# ООО "ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ"

*(Свидетельство о допуске к работам № 0996.04-2010-7438022191-П-123 от 29.01.2013г.*
*выдано НП "Саморегулируемая организация Союз проектных организаций Южного Урала ")*

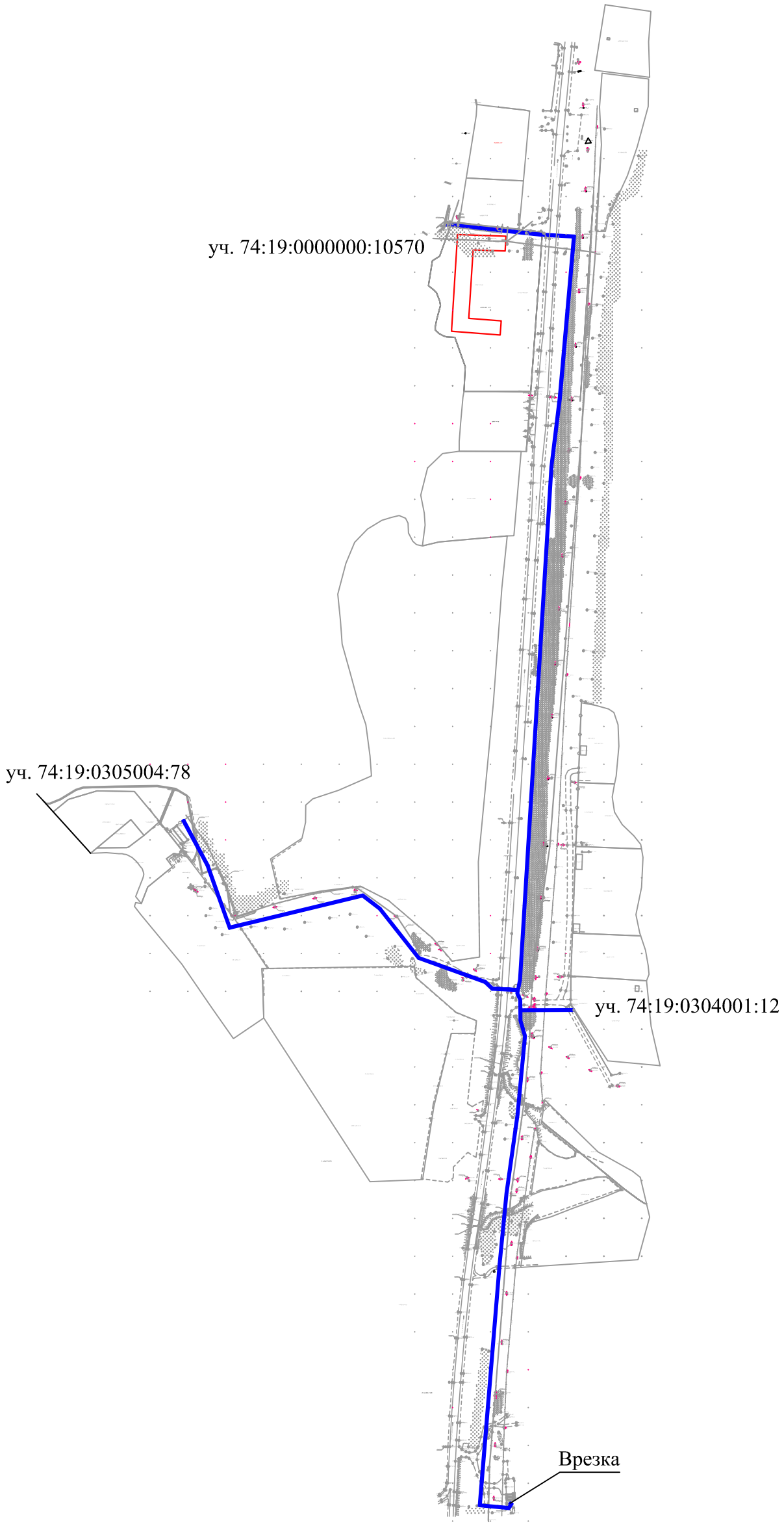
## *"Подводящий газопровод к земельным участкам с кад.№№74:19:0304001:12, 74:19:0000000:10570, 74:19:0305004:78 в с. Долгодеревенское Сосновского района Челябинской обл."*

*Проект планировки и межеваняи территории*

*2284 - 18 - ПП-1*

*Директор* *Е .А. Амашаева*

*г. Челябинск, 2018г.*




Согласовано

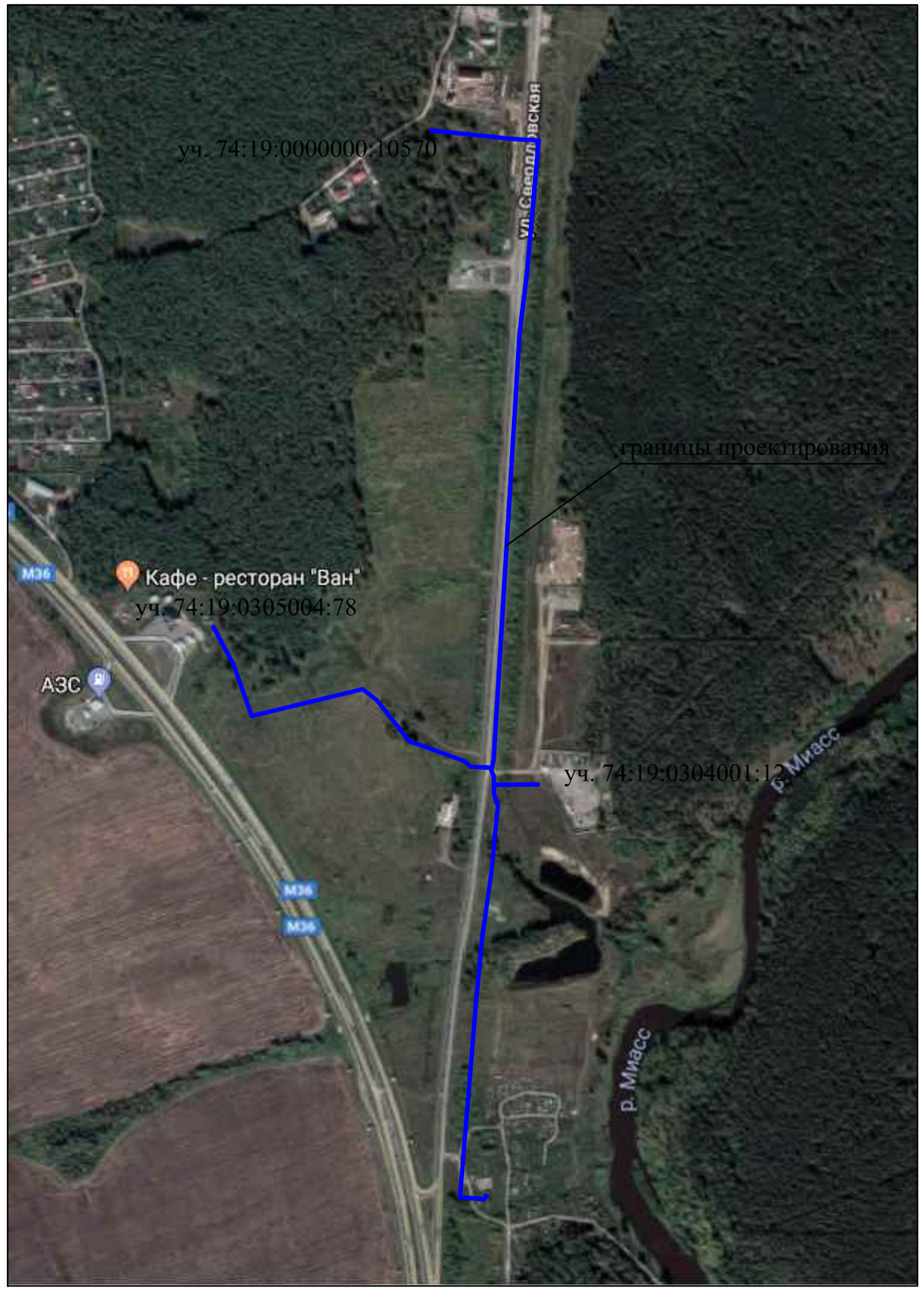
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2284-18-ПП-1 | |
| | | | | | | Подводящий газопровод к земельным участками с кад.№№74:19:0304001:12, 74:19:0000000:10570, 74:19:0305004:78 в с. Долгодеревенское Сосновского района Челябинской обл. | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления) | Стадия: П; Лист: 1; Листов: 9 |
| ГИП | | Амашаева | | | 05.18г | | |
| Н.контр. | | Тессаловский | | | | | |
| | | | | | | Чертеж планировки территории (основной чертеж) | ООО "Теплогазпроект" |
| Проверил | | Амашаева | | | | | |
| Исполн. | | Кочетова | | | | | |

Схема территории проектирования




Зона проектирования проходит в границах кадастровых кварталов
74:19:0501001
земли Рощинского сельского поселения;
74:19:0304001, 74:19:0305004
земли Долгодеревенского сельского поселения

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект разработан на основании исходных данных :
- заявления заказчика ООО "Классик"
- технические условия на подключение к газопроводу .
- Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №2478 от 07.08.2017г. о подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта подводящего газопровода к земельным участкам с кад. №№74:19:0304001:12, 74:19:0000000:10570, 74:19:0305004:78 в с. Долгодеревенское Сосновского муниципального района Челябинской области .
- отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО "Классик", система высот балтийская, система координат местная, М1:500, выполненный в 2018г.
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «СиТиПРОЕКТ» , шифр 02-2018-03-ИГИ, выполненный в 2018г.

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 2284-18-ПП-2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Подводящий газопровод к земельным участками с кад.№№74:19:0304001:12, 74:19:0000000:10570, 74:19:0305004:78 в с. Долгодеревенское Сосновского района Челябинской обл. | | | |
| ГИП | | Амашаева | | | | Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления) | Стадия | Лист | Листов |
| Н.контр. | | Тессаловский | | | | | П | 2 | |
| Проверил | | Амашаева | | | | Схема расположения элемента планировочной структуры | ООО "Теплогазпроект" | | |
| Исполн. | | Кочетова | | | | | | | |

Линия совмещения с листом 2

ЗУ1

Врезка

Кадастровый квартал 74:19:0501001
земли Рощинского сельского поселения

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2284-18-ПП-3 |
| | | | | | | Подводящий газопровод к земельным участками с кад.№№74:19:0304001:12, 74:19:0000000:10570, 74:19:0305004:78 в с. Долгодеревенское Сосновского района Челябинской обл. |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| ГИП | | Амашаева | | | 05.18г | Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления) |
| Н.контр. | | Тессаловский | | | | Стадия: П; Лист: 3; Листов: |
| Проверил | | Амашаева | | | | План красных линий; М1:1000 |
| Исполн. | | Кочетова | | | | ООО "Теплогазпроект" |

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 6

Кадастровый квартал 74:19:0304001
земли Долгодеревенское сельского поселения

Кадастровый квартал
74:19:0305004
земли Долгодеревенское
сельского поселения

Земельный участок 74:19:0000000:957
земли Долгодеревенское сельского поселения
категория земель - Для прочих объектов лесного хозяйства
вид использования - под автомобильную дорогу

ЗУ1

С1

Кадастровый квартал 74:19:0501001
земли Рощинского сельского поселения

Линия совмещения с листом 1

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 2284-18-ПП-3 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Подводящий газопровод к земельным участками с кад.№№74:19:0304001:12, 74:19:0000000:10570, 74:19:0305004:78 в с. Долгодеревенское Сосновского района Челябинской обл. | | | |
| ГИП | | Амашаева | | | 05.18г | Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления) | Стадия | Лист | Листов |
| Н.контр. | | Тессаловский | | | | | П | 4 | |
| Проверил | | Амашаева | | | | План красных линий; М1:1000 | ООО "Теплогазпроект" | | |
| Исполн. | | Кочетова | | | | | | | |

Линия совмещения с листом 4

Кадастровый квартал 74:19:0304001
земли Долгодеревенское сельского поселения

ЗУ1

2

74:19:0304001:73
74:19:0304001:71
74:19:0304001:76
74:19:0304001:70
74:19:0304001:75
74:19:0304001:74
74:19:0000000:957

Линия совмещения с листом 2

Согласовано

Взамен инв. №

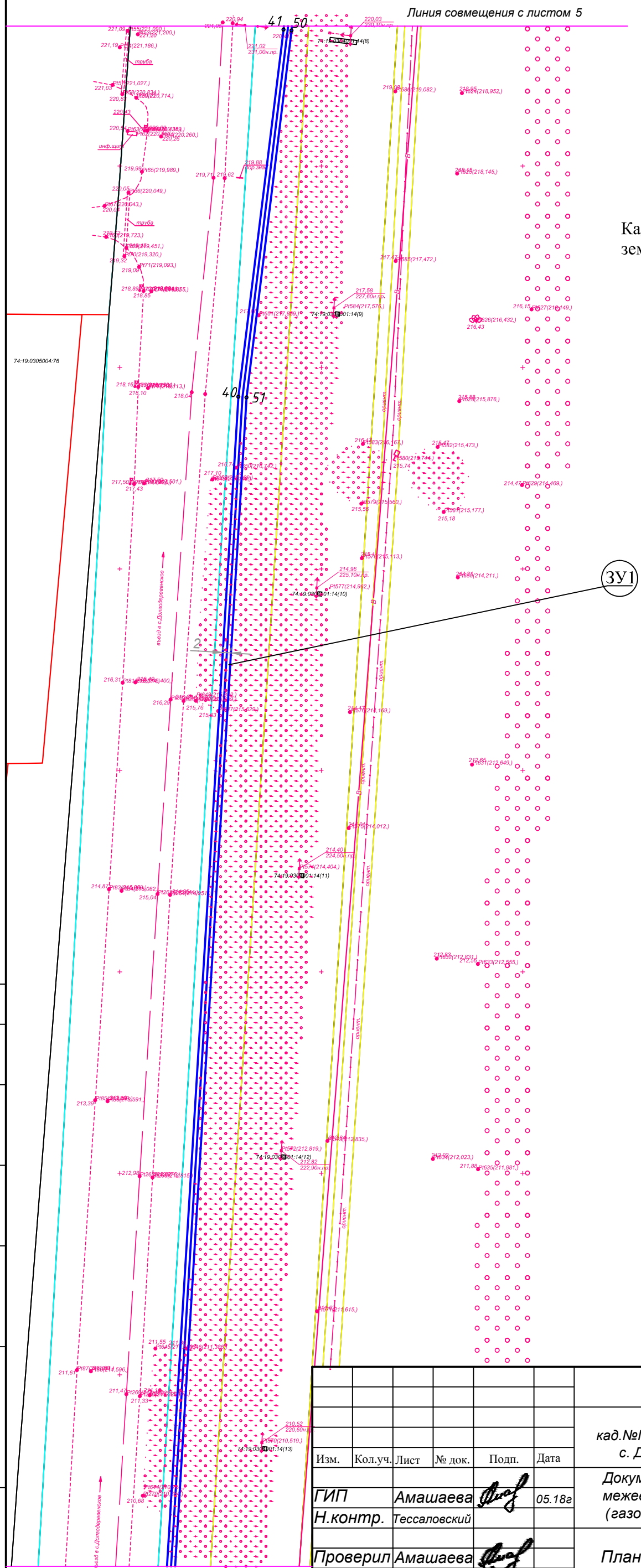
Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2284-18-ПП-3 |
| | | | | | | Подводящий газопровод к земельным участками с кад.№№74:19:0304001:12, 74:19:0000000:10570, 74:19:0305004:78 в с. Долгодеревенское Сосновского района Челябинской обл. |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| ГИП | | Амашаева | | | 05.18г | Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления) |
| Н.контр. | | Тессаловский | | | | |
| Проверил | | Амашаева | | | | План красных линий; М1:1000 |
| Исполн. | | Кочетова | | | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 5 | |

ООО "Теплогазпроект"




Кадастровый квартал 74:19:0304001
земли Долгодеревенское сельского поселения

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Амашаева | | | 05.18г |
| Н.контр. | | Тессаловский | | | |
| Проверил | | Амашаева | | | |
| Исполн. | | Кочетова | | | |

**2284-18-ПП-3**

*Подводящий газопровод к земельным участками с кад.№№74:19:0304001:12, 74:19:0000000:10570, 74:19:0305004:78 в с. Долгодеревенское Сосновского района Челябинской обл.*

*Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления)*

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 6 | |

*План красных линий; М1:1000*

*ООО "Теплогазпроект"*

Земельный участок 74:19:0000000:957
земли Долгодеревенское сельского поселения
категория земель - Для прочих объектов лесного хозяйства
вид использования - под автомобильную дорогу

Кадастровый квартал
74:19:0304001
земли Долгодеревенское
сельского поселения

Кадастровый квартал 74:19:0305004
земли Долгодеревенское сельского
поселения

74:19:0305004:11
74:19:0305004:12
74:19:0305004:80
74:19:0000000:10570
74:19:0304001:69
74:19:0304001:14(4)
74:19:0304001:14(5)
74:19:0304001:14(6)
74:19:0304001:14(7)
74:19:0305005:14(4)
74:19:0305005:14(5)
74:19:0305005:14(8)

C1.1
C4
ЗУ1

Линия совмещения с листом 4

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 2284-18-ПП-3 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Подводящий газопровод к земельным участками с кад.№№74:19:0304001:12, 74:19:0000000:10570, 74:19:0305004:78 в с. Долгодеревенское Сосновского района Челябинской обл. | | | |
| ГИП | | Амашаева | | | 05.18г | Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления) | Стадия | Лист | Листов |
| Н.контр. | | Тессаловский | | | | | П | 7 | |
| Проверил | | Амашаева | | | | План красных линий; М1:1000 | ООО "Теплогазпроект" | | |
| Исполн. | | Кочетова | | | | | | | |

Кадастровый квартал 74:19:0305004
земли Долгодеревенское сельского поселения

С3

С2

ЗУ1

Линия совмещения с листом 2

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 2284-18-ПП-3 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Подводящий газопровод к земельным участками с кад.№№74:19:0304001:12, 74:19:0000000:10570, 74:19:0305004:78 в с. Долгодеревенское Сосновского района Челябинской обл. | | | |
| ГИП | | Амашаева | | | 05.18г | Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления) | Стадия | Лист | Листов |
| Н.контр. | | Тессаловский | | | | | П | 8 | |
| Проверил | | Амашаева | | | | План красных линий; М1:1000 | ООО "Теплогазпроект" | | |
| Исполн. | | Кочетова | | | | | | | |

## Перечень образуемых сервитутов

| № п/п | Наименование | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь |
|---|---|---|---|---|
| С1 | Земельный участок под газопровод | Земли населенных пунктов | Обслуживание газопровода | 55,2м² |
| С1.1 | Земельный участок под газопровод | Земли населенных пунктов | Обслуживание газопровода | 58,0м² |
| С2 | Земельный участок под газопровод | Земли населенных пунктов | Обслуживание газопровода | 104,2м² |
| С3 | Земельный участок под газопровод | Земли населенных пунктов | Обслуживание газопровода | 69,5м² |
| С4 | Земельный участок под газопровод | Земли населенных пунктов | Обслуживание газопровода | 259,0м² |
| | | | | |

## Перечень образуемых земельных участков

| № п/п | Наименование | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь |
|---|---|---|---|---|
| ЗУ1 | Земельный участок под газопровод | Земли населенных пунктов | Обслуживание газопровода | 4570,8м² |

## Условные обозначения

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 74:19:0707023:1 | Границы и кадастровый номер ранее учтенного участка | |
| ЗУ1 | Номер образуемого земельного участка | 1 шт |
| С1 | Номер образуемого сервитута | 5 шт |
| 4 | Угловая точка | 66 шт |
| | Границы зоны планируемого размещения газопровода (образуемые участки) | 5116,8м² |
| | Границы охранной зоны газопровода | 10233,6м² |
| | Трасса проектируемого газопровода низкого давления | 2560,5м |

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 2284-18-ПП-3 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Подводящий газопровод к земельным участками с кад.№№74:19:0304001:12, 74:19:0000000:10570, 74:19:0305004:78 в с. Долгодеревенское Сосновского района Челябинской обл. | | | |
| ГИП | | Амашаева | | | 05.18г | Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления) | Стадия | Лист | Листов |
| Н.контр. | | Тессаловский | | | | | П | 9 | |
| Проверил | | Амашаева | | | | Описание | ООО "Теплогазпроект" | | |
| Исполн. | | Кочетова | | | | | | | |