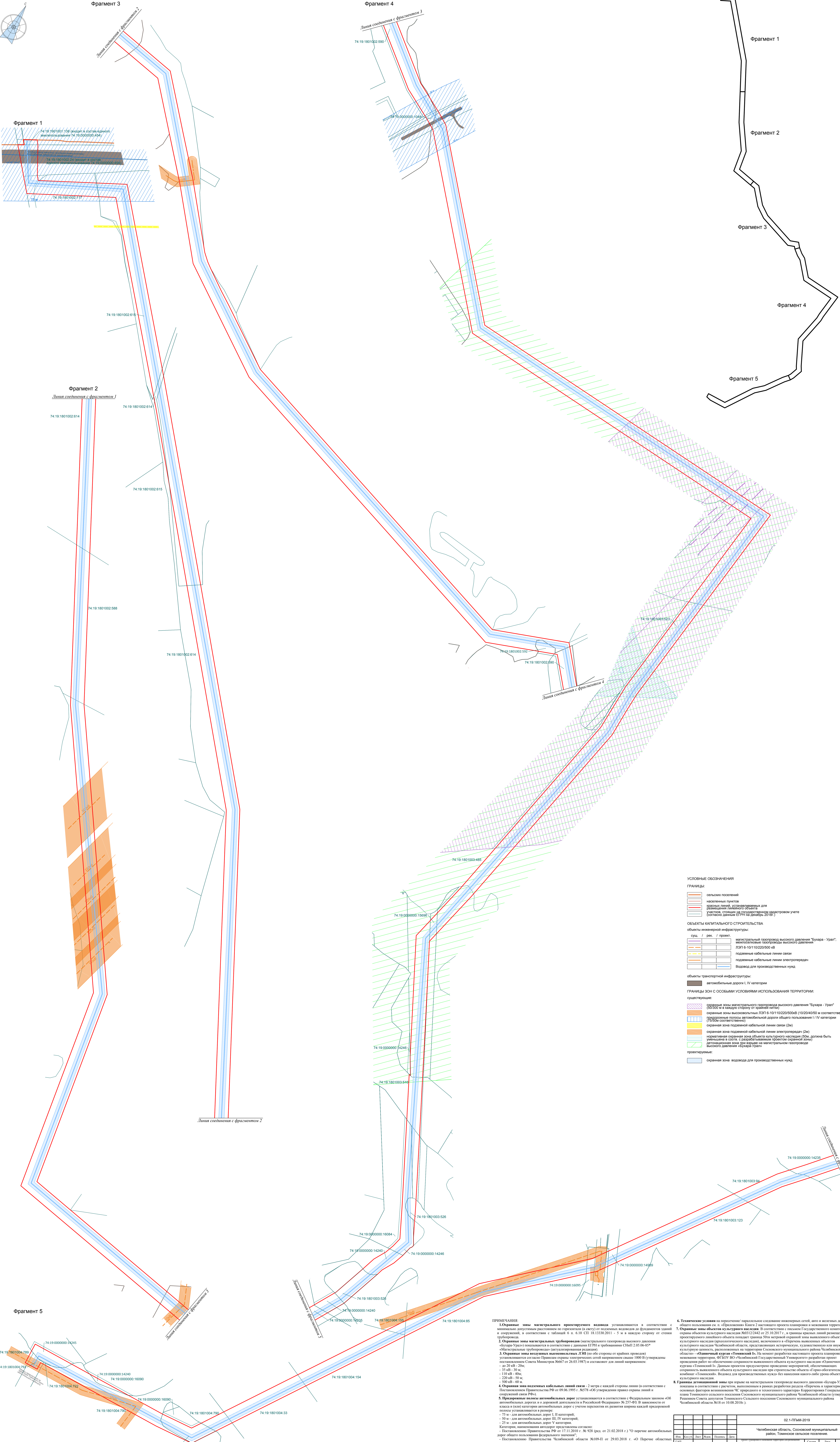
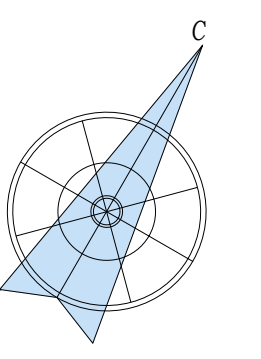




Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Томинское сельское поселение.
 Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полтавского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области)
 Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
 М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- сельских поселений
 - населенных пунктов
 - красных линий, устанавливаемых для размещения линейных объектов
 - улиц, стоящих на государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН от 01.08.2018 г.)
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- объекты инженерной инфраструктуры:
- сущ. / рек. / проект:
 - магистральный газопровод высокого давления "Бузуур - Урал", межрайонный газопровод высокой давления
 - ЛЭП 6-10/110/220/500 кВ
 - подземные кабельные линии связи
 - подземные кабельные линии электропередач
 - Водовод для производственных нужд
- объекты транспортной инфраструктуры:
- автомобильные дороги I, IV категории
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- строительству:
- охранная зона магистрального газопровода высокого давления "Бузуур - Урал" (50/500 м в каждую сторону от крайней линии)
 - охранная зона высоковольтных ЛЭП 6-10/110/220/500 кВ (100/40/40 м в соответствии с СП 50.02.000-2008)
 - проходные полосы автомобильных дорог общего пользования I/IV категории (10/5/50 м соответственно)
 - охранная зона подземной кабельной линии связи (2м)
 - охранная зона подземной кабельной линии электропередач (2м)
 - нормативная охранная зона объектов культурного наследия (50м, должна быть увеличена в соответствии с требованиями законодательства)
 - дефектная зона для ремонта магистрального газопровода
 - высокого давления "Бузуур-Урал"
- проектируемые:
- охранная зона водовода для производственных нужд

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Охранная зона магистрального проектируемого водовода** устанавливается в соответствии с нормативными требованиями по территории (в свету) от подземных водоводов до фундаментов зданий и сооружений, в соответствии с таблицей 6 п. 6.10 СП 18.133.20.2011 - 5 м в каждую сторону от стены трубопровода.
- Охранная зона магистральных трубопроводов** (магистрального газопровода высокого давления «Бузуур-Урал») устанавливается в соответствии с данными ЕГРН и требованиями СП 12.05.06.85 «Магистральные трубопроводы (защитно-охранное решение)».
- Охранная зона воздушных высоковольтных ЛЭП** (по обе стороны от крайней проводки) устанавливается согласно Правиле охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В (утвержденные постановлением Совета Министров №667 от 28.03.1987) и составлены для линий напряжением:
 - до 20 кВ - 20м;
 - 35 кВ - 30м;
 - 110 кВ - 40м;
 - 220 кВ - 50м;
 - 500 кВ - 60м.
- Охранная зона подземных кабельных линий связи** - 2 метра с каждой стороны линии (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995, №278 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»).
- Нормативные зоны автомобильных дорог** устанавливаются в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» № 257-ФЗ. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспективы их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:
 - 7,5 м - для автомобильных дорог I, II категорий;
 - 50 м - для автомобильных дорог III, IV категорий;
 - 25 м - для автомобильных дорог V категории.
 Категории, наименования автомобильных дорог представлены согласно:
 - Постановлению Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 (ред. от 21.02.2018 г.) "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения";
 - Постановлению Правительства Челябинской области №109-11 от 29.03.2018 г. «О Перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, являющиеся собственностью Челябинской области по состоянию на 01 января 2018 г.».
 В границах (общего) сельского поселения проектируемого линейного объекта пересекает трасса автомобильного общего пользования:
 - федеральное значение I категории М5 «Урал»;
 - регионального значения IV категории "Томинский" - «д. "Орбач" - Челябинск".
- Технические условия** на пересечение параллельно смежные инженерных сетей, авто и железных дорог общего пользования см. в «Исполнительном листе 2» настоящего проекта планировки и межевания территории.
- Охранная зона объектов культурного наследия** в соответствии с постановлением Государственного комитета охраны культурного наследия №103/22442 от 25.10.2017 г. в границах красных линий размещения культурного наследия Челябинской области: пространственных исторических, художественно или архитектурно-ландшафтных объектов на территории Сосновского муниципального района Челябинской области - «**Орбачинский курган** в Томинский Ю». На момент разработки настоящего проекта планировки и межевания территории, ФГБУ ВЭО «Челябинская» Государственный Университет разработал проект проведения работ по обеспечению охраны выявленного объекта культурного наследия «Орбачинского кургана в Томинский Ю». Данным проектом предусмотрено проведение мероприятий, обеспечивающих сохранность выявленного объекта культурного наследия при строительстве объекта и при эксплуатации объекта культурного наследия.
- Границы изъятых земель** при выделении на магистральный газопровод высокого давления «Бузуур-Урал» показаны в соответствии с расчетом, выполненным в рамках разработки раздела «Перечень» и характеризуются основными данными: категория земель - «земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования - «для размещения объектов культурного наследия»; категория земель - «земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования - «для размещения объектов культурного наследия»; категория земель - «земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования - «для размещения объектов культурного наследия».

02.1-ПМ-2019					
Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Томинское сельское поселение.					
№ п/п	Знач	Дат	Изм	Лист	Листов
1	02.1-ПМ-2019	17.11.2010	1	4	6
разработано: ООО «Томинский Ю» (ИНН 76-01-0000000000, ОГРН 1047601000000)					
утверждено: Сосновский муниципальный район, Челябинская область					
подписано: Сосновский муниципальный район, Челябинская область					
дата: 17.11.2010 г.					