**МУП «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР»**

**Проект о внесении изменений**

**в «Правила землепользования и застройки пос. Западный**

**Кременкульское сельское поселение**

**Сосновский муниципальный района Челябинской области**

**(часть 3 «Градостроительные регламенты»)**

г.Челябинск

2018г.

**МУП «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР»**

**Проект о внесении изменений**

**в «Правила землепользования и застройки пос. Западный**

**Кременкульское сельское поселение**

**Сосновский муниципальный района Челябинской области**

**(часть 3 «Градостроительные регламенты»)**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор П.А.Кузнецов

ГАП Н.В.Адайкина

г.Челябинск

2018г.

**Состав проекта:**

# Пояснительная записка

1. Основные положения.
2. Характер вносимых изменений

Приложения:

1. Постановление о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области №3481 от 25.10.2017г.

2. Техническое задание на подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области

**1. Основные положения**

Действующие «Правила землепользования и застройки пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области » уверждены решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения №10 от 09.10.2014 и выполнены соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**2. Характер вносимых изменений**

Добавляется пункт 1.23 в основных видах разрешенного использования зоны Б1.

|  |
| --- |
| Действующий градостроительный регламент |
| Б 1.АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ  1. Основные виды разрешенного использования  1.1 Культурно-досуговые центры многофункциональные или целевого назначения  1.2 Библиотеки, архивы  1.3 Информационные центры, компьютерные центры  1.4 Музеи, выставочные залы, картинные галереи  1.5 Концертные залы, театры-студии  1.6 Помещения для творческих встреч, творческие союзы, мастерские художников, скульпторов, архитекторов  1.7 Почтамт, телефон, телеграф, отделения связи  1.8 Банки, отделения банков, иные финансовые организации  1.9 Предприятия торговли: торговые центры, демонстрационные залы, магазины без ограничения профиля или ассортимента и т. д.  1.10 Художественные магазины-салоны, лавки сувениров, центры народных ремесел, кустарные мастерские  1.11 Предприятия общественного питания  1.12 Предприятия бытового обслуживания населения  1.13 Сфера услуг для граждан (нотариальные конторы, юридические консультации и др.)   * 1. Гостиницы, общежития, дома приема гостей, центры обслуживания туристов   1.15 Организации и учреждения управления, юстиции, общественные организации  1.16 Офисные комплексы  1.17 Научные, проектные организации  1.18 Печать, пресса, рекламные агентства  1.19 Объекты культа  1.20 Банно-оздоровительные комплексы  1.21 Приемные врача общей практики, аптеки   * 1. Учреждения внешкольного образования |

|  |
| --- |
| Градостроительный регламент с учетом изменений |
| Б 1.АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ  1. Основные виды разрешенного использования  1.1 Культурно-досуговые центры многофункциональные или целевого назначения  1.2 Библиотеки, архивы  1.3 Информационные центры, компьютерные центры  1.4 Музеи, выставочные залы, картинные галереи  1.5 Концертные залы, театры-студии  1.6 Помещения для творческих встреч, творческие союзы, мастерские художников, скульпторов, архитекторов  1.7 Почтамт, телефон, телеграф, отделения связи  1.8 Банки, отделения банков, иные финансовые организации  1.9 Предприятия торговли: торговые центры, демонстрационные залы, магазины без ограничения профиля или ассортимента и т. д.  1.10 Художественные магазины-салоны, лавки сувениров, центры народных ремесел, кустарные мастерские  1.11 Предприятия общественного питания  1.12 Предприятия бытового обслуживания населения  1.13 Сфера услуг для граждан (нотариальные конторы, юридические консультации и др.)   * 1. Гостиницы, общежития, дома приема гостей, центры обслуживания туристов   1.15 Организации и учреждения управления, юстиции, общественные организации  1.16 Офисные комплексы  1.17 Научные, проектные организации  1.18 Печать, пресса, рекламные агентства  1.19 Объекты культа  1.20 Банно-оздоровительные комплексы  1.21 Приемные врача общей практики, аптеки   * 1. Учреждения внешкольного образования   2. Учреждения общего образования (детские сады, начальные и общеобразовательные школы) |