



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- сельских поселений
  - населенных пунктов
  - линии установленных красных линий (в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, см. Приложение) / красных линий, устанавливаемых для размещения линейного объекта
  - линии, стоящих на государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на дату 01.08.2019 г.)
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- объекты инженерной инфраструктуры:
- сущ. / рек. / проект.
  - магистральный газопровод высокого давления "Бухара - Урал", межполюсные газопроводы высокого давления
  - ЛЭП 110-110/220/300 кВ
  - подземные кабельные линии связи
  - подземные кабельные линии электропередачи
  - водовод для производственных нужд
- объекты транспортной инфраструктуры:
- автомобильных дорог I, IV категории
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- существующие:
- охранная зона магистрального газопровода высокого давления "Бухара - Урал" (50/300 м в каждую сторону от фланцевой нити)
  - охранная зона высоковольтных ЛЭП 110-110/220/300 кВ (10/20/40/60 м соответственно)
  - проездные полосы автомобильной дороги общего пользования I / IV категории
  - охранная зона подземной кабельной линии связи (2м)
  - охранная зона подземной кабельной линии электропередачи (2м)
  - наземные охранная зона объектов культурного наследия (ОЗН), должна быть уменьшена в соответствии с разработанным проектом охранной зоны
  - дополнительная зона для защиты на магистральном газопроводе высокого давления "Бухара-Урал"
- проектируемые:
- охранная зона водовода для производственных нужд

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

- Охранная зона магистрального проектного водовода устанавливается в соответствии с минимально допустимым расстоянием по проекции (в свету) от подземных водоводов до фундаментов зданий и сооружений, но соответственно с таблицей 6 в п. 6.10 СП 18.13330.2011 - 5 м в каждую сторону от стенок водовода.
- Охранная зона магистральных трубопроводов магистрального газопровода высокого давления «Бухара-Урал» устанавливается в соответствии с таблицей 1 в Приложении СПИИ 2.15.06-05 «Магистральные трубопроводы (автоматизированная версия)».
- Охранная зона подземных кабельных линий (ЭЛ) по обе стороны от фланцев проведена устанавливается согласно Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В (утверждены постановлением Совета Министров №667 от 26.03.1987) и составляют для линий напряжением:
  - до 20 кВ - 20 м;
  - 35 кВ - 30 м;
  - 110 кВ - 40 м;
  - 220 кВ - 50 м;
  - 500 кВ - 60 м.
- Охранная зона подземных кабельных линий связи - 2 метра с каждой стороны линии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ».
- Проектируемые полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с федеральными нормами «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» № 257-ФЗ. В зависимости от класса и типа категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой проектной полосы устанавливается в размере:
  - 75 м - для автомобильных дорог I, II категорий;
  - 50 м - для автомобильных дорог III, IV категорий;
  - 25 м - для автомобильных дорог V категории.
 Категории автомобильных дорог определены согласно:
  - Постановлению Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 (ред. от 21.02.2018 г.) "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения";
  - Постановлению Правительства Челябинской области №109-П от 29.03.2018 г. «О Перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, являющихся объектами Челябинской области на основании на 01 января 2018 г.».
 В границах Томинского сельского поселения трасса проектного линейного объекта пересекает трассы автодорог общего пользования:
  - федерального значения I категории М5 «Урал»;
  - регионального значения IV категории "Томинский" и "Обход г. Челябинск".

**6. Технические условия на пересечение:** параллельное сдвигание инженерных сетей, авто и железных дорог общего пользования см. п. «Приложение Копия 2» настоящего проекта планировки и межевания территории.

**7. Охранная зона объектов культурного наследия:** В соответствии с письмом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия №312/2442 от 25.10.2017 г. и граница красных линий размещения культурного наследия Челябинской области подают граница 50м местной охранной зоны выделенного объекта культурного наследия Челябинской области, представляющего историческое, культурного или иного культурного значения, расположенного на территории Сосновского муниципального района Челябинской области - «Дачный курган в Томинский И. По момент разработки настоящего проекта планировки и межевания территории, ФГБОУ ВО «Челябинский Государственный Университет» разработкой проект проведения работ по обеспечению сохранности выделенного объекта культурного наследия «Дачный курган в Томинский И. Данные проекты проектного проведения мероприятий, обеспечивающих сохранность выделенного объекта культурного наследия при строительстве объекта «Федеральный объект культурного наследия «Сосновский». Взаимодействие проекта с существующими объектами культурного наследия.

**8. Границы охранной зоны при проходе на магистральном газопроводе высокого давления «Бухара-Урал»:** поводы и соединения с расчеты, выполненные в рамках разработки проекта «Перечень и характеристика основных факторов воздействия на состояние и качество водозабора Корректировки Генерального плана Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (утвержден Решением Совета депутатов Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 08.08.2018 г.)

**9. Красные линии:** установленные ранее утверждеными проектами межевания территории «Корректировка документации по планировке территории и межеванию территории проектной планировки Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (в соответствии с Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.01.2018 г. №2103).

										02.11.2019	
										Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Томинское сельское поселение.	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
С.И.П.											
Подпись											
Подпись											
										6	
										6	