

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ К ПОСЕЛКУ «ТЕРЕМА»  
В ГРАНИЦАХ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ЧЕЛЯБИНСК – ХАРЛУШИ – ГРАНИЦА АРГАЯШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ  
ПОС. НОВЫЙ КРЕМЕНКУЛЬ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Инициатор: ООО «Терра консалтинг»

Директор ООО «ПГ «ПИОНЕР»

Ступин Д.Ю.

Челябинск

2018 год

## Авторский коллектив

Главный архитектор проекта

Ступин Д.Ю.

Архитектор

Согрин Е.Е.

Инженер-градостроитель

Осипик Д.А.

## Содержание

1.	Общие сведения	.....	4
2.	Межевание территории	.....	4
	2.1. Проектное решение	.....	4
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	.....	5
	2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	.....	6
3.	Приложения	.....	7
	3.1. Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 02.08.2018 № 2215 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Подъездные пути к поселку «Терема» в границах автомобильной дороги регионального значения «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского муниципального района» и жилой застройки пос. Новый Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области»	.....	7

## 1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке (далее – ДПТ) территории является постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 02.08.2018 № 2215 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Подъездные пути к поселку «Терема» в границах автомобильной дороги регионального значения «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского муниципального района» и жилой застройки пос. Новый Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области».

ДПТ включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории:

Лист 1.1 Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000;

Лист 1.2. Ведомость координат характерных точек границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующие чертежи:

Лист 1. Границы существующих земельных участков. Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий. Местоположение существующих объектов капитального строительства, масштаб 1:2000;

Лист 2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:2000.

Границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия не приводятся ввиду отсутствия таковых.

## 2. Межевание территории

### 2.1. Проектное решение

Проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Подъездные пути к поселку «Терема» в границах автомобильной дороги регионального значения «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского муниципального района» и жилой застройки пос. Новый Кременкуль с образованием сорока шести земельных участков, установлением (одной) границы зоны действия публичного сервитута, ведомости координат которых приведены на листе 1.2. основной части проекта межевания территории.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 1

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
A1	0,3140	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:176(15), 74:19:1104001:165(2), и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	согласно разрешенному использованию земельного участка (по документу) в соответствии со сведениями Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, установленному на момент разработки проекта межевания территории*
A2	0,2400		
B1	0,0944	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1116003:252, 74:19:1116003:261, 74:19:1116003:284, 74:19:1116003:222, 74:19:0000000:11398(1), 74:19:1116003:98, 74:19:1104001:5, 74:19:0000000:11397(4), 74:19:1116003:297, 74:19:1116003:254, 74:19:1116003:276, 74:19:0000000:15262, 74:19:1116003:242, 74:19:1116003:241, 74:19:1104001:412, 74:19:1104001:411, 74:19:1104001:427, 74:19:1104001:176(15), 74:19:1104001:564 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
B2	0,0471		
B3	0,0377		
B4	0,1917		
B5	0,3502		
B6	0,0596		
B7	0,4582		
B8	1,0294		
B9	0,0239		
B10	0,0201		
B11	0,1621		
B12	0,3009		
B13	0,5190		
B14	0,1002		
B15	0,2034		
B16	0,7653		
B17	0,0059		
B18	1,7080		
B1	25,4062	образование при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:14918(2)	
B2	21,3706		
D1	1,2386	образование при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:245	
D2	2,1511		
Ж1	11,6177	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:605(3), 74:19:1104001:606, 74:19:1104001:607	
Ж2	83,3407		
P1	10,2877	образование при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:604(3)	
P2	16,5537		
C1	9,6737	образование при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:605(1)	
C2	3,9749		

Примечание:

- \* - за исключением случаев, когда градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (часть 6 статьи 36 Градостроительного кодекса российской Федерации).

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки (код)*
А	0,6439	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:176(15), 74:19:1104001:165(2), и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Б	0,9577	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1116003:252, 74:19:1116003:261, 74:19:1116003:284, 74:19:1116003:222, 74:19:0000000:11398(1), 74:19:1116003:98, 74:19:1104001:5, 74:19:0000000:11397(4), 74:19:1116003:297, 74:19:1116003:254, 74:19:1116003:276, 74:19:0000000:15262, 74:19:1116003:242, 74:19:1116003:241, 74:19:1104001:412, 74:19:1104001:411, 74:19:1104001:427, 74:19:1104001:176(15), 74:19:1104001:564 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
В	1,2043	образование при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:14918(2)	—
Г	0,8893	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Д	0,1252	образование при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:245	
Е	0,0778	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:605(3), 74:19:1104001:606, 74:19:1104001:607	
Ж	1,8715		
И	0,1576		
К	0,1317		
Л	0,0632		
М	0,0700		
Н	0,2202		
П	0,3365		
Р	0,6200	образование при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:604(3)	
С	2,9498	образование при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:605(1)	

Примечание:

- \* - согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- «—» - градостроительные регламенты не устанавливаются.

### 3. Приложения

#### 3.1. Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 02.08.2018 № 2215

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Подъездные пути к поселку «Терема» в границах автомобильной дороги регионального значения «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского муниципального района» и жилой застройки пос. Новый Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инициативой по разработке документации по планировке территории ООО «Терра консалтинг», администрация Сосновского муниципального района  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Выполнить в течение одного года проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездные пути к поселку «Терема» в границах автомобильной дороги регионального значения «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского муниципального района» и жилой застройки пос. Новый Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области

2. Управлению архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района и администрации Кременкульского сельского поселения и администрации сельского поселения Новый Кременкуль:

1) обеспечить подготовку документации по планировке и межеванию территории, точные границы определить техническим заданием.

2) после согласования документации по планировке и межеванию территории обеспечить проведение публичных слушаний.

3) направить Главе района документацию по планировке и межеванию территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки и межеванию территории, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

4) оформить необходимые документы в установленном порядке в случае прокладки трасс инженерных коммуникаций по территории лесных земель.

3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление действительно в течение одного года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Азархин И.М.

Глава Сосновского  
муниципального района

Е.Г. Ваганов