**«Налога на профессиональный доход» не применяется**

**при осуществлении деятельности «сдача в аренду нежилого помещения».**

Согласно [части 1 статьи 2](consultantplus://offline/ref=2CCCE239E752C7191A7B88A74DF5F6BC35B05D484884FDAC19B956360C5C4B82017DC0A602D31B46FFB3FD24B8CEBCC9EF698D4B8CBDEAAB7Ai1G) Федерального закона от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" (далее – Федеральный закон) применять специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - НПД) вправе физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, местом ведения деятельности, которых является территория любого из субъектов Российской Федерации, включенных в эксперимент.

В соответствии с [частью 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=2CCCE239E752C7191A7B88A74DF5F6BC35B05D484884FDAC19B956360C5C4B82017DC0A602D31B41FAB3FD24B8CEBCC9EF698D4B8CBDEAAB7Ai1G) Федерального закона объектом налогообложения признаются доходы от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав).

При этом согласно [пункту 3 части 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=2CCCE239E752C7191A7B88A74DF5F6BC35B05D484884FDAC19B956360C5C4B82017DC0A602D31B40FCB3FD24B8CEBCC9EF698D4B8CBDEAAB7Ai1G) Федерального закона не признаются объектом налогообложения доходы от передачи имущественных прав на недвижимое имущество (за исключением аренды (найма) жилых помещений).

Таким образом, в отношении оказания услуг по сдаче в аренду нежилого помещения НПД не применяется.

Поэтому доходы от сдачи в аренду нежилого помещения облагаются налогом на доходы (НДФЛ).

Для индивидуальных предпринимателей - общая система налогообложения или упрощенная система налогообложения.