

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОС. ТЕРЕМА»
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию
проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Инициатор: ООО «Терема»

Главный архитектор проекта

Согрин Е.Е.

Челябинск
2020 год

Содержание

1.	Общие сведения	3
2.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
4.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	5
5.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	5
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	6
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	7
8.	Приложения	7
	8.1. Материалы и результаты инженерных изысканий, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	7
	8.2. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	8
	8.3. Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 06.09.2019 № 1728 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Сети водоснабжения пос. Терема» Сосновского муниципального района Челябинской области»	22

1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке (далее – ДПТ) территории является постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 06.09.2019 № 1728 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Сети водоснабжения пос. Терема» Сосновского муниципального района Челябинской области».

ДПТ включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии с частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Сети водоснабжения пос. Терема» Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – проект планировки) включают в себя раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры, масштаб 1:25000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, масштаб 1:2000;

Лист 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаб 1:2000;

Лист 3. Схема конструктивных и планировочных решений, масштаб 1:2000;

а также раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», состав информации которого отражен в содержании настоящих текстовых материалов.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не выполняется, так как проект планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

На основании части 13 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящий в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» установлено, что подготовка схемы вертикальной подготовки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не требуется.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не приводится ввиду отсутствия таких объектов согласно сведений официального сайта Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, а также приложениям «Перечень объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Сосновского муниципального района» и «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Сосновского муниципального района» к «Схеме территориального планирования части

территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)».

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не отражена по причине отсутствия в границах территории планирования водных объектов.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца $-15,1^{\circ}\text{C}$, высота снежного покрова составляет 30,0-40,0 см, наблюдаются метели в течение 30-35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв.см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория населенного пункта относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории – холмистая поверхность, характерная для Западно-Сибирской низменности, с общим уклоном в восточном направлении к Шершневному водохранилищу.

Геологическое строение определяется местоположением на Восточно-Уральском поднятии согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено зоной развития гранитного массива с участием аллювиальных (мощность отложений достигает 1,5-3,0 м, залегание линзообразное или косослоистое), палеогеновых (распространены в виде отдельных линз, глубина залегания непостоянна и не превышает 2,0-3,0 м) и интрузивных пород.

Почвы – как правило, черноземы выщелоченные и оподзоленные.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется водоносным комплексом интрузий гранитовой формации, водообильность которых невысока, глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м, воды безнапорные, питание происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу подземные воды являются, в основном, гидрокарбонатными соединениями со смешанным составом катионов.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Водовод» приняты с учетом планировочных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на рассматриваемой территории в виде зон с особыми условиями использования (далее – ЗОУИТ):

Объект	Характеристика ограничения		Основание
	размер	тип	
Автомобильная дорога регионального значения «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211)	75,0 м (от границы полосы отвода)	придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 №364-П «Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения»
Линия электропередачи 10 кВ (воздушная)	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»; постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Линия электропередачи (кабельная)	1,0 м (в обе стороны от крайних кабелей)		
Волоконно-оптическая линия связи	2,0 м (от кабеля с каждой стороны)		
Газопровод магистральный	25,0 м (от оси подземного трубопровода с каждой стороны)		
Газопровод	2,0 м (от оси подземного трубопровода с каждой стороны)		
Газопровод магистральный	250,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)	зона минимальных расстояний	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; «Правила эксплуатации магистральных газопроводов СТО Газпром 2-3.5-454-2010»; СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»
Газораспределительная станция	300,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Газораспределительный пункт	15,0 м (от границы земельного участка)		
Конноспортивный комплекс «Рифей»	100,0 м (от границы земельного участка)		

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не приводится по причине отсутствия таких линейных объектов.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не приводится по причине отсутствия такой застройки.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2

Номер	Наименование сохраняемого объекта капитального строительства при пересечении с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Водовод»*
1	Коллектор водоотведения (1 участок)
2	Волоконно-оптическая линия связи (1 участок)
3	Воздушная линия электропередачи (1 участок)
4	Воздушная линия электропередачи (2 участок)
5	Коллектор водоотведения (2 участок)
6	Воздушная линия электропередачи (3 участок)
7	Волоконно-оптическая линия связи (2 участок)
8	Газопровод магистральный (1 участок)
9	Газопровод (1 участок)
10	Газопровод (2 участок)
11	Газопровод (3 участок)
12	Кабельная линия электропередачи (1 участок)
13	Газопровод (4 участок, северное направление)
14	Газопровод (5 участок, северное направление)
15	Кабельная линия электропередачи (2 участок)
16	Газопровод (6 участок, западное направление)
17	Газопровод (7 участок, западное направление)
18	Газопровод (8 участок, западное направление)
19	Газопровод (9 участок, западное направление)
20	Газопровод (10 участок, западное направление)
21	Кабельная линия электропередачи (3 участок)
22	Газопровод (11 участок, западное направление)

Примечание:

* - строящиеся объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.


7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не приводится ввиду отсутствия таких пересечений.

8. Приложения

8.1. Материалы и результаты инженерных изысканий, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. № подл.		



Инженерные изыскания для строительства

*Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
Ассоциация «Уральское общество изыскателей» за № 759 от 26.12.2018г.*

Заказчик: ООО «Терема»

**Участок комплексной застройки индивидуальными жилыми домами в
пос. Терема по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный
район, Кременкульское сельское поселение ориентировочной площадью 30 га.**


ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ


Том 1.

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО - ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ**

10/2018-ИГДИ

Директор





Маркелов П.А.

г. Челябинск, 2018 г.

8.2. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЧЕЛЯБИНСК»**

(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

ул. Сони Кривой, д. 69А, г. Челябинск, РФ, 454080

Тел.: +7 (351) 247-90-21, факс: +7 (351) 247-91-40

www.gazcom74.ru, E-mail: chel@gazcom74.ru

ОКПО 71701574, ОГРН 1037403898058, ИНН 7453128989, КПП 745301001

02.11.2018 № 01/09-13/3140

На _____ от _____

Директору ООО «Терра Консалтинг»

А.В.Курбацких

О направлении ТУ

Уважаемый Андрей Васильевич!

Направляю технические условия на пересечение проектируемой автомобильной дороги 3 категории, ВОЛС, водовода Ду 200 с действующими газопроводом-отводом к ГРС Солнечная Долина и КЛС.

Приложение: технические условия на 10 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора - главный инженер

В. А. Фомин

А.П.Бурахин
8 (351) 247-90-28



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК»

(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

Утверждаю:

Заместитель генерального
директора – главный инженер



Для
документов

В.А.Фомин

«02» ноября 2018

Технические условия

**на пересечение автомобильной дороги III категории, ВОЛС,
водовода Ду 200 с действующими газопроводом-отводом к
ГРС Солнечная Долина и КЛС**

Технические условия выданы ООО «Терра Консалтинг» для реализации и ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» для контроля над реализацией.

Документ разработан в соответствии с требованиями актуальной редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

1. Исходные данные:

Наименование коммуникации	Ду	Рпроект (МПа)	Категория	Место реконструкции участка газопровода (км)
Газопровод-отвод к ГРС Солнечная Долина, кабельная линия связи (1 кабель П294)	100	5,4	IV	1,4

Технические условия выданы для выполнения работ по реконструкции действующего объекта АО «Газпром газораспределение Челябинск» в местах пересечения с проектируемыми автомобильной дорогой III категории, двумя ВОЛС, водоводом к коттеджам для размещения делегаций участников саммитов ШОС и БРИКС в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (далее – СП 36.13330.2012).

2. Общие требования

2.1. До начала реализации данных технических условий ООО «Терра Консалтинг» определить и согласовать с АО «Газпром газораспределение Челябинск» порядок компенсации за осуществление переустройства объектов, принадлежащих на правах собственности АО «Газпром газораспределение Челябинск».

2.2. Подключение реконструированного участка газопровода к действующему газопроводу-отводу осуществить методом сварки захлестного соединения или вварки прямой вставки (катушки). Сроки проведения работ согласовать с эксплуатирующей организацией за год до прогнозируемого подключения.

2.3. При невозможности остановки транспорта газа или несогласовании сроков остановки, подключение выполнить с применением технологии врезки под давлением в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-2.3-116-2007 «Инструкция по технологии производства работ на газопроводах-отводах врезкой под давлением».

2.4. Подключение реконструированных коммуникаций производится ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» по договору подключения по поручению АО «Газпром газораспределение Челябинск» после предоставления согласованного с эксплуатирующей организацией документа, подтверждающего выполнение технических условий.

2.5. До начала строительных работ получить письменное разрешение на производство работ в охранной зоне газопровода-отвода и других коммуникаций АО «Газпром газораспределение Челябинск» в Челябинском ЛПУМГ, Управлении связи – филиалах ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» (далее – ЛПУМГ, УС) (не менее 25 м в обе стороны от оси газопровода-отвода и не менее 2 м в обе стороны от КЛС). Все работы выполнять в присутствии представителей ЛПУМГ, УС. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, категорически запрещается.

2.6. Оповестить ЛПУМГ, Управление связи о предстоящей работе не менее чем за пять дней.

2.7. Один экземпляр проектной и исполнительной документации на реконструкцию газопровода-отвода и других коммуникаций АО «Газпром газораспределение Челябинск» в местах пересечения с проектируемыми объектами представить в ЛПУМГ в течение месяца со дня окончания работ.

3. Требования к проектной документации

3.1. Проектная документация в части реконструкции газопровода-отвода и других коммуникаций АО «Газпром газораспределение Челябинск» в местах пересечения с проектируемыми объектами должна быть разработана отдельным проектом.

3.2. Перед началом проектирования провести изыскания коммуникаций на местности. Выбор трасс под реконструкцию газопровода-отвода и других коммуникаций АО «Газпром газораспределение Челябинск» осуществить совместно с представителем ЛПУМГ.

3.3. В случае переноса трассы газопровода-отвода в новый коридор, изменения его охранной зоны и зоны минимальных расстояний не должны затрагивать интересы соседних землепользователей (землевладельцев) и должны быть с ними согласованы.

3.4. В проекте предусмотреть обозначение знаками и кабельными маркерами мест пересечений проектируемыми объектами с газопроводом-

отводом и другими коммуникациями АО «Газпром газораспределение Челябинск» согласно СТО Газпром 2-3.5-454-2010.

3.5. В проектной документации отразить мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ, сохранность действующего газопровода-отвода и сооружений, в соответствии с требованиями «Правил охраны магистральных трубопроводов», утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. и Инструкцией по производству работ в охранной зоне магистральных трубопроводов ВСН-51-1-80.

3.6. Угол пересечения проектируемыми объектами с газопроводом-отводом АО «Газпром газораспределение Челябинск» должен быть, как правило, 90°, другими коммуникациями АО «Газпром газораспределение Челябинск» 60°.

3.7. Выбор труб и соединительных деталей для реконструкции произвести в соответствии с СТО Газпром 2-4.1-971-2015 «Инструкция по применению стальных труб и соединительных деталей на объектах ПАО «Газпром» и актуальной редакции Реестра трубной продукции разрешенной к применению на объектах ПАО «Газпром».

3.8. При реконструкции газопровода-отвода использовать трубы с изоляцией, нанесенной в заводских условиях. Участок газопровода-отвода под проектируемой автомобильной дорогой предусмотреть в защитных футлярах, в соответствии с СП 36.133330.2012 (п.10.3).

3.9. В месте пересечения реконструируемого участка газопровода-отвода с проектируемой автомобильной дорогой предусмотреть специальные технические решения по контролю утечек в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных газопроводов», утвержденных приказом Ростехнадзора РФ от 06.11.2013 № 520 (п. 31). Технические решения согласовать с ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

3.10. Использовать оборудование и материалы, разрешенные к применению на объектах ПАО «Газпром».

3.11. Проектные работы по реконструкции инженерных коммуникаций должны выполняться организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в проектировании и имеющей оформленное в установленном порядке свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.12. В проектной документации предусмотреть объемы сварочных работ с указанием категории участков, объемов неразрушающего контроля, мест сварки прямых вставок (катушек) и сварки захлестных соединений.

Технологии сварки, неразрушающего контроля, комплектация сварочно-монтажных бригад и лабораторий неразрушающего контроля должны выбираться с учетом СТО Газпром 2-2.2-136-2007 и Временных требований к организации сварочно-монтажных работ, применяемым технологиям сварки, неразрушающему контролю качества сварных соединений и оснащенности подрядных организаций при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте магистральных

трубопроводов ПАО «Газпром», утвержденных 17.10.2013 заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» (далее – Временные требования), в части организации работ, применения способов и технологий сборки и сварки, требований к подрядным организациям, оснащения сварочно-монтажных бригад.

3.13. В проекте предусмотреть затраты на строительный надзор (контроль) за качеством строительно-монтажных работ по реконструкции участков газопровода-отвода и КЛС.

3.14. В проекте на реконструкцию участка газопровода-отвода предусмотреть затраты на сравленный газ. Исходные данные для расчета получить в ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

3.15. В проекте предусмотреть затраты, связанные с негативным воздействием на окружающую среду (залповый выброс газа) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Исходные данные для расчета получить в ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург». Расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду в обязательном порядке согласовать с ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

3.16. В проекте предусмотреть затраты эксплуатационного персонала ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», связанные с отключением газопровода-отвода, других коммуникаций АО «Газпром газораспределение Челябинск» и подключением к ним реконструированных участков.

3.17. Проектную и рабочую документацию, предварительно согласованную с ЛПУМГ, Управлением связи в части реконструкции газопровода-отвода и других коммуникаций АО «Газпром газораспределение Челябинск» в местах пересечения с проектируемыми объектами представить на согласование в ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» на бумажном носителе. Предусмотреть электронную копию комплекта документов на съемном носителе. Файлы должны открываться стандартными средствами, предназначенными для работы с ними в среде операционной системы MS Windows.

3.18. Представление проектной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России» до согласования с АО «Газпром газораспределение Челябинск» и ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» не допускается.

3.19. До начала строительно-монтажных работ представить в ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» проектную документацию в комплекте с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России» и рабочую документацию, разработанную в соответствии с проектной документацией.

3.20. В проектной документации предусмотреть конструкцию временных поездов в соответствии с СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов ПАО «Газпром» (приложение Б).

4. Линейная часть

4.1. Выполнить реконструкцию участка газопровода-отвода в местах пересечения с проектируемыми объектами в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

4.2. При изготовлении отводов холодного гнущего руководствоваться требованием СТО Газпром 2-4.1-713-2013.

4.3. Сварочно-монтажные работы выполнять в соответствии с Временными требованиями, Комментариями с уточнениями положений Временных требований, а также с учетом требований нормативной документации ПАО «Газпром» по технологиям сварки и контроля качества сварных соединений.

Контроль качества сварных соединений (уровни качества, методы и объемы НК) выполнять в соответствии с СТО Газпром 2-2.4-083-2006 с учетом Изменения № 1 и Временных требований (таблица 5.2).

Приварку выводов ЭХЗ предусмотреть с учетом СТО Газпром 2-2.2-136-2007 (раздел 10.9) и Временных требований (раздела 10).

4.4. Предусмотреть проведение контроля формы поперечного сечения газопровода-отвода (калибровку) путем пропуска калибровочного устройства до выполнения гидравлических испытаний в соответствии с требованиями СП 86.13330.2014, СТО Газпром 2-3.5-354-2009. Работы выполнять в присутствии представителей ЛПУМГ.

4.5. После окончания работ предусмотреть гидравлическое испытание реконструированного участка газопровода-отвода, промывку и очистку его полостей с учетом СТО Газпром 2-3.5-354-2009 и Перечня требований к порядку организации и завершения работ по проведению гидравлических испытаний при реконструкции, ремонте и строительстве объектов добычи и транспорта газа. После гидроиспытаний выполнить осушку и заполнение газопровода-отвода сухим азотом.

4.6. После завершения работ провести внутритрубную диагностику (ВТД) реконструированного участка газопровода-отвода в соответствии с требованиями «Правил безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов», утвержденных приказом Ростехнадзора от 06.11.2013 № 520 (п. 60).

4.7. Для переезда техники через газопровод-отвод и другие коммуникаций АО «Газпром газораспределение Челябинск» на период строительства предусмотреть временные переезды. Места переездов согласовать с ЛПУМГ.

5. Защита от коррозии

5.1. Раздел «Защита от коррозии» разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и другими действующими стандартами ПАО «Газпром» (см. раздел «Используемая нормативная документация» данных технических условий).

5.2. Сбор исходных данных о существующих средствах защиты от коррозии на подземных трубопроводах осуществить в службе защиты от коррозии ЛПУМГ.

5.3. Предусмотреть электрохимическую защиту (далее – ЭХЗ) реконструируемого участка трубопровода от существующих УКЗ с установкой контрольно-измерительных пунктов (далее – КИП) в соответствии с ГОСТ Р 51164-98. Протекторную защиту в местах пересечения выполнить с блоком совместной защиты и устройством защиты трубопровода от воздействия наведенного переменного тока в соответствии с СТО Газпром

9.2-003-2009. Все применяемое оборудование средств ЭХЗ должно соответствовать Реестру оборудования ЭХЗ, разрешенного к применению в ПАО «Газпром».

5.4. Изоляцию сварных стыков газопровода-отвода из труб с изоляцией, нанесенной в заводских условиях, осуществить термоусаживающимися манжетами, разрешенными к применению в ПАО «Газпром».

6. Технологическая связь.

6.1. Выполнить переустройство кабельной линии связи на переходах через проектируемые объекты в соответствии с ВСН-116-93.

6.2. Вынести кабельные коммуникации на расстояние 10 м от реконструируемого участка газопровода-отвода.

6.3. Переустраиваемую КЛС в месте пресечения с проектируемой автодорогой заложить в п/э трубу и дополнительно проложить резервные каналы. Концы труб должны выходить от подошвы дороги не менее чем на 5 м и быть окончены колодцами малого типа с обозначением мест выхода.

6.4. Мероприятия по сохранению и защите существующих линейно-кабельных сооружений при производстве работ на указанном участке (проведение земляных работ ближе 2 м от кабеля производить вручную, без применения землеройных и ударных инструментов; защиту кабеля ж/б плитами при устройстве проездов для тяжелой техники, отсыпку грунта вдали от трассы кабеля и т.д.) в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

7. Используемая нормативная документация:

Правила охраны магистральных трубопроводов (с доп., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61);

Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов, утвержденные Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 06.11.2013 № 520;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в актуальной редакции);

ВСН 116-93, утвержденные приказом Министерства связи Российской Федерации от 15.07.1993 № 168;

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» (Актуализированная редакция СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»), утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 790 и введен в действие с 20.05.2012;

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»), утвержден

приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 № 108/ГС;

ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии», утвержденный постановлением Госстандарта России от 23.04.1998 № 144;

СТО Газпром 2-2.131-2007 «Инструкция по применению стальных труб на объектах ПАО «Газпром», утвержденный распоряжением ПАО «Газпром» от 14.06.2007 № 154;

Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов ОАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-2.1-249-2008 «Магистральные газопроводы»;

СТО Газпром 2-4.1-713-2013 «Технические требования к трубам и соединительным деталям», утвержден распоряжением ОАО «Газпром» от 27.04.2012 № 91;

СТО Газпром 2-2.2-136-2007 «Инструкция по технологиям сварки при строительстве и ремонте промышленных и магистральных газопроводов часть I», утвержден распоряжением ОАО «Газпром» от 28.06.2007 № 171;

СТО Газпром 2-3.5-354-2009 «Порядок проведения испытаний магистральных газопроводов в различных природно-климатических условиях», утвержден приказом ОАО «Газпром» от 13.09.2004 № 01-69;

СТО Газпром 2-1.12-434-2010 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ПАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-3.5-454-2010 «Правила эксплуатации магистральных газопроводов», утвержденный приказом ПАО «Газпром» от 24.05.2010 № 130;

СТО Газпром 9.2-003-2009 «Защита от коррозии. Проектирование электрохимической защиты подземных сооружений», утвержденный распоряжением ПАО «Газпром» от 04.05.2009 № 114;

СТО Газпром 2-2.4-083-2006 «Инструкция по неразрушающим методам контроля качества сварных соединений при строительстве и ремонте промышленных и магистральных газопроводов» (с изменениями и дополнениями);

СТО Газпром 2-2.2-115-2007 «Инструкция по сварке магистральных газопроводов с рабочим давлением до 9,8 МПа включительно»;

СТО Газпром 2-2.2-136-2007 «Инструкция по технологиям сварки при строительстве и ремонте промышленных и магистральных газопроводов»;

Реестр оборудования ЭХЗ, разрешенного к применению в ПАО «Газпром» (письмо ПАО «Газпром» от 15.07.2014 № 03/08-3808);

Реестр трубной продукции «Технические условия, которые прошли рассмотрение постоянно действующей комиссией ПАО «Газпром» по приемке новых видов трубной продукции», утвержденный приказом ПАО «Газпром» от 21.06.2005 № 110 (по состоянию на 01.06.2014);

Другие нормативные документы ПАО «Газпром» и законодательные акты Российской Федерации.

Временные требования к организации сварочно-монтажных работ, применяемым технологиям сварки, неразрушающему контролю качества сварных

соединений и оснащенности подрядных организаций при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте магистральных газопроводов ОАО «Газпром», утвержденные ОАО «Газпром» от 17.10.2013.

8. Особые условия.

8.1. Заключение договора на оплату срабатываемого газа с поставщиком природного газа в Челябинской области. Перед началом работ по подключению газопровода-отвода представить в ЛПУМГ справку об оплате. Копию справки представить в ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

8.2. Определить и согласовать порядок компенсации АО «Газпром газораспределение Челябинск» затрат по плате за негативное воздействие на окружающую среду, возникающее в результате проведения работ по переустройству объектов, эксплуатируемых ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург». Расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду направить на согласование в ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

8.3. Перед началом работ, связанных с отключением газопровода-отвода, других коммуникаций АО «Газпром газораспределение Челябинск» и подключением к ним реконструированных участков заключить с ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» соответствующий договор.

8.4. Совместно с представителем ЛПУМГ, Управления связи обозначить на местности ось действующего газопровода-отвода и расположение КЛС знаками высотой 1,5 м с указанием глубины залегания, установленными через каждые 10 м на протяжении 50 м в обе стороны от мест пересечений. О проделанной работе составить акт совместно с представителями ЛПУМГ, УС. До обозначения действующих газопровода-отвода и КЛС опознавательными знаками ведение строительных работ и движение техники в охранных зонах не допускается.

8.5. Предприятие, получившее разрешение на производство работ в охранных зонах газопровода-отвода и КЛС, обязано до начала работ вызвать представителей ЛПУМГ, УС для установления по технической документации, приборами-искателями и шурфованием точного местонахождения действующих газопровода-отвода, КЛС и их взаиморасположения с сооружениями проектируемых объектов.

8.6. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы должны быть приостановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

8.7. При производстве работ в охранных зонах, действующих газопровода-отвода и КЛС механизированные колонны, трубосварочные и другие базы, стеллажи, стоянки механизмов и машин, склады горюче-смазочных материалов, стройматериалов, оборудования и др., жилые городки и т.п. должны размещаться за пределами минимальных расстояний от оси действующего газопровода-отвода (его объектов), установленных по СП 36.13330.2012 (для газопроводов Ду 100 мм – не менее 100 м).

8.8. Производство земляных работ на расстоянии не менее 2 м от образующих газопровода-отвода и КЛС в обе стороны, предусмотреть вручную

без применения землеройных механизмов и ударных инструментов, а также в присутствии представителя ЛПУМГ, Управления связи.

8.9. Обеспечить строительный надзор (контроль) за выполнением работ по реконструкции действующих газопровода-отвода и КЛС.

8.10. Предусмотреть определение географических координат реконструируемых объектов и инфраструктуры с использованием GPS-технологий.

8.11. Предусмотреть мероприятия по рекультивации нарушенных в результате работ земель после окончания строительно-монтажных работ.

8.12. В случае изменения оси участка действующего газопровода-отвода, ООО «Терра Консалтинг» обеспечить внесение изменений границ зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости.

8.13. Предусмотреть разработку Декларации промышленной безопасности в составе проектной документации в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

8.14. До начала этапа эксплуатации проектируемых автодороги, водовода и ВОЛС в местах пересечений с действующими объектами АО «Газпром газораспределение Челябинск» организации, эксплуатирующей данные участки автодороги, водовода и ВОЛС, необходимо совместно с ЛПУМГ оформить «Протокол о взаимодействии в случаях аварийных ситуаций».

8.15. ООО «Терра Консалтинг» по окончании строительства предусмотреть проведение кадастровых работ по подготовке технического плана линейного сооружения с указанием сведений о местоположении (координатах) в границах субъекта РФ, на территории которого проведено реконструкция.

8.16. Невыполнение любого пункта настоящих технических условий влечет за собой их аннулирование.

8.17. Срок действия технических условий – 3 (три) года с момента их утверждения.

Разработано ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», письмо № 01-002/200-1132 от 15.10.2018 г.

Приложение: письмо № 01-002/200-1132 от 15.10.2018 г. на 1 л. в 1 экз.



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Екатеринбург»
(ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»)

Клары Цветкин ул., д. 14, г. Екатеринбург,
Свердловская область, Российская Федерация, 620000
тел.: +7 (343) 359-75-42, факс: +7 (343) 359-70-41
e-mail: Ural@ekaterinburg-tr.gazprom.ru, www.ekaterinburg-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154341, ОГРН 1026604947852, ИНН 6608007434, КПП 660850001

15.10.2018 № 04-008/200-1132

на № _____ от _____

О направлении проекта технических условий

Генеральному директору
АО «Газпром газораспределение
Челябинск»

В.Г. Серадскому

Копия: Директору
ООО «Терра Консалтинг»

А.В. Курбацких

Уважаемый Владимир Григорьевич!

Сообщаю Вам, что в адрес ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» обратилось ООО «Терра Консалтинг» с запросом о выдаче Технических условий на пересечение проектируемых инженерных сетей и коммуникаций для строительства коттеджей с действующими газопроводом-отводом к ГРС Солнечная Долина и КЛС, собственником которых является АО «Газпром газораспределение Челябинск».

ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» подготовило и направляет Вам на утверждение проект «Технических условий на пересечение автомобильной дороги III категории, ВОЛС, водовода Ду 200 с действующими газопроводом-отводом к ГРС Солнечная Долина и КЛС».

Приложение: 1. Письмо ООО «Терра Консалтинг» № 179826 от 30.08.2018 – на 4 л. в 1 экз.;
2. Проект вышеуказанных технических условий – на 10 л. в 1 экз.

Главный инженер - первый
заместитель генерального директора

С.В. Трапезников

Д.В. Заикин
(343) 2872001

Общество с ограниченной ответственностью
«Телекомсервис»

тел.: (831) 439-42-83, (831) 439-42-84; факс: (831) 439-42-86; e-mail: tks@tks.tel

Почтовый адрес: 603098, г. Нижний Новгород, Конный проезд, д. 3 Б

Юридический адрес: 603098, г. Нижний Новгород, Конный проезд, д. 3 Б

ИНН 5262267385, ОГРН 5026201001, р/с 40702810400050000135 в Нижегородском филиале ПАО АКБ «МеталлИнвестбанк», к/с 30101810400000000000, БИК 042202886

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела сопровождения
магистральных ВОЛС
АО «Нокиасоллюшенз энд
Нетворкс»

 Ю.А. Шумаков

Технические условия № 67/19/ЧЛБ/ВУ-24 от 12.07.2019г.

Выданы: ООО «ЮжУралВодоканал»

На основании запроса: № 2055 от 01.07.2019г ситуационной схемы и плана трассы.

Предмет запроса: Производство работ по строительству водовода (2 трубы Ду 200мм) для объекта: «Малозэтажная застройка в п. Терема на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1104001:643» при пересечении кабельной линии связи ПАО «ВымпелКом».

Адрес: 454904, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 5, кор. 2, каб. 113 Тел 8-922-011-58-57,
E-mail emv.mgtu@mail.ru

Заказчик: ООО «Терра Консалтинг»

Подрядная организация по ПИР: ООО «АкадемСтройПроект»

Подрядная организация по СМР: На данном этапе не определена

Характеристика и место работ: Проектируемый водовод пересекает ВОЛС «Уфа – Челябинск – Екатеринбург» ПАО «ВымпелКом» на участке УС Челябинск - НРП Таскино в п.Терема, Сосновского района, Челябинской области.

Кабель ВОЛС ПАО «ВымпелКом» проложен в защитно-полиэтиленовой трубке (ЗПТ-40) в грунте на проектной глубине 1-1,2м. (при переходах через естественные и искусственные преграды на глубине 2-6м). Техническое обслуживание ВОЛС осуществляет ООО «Телекомсервис».

Работы выполнять с соблюдением требований действующих отраслевых строительно-технологических норм, строительных норм и правил, руководящих документов, ГОСТ,

Страница 1 из 4

ТУ № 67/19/ЧЛБ/ВУ-24 от 12.07.2019г.

охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995г. №578.

1 До начала производства работ

- 1.1 Согласовать в ООО «Телекомсервис» проектную и рабочую документацию в части выполнения работ в охранной зоне (по 2м от оси кабеля) и вблизи (по 25м от оси кабеля) ВОЛС ПАО «ВымпелКом». На проектных и рабочих чертежах в местах пересечения, сближения и параллельного прохождения кабеля нанести следующие надписи: Внимание! Кабель связи ПАО «ВымпелКом». Без представителя ООО «Телекомсервис» работы не производить. Вызов представителя по адресу: 456404, Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. Чайковского, д. 14, моб. 8-919-400-15-01, (8-910-879-42-05 круглосуточно).
- 1.2 Получить разрешение на строительство водовода для объекта «Малозэтажная застройка в п. Терема на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1104001:643», если таковое требуется в соответствии с действующим законодательством.
- 1.3 Получить разрешение на производство земляных работ по данному объекту.
- 1.4 Предоставить в отдел эксплуатации (далее – ОЭ) ООО «Телекомсервис» приказ или распоряжение руководителя организации, ведущей работы в охранной зоне кабеля связи, о назначении ответственного лица за производство указанных в данном согласовании работ в охранной зоне и сохранность кабеля связи.
- 1.5 Предоставить в ОЭ список работников, выполняющих земляные работы, для получения предупреждений. Ознакомить работающих под роспись с трассой прохождения кабеля связи, провести инструктаж о порядке производства работ, обеспечивающих сохранность сооружений связи.
- 1.6 Предоставить в ОЭ список подрядных организаций с контактными данными, имеющих земляную технику. Ознакомить под роспись организацию-производителя работ по данному объекту с настоящими ТУ для руководства при производстве строительно-монтажных работ.
- 1.7 Заключить с ООО «Телекомсервис» соглашение «О мерах по обеспечению совместной сохранности коммуникаций в местах совместного прохождения и пересечения».
- 1.8 Изготовить временные предупредительные знаки для обозначения ВОЛС ПАО «ВымпелКом» на период производства работ.
- 1.9 За 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) вызвать на место работ представителя ООО «Телекомсервис». Заявку в письменном виде направить на эл. адрес: v.belanov@tks.tel. О ее получении уточнить по моб. 8-919-400-15-01, контактное лицо – Беланов В.А.
- 1.10 Совместно с представителем ООО «Телекомсервис» определить положение кабеля ВОЛС ПАО «ВымпелКом» в натуре следующими способами: по планшету, кабелеискателем, шурфованием, установкой информационных знаков. Шурфование и установка дополнительных предупредительных знаков осуществляется силами и за счет средств заказчика строительства (подрядной организации). Принять по «Акту уточнения трасс волоконно-оптической линии связи и передачи на сохранность представителям застройщика-подрядчика (землепользователя) замерных столбиков, типовых предупредительных знаков, вешек и шлагбаумов, обозначающих на местности трассу кабеля в зоне производства работ» существующие и вновь установленные аншлаги, вешки, замерные столбики, сигнальную ленту обозначающую границы охранной зоны ВОЛС.
- 1.11 Получить справку о выполнении пунктов 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7. справка выдается в течении 3-х дней после предоставления скан-копий в ОЭ ООО «Телекомсервис» на эл. адреса TKS@TKS.TEL (в копию поставить O.Timofeev@tks.tel). Без справки работы в охранной зоне ВОЛС ПАО «ВымпелКом» ЗАПРЕЩАЮТСЯ!

2 Работы вблизи (по 25м от оси) и в охранной зоне (по 2м от оси) ВОЛС

проводятся силами и за счет средств заказчика в течение одного дня в присутствии представителя ООО «Телекомсервис»

Страница 2 из 4

ТУ № 67/19/ЧЛБ/ВУ-24 от 12.07.2019г.

- Производить бурение скважин, взятие проб грунта, взрывные работы.
- Производить посадку деревьев.
- Склаживать материалы.
- Жечь костры.
- Производить засыпку трасс подземных кабелей связи и колодцев кабельной канализации.
- Размещать стоянку строительной техники.
- Устраивать свалки отходов.
- Огораживать трассы кабелей связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала.
- Осуществлять проезды тяжелой строительной техники без устройства временных проездов.

3 По окончании работ

3.1 В течение 20 рабочих дней Заказчику строительства, или подрядной организации, предоставить в ООО «Телекомсервис» комплект исполнительной документации в печатном виде и электронном на CD диске:

- Акт на скрытые работы.
- Профиль пересечения.
- Исполнительная съемка с указанием GPS координат.

3.2 По факту предоставления комплекта исполнительной документации составить Акт выполнения технических условий по устройству переходов на пересечении линии связи, заверив подписями обеих сторон.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1 При невыполнении любого из пунктов данных ТУ, ведет к их аннулированию. При изменении характера и места производства работ данные технические условия являются недействительными. При несвоевременном выполнении работ ООО «Телекомсервис» оставляет за собой право внесения изменений в технические условия. Данные технические условия не могут быть переданы третьему лицу.

2 По предъявлении письменного запрета на производство работ от представителя ПАО «ВымпелКом» или ООО «Телекомсервис» немедленно прекратить все виды работ и обеспечить сохранность кабелей ВОЛС ПАО «ВымпелКом» до снятия запрета.

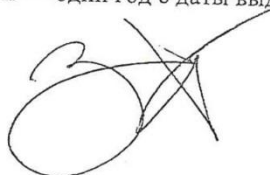
3 Лица допустившие нарушение требований «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.95г. привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ. (ст.50 Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а так же нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Срок действия настоящих технических условий — один год с даты выдачи.

Технический директор

А.А. Зорин

Тимофеев О.В.
т. (831) 439-42-83 доб. 107



Технические условия № 67/19/ЧЛБ/ВУ-24 от 12.07.2019г. получил представитель

	наименование организации	
	должность, фамилия, имя, отчество получившего технические условия	
Дата	подпись	телефон

Страница 4 из 4

8.3. Постановление администрации Сосновского муниципального района
Челябинской области от 06.09.2019 № 1728



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2019 года № 1728

с. Долгодеревенское

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Сети водоснабжения пос. Терема» Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инициативой по разработке документации по планировке территории ООО «Терема» (вх. № 8082 от 05.06.2019), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выполнить в течение одного года проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Сети водоснабжения пос. Терема» Сосновского муниципального района Челябинской области
2. Управлению архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района и Администрации Кременкульского сельского поселения:
 - 1) обеспечить подготовку документации по планировке и межеванию территории, точные границы определить техническим заданием.
 - 2) после согласования документации по планировке и межеванию территории обеспечить проведение публичных слушаний.
 - 3) направить Главе района документацию по планировке и межеванию территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки и межеванию территории, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

4) оформить необходимые документы в установленном порядке в случае прокладки трасс инженерных коммуникаций по территории лесных земель.

3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление действительно в течение одного года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Азархина И.М.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов