**ООО УК «Стройгарант» оказывает следующие услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирными домами:**

1) заключение от имени собственников МКД договоров об использовании общего имущества собственников МКД на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

2) заключение договоров на поставку в МКД коммунальных ресурсов;

2) ведение учета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД; организация начисления и сбора платежей на содержание и ремонт общего имущества МКД с собственников и нанимателей помещений;

3) планирование работ по ремонту общего имущества МКД;

4) ведение и хранение технической документации на многоквартирные дома, находящиеся в управлении;

5) осуществление рассмотрения заявлений, жалоб, претензий и иных обращений собственников МКД и принятие соответствующие меры, в сроки установленные законодательством РФ.

6) консультирование собственников по вопросам использования общего имущества, пользования жилыми помещениями;

7) предоставление интересов собственников помещений в государственных, муниципальных органах, иных организациях в соответствии с условиями договоров управления;

8) организация работы по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги с собственников (арендаторов, нанимателей) помещений;

9) организация аварийно-диспетчерского обслуживания;

10) иные услуги по управлению МКД, прямо незапрещенные законодательством.

**Заключение договоров на поставку в многоквартирный дом коммунальных ресурсов.**

 ООО УК «Стройгарант» информирует, что в 2012 году не было заключено договоров на поставку коммунальных ресурсов, так как коммунальные услуги, за исключением водоотведения, предоставляются собственникам без участия управляющей компании.

**Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.**

 ООО УК «Стройгарант» информирует, что в 2012 году не было заключено от имени собственников помещений в многоквартирных домах, договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (в том, числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на охрану подъездов, охрану коллективных стоянок.