Об утверждении методики расчета платы за использованиеземельных участков, находящихся в муниципальнойсобственности и предназначенных для размещения предприятийобщественного питания и объектов развлекательных аттракционов сезонного функционирования на территорииСосновского муниципального района

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EC69E7FA82322349AE3930EBE3267128226B3A8476A7E5E7EF31110F9101A8EF8D9F6463A55At2M) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=EC69E7FA82322349AE3930EBE3267128236233807EA4E5E7EF31110F9101A8EF8D9F6467A4AB41D759t9M) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EC69E7FA82322349AE3930EBE326712823633C8472A5E5E7EF31110F9150t1M) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EC69E7FA82322349AE3930EBE3267128226B3A8176A0E5E7EF31110F9101A8EF8D9F6467A4AB46D959tBM) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 [N 381-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EC69E7FA82322349AE3930EBE3267128236B3A8771A1E5E7EF31110F9150t1M) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=EC69E7FA82322349AE392EE6F54A2E232860658B77A6EFB0B3641758CE51AEBACDDF6232E7EF4ADF9B8C41655Ft0M) города Челябинска, [постановлением](consultantplus://offline/ref=EC69E7FA82322349AE392EE6F54A2E232860658B77A2E9B7B46C1758CE51AEBACD5DtFM) Администрации города Челябинска от 24.06.2015 N 119-п "Об утверждении Положения о порядке размещения предприятий общественного питания и объектов развлекательных аттракционов сезонного функционирования на территории города Челябинска"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [методику](#P41) расчета платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для размещения предприятий общественного питания и объектов развлекательных аттракционов сезонного функционирования на территории Сосновского муниципального района (приложение).

2 **У**правлению муниципальной службы (Осиповой О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru)в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Плюскову Н.Н.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

Приложение

к постановлению Администрации

Сосновского муниципального района

Челябинской области

от \_\_\_\_\_\_\_2018 г. N \_\_\_\_

Методика

расчета платы за использование земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности и предназначенных

для размещения предприятий общественного питания и объектов

развлекательных аттракционов сезонного функционирования

на территории Сосновского муниципального района

1. Настоящая методика определяет порядок расчета платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для предприятий общественного питания и объектов развлекательных аттракционов сезонного функционирования на территории Сосновского муниципального района.

2. Годовая плата за использование земельных участков определяется по формуле:

П = Бс \* S \* Сп \* К1 \* К2, где:

П - размер платы (рублей в год);

Бс - базовая стоимость (рублей за 1 кв. м).

Базовая стоимость установлена равной размеру среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденного [приказом](consultantplus://offline/ref=EC69E7FA82322349AE392EE6F54A2E232860658B77A7EBB8B3641758CE51AEBACD5DtFM) Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 N 263-П "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области", в размере 7562,31 рублей за 1 квадратный метр;

S - площадь земельного участка (кв. м);

Сп - ставка платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка, установленная [Законом](consultantplus://offline/ref=EC69E7FA82322349AE392EE6F54A2E232860658B77A0E9B6B0631758CE51AEBACD5DtFM) Челябинской области от 24.04.2008 N 257-ЗО "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов" (%);

## K1 - значение коэффициента, учитывающего вид деятельности арендатора, утвержденного [решением](consultantplus://offline/ref=C9D7954D51C2D9D0B002D6957BC674F01AB7350DDD7DEC21BB21212F4B542D812Dr6B7I) Собрания депутатов Сосновского муниципального района четвертого созыва от 15.08.2012 № 448 "О внесенииизменений в решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.08.2008 г. № 714 «Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района";

K2 - значение коэффициента, учитывающего особенности территориального расположения земельного участка, утвержденного [решением](consultantplus://offline/ref=C9D7954D51C2D9D0B002D6957BC674F01AB7350DDD7DEC21BB21212F4B542D812Dr6B7I) Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.08.2008 N 714 "Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района ".