

**Администрация Есаульского сельского поселения  
Сосновского района Челябинской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

---

от « 11 » июня 2020 г. № 13  
пос. Есаульский

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Есаульского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядка и условий предоставления в аренду включенного в указанные перечни муниципального имущества

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Администрация Есаульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Есаульского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечни муниципального имущества Есаульского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2.

3. Утвердить форму перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Есаульского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 3.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Есаульского сельского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Есаульского  
сельского поселения



Д. А. Гисс

Приложение 1 к постановлению  
Администрации Есаульского  
сельского поселения Сосновского  
муниципального района Челябинской  
области  
от « 11 » июль 2020г. № 13

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Есаульского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и устанавливает требования к формированию, ведению (в том числе дополнению ежегодно до 1 ноября текущего года) и обязательному опубликованию перечней муниципального имущества Есаульского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок).

2. Уполномоченным органом по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечней муниципального имущества Сосновского муниципального района или Сосновского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечни), является Администрация Есаульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее - уполномоченный орган).

3. В Перечни включается муниципальное имущество, в том числе



земельные участки, находящиеся в собственности Есаульского сельского поселения (далее - муниципальное имущество), соответствующее следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества в установленном действующим законодательством порядке не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Есаульского сельского поселения;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) муниципальное имущество не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, либо предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечни (в том числе дополнение ежегодно до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечней осуществляются решением соответствующего совета депутатов на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальных предприятий и учреждений Есаульского сельского поселения, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложения).

Предложения, направляемые муниципальными предприятиями и учреждениями в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, подлежат обязательному согласованию органом местного самоуправления, осуществляющим функции и полномочия учредителя такого предприятия или учреждения.

Решение собственника (уполномоченного собственником органа) арендуемого имущества, которое принадлежит муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, о согласии на совершение унитарным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества, в порядке, установленном федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принимается не ранее чем через тридцать дней после дня направления указанным собственником (уполномоченным собственником органом) уведомления в Общественный координационный совет по вопросам малого и среднего предпринимательства в Сосновском районе и арендатору или арендаторам такого имущества.

Внесение в Перечни изменений, не предусматривающих исключения муниципального имущества, осуществляется не позднее десяти рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

5. Рассмотрение предложений осуществляется уполномоченным органом в течение тридцати календарных дней с даты поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченный орган готовит и направляет соответствующему совету депутатов проект одного из следующих решений для принятия:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечни с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечней с учетом положений пунктов 7 и 8 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

6. в случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечни или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечней.

7. Сведения о муниципальном имуществе из Перечней могут быть исключены, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечни в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Сведения о муниципальном имуществе подлежат исключению из Перечней в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для осуществления полномочий органом местного управления (в том числе нужд муниципальных предприятий и учреждений) либо для иных целей;

б) право собственности Есаульского сельского поселения на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) выкуп муниципального имущества субъектом малого или среднего

предпринимательства, арендуящим данное имущество.

9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечни в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

10. Перечни и внесенные в них изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в течение десяти рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации Есаульского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение трех рабочих дней со дня утверждения.



Приложение 2 к постановлению  
Администрации Есаульского  
сельского поселения Сосновского  
муниципального района Челябинской  
области  
от « 11 » июля 2020г. № 13

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечни муниципального имущества, Есаульского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества Есаульского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечни), предоставляется в аренду по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных частями 1, 3, 3.1, 3.2 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В случае если право владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечни, предоставляется на торгах, в единую комиссию по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, включается (с правом голоса) представитель от Общественного координационного совета по вопросам малого и среднего предпринимательства в Сосновском районе.

Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской

Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Уполномоченный орган при организации проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечни, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В течение одного года с даты включения муниципального имущества в Перечни уполномоченный орган организует проведение аукциона (конкурса) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

5. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.



Администрация  
поселения Сосновского муниципального  
района Челябинской области  
от « 11 » июня 2020г. № 12

(Форма)

Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Есаульского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Наименование публично-правового образования: \_\_\_\_\_

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа местного самоуправления														
Почтовый адрес														
Ответственное структурное подразделение														
Фамилия, имя, отчество исполнителя														
Контактный номер телефона														
Адрес электронной почты														
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (с изменениями, внесенными в перечень)														
№ п/п	Номер в реестре имущества (1)	Адрес/местоположение объекта (2)	Структурированный адрес объекта											
			Наименование субъекта Российской Федерации (3)	Наименование муниципального района	Наименование городского поселения/сельского поселения	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру) (4)	Тип и номер корпуса, строения, владения (5)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

Вид объекта недвижимости; движимое имущество (6)	Сведения о недвижимом имуществе или его части											
	Кадастровый номер (7)		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра	Основная характеристика объекта недвижимости (9)						Наименование объекта учета (10)		
	Номер	Тип (кадастровый, условный)		тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений)	Фактическое значение	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)						

Сведения о движимом имуществе (11)						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом (12)									
						Организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства			Субъекты малого и среднего предпринимательства						
						Правообладатель			Документы, основание		Правообладатель			Документы, основание	
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Указать одно из значений: в перечне, изменениях в перечни (13)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) (14)					
	Наименование органа, принявшего документ		Вид документа			
			Реквизиты документа			
				Дата	Номер	
39	40		41		42	43

- (1) Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.
- (2) Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).
- (3) Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.
- (4) Указывается номер здания, сооружения; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.
- (5) Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.
- (6) Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается "Движимое имущество".
- (7) Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).
- (8) Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).
- (9) Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости. Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах. Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в Едином государственном реестре недвижимости).
- (10) Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.