



Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории части земельного участка с кадастровым
номером 74:19:0802002:118 Сосновского муниципального района
Челябинской области

Том 2.

Пояснительная записка проекта межевания территории

г. Челябинск, 2018 г.



Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

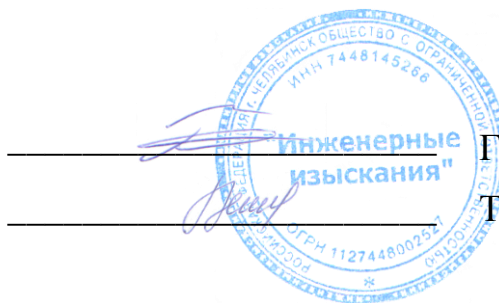
ПРОЕКТ
планировки и межевания территории части земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:118 Сосновского муниципального района Челябинской области

Том 2.

Пояснительная записка проекта межевания территории

Директор

Главный архитектор проекта



Гелета С. С.

Тришина Е. В.

г. Челябинск, 2018 г.


Содержание

Введение.....	5
I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....	5
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	16
III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	17

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
Основная часть		
1.	Чертеж планировки территории части земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:118 Сосновского муниципального района Челябинской области	М 1:1000
2.	Том 1. Основная часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	
3.	Чертеж межевания территории части земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:118 Сосновского муниципального района Челябинской области	М 1:1000
4.	Том 2. Пояснительная записка проекта межевания территории	
Материалы по обоснованию		
5.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
6.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, организацию улично-дорожной сети.	М 1:1000
7.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:1000
8.	Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	М 1:1000
9.	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
10.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
11.	Том 3. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию основной части	

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Тришина Е. В.	Главный архитектор проекта	

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом планировки и межевания территории части земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:118 Сосновского муниципального района Челябинской области предусматривается установление зоны для размещения 76 малоэтажных жилых домов, административно-бытового здания, площадок для отдыха жителей и гостей микрорайона.

На рассматриваемой территории на момент проектирования по сведениям Единого государственного реестра недвижимости установлены границы 1 земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:1712.

I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков с условными номерами 1 -78 (Система координат МСК-74)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	ЗУ:1		
2	1	615533.084	2313745.760
3	2	615542.948	2313772.933

4	3	615508.632	2313766.401
5	4	615513.289	2313741.940
6	Площадь		685 м ²
7	ЗУ:2		
8	13	615513.092	2313741.903
9	14	615508.436	2313766.364

10	15	615489.673	2313762.792
11	16	615494.329	2313738.331
12	Площадь		475 м ²
13	ЗУ:3		
14	21	615494.133	2313738.294
15	22	615489.476	2313762.755
16	23	615470.713	2313759.183
17	24	615475.370	2313734.722
18	Площадь		475 м ²
19	ЗУ:4		
20	29	615475.173	2313734.685
21	30	615470.517	2313759.146
22	31	615451.754	2313755.574
23	32	615456.410	2313731.113
24	Площадь		475 м ²
25	ЗУ:5		
26	37	615456.214	2313731.076
27	38	615451.557	2313755.536
28	39	615432.794	2313751.965
29	40	615437.451	2313727.504
30	Площадь		475 м ²
31	ЗУ:6		
32	45	615437.254	2313727.467
33	46	615432.598	2313751.927
34	47	615413.078	2313748.212
35	48	615417.735	2313723.751
36	Площадь		495 м ²
37	ЗУ:7		
38	49	615432.560	2313752.124
39	50	615427.904	2313776.585
40	51	615408.385	2313772.869
41	52	615413.041	2313748.408
42	Площадь		495 м ²
43	ЗУ:8		
44	41	615451.520	2313755.733
45	42	615446.864	2313780.194
46	43	615428.101	2313776.622
47	44	615432.757	2313752.161
48	Площадь		475 м ²
49	ЗУ:9		
50	33	615470.479	2313759.342
51	34	615465.823	2313783.803
52	35	615447.060	2313780.231
53	36	615451.716	2313755.770

54	Площадь		475 м ²
55	ЗУ:10		
56	25	615489.439	2313762.951
57	26	615484.783	2313787.412
58	27	615466.020	2313783.840
59	28	615470.676	2313759.379
60	Площадь		475 м ²
61	ЗУ:11		
62	17	615508.399	2313766.560
63	18	615503.742	2313791.021
64	19	615484.979	2313787.449
65	20	615489.635	2313762.988
66	Площадь		475 м ²
67	ЗУ:12		
68	9	615527.358	2313770.169
69	10	615522.702	2313794.630
70	11	615503.939	2313791.058
71	12	615508.595	2313766.598
72	Площадь		475 м ²
73	ЗУ:13		
74	5	615543.028	2313773.152
75	6	615552.920	2313800.403
76	7	615522.898	2313794.667
77	8	615527.555	2313770.207
78	Площадь		577 м ²
79	ЗУ:14		
80	129	615558.875	2313816.807
81	130	615568.749	2313844.009
82	131	615534.690	2313839.834
83	132	615539.770	2313813.148
84	Площадь		707 м ²
85	ЗУ:15		
86	133	615539.574	2313813.111
87	134	615534.491	2313839.809
88	135	615515.293	2313837.456
89	136	615520.614	2313809.502
90	Площадь		537 м ²
91	ЗУ:16		
92	137	615520.418	2313809.464
93	138	615515.094	2313837.432
94	139	615495.894	2313835.085
95	140	615501.458	2313805.855
96	Площадь		562 м ²
97	ЗУ:17		

98	141	615501.262	2313805.818
99	142	615495.696	2313835.054
100	143	615485.792	2313833.840
101	144	615484.492	2313834.294
102	145	615477.611	2313824.178
103	146	615481.811	2313802.115
104	Площадь		569 м ²
105	3У:18		
106	147	615481.614	2313802.078
107	148	615477.426	2313824.083
108	149	615455.421	2313819.894
109	150	615459.609	2313797.889
110	Площадь		502 м ²
111	3У:19		
112	151	615477.446	2313824.290
113	152	615484.297	2313834.363
114	153	615475.791	2313837.337
115	154	615472.059	2313845.965
116	155	615451.213	2313841.997
117	156	615455.383	2313820.091
118	Площадь		558 м ²
119	3У:20		
120	157	615471.977	2313846.153
121	158	615469.692	2313851.437
122	159	615470.234	2313868.522
123	160	615447.006	2313864.100
124	161	615451.176	2313842.194
125	Площадь		479 м ²
126	3У:21		
127	162	615470.241	2313868.727
128	163	615470.289	2313870.239
129	164	615466.590	2313889.918
130	165	615442.948	2313885.418
131	166	615446.968	2313864.297
132	Площадь		517 м ²
133	3У:22		
134	167	615466.553	2313890.114
135	168	615465.890	2313893.637
136	169	615468.622	2313913.005
137	170	615438.778	2313907.324
138	171	615442.910	2313885.614
139	Площадь		590 м ²
140	3У:23		
141	172	615468.652	2313913.214

142	173	615471.912	2313936.332
143	174	615434.608	2313929.231
144	175	615438.740	2313907.521
145	Площадь		757 м ²
146	3У:24		
147	176	615434.570	2313929.427
148	177	615471.941	2313936.541
149	178	615473.493	2313947.539
150	179	615476.563	2313959.918
151	180	615430.438	2313951.137
152	Площадь		932 м ²
153	3У:25		
154	181	615476.616	2313960.131
155	182	615476.692	2313960.439
156	183	615474.290	2313982.044
157	184	615426.294	2313972.908
158	185	615430.400	2313951.334
159	Площадь		1055 м ²
160	3У:26		
161	186	615474.268	2313982.244
162	187	615474.090	2313983.839
163	188	615465.990	2313993.037
164	189	615435.590	2313993.037
165	190	615421.489	2313998.149
166	191	615426.256	2313973.105
167	Площадь		770 м ²
168	3У:27		
169	117	615411.495	2313970.436
170	118	615407.122	2313993.409
171	119	615384.077	2314008.050
172	120	615391.946	2313966.714
173	Площадь		652 м ²
174	3У:28		
175	109	615415.665	2313948.529
176	110	615411.531	2313970.239
177	111	615391.983	2313966.518
178	112	615396.116	2313944.808
179	Площадь		440 м ²
180	3У:29		
181	101	615419.835	2313926.622
182	102	615415.702	2313948.332
183	103	615396.153	2313944.611
184	104	615400.286	2313922.901
185	Площадь		440 м ²

186	ЗУ:30		
187	93	615404.456	2313900.994
188	94	615424.005	2313904.716
189	95	615419.872	2313926.426
190	96	615400.323	2313922.705
191	Площадь		440 м ²
192	ЗУ:31		
193	85	615408.626	2313879.088
194	86	615428.174	2313882.809
195	87	615424.042	2313904.519
196	88	615404.493	2313900.798
197	Площадь		440 м ²
198	ЗУ:32		
199	77	615412.796	2313857.181
200	78	615432.344	2313860.902
201	79	615428.212	2313882.612
202	80	615408.664	2313878.891
203	Площадь		440 м ²
204	ЗУ:33		
205	69	615436.514	2313838.996
206	70	615432.382	2313860.706
207	71	615412.834	2313856.985
208	72	615416.966	2313835.275
209	Площадь		440 м ²
210	ЗУ:34		
211	61	615440.685	2313817.089
212	62	615436.552	2313838.799
213	63	615417.004	2313835.078
214	64	615421.136	2313813.368
215	Площадь		440 м ²
216	ЗУ:35		
217	53	615444.874	2313795.084
218	54	615425.325	2313791.363
219	55	615421.174	2313813.171
220	56	615440.722	2313816.893
221	Площадь		442 м ²
222	ЗУ:36		
223	57	615425.129	2313791.326
224	58	615420.977	2313813.134
225	59	615401.428	2313809.413
226	60	615405.580	2313787.604
227	Площадь		442 м ²
228	ЗУ:37		
229	65	615420.940	2313813.330

230	66	615416.807	2313835.041
231	67	615397.258	2313831.319
232	68	615401.391	2313809.609
233	Площадь		440 м ²
234	ЗУ:38		
235	73	615416.770	2313835.237
236	74	615412.637	2313856.947
237	75	615393.088	2313853.226
238	76	615397.221	2313831.516
239	Площадь		440 м ²
240	ЗУ:39		
241	81	615412.600	2313857.144
242	82	615408.467	2313878.854
243	83	615388.918	2313875.133
244	84	615393.051	2313853.422
245	Площадь		440 м ²
246	ЗУ:40		
247	89	615408.430	2313879.050
248	90	615404.297	2313900.761
249	91	615384.748	2313897.039
250	92	615388.881	2313875.329
251	89	615408.430	2313879.050
252	Площадь		440 м ²
253	ЗУ:41		
254	97	615404.260	2313900.957
255	98	615400.127	2313922.667
256	99	615380.578	2313918.946
257	100	615384.711	2313897.236
258	Площадь		440 м ²
259	ЗУ:42		
260	105	615400.090	2313922.864
261	106	615395.957	2313944.574
262	107	615376.408	2313940.853
263	108	615380.541	2313919.142
264	Площадь		440 м ²
265	ЗУ:43		
266	113	615395.919	2313944.770
267	114	615391.787	2313966.480
268	115	615372.238	2313962.759
269	116	615376.370	2313941.049
270	Площадь		440 м ²
271	ЗУ:44		
272	121	615391.749	2313966.677
273	122	615387.617	2313988.387

274	123	615368.068	2313984.666
275	124	615372.200	2313962.956
276	Площадь		440 м ²
277	3У:45		
278	125	615387.579	2313988.584
279	126	615383.845	2314008.199
280	127	615360.750	2314023.110
281	128	615368.030	2313984.862
282	Площадь		587 м ²
283	3У:46		
284	247	615348.283	2314008.385
285	248	615344.838	2314026.482
286	249	615341.919	2314032.520
287	250	615309.784	2314026.403
288	251	615310.189	2314022.839
289	252	615315.993	2314002.238
290	Площадь		839 м ²
291	3У:47		
292	243	615322.553	2313978.954
293	244	615352.790	2313984.710
294	245	615348.321	2314008.188
295	246	615316.048	2314002.045
296	Площадь		761 м ²
297	3У:48		
298	239	615357.465	2313960.151
299	240	615352.827	2313984.513
300	241	615322.607	2313978.761
301	242	615329.357	2313954.800
302	Площадь		737 м ²
303	3У:49		
304	235	615361.635	2313938.244
305	236	615357.502	2313959.954
306	237	615329.412	2313954.607
307	238	615335.427	2313933.255
308	Площадь		610 м ²
309	3У:50		
310	231	615365.805	2313916.337
311	232	615361.672	2313938.048
312	233	615335.481	2313933.062
313	234	615341.497	2313911.710
314	Площадь		569 м ²
315	3У:51		
316	227	615369.975	2313894.431
317	228	615365.843	2313916.141

318	229	615341.550	2313911.517
319	230	615347.566	2313890.165
320	Площадь		525 м ²
321	3У:52		
322	223	615374.145	2313872.524
323	224	615370.013	2313894.234
324	225	615347.619	2313889.972
325	226	615353.636	2313868.620
326	Площадь		483 м ²
327	3У:53		
328	218	615378.315	2313850.618
329	219	615374.183	2313872.328
330	220	615353.689	2313868.427
331	221	615356.391	2313858.841
332	222	615357.921	2313846.735
333	Площадь		451 м ²
334	3У:54		
335	214	615360.725	2313824.569
336	215	615382.485	2313828.711
337	216	615378.353	2313850.421
338	217	615357.947	2313846.537
339	Площадь		475 м ²
340	3У:55		
341	210	615386.655	2313806.804
342	211	615382.523	2313828.514
343	212	615360.752	2313824.370
344	213	615363.531	2313802.402
345	Площадь		505 м ²
346	3У:56		
347	206	615390.826	2313784.898
348	207	615386.693	2313806.608
349	208	615363.556	2313802.204
350	209	615366.335	2313780.236
351	Площадь		535 м ²
352	3У:57		
353	201	615394.880	2313763.600
354	202	615390.863	2313784.701
355	203	615366.360	2313780.037
356	204	615366.993	2313775.038
357	205	615365.441	2313757.996
358	Площадь		580 м ²
359	3У:58		
360	196	615398.930	2313742.322
361	197	615394.917	2313763.404

362	198	615365.422	2313757.789
363	199	615364.589	2313748.638
364	200	615368.221	2313736.476
365	Площадь		680 м ²
366	3У:59		
367	192	615375.547	2313711.939
368	193	615403.136	2313720.226
369	194	615398.967	2313742.126
370	195	615368.278	2313736.284
371	Площадь		715 м ²
372	3У:60		
373	286	615324.609	2314158.608
374	287	615323.101	2314176.551
375	288	615304.451	2314174.981
376	289	615308.387	2314140.389
377	290	615310.592	2314140.639
378	Площадь		503 м ²
379	3У:61		
380	282	615347.569	2314161.272
381	283	615346.122	2314178.485
382	284	615323.300	2314176.568
383	285	615324.791	2314158.840
384	Площадь		402 м ²
385	3У:62		
386	278	615371.191	2314163.787
387	279	615369.788	2314180.475
388	280	615346.321	2314178.502
389	281	615347.768	2314161.288
390	Площадь		400 м ²
391	3У:63		
392	274	615395.559	2314166.385
393	275	615394.202	2314182.528
394	276	615369.987	2314180.492
395	277	615371.391	2314163.804
396	Площадь		400 м ²
397	3У:64		
398	270	615420.773	2314169.072
399	271	615419.463	2314184.653
400	272	615394.401	2314182.545
401	273	615395.758	2314166.406
402	Площадь		400 м ²
403	3У:65		
404	266	615446.932	2314171.857
405	267	615445.670	2314186.856

406	268	615419.662	2314184.669
407	269	615420.972	2314169.094
408	Площадь		400 м ²
409	3У:66		
410	262	615473.837	2314174.730
411	263	615472.243	2314189.676
412	264	615445.869	2314186.873
413	265	615447.131	2314171.873
414	Площадь		400 м ²
415	3У:67		
416	258	615500.602	2314177.584
417	259	615499.009	2314192.508
418	260	615472.442	2314189.697
419	261	615474.036	2314174.751
420	Площадь		401 м ²
421	3У:68		
422	253	615533.137	2314181.052
423	254	615519.374	2314201.080
424	255	615508.334	2314193.493
425	256	615499.208	2314192.529
426	257	615500.801	2314177.605
427	Площадь		475 м ²
428	3У:69		
429	325	615519.487	2314201.268
430	326	615533.363	2314181.076
431	327	615566.790	2314184.640
432	328	615570.190	2314195.639
433	329	615548.661	2314226.971
434	330	615523.194	2314209.472
435	Площадь		1457 м ²
436	3У:70		
437	291	615495.565	2314207.212
438	292	615492.731	2314233.791
439	293	615471.401	2314226.341
440	294	615473.689	2314204.882
441	Площадь		532 м ²
442	3У:71		
443	295	615473.490	2314204.860
444	296	615471.207	2314226.273
445	297	615450.233	2314218.951
446	298	615451.615	2314202.518
447	Площадь		415 м ²
448	3У:72		
449	299	615451.415	2314202.501

450	300	615450.038	2314218.882
451	301	615444.193	2314216.841
452	302	615423.860	2314215.131
453	303	615425.117	2314200.181
454	304	615446.231	2314201.958
455	Площадь		400 м ²
456	3У:73		
457	305	615424.918	2314200.164
458	306	615423.661	2314215.114
459	307	615397.055	2314212.877
460	308	615398.312	2314197.927
461	Площадь		400 м ²
462	3У:74		
463	309	615398.113	2314197.910
464	310	615396.856	2314212.860
465	311	615370.249	2314210.623
466	312	615371.507	2314195.673
467	Площадь		400 м ²
468	3У:75		
469	313	615371.307	2314195.658
470	314	615370.050	2314210.606
471	315	615343.444	2314208.369
472	316	615344.701	2314193.419
473	Площадь		400 м ²
474	3У:76		
475	317	615344.502	2314193.402
476	318	615343.245	2314208.352
477	319	615316.639	2314206.114
478	320	615317.896	2314191.165
479	Площадь		400 м ²
480	3У:77		
481	321	615317.697	2314191.148
482	322	615316.439	2314206.098
483	323	615289.593	2314203.840
484	324	615291.290	2314188.927
485	Площадь		400 м ²
486	3У:78		
487	335	615519.793	2314243.238
488	336	615540.206	2314233.901
489	337	615545.590	2314231.440
490	329	615548.661	2314226.971
491	330	615523.194	2314209.472
492	325	615519.487	2314201.268

493	254	615519.374	2314201.080
494	338	615508.333	2314193.494
495	339	615445.370	2314186.833
496	340	615304.450	2314174.983
497	341	615308.386	2314140.390
498	342	615310.590	2314140.641
499	342	615310.590	2314140.641
500	343	615311.190	2314123.640
501	344	615349.391	2314044.641
502	345	615407.990	2314039.840
503	346	615407.990	2314025.239
504	347	615419.591	2313998.839
505	348	615421.487	2313998.152
506	349	615459.608	2313797.891
507	129	615558.875	2313816.807
508	6	615552.920	2313800.403
509	7	615522.898	2313794.667
510	350	615408.384	2313772.870
511	351	615417.733	2313723.752
512	4	615513.289	2313741.940
513	1	615533.084	2313745.760
514	352	615515.459	2313697.203
515	353	615423.670	2313706.849
516	354	615412.310	2313703.661
517	355	615393.790	2313650.839
518	192	615375.548	2313711.939
519	193	615403.136	2313720.226
520	356	615344.837	2314026.483
521	357	615341.918	2314032.522
522	358	615309.784	2314026.405
523	359	615291.287	2314188.932
524	360	615291.289	2314188.929
525	304	615446.231	2314201.958
526	291	615495.565	2314207.212
527	292	615492.731	2314233.791
528	361	615360.749	2314023.111
529	362	615407.121	2313993.410
530	363	615444.873	2313795.086
531	364	615405.579	2313787.606
532	92	615388.881	2313875.329
533	Площадь		24 990 м ²

Образуемые земельные участки с условными номерами 1-78 образуются из земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:1712.

Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ образуемого многоконтурного земельного участка с условным номером 79
(Система координат МСК-74)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	ЗУ:79 (1)		
2	10	615522.702	2313794.630
3	9	615527.358	2313770.169
4	12	615508.595	2313766.598
5	11	615503.939	2313791.058
6	18	615503.742	2313791.021
7	17	615508.399	2313766.560
8	20	615489.635	2313762.988
9	19	615484.979	2313787.449
10	26	615484.783	2313787.412
11	25	615489.439	2313762.951
12	28	615470.676	2313759.379
13	27	615466.020	2313783.840
14	34	615465.823	2313783.803
15	33	615470.479	2313759.342
16	36	615451.716	2313755.770
17	35	615447.060	2313780.231
18	42	615446.864	2313780.194
19	41	615451.520	2313755.733
20	44	615432.757	2313752.161
21	43	615428.101	2313776.622
22	50	615427.904	2313776.585
23	49	615432.560	2313752.124
24	52	615413.041	2313748.408
25	47	615413.078	2313748.212
26	46	615432.598	2313751.927
27	45	615437.254	2313727.467
28	40	615437.451	2313727.504
29	39	615432.794	2313751.965
30	38	615451.557	2313755.536
31	37	615456.214	2313731.076
32	32	615456.410	2313731.113

33	31	615451.754	2313755.574
34	30	615470.517	2313759.146
35	29	615475.173	2313734.685
36	24	615475.370	2313734.722
37	23	615470.713	2313759.183
38	22	615489.476	2313762.755
39	21	615494.133	2313738.294
40	16	615494.329	2313738.331
41	15	615489.673	2313762.792
42	14	615508.436	2313766.364
43	13	615513.092	2313741.903
44	4	615513.289	2313741.940
45	3	615508.632	2313766.401
46	2	615542.948	2313772.933
47	5	615543.028	2313773.152
48	8	615527.555	2313770.207
49	7	615522.898	2313794.667
50	Площадь		81 м ²
51	ЗУ:79 (2)		
52	134	615534.491	2313839.809
53	133	615539.574	2313813.111
54	132	615539.770	2313813.148
55	131	615534.690	2313839.834
56	Площадь		6 м ²
57	ЗУ:79 (3)		
58	137	615520.418	2313809.464
59	136	615520.614	2313809.502
60	135	615515.293	2313837.456
61	138	615515.094	2313837.432
62	Площадь		6 м ²
63	ЗУ:79 (4)		
64	141	615501.262	2313805.818
65	140	615501.458	2313805.855
66	371	615495.895	2313835.078
67	142	615495.696	2313835.054

68	Площадь		6 м ²
69	ЗУ:79 (5)		
70	147	615481.614	2313802.078
71	146	615481.811	2313802.115
72	145	615477.611	2313824.178
73	144	615484.492	2313834.294
74	152	615484.296	2313834.362
75	151	615477.446	2313824.290
76	156	615455.383	2313820.091
77	149	615455.421	2313819.894
78	148	615477.426	2313824.083
79	Площадь		12 м ²
80	ЗУ:79 (6)		
81	161	615451.176	2313842.194
82	155	615451.213	2313841.997
83	154	615472.059	2313845.965
84	157	615471.977	2313846.153
85	Площадь		5 м ²
86	ЗУ:79 (7)		
87	166	615446.968	2313864.297
88	160	615447.006	2313864.100
89	159	615470.234	2313868.522
90	162	615470.241	2313868.727
91	Площадь		5 м ²
92	ЗУ:79 (8)		
93	165	615442.948	2313885.418
94	164	615466.590	2313889.918
95	167	615466.553	2313890.114
96	171	615442.910	2313885.614
97	Площадь		5 м ²
98	ЗУ:79 (9)		
99	170	615438.778	2313907.324
100	369	615468.620	2313913.005
101	370	615468.650	2313913.214
102	175	615438.740	2313907.521
103	Площадь		7 м ²
104	ЗУ:79 (10)		
105	174	615434.608	2313929.231
106	367	615471.910	2313936.331
107	368	615471.939	2313936.541
108	176	615434.570	2313929.427
109	Площадь		8 м ²
110	ЗУ:79 (11)		
111	185	615430.400	2313951.334

112	180	615430.438	2313951.137
113	365	615476.560	2313959.917
114	366	615476.613	2313960.131
115	Площадь		10 м ²
116	ЗУ:79 (12)		
117	184	615426.294	2313972.908
118	183	615474.289	2313982.044
119	186	615474.267	2313982.244
120	191	615426.256	2313973.105
121	Площадь		10 м ²
122	ЗУ:79 (13)		
123	115	615372.238	2313962.759
124	114	615391.787	2313966.480
125	113	615395.919	2313944.770
126	116	615376.370	2313941.049
127	107	615376.408	2313940.853
128	106	615395.957	2313944.574
129	105	615400.090	2313922.864
130	108	615380.541	2313919.142
131	99	615380.578	2313918.946
132	98	615400.127	2313922.667
133	97	615404.260	2313900.957
134	100	615384.711	2313897.236
135	91	615384.748	2313897.039
136	90	615404.297	2313900.761
137	89	615408.430	2313879.050
138	92	615388.881	2313875.329
139	83	615388.918	2313875.133
140	82	615408.467	2313878.854
141	81	615412.600	2313857.144
142	84	615393.051	2313853.422
143	75	615393.088	2313853.226
144	74	615412.637	2313856.947
145	73	615416.770	2313835.237
146	76	615397.221	2313831.516
147	67	615397.258	2313831.319
148	66	615416.807	2313835.041
149	65	615420.940	2313813.330
150	68	615401.391	2313809.609
151	59	615401.428	2313809.413
152	58	615420.977	2313813.134
153	57	615425.129	2313791.326
154	54	615425.325	2313791.363
155	55	615421.174	2313813.171

156	56	615440.722	2313816.893
157	61	615440.685	2313817.089
158	64	615421.136	2313813.368
159	63	615417.004	2313835.078
160	62	615436.552	2313838.799
161	69	615436.514	2313838.996
162	72	615416.966	2313835.275
163	71	615412.834	2313856.985
164	70	615432.382	2313860.706
165	78	615432.344	2313860.902
166	77	615412.796	2313857.181
167	80	615408.664	2313878.891
168	79	615428.212	2313882.612
169	86	615428.174	2313882.809
170	85	615408.626	2313879.088
171	88	615404.493	2313900.798
172	87	615424.042	2313904.519
173	331	615424.004	2313904.716
174	93	615404.456	2313900.994
175	96	615400.323	2313922.705
176	95	615419.872	2313926.426
177	332	615419.834	2313926.622
178	104	615400.286	2313922.901
179	103	615396.153	2313944.611
180	102	615415.702	2313948.332
181	333	615415.664	2313948.529
182	112	615396.116	2313944.808
183	111	615391.983	2313966.518
184	110	615411.531	2313970.239
185	334	615411.494	2313970.435
186	120	615391.946	2313966.714
187	119	615384.077	2314008.050
188	126	615383.845	2314008.199
189	125	615387.579	2313988.584
190	128	615368.030	2313984.862
191	123	615368.068	2313984.666
192	122	615387.617	2313988.387
193	121	615391.749	2313966.677
194	124	615372.200	2313962.956
195	Площадь		112 м ²
196	ЗУ:79 (14)		
197	372	615368.279	2313736.284
198	194	615398.967	2313742.126
199	196	615398.930	2313742.322

200	200	615368.221	2313736.477
201	Площадь		7 м ²
202	ЗУ:79 (15)		
203	198	615365.422	2313757.789
204	197	615394.917	2313763.404
205	201	615394.880	2313763.600
206	205	615365.441	2313757.996
207	Площадь		6 м ²
208	ЗУ:79 (16)		
209	203	615366.360	2313780.037
210	202	615390.863	2313784.701
211	206	615390.825	2313784.898
212	209	615366.335	2313780.236
213	Площадь		5 м ²
214	ЗУ:79 (17)		
215	208	615363.556	2313802.204
216	207	615386.693	2313806.608
217	210	615386.655	2313806.804
218	213	615363.531	2313802.402
219	Площадь		5 м ²
220	ЗУ:79 (18)		
221	212	615360.752	2313824.370
222	211	615382.523	2313828.514
223	215	615382.485	2313828.711
224	214	615360.725	2313824.569
225	Площадь		5 м ²
226	ЗУ:79 (19)		
227	217	615357.947	2313846.537
228	216	615378.353	2313850.421
229	218	615378.315	2313850.618
230	222	615357.921	2313846.735
231	Площадь		5 м ²
232	ЗУ:79 (20)		
233	220	615353.689	2313868.427
234	219	615374.183	2313872.328
235	223	615374.145	2313872.524
236	226	615353.636	2313868.620
237	Площадь		5 м ²
238	ЗУ:79 (21)		
239	225	615347.619	2313889.972
240	224	615370.013	2313894.234
241	227	615369.975	2313894.431
242	230	615347.566	2313890.165
243	Площадь		5 м ²

244	ЗУ:79 (22)		
245	229	615341.550	2313911.517
246	228	615365.843	2313916.141
247	231	615365.805	2313916.337
248	234	615341.497	2313911.710
249	Площадь		6 м ²
250	ЗУ:79 (23)		
251	233	615335.481	2313933.062
252	232	615361.672	2313938.048
253	235	615361.635	2313938.244
254	238	615335.427	2313933.255
255	Площадь		6 м ²
256	ЗУ:79 (24)		
257	237	615329.412	2313954.607
258	236	615357.502	2313959.954
259	239	615357.465	2313960.151
260	242	615329.357	2313954.800
261	Площадь		6 м ²
262	ЗУ:79 (25)		
263	241	615322.607	2313978.761
264	240	615352.827	2313984.513
265	244	615352.790	2313984.710
266	243	615322.553	2313978.954
267	Площадь		7 м ²
268	ЗУ:79 (26)		
269	246	615316.048	2314002.045
270	245	615348.321	2314008.188
271	247	615348.283	2314008.385
272	252	615315.993	2314002.238
273	Площадь		7 м ²
274	ЗУ:79 (27)		
275	285	615324.791	2314158.840
276	284	615323.300	2314176.568
277	287	615323.101	2314176.551
278	286	615324.609	2314158.608
279	374	615324.609	2314158.607
280	Площадь		4 м ²
281	ЗУ:79 (28)		
282	283	615346.122	2314178.485
283	282	615347.569	2314161.272
284	375	615347.768	2314161.290
285	280	615346.321	2314178.502
286	Площадь		4 м ²
287	ЗУ:79 (29)		

288	279	615369.788	2314180.475
289	278	615371.191	2314163.787
290	376	615371.390	2314163.808
291	276	615369.987	2314180.492
292	Площадь		4 м ²
293	ЗУ:79 (30)		
294	275	615394.202	2314182.528
295	274	615395.559	2314166.385
296	273	615395.758	2314166.406
297	272	615394.401	2314182.545
298	Площадь		4 м ²
299	ЗУ:79 (31)		
300	271	615419.463	2314184.653
301	377	615420.773	2314169.073
302	269	615420.972	2314169.094
303	268	615419.662	2314184.669
304	Площадь		4 м ²
305	ЗУ:79 (32)		
306	267	615445.670	2314186.856
307	378	615446.931	2314171.862
308	379	615447.130	2314171.883
309	264	615445.869	2314186.873
310	Площадь		4 м ²
311	ЗУ:79 (33)		
312	263	615472.243	2314189.676
313	262	615473.837	2314174.730
314	261	615474.036	2314174.751
315	260	615472.442	2314189.697
316	Площадь		4 м ²
317	ЗУ:79 (34)		
318	258	615500.602	2314177.584
319	257	615500.801	2314177.605
320	256	615499.208	2314192.529
321	259	615499.009	2314192.508
322	Площадь		3 м ²
323	ЗУ:79 (35)		
324	254	615519.374	2314201.080
325	253	615533.137	2314181.052
326	373	615532.867	2314181.024
327	326	615533.363	2314181.076
328	325	615519.487	2314201.268
329	Площадь		5 м ²
330	ЗУ:79 (36)		
331	380	615471.402	2314226.328

332	381	615471.208	2314226.261
333	382	615473.489	2314204.864
334	383	615473.688	2314204.885
335	Площадь		5 м ²
336	ЗУ:79 (37)		
337	384	615450.233	2314218.947
338	385	615450.038	2314218.879
339	386	615451.415	2314202.511
340	387	615451.614	2314202.532
341	Площадь		4 м ²
342	ЗУ:79 (38)		
343	302	615423.860	2314215.131
344	306	615423.661	2314215.114
345	390	615424.918	2314200.166
346	391	615425.117	2314200.183
347	Площадь		3 м ²
348	ЗУ:79 (39)		
349	307	615397.055	2314212.877
350	310	615396.856	2314212.860
351	394	615398.113	2314197.912

352	395	615398.312	2314197.928
353	Площадь		3 м ²
354	ЗУ:79 (40)		
355	311	615370.249	2314210.623
356	314	615370.050	2314210.606
357	313	615371.307	2314195.658
358	396	615371.507	2314195.674
359	Площадь		3 м ²
360	ЗУ:79 (41)		
361	315	615343.444	2314208.369
362	318	615343.245	2314208.352
363	388	615344.502	2314193.403
364	389	615344.701	2314193.420
365	Площадь		3 м ²
366	ЗУ:79 (42)		
367	319	615316.639	2314206.114
368	322	615316.439	2314206.098
369	392	615317.696	2314191.149
370	393	615317.896	2314191.166
371	Площадь		3 м ²

Образуемый многоконтурный земельный участок с условным номером 79 и общей площадью 390 м² образуется из земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:1712.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории к территориям общего пользования отнесены следующие земельные участки:

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый/условный номер земельного участка	Площадь ЗУ, м ²
1	2	3
1	ЗУ:78	24 990
2	ЗУ:79	390

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 4

Экспликация образуемых земельных участков

Кадастровый/Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории
ЗУ:1-68, 70-77	400-1 055	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ:69	1 457	Магазины (4.4)
ЗУ:78	24 990	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ:79	390	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)