ООО "ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ"

(Свидетельство о допуске к работам № 0996.04-2010-7438022191-П-123 от 29.01.2013г., выдано НП "Саморегулируемая организация Союз проектных организаций Южного Урала")

Заказчик: Администрация Краснопольского сельского поселения

Объект: "Газоснабжение жилых домов по улицам Ромашковая, Свободы, Васильковая, в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл."

Проект планировки и межевания территории

(основная часть)

Текстовые материалы

2328 – 18 – ПП

Изм.	№док.	Подп.	Дата

г. Челябинск 2018г.

ООО "ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ"

(Свидетельство о допуске к работам № 0996.04-2010-7438022191-П-123 от 29.01.2013г., выдано НП "Саморегулируемая организация Союз проектных организаций Южного Урала")

Заказчик: Администрация Краснопольского сельского поселения

Объект: " Газоснабжение жилых домов по улицам Ромашковая, Свободы, Васильковая, в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл."

Проект планировки и межевания территории

(основная часть)

Текстовые материалы

2328 – 18 – ПП

Директор **Е.А. Амашаева**

Главный инженер проекта **Е.А. Амашаева**

г. Челябинск 2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Состав проекта	2
2	Основание для принятия решения о разработке проекта планировки и межевания территории	3
3	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейные объекты	3
4	Нормативно-правовая база для разработки проекта планировки и межевания	4
5	Архитектурные решения	4
5.1	Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия	4
5.2	Проектное решение, архитектурная часть. Основные положения	5
5.3	Архитектурно – планировочное и объемно - пространственное решение застройки	7
5.4	Благоустройство и озеленение территори	7
6	Проект планировки территории	7
6.1	Технико-экономическая характеристика линейных объектов	7
6.2	Маршрут прохождения трассы планируемых к размещению линейных объектов	8
6.3	Описание проектных решений трассировки линейных объектов	9
7	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне	9
8	Проект межевания территории	10
9	Иные вопросы планировки территории	10
9.1	Основные технико-экономические показатели проекта планировки и межевания.	10
9.2	Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	11
9.3	Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд	11

1. Состав проекта планировки и межевания территории:

1.1 Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристик планируемого развития территории:

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:1000

1.2 Обоснование проекта планировки и межевания территории:

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП-1	
2	План красных линий	ПП-2	1:1000
3	Границы земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства	ПП-3	1:500

2. Основание для принятия решения о разработке проекта планировки и межевания территории.

Объект проектирования –Газоснабжение жилых домов по улицам Ромашковая, Свободы, Васильковая в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл.

Заказчик проекта планировки и межевания – Администрации Краснопольского сельского поселения

Цель проектирования - выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их планируемого развития и установление границ территорий различного функционального назначения, определение размеров и границ земельного участка, планируемых для строительства линейного объекта (газопровода).

Основанием для принятия решения о разработке проекта планировки и межевания является Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №579 от 12.02.2018г о подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта газопровода к жилым домам по улицам Ромашковая, Свободы, Васильковая в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл.

3. Исходные данные для подготовки проектной документации на линейный объект:

- заявления заказчика - Администрации Краснопольского сельского поселения
- технические условия №2338 от 03.04.2017г., выданные ООО "Классик", с.Долгодеревенское.
- Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №579 от 12.02.2018г о подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта газопровода к жилым домам по улицам Ромашковая, Свободы, Васильковая в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл.
- топографическая съемка участка М1:500, выполненная геодезической группой ООО "Гео Центр" в 2018г.
- Отчет о инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «РиИФ».

Настоящий проект разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

4. Нормативно-правовая база для разработки проекта планировки и межевания.

- СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство»;
- СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) "Газораспределительные системы";
- ПУЭ 7 "Правила устройства электроустановок" издание седьмое;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Постановление правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;
- Методические рекомендации Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 13.04.2012 г. "По разработке документации по планировке территории муниципальных образований".
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевой воды».
- СНиП 40-03-99 «Канализация. Наружные сети и сооружения»
- СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»
- СанПиН 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»
- Постановление правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Архитектурные решения.

5.1. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия.

Муниципальное образование Сосновский муниципальный район является одним из крупнейших сельских районов Челябинской области.

Сосновский район окружает город Челябинск с трех сторон и фактически является пригородом промышленного гиганта, что наложило значительный отпечаток на его инфраструктуру, экономику. Границами муниципального района являются: на севере, северо-востоке – Кунашакский мр, на востоке – Красноармейский мр и Челябинский городской округ, на юго-востоке –

Копейский городской округ, на юго-востоке – Коркинский мр, юге – Еткульский мр, на западе – Чебаркульский городской округ и Аргаяшский район.

Протяженность территории района в направлении с севера на юг 90 км, с запада на восток – 30 км.

Общая земельная площадь района составляет 207138 га, в том числе застроенная 4,8%, незастроенные пространства – 95.2% от всей площади.

Состав земель в границах района:

Земли населенных пунктов -– 7.2%

Земли сельскохозяйственного назначения – 58,7%

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи – 6,4%

Земли лесного и водного фондов – 27,2%

Особо охраняемые природные территории – 0.1%

Земли запаса – 0.3%

Большая часть земель района в настоящее время – зоны естественного ландшафта, земли лесного и водного фондов, земли сельскохозяйственного назначения.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КЛИМАТА

Исследуемый участок газопровода расположен в п.Красное Поле, Краснопольского сельского поселения Сосновского района, Челябинской области. Протяженность проектируемого газопровода ориентировочно 2818,0 м.

Климатические показатели п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской области соответствуют СП 131.13330. 2012.

Абсолютная минимальная температура наружного воздуха минус 48°С, абсолютная максимальная температура плюс 40°С.

Геологическое строение участка характеризуется, залеганием четвертичных отложений, представленных суглинками. Сверху, повсеместно развит почвенно-растительный грунт.

Классификация грунтов выполнена согласно ГОСТ 25100-95.

Геолого-литологический разрез участка изысканий представлен следующими возрастными и литологическими разновидностями грунтов (сверху вниз):

ИГЭ-1- (pQ4) – Почвенно-растительный грунт.

Встречен грунт во всех скважинах, Мощность слоя: 0.3 м-0.5 м.

Использовать в качестве основания не рекомендуется.

ИГЭ-2 - (dQ3-2) - Суглинок бурый, жёлто-коричневый, полутвердой консистенции, с включениями карбонатов.

Встречен в скв. № 2,7-10 . Пройденная мощность слоя: 1.3 м – 1.5 м.

Расчётные значения основных показателей грунта следующие:

Удельное сцепление - 21 КПа (0.21 кгс\см2)

Угол внутреннего трения - 240

Плотность - 1.89 т\м3

Модуль деформации - 9 МПа

Грунт не просадочный и не набухающий, по степени морозоопасности – от слабопучинистого, до сильнопучинистого. Коррозийная активность к стали низкая.

ИГЭ-3 - (lQ3-2) - Глина пёстроцветная: буровато-серая, красно-бурая, с пятнами белой, от полутвёрдой до тугопластичной консистенции, с прослоями и линзами песка.

Встречена во всех скважинах. Пройденная мощность слоя: 1.7 м – 1.5 м.

Расчётные значения основных показателей грунта следующие:

Удельное сцепление - 17 КПа (0.17 кгс\см2)

Угол внутреннего трения - 210

Плотность - 1.86 т\м3

Модуль деформации - 8 МПа

Грунт не просадочный и не набухающий, по степени морозоопасности – от слабопучинистого, до сильнопучинистого. Коррозийная активность к стали низкая. На участке изысканий подземные воды встречены на глубине: 1.3 м – 2.7 м. Колебание уровня грунтовых вод в течение года достигает: 0.5 м – 1.6 м.

5.2. Проектные решения, архитекурная часть. Основные положения.

Цель работы:

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их планируемого развития и установление границ территорий различного функционального назначения, определение размеров и границ земельных участков, планируемых для строительства линейного объекта (газопровода).

5.3. Архитектурно – планировочное и объемно-пространственное решение застройки.

Площадка проектирования газопровода расположена на землях Краснопольского сельского поселения Сосновского района Челябинской области.

Одной из приоритетных задач проектирования линейного объекта является сохранение существующей планировочной структуры квартала застройки, сложившейся объемно-пространственной композиции, поддерживаемой на уровне вертикальной планировки территории. Таким образом, снос капитальных и временных зданий и сооружений не предусматривается; минимальное расстояние от стен капитальных (жилых) зданий и сооружений до проектируемого газопровода составляет не менее 2-х метров. Изменений в вертикальной планировке не требуется.

Определены границы застроенных территорий и земельных участков для строительства линейного объекта с учётом существующих земельных отводов.

Проектом предусмотрено сохранение всех существующих коммуникаций.

Проект выполнен с соблюдением инженерно-технических и санитарно-гигиенических нормативов.

5.4 Благоустройство и озеленение территори.

Принятые проектные решения основаны на принципах сохранения градостроительной структуры поселка, а также существующих транспортно-пешеходных связей между объектами местного значения, а также с примыкающими районами, сохраняется доступ к объектам районного значения.

На проектируемой территории (в границах полосы отвода проектируемого газопровода) имеются зеленые насаждения. Все необходимые меры по рекультивации газонов, а также компенсационные посадки деревьев и кустарников будут предусмотрены на стадии разработки проектной документации.

6. Проект планировки территории.

Вид планируемого к размещению линейного объекта - распределительный газопровод низкого давления.

6.1 Технико-экономическая характеристика линейного объекта.

• Категория газопровода (табл. 3 СП 62.13330):

- газопровод низкого давления IV

- Общая (суммарная) протяженность газопровода 2818,0м
- Количество потребителей (ж/домов по данному проекту): 45шт.
- Расчетный расход газа (по данному проекту) 225м^3/час
- Расчетный диаметр (по гидравлическому расчету) ПЭ – ø63; ø90; ø110
  Сталь – ø57;ø89;ø108
- Способ прокладки комбинированный – подземный + надземный

- Полоса межевания газопровода:

ширина	2,0м
длина трассы в плане	2818,0м
площадь	5600,7м^2
площадь выделяемых сервитутов	-

- Полоса отвода (охранная зона, от оси трассы) 2,0+2,0 м
- Материалы труб для газопровода: полиэтилен ПЭ 100, ГАЗ SDR 11; 17,6 ГОСТ 50838-2009 и сталь марки 10 по ГОСТ 10704-91 не менее 2-ой категории.

6.2 Маршрут прохождения трассы планируемых к размещению линейных объектов.

Маршрут прохождения трассы распределительного газопровода выбран согласно топографического плана, выполненного в 2018г.

Прокладка газопроводов предусмотрена комбинированной – подземной + надземной. Трасса газопровода берет начало от врезки в существующий подземный газопровод высокого давления d=90мм в п.Красное Поле, Ру 0,6МПа, в соответствии с техническими условиями. Конец трассы планируется у потребителей газа – индивидуальных жилых домов.

Газопровод проложен в кадастровом квартале 74:19:0803003 по землям населенного пункта п.Красное Поле, Краснопольского сельского поселения.

Трасса газопровода расположена на территории улиц с грунтовым покрытием. При выборе маршрута прохождения трассы линейного объекта – газопровода – выдержаны нормативные расстояния расположения от существующих инженерных коммуникаций согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

В целях сохранности, для действующего газопровода определена охранная зона. Охранная зона устанавливается вдоль трассы наружного газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны от оси газопровода. На земельные участки, входящие в охранные зоны, налагаются ограничения, предусмотренные Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. № 848 «Правила охраны газораспределительных сетей».

Возмещение убытков правообладателям земельных участков, на которых будет расположен объект капитального строительства, не предусматривается.

Проектом планировки и межевания территории для расположения линейного объекта **не** предусматривается:

- сноса зданий и сооружений;
- переноса или реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в зону проектирования и строительства.

6.3 Описание проектных решений трассировки линейных объектов.

Линейный объект – газопровод низкого давления. Газопровод запроектирован подземным и надземным, надземные участки предусмотрены на выходе из земли у участков собственников.

Газопровод низкого давления предусмотрен для газоснабжения частных жилых домов.

Газопроводы будут запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100; ГАЗ SDR 11; 17,6 ГОСТ 50838-2009, надземный - из стальных труб марки 10 по ГОСТ 10704-91 не менее 2-ой категории.

Пересечения существующих газопроводов предусмотрены согласно требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Пересечения с подземными коммуникациями предусмотрены согласно Своду правил СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы" актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Пересечения улиц и автомобильных дорог с улучшенным покрытием предусматривается открытым способом.

7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Параметры наружного воздуха принимаются в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

- Климатический район строительства IВ (СНиП 23.01-99)
- Уровень ответственности зданий – II (нормальный)
- Снеговой район – III (по СНиП 2.01.07-85*)
- Ветровой район – II. Тип местности - В (по СНиП 2.01.07-85*).
- Зона влажности – сухая (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»)

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для данного региона являются:

- сильные ветры (шквалы до 25 м/с);
- сильные дожди 50 мм и более за 12 часов и менее;
- сильный снегопад 20 мм и более за 12 часов;
- сильный мороз –40°С и ниже в течение 2-х суток и более;
- крупный град от 20 мм и более;
- сильный гололед, налипание на проводах льда от 20 мм и более;
- налипание мокрого снега 35 мм и более;
- сильная жара +37°С и выше в течение 2-х суток и более;

- сильный туман, видимость 100м и менее продолжительностью 12 часов и более;

- ливневые дожди, количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» отнесение к категории по ГО подлежат важнейшие объекты, имеющие мобилизационное задание и (или) имеющие высокую степень потенциальной опасности возникновения ЧС и (или) являющиеся уникальными культурными ценностями.

Проектируемый объект находится в плотной жилой застройке. Потенциально опасных объектов по трассе газопровода нет. Постоянного нахождения людей для обслуживания объекта проектирования не предусмотрено.

8. Проект межевания территории.

В соответствии с границами застроенных территорий определены размеры земельного участка полосы межевания под действующий газопровод. Они устанавливаются в размере 2 метров (по 1 метру от оси газопровода с каждой стороны).

Ориентировочная общая площадь для разработки проекта планировки и межевания составляет: S общ = 5600,65м^2.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале № 74:19:0803003. Полоса межевания образует два участка ЗУ1 – 5249,9м^2, ЗУ2 – 350,75м^2.

Полоса отвода проектируемого газопровода границы территорий объектов культурного наследия не пересекает.

Вид планируемого к размещению линейного объекта - распределительный газопровод низкого давления.

9. Иные вопросы планировки территории.

9.1 **Основные технико-экономические показатели проекта планировки и межевания**.

Проектом предусмотрено газоснабжение жилых домов, расположенных по улицам Ромашковая, Свободы, Васильковая, в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл."

Всего потребителей газа – 45 домов.

В проекте планировки и межевания выделена полоса отвода под объект капитального строительства (газопровода), шириной 2м.

Общая протяженность газопровода – 2818,0м.

Общая протяженность полосы отвода – 2818,0м.

Общая площадь полосы отвода – 5600,65м².

Размещение иных объектов, кроме линейных объектов газового хозяйства настоящим проектом не предусмотрено.

9.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.

Разработанный проект планировки соответствует требованиям Правил землепользования и застройки Сосновского района Челябинской области.

9.3 Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

Резервирование земель выполняется Администрацией Сосновского муниципального района на основании настоящего проекта планировки и межевания, согласно действующему законодательству до начала строительства объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Ромашковая, Свободы, Васильковая, в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл.»

ООО "ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ"

(Свидетельство о допуске к работам № 0996.04-2010-7438022191-П-123 от 29.01.2013г., выдано НП "Саморегулируемая организация Союз проектных организаций Южного Урала")

Заказчик: Администрация Краснопольского сельского поселения

Объект: " Газоснабжение жилых домов по улицам Ромашковая, Свободы, Васильковая, в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл."

Проект планировки и межевания территории

(материалы по обоснованию)

Текстовые материалы

2328 – 18 – ПП

Изм.	№док.	Подп.	Дата

г. Челябинск 2018г.

ООО "ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ"

(Свидетельство о допуске к работам № 0996.04-2010-7438022191-П-123 от 29.01.2013г., выдано НП "Саморегулируемая организация Союз проектных организаций Южного Урала")

Заказчик: Администрация Краснопольского сельского поселения

Объект: " Газоснабжение жилых домов по улицам Ромашковая, Свободы, Васильковая, в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл."

Проект планировки и межевания территории

(материалы по обоснованию)

Текстовые материалы

2328 – 18 – ПП

Директор **Е.А. Амашаева**

Главный инженер проекта **Е.А. Амашаева**

г. Челябинск 2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный обьект	3
2	Технико-экономическая характеристика линейного обьекта	3
3	Маршрут прохождения трассы планируемых к размещению линейных объектов	4
4	Описание проектных решений трассировки линейного обьекта	5
5	Проект межевания территории	5
6	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации	6

1. Исходные данные для подготовки проектной документации на линейный объект:

- заявления заказчика - Администрации Краснопольского сельского поселения
- технические условия №2338 от 03.04.2017г., выданные ООО "Классик", с.Долгодеревенское.
- Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №579 от 12.02.2018г о подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта газопровода к жилым домам по улицам Ромашковая, Свободы, Васильковая в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл.
- топографическая съемка участка М1:500, выполненная геодезической группой ООО "Гео Центр" в 2018г.
- Отчет о инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «РиИФ».

Настоящий проект разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

2 Технико-экономическая характеристика линейного объекта.

- Категория газопровода (табл. 3 СП 62.13330):
- газопровод низкого давления IV
- Общая (суммарная) протяженность газопровода 2818,0м
- Количество потребителей (ж/домов по данному проекту): 45шт.
- Расчетный расход газа (по данному проекту) 225м^3/час
- Расчетный диаметр (по гидравлическому расчету) ПЭ – ø63; ø90; ø110
  Сталь – ø57;ø89,ø108
- Способ прокладки комбинированный – подземный + надземный
- Полоса межевания газопровода:
  - ширина 2,0м
  - длина трассы в плане 2818,0м
  - площадь 5600,7м^2
  - площадь выделяемых сервитутов -
- Полоса отвода (охранная зона, от оси трассы) 1,0+1,0 м

- Материалы труб для газопровода: полиэтилен ПЭ 100, ГАЗ SDR 11; 17,6 ГОСТ 50838-2009 и сталь марки 10 по ГОСТ 10704-91 не менее 2-ой категории.
- Материалы труб для газопровода: полиэтилен ПЭ 100, ГАЗ SDR 11; 17,6 ГОСТ 50838-2009 и сталь марки 10 по ГОСТ 10704-91 не менее 2-ой категории.

3.Маршрут прохождения трассы планируемых к размещению линейных объектов.

Маршрут прохождения трассы распределительного газопровода выбран согласно топографического плана, выполненного в 2018г.

Прокладка газопроводов предусмотрена комбинированной – подземной + надземной. Трасса газопровода берет начало от врезки в существующий подземный газопровод высокого давления d=90мм в п.Красное Поле, Ру 0,6МПа, в соответствии с техническими условиями. Конец трассы планируется у потребителей газа – индивидуальных жилых домов.

Газопровод проложен в кадастровом квартале 74:19:0803003 по землям населенного пункта п.Красное Поле, Краснопольского сельского поселения.

Трасса газопровода расположена на территории улиц с грунтовым покрытием. При выборе маршрута прохождения трассы линейного объекта – газопровода – выдержаны нормативные расстояния расположения от существующих инженерных коммуникаций согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

В целях сохранности, для действующего газопровода определена охранная зона. Охранная зона устанавливается вдоль трассы наружного газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны от оси газопровода. На земельные участки, входящие в охранные зоны, налагаются ограничения, предусмотренные Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. № 848 «Правила охраны газораспределительных сетей».

Возмещение убытков правообладателям земельных участков, на которых будет расположен объект капитального строительства, не предусматривается.

Проектом планировки и межевания территории для расположения линейного объекта **не** предусматривается:

- сноса зданий и сооружений;
- переноса или реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в зону проектирования и строительства.

4.Описание проектных решений трассировки линейных объектов.

Линейный объект – газопровод низкого давления. Газопровод запроектирован подземным и надземным, надземные участки предусмотрены на выходе из земли у участков собственников.

Газопровод низкого давления предусмотрен для газоснабжения частных жилых домов.

Газопроводы будут запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100; ГАЗ SDR 11; 17,6 ГОСТ 50838-2009, надземный - из стальных труб марки 10 по ГОСТ 10704-91 не менее 2-ой категории.

Пересечения существующих газопроводов предусмотрены согласно требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Пересечения с подземными коммуникациями предусмотрены согласно Своду правил СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы" актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Пересечения улиц и автомобильных дорог с улучшенным покрытием предусматривается открытым способом.

5.Проект межевания территории.

В соответствии с границами застроенных территорий определены размеры земельного участка полосы межевания под действующий газопровод. Они устанавливаются в размере 2 метров (по 1 метру от оси газопровода с каждой стороны).

Ориентировочная общая площадь для разработки проекта планировки и межевания составляет: S общ = 5600,65м^2.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале № 74:19:0803003. Полоса межевания образует два участка ЗУ1 – 5249,9м^2, ЗУ2 – 350,75м^2.

Полоса отвода проектируемого газопровода границы территорий объектов культурного наследия не пересекает.

Вид планируемого к размещению линейного объекта - распределительный газопровод низкого давления.

Общая протяженность полосы отвода – 294,2м.

Общая площадь полосы отвода – 619,33м^2.

Размещение иных объектов, кроме линейных объектов газового хозяйства настоящим проектом не предусмотрено.

6.**Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.**

Настоящий проект разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий

ООО "ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ"

(Свидетельство о допуске к работам № 0996.04-2010-7438022191-П-123 от 29.01.2013г.
выдано НП "Саморегулируемая организация Союз проектных организаций Южного Урала ")

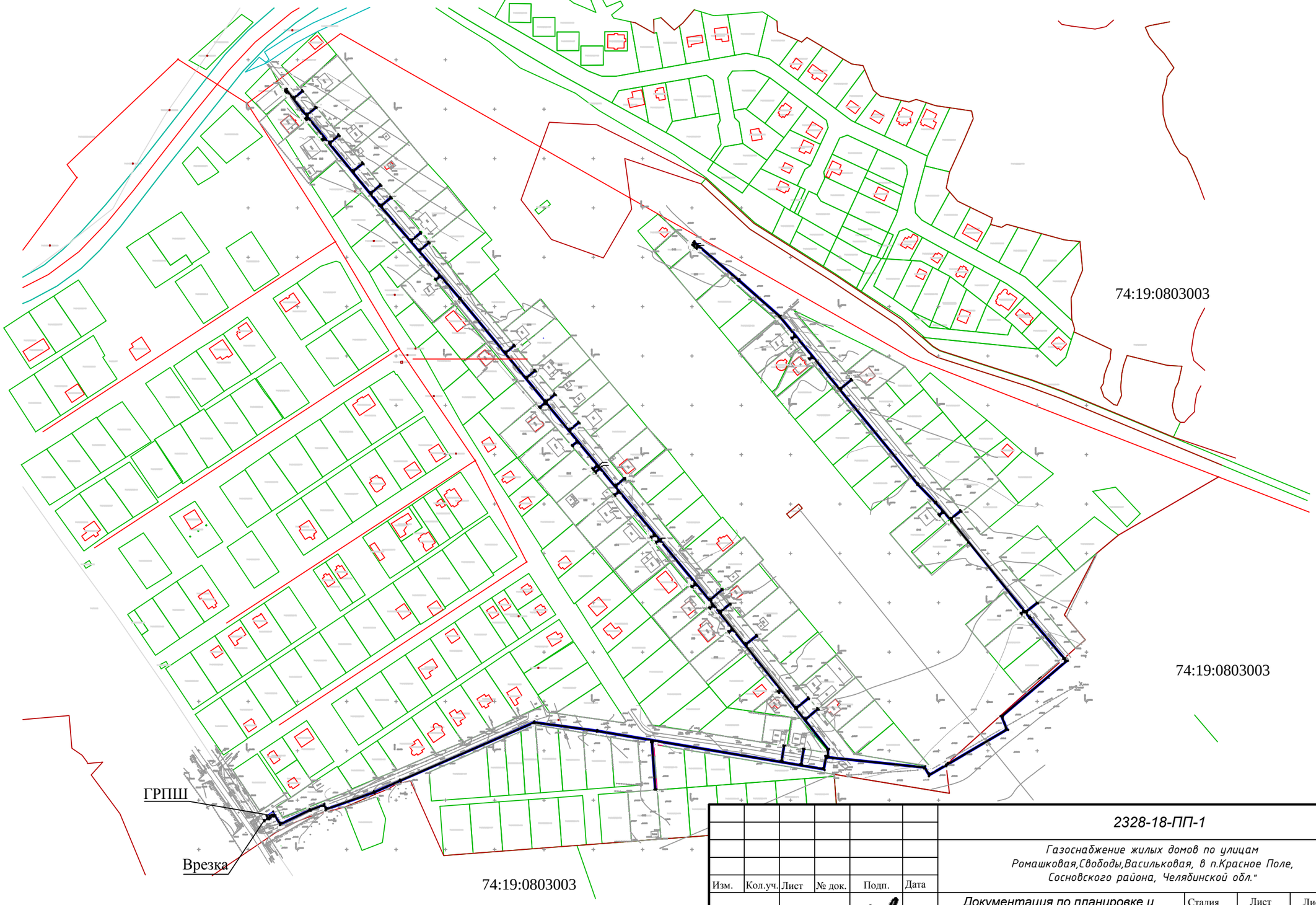
Газоснабжение жилых домов по улицам Ромашковая,Свободы,Васильковая, в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл."

Проект планировки и межевания территории

2328 - 18 - ПП-1

Директор Е .А. Амашаева

г. Челябинск, 2018г.



Согласовано

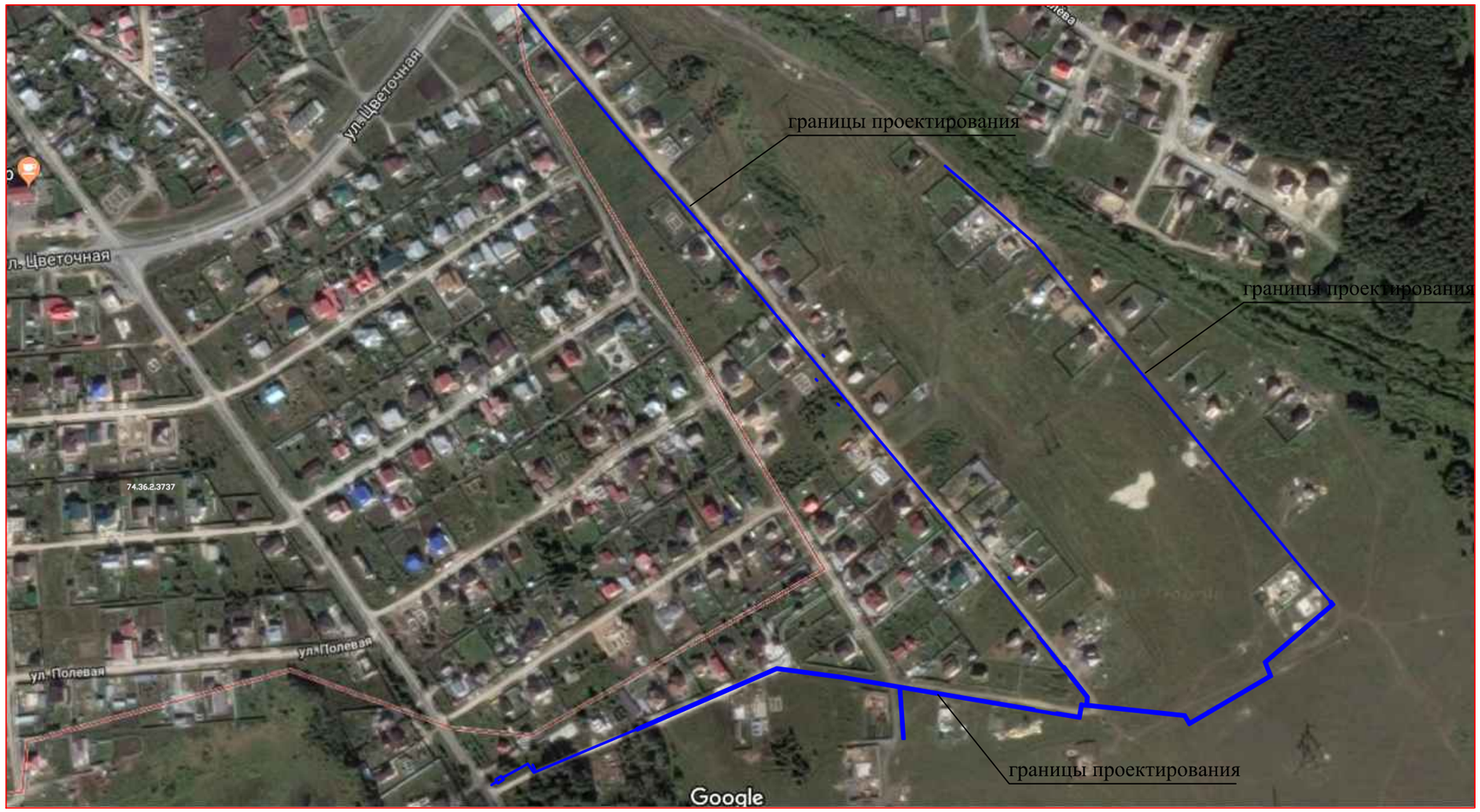
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2328-18-ПП-1			
						Газоснабжение жилых домов по улицам Ромашковая,Свободы,Васильковая, в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл."			
ГИП		Амашаева			07.18г	Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления)	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Тессаловский					П	1	10
Проверил		Амашаева				Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ООО "Теплогазпроект"		
Исполн.		Кочетова							

Схема территории проектирования



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект разработан на основании исходных данных :
- заявления заказчика Администрации Краснопольского сельского поселения
- технические условия на подключение к газопроводу , выданные ООО"Классик"
-Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №579 от 12.02.2018г. о подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта газопровода к жилым домам по улицам Ромашковая ,Свободы,Васильковая, в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл."
- отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО "Гео Центр", система высот балтийская, система координат местная, М1:500, выполненный в 2018г.

Зона проектирования проходит в границах кадастровых кварталов
74:19:0803003
земли Краснопольского сельского поселения;

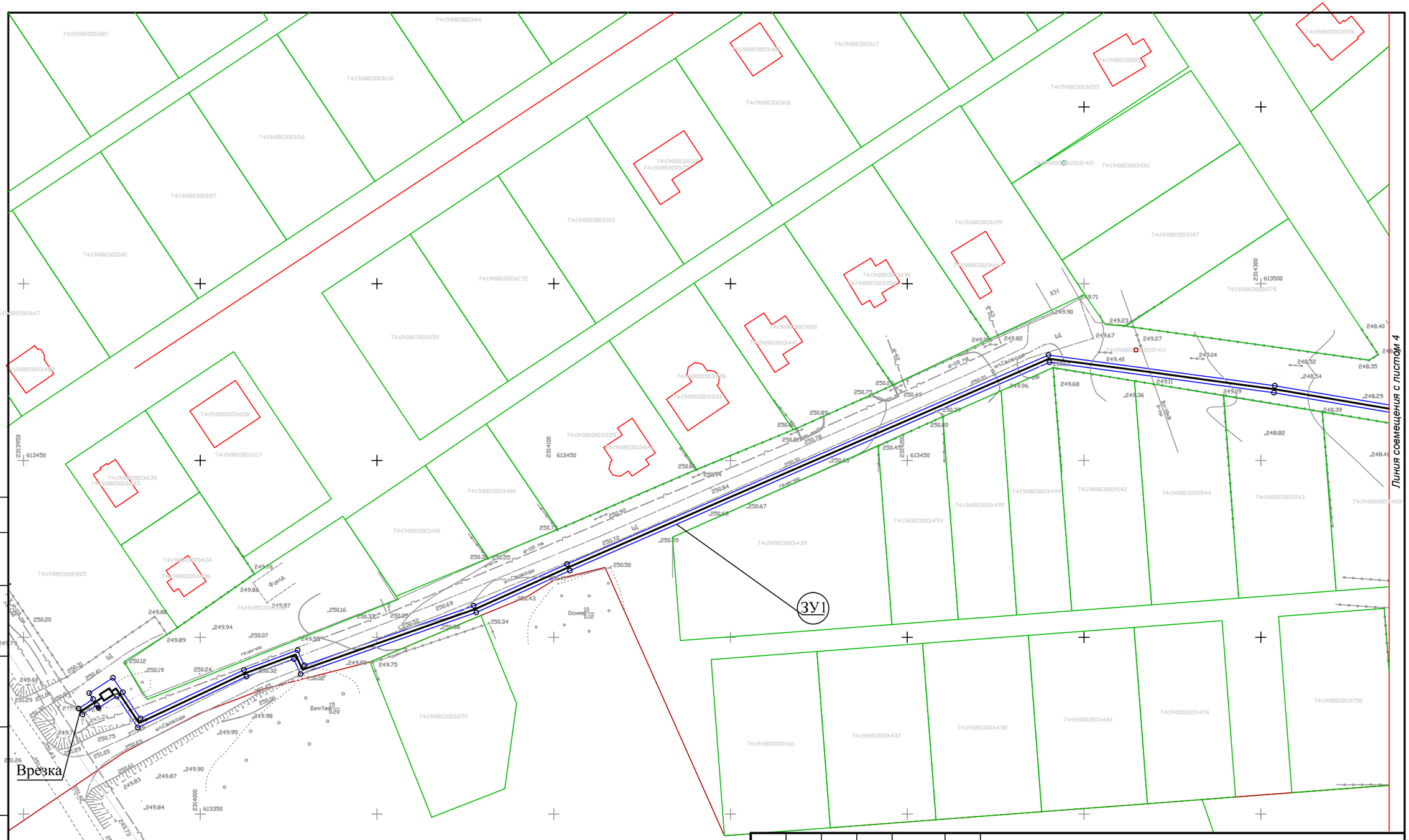
						2328-18-ПП-2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Газоснабжение жилых домов по улицам Ромашковая,Свободы,Васильковая, в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл."		
ГИП		Амашаева			07.18г	Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления)	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Тессаловский					П	2	
Проверил		Амашаева				Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "Теплогазпроект"		
Исполн.		Кочетова							

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Амашаева			07.18г
Н.контр.		Тессаловский			
Проверил		Амашаева			
Исполн.		Кочетова			

2328-18-ПП-3

Газоснабжение жилых домов по улицам Ромашковая,Свободы,Васильковая, в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл."

Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления)

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План красных линий; М1:1000

ООО "Теплогазпроект"

Линия совмещения с листом 6

Кадастровый квартал 74:19:0803003
земли Краснопольского сельского поселения

ЗУ1

ЗУ2

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Амашаева			07.18г
Н.контр.		Тессаловский			
Проверил		Амашаева			
Исполн.		Кочетова			

2328-18-ПП-3

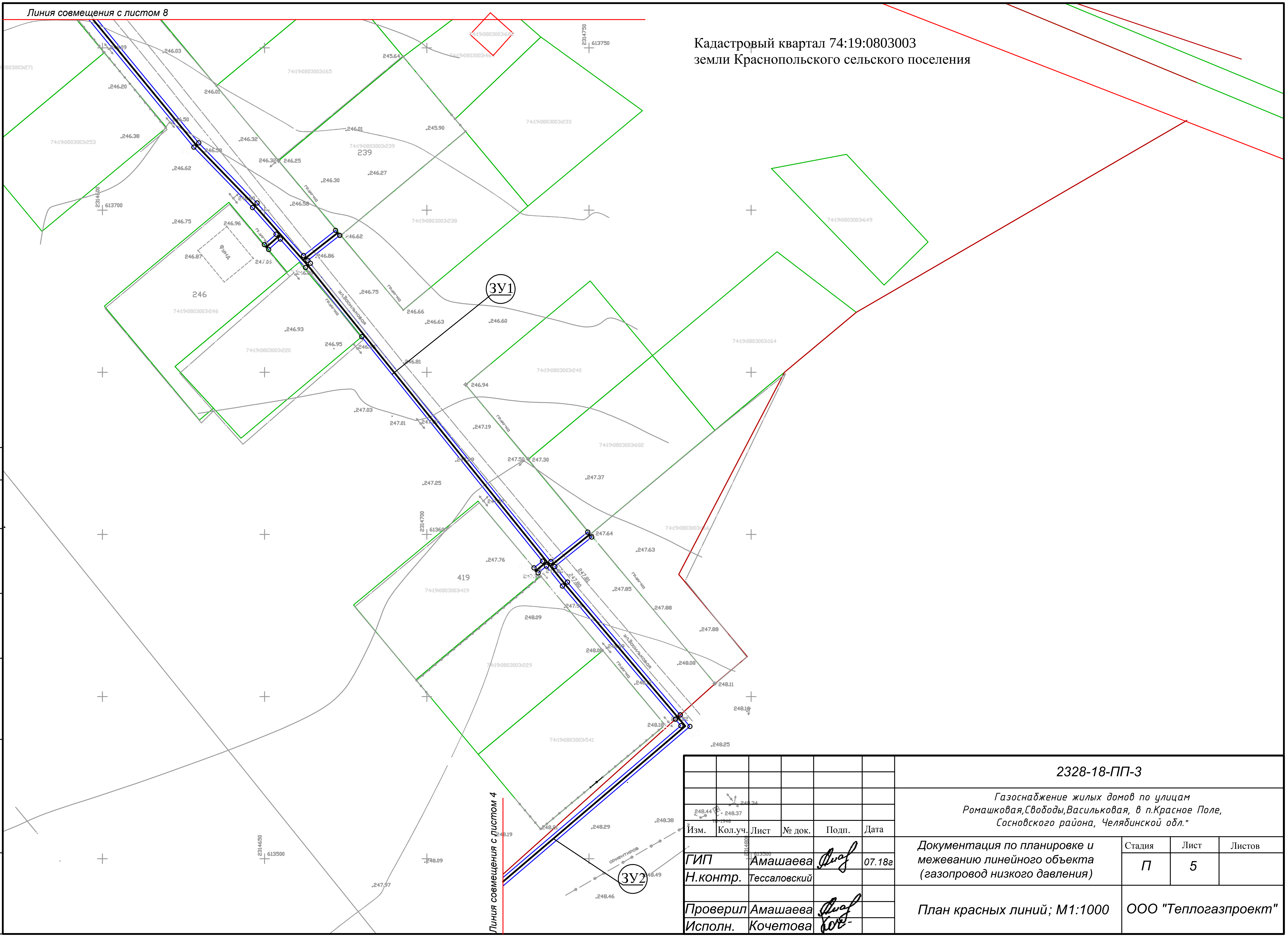
Газоснабжение жилых домов по улицам Ромашковая,Свободы,Васильковая, в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл."

Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления)

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План красных линий; М1:1000

ООО "Теплогазпроект"



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Амашаева			07.18г	
Н.контр.		Тессаловский				
Проверил		Амашаева				
Исполн.		Кочетова				

2328-18-ПП-3

Газоснабжение жилых домов по улицам Ромашковая,Свободы,Васильковая, в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл."

Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления)	Стадия	Лист	Листов
	П	5	
План красных линий; М1:1000	ООО "Теплогазпроект"		

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Линия совмещения с листом 7

Кадастровый квартал 74:19:0803003
земли Краснопольского сельского поселения

ЗУ1

Линия совмещения с листом 4

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2328-18-ПП-3			
						Газоснабжение жилых домов по улицам Ромашковая,Свободы,Васильковая, в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл."			
ГИП		Амашаева			07.18г	Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления)	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Тессаловский					П	6	
Проверил		Амашаева				План красных линий; М1:1000	ООО "Теплогазпроект"		
Исполн.		Кочетова							

Кадастровый квартал 74:19:0803003
земли Краснопольского сельского поселения

ЗУ1

Линия совмещения с листом 6

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Амашаева			07.18г
Н.контр.		Тессаловский			
Проверил		Амашаева			
Исполн.		Кочетова			

2328-18-ПП-3

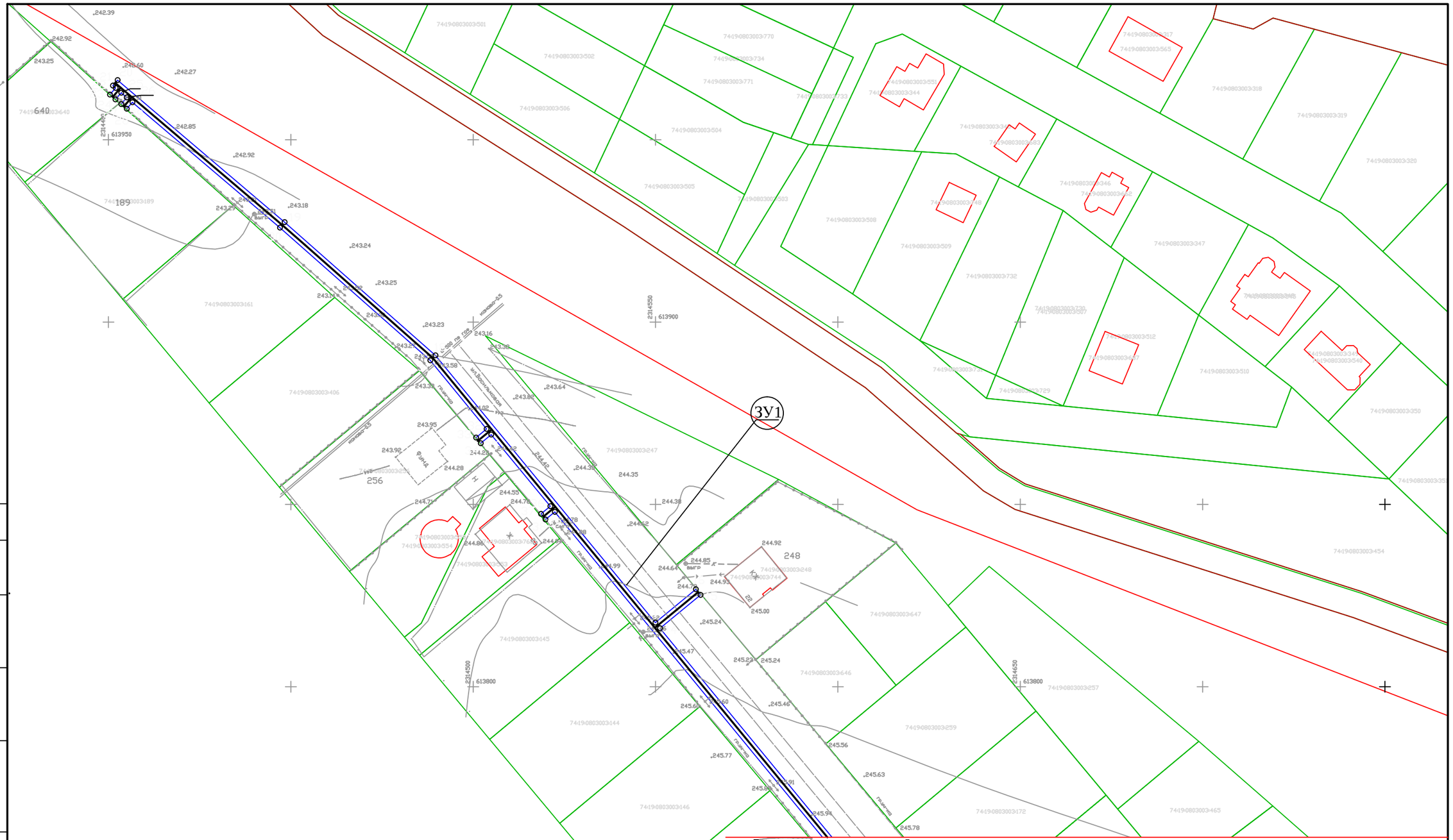
Газоснабжение жилых домов по улицам Ромашковая,Свободы,Васильковая, в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл."

Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления)

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План красных линий; М1:1000

ООО "Теплогазпроект"



Кадастровый квартал 74:19:0803003
земли Краснопольского сельского поселения

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2328-18-ПП-3			
						Газоснабжение жилых домов по улицам Ромашковая,Свободы,Васильковая, в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл."			
ГИП		Амашаева			07.18г	Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления)	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Тессаловский					П	8	
Проверил		Амашаева				План красных линий; М1:1000	ООО "Теплогазпроект"		
Исполн.		Кочетова							

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Наименование	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь
ЗУ1	Земельный участок под газопровод	Земли населенных пунктов	Обслуживание газопровода	5249,9м²
ЗУ2	Земельный участок под газопровод	Земли населенных пунктов	Обслуживание газопровода	350,75м²

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
74:19:0707023:1	Границы и кадастровый номер ранее учтенного участка	
ЗУ1	Номер образуемого земельного участка	2 шт
4	Угловая точка	252 шт
	Границы зоны планируемого размещения газопровода (образуемые участки)	5600,7м²
	Границы охранной зоны газопровода	10201,3м²
	Трасса проектируемого газопровода низкого давления	2818,0м

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	613544.32	2314778.1
2	613585.30	2314743.34
3	613590.09	2314739.48
4	613599.17	2314750.82
5	613600.73	2314749.57
6	613591.65	2314738.22
7	613683.60	2314664.07
8	613684.44	2314663.32
9	613692.15	2314673.10
10	613693.72	2314671.86
11	613685.94	2314661.99
12	613702.14	2314647.66
13	613720.71	2314629.66
14	613816.03	2314551.23
15	613825.15	2314562.32
16	613826.70	2314561.05
17	613817.58	2314549.96
18	613890.88	2314489.65
19	613927.38	2314448.30
20	613966.33	2314402.49
21	613964.84	2314401.20
22	613964.18	2314401.95
23	613962.36	2314400.39
24	613961.05	2314401.90
25	613962.88	2314403.47
26	613961.57	2314405.02
27	613959.77	2314403.47
28	613958.46	2314404.98
29	613960.27	2314406.54
30	613925.87	2314446.99
31	613889.49	2314488.21
32	613870.70	2314503.67
33	613868.31	2314500.77
34	613866.76	2314502.04
35	613869.15	2314504.94
36	613849.49	2314521.12
37	613847.39	2314518.57
38	613845.85	2314519.83
39	613847.94	2314522.39
40	613719.38	2314628.17
41	613700.75	2314646.22
42	613692.52	2314653.50
43	613689.33	2314649.89

№ точки	Координаты X	Координаты Y
44	613687.82	2314651.21
45	613691.03	2314654.82
46	613682.26	2314662.58
47	613660.94	2314679.94
48	613591.71	2314735.60
49	613589.64	2314733.04
50	613588.11	2314734.32
51	613590.15	2314736.86
52	613584.04	2314741.79
53	613542.99	2314776.61
56	613436.07	2314657.68
57	613434.39	2314657.86
58	613471.14	2314720.55
59	613484.55	2314715.22
60	613540.79	2314781.10
63	613541.01	2314778.29
64	613485.14	2314712.83
65	613472.00	2314718.06
66	613437.61	2314659.39
68	613424.01	2314640.14
69	613432.17	2314635.32
70	613442.57	2314536.64
71	613430.22	2314534.49
72	613459.54	2314360.62
73	613458.50	2314360.45
74	613410.64	2314363.87
75	613410.50	2314361.87
76	613458.60	2314358.44
77	613459.88	2314358.65
78	613469.15	2314303.65
79	613477.72	2314240.22
80	613418.83	2314104.53
81	613407.01	2314078.05
82	613389.56	2314028.38
83	613393.83	2314026.46
84	613388.90	2314013.07
85	613374.47	2313982.34
86	613383.34	2313976.41
87	613380.03	2313971.24
88	613380.80	2313970.73
89	613378.15	2313966.67
90	613379.82	2313965.58
91	613382.49	2313969.66

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Амашаева			05.18г
Н.контр.		Тессаловский			
Проверил		Амашаева			
Исполн.		Кочетова			

2284-18-ПП-3

Газоснабжение жилых домов по улицам Ромашковая,Свободы,Васильковая, в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл."

Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления)

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Описание

ООО "Теплогазпроект"

№ точки	Координаты X	Координаты Y
92	613384.20	2313968.57
93	613388.51	2313975.30
95	613384.42	2313978.09
96	613377.01	2313983.05
97	613390.74	2314012.29
98	613396.35	2314027.51
99	613392.06	2314029.45
100	613408.87	2314077.31
101	613420.67	2314103.73
102	613479.78	2314239.94
103	613471.13	2314303.96
104	613439.77	2314489.87
105	613455.21	2314492.48
106	613454.88	2314494.45
107	613439.44	2314491.85
108	613436.42	2314509.76
109	613452.04	2314512.39
110	613451.73	2314514.37
111	613436.08	2314511.73
112	613432.52	2314532.86
113	613444.75	2314534.99
114	613444.59	2314536.52
115	613450.98	2314537.01
116	613492.33	2314504.49
117	613510.21	2314490.19
118	613508.59	2314488.17
119	613510.13	2314486.90
120	613511.77	2314488.94
121	613542.37	2314464.46
122	613571.96	2314441.12
123	613569.62	2314438.16
124	613571.19	2314436.92
125	613573.53	2314439.89
126	613589.23	2314427.50
127	613596.15	2314421.79
128	613593.61	2314418.83
129	613595.16	2314417.51
130	613597.69	2314420.52
131	613617.79	2314403.93
132	613615.13	2314400.71
133	613616.68	2314399.45
134	613619.33	2314402.66
137	613660.05	2314364.53

№ точки	Координаты X	Координаты Y
138	613661.59	2314363.25
139	613663.80	2314365.92
140	613667.64	2314362.70
141	613667.64	2314362.70
142	613665.18	2314359.73
143	613666.72	2314358.45
144	613669.17	2314361.41
145	613711.32	2314326.11
146	613708.29	2314322.43
147	613709.84	2314321.16
148	613712.86	2314324.83
149	613734.86	2314306.67
150	613731.60	2314302.75
151	613733.14	2314301.47
152	613736.40	2314305.40
153	613737.70	2314304.32
154	613734.36	2314300.28
155	613735.90	2314299.00
156	613739.25	2314303.05
158	613762.23	2314284.07
159	613758.19	2314279.20
160	613759.70	2314277.88
161	613763.77	2314282.80
162	613801.46	2314251.69
163	613796.95	2314246.24
164	613798.49	2314244.97
165	613803.01	2314250.41
166	613907.53	2314163.95
167	613929.69	2314144.88
168	613926.39	2314140.84
169	613927.94	2314139.58
170	613931.21	2314143.58
171	614002.15	2314082.57
172	614069.26	2314027.79
173	614067.97	2314026.12
174	614069.55	2314024.89
175	614070.81	2314026.52
176	614090.26	2314010.64
177	614089.12	2314009.18
178	614090.70	2314007.95
179	614091.81	2314009.38
180	614097.94	2314004.38
181	614117.21	2313989.42

№ точки	Координаты X	Координаты Y
182	614116.60	2313988.63
183	614118.18	2313987.41
184	614118.79	2313988.19
185	614119.58	2313987.58
186	614120.80	2313989.16
187	614112.10	2313995.92
188	614119.23	2314004.56
189	614117.69	2314005.83
190	614110.52	2313997.14
191	614095.20	2314009.19
192	614102.60	2314018.16
193	614101.05	2314019.43
194	614093.65	2314010.46
195	614066.85	2314032.33
196	614074.27	2314041.33
197	614072.73	2314042.60
198	614065.30	2314033.60
199	614037.97	2314055.91
200	614045.98	2314065.63
201	614044.44	2314066.90
202	614036.42	2314057.18
203	614015.89	2314073.94
204	614023.92	2314083.78
205	614022.37	2314085.05
206	614014.34	2314075.20
207	614003.13	2314084.36
208	614011.20	2314094.15
209	614009.66	2314095.42
210	614001.61	2314085.67
211	613967.73	2314114.81
212	613975.52	2314124.25
213	613973.97	2314125.52
214	613966.21	2314116.11
215	613957.85	2314123.31
216	613965.59	2314132.69
217	613964.04	2314133.96
218	613956.33	2314124.61
219	613908.83	2314165.47
220	613854.22	2314210.64
221	633861.35	2314219.26
222	613859.81	2314220.53
223	613852.68	2314211.92
224	613828.80	2314231.67

№ точки	Координаты X	Координаты Y
225	613835.92	2314240.30
226	613834.38	2314241.58
227	613827.26	2314232.95
228	613804.62	2314251.67
229	613811.89	2314260.48
230	613810.35	2314261.75
231	613803.08	2314252.95
232	613775.85	2314275.43
233	613783.36	2314284.53
234	613781.82	2314285.81
235	613774.30	2314276.70
236	613719.30	2314322.11
237	613726.44	2314330.76
238	613724.90	2314332.03
239	613717.76	2314323.38
240	613663.95	2314368.41
241	613603.84	2314418.04
242	613614.13	2314430.08
243	613612.61	2314431.37
244	613602.29	2314419.31
245	613591.53	2314428.19
246	613599.70	2314438.10
247	613598.18	2314439.39
248	613589.98	2314429.46
249	613558.71	2314454.12
250	613567.40	2314465.13
251	613565.87	2314466.41
252	613557.14	2314455.35
253	613494.36	2314505.43
254	613503.93	2314517.40
255	613502.37	2314518.65
256	613492.79	2314506.68
257	613482.77	2314514.55
258	613493.21	2314527.02
259	613491.67	2314528.30
260	613481.20	2314515.79
261	613451.61	2314539.06
262	613444.38	2314538.51
263	613434.05	2314636.53
264	613426.74	2314640.85

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Амашаева			05.18г
Н.контр.		Тессаловский			
Проверил		Амашаева			
Исполн.		Кочетова			

2284-18-ПП-3

Газоснабжение жилых домов по улицам Ромашковая,Свободы,Васильковая, в п.Красное Поле, Сосновского района, Челябинской обл."

Документация по планировке и межеванию линейного объекта (газопровод низкого давления)

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Описание

ООО "Теплогазпроект"