

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОС. ТЕРЕМА»
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Инициатор: ООО «Терема»

Главный архитектор проекта

Согрин Е.Е.

Челябинск
2020 год

Содержание

1.	Общие сведения	.....	3
2.	Межевание территории	.....	3
	2.1. Проектное решение	.....	3
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	.....	3
	2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	.....	4
	2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	.....	4
3.	Приложения	.....	7
	3.1. Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 06.09.2019 № 1728 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Сети водоснабжения пос. Терема» Сосновского муниципального района Челябинской области»	.....	7

1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке (далее – ДПТ) территории является постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 06.09.2019 № 1728 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Сети водоснабжения пос. Терема» Сосновского муниципального района Челябинской области».

ДПТ включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории:

Лист 1. Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующие чертежи:

Лист 1. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Местоположение существующих объектов капитального строительства, масштаб 1:2000.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указаны по причине отсутствия земельных участков земель лесного фонда в границах межевания.

Границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия не приводятся ввиду отсутствия таковых.

2. Межевание территории

2.1. Проектное решение

Проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Водовод».

Настоящим проектом образуются семь земельных участков, сервитуты не устанавливаются.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 1

Номер на чертеже	Площадь, га		Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки (код) ¹	Категория земель
	проектное решение	исходного участка			
A1 ²	0,2836	32,4481	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:820	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (3.1)	земли населенных пунктов
A2-1 ³	27,7919			согласно разрешенному использованию земельного участка (по документу) в соответствии со сведениями Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, установленному на момент разработки проекта межевания территории	
A2-2 ³	0,6099				
A2-3 ³	3,7627				

Номер на чертеже	Площадь, га		Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки (код) ¹	Категория земель
	проектное решение	исходного участка			
Б1 ²	0,2521	5,0527	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:675	объекты капитального строительства в целях обеспечения населения коммунальными услугами, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (3.1)	земли населенных пунктов
Б2 ²	0,1938				
Б3-1 ³	2,7135				
Б3-2 ³	0,4145				
Б3-3 ³	0,1245				
Б3-4 ³	0,4826				
Б3-5 ³	0,1191				
Б3-6 ³	0,0033				
Б3-7 ³	0,0190				
Б3-8 ³	0,0625				
Б3-9 ³	0,0108				
Б3-10 ³	0,2086	0,6200	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:627	согласно разрешенному использованию земельного участка (по документу) в соответствии со сведениями Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, установленному на момент разработки проекта межевания территории	земли сельскохозяйственного назначения
Б3-11 ³	0,4485				
В1 ²	0,0695	0,6200	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:627	объекты коммунального обслуживания (3.1)	земли сельскохозяйственного назначения
В2 ²	0,5505				

Примечание:

- 1 - согласно «Правилам землепользования и застройки (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 25.04.2019 № 413;
- 2 - возможность и/или необходимость установления сервитута в границах образуемого земельного участка на период эксплуатации рассматриваемого линейного объекта определяется после его строительства;
- 3 - часть земельного участка расположена вне границ проектирования;

- образуемый земельный участок;
- часть образуемого многоконтурного земельного участка;
- образуемый земельный участок является многоконтурным.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не приводится ввиду отсутствия таких земельных участков.

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
1	609291,72	2309538,29	6	609382,18	2309420,73
2	609322,05	2309468,37	7	609385,58	2309433,98
3	609323,59	2309464,83	8	609390,02	2309451,30
4	609382,82	2309363,74	9	609394,46	2309468,62
5	609382,20	2309419,36	10	609398,90	2309485,94

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
11	609403,34	2309503,26	80	610586,50	2309666,42
12	609407,78	2309520,58	81	610594,00	2309669,52
13	609412,23	2309537,95	82	610599,08	2309671,63
14	609415,95	2309552,46	83	610604,16	2309673,73
15	609421,19	2309572,91	84	610613,40	2309677,56
16	609425,29	2309588,89	85	610620,33	2309680,43
17	609429,39	2309604,87	86	610621,62	2309680,96
18	609431,31	2309612,35	87	610624,60	2309683,94
19	609440,25	2309647,22	88	610628,49	2309687,83
20	609447,59	2309675,87	89	610635,21	2309694,55
21	609469,99	2309769,23	90	610639,15	2309698,49
22	609487,44	2309764,92	91	610641,29	2309700,63
23	609487,29	2309745,80	92	610643,69	2309703,03
24	609468,67	2309670,45	93	610650,23	2309709,57
25	609489,98	2309664,97	94	610654,12	2309713,46
26	609504,76	2309724,81	95	610658,01	2309717,35
27	609519,97	2309758,06	96	610661,90	2309721,24
28	609703,32	2309782,71	97	610668,44	2309727,78
29	609834,29	2309832,26	98	610646,52	2309749,70
30	610095,94	2309811,68	99	610640,50	2309743,70
31	610163,57	2309781,81	100	610619,37	2309722,55
32	610346,76	2309700,91	101	610606,57	2309709,75
33	610412,72	2309671,77	102	610604,06	2309707,24
34	610433,94	2309667,13	103	610580,33	2309697,42
35	610437,21	2309666,42	104	610518,18	2309697,42
36	610455,04	2309666,42	105	610495,18	2309697,42
37	610497,18	2309666,42	106	610457,18	2309697,42
38	610497,18	2309651,42	107	610447,18	2309697,42
39	610455,04	2309651,42	108	610447,18	2309703,92
40	610455,04	2309620,17	109	610440,56	2309703,92
41	610458,79	2309620,17	110	610440,56	2309715,30
42	610466,54	2309620,17	111	610440,56	2309721,92
43	610468,54	2309620,17	112	610447,18	2309721,92
44	610476,59	2309620,17	113	610447,18	2309729,42
45	610497,18	2309620,17	114	610495,18	2309729,42
46	610497,18	2309610,42	115	610495,18	2309747,42
47	610497,18	2309598,92	116	610470,05	2309747,42
48	610497,18	2309593,17	117	610469,10	2309745,26
49	610497,18	2309587,42	118	610436,17	2309759,81
50	610497,18	2309579,31	119	610422,44	2309728,70
51	610497,18	2309578,67	120	610427,01	2309726,68
52	610497,18	2309572,84	121	610416,91	2309703,82
53	610501,70	2309570,13	122	610359,28	2309729,27
54	610504,27	2309568,58	123	610176,34	2309810,06
55	610513,81	2309562,85	124	610103,63	2309842,17
56	610525,45	2309555,85	125	609829,81	2309863,71
57	610560,31	2309545,85	126	609695,67	2309812,97
58	610563,31	2309544,99	127	609518,60	2309789,15
59	610568,16	2309543,60	128	609477,23	2309799,37
60	610572,02	2309541,28	129	609488,70	2309847,13
61	610578,07	2309551,35	130	609526,73	2309838,00
62	610580,09	2309554,71	131	609589,23	2309837,26
63	610567,01	2309559,53	132	609708,13	2309863,01
64	610543,14	2309566,38	133	609703,46	2309884,53
65	610538,28	2309568,12	134	609703,96	2309929,01
66	610533,68	2309570,48	135	609754,41	2310139,46
67	610529,43	2309573,40	136	609865,09	2310601,03
68	610525,59	2309576,85	137	609867,76	2310628,45
69	610522,23	2309580,76	138	609863,84	2310723,88
70	610519,39	2309585,08	139	609604,53	2310713,24
71	610518,32	2309587,30	140	609599,39	2310713,02
72	610517,14	2309589,72	141	609562,51	2310711,51
73	610515,50	2309594,61	142	609546,73	2310643,16
74	610515,37	2309595,26	143	609544,84	2310638,39
75	610514,51	2309599,68	144	609542,44	2310635,59
76	610514,18	2309604,83	145	609539,01	2310633,79
77	610514,18	2309672,22	146	609535,61	2310633,31
78	610532,38	2309672,22	147	609526,56	2310634,46
79	610532,38	2309666,42	148	609524,70	2310626,20

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
149	609530,44	2310623,98	157	609462,87	2310319,23
150	609531,67	2310622,97	158	609449,01	2310245,27
151	609532,43	2310621,87	159	609444,29	2310215,44
152	609532,86	2310620,42	160	609441,79	2310198,39
153	609532,84	2310619,14	161	609431,92	2310125,73
154	609530,61	2310610,84	162	609420,16	2310049,11
155	609468,93	2310350,58	163	609417,83	2310029,47
156	609465,26	2310332,46			
164	610744,11	2309507,86	175	610719,72	2309458,97
165	610762,71	2309524,62	176	610716,84	2309454,25
166	610771,64	2309532,66	177	610682,99	2309398,76
167	610779,20	2309539,47	178	610675,18	2309385,96
168	610782,80	2309542,71	179	610658,52	2309395,96
169	610793,96	2309552,77	180	610666,25	2309408,82
170	610805,12	2309562,82	181	610684,28	2309438,82
171	610807,07	2309564,58	182	610699,73	2309464,54
172	610822,57	2309547,38	183	610704,12	2309471,83
173	610807,46	2309538,01	184	610720,81	2309486,87
174	610738,73	2309476,10			

3. Приложения

3.1. Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 06.09.2019 № 1728



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2019 года № 1728

с. Долгодеревенское

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Сети водоснабжения пос. Терема» Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инициативой по разработке документации по планировке территории ООО «Терема» (вх. № 8082 от 05.06.2019), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выполнить в течение одного года проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Сети водоснабжения пос. Терема» Сосновского муниципального района Челябинской области
2. Управлению архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района и Администрации Кременкульского сельского поселения:
 - 1) обеспечить подготовку документации по планировке и межеванию территории, точные границы определить техническим заданием.
 - 2) после согласования документации по планировке и межеванию территории обеспечить проведение публичных слушаний.
 - 3) направить Главе района документацию по планировке и межеванию территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки и межеванию территории, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

4) оформить необходимые документы в установленном порядке в случае прокладки трасс инженерных коммуникаций по территории лесных земель.

3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление действительно в течение одного года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Азархина И.М.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов