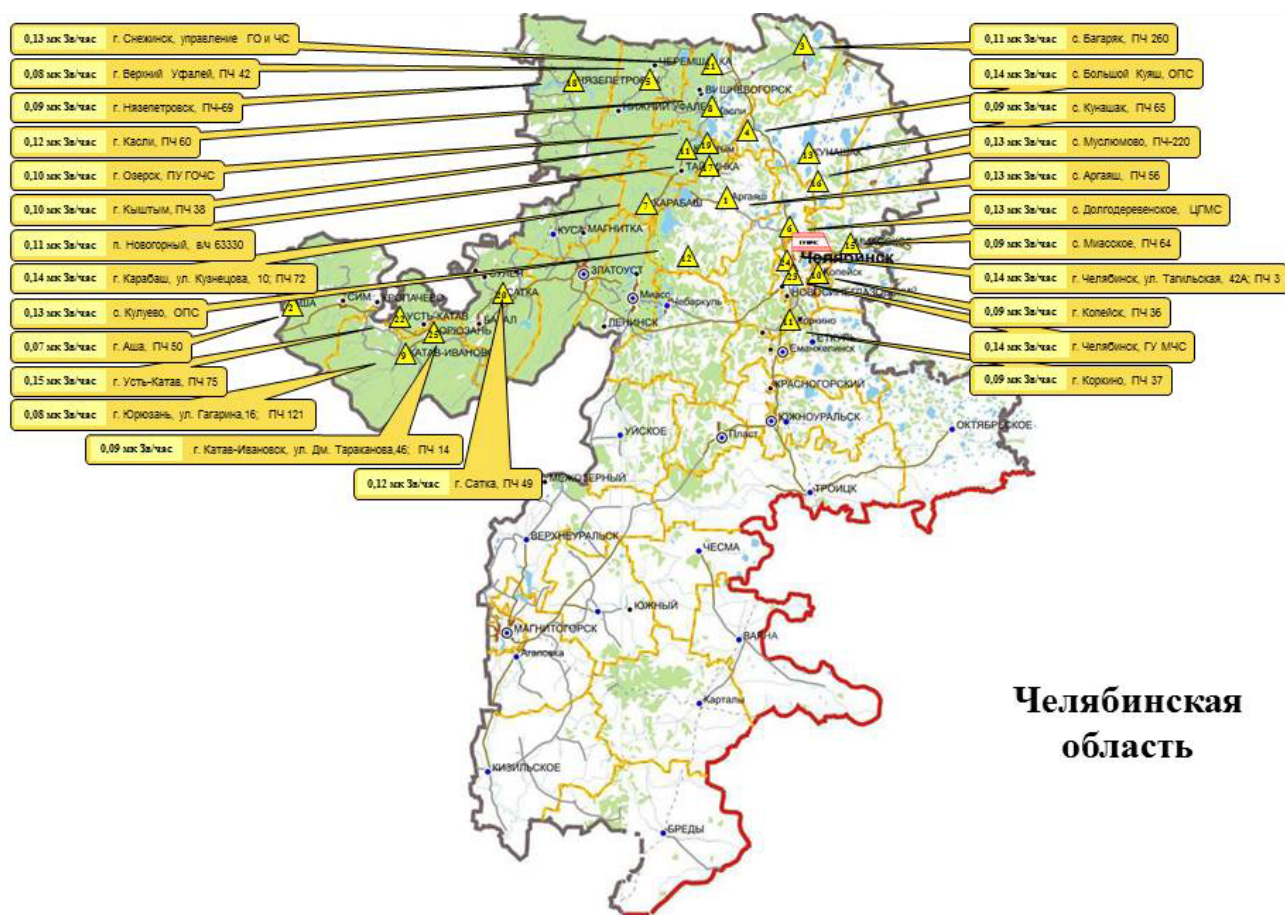
Одним из важных технических средств организации дорожного движения являются дорожные знаки, информационные указатели, предназначенные для информирования об условиях и режимах движения водителей и пешеходов. Качественное изготовление дорожных знаков, правильная их расстановка в необходимом объеме и информативность оказывают значительное влияние на снижение количества дорожно-транспортных происшествий и в целом повышают комфортабельность движения.

10.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Опасность эпидемий

Главное управление МЧС России по Челябинской области предоставляет карту мониторинга радиационного фона в Челябинской области (рисунок 2.10.4).

Карта мониторинга радиационного фона в Челябинской области



Таким образом, на территории Алишевского сельского поселения техногенных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Зон неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям нет.

Согласно многолетним данным от 52-70 % от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания, а также клещевой энцефалит.

Риск возникновения ЧС в области возникновения инфекционной заболеваемости людей маловероятен. Среди жителей населенных пунктов поселения возможны единичные случаи заболевания туляремией, клещевым энцефалитом. Массовых заболеваний не наблюдается.

Опасность эпизоотий

Согласно сведениям Главного управления МЧС России по Челябинской области, на территории области возможны следующие опасные инфекционные заболевания животных:

- африканская чума свиней: существует вероятность заболевания животных чумой, наибольшая вероятность в Чебаркульском, Пластовском Уйском МР;
- бешенство: существует вероятность заболевания животных бешенством (источник – лисы, собаки), наибольшая вероятность в Еманжелинском, Чебаркульском, Уйском МР, Челябинском ГО, Красноармейском МР;
- вирусные заболевания: существует вероятность возникновения очагов инфекции путем ввоза зараженных животных без разрешения государственной ветеринарной службы.

Риск возникновения ЧС, связанных с риском заболеваемости с/х животных, маловероятен.

В связи с проведением полного комплекса противоэпизоотических мероприятий вспышек сибирской язвы, ящура, чумы свиней, гриппа птиц не прогнозируется. Возможен всплеск заболевания бешенством животных в период миграции.

В случае массовых инфекционных заболеваний среди населения принимается решение о необходимости введения карантина. Возможно снижение объемов производства и прекращение деятельности малых предприятий, увеличится нагрузка на лечебные учреждения и участковые ФАПы.

В случае массового заболевания сельскохозяйственных животных инфекционными заболеваниями (ящур, эмкар, сибирская язва, чума птиц) в районе вводится карантин. Запрещается передвижение автомобильного транспорта из населенного пункта и людей, прекращается поставка мясомолочной продукции на перерабатывающие предприятия района и области. Населенных пунктов неблагополучных в эпидемиологическом отношении в районе нет. Природные очаги заболевания сельскохозяйственных животных отсутствуют. Из опыта прошлых лет (60-70 годы XX века) – возможно заболевание КРС (максимально до 15-20 тыс. голов ящуром).

Эпифитотии на территории района не отмечены. Имеют место случаи поражения сельскохозяйственных культур полевой саранчой, луговым мотыльком, твердой головней пшеницы.

10.4 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Главное управление МЧС России по Челябинской области предоставляет рекомендации по превентивным мероприятиям. С целью снижения рисков и смягчения последствий возможных чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

1. Органам местного самоуправления муниципальных образований:

1.1 при получении оперативного, экстренного или штормового предупреждения об опасных природных явлениях организовать оперативное прогнозирование возможных последствий, определить степень опасности, осуществить оповещение и информирование населения, которое может оказаться в зоне влияния опасного природного явления;

1.2 при возникновении опасных природных явлений на территории муниципальных образований необходимо приглашать в пострадавший район представителя ближайшей метеостанции для подтверждения данного факта события, с последующим запросом в ФГБУ «Уральское УГМС» о подтверждении опасного природного явления с описанием нанесенного разрушения, повреждения объектов, жилых построек и предварительного материального ущерба;

1.3 осуществлять разъяснительную работу среди населения и любителей рыбной ловли по безопасному поведению людей на водных объектах в весенне-летний период;

1.4 осуществлять разъяснительную работу среди населения о порядке регистрации в аварийно-спасательных подразделениях отдельных туристов и туристических групп, выходящих на туристические маршруты;

1.5 для предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения необходимо:

- осуществлять контроль наличия автономных источников электроснабжения в лечебных учреждениях и объектах водозабора;
- контролировать готовность аварийно-восстановительных бригад по ликвидации возможных аварий на системах тепло-, водо-, газо- и электроснабжения;
- принимать меры по обеспечению бесперебойного электро- и водоснабжения котельных и водозаборных сооружений;
- поддерживать в готовности силы и средства, привлекаемые для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ;

1.6 Для предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах:

- проводить мониторинг дорожной обстановки на подведомственной территории;
- регулярно информировать население о состоянии дорожного покрытия;
- при возникновении заторов транспорта на автодорогах оперативно принимать меры по их ликвидации;
- оперативно доводить прогнозную информацию по метеорологической обстановке до руководителей дорожно-эксплуатационных служб и предприятий, осуществляющих поддержание в удовлетворительном состоянии дорожного покрытия.

2. Органам ГИБДД:

- при возникновении неблагоприятных и опасных метеорологических явлений, влияющих на безопасность дорожного движения, обеспечить усиленное несение службы патрульными экипажами ДПС и на стационарных постах;
- реализовать меры по предупреждению аварийных ситуаций на участках автомобильных дорог (наиболее опасных к возникновению ДТП);
- своевременно информировать население, дорожные службы, органы местного самоуправления муниципальных образований о состоянии дорожного покрытия.

3. Руководителям предприятий, организаций и учреждений:

3.1 усилить охрану и предусмотреть меры безопасности промышленных и особо важных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения, а также объектов с массовым пребыванием людей (дошкольные и образовательные учреждения, спортивные сооружения, торговые центры и т. д.) при получении информации об угрозе террористических актов;

3.2 владельцам и эксплуатирующим организациям гидротехнических сооружений:

- осуществлять постоянный мониторинг за состоянием гидроузлов с неудовлетворительным и опасным уровнями безопасности;
- организовать взаимодействие с главами муниципальных образований и владельцами гидротехнических сооружений, расположенных ниже по течению.

4. Органам Государственного пожарного надзора для предотвращения роста техногенных пожаров в жилом секторе проводить регулярные проверки по контролю за использованием населением самодельных и несертифицированных электронагревательных приборов, бытовых газовых, керосиновых, бензиновых и других устройств.

5. Органам Роспотребнадзора по Челябинской области проводить тщательный контроль качества организации питания в дошкольных, образовательных и медицинских учреждениях, а также иных местах массового пребывания людей.

Данные о группировке сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Алишевского сельского поселения представлены в таблице 2.10.4.

Таблица 2.10.4

Данные о группировке сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в Алишевском сельском поселении

№	Наименование подразделения (формирования), ведомственная принадлежность	Место дислокации	Численность состава (человек)	Виды ЧС, на которые привлекаются подразделения
			всего	
1	2	3	4	5
1	Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области	п. Трубный	6	Пожар

РАЗДЕЛ 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1 Swot-анализ

Для более целостного и системного подхода к перспективам развития Алишевского сельского поселения следует проанализировать и систематизировать сильные и слабые стороны (таблица 3.1).

Сильные стороны – естественные или созданные преимущества, которые могут способствовать или способствуют развитию.

Слабые стороны – естественные или созданные недостатки, которые могут препятствовать или препятствуют развитию.

Таблица 3.1

SWOT – анализ внешних и внутренних факторов развития Алишевского сельского поселения

Сильные стороны	Анализ внутренней среды	Анализ внешней среды	Возможности
	<p>Экономико-географические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расположение поселения в близости к городу Челябинск; <p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие документов территориального планирования; - участие в целевых программах развития; - существующие конкурентоспособные малые предприятия; - предоставление услуг мобильной связи, доступность Интернета <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие трудовых ресурсов; - развитая социальная инфраструктура; - наличие лечебно-профилактических учреждений; - наличие учебно-образовательных учреждений; - наличие культурно-спортивных учреждений, библиотек; - развитая молодежная политика 	<p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие транспортной сети; - диверсификации экономики; - перспективы повышения экономической ценности земель; - совершенствование системы управления муниципальным образованием (системы управления муниципальной собственностью, ЖКХ и т.п.); - развитие добычи никеля <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание благоприятных условий для улучшения демографической ситуации в сельском поселении; - создание условий для самореализации молодежи; - развитие целевых программ с адресной помощи незащищенным слоям населения; - развитие социальной сферы; - улучшение качества социальных услуг; - создание социальных партнерств; - развитие рынка труда и повышение уровня продуктивной занятости населения; - повышение профессионального уровня специалистов и управленческих кадров; - сохранение тенденции увеличения заработной платы 	

Слабые стороны	<p>Экономико-географические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие развитой транспортной инфраструктуры; - суровые климатические условия <p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неразвитая промышленность; - недостаточно развитая туристская инфраструктура; - слабая диверсификация структуры экономики <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие учреждений профессионального образования; - проведение активной демографической политики не гарантирует резкое повышение уровня рождаемости и миграционного прироста; - нестабильная динамика численности населения; - трудовая миграция населения; - недостаточная обеспеченность финансовыми ресурсами учреждений образования, здравоохранения, физкультуры и спорта <p>ЖКХ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная обеспеченность благоустройства жилого фонда; - отсутствие большинства оборудования и инженерных сетей; - недостаток финансирования ремонта и реконструкции оборудования инженерных сетей; - низкий уровень внедрения новых технологий 	<p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нестабильность мировых цен на нефть - реформирование российской энергетики; - рост налогов; - необеспеченность финансирования федеральных, областных и районных программ; - ухудшение финансового положения предприятий; - моральный износ оборудования предприятий <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обострение криминальной ситуации; - ухудшение демографической ситуации; - увеличение оттока активной части населения; - уменьшение доходов населения <p>ЖКХ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение износа оборудования и инженерных сетей; - увеличение количества аварий на изношенных коммунальных сетях; - непредсказуемая и несогласованная политика энергетиков, повышения тарифов на электроэнергию 	Угрозы
-----------------------	--	--	---------------

3.2 Приоритетные направления социально-экономического развития Алишевского сельского поселения

Анализ сильных и слабых сторон социально-экономического развития Алишевского сельского поселения, а также возможностей и угроз, позволил сформулировать наиболее острые проблемы социально-экономического развития территории.

1. Проблемы, связанные с демографическими изменениями:

- рост количества жителей старше трудоспособного возраста, что приведет к значительному увеличению пенсионных и других выплат социального характера, а также увеличит нагрузку на здравоохранение.

2. Проблемы, связанные с качеством и количеством трудовых ресурсов. В частности, недостаточная обеспеченность предприятий квалифицированной рабочей силой по рабочим профессиям, проблемы трудоустройства молодых специалистов.

3. Проблема недостаточного уровня развития сферы малого бизнеса.

4. Проблемы содержания и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры:

- проблемы финансирования строительства, капитального ремонта жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.

Анализ специализации территории муниципального образования свидетельствует, что основными инвестиционно-привлекательными направлениями в поселении на долгосрочную перспективу являются:

- поддержание развития индивидуального предпринимательства;
- развитие транспортной инфраструктуры;

– жилищное строительство.

Особое внимание следует уделить молодежи – она является основой будущего развития поселения и района. Следует создать больше возможностей для культурного, спортивного досуга молодежи и для самореализации молодого поколения. Оказывать больше содействия развитию молодежной политики.

Имеет смысл стимулировать объединение и развитие малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, основным направлением социальной политики в муниципальном образовании является стабилизация социально-экономического положения и, в конечном итоге, улучшение уровня жизни населения.

Одним из важнейших направлений деятельности Администрации Алишевского сельского поселения должно стать повышение инвестиционной привлекательности территории, привлечение средств для финансирования проектов в промышленности, жилищном строительстве, развития социальной сферы.

РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В настоящее время, согласно ранее разработанной документации муниципального образования, границы населенных пунктов п. Трубный и с. Кайгородово Алишевского сельского поселения установлены и поставлены на кадастровый учет.

Между тем в выше указанных границах имеются пересечения с землями лесного фонда, а также существует необходимость расширения границ для нового жилищного строительства, так как согласно СТП Сосновского муниципального района, а также демографическому прогнозу, представленному в пункте 2.3 Главы 2 Раздела 2 настоящего Проекта, к расчетному сроку численность населения возрастет с 2766 до 6910 человек. В связи с чем Проектом предлагается изменение границ населенных пунктов со следующей площадью: п. Трубный – 293,63 га (рисунок 4.1.2), с. Кайгородово – 255,39 га (4.1.4).

В части д. Алишева, с. Туктубаево, д. Трифоново границы населенных пунктов ранее не устанавливались.

В связи с чем Проектом генерального плана предлагается установление границ населенных пунктов согласно существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете как «земли населенных пунктов», а также за счет территории под индивидуальной, многоквартирной жилой застройкой и землями общего пользования (улицы, проезды, скверы) государственная собственность на который не разграничена (не поставлена на кадастровый учет).

Проектом предлагается установление границ населенных пунктов следующей площади: д. Алишева – 112,77 (рисунок 4.1.1); с. Туктубаево – 170,34 га (рисунок 4.1.3); д. Трифоново – 33,24 га (рисунок 4.1.5).

Перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из границ населенных пунктов, представлен в главе 2 раздела 4 тома 2.

Рисунок 4.1.1

Схема планируемых границ д. Алишева

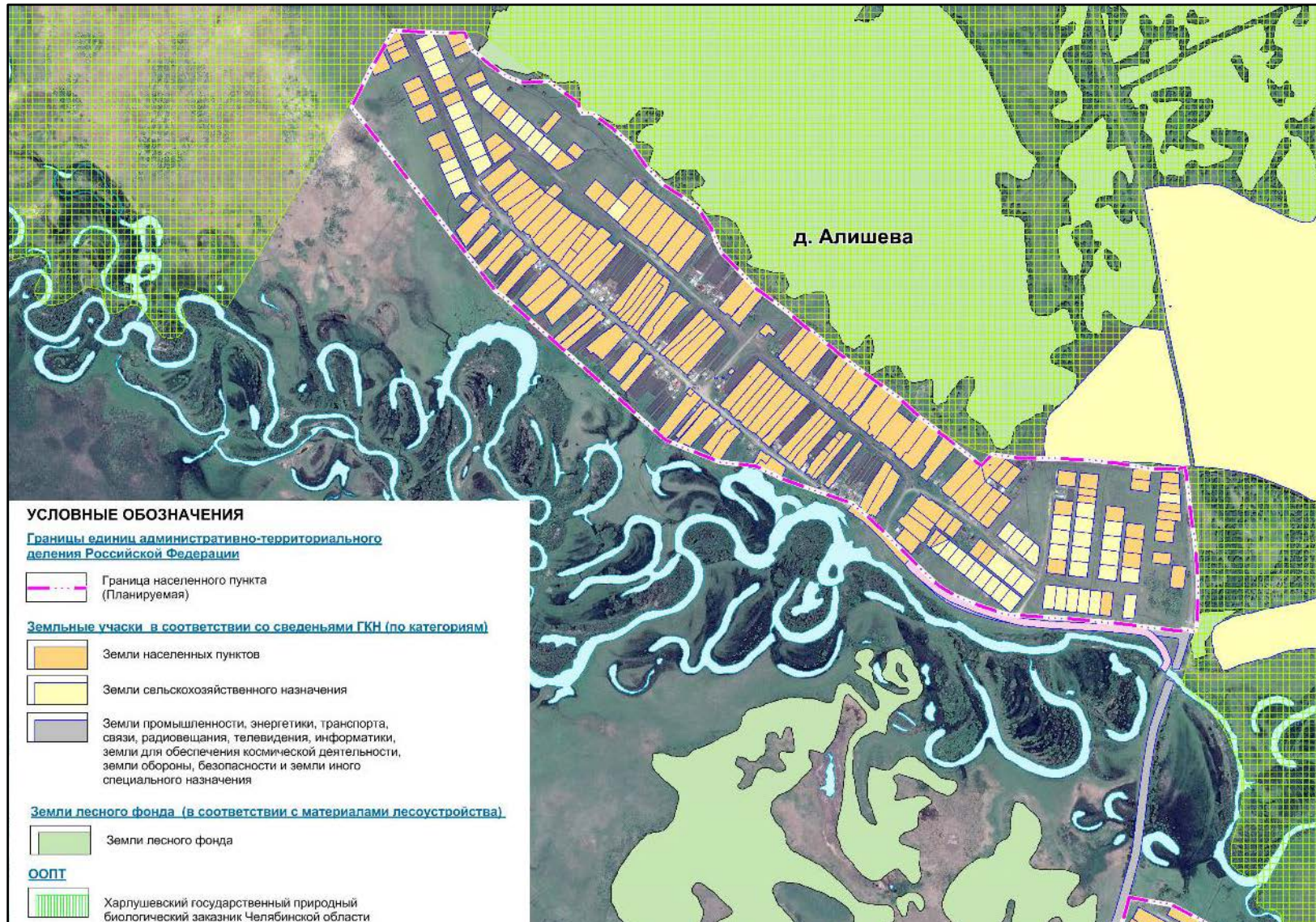


Схема планируемых границ п. Трубный

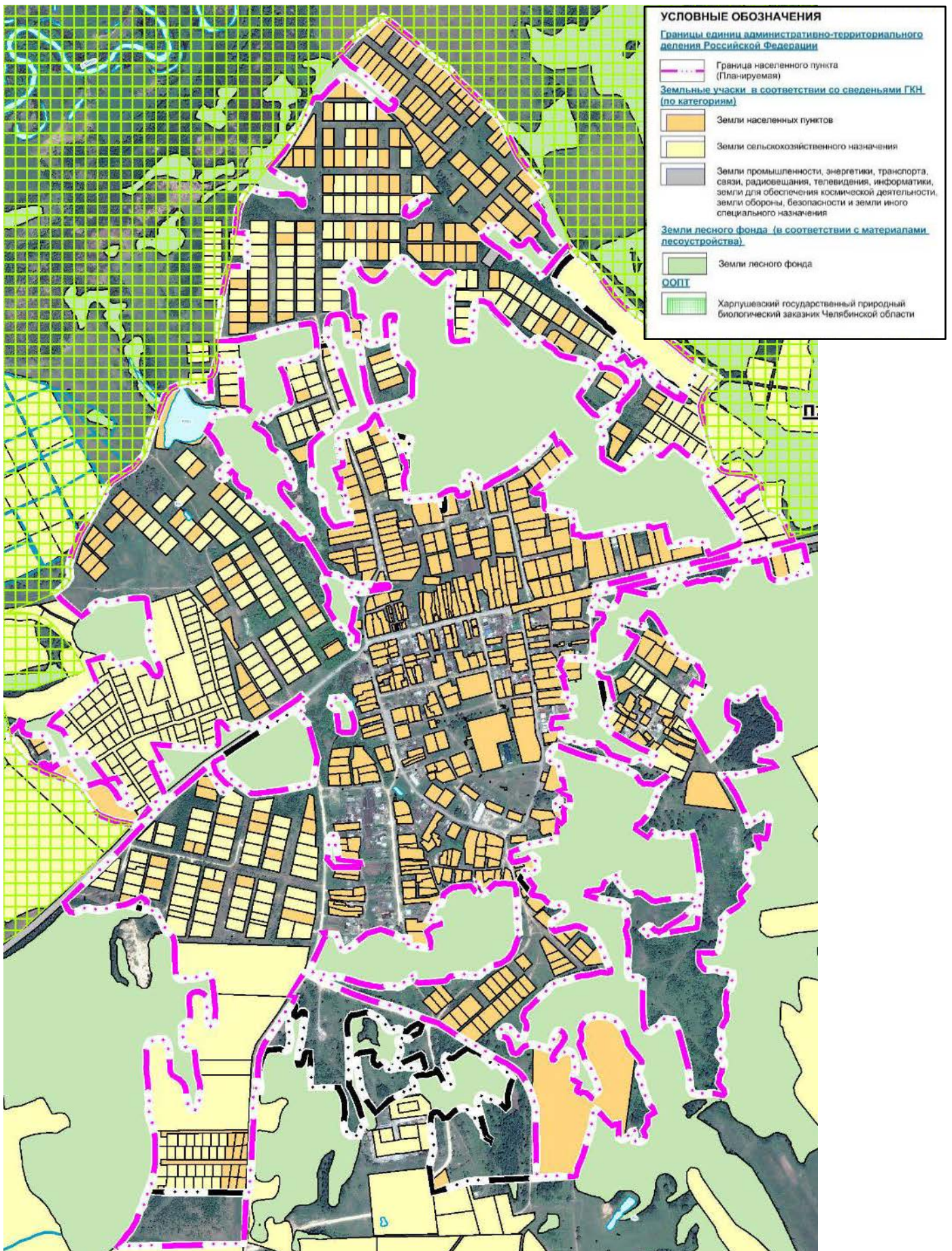


Схема планируемых границ с. Туктубаево

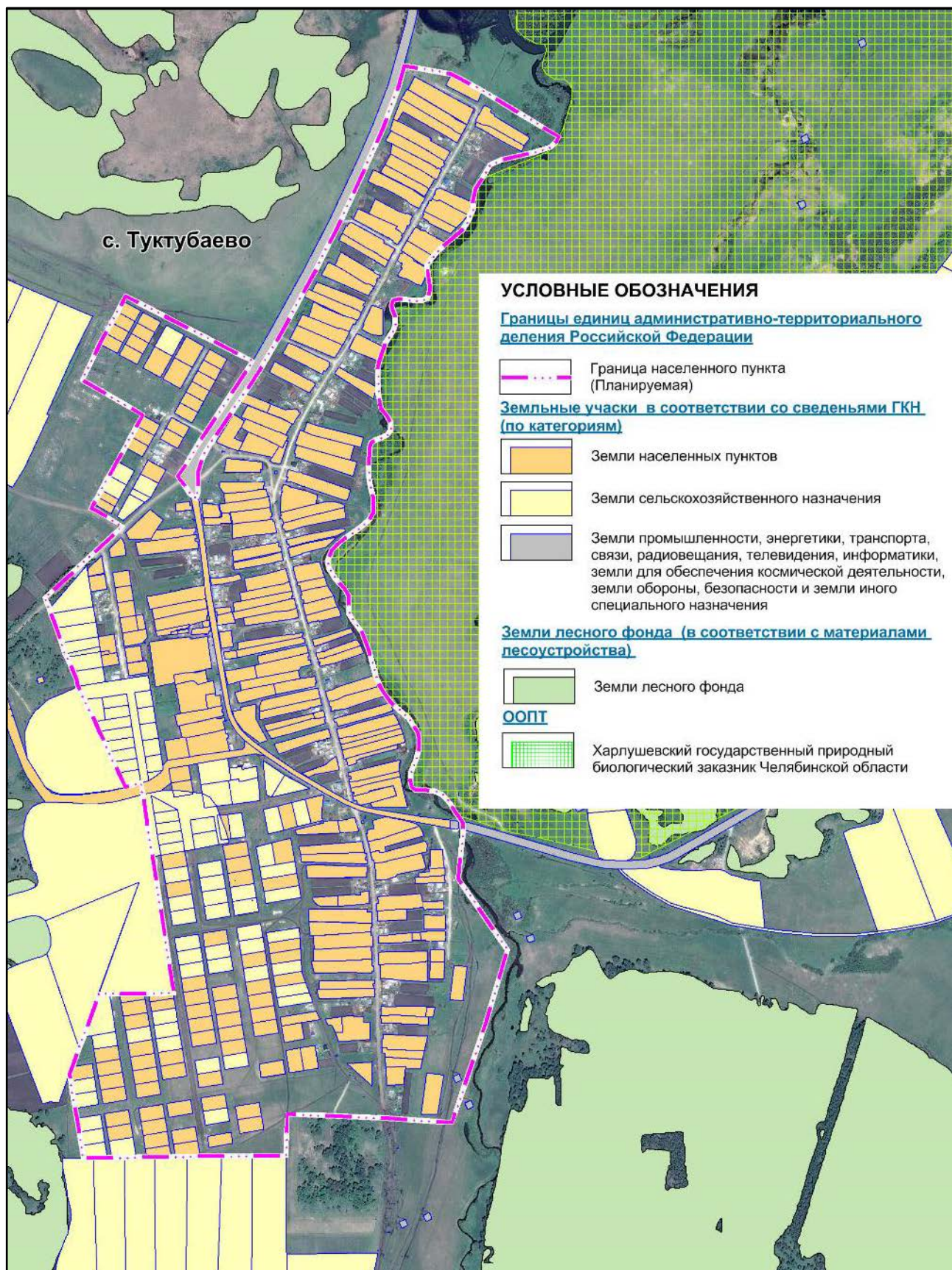


Рисунок 4.1.4

Схема планируемых границ с. Кайгородово

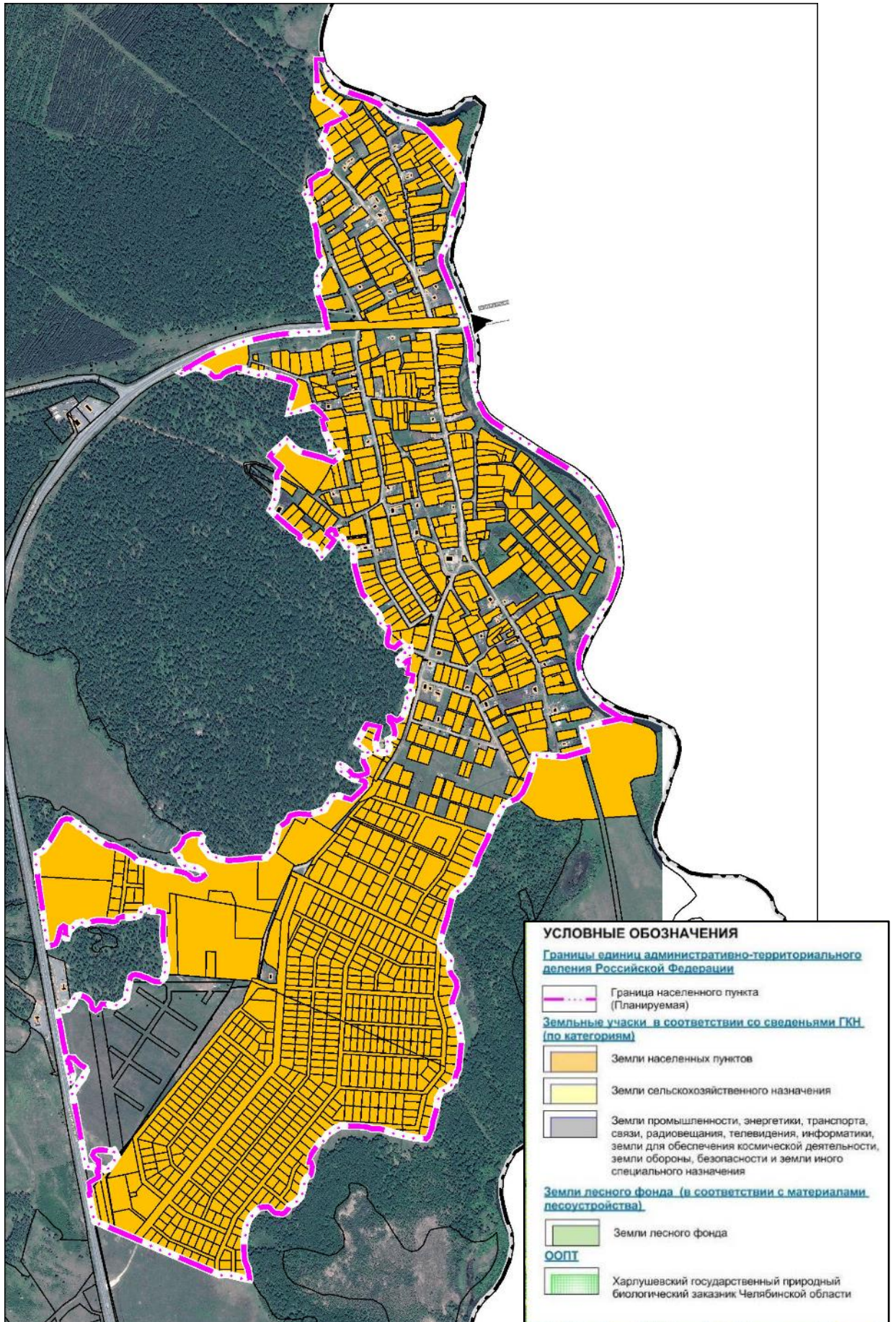
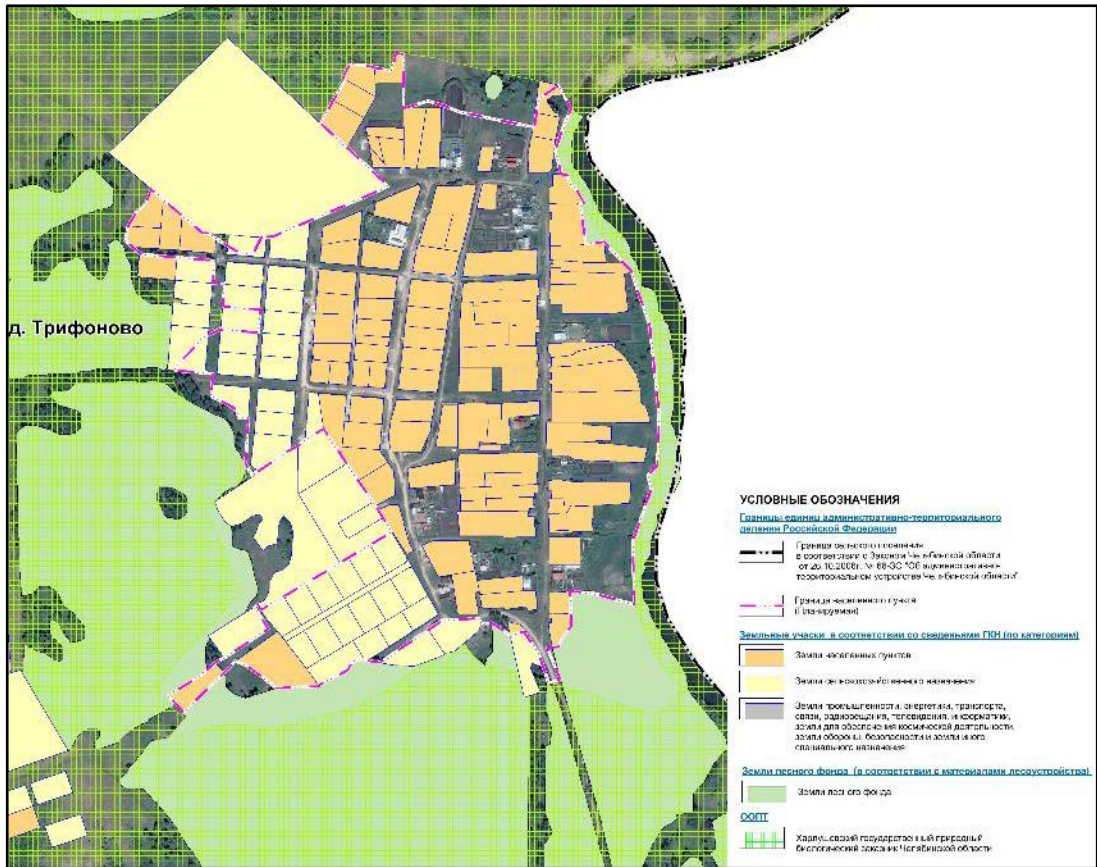


Рисунок 4.1.5

Схема планируемых границ д. Трифоново



ГЛАВА 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Состав земель вышеуказанных категорий и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом РФ, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральным законом случаев.

Одной из основных задач разработки генерального плана являлось установление границ населенных пунктов с необходимостью перевода части земель населенных пунктов в земли других категорий.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования.

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», органы местного самоуправления обязаны направлять сведения о изменении границ населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.

До утверждения генерального плана он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. раздел 4 настоящей пояснительной записки). После согласования проекта генерального плана и его утверждения орган, утвердивший генеральный план, направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган регистрации прав). О внесенных изменениях орган регистрации прав уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра недвижимости.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из границ населенных пунктов, представлен в таблицах 4.2.1 – 4.2.8.

Таблица 4.2.1

Земельные участки, включаемые в земли населенного пункта д. Алишева

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Разрешенное использование	Планируемый вид разрешенного использования	Существующие категории земель	Планируемые категории земель	Площадь (кв. м.)
1	2	3	4	5	6	7
1	74:19:1401001:764	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1460
2	74:19:1401001:669	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000
3	74:19:1401001:446	для ведения огородничества	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000
4	74:19:1401001:437	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	828
5	74:19:1401001:436	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
6	74:19:1401001:374	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000
7	74:19:1401001:330	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000
8	74:19:1401001:329	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
9	74:19:1401001:326	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000
10	74:19:1401001:309	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
11	74:19:1401001:306	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000

1	2	3	4	5	6	7
12	74:19:1401001:254	для ведения огородничества	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000
13	74:19:1401001:204	для ведения огородничества	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
14	74:19:1401001:123	для ведения огородничества	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000
15	74:19:1401001:113	для ведения огородничества	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000
16	74:19:1401001:440	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2080
17	74:19:1401001:739	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
18	74:19:1401001:716	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000
19	74:19:1401001:463	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2015
20	74:19:1401001:462	для ведения огородничества	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
21	74:19:1401001:461	для ведения огородничества	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000
22	74:19:1401001:453	для ведения огородничества	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000
23	74:19:1401001:450	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000
24	74:19:1401001:449	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500

1	2	3	4	5	6	7
38	74:19:1401001:670	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
39	74:19:1401001:666	для ведения огородничества	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2015
40	74:19:1401001:458	для ведения огородничества	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000
41	74:19:1401001:454	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000
42	74:19:1401001:442	для ведения огородничества	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
43	74:19:1401001:439	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000
44	74:19:1401001:438	для ведения огородничества	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2015
45	74:19:1401001:388	для ведения огородничества	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000
46	74:19:1401001:387	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
47	74:19:1401001:386	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
48	74:19:1401001:311	для ведения огородничества	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1689
49	74:19:1401001:114	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	3001
50	74:19:1405001:12	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000

1	2	3	4	5	6	7
51	74:19:1401001:698	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
52	74:19:1401001:452	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
53	74:19:1401001:315	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
54	74:19:1401001:199	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
55	74:19:1401001:323	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2000
56	74:19:1401001:324	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
57	74:19:1401001:764	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1460
Итого по населенному пункту						101133 (10,11 га)

Таблица 4.2.2

Земельные участки, включаемые в земли населенного пункта с. Туктубаево

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Разрешенное использование	Планируемый вид разрешенного использования	Существующие категории земель	Планируемые категории земель	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7
1	74:19:1402001:279	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2040
2	74:19:1402001:256	для сельскохозяйственного использования	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2190
3	74:19:1402001:251	для сельскохозяйственного использования	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	3860
4	74:19:1402001:222	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2040

1	2	3	4	5	6	7
81	74:19:1402001:263	для сельскохозяйственного использования	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1530
82	74:19:1402001:201	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	4010
83	74:19:1402001:126	для сельскохозяйственного использования	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1691
84	74:19:1402001:202	для ведения личного подсобного хозяйства	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	4010
85	74:19:1402001:187	для сельскохозяйственного использования	территория общего пользования	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	10654
86	74:19:1402001:264	для сельскохозяйственного использования	территория общего пользования	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	12200
Итого по населенному пункту						201621 (20,16 га)

Таблица 4.2.3

Земельные участки, исключаемые из земель населенного пункта п. Трубный

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала (выдел и квартал по материалам лесоустройства)	Разрешенное использование	Планируемый вид разрешенного использования	Существующие категории земель	Планируемые категории земель	Площадь (кв. м.)
1	2	3	4	5	6	7
2	74:19:1404001:417	для ведения личного подсобного хозяйства	-	земли сельскохозяйственного назначения (земли населенных пунктов)	земли лесного фонда	1486,16
3	74:19:1404001:459	для ведения личного подсобного хозяйства	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	552
4	74:19:1404001:324	для ведения личного подсобного хозяйства	-	земли сельскохозяйственного назначения (земли населенных пунктов)	земли лесного фонда	1320
5	74:19:1404001:611	для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения (земли населенных пунктов)	земли сельскохозяйственного назначения	42000
6	74:19:1404001:467	для ведения личного подсобного хозяйства	зона промышленности	земли населенных пунктов	земли промышленности	2000
7	74:19:1404001 (выдел 40, 41 кв.140)	-	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	84192
8	74:19:1404001	-	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	3443

1	2	3	4	5	6	7
	(выдел 3 кв.140)					
9	74:19:1404001 (выдел 1,2,3 кв.148)	-	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	40833,48
10	74:19:1403002 (выдел 26 кв.140)	-	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	12521,308
11	74:19:1403002 (выдел 12 кв.140)	-	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	1276,12
Итого по населенному пункту						190904,068 (19,09 га)

Таблица 4.2.4

Земельные участки, включаемые в земли населенного пункта п. Трубный

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Разрешенное использование	Планируемый вид разрешенного использования	Существующие категории земель	Планируемые категории земель	Площадь (кв. м)
1	2	3	4	5	6	7
1	74:19:1403002:134	для сельскохозяйственного использования	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	39607
2	74:19:1404001:128	для сельскохозяйственного использования	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	42000
3	74:19:1403002:437	для ведения личного подсобного хозяйства	-	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1280
4	74:19:0000000:14191	для размещения и эксплуатации опор ЛЭП 10 кВ	для размещения и эксплуатации опор ЛЭП 10 кВ	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	62
5	74:19:0000000:14191	для размещения и эксплуатации опор ЛЭП 10 кВ	для размещения и эксплуатации опор ЛЭП 10 кВ	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	62
6	74:19:0000000:14191	для размещения и эксплуатации опор ЛЭП 10 кВ	для размещения и эксплуатации опор ЛЭП 10 кВ	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	62
7	74:19:0000000:14191	для размещения и эксплуатации опор ЛЭП 10 кВ	для размещения и эксплуатации опор ЛЭП 10 кВ	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	62
Итого по населенному пункту						81855 (8,18 га)

Таблица 4.2.5

Земельные участки, исключаемые из земель населенного пункта с. Кайгородово

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Разрешенное использование	Планируемый вид разрешенного использования	Существующие категории земель	Планируемые категории земель	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7
1	74:19:1303002:41	для ведения личного подсобного хозяйства	-	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	7500
2	74:19:1301003:221	Для дачного строительства	-	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	34521
3	74:19:1301003:881	Для дачного строительства	-	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	42957
Итого по населенному пункту						84978 (8,49 га)

Таблица 4.2.6

Земельные участки, включаемые в земли населенного пункта с. Кайгородово

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Разрешенное использование	Планируемый вид разрешенного использования	Существующие категории земель	Планируемые категории земель	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7
1	74:19:1301003:259	для сельскохозяйственного использования	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	75770
2	74:19:1301003:205	под газопровод к селу Кайгородово, сосновский район, (газопровод высокого и среднего давления в селе Кайгородово от в	под газопровод к селу Кайгородово, сосновский район, (газопровод высокого и среднего давления в селе Кайгородово от в	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1282
3	74:19:1401001:776	крестьянское хозяйство	застройки индивидуальными жилыми домами	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	6727
итого по населенному пункту						83779 (8,37 га)

Таблица 4.2.7

Земельные участки, исключаемые из земель населенного пункта д. Трифоново

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Разрешенное использование	Планируемый вид разрешенного использования	Существующие категории земель	Планируемые категории земель	Площадь (кв. м.)
1	2	3	4	5	6	7
4	74:19:1301001:184	для индивидуального жилищного строительства	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	1500
Итого по населенному пункту						1500 (0.15 га)

Таблица 4.2.8

Земельные участки, включаемые в земли населенного пункта д. Трифоново

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Разрешенное использование	Планируемый вид разрешенного использования	Существующие категории земель	Планируемые категории земель	Площадь (кв. м)
1	2	3	4	5	6	7
1	74:19:0000000:14007	для ведения личного подсобного хозяйства	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	500
2	74:19:0000000:1703	для ведения личного подсобного хозяйства	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2044
3	74:19:1301001:171	для ведения личного подсобного хозяйства	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1890
4	74:19:1301001:165	для ведения огородничества	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1194
5	74:19:1301001:146	для ведения личного подсобного хозяйства	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
6	74:19:1301001:40	для ведения огородничества	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
7	74:19:1301001:39	для ведения огородничества	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
8	74:19:1301001:36	для ведения огородничества	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
9	74:19:1301001:35	для ведения огородничества	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1021
10	74:19:1301001:33	для ведения огородничества	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
11	74:19:1301001:31	для ведения огородничества	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500

1	2	3	4	5	6	7
12	74:19:1301001:28	для ведения личного подсобного хозяйства	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
13	74:19:1301001:190	для ведения огородничества	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1800
14	74:19:1301001:44	для ведения огородничества	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
15	74:19:1301001:37	для ведения огородничества	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
16	74:19:1301001:34	для ведения огородничества	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
17	74:19:1301001:29	для ведения личного подсобного хозяйства	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1500
18	74:19:1301001:168	для ведения личного подсобного хозяйства	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	24778
19	74:19:1301001:207	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	под индивидуальное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1397
Итого по населенному пункту						55924 (5,59 га)

ГЛАВА 3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Функциональное зонирование территории сельского поселения направлено на определение территорий для размещения всех необходимых сельских систем и объектов для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории Алишевского сельского поселения является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также преобразование эксплуатируемых и освоение новых площадок производственного назначения.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана муниципального образования Алишевское сельское поселение в виде описания назначения функциональных зон определены в таблице 4.3.1.

Описание назначений функциональных зон подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Алишевское сельское поселение в части градостроительных регламентов. Местоположение функциональных зон представлено на Карте функциональных зон поселения.

Таблица 4.3.1

Параметры функциональных зон различного назначения

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Площадь на расчетный срок, га
1	2	3
Перечень функциональных зон		
1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами; 2) Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); 3) Многофункциональная общественно-деловая зона; 4) Зона специализированной общественной застройки; 5) Производственная зона; 6) Коммунально-складская зона; 7) Зона инженерной инфраструктуры; 8) Зона транспортной инфраструктуры; 9) Производственная зона сельскохозяйственных предприятий; 10) Зона сельскохозяйственного использования; 11) Зона лесов; 12) Зона кладбищ; 13) Зона режимных территорий; 14) Иные зоны; 15) Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
<p>Зона предназначена для постоянного проживания населения в индивидуальных жилых домах. Проживание в индивидуальных домах возможно в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, с приусадебными участками и возможностью размещения приквартирных участков для разведения декоративных, овощных и ягодных культур, размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовой территории или на приусадебном земельном участке.</p> <p>Для обслуживания населения в жилой зоне допускается ограниченный спектр услуг местного и сельского значения. Помещения культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.</p> <p>Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для</p>	<p>Коэффициент застройки:</p> 1) не более 0,2 – индивидуальные многоквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками <p>Этажность застройки: Предельное количество этажей для жилой застройки – 3, для общественно-деловой – 3 этажа</p>	473,05

1	2	3
<p>объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 метров</p> <p>Гаражи личных автомобилей граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, размещаются соответственно на приусадебных и придомовых участках. Для размещения дополнительных мест хранения личных автомобилей граждан на территории жилой зоны выделяются специальные земельные участки, где возможно размещение открытых или гаражей на два и более машино-места.</p> <p>Формирование и развитие зоны жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ 		
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
<p>Зона предназначена для постоянного проживания населения в малоэтажных многоквартирных жилых домах (до 4 этажей, включая мансардный) с приквартирными земельными участками. Проживание в малоэтажных многоквартирных жилых домах возможно в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, с приусадебными участками и возможностью размещения приквартирных участков для разведения декоративных, овощных и ягодных культур, размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовой территории или на приусадебном земельном участке.</p> <p>Для обслуживания населения в жилой зоне допускается ограниченный спектр услуг местного и сельского значения. Помещения культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.</p> <p>На придомовых участках многоквартирных жилых домов разрешается размещение отдельно стоящих и подземных гаражей личных автомобилей граждан, проживающих в жилом доме, при соблюдении санитарных и иных норм и правил использования придомовой территории. Гаражи личных автомобилей граждан, проживающих в многоквартирных малоэтажных жилых домах, размещаются соответственно на приусадебных и приквартирных участках. Для размещения дополнительных мест хранения личных автомобилей граждан на территории жилой зоны выделяются специальные земельные участки, где возможно размещение открытых или многоуровневых гаражей на два и более машино-места.</p> <p>Формирование и развитие зоны жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественно жилого использования территорий; 3. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных преимущественно на удовлетворение повседневных потребностей населения; 	<p>Коэффициент застройки:</p> <p>1) не более 0,25 –многоквартирная малоэтажная застройка (до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>Этажность застройки:</p> <p>Предельное количество этажей для жилой застройки – 4 (включая мансардный)</p>	2,1

1	2	3
4. Повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ		
Многофункциональная общественно-деловая зона		
<p>Многофункциональная общественно-деловая зона предназначены для размещения в ней общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания, а также объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.</p> <p>В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, областного и местного значения.</p> <p>При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Зону делового, общественного и коммерческого назначения, зону объектов торговли и зону объектов общественного питания предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p> <p>Этажность застройки: не более 3 этажей</p>	11,83
Зона специализированной общественной застройки		
<p>Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, образовательных организаций, научных организаций, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Кроме того, в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в зонах общественно-делового назначения, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны</p> <p>В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, областного и местного значения.</p> <p>При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Формирование и развитие зоны объектов социального назначения должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, высшие, средние специальные учебные заведения и научные комплексы, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения, объекты социального обслуживания</p>	<p>Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p> <p>Этажность застройки: не более 3 этажей</p>	32,22

1	2	3
населения. Зону предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования		
Производственная зона		
<p>Зоны производственного и коммунально-складского назначения предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>Формирование и развитие производственной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественного размещения объектов II -V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 500 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований. <p>Формирование и развитие коммунальной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения, а также пожарных депо, площадок стоянки техники и автотранспорта; 2. Размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой торговли, обслуживающих город и район, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса; 3. Сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований 	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	60,7
Коммунально-складская зона		
<p>Формирование и развитие коммунальной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким 	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении</p>	73,2

1	2	3
<p>уровнем шума и загрязнения, а также пожарных депо, площадок стоянки техники и автотранспорта;</p> <p>2. Размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой торговли, обслуживающих город и район, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса;</p> <p>3. Сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований</p>	<p>территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	
Зона инженерной инфраструктуры		
<p>Зоны инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	3,59
Зона транспортной инфраструктуры		
<p>Зона транспортной инфраструктуры предназначена для объектов транспорта (в том числе линейных объектов)</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	51,83
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		

1	2	3
<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, растениеводства, также размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	128,62
Зоны сельскохозяйственного использования		
<p>Зона сельскохозяйственных угодий включает в себя объекты и производство агропромышленного комплекса, а также садоводческие и огороднические некоммерческие объединения.</p> <p>Зона также предназначена для:</p> <ul style="list-style-type: none"> – деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; – сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности 	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	13415,17
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		
<p>Зона предназначена для формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения</p>	335,19

1	2	3
	осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Зона лесов		
Зона лесов – территории, относящаяся к землям лесного фонда	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с Лесным кодексом РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.	4445,02
Зона кладбищ		
Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	29,02
Зона режимных территорий		
Выделена для размещения военных объектов и объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении	492,5

1	2	3
	территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Иные зоны		
Участки земли, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функции	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	22,3

ГЛАВА 4. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ

Настоящим Проектом предлагаются мероприятия по развитию производственной сферы (таблица 4.4.1).

Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий в отношении производственной сферы

№	Наименование мероприятия, местоположение	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта*	Показатели сроков строительства (реконструкции)
1	2	3	4	5	6
1	Строительство завода воды, 457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Трубный	Площадь – 74 860 м ²	Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	П	до 2023 гг.

Примечание - *проектируемый – П.

В Алишевском сельском поселении также планируются мероприятия в сфере агропромышленного производства, земли которых на 2018 год зафиксированы на кадастровых планах как земли для размещения сельскохозяйственных объектов, перечень которых приведен в таблице 4.4.2.

Таблица 4.4.2

Перечень мероприятий в отношении агропромышленного производства

№	Наименование мероприятия, местоположение	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта*	Показатели сроков строительства (реконструкции)
1	2	3	4	5	6
1	Строительство торгово-производственного складского комплекса, 457664, Челябинская область, Сосновский район, к югу от с. Кайгородово	Площадь выделенного участка – 236 101,7 кв. м; Кадастровые номера участка – 74:19:1301002:369 - 74:19:1301002:383 Вид разрешенного использования - под торгово-производственный, складской комплекс; Дата постановки на учет – 28.07.2014 г.	Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	П	до 2038 гг.

Примечание - *проектируемый – П.

ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Цель генерального плана в сфере жилищного строительства – обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда.

Генеральным планом предусматривается:

- сохранение и развитие, планировочной структуры формируемой системой зеленых пространств;
- развитие и совершенствование сложившегося общественного центра;
- застройка неэффективно используемых территорий, с дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения в соответствии со Схемой планируемых границ функциональных зон Генерального плана.

Предложения по развитию предусматривают в значительной степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции и застройки, неэффективно используемых участков, освоение новых территорий.

В соответствии с данными динамики изменения численности населения на расчетный срок и средней нормой обеспеченности на одного жителя общей площади – 30 м², с учетом обеспечения жильем, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, объем жилищного фонда в Алишевском сельском поселении составит на расчетный срок 41130 м² общей площади.

При намеченных объемах нового жилищного строительства, в первую очередь Генеральным планом Алишевского сельского поселения, предполагается обеспечение жильем проживающих в аварийном жилье и очередников.

Общая убыль жилищного фонда связана с проведением реконструктивных мероприятий, сносом аварийного и ветхого фонда и организацией санитарно-защитных зон.

Предложения генерального плана в адрес ОМС Алишевского сельского поселения Сосновского района

В соответствии со сложившимися тенденциями социально-экономического развития Алишевского сельского поселения, реализуемыми долгосрочными целевыми программами, проектным функциональным зонированием, выделены участки для размещения индивидуального жилищного строительства.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Алишевского сельского поселения Сосновского района Челябинской области, в таблице 4.5.1 приведены расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства.

Таблица 4.5.1

Расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства

Наименование	Параметры
1	2
Средний размер участка, сот.	12
Средний размер семьи, чел.	3
Средняя площадь одного дома, м ²	200
Норма жилищной обеспеченности на расчетный срок, м ² /чел.	48
Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами	0,45

Для определения параметров планируемого развития функциональных жилых зон, учитывая данные СТП Сосновского района, Проектом устанавливаются нормативы жилищной обеспеченности на одного человека - 48 кв. м на срок до 2038 года.

Расчеты необходимых площадей жилого фонда приведены в таблицах 4.5.2.

Таблица 4.5.2

Необходимые площади жилого фонда

№	Наименование пункта	Численность населения, чел. на расчетный срок	Необходимая общая площадь, м ² на расчетный срок
1	2	3	4
1	п. Трубный	3497	167 856
2	с. Кайгородово	2150	103 200
3	с. Туктубаево	820	39 360
4	д. Алишева	400	19 200
5	д. Трифоново	43	2 064
Итого			331 680

Расчет нормативной площади общего объема жилищного фонда и средней жилищной обеспеченности Алишевского сельского поселения представлен в таблице 4.5.3.

Таблица 4.5.3

Расчет параметров жилого фонда Алишевского сельского поселения на населенные пункты

Показатель	2018 г.	2038 г.
1	2	3
п. Трубный		
Освоение новых территорий, м ²	-	85 155
Ликвидация ветхого и аварийного жилья*, м ²	-	1536
Общая площадь жилого фонда, с учетом нового строительства и ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда, м²	28 500,1	167 856
Численность населения, чел.	1141	3497
Показатель жилищной обеспеченности, м²/чел.	24,98	48
с. Кайгородово		
Освоение новых территорий, м ²	-	57 473
Ликвидация ветхого и аварийного жилья*, м ²	-	1032
Общая площадь жилого фонда, с учетом нового строительства и ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда, м²	3 590,19	103 200
Численность населения, чел.	404	2150
Показатель жилищной обеспеченности, м²/чел.	88,87	48
с. Туктубаево		
Освоение новых территорий, м ²	-	10 616
Ликвидация ветхого и аварийного жилья*, м ²	-	394
Общая площадь жилого фонда, с учетом нового строительства и ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда (за исключением жилого фонда для сезонного проживания), м²	15 728,5	39 360
Численность населения, чел.	800	820
Показатель жилищной обеспеченности, м²/чел.	19,66	48
д. Алишева		
Освоение новых территорий, м ²	-	5 323
Ликвидация ветхого и аварийного жилья*, м ²	-	192
Общая площадь жилого фонда, с учетом нового строительства и ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда (за исключением жилого фонда для сезонного проживания), м²	8 234,7	19 200
Численность населения, чел.	382	400
Показатель жилищной обеспеченности, м²/чел.	21,56	48
д. Трифоново		
Освоение новых территорий, м ²	-	629

1	2	3
Ликвидация ветхого и аварийного жилья*, м ²	-	-
Общая площадь жилого фонда, с учетом нового строительства и ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда (за исключением жилого фонда для сезонного проживания), м²	4861,7	2 064
Численность населения, чел.	39	43
Показатель жилищной обеспеченности, м²/чел.	124,6	48

В качестве нового жилищного строительства взяты показатели площадей участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, для размещения нового индивидуального жилищного строительства.

Возможность сохранения существующей жилой застройки определена исходя из технического состояния жилищного фонда. К сносу предлагается ветхий, аварийный и инвентарный (приспособленный для проживания) жилищный фонд в полном объеме. Наиболее точно объемы сноса и сохраняемого жилищного фонда будут определяться на стадии разработки документации по планировке территории.

В соответствии с расчетами до 2038 года показатели достигнут 48 кв. м. на человека. Для решения проблем в жилищной сфере необходимо, с одной стороны, сохранить и модернизировать существующий жилой фонд, а с другой – развивать жилищное строительство на основе применения современных высокоэффективных технологий. Необходимо разработать программу по привлечению средств крупных компаний, работающих на территории области, широко участвовать в реализации целевых программ вышестоящих уровней власти, развивать систему ипотечного кредитования на строительство или приобретение жилья, привлекать личные средства граждан.

Учитывая наличие свободных от застройки участков в границах населенных пунктов, была рассчитана емкость территории, т.е. количество жителей, возможное к расселению на данной территории согласно нормативам. Схема расположения районов индивидуального жилищного строительства на территории населенных пунктов представлена на рисунках 4.5.1 - 4.5.5.

Рисунок 4.5.1

Схема расположения районов индивидуального жилищного строительства на территории п. Трубный

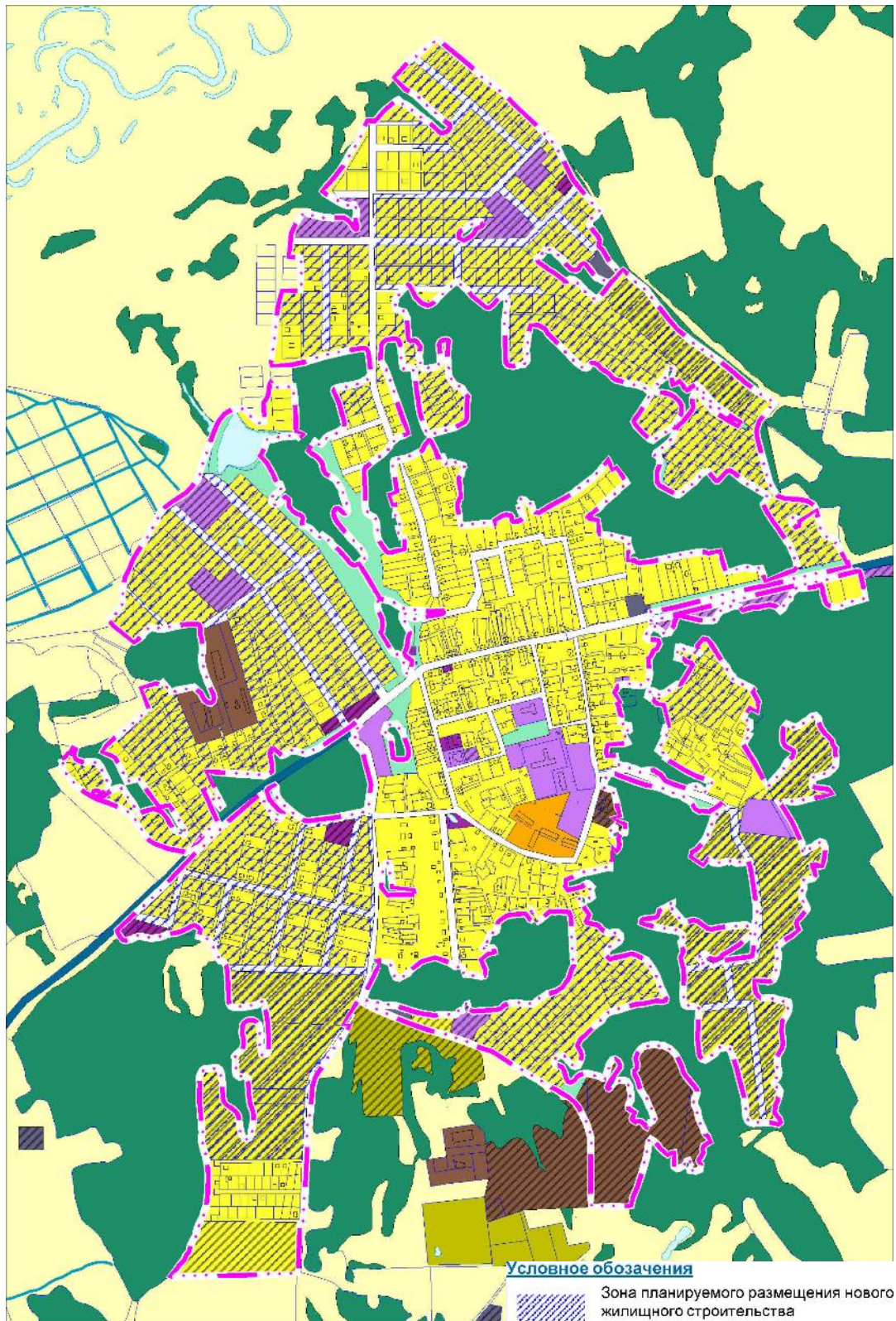


Рисунок 4.5.2

Схема мест расположения участков под индивидуальное жилищное строительство
в с. Кайгородово



Рисунок 4.5.3

Схема мест расположения участков под индивидуальное жилищное строительство в с. Туктубаево

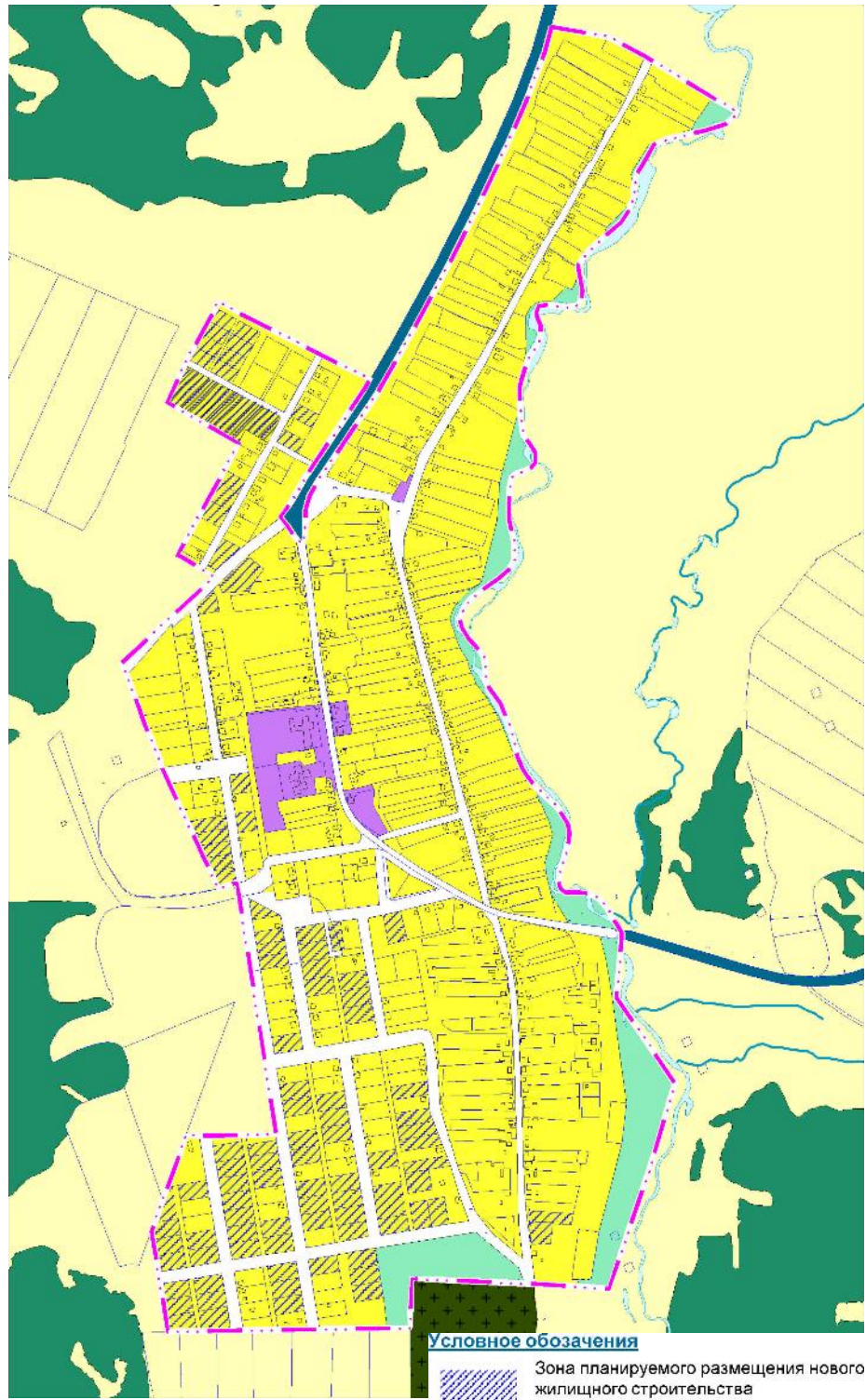


Рисунок 4.5.4

Схема расположения районов индивидуального жилищного строительства на территории д. Алишева

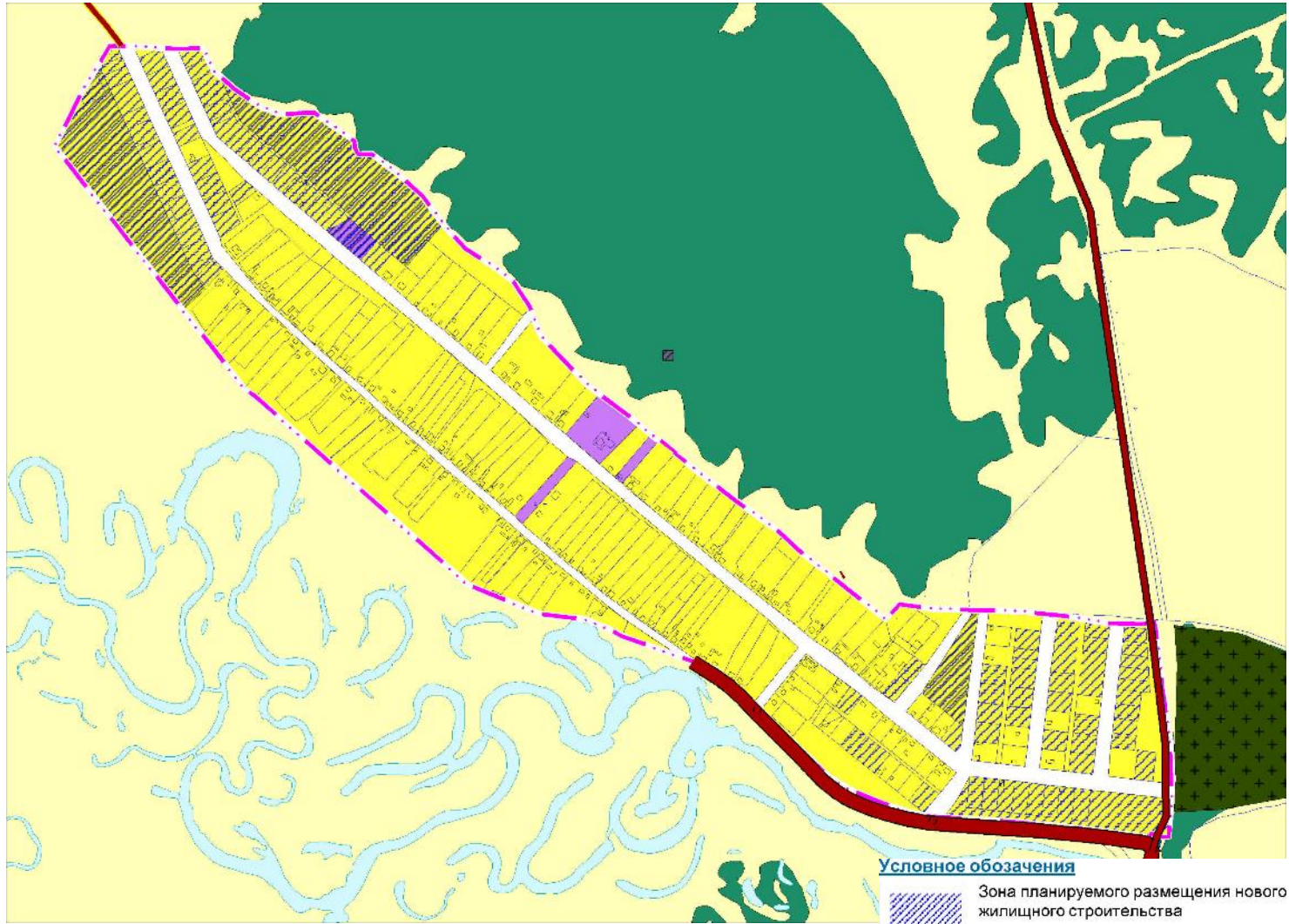


Рисунок 4.5.5

Схема расположения районов индивидуального жилищного строительства на территории д. Трифоново



ГЛАВА 6. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Уровень социально-экономического развития Алишевского сельского поселения оценен демографическими показателями, показателями занятости населения и рынка труда, наличием объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Одним из критериев оценки качества жизни населения является наличие и уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания, качество предоставляемых ими услуг.

Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры

Федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и вопросы местного значения, и полномочия органов местного самоуправления соответственно. На основании установленных полномочий и вопросов местного значения на территории субъектов Российской Федерации и муниципальных образований за счет средств бюджетов соответствующих уровней должна быть создана сеть объектов социальной сферы в различных областях. Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами исполнительной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления указано в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1

Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами исполнительной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления

Сфера	Орган исполнительной власти субъекта РФ	Муниципальное образование	
		муниципальный район	сельское поселение
1	2	3	4
Образование	+	+	-
Культура и искусство	+	+	+
Физическая культура и спорт	+	+	+
Здравоохранение	+	-	-
Социальное обслуживание	+	-	-
Молодежная политика	-	+	+

В соответствии с п. 21 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» решение вопросов организации оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных

исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

К объектам регионального значения в соответствии с федеральным законодательством относятся также объекты социальной инфраструктуры в области социального обслуживания. Мероприятия относительно строительства (реконструкции) объектов регионального значения (в том числе в области здравоохранения и социального обслуживания) в соответствии со ст. 14 Градостроительного кодекса РФ должны содержать в своем составе документы территориального планирования субъектов РФ, в частности, схема территориального планирования Челябинской области.

Объекты молодежной политики в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относятся к объектам местного значения муниципального района, поселения и, соответственно, должны быть отображены на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, а в последующем, в программе комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

В данном разделе приведены расчеты обеспеченности Алишевского сельского поселения учреждениями обслуживания. При расчетах учитывались минимальные расчетные нормативные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования, утвержденные в местных нормативах градостроительного проектирования Челябинской области.

Расчет велся в разрезе социально-значимых объектов образования, культуры, спорта.

С целью устранения дефицита объектов социальной сферы на территории сельского поселения запланированы мероприятия по развитию социальной инфраструктуры. Перечень мероприятий сформирован с учетом Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Алишевского сельского поселения на 2018-2020 годы на перспективу до 2023 года и документов территориального планирования разных уровней, а значения объектов, запланированных к размещению, определены на основании полномочий органов исполнительной власти субъектов РФ и органом местного самоуправления, закрепленных законодательно. Кроме того, был учтен прогнозный рост численности населения сельского поселения и нормативов градостроительного проектирования. В связи с чем, к 2030 году дефицит в объектах социальной инфраструктуры в Алишевском сельском поселении наблюдается в отношении объектов физической культуры, а также в отношении аптечных организаций, размещение которых предлагается Проектом за счет инициативного населения.

4.6.1 Предложения по развитию объектов образования и науки

При реализации мероприятий по развитию объектов образования и науки необходимо учитывать программы, утвержденные в муниципальном образовании: Муниципальная программа «Поддержка и развитие дошкольного образования в Сосновском муниципальном районе на 2017-2019 годы» и «Программа развития образования в Сосновском муниципальном районе на 2017 - 2019 годы», утвержденные постановлениями Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.12.2016 г. № 2281 и от 30.12.2016 года № 2284 соответственно.

Цель программы дошкольного образования - обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в образовательных учреждениях Сосновского муниципального района, создание равных возможностей для получения качественного дошкольного образования.

Задачи:

- 1) Удовлетворение потребности населения Сосновского муниципального района в услугах организации системы дошкольного образования, присмотру и уходу за детьми;
- 2) Модернизация и качественное улучшение содержания, форм и методов организации дошкольного образования в рамках реализации федерального государственного стандарта дошкольного образования (далее ФГОС ДО)
- 3) Развитие кадрового потенциала системы дошкольного образования.

Цель программы образования - обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития Челябинской области.

Задачи:

- 1) обеспечение доступного качественного общего образования, модернизация образования как института социального развития;
- 2) создание условий для повышения престижа профессии педагога;
- 3) обеспечение доступности образования для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;
- 4) обеспечение здоровьесберегающих и безопасных условий организации образовательного процесса;
- 5) развитие системы оценки качества образования и востребованности образовательных услуг.

Учитывая вышеизложенные мероприятия, а также учитывая расчет обеспеченности Проекта (Раздел 2, Глава 6, п. 6.2) и мероприятия, предусмотренные генеральным планом Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области № 134 от 04.04.2013 г., Проектом предлагается развитие объектов образования и науки (таблица 4.6.2).

Таблица 4.6.2

Перечень и характеристика мероприятий в отношении объектов образования и науки

№	Наименование объекта, мероприятие	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Показатели сроков мероприятия
1	2	3	4	5
Общеобразовательные организации				
1	Общеобразовательная школа, (строительство)	434 места	457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Трубный	до 2038 г.
2	Общеобразовательная школа, (строительство)	188 мест	457664, Челябинская область, Сосновский район, с. Кайгородово	до 2023 г.
Дошкольные образовательные организации				

1	2	3	4	5
3	Дошкольная общеобразовательная организация, (строительство)	235 мест	457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Трубный	до 2038 г.
4	Дошкольная общеобразовательная организация, (строительство)	172 места	457664, Челябинская область, Сосновский район, с. Кайгородово	до 2023 г.
Организации дополнительного образования				
5	Детская спортивная школа	146 мест	457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Трубный	до 2038 г.
6	Детская школа искусств	43 места	457664, Челябинская область, Сосновский район, с. Кайгородово	до 2038 г.
7	Детская школа искусств	21 место	457664, Челябинская область, Сосновский район, с. Туктубаево	до 2038 г.

4.6.2 Предложения по развитию объектов здравоохранения

Расчет обеспеченности объектами здравоохранения (Раздел 2, Глава 6, п. 6.2) показал, что поселение нуждается в аптечном пункте, которого нет в населенных пунктах. Таким образом, в неутверждаемой части. Перечень и характеристика всех планируемых мероприятий, касаемых здравоохранения, приведены в таблице 4.6.3.

Таблица 4.6.3

Перечень и характеристика мероприятий в отношении объектов здравоохранения

№	Наименование объекта, мероприятие	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Показатели сроков мероприятия
1	2	3	4	5
1	Фельдшерско-акушерский пункт (строительство)	-	457664, Челябинская область, Сосновский район, д. Трифоново	до 2025-2030 гг.

4.6.3 Предложения по развитию объектов культуры и искусства

В целях, предусмотренных муниципальной программой «Сохранение и развитие культуры Сосновского муниципального района на 2018-2020 годы» (утверждена постановлением Администрации Сосновского муниципального района - от 12.01.2018 года № 37), необходимо: создание благоприятных условий для формирования духовно-нравственных и культурно-ценностных ориентиров населения Сосновского муниципального района, обеспечение гармоничного развития личности посредством развития сферы культуры, укрепление материально-технической базы учреждений культуры и дополнительного образования в сфере культуры Сосновского муниципального района». Ее задачами стали:

- сохранение традиций всех видов народного творчества и создание условий для их развития;
- сохранение культурного и исторического наследия Сосновского района;
- обеспечение доступности для граждан культурных ценностей и культурной жизни, реализация творческого потенциала населения;
- создание благоприятных условий для устойчивого развития сфер культуры и туризма;
- повышение качества и доступности услуг в сфере культуры и туризма;
- сохранение национальных культур, развитие культурно-досуговой деятельности;

- постановка и показ высокохудожественных спектаклей и концертных программ;
- поддержка деятельности организаций культуры и дополнительного образования в сфере культуры;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры и дополнительного образования в сфере культуры;
- улучшение технического состояния имущества учреждений культуры и дополнительного образования в сфере культуры.

Расчет обеспеченности (Раздел 2, Глава 6, п. 6.2) показал, что на расчетный срок, учитывая увеличение количества населения, будет наблюдаться нехватка мест клубных учреждений. В соответствии с этим, настоящим Проектом генерального плана предлагается реконструкция Алишевского Дома культуры с увеличением пропускной способности ориентировочно на 42 места. Перечень и характеристика планируемых мероприятий, касаемых объектов культуры и искусства, приведены в таблице 4.6.4.

Таблица 4.6.4

Перечень и характеристика мероприятий в отношении объектов культуры и искусства

№	Наименование объекта, мероприятие	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Показатели сроков мероприятия
1	2	3	4	5
1	Дом культуры (строительство)	391 место	457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Грубный	до 2038 г.
2	Дом культуры (строительство)	146 мест	457664, Челябинская область, Сосновский район с. Кайгородово	до 2038 г.
3	Библиотека (строительство)	17485 единиц хранения; 14 мест	457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Грубный	до 2038 г.
4	Библиотека (строительство)	10750 единиц хранения; 9 мест	457664, Челябинская область, Сосновский район, с. Кайгородово	до 2038 г.
5	Библиотека (строительство)	4920 единиц хранения; 4 места	457664, Челябинская область, Сосновский район, с. Туктубаево	до 2038 г.

4.6.4 Предложения по развитию объектов физической культуры и массового спорта

В целях, предусмотренных муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в Сосновском муниципальном районе Челябинской области на 2018 – 2020 годы» (утверждена постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области - от 01.12.2017 года № 4020), необходимо:

- создание условий, обеспечивающих возможность гражданам Сосновского муниципального района Челябинской области заниматься физической культурой и спортом;
- повышение конкурентоспособности спортсменов Сосновского муниципального района Челябинской области на областных и российских соревнованиях;
- содействие физическому развитию населения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Для этого поставлены следующие задачи:

- 1) повышение мотивации различных категорий и групп населения к занятиям физической культурой и спортом и ведению здорового образа жизни;
- 2) повышение эффективности физического воспитания в общеобразовательных учреждениях района, повышение уровня физической культуры в системе производства;

3) обеспечение успешного выступления спортсменов Сосновского муниципального района на областных и российских соревнованиях и совершенствование системы подготовки спортивного резерва;

4) развитие доступной инфраструктуры сферы физической культуры и спорта, в том числе для инвалидов;

5) увеличение количества акций, направленных на пропаганду физической культуры и спорта;

б) совершенствование Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО);

7) развитие адаптивной физической культуры и адаптивного спорта для лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Таким образом, в рамках реализации мероприятий по развитию и размещению объектов капитального строительства, настоящим Проектом предусмотрены мероприятия по размещению объектов капитального строительства для занятия спортом всего населения, представленные в таблице 4.6.5.

Таблица 4.6.5

Перечень мероприятий в отношении объектов физической культуры и массового спорта

№	Наименование объекта, мероприятие	Краткая характеристика объекта*	Местоположение	Показатели сроков мероприятия
1	2	3	4	5
1	Плоскостные спортивные сооружения (строительство)	Площадь – 3497 м ²	457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Трубный	до 2038 г.
2	Плоскостные спортивные сооружения (строительство)	Площадь – 4192 м ²	457664, Челябинская область, Сосновский район, с. Кайгородово	до 2038 г.
3	Плоскостные спортивные сооружения (строительство)	Площадь – 1599 м ²	457664, Челябинская область, Сосновский район, с. Туктубаево	до 2038 г.

Примечание - * Согласно расчету потребности населения Алишевского сельского поселения в объектах социальной инфраструктуры местного значения поселения (Раздел 2, Глава 6, п. 6.2).

4.6.5 Предложения по развитию объектов социального обслуживания

В 2017 году было утверждено две муниципальные программы, которые касаются объектов социального обслуживания: Муниципальная программа «Развитие социальной защиты населения в Сосновском муниципальном районе» на 2018-2019 годы» и (утверждена Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области – от 27.12.2017 № 4607). Ее целью стало: повышение эффективности оказания мер социальной поддержки детей – сирот, и детей оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей.

Задачи:

1) совершенствование системы семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) предоставление комплексных мер социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Поскольку данными муниципальными программами не предусматриваются мероприятия по развитию объектов капитального строительства социального обслуживания, настоящим Проектом Генерального плана мероприятия по их развитию также не предусматриваются.

4.6.6 Предложения по развитию объектов пожарной безопасности

Проектом предусмотрены мероприятия по размещению объектов пожаротушения, представленные в таблице 4.6.6.

Таблица 4.6.6

Перечень мероприятий в отношении объектов пожаротушения

№	Наименование объекта, мероприятие	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Показатели сроков мероприятия
1	2	3	4	5
1	Пожарное депо (строительство)	3 машины	457664, Челябинская область, Сосновский район, п. Трубный	до 2023 г.
2	Пожарное депо (строительство)	3 машины	457664, Челябинская область, Сосновский район, с. Кайгородово	до 2023 г.

4.6.7 Предложения по развитию объектов ритуального назначения

Проектом предусмотрены мероприятия по реконструкции объектов ритуального назначения, представленные в таблице 4.6.7.

Таблица 4.6.7

Перечень мероприятий в отношении объектов ритуального назначения

№	Наименование объекта, мероприятие	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Показатели сроков мероприятия
1	2	3	4	5
1	Кладбище (реконструкция, увеличение)	-	457664, Челябинская область, Сосновский район, с. Туктубаево	до 2038 г.

ГЛАВА 7. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

7.1 Водоснабжение

Расчет водопотребления

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в Алишевском сельском поселении определен в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012, где удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.маx}=1,2$. При расчете общего водопотребления сельского поселения, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п. 3 СП 31.13330.2012 – количество воды на производственные нужды принято дополнительно в размере 15 % на расчетный срок от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2012 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято – 1 раз в сутки.

Расчет расходов водопотребления представлен в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

Расчет расходов водопотребления Алишевского сельского поселения

Населенный пункт	Количество населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут на чел.	Хозяйственно-питьевые нужды, м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Расходы на производственные нужды, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Всего, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7	8
д. Алишева	400	160	76,80	3,84	11,52	20,00	112,16
с. Кайгородово	2150	160	412,80	20,64	61,92	107,50	602,86
д. Трифоново	43	160	8,26	0,41	1,24	2,15	12,06
п. Трубный	3497	230	965,17	48,26	144,78	174,85	1333,06
с. Туктубаево	820	160	157,44	7,87	23,62	41,00	229,93
Всего	6910	-	1620,47	81,02	243,08	345,5	2290,07

Проектные предложения

Генеральным планом планируется дальнейшее развитие, реконструкция и строительство системы водоснабжения Алишевского сельского поселения.

В соответствии со схемой территориального планирования Сосновского муниципального района (решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 г. № 467) для крупных населенных пунктов с численностью населения на расчетный срок 1,0 тыс. чел. и более предлагается следующая схема водоснабжения: куст водозаборных скважин – накопительные резервуары – насосная станция II подъема – разводящая сеть – потребитель.

В с. Кайгородово, п. Трубный и с. Туктубаево для нормальной работы системы водоснабжения планируется реконструировать существующие водозаборные сооружения.

Необходимо провести работы по восстановлению зданий и сооружений, замене оборудования, выработавшего нормативный срок эксплуатации, оснащении оборудования энергоэффективными технологиями и оборудованию ВЗУ необходимыми приборами учета. В связи с увеличением объемов водопотребления проектом предусматривается устройство дополнительных скважин в п. Трубный и с. Кайгородово.

Для обеспечения населения водой в д. Алишева и д. Трифоново на расчетный срок предлагается создание централизованной системы водоснабжения, в которую будет входить артезианская скважина и разводящие водопроводные сети.

Перечень мероприятий по развитию систем водоснабжения Алишевского сельского поселения приведен в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения

Наименование	Параметры
1	2
Реконструкция водозабора (артезианской скважины) п. Трубный с. Кайгородово с. Туктубаево	Количество 2 ед. 1 ед. 1 ед.
Реконструкция водонапорной башни с. Туктубаево	Количество 1 ед.
Ликвидация водонапорной башни п. Трубный с. Кайгородово	Количество 1 ед. 1 ед.
Строительство водозабора (артезианской скважины) п. Трубный с. Кайгородово д. Алишева д. Трифоново	Количество 1 ед. 1 ед. 1 ед. 1 ед.
Строительство резервуара чистой воды п. Трубный с. Кайгородово	Количество 3 ед. 1 ед.
Строительство насосной станции второго подъема п. Трубный с. Кайгородово	Количество 3 ед. 1 ед.
Реконструкция водопроводных сетей п. Трубный с. Кайгородово с. Туктубаево	Протяженность 1,0 км 1,7 км 0,88 км
Строительство водопроводных сетей п. Трубный с. Кайгородово с. Туктубаево д. Алишева д. Трифоново	Протяженность 10,9 км 11,5 км 4,7 км 4,8 км 1,9 км

Мощности и характеристики объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Противопожарное водоснабжение

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение представлен в таблице 4.7.3.

Таблица.4.7.3

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение

Название населенного пункта	Количество населения, чел.	Расход на наружное пожаротушение, л/с	Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с	Общий расход на расчетный срок	
				л/с	м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
д. Алишева	400	5	-	5	54
с. Кайгородово	2150	10	1*2,5	12,5	135
д. Трифоново	43	-	-	-	-
п. Трубный	3497	10	1*2,5	12,5	135
с. Туктубаево	820	5	-	5	54
Всего	901	-	-	35	378

Проектные предложения

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения населенных пунктов принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009.

Противопожарное водоснабжение населенных пунктов Алишевского сельского поселения предлагается осуществлять из емкостей (резервуаров, водоемов). Радиус обслуживания резервуара составляет 100 – 200 м.

На кольцевых водопроводных сетях предусмотреть установку пожарных гидрантов.

Также пожаротушение предусматривается из естественных водоемов, которые должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели по ГОСТ Р 12.4.026. При отсутствии наружной водопроводной сети необходимо устройство не менее двух пожарных водоемов, в каждом пожарном водоеме должно храниться не менее 50% требуемого объема воды на цели пожаротушения. Объем пожарных резервуаров и водоемов надлежит определять на следующих стадиях проектирования.

7.2 Водоотведение**Расчет водоотведения**

На основании СП 32.13330.2012 удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления без учета расхода воды на полив и собственные нужды системы водоснабжения. В соответствии СП 32.13330.2012 удельное водоотведение в неканализованных районах принято 25 л/сутки на одного жителя, а непредвиденные расходы стоков приняты в количестве 5 % от суммарного расхода суточного водоотведения населенного пункта.

Расчет объемов водоотведения Алишевского сельского поселения представлен в таблице 4.7.4.

Таблица 4.7.4

Расчет объемов водоотведения Алишевского сельского поселения

Населенный пункт	Количество населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут на чел.	Расход хозяйственно-бытовых стоков, м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Расходы на производственные нужды, м ³ /сут	Всего, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7
д. Алишева	400	25	12,00	0,60	0,84	13,44
с. Кайгородово	2150	160	412,80	20,64	28,90	462,34
д. Трифоново	43	25	1,29	0,06	0,09	1,44
п. Трубный	3497	230	965,17	48,26	67,56	1080,99
с. Туктубаево	820	25	24,60	1,23	1,72	27,55
Всего	6910	-	1415,86	70,79	99,11	1585,76

Проектные предложения

В соответствии со схемой территориального планирования Сосновского муниципального района (решение собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 г. № 467) централизованными системами канализации предлагается обеспечить населенные пункты с числом жителей более 1,0 тыс. чел.

Генеральным планом предусматривается оборудование централизованной канализацией основных объектов социальной инфраструктуры п. Трубный и с. Кайгородово. Система канализации принимается неполная раздельная, с отведением хозяйственно-бытовых сточных вод на проектируемые очистные сооружения канализации. В качестве очистных сооружений проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности.

В целях сохранности чистоты водоемов очистка сточных вод перед сбросом должна соответствовать требованиям и нормам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

В остальных населенных пунктах Алишевского сельского поселения для владельцев индивидуальных жилых домов, а также для объектов социальной инфраструктуры может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на планируемые очистные сооружения канализации п. Трубный и с. Кайгородово. Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Перечень мероприятий, для развития системы водоотведения в населенных пунктах Алишевского сельского поселения, представлен в таблице 4.7.5.

Таблица 4.7.5

Перечень мероприятий по развитию систем водоотведения

Наименование	Параметры
1	2
На расчетный срок	
Строительство канализационных очистных сооружений	Производительность
– п. Трубный	– 1100 м ³ /сут
– с. Кайгородово	– 500 м ³ /сут

1	2
Строительство сетей канализации	Протяженность
– п. Трубный	– 2,5 км
– с. Кайгородово	– 2,9 км

Мощности и характеристики объектов водоотведения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Ливневая канализация

Проектные предложения

Организация поверхностного водоотвода в населенных пунктах Алишевского сельского поселения решается при помощи открытой системы водостоков (лотков), прокладываемой вдоль дорог и проездов, с учетом вертикальной планировки и благоустройства.

Для очистки поверхностных вод рекомендуется использовать модульные водоочистные установки различных производителей. В состав которых входят несколько модулей, в частности песко- и нефтеотделители, сорбционные фильтры и обеззараживатели.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Местоположение очистных сооружений и их площадь будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

7.3 Газоснабжение

В соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, проектом генерального плана Алишевского сельского поселения Сосновского района Челябинской области предусматривается развитие системы централизованного газоснабжения поселения:

- строительство новых ГРПБ для газификации существующей и планируемой застройки с. Кайгородово и п. Трубный;
- прокладка распределительных газопроводов высокого давления II категории к проектируемым ГРПБ в с. Кайгородово и п. Трубный;
- прокладка газопроводов низкого давления по территории населенных пунктов к существующим и планируемым потребителям с. Кайгородово и п. Трубный.
- строительство новых ГРПБ для газификации существующей и планируемой застройки д. Алишева, д. Трифоново и с. Туктубаево;
- прокладка распределительных газопроводов высокого давления II категории к проектируемым ГРПБ д. Алишева, д. Трифоново и с. Туктубаево;
- прокладка газопроводов низкого давления по территории населенных пунктов к существующим и планируемым потребителям с. Кайгородово, п. Трубный, д. Алишева, д. Трифоново и с. Туктубаево.

Газоснабжение поселения планируется осуществлять от газораспределительной станции ГРС с-з «Смолинский», расположенной за границами поселения.

Схема газоснабжения принимается тупиковая, двухступенчатая – от ГРС газопроводы высокого давления II категории ($P_y=0,6 - 0,3$ Мпа) до ГРПБ, от него к потребителям по газопроводам низкого давления (P_y до 0,005 МПа).

Прокладка газопроводов предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении железных и автомобильных

дорог – подземная прокладка газопровода в защитных футлярах, с бестраншейной прокладкой на пересечении дорог с твердым покрытием и укладкой футляров открытым способом на грунтовых дорогах. На концах защитных футляров устанавливаются контрольные трубы для проверки утечки газа. Глубина прокладки газопровода принята не менее 0,8 м до верха трубы.

Газорегуляторные пункты применяются в шкафом и блочном исполнении в зависимости от производительности и назначения. Каждый газорегуляторный пункт предусматривается с основной и резервной линией редуцирования по каждому выходу. Проектируемые индивидуальные котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение жилого фонда, на нужды промпредприятий и как топливо для индивидуальных котельных. К расчетному сроку планируется 100 % газификация населенных пунктов.

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения приведен в таблице 4.7.6.

Таблица 4.7.6

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения

Наименование	Параметры
1	2
Строительство блочных газорегуляторных пунктов (ГРПБ) для газификации населенных пунктов: – п. Трубный – с. Кайгородово	С высокого давления II категории на низкое: – 6 ед. – 3 ед.
Строительство распределительных газопроводов до ГРПБ по территории: – Алишевское с.п.	Высокое давление II категории – 6,0 км
Строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах: – с. Кайгородово – п. Трубный	Низкое давление (протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования)
Строительство блочных газорегуляторных пунктов (ГРПБ) для газификации населенных пунктов: – д. Алишева – д. Трифоново – с. Туктубаево	С высокого давления II категории на низкое: – 2 ед. – 1 ед. – 2 ед.
Строительство распределительных газопроводов до ГРПБ по территории: – Алишевское с.п.	Высокое давление II категории – 15,8 км
Строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах: – с. Кайгородово – п. Трубный – д. Алишева – д. Трифоново – с. Туктубаево	Низкое давление (протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования)

Расчет газопотребления

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем

водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм.

Прогноз газопотребления приведен в таблице 4.7.7.

Таблица 4.7.7

Прогноз газопотребления сельского поселения

Населенный пункт	Численность населения, чел	Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды, куб. м/год	Расход газа на предприятия обслуживания, куб. м/год
1	2	3	4
д. Алишева	400	120000	6000
с. Кайгородово	2150	645000	32250
д. Трифоново	43	12900	645
п. Трубный	3497	1049100	52455
с. Туктубаево	820	246000	12300
Итого	6910	2073000	103650

7.4 Теплоснабжение

Генеральным планом Алишевского сельского поселения Сосновского района Челябинской области, развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

Генеральным планом сельского поселения предусматривается:

- ликвидация существующей котельной в п. Трубный, ввиду морального и физического износа оборудования;
- строительство новой БМК в п. Трубный и переключения всех потребителей со старой котельной на нее. Мощность котельной 10,5 Гкал/ч.

В газифицируемых населенных пунктах предлагается:

- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;
- для теплоснабжения административных зданий с небольшим теплотреблением и промышленных объектов использовать автономные источники тепла: отдельно-стоящие и пристроенные блочно-модульные газовые котельные малой мощности;
- строительство новых индивидуальных котельных на базе современных высокоэффективных технологий.

Строительство централизованных источников теплоснабжения на территории с. Кайгородово, д. Трифоново, с. Туктубаево, д. Алишева не предусматривается.

7.5 Электроснабжение

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что электросети, расположенные на территории Алишевского сельского поселения, находятся в удовлетворительном состоянии. Перечень планируемых мероприятий по развитию системы электроснабжения приведен в таблице 4.7.8.

Таблица 4.7.8

Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения

Наименование	Параметры
1	2
К расчетному сроку	
Замена существующих силовых трансформаторов на ПС «Алишево» на 2х6,3 МВА, реконструкция существующих ЛЭП -110	-
Строительство трансформаторных подстанций и подводящих линий 10 кВ Местоположение: с. Кайгородово	ТП 10/0,4 кВ – 3 шт*; ВЛ 10 кВ – 1,401 км**
Строительство трансформаторных подстанций и подводящих линий 10 кВ Местоположение: п. Трубный	ТП 10/0,4 кВ – 4 шт*; ВЛ 10 кВ – 2,662 км**
Строительство трансформаторных подстанций и подводящих линий 10 кВ Местоположение: д. Трифоново	ТП 10/0,4 кВ – 2 шт*; ВЛ 10 кВ – 1,1 км**
Строительство трансформаторных подстанций и подводящих линий 10 кВ Местоположение: с. Туктубаево	ТП 10/0,4 кВ – 2 шт*; ВЛ 10 кВ – 0,794 км**

Примечания:

* количество и мощность трансформаторных подстанций необходимо уточнить при разработке проектов планировок территорий;

** направление и протяженность линий 10 кВ необходимо уточнить при разработке проектов планировок территорий.

Расчет электропотребления

Перспективные электрические нагрузки и расход электроэнергии потребителями сельского поселения подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются по таблице 2.4.3 РД 34.20.185-94.

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются по таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 4.7.9.

Таблица 4.7.9

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления

Наименование	Численность населения, чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Потребность электроэнергии, млн. кВт/ч
1	2	3	4
д. Алишева	400	516,4	1,8
с. Кайгородово	2150	2775,7	9,8
д. Трифоново	43	55,5	0,2
п. Трубный	3497	4514,7	15,9
с. Туктубаево	820	1058,6	3,7
Итого	6 910	8921,0	31,4

7.6 Связь**Проектные предложения**

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что сети связи, расположенные на территории Алишевского сельского поселения, находятся в удовлетворительном состоянии. Дополнительных мероприятий не требуется.

ГЛАВА 8. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно районной Программе «Развитие сети автомобильных дорог в Сосновском муниципальном районе на 2017-2022 годы», планируются следующие мероприятия:

- увеличение протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям;
- совершенствование существующих и создание новых оптимальных региональных маршрутов движения;
- увеличение пропускной способности существующей дорожной сети;
- улучшение технического состояния и потребительских свойств автомобильных дорог;
- создание условий для формирования единой дорожной сети, круглогодично доступной для населения;
- обеспечение устойчивого функционирования дорожной сети;
- повышение безопасности дорожного движения.

8.1 Автомобильный транспорт

Согласно СТП Сосновского района мероприятий в разделе автомобильного транспорта не предусмотрено.

8.1.1 Внешний автомобильный транспорт

Недостатками существующей сети дорог является неравномерное ее развитие на территории района и отсутствие асфальтового покрытия на большей части местных дорог. Схемой территориального планирования Сосновского района до 2030 года, предусмотрено развитие сети автодорог района в предстоящий период будет проводиться в направлении совершенствования их технического состояния и обустройства. По основным дорогам федерального и областного значения, прежде всего, предусматривается устройство асфальтобетонных покрытий проезжих частей, строительство развязок на пересечениях дорог. По сети местных дорог основные мероприятия будут направлены на устройство твердых покрытий проезжей части. В дальнейшем, в связи с увеличением дорожной сети, ростом населенных пунктов, увеличением подвижности населения необходимо увеличение автобусных маршрутов.

Мероприятия, предусмотренные СТП Сосновского района в адрес внешнего автомобильного транспорта в Алишевском сельском поселении, представлены в таблице 4.8.1.

Таблица 4.8.1

Мероприятия, предусмотренные СТП Сосновского района в адрес внешнего автомобильного транспорта в Алишевском сельском поселении

№	Наименование мероприятий	Протяженность на территории Алишевского сельского поселения	Очередность реализации, год
1	2	3	4
1	Строительство автодороги местного значения западное шоссе – «Обход г. Челябинск»	15,1 км	2030 г.
2	Реконструкция автодороги общего пользования местного значения «Алишева-Курамшина»	2,21 км	2030 г.

1	2	3	4
3	Реконструкция автодороги общего пользования местного значения «Подъезд к Туктубаево»	0,82	2030 г.
4	Строительство автодороги общего пользования местного значения «Объезд Грубного»	3,1	2030 г.
5	Реконструкция автодороги общего пользования местного значения «Трубный - Ленинский»	10,02	2030 г.

8.1.2 Улично-дорожная сеть населенных пунктов

СТП Сосновского муниципального района мероприятий в области развития улично-дорожной сети не предусмотрены.

Также настоящим генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия: все сложные и опасные дорожные участки должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками. Для безопасности пешеходов в районе их массового появления на дорогах (учебно-воспитательные учреждения и т.п.), необходимо устанавливать искусственные неровности (лежащие полицейские, высотой не более 10 см, обозначенные как разметкой, так и соответствующими дорожными знаками).

Мероприятия, предусмотренные настоящим Проектом в адрес улично-дорожной сети представлены в таблице 4.8.2.

Таблица 4.8.2

Мероприятия, предусмотренные настоящим Проектом в адрес улично-дорожной сети

№	Наименование мероприятий	Инициатор	Технико-экономические параметры	Очередность реализации, год
1	2	3	4	5
п. Грубный				
1	Реконструкция улично-дорожной сети	Проект	Протяженность – 11,83 км; Ширина – 6 м; Общая площадь – 70 980 м ²	до 2038 г.
2	Строительство улично-дорожной сети	то же	Протяженность – 13,40 км; Ширина – 6 м; Общая площадь – 80 400 м ²	до 2038 г.
с. Кайгородово				
3	Реконструкция улично-дорожной сети	то же	Протяженность – 8,6 км; Ширина – 6 м; Общая площадь – 19 140 м ²	до 2038 г.
4	Строительство улично-дорожной сети	то же	Протяженность – 9,5 км; Ширина – 6 м; Общая площадь – 50 880 м ²	до 2038 г.
с. Туктубаево				
5	Реконструкция улично-дорожной сети	то же	Протяженность – 6,08 км; Ширина – 6 м; Общая площадь – 16 680 м ²	до 2038 г.
6	Строительство улично-дорожной сети	то же	Протяженность – 1,64 км; Ширина – 6 м; Общая площадь – 9 840 м ²	до 2038 г.
д. Алишева				
6	Реконструкция улично-дорожной сети	то же	Протяженность – 5,07 км; Ширина – 6 м; Общая площадь – 16 680 м ²	до 2038 г.
7	Строительство улично-дорожной сети	то же	Протяженность – 2,71 км; Ширина – 6 м; Общая площадь – 7 260 м ²	до 2038 г.

1	2	3	4	5
д. Трифоново				
8	Реконструкция улично-дорожной сети	то же	Протяженность – 2,4 км; Ширина – 6 м; Общая площадь – 16 680 м ²	до 2038 г.
9	Строительство улично-дорожной сети	то же	Протяженность – 4,51 км; Ширина – 6 м; Общая площадь – 27 060 м ²	до 2038 г.
Итого			Реконструкция: Протяженность – 33,98 км; Общая площадь – 106 800 м ² ; Строительство: Протяженность – 31,76 км; Общая площадь – 175440 м ²	

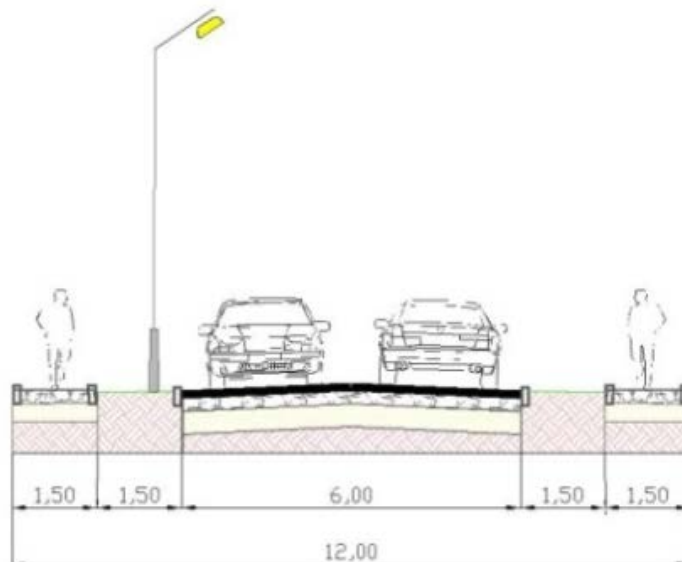
Развитие улично-дорожной сети на участках планируемой застройки осуществляется в соответствии с планом реализации генерального плана и документацией по планировке территорий. На планируемых для малоэтажного жилищного строительства территориях развитие улично-дорожной инфраструктуры возможно за счет девелоперов-застройщиков.

Все сложные и опасные дорожные участки должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками. Для безопасности пешеходов в районе их массового появления на дорогах (учебно-воспитательные учреждения и т.п.) необходимо устанавливать искусственные неровности (лежачие полицейские, высотой не более 10 см, обозначенные как разметкой, так и соответствующими дорожными знаками).

Профили реконструируемых улиц и дорог представлены на рисунках 4.8.1 – 4.8.2.

Рисунок 4.8.1

Улица в жилой застройке





8.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Согласно СТП Сосновского района мероприятия не предусматриваются.

Хранение индивидуального легкового транспорта жителей новой индивидуальной жилой застройки планируется осуществлять на приусадебных участках.

На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

8.1.4 Общественный пассажирский транспорт

Согласно СТП Сосновского района на расчетный срок запроектированы дополнительные остановочные пункты для пассажирского транспорта п. Трубный и с. Туктубаево.

8.2 Искусственные сооружения

Согласно СТП Сосновского муниципального района в Алишевском сельском поселении планируется строительство гидротехнических сооружений перечень объектов приведены в таблице 4.8.4.

Таблица 4.8.4

Мероприятия, предусмотренные СТП Сосновского муниципального района в адрес искусственных сооружений Алишевского сельского поселения

№	Наименование мероприятий, местоположение	Технико-экономические параметры	Очередность реализации, год
1	2	3	4
1	Строительство гидротехнического сооружения, регионального значения на участке автодороги общего пользования западное шоссе – «Обход г. Челябинск»	Мост для автомобилей	2030 г.
2	Строительство мостового сооружения вблизи д. Трифоново	Мост для автомобилей	2030 г.

ГЛАВА 9. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗ БАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо запланировать выполнение мероприятий, предусмотренных СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе:

– п. 4.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

– п. 7.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов из расчета не менее 5 %, но не менее одного места от расчетной вместимости учреждения или расчетного числа посетителей, в том числе и при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании.

Так же необходимо запланировать выполнение мероприятий, предусмотренных СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения:

– п. 5.4.9 В местах массового отдыха наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны рекомендуется обозначать с помощью покрытий различных видов и цвета. Они должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разъезда двух инвалидов на креслах-колясках). Значительно облегчает передвижение и ориентацию прямоугольная сетка аллей и дорожек.

На автостоянке парка целесообразно выделить места для инвалидов, оснащенные специальной маркировкой и информацией.

– п. 5.4.11 Дорожно-тропиночная сеть парков должна отвечать условиям комфортности и безопасности передвижения, хорошей ориентации, смены пейзажных картин, использования ландшафтных особенностей территории для устройства интересных видовых точек.

Площадки для отдыха инвалидов должны располагаться в интервалах от 25 до 100 м. Поверхность таких площадок должна отличаться от поверхности дорожек. Парковая мебель должна обеспечивать возможность отдыха как инвалидов с нарушением зрения, так и инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здания, представлены ниже (рисунок 4.9.1 и рисунок 4.9.2).

Рисунок 4.9.1

Бордюрный пандус и переход

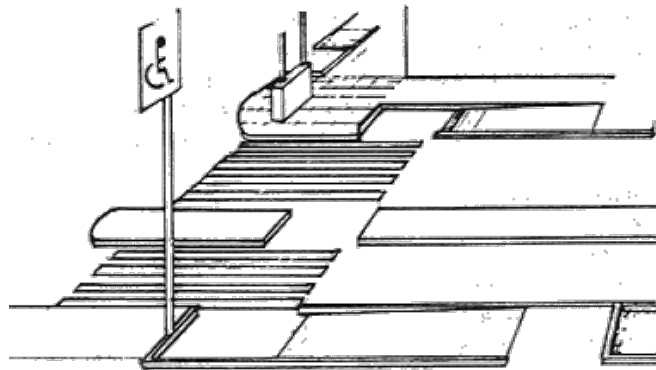
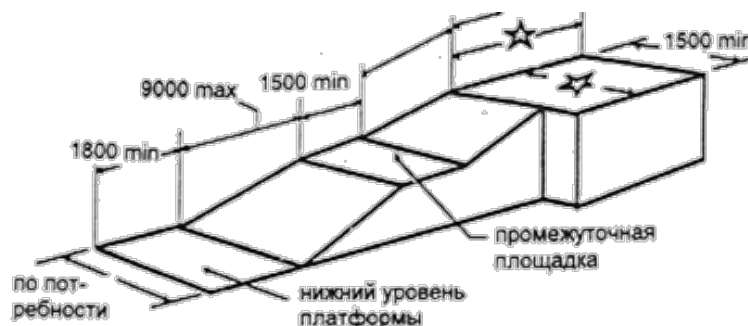


Рисунок 4.9.2

Пандусы для входа в здания



При проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих учреждений и предприятий социальной инфраструктуры зоны должны быть обеспечены условия беспрепятственного и удобного доступа инвалидов и граждан других маломобильных групп в здания и по прилегающей территории в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» и других действующих нормативов.

При разработке проектной документации необходимо обеспечить условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения с учетом требований действующего законодательства.

При проектировании участка здания или комплекса предусматривается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем

через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный - 2 %.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не должен быть круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9 - 1,0 м.

Требования к участкам озеленения и благоустройства и их элементам:

- граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 4 см;
- отсутствие озеленения, закрывающего обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках;
- отсутствие элементов фитодизайна, создающих иллюзию падающих растений, затененность проходов и проездов, а также выступающих крон, стволов, корней;
- для озеленения участка следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы;
- применение линейных посадок деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения;
- отсутствие затенения озеленением сигналов, информационных устройств, ограждений опасных мест;
- применение элементов благоустройства, позволяющих использовать их с высоты кресла-коляски;
- элементы рекламы и знаки не должны закрывать полностью входы, площадки на путях движения;
- подсветка или световая маркировка мест размещения элементов благоустройства, входов в беседки, павильоны, парковые сооружения в темное время суток;
- расположение элементов благоустройства смежно с путями пешеходного движения;
- размещение элементов благоустройства с учетом наименьшего числа поворотов для их использования;
- устройство опор (поручней и т.п.) для отдыха у мест пользования элементами благоустройства.

Повышение комфортности рекомендуется осуществлять путем: сокращения необходимого пути и времени для получения на одном месте нескольких услуг, увеличения числа мест отдыха, получения заблаговременно нужной информации, применения необходимого и эргономичного оборудования и др.

ГЛАВА 10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте предлагаются следующие мероприятия:

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих объектов, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ликвидация существующей котельной в п. Трубный, ввиду морального и физического износа оборудования, строительство новой БМК на базе современных высокоэффективных технологий;
- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе;
- развитие системы газоснабжения;
- совершенствование дорожного покрытия автомобильных дорог;
- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- оборудование централизованной канализацией основных объектов социальной инфраструктуры п. Трубный, строительство канализационных очистных сооружений;
- рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на проектируемые очистные сооружения п. Трубный;
- существующие приусадебные выгреба, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками;
- организация и соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- регулярная деятельность по своевременному выявлению и ликвидации стихийных объектов размещения ТКО на территории сельского поселения;
- осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами (ТСОО);
- расчистка захламленных участков территории;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление

данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 99-ФЗ от 04.05.11 г.;

– осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469);

– внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

– организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета;

– строительство шумозащитных экранов на автомобильной дороге 74 ОП РЗ 74К-205 - Обход города Челябинска, в том числе транспортная развязка 1,772 километра на пересечении с автодорогой Долгодеревенское – Аргаяш – Кузнецкое – Кыштым в с. Кайгородово.

РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию сельского поселения, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные проектом генерального плана мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов Алишевского сельского поселения, в соответствии с целями программ поселения, Сосновского района и Челябинской области, а также с местными и районными нормами градостроительного проектирования и иных факторов, позволяющих создать комфортную сферу жизнедеятельности населения Алишевского сельского поселения средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах Алишевского сельского поселения позволит повысить связность территорий внутри сельского поселения, а также с населенными пунктами Сосновского района. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах Сосновского района. Повысится уровень производственной сферы, в следствие чего повысится миграционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Алишевского с.п. позволит развить сложившуюся планировочную структуру населенных пунктов.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции инженерных систем позволит обеспечить надежность, энергетическую эффективность работы систем коммунальной инфраструктуры, повысить качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизить негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения как объектов местного значения поселения, так и объектов местного значения муниципального района, с учетом уточнения местоположения объектов регионального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования регионального уровня.

Предусмотренное генеральным планом развитие объектов социальной инфраструктуры позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания.

Проектные решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории Алишевского сельского поселения.

РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА АЛИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Технико-экономические показатели генерального плана представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Показатели генерального плана

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	2038 г.
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	19753,69	19753,69
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения Алишевского с.п.	чел.	2766	6910
	в том числе:			
	д. Алишева	чел.	382	400
	с. Кайгородово	чел.	404	2150
	д. Трифоново	чел.	39	43
	п. Трубный	чел.	1141	3497
	с. Туктубаево	чел.	800	820
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	93226,9	331 680
3.2	Средняя обеспеченность населения	м ² /чел	33,7	48
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты образования и науки			
4.1.1	Дошкольные организации	место	230	637
4.1.2	Общеобразовательные школы	место	650	1272
4.1.3	Внешкольные учреждения	место	-	210
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Амбулаторно-поликлинические сети, диспансеры без стационара	объект	1	1
4.2.2	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	объект	3	4
4.3	Объекты культуры и искусства			
4.3.1	Клубы	объект	3	5
4.3.2	Сельские массовые библиотеки	объект	1	4
4.4	Объекты физической культуры и массового спорта			
4.4.1	Территории плоскостных спортивных сооружений	тыс. м ²	9,8	19,08
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог			
	Всего	км	60,99	46,40
	в том числе:			
	регионального значения	км	17,18	32,28
	местного значения	км	43,81	46,91
5.2	Улично-дорожная сеть			
	Всего	км	44,52	76,28
	в том числе:			
	основная улица сельского поселения	км	10,9	20,4
	местная улица	км	33,62	55,88
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
6.1.1	Водопотребление	тыс. м ³ /сут	-	2,29
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут	-	1,62
	неучтенные расходы	тыс. м ³ /сут	-	0,081
	на производственные нужды	тыс. м ³ /сут	-	0,243
	полив	тыс. м ³ /сут	-	0,346

1	2	3	4	5
6.1.2	Протяженность сетей водоснабжения	км	14,3	48,1
6.2	КАНАЛИЗАЦИЯ			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			
	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ /сут	-	1,586
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ /сут	-	1,416
	неучтенные	тыс. м ³ /сут	-	0,071
	производственные сточные воды	тыс. м ³ /сут	-	0,099
6.2.2	Протяженность сетей канализации	км	0,36	5,76
6.3	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
6.3.1	Потребление газа, всего:	тыс.м ³ /год	-	2176,7
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс.м ³ /год	-	2073,0
	- на производственные нужды	тыс.м ³ /год	-	103,7
	Источники подачи газа	ед.	5	20
	Протяженность сетей	км	9,4	31,2
6.4	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
6.4.1	Общее потребление тепла	Гкал/ч	10,5	10,5
	Протяженность сетей	км	3,130	3,130
6.5	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
6.5.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт/ч	-	31,4
6.5.2	Количество подстанций	объект	1	1
	в том числе:			
	110 кВ	объект	1	1
6.5.3	Протяженность сетей	км	75,89	75,89
	в том числе:			
	ЛЭП 500 кВ	км	31,7	31,7
	ЛЭП 110 кВ	км	1,54	1,54
	ЛЭП 10 кВ	км	41,98	47,93
6.5.4	Количество ТП	объект	12	23
6.6	СВЯЗЬ			
6.6.1	Количество АТС	шт.	-	-
6.6.2	Протяженность ВОЛС	км	4,69	4,69
7	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
7.1.1	Территории ритуального назначения	единиц	5	5

Техническое задание

Приложение 1
к муниципальному контракту
от _____ № _____

Техническое задание

на подготовку проекта (произведения градостроительства): «Генеральный план (корректировка) и правила землепользования и застройки Алишевского сельского поселения»

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района.

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (ООО НИИ «Земля и город»)

Основание: Протокол рассмотрения единственной заявки на участие в открытом конкурсе от 10 октября 2018 г. № ПРЕ1 для закупки № 0169300005018000283, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области от 7 июня 2018 г. N 719-30 "О внесении изменений в Закон Челябинской области "Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов".

Объект работы: Алишевское сельское поселение

Предмет работы: Создание произведения градостроительства, включающего:

- внешний и внутренний облик Алишевского сельского поселения, где под внешним обликом подразумевается оптимальный планировочный каркас, формирующий сбалансированную систему расселения поселения (т.е. компактное, соответствующее далее приведенным целям работы, размещение главных осей и узлов транспортных инфраструктур с тяготеющими к ним территориями, занятыми важными объектами поселения, предусматривающее взаимосвязь территориальных зон, с учетом их допустимой совместимости; зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной инженерной инфраструктурой; эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных и других местных особенностей; эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономии топливно-энергетических и водных ресурсов; обеспечение удобной транспортной и пешеходной доступности зон труда, общественных центров, территорий отдыха, остановок общественного транспорта; охрану окружающей среды, памятников истории и культуры; охрану недр и рациональное использование природных ресурсов; условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов), а под внутренним обликом - совокупность функциональных зон поселения и объектов, обеспечивающих устойчивое развитие поселения;

- описание пространственной, планировочной и функциональной организации Алишевского сельского поселения, зафиксированное в виде схем и иным способом и формализованное в виде градостроительной документации.

Цель работы:

Обеспечение устойчивого развития поселения, направленное на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и при увязке со схемой территориального планирования Сосновского муниципального района. Разработка предложений по реализации плана мероприятий, касающихся градостроительного развития территорий Алишевского сельского поселения, а также населенных пунктов п. Трубный, с. Туктубаево, с. Кайгородово, д. Алишево, д. Трифоново, входящих в его состав, с описанием их границ.

Реализация Закона Челябинской области от 28.04.2011г. №121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» в части формирования земельных участков;

Комплексный и системный подход к решению вопросов транспортного, социального, инженерного обеспечения с учетом изменения параметров застройки и необходимости пересчета нагрузок на инженерные сети в населенных пунктах Алишевского сельского поселения, определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур;

Оптимизация функционального использования территории поселения с учетом современных тенденций развития поселка, существующих землеотводов;

Определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования;

Рассмотрение возможности освоения территорий, ранее запланированных под многоквартирную застройку в целях увеличения объемов индивидуального жилищного строительства как более востребованного на территории поселения;

Отображение зон с особыми условиями использования;

Определение мер по улучшению экологической обстановки;

Определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне;

Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений

Отображение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Челябинской области;

Определение первоочередных градостроительных мероприятий по реализации проекта генерального плана Алишевского сельского поселения.

Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:

Градостроительная документация выполняется в виде двух этапов:

Этап 1 – Корректировка генеральный план Алишевского сельского поселения;

Этап 2 – Корректировка правил землепользования и застройки Алишевского сельского поселения;

Каждый этап включает в себя текстовую часть и графические материалы.

Срок выполнения работ – не позднее 01 декабря 2018 года.

Состав и содержание Генерального плана Алишевского сельского поселения (Корректировка. Этап 1):

Корректировка генерального плана должна быть выполнена с учетом фактического использования и планируемого размещения объектов местного значения, производственных объектов, объектов транспортной инфраструктуры, планируемой и существующей жилой застройки, а также с учетом современных аспектов и тенденций развития территории.

Генеральный план должен содержать:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, должно включать в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных в пунктах 2) – 4) картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;
 - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
 - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения;
- 2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в форме, установленной соответствующим Федеральным органом исполнительной власти.

Материалы по обоснованию генерального плана поселения в текстовой форме должны содержать:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Алишевского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.
- 8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального и регионального значения, границы которых утверждены в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) границы лесничеств, лесопарков;
- 10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (в т.ч. карта объектов местного значения).

Состав и содержание Правил землепользования и застройки Алишевского сельского поселения
(Корректировка Этап 2):

1. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила (текстовая часть);
2. карта градостроительного зонирования (графическая часть);
3. градостроительные регламенты (текстовая часть).

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в форме, установленной соответствующим Федеральным органом исполнительной власти.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (п.1) должен включать в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования (п.2) должны быть установлены границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

- На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке должны отображаться границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

- На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Масштаб подготовки графического материала 1:15000.

В градостроительном регламенте (п.3) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, должны быть указаны:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Подготовка проекта изменений в правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Требования к Форме предоставления проектов градостроительной документации:

Проекты предоставляются в виде текстовой части (пояснительной записки) и графических материалов (на бумажных – в 1 экз. до утверждения документации и 2 экз. – после ее утверждения и 1 экз. на электронных носителях в электронном виде). Электронная версия графического материала

предоставляется в формате MapInfo, обеспечивающем привязку к системе координат МСК-74. Описание местоположения границ местоположения границ населенных пунктов, градостроительных зон и зон с особыми условиями использования в проекте должно быть представлено в формате mid/mif (письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015г. №11-1836-КЛ).

Исходные данные: Сбор исходных данных для проектирования осуществляется Проектной организацией.

- Сведения по современному использованию территории поселения
- Данные по отводу земель для всех видов строительства за последние 3 года;
- Данные по социальной и инженерно-транспортной инфраструктуре;
- Данные о строящихся объектах соцкультбыта, производственно-коммунального назначения;
- Данные современного санитарно-гигиенического состояния окружающей среды;
- Данные о промышленных предприятиях, в том числе строительной базе, объектах коммунально-складского хозяйства, дорожной сети (внешнего и внутреннего транспорта);
- Данные о демографической ситуации и занятости населения;
- Данные о памятниках истории, архитектуры, культуры и зонах их охраны;
- Материалы социально-экономических программ развития населенного пункта (поселения);
- Сведения о территориях с особым режимом использования и техногенным процессам;
- Перечень имеющейся градостроительной документации по территории поселения;
- Программы социально-экономического развития муниципального образования;
- Требования органов охраны памятников истории и культуры;

Для обеспечения подготовки проектов на период выполнения работ (подготовки проекта) заказчик передает проектной организации:

-генеральный план Алишевского сельского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Алишевского сельского поселения № 134 от 04.02.2013.

-правила землепользования и застройки Алишевского сельского поселения, утвержденные Решение Совета депутатов Алишевского сельского поселения № 71 от 29.12.2016.

-генеральный план и правила землепользования и застройки с. Кайгородово, утвержденный Решением Совета депутатов Алишевского сельского поселения № 172 от 14.03.2014

-информация об утвержденных проектах планировки и межевания территорий;

-информация об утвержденных программах комплексного развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур поселения.

Проведение публичных слушаний:

Подготовку демонстрационных материалов по вышеуказанному проекту для проведения публичных слушаний осуществляет проектная организация. Материалы предоставляются в виде жестких планшетов общим размером 3(2,8)х2 метра (состоящих их отдельных планшетов 1х1метр или 1,4х1 метр) и альбомов формата А3 (3шт.).

Порядок согласования и утверждения:

Согласование и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (согласование выполняет Заказчик). В случае наличия замечаний, поступающих в процессе согласования, проектная организация обеспечивает их устранение.

ЗАКАЗЧИК:

Глава Сословского муниципального района



Е.Г. Ваганов

2018 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор ООО НИИ «Земля и город»



П.И. Комаров

2018 г.

Пронумеровано,
пронумеровано и скреплено печатью
№ лист 05

Генеральный директор
ООО НИИ «Земля и город»

П.И. Комаров
20__ г.

