

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ К ПОСЕЛКУ «ТЕРЕМА»  
В ГРАНИЦАХ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ЧЕЛЯБИНСК – ХАРЛУШИ – ГРАНИЦА АРГАЯШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ  
ПОС. НОВЫЙ КРЕМЕНКУЛЬ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Инициатор: ООО «Терра консалтинг»

Директор ООО «ПГ «ПИОНЕР»

Ступин Д.Ю.

## Содержание

1.	Общие сведения	3
2.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
3.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	5
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	5
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	6
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9

## 1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке (далее – ДПТ) территории является постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 02.08.2018 № 2215 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Подъездные пути к поселку «Терема» в границах автомобильной дороги регионального значения «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского муниципального района» и жилой застройки пос. Новый Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области».

ДПТ включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии с частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории линейного объекта «Подъездные пути к поселку «Терема» в границах автомобильной дороги регионального значения «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского муниципального района» и жилой застройки пос. Новый Кременкуль» (далее – проект планировки) включает в себя раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:

Лист 1. Чертеж красных линий, масштаб 1:2000;

Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:2000;

а также раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов», состав информации которого отражен в содержании настоящих текстовых материалов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не приводится ввиду отсутствия таких линейных объектов.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, не устанавливаются по причине отсутствия в границах территории планирования исторических поселений федерального или регионального значения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится ввиду отсутствия таких объектов согласно сведений официального сайта Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, а также приложениям «Перечень объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, расположенных на территории Сосновского муниципального района» и «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Сосновского муниципального района» к «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)».

Проект планировки разрабатывается в соответствии с федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая линейные объекты.

При разработке проекта планировки приняты во внимание следующие документы территориального планирования:

- «Схема территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области 20.04.2016 № 172-П,
- «Схема территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467,
- «Генеральный план Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 22.12.2011 № 169;
- «Генеральный план сельского поселения Новый Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Новый Кременкуль от 09.09.2014 № 22;
- «Генеральный план (внесение изменений) поселка Терема Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 16.07.2018 № 352.

## 2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Таблица 1

Наименование линейного объекта	Категория	Протяженность	Проектная мощность	Пропускная способность	Грузонапряженность	Интенсивность движения	Назначение
Подъездные пути к поселку «Терема» в границах автомобильной дороги регионального значения «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского муниципального района» и жилой застройки пос. Новый Кременкуль	-	4,30 км	-	-	-	-	объект транспортной инфраструктуры

Примечания:

«-» - для данного вида линейного объекта показатель не устанавливается.



7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Таблица 4

№	Наименование объекта*	Характеристика		
		наименование	единица измерения	количественный показатель**
Существующие объекты капитального строительства				
1,4,7	Воздушная линия электропередачи	напряжение протяженность	кВ км	10 1,37
2,10	Волоконно-оптическая линия связи	протяженность	км	0,07
3,5,6	Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ	напряжение протяженность	кВ км	0,4 0,59
8	Газопровод низкого давления	диаметр протяженность	мм км	108 0,03
9	Газопровод-отвод магистральный	диаметр протяженность	мм км	— 0,04
11	Воздушная линия электропередачи 35 кВ	напряжение протяженность	кВ км	35 0,04
12	Коллектор водоотведения	диаметр протяженность	мм км	— 0,37

Примечания:

- \* - строящиеся объекты капитального строительства отсутствуют;
- \*\* - суммарное значение в границах проектирования;
- «—» - сохраняемый параметр (информация отсутствует).

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные настоящим проектом и описанные ниже, соответствуют требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации, разработаны с учетом существующих и прогнозируемых экологических последствий намечаемой деятельности.

Выбор варианта обоснован исключением нарушений отрицательного воздействия на окружающую среду и экологических условий, возникающих при эксплуатации существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства, включая линейные, на рассматриваемой территории.

По результатам установленного перечня мероприятий можно утверждать, что процесс использования существующих и планируемых к размещению объектов при соблюдении проектных решений не приведет к необратимым изменениям в природной среде, не представляет угрозы для здоровья человека и обеспечивает повышение качества его жизни.

### 8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Осуществления следующих мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Технические:

- сохранение технического состояния асфальтовых покрытий проездов.

ООО «ПГ «ПИОНЕР»

шифр 059.0.2018

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездные пути к поселку «Терема» в границах автомобильной дороги регионального значения «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского муниципального района» и жилой застройки пос. Новый Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области. Проект планировки территории. Основная часть. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Планировочные:

- сохранение всех элементов природного ландшафта,
- установление и организация охранных, санитарно-защитных и пожаро-взрывоопасных зон.

Организационные:

- разработка мероприятий при неблагоприятных метеорологических условиях;
- ограничение движения автотранспорта,
- установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу от двигателей автомобилей, включая контроль токсичности выхлопных газов.

Оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ необходимо выполнить на последующих стадиях проектирования.

## 8.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Технические:

- защита территории от возможного затопления (подтопления),
- запрет снятия и использования верхнего плодородного слоя земли.

Планировочные:

- организация стока поверхностных вод,
- организация мест временного хранения бытовых отходов, их своевременный вывоз.

Организационные:

- организация санитарной очистки асфальтовых покрытий,
- вывоз мусора с территории без складирования,
- контроль над нормативом образованием отходов;
- контроль над загрязнением почв.

Принятые решения по сбору и вывозу отходов и мусора позволят исключить загрязнение почв.

Мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова не приводятся ввиду отсутствия таковых.

Окончательная оценка уровня загрязнения почв выполняется на последующих стадиях проектирования.

## 8.3. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Мероприятия направлены на сохранение жизнеспособности всей экологической системы, ее непрерывности, в том числе максимальное сохранение:

- природной среды,
- каждого объекта растительного мира, включая древесные насаждения,
- земель лесного фонда,

а также применение строительных и дорожных материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору.

Существующие и планируемые к размещению линейные объекты, в том числе объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого

размещения, не окажут значительного влияния на животный мир и среду обитания, а также не изменит флористического разнообразия растительности на рассматриваемой территории по сравнению с существующим положением. Параметры поверхностного стока, шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий, могущие повлиять на растительность и животный мир, остаются без существенных изменений ввиду сохранения категории автомобильной дороги. Кроме того, не планируется осушение территории и изменение характера землепользования. Необходимость вырубки древесных насаждений определяется с учетом ее минимального объема на последующей стадии проектирования при выборе трассы линейных объектов согласно топографо-геодезической съемке. Параметры поверхностного стока, шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий, могущие повлиять на растительность и животный мир, остаются без изменений.

#### 8.4. Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему

Причины аварийных ситуаций на объектах капитального строительства связаны, как правило, с нарушением правил эксплуатации таких объектов, включая пожарную безопасность, а также оборудования, используемого для их обслуживания и обеспечения.

С целью минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций, исходя из особенностей хозяйственной деятельности, на последующих стадиях проектирования разрабатывается «План мероприятий по предупреждению загрязнения окружающей среды и ликвидации их последствий», а также проводится инструктаж по технике безопасности с обязательной фиксацией данного факта в специальном журнале.

#### 8.5. Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов

В данном разделе не отмечены мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также мероприятия по сохранению водных биологических ресурсов, в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения, и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции, по причине отсутствия водных объектов в границах проектирования.

Мероприятия по оборотному водоснабжению и охране недр для объектов производственного назначения, а также по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов не приводятся ввиду отсутствия указанных объектов и отходов.



## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

### 9.1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Перечень мероприятий при опасных метеорологических явлениях и процессах (сильный ветер (шторм, шквал, ураган), сильный снегопад, сильная метель, гололед, туман, заморозки, гроза) предусматривает прогнозирование и информирование населения, а в случае их возникновения – ограничение и (или) исключение передвижения людей и транспорта.

Ввиду прогнозных оценок об отсутствии на рассматриваемой территории стихийных бедствий природного характера, включая процесс затопления (подтопления) при паводках, наводнения, оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, мероприятия по защите не устанавливаются.

В сейсмическом отношении территория находится в зоне 3-4-балльной интенсивности воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий, поэтому нет необходимости предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», так как свод правил распространяется на область проектирования зданий и сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

### 9.2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах (пожаро-взрывоопасных объектах и автомобильном транспорте), достигается в результате применения различных средств и способов защиты и осуществления комплекса мер, который включает:

- прогноз возможных чрезвычайных ситуаций и последствий их возникновения для населения;
- оповещение населения об угрозе возникновения и факте чрезвычайных ситуаций;
- эвакуацию людей из опасных зон;
- инженерную, медицинскую, радиационную и химическую защиту;
- применение специальных режимов защиты населения на зараженной территории;
- оперативное и достоверное информирование населения о состоянии его защиты от чрезвычайных ситуаций, принятых мерах по обеспечению безопасности людей, прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, порядке действий;
- подготовку к действиям в чрезвычайных ситуациях населения;
- проведение спасательных и других неотложных работ в районах чрезвычайных ситуаций и очагах поражения;
- обеспечение защиты от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций продовольствия и воды;
- создание финансовых и материальных резервов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций.

Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, железнодорожном

транспорте, химически, биологически и радиационно-опасных объектах не прогнозируются, в связи с отсутствием данных объектов на территории проектирования.

### 9.3. Обеспечение пожарной безопасности

Причинами чрезвычайных ситуаций, связанные с возникновением пожаров, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны, последний из которых обеспечивается на основании «Положения об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах Кременкульского сельского поселения», утвержденного решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 22.05.2014 № 355, а также пожарной частью № 11 ФГКУ «3 ОФПС по Челябинской области» (приложение 8.2 материалов по обоснованию проекта планировки, раздел 4).

Принимая во внимание, что планируемая территория граничит с землями лесного фонда, мероприятия пожарной безопасности регламентируются «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, которые включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожарах, разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров,

устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другие меры, исключаящие сплошную рубку лесных насаждений.

#### 9.4. Обеспечение мероприятий гражданской обороны

Обеспечительные меры по гражданской обороне регламентированы постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 05.05.2016 № 636 «Об утверждении Положения «Об организации и ведении гражданской обороны в Сосновском муниципальном районе».

Принимая во внимание, что планируется строительство линейных объектов транспортной, обеспечение мероприятий гражданской обороны на планируемой территории предусмотрено по следующим направлениям:

- оповещение (установка групповых источников информирования и оповещения запланирована документом территориального планирования населенного пункта – «Генеральным планом п. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области» – на территории поселка предусмотрены электросирены с радиусом действия 500,0 м, что охватывает рассматриваемую территорию проекта планировки),
- связь (на базе беспроводных технологий LTE (4G) и мобильной телефонной сети стандарта GSM),
- медицинское обеспечение (ближайшие медицинские учреждения находятся на территории Челябинского городского округа, включая Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии),
- транспортно-дорожное обеспечение (поддержание в исправном состоянии транспорта и проездов (дорожно-тропиночной сети) с целью возможной эвакуации и (или) эвакуации),
- коммунально-техническое обеспечение (устойчивое функционирование инженерных сетей и коммуникаций),
- противопожарное обеспечение (наличие материально-технической базы противопожарных сил (ближайшие пожарные части расположены на территории Челябинского городского округа, включая пожарную часть № 11 по Новоградскому проспекту, и в с. Кременкуль) и их оснащение, тушение пожаров при аварийно-спасательных и других неотложных работах, а также на объектах, отнесенных к категориям по гражданской обороне, в военное время).

В части инженерного обеспечения, обеспечения питанием и предметами первой необходимости, защиты культурных ценностей, сельскохозяйственных растений и животных мероприятия не устанавливаются ввиду отсутствия фонда защитных сооружений, а также предметов защиты, включая ценные предметы культуры, сельскохозяйственные растения и животные.