Перечень

нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых, оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 г. №188-ФЗ) | Пользователи муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах;  Товарищества собственников жилья;  Лица, оказывающие услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома | ст.17, ст.39, ст.44-46, ст.67-69, ст.100, ст.135-149, ст.153, ст.161, с.162, с.164 |
| 2 | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 г. №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | Товарищества собственников жилья;  Лица, оказывающие услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Весь акт |
| 3 | Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 | Товарищества собственников жилья;  Лица, оказывающие услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Весь акт |
| 4 | Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные Приказом Минстроя России от 14.05.2021 г. №292/пр | Пользователи муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах | Весь акт |
| 5 | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 | Пользователи муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах;  Товарищества собственников жилья;  Лица, оказывающие услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Весь акт |
| 6 | Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. №410 | Товарищества собственников жилья;  Лица, оказывающие услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома | п.16-17, п.21-22, п.37, п.39 |
| 7 | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 | Товарищества собственников жилья;  Лица, оказывающие услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Весь акт |