

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 2.6 И 2.11 В ПОС. ТЕРЕМА
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Инициатор: ООО «Терра Консалтинг»

Директор ООО «ПГ «ПИОНЕР»

Д.Ю.Ступин

Челябинск
2018 год

Содержание

1.	Общие сведения	.....	3
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	.....	3
	2.1. Плотность и параметры застройки территории. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	.....	3
	2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	.....	15
3.	Положения об очередности планируемого развития территории	.....	17
	3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	.....	17
	3.2. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	.....	17

1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 09.10.2018 № 2726 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории функциональных зон 2.6 и 2.11 в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области».

ДПТ включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории функциональных зон 2.6 и 2.11 в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – проект планировки) содержит Положение о характеристиках планируемого развития территории и Положения об очередности планируемого развития территории, а также:

Лист 1.1 Чертеж планировки территории, масштаб 1:2000.

Лист 1.2 Плотность и параметры застройки территории,

Лист 2.1 Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000,

Лист 2.2 Поперечные профили улиц, масштаб 1:200.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Плотность и параметры застройки территории. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Таблица 1

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей,* эт.	площадь застройки, кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений, кв.м
Квартал А							
А1	0,4300	0,3	A1.1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.4	800,0	1500,0
			A1.2	Котельная	1	60,0	55,0
			A1.3	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	3	320,0	750,0
A2	0,0104	0,5	A2.1	Жилой дом блокированной застройки	2	55,0	65,0
A3	0,0100	0,5	A3.1	Жилой дом блокированной застройки	2	50,0	65,0
A4	0,0100	0,5	A4.1	Жилой дом блокированной застройки	2	50,0	65,0
A5	0,0100	0,5	A5.1	Жилой дом блокированной застройки	2	50,0	65,0
A6	0,0104	0,5	A6.1	Жилой дом блокированной застройки	2	55,0	65,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей,* эт.	площадь застройки, кв. м	общая площадь зданий, строений, сооружений, кв. м
A7	0,0135	0,5	A7.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A8	0,0148	0,4	A8.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A9	0,0150	0,5	A9.1	Жилой дом блокированной застройки	3	80,0	140,0
A10	0,0226	0,4	A10.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	140,0
A11	0,0143	0,5	A11.1	Жилой дом блокированной застройки	2	71,0	90,0
A12	0,0138	0,5	A12.1	Жилой дом блокированной застройки	2	71,0	90,0
A13	0,0138	0,5	A13.1	Жилой дом блокированной застройки	2	71,0	90,0
A14	0,0285	0,2	A14.1	Магазин	2	60,0	100,0
A15	0,0184	0,4	A15.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A16	0,0121	0,5	A16.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A17	0,0121	0,5	A17.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A18	0,0121	0,5	A18.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A19	0,0190	0,3	A19.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A20	0,0281	0,2	A20.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A21	0,0132	0,5	A21.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A22	0,0132	0,5	A22.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A23	0,0240	0,3	A23.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A24	0,0297	0,2	A24.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A25	0,0132	0,5	A25.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A26	0,0132	0,5	A26.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A27	0,0228	0,3	A27.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A28	0,0168	0,4	A28.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A29	0,0120	0,5	A29.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A30	0,0168	0,4	A30.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A31	0,0222	0,3	A31.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A32	0,0132	0,5	A32.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A33	0,0132	0,5	A33.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A34	0,0132	0,5	A34.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A35	0,0222	0,3	A35.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A36	0,0228	0,3	A36.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A37	0,0132	0,5	A37.1	Жилой дом блокированной застройки	3	60,0	120,0
A38	0,0132	0,5	A38.1	Жилой дом блокированной застройки	3	60,0	120,0
A39	0,0228	0,3	A39.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A40	0,0240	0,3	A40.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A41	0,0240	0,3	A41.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A42	0,0240	0,3	A42.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A43	0,0240	0,3	A43.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A44	0,0240	0,3	A44.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A45	0,0300	0,3	A45.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A46	0,0375	0,3	A46.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A47	0,0375	0,2	A47.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
A48	0,0450	0,2	A48.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей, * эт.	площадь застройки, кв. м	общая площадь зданий, строений, сооружений, кв. м
A49	0,0450	0,2	A49.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A50	0,0450	0,2	A50.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
A51	0,0450	0,2	A51.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
A52	0,0247	0,3	A52.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A53	0,0160	0,4	A53.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A54	0,0124	0,5	A54.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A55	0,0124	0,5	A55.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A56	0,0191	0,3	A56.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A56-1	0,0415	–	A56-1.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
A56-2	0,0630	–	A56-2.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
A57	0,0525	0,2	A57.1	Индивидуальный жилой дом	2	125,0	200,0
A58	0,1137	0,2	A58.1	Индивидуальный жилой дом	2	220,0	350,0
A59	0,0600	0,2	A59.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A60	0,0600	0,2	A60.1	Индивидуальный жилой дом	2	125,0	200,0
A61	0,1200	0,2	A61.1	Индивидуальный жилой дом	2	220,0	350,0
A62	0,0600	0,2	A62.1	Индивидуальный жилой дом	2	125,0	200,0
A63	0,1450	0,2	A63.1	Индивидуальный жилой дом	2	220,0	350,0
A64	0,0442	0,2	A64.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A65	0,0238	0,4	A65.1	Жилой дом блокированной застройки	2	85,0	120,0
A66	0,0237	0,4	A66.1	Жилой дом блокированной застройки	2	85,0	120,0
A67	0,0331	0,3	A67.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A68	0,0388	0,2	A68.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
A69	0,0441	0,2	A69.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
A70	0,0226	0,3	A70.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A71	0,0147	0,4	A71.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A72	0,0155	0,4	A72.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A73	0,0162	0,4	A73.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A74	0,0275	0,2	A74.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A75	0,0219	0,3	A75.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A76	0,0138	0,5	A76.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A77	0,0138	0,5	A77.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A78	0,0181	0,4	A78.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A79	0,0395	0,2	A79.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
A80	0,1370	–	A80.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
A81	0,0425	0,2	A81.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A82	0,0437	0,2	A82.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A83	0,0449	0,2	A83.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A84	0,0460	0,2	A84.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
A85	0,1294	0,2	A85.1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	3	320,0	750,0
A86	0,0375	0,2	A86.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A87	0,0375	0,2	A87.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A88	0,0450	0,2	A88.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей, * эт.	площадь застройки, кв. м	общая площадь зданий, строений, сооружений, кв. м
A89	0,0450	0,2	A89.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A90	0,0450	0,2	A90.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
A91	0,0450	0,2	A91.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
A92	0,0540	–	A92.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
A93	0,0236	0,3	A93.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A94	0,0160	0,4	A94.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A95	0,0160	0,4	A95.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A96	0,0160	0,4	A96.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A97	0,0239	0,3	A97.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A98	0,0236	0,3	A98.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A99	0,0160	0,4	A99.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A100	0,0160	0,4	A100.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A101	0,0232	0,3	A101.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A102	0,0360	–	A102.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
A103	0,0450	0,2	A103.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A104	0,0450	0,2	A104.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A105	0,0450	0,2	A105.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
A106	0,0450	0,2	A106.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
A107	0,0450	0,2	A107.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A108	0,0450	0,2	A108.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A109	0,0450	0,2	A109.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A110	0,0450	0,2	A110.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
A111	0,0450	0,2	A111.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A112	0,0450	0,2	A112.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
A113	0,0450	0,2	A113.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A114	0,0450	0,2	A114.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A115	0,0446	0,2	A115.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A116	0,0450	0,2	A116.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A117	0,0450	0,2	A117.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A118	0,0450	0,2	A118.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
A119	0,0450	0,2	A119.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A120	0,0450	0,2	A120.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A121	0,0450	0,2	A121.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A122	0,0450	0,2	A122.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
A123	0,0450	0,2	A123.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
A124	0,0450	0,2	A124.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A125	0,0605	0,2	A125.1	Индивидуальный жилой дом	2	125,0	200,0
A126	0,0365	0,3	A126.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A127	0,0491	0,2	A127.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A128	0,0360	0,2	A128.1	РП, ТП	1	60,0	55,0
A129	0,0264	0,3	A129.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A130	0,0266	0,3	A130.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей, * эт.	площадь застройки, кв. м	общая площадь зданий, строений, сооружений, кв. м
A131	0,0272	0,3	A131.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A132	0,0300	0,3	A132.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A133	0,0240	0,3	A133.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A134	0,0240	0,3	A134.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A135	0,0240	0,3	A135.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A136	0,0240	0,3	A136.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A137	0,0240	0,3	A137.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A138	0,0240	0,3	A138.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A139	0,0240	0,3	A139.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A140	0,0300	0,3	A140.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
A141	0,0375	0,3	A141.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A142	0,0375	0,2	A142.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
A143	0,0600	0,2	A143.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A144	0,0600	0,2	A144.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A145	0,0550	0,2	A145.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A146	0,1009	–	A146.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
A147	0,0204	0,3	A147.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A148	0,0132	0,5	A148.1	Жилой дом блокированной застройки	2	60,0	90,0
A149	0,0132	0,5	A149.1	Жилой дом блокированной застройки	2	60,0	90,0
A150	0,0131	0,5	A150.1	Жилой дом блокированной застройки	3	60,0	120,0
A151	0,0123	0,5	A151.1	Жилой дом блокированной застройки	3	60,0	120,0
A152	0,0224	0,3	A152.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A153	0,0144	0,5	A153.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A154	0,0132	0,5	A154.1	Жилой дом блокированной застройки	3	60,0	120,0
A155	0,0132	0,5	A155.1	Жилой дом блокированной застройки	3	60,0	120,0
A156	0,0132	0,5	A156.1	Жилой дом блокированной застройки	3	60,0	120,0
A157	0,0132	0,5	A157.1	Жилой дом блокированной застройки	3	60,0	120,0
A158	0,0132	0,5	A158.1	Жилой дом блокированной застройки	3	60,0	120,0
A159	0,0191	0,3	A159.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A160	0,0207	0,3	A160.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A161	0,0132	0,5	A161.1	Жилой дом блокированной застройки	2	60,0	90,0
A162	0,0132	0,5	A162.1	Жилой дом блокированной застройки	2	60,0	90,0
A163	0,0202	0,3	A163.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
A164	0,0202	0,3	A164.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A165	0,0132	0,5	A165.1	Жилой дом блокированной застройки	3	60,0	120,0
A166	0,0132	0,5	A166.1	Жилой дом блокированной застройки	3	60,0	120,0
A167	0,0132	0,5	A167.1	Жилой дом блокированной застройки	3	60,0	120,0
A168	0,0132	0,5	A168.1	Жилой дом блокированной застройки	3	60,0	120,0
A169	0,0190	0,3	A169.1	Жилой дом блокированной застройки	3	65,0	120,0
A170	0,0450	0,2	A170.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A171	0,0450	0,2	A171.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
A172	0,0593	0,2	A172.1	Индивидуальный жилой дом	2	125,0	200,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей,* эт.	площадь застройки, кв. м	общая площадь зданий, строений, сооружений, кв. м
A173	0,0553	0,2	A173.1	Индивидуальный жилой дом	2	125,0	200,0
A174	0,0545	0,2	A174.1	Индивидуальный жилой дом	2	125,0	200,0
A175	0,0884	–	–	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
A176	1,6898	0,9	A176.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой**	8*	15200,0*	20270,0*
			A176.2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой**	8*		
			A176.3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой**	8*		
A177	0,2609	–	A177.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
A178	0,0911	–	A178.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
A179	0,0778	–	A179.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
A180	0,7777	–	A180.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
A181	0,9339	–	A181.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
A182	0,0573	-	A182.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
Всего, в том числе жилая застройка						30263,0	44865,0** 44445,0
Квартал Б							
B1	0,1200	0,2	B1.1	Индивидуальный жилой дом	2	220,0	350,0
B2	0,1050	0,2	B2.1	Индивидуальный жилой дом	2	220,0	350,0
B3	0,1050	0,2	B3.1	Индивидуальный жилой дом	2	220,0	350,0
B4	0,1050	0,2	B4.1	Индивидуальный жилой дом	2	220,0	350,0
B5	0,1170	0,2	B5.1	Индивидуальный жилой дом	2	220,0	350,0
B6	0,0230	0,5	B6.1	Магазин	1	115,0	100,0
B7	0,0375	0,2	B7.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
B8	0,0375	0,2	B8.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
B9	0,0375	0,2	B9.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
B10	0,0371	0,3	B10.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
B11	0,0280	0,3	B11.1	Жилой дом блокированной застройки	2	85,0	120,0
B12	0,0290	0,3	B12.1	Жилой дом блокированной застройки	2	85,0	120,0
B13	0,0435	0,2	B13.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
B14	0,0290	0,3	B14.1	Жилой дом блокированной застройки	2	85,0	120,0
B15	0,0290	0,3	B15.1	Жилой дом блокированной застройки	2	85,0	120,0
B16	0,0435	0,2	B16.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
B17	0,0290	0,3	B17.1	Жилой дом блокированной застройки	2	85,0	120,0
B18	0,0290	0,3	B18.1	Жилой дом блокированной застройки	2	85,0	120,0
B19	0,0435	0,2	B19.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
B20	0,0290	0,3	B20.1	Жилой дом блокированной застройки	2	85,0	120,0
B21	0,0290	0,3	B21.1	Жилой дом блокированной застройки	2	85,0	120,0
B22	0,0435	0,2	B22.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
B23	0,0290	0,3	B23.1	Жилой дом блокированной застройки	2	85,0	120,0
B24	0,0350	0,2	B24.1	Жилой дом блокированной застройки	2	85,0	120,0
B25	0,1311	–	B25.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей,* эт.	площадь застройки, кв. м	общая площадь зданий, строений, сооружений, кв. м
Б26	0,0300	0,3	Б26.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
Б27	0,0300	0,3	Б27.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
Б28	0,0300	0,3	Б28.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
Б29	0,0300	0,3	Б29.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
Б30	0,0450	0,2	Б30.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
Б31	0,0300	0,3	Б31.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
Б32	0,0300	0,3	Б32.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
Б33	0,0450	0,2	Б33.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	150,0
Б34	0,0770	0,2	Б34.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б35	0,0770	0,2	Б35.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б36	0,0770	0,2	Б36.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б37	0,0770	0,2	Б37.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б38	0,0770	0,2	Б38.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б39	0,0770	0,2	Б39.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б40	0,0770	0,2	Б40.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б41	0,0770	0,2	Б41.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б42	0,0770	0,2	Б42.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б43	0,0770	0,2	Б43.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б44	0,0858	0,2	Б44.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б45	0,0855	0,2	Б45.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б46	0,0852	0,2	Б46.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б47	0,0849	0,2	Б47.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б48	0,1844	0,1	Б48.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б49	0,0913	0,2	Б49.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б50	0,0896	0,2	Б50.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б51	0,0885	0,2	Б51.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б52	0,0881	0,2	Б52.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б53	0,0877	0,2	Б53.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б54	0,1581	0,1	Б54.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б55	0,1099	0,1	Б55.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б56	0,1043	0,1	Б56.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б57	0,0987	0,1	Б57.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б58	0,0948	0,1	Б58.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б59	0,0946	0,1	Б59.1	Индивидуальный жилой дом	2	140,0	180,0
Б60	0,0300	0,3	Б60.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
Б61	0,0300	0,3	Б61.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
Б62	0,0300	0,3	Б62.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
Б63	0,0390	0,2	Б63.1	Жилой дом блокированной застройки	2	80,0	120,0
Б64	0,0550	0,3	Б64.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б65	0,0550	0,3	Б65.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б66	0,0550	0,3	Б66.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б67	0,0550	0,3	Б67.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей, * эт.	площадь застройки, кв. м	общая площадь зданий, строений, сооружений, кв. м
Б68	0,0474	0,3	Б68.1	Индивидуальный жилой дом	1	140,0	105,0
Б69	0,0420	0,3	Б69.1	Индивидуальный жилой дом	1	140,0	105,0
Б70	0,0550	0,3	Б70.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б71	0,0550	0,3	Б71.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б72	0,0550	0,3	Б72.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б73	0,0550	0,3	Б73.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б74	0,0550	0,3	Б74.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б75	0,0550	0,3	Б75.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б76	0,0723	0,2	Б76.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б77	0,0797	0,2	Б77.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б78	0,0550	0,3	Б78.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б79	0,0818	0,2	Б79.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б80	0,1387	0,1	Б80.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б81	0,0817	0,2	Б81.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б82	0,0859	0,2	Б82.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б83	0,0550	0,3	Б83.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б84	0,0550	0,3	Б84.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б85	0,0253	0,3	Б85.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
Б86	0,0221	0,3	Б86.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
Б87	0,0240	0,4	Б87.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	155,0
Б88	0,0239	0,3	Б88.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
Б89	0,0257	0,3	Б89.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
Б90	0,0257	0,3	Б90.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
Б91	0,0257	0,3	Б91.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
Б92	0,0257	0,3	Б92.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
Б93	0,0455	0,1	Б93.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
Б94	0,0496	0,1	Б94.1	РП, ТП	1	57,0	55,0
Б95	0,0251	0,3	Б95.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
Б96	0,0251	0,3	Б96.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
Б97	0,0250	0,3	Б97.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
Б98	0,0250	0,3	Б98.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
Б99	0,0250	0,3	Б99.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
Б100	0,0250	0,3	Б100.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
Б101	0,0250	0,3	Б101.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
Б102	0,0357	0,2	Б102.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
Б103	0,0454	0,2	Б103.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
Б104	0,0454	0,2	Б104.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
Б105	0,0516	0,2	Б105.1	Индивидуальный жилой дом	2	85,0	150,0
Б106	0,0208	0,3	Б106.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
Б107	0,0142	0,4	Б108.1	Жилой дом блокированной застройки	2	60,0	90,0
Б109	0,0142	0,4	Б109.1	Жилой дом блокированной застройки	2	60,0	90,0
Б110	0,0142	0,4	Б110.1	Жилой дом блокированной застройки	2	60,0	90,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей, * эт.	площадь застройки, кв. м	общая площадь зданий, строений, сооружений, кв. м
Б111	0,0135	0,4	Б111.1	Жилой дом блокированной застройки	2	60,0	90,0
Б112	0,0279	0,2	Б112.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
Б113-1	0,1317	–	Б113-1.1	Площадь	–	–	–
Б113-2	0,0632	0,5	Б113-2.1	Детский клуб, магазин, кафе	1	300,0	240,0
Б114	0,0238	0,3	Б114.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
Б115	0,0142	0,4	Б115.1	Жилой дом блокированной застройки	2	60,0	90,0
Б116	0,0258	0,3	Б116.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
Б117	0,0116	–	Б117.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
Б118	0,0205	0,3	Б118.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
Б119	0,0283	0,2	Б119.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	90,0
Б120	0,0525	0,3	Б120.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б121	0,0500	0,3	Б121.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б122	0,0513	0,3	Б122.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б123	0,0507	0,3	Б123.1	Индивидуальный жилой дом	1	140,0	105,0
Б124	0,0539	0,3	Б124.1	Индивидуальный жилой дом	1	140,0	105,0
Б125	0,0472	0,1	Б125.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	130,0
Б126	0,0218	0,3	Б126.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	130,0
Б127	0,0918	–	Б127.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
Б128	0,0308	0,3	Б128.1	Жилой дом блокированной застройки	1	90,0	75,0
Б129	0,0250	0,4	Б129.1	Жилой дом блокированной застройки	1	90,0	75,0
Б130	0,0250	0,4	Б130.1	Жилой дом блокированной застройки	1	90,0	75,0
Б131	0,0250	0,4	Б131.1	Жилой дом блокированной застройки	1	90,0	75,0
Б132	0,0250	0,4	Б132.1	Жилой дом блокированной застройки	1	90,0	75,0
Б133	0,0250	0,4	Б133.1	Жилой дом блокированной застройки	1	90,0	75,0
Б134	0,0250	0,4	Б134.1	Жилой дом блокированной застройки	1	90,0	75,0
Б135	0,0268	0,3	Б135.1	Жилой дом блокированной застройки	1	90,0	75,0
Б136	0,0539	0,3	Б136.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б137	0,0550	0,3	Б137.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б138	0,0550	0,3	Б138.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б139	0,0550	0,3	Б139.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б140	0,0552	0,3	Б140.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б141	0,0585	0,3	Б141.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б142	0,0500	0,3	Б142.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б143	0,0500	0,3	Б143.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б144	0,0500	0,3	Б144.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б145	0,0577	0,3	Б145.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б146	0,0519	0,3	Б146.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б147	0,0500	0,3	Б147.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б148	0,0500	0,3	Б148.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б149	0,0500	0,3	Б149.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б150	0,0521	0,3	Б150.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
Б151	0,0668	0,2	Б151.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей,* эт.	площадь застройки, кв. м	общая площадь зданий, строений, сооружений, кв. м
Б152	2,1276	–	Б152.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
Б153	0,1576	–	Б153.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
Б154	0,5998	–	Б154.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
Б155	0,7516	–	Б155.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
Всего, в том числе жилая застройка						17012,0	19920,0 19525,0
Квартал В							
В1	2,3267	0,2	В1.1	Школа на 400 мест	3	4500,0	8000,0
В2	0,5531	0,2	В2.1	Детский сад на 120 мест	3	1200,0	3000,0
В3	0,4022	0,2	В3.1	Ресторан	1	650,0	500,0
В4	0,0330	0,3	В4.1	Жилой дом блокированной застройки	1	90,0	75,0
В5	0,0250	0,4	В5.1	Жилой дом блокированной застройки	1	90,0	75,0
В6	0,0245	0,4	В6.1	Жилой дом блокированной застройки	1	90,0	75,0
В7	0,0250	0,4	В7.1	Жилой дом блокированной застройки	1	90,0	75,0
В8	0,0683	0,2	В8.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
В9	0,0568	0,3	В9.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
В10	0,0550	0,3	В10.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
В11	0,0890	0,2	В11.1	Индивидуальный жилой дом	1	140,0	105,0
В12	0,0475	0,3	В12.1	Индивидуальный жилой дом	1	140,0	105,0
В13	0,0734	0,2	В13.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
В14	0,0550	0,3	В14.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
В15	0,0550	0,3	В15.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
В16	0,0700	0,2	В16.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
В17	0,0572	0,2	В17.1	Жилой дом блокированной застройки	2	100,0	155,0
В18	0,0304	0,2	В18.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
В19	0,0347	0,3	В19.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	155,0
В20	0,0276	0,2	В20.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
В21	0,0280	0,4	В21.1	Жилой дом блокированной застройки	2	100,0	155,0
В22	0,0222	0,3	В22.1	Индивидуальный жилой дом	2	65,0	110,0
В23	0,0341	0,2	В23.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
В24	0,0247	0,3	В24.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
В25	0,0226	0,3	В25.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
В26	0,0292	0,3	В26.1	Жилой дом блокированной застройки	2	100,0	155,0
В27	0,0534	0,3	В27.1	Индивидуальный жилой дом	1	140,0	105,0
В28	0,0480	0,3	В28.1	Индивидуальный жилой дом	1	140,0	105,0
В29	0,0550	0,3	В29.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
В30	0,0758	0,1	В30.1	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	155,0
В31	0,0231	0,3	В31.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
В32	0,0381	0,2	В32.1	Жилой дом блокированной застройки	2	65,0	110,0
В33	0,0570	–	В33.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
В34	0,1416	–	В34.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
В35	0,2119	–	В35.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей, * эт.	площадь застройки, кв. м	общая площадь зданий, строений, сооружений, кв. м
V36	0,0375	–	V36.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
V37	0,0816	0,2	V37.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V38	0,0550	0,3	V38.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V39	0,0550	0,3	V39.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V40	0,0550	0,3	V40.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V41	0,0550	0,3	V41.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V42	0,0528	0,3	V42.1	Индивидуальный жилой дом	1	140,0	105,0
V43	0,0528	0,3	V43.1	Индивидуальный жилой дом	1	140,0	105,0
V44	0,0550	0,3	V44.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V45	0,0550	0,3	V45.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V46	0,0550	0,3	V46.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V47	0,0574	0,3	V47.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V48	0,0681	0,2	V48.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V49	0,0500	0,3	V49.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V50	0,0500	0,3	V50.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V51	0,0573	0,3	V51.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V52	0,0709	0,2	V52.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V53	0,0587	0,3	V53.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V54	0,0654	0,2	V54.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V55	0,0661	0,2	V55.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V56	0,0621	0,2	V56.1	Индивидуальный жилой дом	1	140,0	105,0
V57	0,0295	–	V57.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
V58	0,0735	0,2	V58.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V59	0,0705	0,2	V59.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V60	0,0431	0,3	V60.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V61	0,0508	0,3	V61.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V62	0,0410	0,3	V62.1	Индивидуальный жилой дом	1	140,0	105,0
V63	0,0500	0,3	V63.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V64	0,0500	0,3	V64.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V65	0,0523	0,3	V65.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V66	0,0620	0,2	V66.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V67	0,0831	0,2	V67.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V68	0,0550	0,3	V68.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V69	0,0550	0,3	V69.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V70	0,0550	0,3	V70.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V71	0,0550	0,3	V71.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V72	0,0544	0,3	V72.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V73	0,0550	0,3	V73.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V74	0,0550	0,3	V74.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V75	0,0554	0,3	V75.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V76	0,0660	0,2	V76.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
V77	0,0812	0,2	V77.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей,* эт.	площадь застройки, кв. м	общая площадь зданий, строений, сооружений, кв. м
B78	0,0550	0,3	B78.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B79	0,0550	0,3	B79.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B80	0,0550	0,3	B80.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B81	0,0550	0,3	B81.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B82	0,0550	0,3	B82.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B83	0,0550	0,3	B83.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B84	0,0550	0,3	B84.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B85	0,0550	0,3	B85.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B86	0,0550	0,3	B86.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B87	0,0550	0,3	B87.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B88	0,0550	0,3	B88.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B89	0,0550	0,3	B89.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B90	0,0550	0,3	B90.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B91	0,0550	0,3	B91.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B92	0,0550	0,3	B92.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B93	0,0554	0,3	B93.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B94	0,0801	0,2	B94.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B95	0,0550	0,3	B95.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B96	0,0550	0,3	B96.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B97	0,0550	0,3	B97.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B98	0,0550	0,3	B98.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B99	0,0550	0,3	B99.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B100	0,0550	0,3	B100.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B101	0,0550	0,3	B101.1	Индивидуальный жилой дом	1	150,0	120,0
B102	0,0250	0,4	B102.1	Жилой дом блокированной застройки	1	90,0	75,0
B103	0,0250	0,4	B103.1	Жилой дом блокированной застройки	1	90,0	75,0
B104	0,0250	0,4	B104.1	Жилой дом блокированной застройки	1	90,0	75,0
B105	0,0250	0,4	B105.1	Жилой дом блокированной застройки	1	90,0	75,0
B106	0,0250	0,4	B106.1	Жилой дом блокированной застройки	1	90,0	75,0
B107	0,0325	0,3	B107.1	Жилой дом блокированной застройки	1	90,0	75,0
B108	0,0540	–	B108.1	Объекты благоустройства	–	–	–
B109	0,0540	–	B109.1	Объекты благоустройства	–	–	–
B110	0,0361	–	B110.1	Объекты благоустройства	–	–	–
B111	0,0245	0,2	B111.1	Административное здание	1	60,0	50,0
B112	0,0836	0,5	B112.1	Магазин	1	420,0	330,0
B113	0,2083	–	B113.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
B114	0,0700	–	B114.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
B115	0,0119	0,3	B115.1	ГРП	1	32,0	30,0
B116	2,3564	–	B116.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
B117	0,3257	–	B117.1	Спортивное сооружение	–	3000,0	3000,0
Всего, в том числе жилая застройка						23102,0	26315,0 11375,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей, * эт.	площадь застройки, кв. м	общая площадь зданий, строений, сооружений, кв. м
Территория общего пользования Г							
Г1	0,3365	–	Г1.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
Г2	0,9621	–	Г2.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
Г3	0,9514	–	Г3.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
Г4	0,4719	–	Г4.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
Г5	0,2132	–	Г5.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
Г6	0,2243	–	Г6.1	Объекты улично-дорожной сети	–	–	–
Всего, в том числе жилая застройка						0	0 0
Итого, в том числе жилая застройка						70377,0	91100,0** 75345,0

Примечания:

ТП - трансформаторная подстанция;

ГРП - газораспределительный пункт;

* - максимальное значение;

** - общая площадь не включает показатели встроенно-пристроенной полуподземной автостоянки;

«-» - параметр не подлежит установлению.

Характеристика объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, не приводится ввиду отсутствия таковых объектов и программ.

2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения и объектов регионального значения не приводятся ввиду отсутствия таковых объектов.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов местного значения, которые определены «Генеральным планом (внесение изменений) пос. Терема Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 16.07.2018 № 352:

Таблица 2

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей, эт.	площадь застройки, кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений, кв.м
А1	0,4300	0,3	A1.1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями*	1.4	800,0	1500,0
			A1.2	Котельная	1	60,0	55,0
			A1.3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3	320,0	750,0
A14	0,0285	0,2	A14.1	Магазин*	2	60,0	100,0
A128	0,0360	0,2	A128.1	РП, ТП**	1	60,0	55,0
Б6	0,0230	0,5	Б6.1	Магазин*	1	115,0	100,0
Б94	0,0496	0,1	Б94.1	РП, ТП**	1	57,0	55,0
Б113-2	0,0632	0,5	Б113-2.1	Детский клуб, магазин*, кафе***	1	300,0	240,0
В1	2,3267	0,2	В1.1	Школа на 400 мест****	3	4500,0	8000,0
В2	0,5531	0,2	В2.1	Детский сад на 120 мест	3	1200,0	3000,0
В3	0,4022	0,2	В3.1	Ресторан***	1	650,0	500,0
В111	0,0245	0,2	В111.1	Административное здание*****	1	60,0	50,0
В112	0,0836	0,5	В112.1	Магазин*	1	420,0	330,0
В115	0,0119	0,3	В115.1	ГРП	1	32,0	30,0
В117	0,3257	-	В117.1	Спортивное сооружение*** **	-	3000,0	3000,0
Г2	0,9621	-	Г2.1	Объекты улично-дорожной сети*** ****	-	-	-

Примечания:

- объект местного значения, иные приведены к сведению,
- * - суммарное значение объектов торгового назначения составит 840,0 кв.м при потребности 800,0 кв.м,
- ** - суммарное значение трансформаторных подстанций (ТП),
- *** - суммарное значение объектов общественного питания составит 100 мест при потребности 100 мест,
- **** - потребность составляет 920 мест, дефицит обеспечивается за счет реконструируемой общеобразовательной организации на 700 мест в с. Кременкуль в соответствии с Положением о территориальном планировании (том 2. Пояснительная записка) проекта «Корректировка генерального плана Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района», размещенного на ФГИС ТП 23.07.2018 (статус «Проект», таблица 2.4.1.1, № 41 в Перечне объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения),
- ***** - объект информирования и оповещения в составе административного здания,
- *** ** - потребность составляет 5000,0 кв.м, дефицит обеспечивается за счет спортивных сооружений, расположенных в границах населенного пункта,
- *** **** - остановочный пункт общественного пассажирского транспорта в составе объектов улично-дорожной сети.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 3

Проектируемый объект капитального строительства	Этап проектирования*	Очередь строительства
A1.1, A1.3, A2.1, A3.1, A4.1, A5.1, A6.1, A7.1, A8.1, A9.1, A10.1, A11.1, A12.1, A13.1, A14.1, A15.1, A16.1, A17.1, A18.1, A19.1, A20.1, A21.1, A22.1, A23.1, A24.1, A25.1, A26.1, A27.1, A28.1, A29.1, A30.1, A31.1, A32.1, A33.1, A34.1, A35.1, A52.1, A53.1, A54.1, A55.1, A56.1, A57.1, A58.1, A59.1, A60.1, A61.1, A62.1, A63.1, A64.1, A65.1, A66.1, A67.1, A68.1, A69.1, A70.1, A71.1, A72.1, A73.1, A74.1, A75.1, A76.1, A77.1, A78.1, A79.1, A81.1, A82.1, A83.1, A84.1, A88.1, A89.1, A90.1, A91.1, A93.1, A94.1, A95.1, A96.1, A97.1, A98.1, A99.1, A100.1, A101.1, B1.1, B2.1, B3.1, B4.1, B5.1, B6.1, B7.1, B8.1, B9.1, B10.1, B11.1, B12.1, B13.1, B14.1, B15.1, B16.1, B17.1, B18.1, B19.1, B20.1, B21.1, B22.1, B23.1, B24.1	1	1
B26.1, B27.1, B28.1, B29.1, B30.1, B31.1, B32.1, B33.1, B34.1, B35.1, B36.1, B37.1, B38.1, B39.1, B40.1, B41.1, B42.1, B43.1, B44.1, B45.1, B46.1, B47.1, B48.1, B49.1, B50.1, B51.1, B52.1, B53.1, B54.1, B55.1, B56.1, B57.1, B58.1, B59.1, B60.1, B61.1, B62.1, B63.1, B64.1, B65.1, B66.1, B67.1, B68.1, B69.1, B70.1, B71.1, B72.1, B73.1, B74.1, B75.1, B76.1, B77.1, B78.1, B79.1, B80.1, B81.1, B82.1, B83.1, B84.1, B85.1, B86.1, B87.1, B88.1, B89.1, B90.1, B91.1, B92.1, B93.1, B95.1, B96.1, B97.1, B98.1, B99.1, B100.1, B101.1, B102.1, B103.1, B104.1, B105.1, B106.1, B107.1, B109.1, B110.1, B111.1, B112.1, B113-2.1, B114.1, B115.1, B116.1, B118.1, B119.1, B120.1, B121.1, B122.1, B123.1, B124.1, B125.1, B126.1, B128.1, B129.1, B130.1, B131.1, B132.1, B133.1, B134.1, B135.1, B136.1, B137.1, B138.1, B139.1, B140.1, B141.1, B142.1, B143.1, B144.1, B145.1, B146.1, B147.1, B148.1, B149.1, B150.1, B151.1	2	2
A36.1, A37.1, A38.1, A39.1, A40.1, A41.1, A42.1, A43.1, A44.1, A45.1, A46.1, A47.1, A48.1, A49.1, A50.1, A51.1, A85.1, A86.1, A87.1, A103.1, A104.1, A105.1, A106.1, A107.1, A108.1, A109.1, A110.1, A111.1, A112.1, A113.1, A114.1, A115.1, A116.1, A117.1, A118.1, A119.1, A120.1, A121.1, A122.1, A123.1, A124.1, A125.1, A126.1, A127.1, A129.1, A130.1, A131.1, A132.1, A133.1, A134.1, A135.1, A136.1, A137.1, A138.1, A139.1, A140.1, A141.1, A142.1, A143.1, A144.1, A145.1, A147.1, A148.1, A149.1, A150.1, A151.1, A152.1, A153.1, A154.1, A155.1, A156.1, A157.1, A158.1, A159.1, A160.1, A161.1, A162.1, A163.1, A164.1, A165.1, A166.1, A167.1, A168.1, A169.1, A170.1, A171.1, A172.1, A173.1, A174.1	3	3
B3.1, B4.1, B5.1, B6.1, B7.1, B8.1, B9.1, B10.1, B11.1, B12.1, B13.1, B14.1, B15.1, B16.1, B17.1, B18.1, B19.1, B20.1, B21.1, B22.1, B23.1, B24.1, B25.1, B26.1, B27.1, B28.1, B29.1, B30.1, B31.1, B32.1, B37.1, B38.1, B39.1, B40.1, B41.1, B42.1, B43.1, B44.1, B45.1, B46.1, B47.1, B48.1, B49.1, B50.1, B51.1, B52.1, B53.1, B54.1, B55.1, B56.1, B58.1, B59.1, B60.1, B61.1, B62.1, B63.1, B64.1, B65.1, B66.1, B67.1, B68.1, B69.1, B70.1, B71.1, B72.1, B73.1, B74.1, B75.1, B76.1, B77.1, B78.1, B79.1, B80.1, B81.1, B82.1, B83.1, B84.1, B85.1, B86.1, B87.1, B88.1, B89.1, B90.1, B91.1, B92.1, B93.1, B94.1, B95.1, B96.1, B97.1, B98.1, B99.1, B100.1, B101.1, B102.1, B103.1, B104.1, B105.1, B106.1, B107.1, B111.1, B112.1	4	4
A176.1, A176.2, A176.3	5	5

Примечания:

* - этап проектирования является предшествующим соответствующей очереди строительства.

Этапы реконструкции объектов капитального строительства различного назначения не приводятся ввиду отсутствия данного вида градостроительной деятельности.

3.2. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектирование, строительство, реконструкция объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства различного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, предусматривается семью этапами, принимая во внимание очереди

строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения, планируемых к размещению на территории соответствующих кварталов (земельных участков):

Таблица 4

Проектируемый объект капитального строительства	Этап проектирования*	Очередь строительства
A1.2, A56-1.1, A80.1, A92.1, A102.1, A179.1, A180.1, A182.1, Б25.1, Б153.1, Б154.1, Г1.1, Г2.1, Г4.1, Г5.1, Г6.1	1	1
Б94.1, Б113-1.1, Б117.1, Б127.1, Б152.1, Б155.1	2	2
A56-2.1, A128.1, A146.1, A175.1, A178.1, A181.1, Г3.1	3	3
В1.1, В2.1, В33.1, В34.1, В35.1, В36.1, В57.1, В108.1, В109.1, В110.1, В113.1, В114.1, В115.1, В116.1,	4	4
A177.1	5	5

Примечания:

* - этап проектирования является предшествующим соответствующей очереди строительства.