



Администрация Саргазинского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Саргазы

От 02.08. 2018 г. № 73

О плате за жилое помещение
на территории Саргазинского
сельского поселения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании соглашения о передаче Администрации Саргазинского сельского поселения осуществления части полномочий администрации Сосновского муниципального района № 13/2018 от 09 января 2018 года, Уставом Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района, Администрация Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Саргазинского сельского поселения (приложение).

2. Рекомендовать организациям, осуществляющим вывоз твердых бытовых отходов на территории Саргазинского сельского поселения, до перехода на новую систему регулирования в области обращения с твердыми коммунальными отходами применять плату за оказанные услуги при расчетах с населением, проживающим в частном секторе, в размере 58 рублей с человека в месяц.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Саргазинского сельского поселения № 55 от 28 июля 2017 года «Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателя жилого помещения на территории Саргазинского сельского поселения».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 11 августа 2018 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сосновская нива» и разместить на официальном сайте <http://sargazinskoe.eps74.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Саргазинского сельского поселения



В.Г. Куприянов

Плата
за пользование жилым помещением (плата за наем);
плата за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда;
плата за содержание жилого помещения для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе
способа управления многоквартирным домом, и собственников
помещений в многоквартирном доме, которые на их общем
собрании не приняли решение об установлении
размера платы за содержание жилого помещения, на территории
Саргазинского сельского поселения

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы в МКД	
			с газовым оборудованием	без газового оборудования
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	руб./кв. м	7,18	7,18
2.	Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	руб./кв. м	14,07	13,20
2.1	Содержание жилого помещения	руб./кв. м	11,83	11,83
2.2	Уборка мест общего пользования	руб./кв. м	1,37	1,37
2.3	Обслуживание внутреннего газового оборудования	руб./кв. м	0,87	0
3.	Вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв. м	2,91	2,91

Примечание:

1. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Плата за вывоз твердых бытовых отходов установлена на период до перехода на новую систему регулирования в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Администрация Саргазинского сельского поселения Сосновской муниципальной области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 от 02.08.2018 г. № 73

О плате за жилое помещение на территории Саргазинского сельского поселения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании соглашения о передаче Администрации Саргазинского сельского поселения осуществления части полномочий администрации Сосновского муниципального района № 15/2018 от 09 января 2018 года, Уставом Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Саргазинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственники помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Саргазинского сельского поселения.

2. Рекомендовать организациям, осуществляющим вывоз твердых бытовых отходов на территории Саргазинского сельского поселения, до перехода на новую систему регулирования в области обращения с твердыми коммунальными отходами применять плату за оказываемые услуги при расчетах с населением, проживающим в частном секторе, в размере 58 рублей с человека в месяц.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Саргазинского сельского поселения № 55 от 28 июля 2017 года «Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателя жилого помещения на территории Саргазинского сельского поселения».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 11 августа 2018 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сосновская нива» и разместить на официальном сайте <http://sargazinskoe.sp74.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Саргазинского сельского поселения
 В.Г. Куприянов

Приложение к постановлению Администрации Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района от 02.08.2018 г. № 73

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем); плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социаль-

ного найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственники помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Саргазинского сельского поселения

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы в	
			МКД	без платы за вывоз твердых бытовых отходов
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	руб./ кв. м	7,18	7,18
2.	Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	руб./ кв. м	14,07	13,20
2.1	Содержание жилого помещения	руб./ кв. м	11,83	11,83
2.2	Уборка мест общего пользования	руб./ кв. м	1,37	1,37
2.3	Обслуживание внутреннего газового оборудования	руб./ кв. м	0,87	0
3.	Вывоз твердых бытовых отходов	руб./ кв. м	2,91	2,91

Примечание:

1. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Плата за вывоз твердых бытовых отходов установлена на период до перехода на новую систему регулирования в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Совет депутатов Вознесенского сельского поселения Сосновской муниципальной области третьего созыва
РЕШЕНИЕ

№ 37-1 от 29.06.2017 года.

«Об установлении платы за жилое помещение для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного государственного или муниципального жилищного фонда на территории Вознесенского сельского поселения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Вознесенского сельского поселения Совет депутатов Вознесенского сельского поселения

РЕШАЕТ:

Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района, согласно приложению.

Настоящее решение опубликовано в газете «Сосновская нива», размещено на сайте Вознесенского сельского поселения и на информационном стенде. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Вознесенского сельского поселения Ленк П.Н.

Председатель Совета депутатов Вознесенского сельского поселения Федоров С.В.
 Глава Вознесенского сельского поселения Ленк П.Н.

Приложение к решению Совета депутатов Вознесенского района от 29.06.2017 года №37-1

Плата за содержание жилого помещения для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района

рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц

№ п/п	Тип жилых домов	Размер платы
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водотоплением, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:	17,43
1.1.	плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	12,64

1.7.	плата за вывоз твердых бытовых отходов	1,91
1.3.	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,09
1.4.	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,90
1.5.	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,62
1.6.	плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	0,27
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:	15,94
2.1.	плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	12,64
2.2.	плата за вывоз твердых бытовых отходов	1,91
2.3.	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,02
2.4.	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,34
2.5.	плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	0,03
3.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:	15,65
3.1.	плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	12,04
3.2.	плата за вывоз твердых бытовых отходов	1,91
3.3.	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,01
3.4.	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,09

Председатель Совета депутатов Вознесенского сельского поселения С.В. Федоров

Поправка

В связи с технической ошибкой в Решении Совета депутатов Краснополянского сельского поселения №15 от 19.07.2018 года, опубликованном в газете «Сосновская нива» №55 от 25.07.2018 г., конкурс по отбору кандидатур на должность главы Краснополянского сельского поселения 07 сентября 2018 года в 14:00 заменить на 07 сентября 2018 года в 10:00.