**При сдаче жилья в наем необходимо заплатить**

**налог на доходы физических лиц!!!**

Межрайонная ИФНС России № 22 по Челябинской области напоминает, что декларировать доходы от сдачи имущества в аренду нужно даже в том случае, когда дом или квартира сдается на сутки. При этом не имеет значения, как заключен договор - устно или письменно.

Самостоятельно подать налоговую декларацию и уплатить налог на доходы физических лиц необходимо, если Ваше жилье арендует иностранная организация или физическое лицо.

В случае если договор аренды заключен, например, с российской организацией, то налог может заплатить эта организация (арендатор).