**Услуги, оказываемые ООО УК «Стройгарант» в отношении общего имущества собственников помещений в**[**многоквартирных домах**](http://uknashdom.com/activity/Obsluzh_doma.php)**, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491:**

1) осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

2) ремонт электропроводки и обеспечение освещения в местах общего пользования;

3) обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;

4) санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества:

в холодный период:

 - уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд,

 - очистка - металлической решетки,

 - уборка снега с тротуаров;

 в теплый период:

 - подметание территории,

 - уборка газонов;

 5) сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

6) принятие мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности:

- осмотры и обеспечение рабочего состояния пожарных лестниц, проходов, выходов;

7) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также  иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

8) текущий и капитальный ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;