

*ПРОЕКТ*

ООО «ПРОЕКТНАЯ ГРУППА «ПИОНЕР»

шифр 058.0.2018

ЭКЗ. \_\_

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 2.6 И 2.11 В ПОС. ТЕРЕМА  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Инициатор: ООО «Терра Консалтинг»

Директор ООО «ПГ «ПИОНЕР»

Д.Ю.Ступин

Челябинск  
2018 год

## Авторский коллектив

Главный архитектор проекта	Ступин Д.Ю.
Архитектор	Большаков В.В.
Архитектор	Согрин Е.Е.
Инженер-градостроитель	Осипик Д.А.

## Содержание

1.	Общие сведения	4
2.	Межевание территории	4
	2.1. Проектное решение	4
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
	2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	14
	2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	15
3.	Приложения	17
	3.1. Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 09.10.2018 № 2726 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории функциональных зон 2.6 и 2.11 в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области»	17

## 1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории являются постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 09.10.2018 № 2726 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории функциональных зон 2.6 и 2.11 в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории:

- Лист 1.1 Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000,
- Лист 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
- Лист 1.3 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (квартал А);
- Лист 1.4 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (квартал Б);
- Лист 1.5 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (квартал В и территория общего пользования Г).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи:

- Лист 1. Границы существующих земельных участков. Схема существующих границ зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства, масштаб 1:2000,
- Лист 2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:2000.

## 2. Межевание территории

### 2.1. Проектное решение

На чертеже межевания территории функциональных зон 2.6 и 2.11 в пос. Терема Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области отображены: границы планируемых элементов планировочной структуры, утверждаемые красные линии, границы образуемых земельных участков и их условные номера.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены на чертежах проекта, так как не подлежат установлению согласно «Правилам землепользования и застройки (внесение изменений) пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным в 2018 году, для территориальных зон застройки индивидуальными жилыми домами В1 и среднеэтажными жилыми домами В2.

Кроме того, границы изменяемых земельных участков и зон действия сервитутов не отображены на чертежах межевания ввиду их отсутствия.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 1

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
<b>Квартал А</b>			
A1	0,4300	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:605, 74:19:1104001:606, 74:19:1104001:607	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
A2	0,0104		блокированная жилая застройка
A3	0,0100		блокированная жилая застройка
A4	0,0100		блокированная жилая застройка
A5	0,0100		блокированная жилая застройка
A6	0,0104		блокированная жилая застройка
A7	0,0135		блокированная жилая застройка
A8	0,0148		блокированная жилая застройка
A9	0,0150		блокированная жилая застройка
A10	0,0226		блокированная жилая застройка
A11	0,0143		блокированная жилая застройка
A12	0,0138		блокированная жилая застройка
A13	0,0138		блокированная жилая застройка
A14	0,0285		магазины
A15	0,0184		блокированная жилая застройка
A16	0,0121		блокированная жилая застройка
A17	0,0121		блокированная жилая застройка
A18	0,0121		блокированная жилая застройка
A19	0,0190		блокированная жилая застройка
A20	0,0281		блокированная жилая застройка
A21	0,0132		блокированная жилая застройка
A22	0,0132		блокированная жилая застройка
A23	0,0240		блокированная жилая застройка
A24	0,0297		блокированная жилая застройка
A25	0,0132		блокированная жилая застройка
A26	0,0132		блокированная жилая застройка
A27	0,0228		блокированная жилая застройка
A28	0,0168		блокированная жилая застройка
A29	0,0120		блокированная жилая застройка
A30	0,0168		блокированная жилая застройка
A31	0,0222		блокированная жилая застройка
A32	0,0132		блокированная жилая застройка
A33	0,0132		блокированная жилая застройка
A34	0,0132		блокированная жилая застройка
A35	0,0222		блокированная жилая застройка
A36	0,0228		блокированная жилая застройка
A37	0,0132		блокированная жилая застройка
A38	0,0132		блокированная жилая застройка
A39	0,0228		блокированная жилая застройка
A40	0,0240		блокированная жилая застройка
A41	0,0240		блокированная жилая застройка
A44	0,0240		блокированная жилая застройка
A45	0,0300		блокированная жилая застройка

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
A46	0,0375	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:605, 74:19:1104001:606, 74:19:1104001:607	для индивидуального жилищного строительства
A47	0,0375		для индивидуального жилищного строительства
A48	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A49	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A50	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A51	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A52	0,0247		блокированная жилая застройка
A53	0,0160		блокированная жилая застройка
A54	0,0124		блокированная жилая застройка
A55	0,0124		блокированная жилая застройка
A56	0,0191		блокированная жилая застройка
A57	0,0525		для индивидуального жилищного строительства
A58	0,1137		для индивидуального жилищного строительства
A59	0,0600		для индивидуального жилищного строительства
A60	0,0600		для индивидуального жилищного строительства
A61	0,1200		для индивидуального жилищного строительства
A62	0,0600		для индивидуального жилищного строительства
A63	0,1450		для индивидуального жилищного строительства
A64	0,0442		для индивидуального жилищного строительства
A65	0,0238		блокированная жилая застройка
A66	0,0237		блокированная жилая застройка
A67	0,0331		для индивидуального жилищного строительства
A68	0,0388		для индивидуального жилищного строительства
A69	0,0441		для индивидуального жилищного строительства
A70	0,0226		блокированная жилая застройка
A71	0,0147		блокированная жилая застройка
A72	0,0155		блокированная жилая застройка
A73	0,0162		блокированная жилая застройка
A74	0,0275		блокированная жилая застройка
A75	0,0219		блокированная жилая застройка
A76	0,0138		блокированная жилая застройка
A77	0,0138		блокированная жилая застройка
A78	0,0181		блокированная жилая застройка
A79	0,0395		блокированная жилая застройка
A81	0,0425		для индивидуального жилищного строительства
A82	0,0437	для индивидуального жилищного строительства	
A83	0,0449	для индивидуального жилищного строительства	
A84	0,0460	для индивидуального жилищного строительства	
A85	0,1294	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
A86	0,0375	блокированная жилая застройка	
A87	0,0375	блокированная жилая застройка	
A88	0,0450	для индивидуального жилищного строительства	
A89	0,0450	для индивидуального жилищного строительства	
A90	0,0450	для индивидуального жилищного строительства	
A91	0,0450	для индивидуального жилищного строительства	
A93	0,0236	блокированная жилая застройка	
A94	0,0160	блокированная жилая застройка	
A95	0,0160	блокированная жилая застройка	

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
A96	0,0160	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:605, 74:19:1104001:606, 74:19:1104001:607	блокированная жилая застройка
A97	0,0239		блокированная жилая застройка
A98	0,0236		блокированная жилая застройка
A99	0,0160		блокированная жилая застройка
A100	0,0160		блокированная жилая застройка
A101	0,0232		блокированная жилая застройка
A103	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A104	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A105	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A106	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A107	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A108	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A109	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A110	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A111	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A112	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A113	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A114	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A115	0,0446		для индивидуального жилищного строительства
A116	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A117	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A118	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A119	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A120	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A121	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A122	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A123	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A124	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A125	0,0605		для индивидуального жилищного строительства
A126	0,0365		для индивидуального жилищного строительства
A127	0,0491		для индивидуального жилищного строительства
A128	0,0360		коммунальное обслуживание
A129	0,0264		блокированная жилая застройка
A130	0,0266		блокированная жилая застройка
A131	0,0272		блокированная жилая застройка
A132	0,0300		блокированная жилая застройка
A133	0,0240		блокированная жилая застройка
A134	0,0240		блокированная жилая застройка
A135	0,0240		блокированная жилая застройка
A136	0,0240		блокированная жилая застройка
A137	0,0240		блокированная жилая застройка
A138	0,0240		блокированная жилая застройка
A139	0,0240		блокированная жилая застройка
A140	0,0300		блокированная жилая застройка
A141	0,0375	для индивидуального жилищного строительства	
A142	0,0375	для индивидуального жилищного строительства	
A143	0,0600	для индивидуального жилищного строительства	
A144	0,0600	для индивидуального жилищного строительства	

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
A145	0,0550	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:605, 74:19:1104001:606, 74:19:1104001:607	для индивидуального жилищного строительства
A147	0,0204		блокированная жилая застройка
A148	0,0132		блокированная жилая застройка
A149	0,0132		блокированная жилая застройка
A150	0,0131		блокированная жилая застройка
A151	0,0123		блокированная жилая застройка
A152	0,0224		блокированная жилая застройка
A153	0,0144		блокированная жилая застройка
A154	0,0132		блокированная жилая застройка
A155	0,0132		блокированная жилая застройка
A156	0,0132		блокированная жилая застройка
A157	0,0132		блокированная жилая застройка
A158	0,0132		блокированная жилая застройка
A159	0,0191		блокированная жилая застройка
A160	0,0207		блокированная жилая застройка
A161	0,0132		блокированная жилая застройка
A162	0,0132		блокированная жилая застройка
A163	0,0202		блокированная жилая застройка
A164	0,0202		блокированная жилая застройка
A165	0,0132		блокированная жилая застройка
A166	0,0132		блокированная жилая застройка
A167	0,0132		блокированная жилая застройка
A168	0,0132		блокированная жилая застройка
A169	0,0190		блокированная жилая застройка
A170	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A171	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
A172	0,0593		для индивидуального жилищного строительства
A173	0,0553	для индивидуального жилищного строительства	
A174	0,0545	для индивидуального жилищного строительства	
A176	1,6898	среднеэтажная жилая застройка	
<b>Квартал Б</b>			
B1	0,1200	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:605, 74:19:1104001:606, 74:19:1104001:607	для индивидуального жилищного строительства
B2	0,1050		для индивидуального жилищного строительства
B3	0,1050		для индивидуального жилищного строительства
B4	0,1050		для индивидуального жилищного строительства
B5	0,1170		для индивидуального жилищного строительства
B6	0,0230		магазины
B7	0,0375		для индивидуального жилищного строительства
B8	0,0375		для индивидуального жилищного строительства
B9	0,0375		для индивидуального жилищного строительства
B10	0,0371		для индивидуального жилищного строительства
B11	0,0280		блокированная жилая застройка
B12	0,0290		блокированная жилая застройка
B13	0,0435		для индивидуального жилищного строительства
B14	0,0290		блокированная жилая застройка
B15	0,0290		блокированная жилая застройка
B16	0,0435		для индивидуального жилищного строительства
B17	0,0290		блокированная жилая застройка



Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
Б18	0,0290	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:605, 74:19:1104001:606, 74:19:1104001:607	блокированная жилая застройка
Б19	0,0435		для индивидуального жилищного строительства
Б20	0,0290		блокированная жилая застройка
Б21	0,0290		блокированная жилая застройка
Б22	0,0435		для индивидуального жилищного строительства
Б23	0,0290		блокированная жилая застройка
Б24	0,0350		блокированная жилая застройка
Б26	0,0300		блокированная жилая застройка
Б27	0,0300		блокированная жилая застройка
Б28	0,0300		блокированная жилая застройка
Б29	0,0300		блокированная жилая застройка
Б30	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
Б31	0,0300		блокированная жилая застройка
Б32	0,0300		блокированная жилая застройка
Б33	0,0450		для индивидуального жилищного строительства
Б34	0,0770		для индивидуального жилищного строительства
Б35	0,0770		для индивидуального жилищного строительства
Б36	0,0770		для индивидуального жилищного строительства
Б37	0,0770		для индивидуального жилищного строительства
Б38	0,0770		для индивидуального жилищного строительства
Б39	0,0770		для индивидуального жилищного строительства
Б40	0,0770		для индивидуального жилищного строительства
Б41	0,0770		для индивидуального жилищного строительства
Б42	0,0770		для индивидуального жилищного строительства
Б43	0,0770		для индивидуального жилищного строительства
Б44	0,0858		для индивидуального жилищного строительства
Б45	0,0855		для индивидуального жилищного строительства
Б46	0,0852		для индивидуального жилищного строительства
Б47	0,0849		для индивидуального жилищного строительства
Б48	0,1844		для индивидуального жилищного строительства
Б49	0,0913		для индивидуального жилищного строительства
Б50	0,0896		для индивидуального жилищного строительства
Б51	0,0885		для индивидуального жилищного строительства
Б52	0,0881		для индивидуального жилищного строительства
Б53	0,0877		для индивидуального жилищного строительства
Б54	0,1581		для индивидуального жилищного строительства
Б55	0,1099		для индивидуального жилищного строительства
Б56	0,1043		для индивидуального жилищного строительства
Б57	0,0987		для индивидуального жилищного строительства
Б58	0,0948		для индивидуального жилищного строительства
Б59	0,0946		для индивидуального жилищного строительства
Б60	0,0300		блокированная жилая застройка
Б61	0,0300		блокированная жилая застройка
Б62	0,0300		блокированная жилая застройка
Б63	0,0390		блокированная жилая застройка
Б64	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
Б65	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
Б66	0,0550		для индивидуального жилищного строительства

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
Б67	0,0550	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:605, 74:19:1104001:606, 74:19:1104001:607	для индивидуального жилищного строительства
Б68	0,0474		для индивидуального жилищного строительства
Б69	0,0420		для индивидуального жилищного строительства
Б70	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
Б71	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
Б72	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
Б73	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
Б74	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
Б75	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
Б76	0,0723		для индивидуального жилищного строительства
Б77	0,0797		для индивидуального жилищного строительства
Б78	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
Б79	0,0818		для индивидуального жилищного строительства
Б80	0,1387		для индивидуального жилищного строительства
Б81	0,0817		для индивидуального жилищного строительства
Б82	0,0859		для индивидуального жилищного строительства
Б83	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
Б84	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
Б85	0,0253		блокированная жилая застройка
Б86	0,0221		блокированная жилая застройка
Б87	0,0240		для индивидуального жилищного строительства
Б88	0,0239		блокированная жилая застройка
Б89	0,0257		блокированная жилая застройка
Б90	0,0257		блокированная жилая застройка
Б91	0,0257		блокированная жилая застройка
Б92	0,0257		блокированная жилая застройка
Б93	0,0455		блокированная жилая застройка
Б94	0,0496		коммунальное обслуживание
Б95	0,0251		блокированная жилая застройка
Б96	0,0251		блокированная жилая застройка
Б97	0,0250		блокированная жилая застройка
Б98	0,0250		блокированная жилая застройка
Б99	0,0250		блокированная жилая застройка
Б100	0,0250		блокированная жилая застройка
Б101	0,0250		блокированная жилая застройка
Б102	0,0357		блокированная жилая застройка
Б103	0,0454		для индивидуального жилищного строительства
Б104	0,0454		для индивидуального жилищного строительства
Б105	0,0516		для индивидуального жилищного строительства
Б106	0,0208		блокированная жилая застройка
Б107	0,0142		блокированная жилая застройка
Б109	0,0142	блокированная жилая застройка	
Б110	0,0142	блокированная жилая застройка	
Б111	0,0135	блокированная жилая застройка	
Б112	0,0279	блокированная жилая застройка	
Б113-2	0,0632	социальное обслуживание	
Б114	0,0238	блокированная жилая застройка	

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
Б115	0,0142		блокированная жилая застройка
Б116	0,0258		блокированная жилая застройка
Б118	0,0205		блокированная жилая застройка
Б119	0,0283		блокированная жилая застройка
Б120	0,0525		для индивидуального жилищного строительства
Б121	0,0500		для индивидуального жилищного строительства
Б122	0,0513		для индивидуального жилищного строительства
Б123	0,0507		для индивидуального жилищного строительства
Б124	0,0539		для индивидуального жилищного строительства
Б125	0,0472		блокированная жилая застройка
Б126	0,0218		блокированная жилая застройка
Б128	0,0308		блокированная жилая застройка
Б129	0,0250		блокированная жилая застройка
Б130	0,0250		блокированная жилая застройка
Б131	0,0250		блокированная жилая застройка
Б132	0,0250		блокированная жилая застройка
Б133	0,0250		блокированная жилая застройка
Б134	0,0250		блокированная жилая застройка
Б135	0,0268		блокированная жилая застройка
Б136	0,0539		для индивидуального жилищного строительства
Б137	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
Б138	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
Б139	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
Б140	0,0552		для индивидуального жилищного строительства
Б141	0,0585		для индивидуального жилищного строительства
Б142	0,0500		для индивидуального жилищного строительства
Б143	0,0500		для индивидуального жилищного строительства
Б144	0,0500		для индивидуального жилищного строительства
Б145	0,0577		для индивидуального жилищного строительства
Б146	0,0519		для индивидуального жилищного строительства
Б147	0,0500		для индивидуального жилищного строительства
Б148	0,0500	для индивидуального жилищного строительства	
Б149	0,0500	для индивидуального жилищного строительства	
Б150	0,0521	для индивидуального жилищного строительства	
Б151	0,0668	для индивидуального жилищного строительства	
<b>Квартал В</b>			
В1	2,3267	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:605, 74:19:1104001:606, 74:19:1104001:607	образование и просвещение
В2	0,5531		образование и просвещение
В3	0,4022		общественное питание
В4	0,0330		блокированная жилая застройка
В5	0,0250		блокированная жилая застройка
В6	0,0245		блокированная жилая застройка
В7	0,0250		блокированная жилая застройка
В8	0,0683		для индивидуального жилищного строительства
В9	0,0568		для индивидуального жилищного строительства
В10	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
В11	0,0890		для индивидуального жилищного строительства
В12	0,0475		для индивидуального жилищного строительства

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
B13	0,0734	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:605, 74:19:1104001:606, 74:19:1104001:607	для индивидуального жилищного строительства
B14	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B15	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B16	0,0700		для индивидуального жилищного строительства
B17	0,0572		блокированная жилая застройка
B18	0,0304		блокированная жилая застройка
B19	0,0347		для индивидуального жилищного строительства
B20	0,0276		блокированная жилая застройка
B21	0,0280		блокированная жилая застройка
B22	0,0222		для индивидуального жилищного строительства
B23	0,0341		блокированная жилая застройка
B24	0,0247		блокированная жилая застройка
B25	0,0226		блокированная жилая застройка
B26	0,0292		блокированная жилая застройка
B27	0,0534		для индивидуального жилищного строительства
B28	0,0480		для индивидуального жилищного строительства
B29	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B30	0,0758		для индивидуального жилищного строительства
B31	0,0231		блокированная жилая застройка
B32	0,0381		блокированная жилая застройка
B37	0,0816		для индивидуального жилищного строительства
B38	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B39	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B40	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B41	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B42	0,0528		для индивидуального жилищного строительства
B43	0,0528		для индивидуального жилищного строительства
B44	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B45	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B46	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B47	0,0574		для индивидуального жилищного строительства
B48	0,0681		для индивидуального жилищного строительства
B49	0,0500		для индивидуального жилищного строительства
B50	0,0500		для индивидуального жилищного строительства
B51	0,0573		для индивидуального жилищного строительства
B52	0,0709		для индивидуального жилищного строительства
B53	0,0587		для индивидуального жилищного строительства
B54	0,0654		для индивидуального жилищного строительства
B55	0,0661		для индивидуального жилищного строительства
B56	0,0621		для индивидуального жилищного строительства
B58	0,0735		для индивидуального жилищного строительства
B59	0,0705		для индивидуального жилищного строительства
B60	0,0431		для индивидуального жилищного строительства
B61	0,0508		для индивидуального жилищного строительства
B62	0,0410		для индивидуального жилищного строительства
B63	0,0500		для индивидуального жилищного строительства
B64	0,0500		для индивидуального жилищного строительства
B65	0,0523		для индивидуального жилищного строительства

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
B66	0,0620	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:605, 74:19:1104001:606, 74:19:1104001:607	для индивидуального жилищного строительства
B67	0,0831		для индивидуального жилищного строительства
B68	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B69	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B70	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B71	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B72	0,0544		для индивидуального жилищного строительства
B73	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B74	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B75	0,0554		для индивидуального жилищного строительства
B76	0,0660		для индивидуального жилищного строительства
B77	0,0812		для индивидуального жилищного строительства
B78	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B79	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B80	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B81	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B82	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B83	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B84	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B85	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B86	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B87	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B88	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B89	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B90	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B91	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B92	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B93	0,0554		для индивидуального жилищного строительства
B94	0,0801		для индивидуального жилищного строительства
B95	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B96	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B97	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B98	0,0550		для индивидуального жилищного строительства
B99	0,0550	для индивидуального жилищного строительства	
B100	0,0550	для индивидуального жилищного строительства	
B101	0,0550	для индивидуального жилищного строительства	
B102	0,0250	блокированная жилая застройка	
B103	0,0250	блокированная жилая застройка	
B104	0,0250	блокированная жилая застройка	
B105	0,0250	блокированная жилая застройка	
B106	0,0250	блокированная жилая застройка	
B107	0,0325	блокированная жилая застройка	
B108	0,0540	спорт	
B109	0,0540	спорт	
B110	0,0361	спорт	
B111	0,0245	обслуживание жилой застройки	
B112	0,0836	магазины	
B115	0,0119	коммунальное обслуживание	

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
<b>Квартал А</b>			
A56-1	0,0415	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:605, 74:19:1104001:606, 74:19:1104001:607	земельные участки (территории) общего пользования
A56-2	0,0630		земельные участки (территории) общего пользования
A80	0,1370		земельные участки (территории) общего пользования
A92	0,0540		земельные участки (территории) общего пользования
A102	0,0360		земельные участки (территории) общего пользования
A146	0,1009		земельные участки (территории) общего пользования
A175	0,0884		земельные участки (территории) общего пользования
A177	0,2609		земельные участки (территории) общего пользования
A178	0,0911		земельные участки (территории) общего пользования
A179	0,0778		земельные участки (территории) общего пользования
A180	0,7777		земельные участки (территории) общего пользования
A181	0,9339		земельные участки (территории) общего пользования
A182	0,0573		земельные участки (территории) общего пользования
<b>Квартал Б</b>			
B25	0,1311	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:605, 74:19:1104001:606, 74:19:1104001:607	земельные участки (территории) общего пользования
B113-1	0,1317		земельные участки (территории) общего пользования
B117	0,0116		земельные участки (территории) общего пользования
B127	0,0918		земельные участки (территории) общего пользования
B152	2,1276		земельные участки (территории) общего пользования
B153	0,1576		земельные участки (территории) общего пользования
B154	0,5998		земельные участки (территории) общего пользования
B155	0,7516		земельные участки (территории) общего пользования
<b>Квартал В</b>			
B33	0,0570	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:605, 74:19:1104001:606, 74:19:1104001:607	земельные участки (территории) общего пользования
B34	0,1416		земельные участки (территории) общего пользования
B35	0,2119		земельные участки (территории) общего пользования
B36	0,0375		земельные участки (территории) общего пользования
B57	0,0295		земельные участки (территории) общего пользования
B113	0,2083		земельные участки (территории) общего пользования
B114	0,0700		земельные участки (территории) общего пользования
B116	2,3564		земельные участки (территории) общего пользования
<b>Территория общего пользования Г</b>			
Г1	0,3365	образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:605, 74:19:1104001:606, 74:19:1104001:607	земельные участки (территории) общего пользования
Г2	0,9621		земельные участки (территории) общего пользования
Г3	0,9514		земельные участки (территории) общего пользования
Г4	0,4719		земельные участки (территории) общего пользования
Г5	0,2132		земельные участки (территории) общего пользования
Г6	0,2243		земельные участки (территории) общего пользования

## 2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
1	611009.893	2309608.285	61	610446.946	2309927.770
2	611006.634	2309626.768	62	610436.846	2309904.901
3	610990.745	2309716.878	63	610426.746	2309882.032
4	610988.141	2309731.650	64	610421.090	2309869.226
5	610970.974	2309728.623	65	610410.990	2309846.357
6	610969.602	2309736.403	66	610400.890	2309823.488
7	610968.647	2309741.820	67	610395.235	2309810.681
8	610967.692	2309747.236	68	610385.135	2309787.812
9	610966.737	2309752.653	69	610375.035	2309764.943
10	610965.782	2309758.069	70	610369.379	2309752.136
11	610964.323	2309766.342	71	610359.279	2309729.267
12	610962.864	2309774.614	72	610346.759	2309700.908
13	610961.909	2309780.030	73	610335.327	2309678.627
14	610960.954	2309785.447	74	610331.637	2309671.511
15	610959.131	2309795.787	75	610322.485	2309653.716
16	610953.495	2309794.793	76	610313.338	2309635.930
17	610950.065	2309802.146	77	610304.191	2309618.144
18	610947.740	2309807.130	78	610295.044	2309600.358
19	610945.415	2309812.114	79	610285.890	2309582.559
20	610943.090	2309817.099	80	610282.556	2309576.075
21	610940.765	2309822.083	81	610284.580	2309576.160
22	610938.440	2309827.067	82	610287.720	2309573.630
23	610934.952	2309834.544	83	610282.992	2309555.133
24	610925.571	2309854.654	84	610282.891	2309554.743
25	610912.003	2309883.740	85	610294.391	2309538.241
26	610799.380	2309863.881	86	610304.758	2309521.005
27	610784.607	2309861.277	87	610313.948	2309503.113
28	610770.403	2309941.835	88	610321.917	2309484.646
29	610743.367	2310000.899	89	610323.429	2309480.377
30	610728.489	2310085.277	90	610327.520	2309468.825
31	610724.127	2310110.020	91	610328.632	2309465.686
32	610721.683	2310123.877	92	610334.061	2309446.319
33	610717.320	2310148.620	93	610338.180	2309426.632
34	610689.561	2310143.686	94	610340.970	2309406.713
35	610685.080	2310142.890	95	610342.420	2309386.652
36	610669.346	2310141.691	96	610342.522	2309366.538
37	610657.000	2310140.750	97	610341.276	2309346.463
38	610649.873	2310137.056	98	610338.688	2309326.517
39	610632.094	2310127.837	99	610334.769	2309306.789
40	610618.240	2310120.660	100	610329.536	2309287.368
41	610606.569	2310123.804	101	610323.015	2309268.341
42	610598.120	2310126.080	102	610315.233	2309249.794
43	610594.158	2310129.799	103	610318.762	2309247.053
44	610577.580	2310145.360	104	610327.730	2309240.090
45	610572.620	2310157.840	105	610342.041	2309237.337
46	610573.600	2310170.420	106	610363.701	2309233.171
47	610594.860	2310198.280	107	610372.750	2309231.430
48	610623.700	2310247.640	108	610385.962	2309229.320
49	610594.004	2310260.755	109	610418.640	2309224.100
50	610540.268	2310139.080	110	610422.890	2309233.200
51	610530.168	2310116.211	111	610419.810	2309254.680
52	610524.512	2310103.405	112	610416.015	2309274.267
53	610514.413	2310080.536	113	610411.400	2309298.090
54	610504.313	2310057.667	114	610411.994	2309300.191
55	610498.657	2310044.860	115	610414.560	2309309.260
56	610488.557	2310021.991	116	610415.730	2309309.060
57	610478.457	2309999.122	117	610415.600	2309309.980
58	610472.801	2309986.315	118	610435.100	2309308.560
59	610462.701	2309963.446	119	610436.369	2309307.786
60	610452.602	2309940.577	120	610457.714	2309294.771

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
121	610479.060	2309281.756	133	610648.097	2309341.564
122	610500.405	2309268.741	134	610675.178	2309385.957
123	610502.850	2309267.250	135	610716.842	2309454.253
124	610521.482	2309255.279	136	610719.720	2309458.970
125	610540.220	2309243.240	137	610777.728	2309511.226
126	610542.785	2309242.192	138	610792.587	2309524.612
127	610571.134	2309230.610	139	610807.460	2309538.010
128	610580.410	2309230.610	140	610822.570	2309547.380
129	610602.267	2309266.438	141	610864.973	2309573.675
130	610613.724	2309285.219	142	610871.270	2309577.580
131	610625.182	2309304.001	143	610939.290	2309606.180
132	610636.639	2309322.782			



## 3. Приложения

## Приложение 3.1.



Администрация Сосновского муниципального района  
Челябинской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 09.10. 2018 года № 2726

с. Долгодеревенское

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории функциональных зон 2.6 и 2.11 в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инициативой по разработке документации по планировке территории ООО «Терра Консалтинг» (вх. № 11625 от 27.07.2018), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выполнить в течение одного года проект планировки и проект межевания территории функциональных зон 2.6 и 2.11 в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области
2. Управлению архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района и Администрации Кременкульского сельского поселения:
  - 1) обеспечить подготовку документации по планировке и межеванию территории, точные границы определить техническим заданием.
  - 2) после согласования документации по планировке и межеванию территории обеспечить проведение публичных слушаний.
  - 3) направить Главе района документацию по планировке и межеванию территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки и межеванию территории, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

4) оформить необходимые документы в установленном порядке в случае прокладки трасс инженерных коммуникаций по территории лесных земель.

3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление действительно в течение одного года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Азархина И.М.

Глава Сосновского  
муниципального района



Е.Г. Ваганов