**Описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги):**

**Перечень**

**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** |
| **I. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора** | | |
| **1** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **ежедневно** |
| **2** | **Вывоз крупногабаритного мусора** | **По мере необходимости** |
| **II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | |
| **3** | **Укрепление водосточных труб, колен и воронок** | **2 раза в год** |
| **4** | **Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмостков** | **По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период** |
| **5** | **Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.** | **По мере необходимости** |
| **6** | **Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей** | **В летний период** |
| **7** | **-Ревизия запорной арматуры (ремонт, замена), восстановление тепловой изоляции системы** | **Ежегодно** |
| **8** | **- Промывка системы ЦО** | **По графику** |
| **9** | **-Опрессовка системы ЦО дома**  **- проверка манометров** | **ежегодно** |
| **III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | |
| **10** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)** | **Прочистка канализационного лежака**  **1 раз в год.**  **Проверка исправности канализационных вытяжек**  **1 раз в год.**  **Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 раз в год**  **Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 1 раз в год** |
| **11** | **Регулировка и наладка систем отопления** | **В период пробных топок** |
| **12** | **Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности** | **Ежемесячно** |
| **IV. Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | |
| **13** | **Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)** | **На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 180 минут; на системах канализации в течение 180 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.** |
| **14** | **Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)** | **Протечка кровли - 1сутки,**  **нарушение водоотвода - 5суток,**  **замена разбитого стекла –**  **в зимний период - 1 сутки;**  **в летний период – 3 суток,**  **неисправность освещения мест общего пользования - 1 сутки,**  **неисправность электрической проводки оборудования - 3часов,**  **с момента получения заявки.** |
| **V. Прочие услуги** | | |
| **15** | **Дератизация** | **ежемесячно** |
| **16** | **Дезинсекция** | **при поступлении заявки** |
| **17** | **Санитарная очистка придомовой территории.** | **в холодный период (уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка - металлической решетки и приямка, уборка снега с тротуаров) – 1 раз в 2 суток.**  **в теплый период: (подметание территории, уборка газонов) – 1 раз в сутки.** |

***Перечень***

***работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование работ*** | ***Дата начала и завершения работ*** | ***Гарантийный срок на выполненные работы (лет)*** |
| ***1*** | ***Фундаменты*** | | |
| ***1.1*** | ***Устранение местных повреждений фундамента, вентиляционных продухов, отмостков и входов в подвалы*** | | |
| ***2*** | ***Стены и перегородки*** | | |
| ***2.1*** | ***Ремонт в подвалах, технических этажах, чердаках*** | | |
| ***2.2.*** | ***Внешние части многоквартирного дома, включая герметизация стыков и межпанельных швов, окраска, промывка фасадов и цоколей, замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей*** | | |
| ***2.3*** | ***Ремонт отдельных участков в подъездах и иных помещения общего пользования, мусорных камерах по мере возникновения необходимости*** | | |
| ***3*** | ***Балконы, козырьки, лоджии*** | | |
| ***3.1*** | ***Ремонт отдельных участков по мере возникновения необходимости*** | | |
| ***4*** | ***Полы в помещениях общего пользования*** | | |
| ***4.1*** | ***Восстановление отдельных элементов по мере возникновения необходимости*** | | |
| ***5*** | ***Крыши*** | | |
| ***5.1*** | ***Ремонт отдельных участков крыш (15%)*** | ***с апреля***  ***по сентябрь*** | ***1 год*** |
| ***6*** | ***Центральное отопление*** | | |
| ***6.1*** | ***Ремонт, замена запорной арматуры, восстановление***  ***типовой изоляции трубопроводов, проверка манометров*** | ***ежегодно*** |  |
| ***6.2*** | ***Промывка систем ЦО*** | ***по графику*** |  |
| ***6.3*** | ***Опрессовка системы ЦО дома*** | ***ежегодно*** |  |
| ***7*** | **Окна, двери в помещениях общего пользования** | | |
| **7.1** | **Ремонт входных дверей** | **с января**  **по декабрь** | **2 года** |
| **7.2** | **Ремонт и покраска окон в местах общего пользования** | **с апреля   по октябрь** | **Ремонт круглогодичный покраска 1 раз в 5 лет** |
| **7.3** | **Текущий ремонт доводчиков** | **с января**  **по декабрь** | **1 год** |
| ***8*** | ***Лестницы*** | | |
| **8.1** | ***Восстановление или замена отдельных участков и элементов по мере возникновения необходимости*** | | |
| ***9*** | ***Системы холодного водоснабжения*** | | |
| ***9.1*** | ***Отключение и включение стояков, замена запорной арматуры восстановление работоспособности элементов водоснабжения,*** | **с января**  ***по декабрь*** | ***1 год*** |
| ***10*** | ***Горячее водоснабжение*** | | |
| ***10.1*** | ***Отключение и включение стояков, замена запорной арматуры, восстановление работоспособности элементов водоснабжения и тепловой изоляции*** | **с января**  ***по декабрь*** | ***1 год*** |
| ***11*** | ***Канализация*** | | |
| ***11.1*** | ***Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров по мере возникновения необходимости, за исключением засора внутриквартирного сантехоборудования*** | | |
| ***12*** | ***Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования*** | | |
| ***12.1*** | ***По мере возникновения необходимости*** | | |
| ***13*** | ***Системы вентиляции, дымоудаления*** | | |
| ***13.1*** | ***Проверка и прочистка систем вентиляции и дымоудаления по письменным обращениям собственника*** | | |