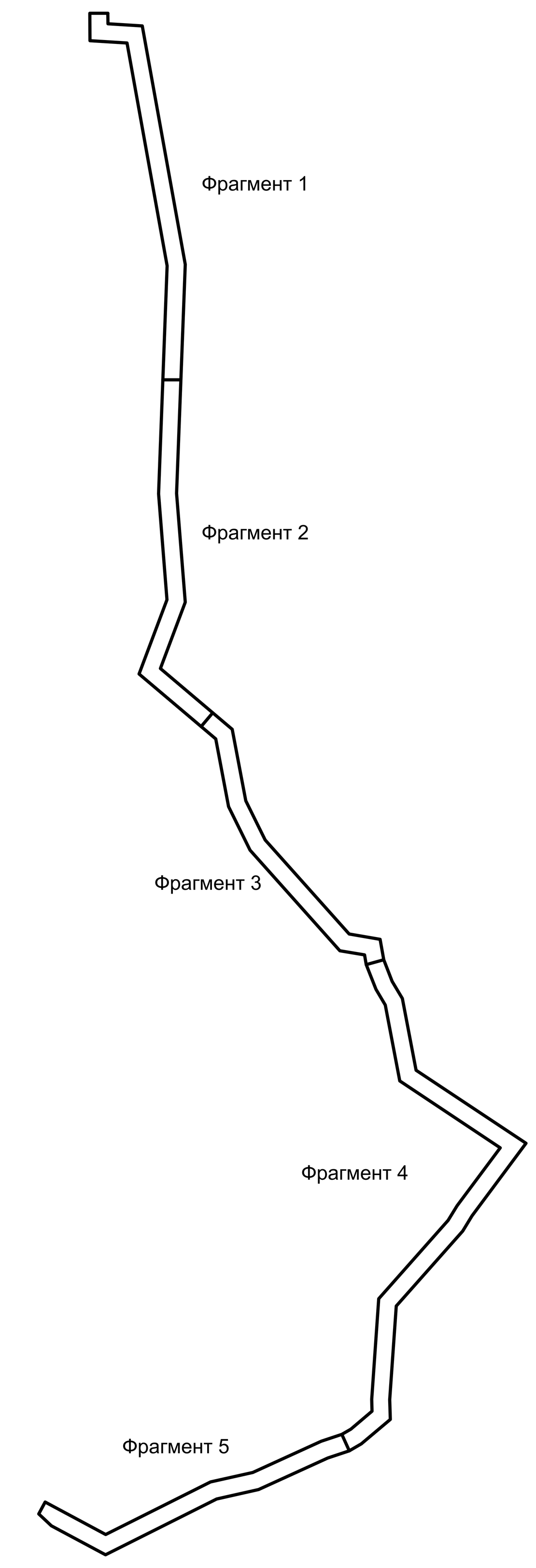
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,Томинское сельское поселение.
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области
(применительно к территории Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области)

Чертеж межевания территории. М 1:2 000



Перечень земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной, либо частной собственности, в границах которых не требуется выделения ЗУ (раздела существующего ЗУ, либо формирования его части) или установления сервитута для размещения проектируемого линейного объекта.

№	Кадастровый № земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	74:19:1801003:510	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
2	74:19:0000000:14246	земли лесного фонда	для разработки месторождения полезных ископаемых
3	74:19:0000000:14240	земли лесного фонда	для разработки месторождения полезных ископаемых
4	74:19:0000000:14235	земли лесного фонда	для разработки месторождения полезных ископаемых
5	74:19:1801003:94	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи….	6.0 производственная деятельность….
6	74:19:1801003:123	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи….	6.0 производственная деятельность….
7	74:19:0000000:14989	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи….	для обеспечения прохода (проезда)
8	74:19:0000000:16095	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи….	6.0 производственная деятельность….
9	74:19:1801004:85	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи….	для ведения личного подсобного хозяйства
10	74:19:1801004:155	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи….	6.0 производственная деятельность….
11	74:19:1801004:154	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи….	6.0 производственная деятельность….
12	74:19:1801004:33	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи….	6.0 производственная деятельность….
13	74:19:1801004:790	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи….	6.0 производственная деятельность….
14	74:19:0000000:14245	земли лесного фонда	для разработки месторождения полезных ископаемых
15	74:19:1801004:722	земли лесного фонда	для строительства и эксплуатации линейного объекта
16	74:19:1801004:789	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи….	6.0 производственная деятельность….
17	74:19:1801004:792	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи….	6.0 производственная деятельность….
18	74:19:1801002:590	земли населенных пунктов	для прочих объектов лесного хозяйства
19	74:19:1801002:592	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
20	74:19:0000000:15696	земли лесного фонда	для строительства и эксплуатации линейного объекта
21	74:19:1801003:523	земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
22	74:19:0000000:ЗУ2*	земли лесного фонда	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов

*Примечания:
1.Все ЗУ, указанные в таблице 3.1, находятся в собственности у АО «Томинский ГОК», либо находятся в долгосрочной аренде у данного предприятия.
2. Размещение проектируемого линейного объекта на ЗУ, относящихся к землям лесного фонда, формируемых в рамках настоящего проекта межевания территории (см. п. 1 настоящей пояснительной записки), будет осуществляться на основании договоров аренды (на период строительства объекта). Координаты зон размещения проектируемого водовода в границах данных ЗУ не приводятся, т.к. в аренду будет взята вся площадь сформированного ЗУ (площадь и перечень координат - см. п. 1 настоящего тома пояснительной записки).

Ведомость образуемых земельных участков.

№	Данные об исходном земельном участке			Данные о вновь формируемом земельном участке					
	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Обозначение земельного участка (в скобках - № контура для многоконтурных земельных участков)	Наименование	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка*	Площадь участка, м²	Вид кадастровых работ
1	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(1)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	23	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
2	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(2)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	68	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
3	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(3)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	191	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
4	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(4)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	908	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
5	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(5)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	2205	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
6	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(6)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	2713	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
7	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(7)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	4429	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
8	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(8)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	17	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
9	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(9)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	36353	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
10	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(10)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	832	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
11	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(11)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	2339	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
12	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(1)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	60	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
13	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(2)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	1685	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
14	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(3)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	8583	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
15	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(4)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	2757	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
16	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(5)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	936	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
17	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(6)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	35460	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
18	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(7)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	17169	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
19	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(8)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	980	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
20	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(9)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	4143	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
21	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(10)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	2246	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
22	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(11)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	4196	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
23	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(12)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	2539	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
24	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(13)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	1409	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
25	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(14)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	15	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
25	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(15)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	578	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
26	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(16)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	588	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
27	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(17)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	1744	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
28	Ранее неразграниченные муниципальные земли в границах установленной черты п. Томинский	-	-	74:19:0000000:ЗУ3(1)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли населенных пунктов	3.1	211	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
29	Ранее неразграниченные муниципальные земли в границах установленной черты п. Томинский	-	-	74:19:0000000:ЗУ3(2)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли населенных пунктов	3.1	2712	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель

* В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- 74:19:1801002:24 — номер существующих земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на декабрь 2018г.)
- 74:19:0000000:ЗУ1 — условный номер образуемых земельных участков

ГРАНИЦЫ:

- сельских поселений
- населенных пунктов
- ранее установленные красные линии (в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, см. Примечание)
- красных линий, устанавливаемых для размещения линейного объекта
- участков, стоящих на государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на декабрь 2018г.)
- граница зоны допустимого размещения линейного объекта и охранной зоны водовода для производственных нужд

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

объекты инженерной инфраструктуры:

сущ. / рек. / проект.

- Водовод для производственных нужд

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено формирование земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Сосновский муниципальный район Челябинской области, а также лесных участков, являющихся государственной федеральной собственностью.

После формирования и постановки данных земельных участков на Государственный кадастровый учет, на всю площадь формируемых земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Сосновский муниципальный район Челябинской области, с целью строительства проектируемого линейного объекта - водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» устанавливается сервитут (на основании ст. 39.25 Земельного кодекса РФ).

2. Ведомость координат образуемых земельных участков представлен в Книге 3 проекта межевания территории.

3. Красные линии, установленные ранее утвержденным проектом межевания территории: «Корректировка документации по планировке территории и межеванию территории производственной площадки Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области» (в соответствии с Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.07.2018 г. №2103).

						02.1-ППиМ-2019
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Томинское сельское поселение.
ГАП						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области) — Стадия: ППиМ; Лист: 5.1; Листов: 6
Разработал						
Разработал						Чертеж межевания территории М 1: 2000

формат 910*1580