

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)  
ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТЕКСТОВАЯ ФОРМА

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Челябинск  
2018 год

## Содержание

1.	Общие данные	5
2.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения и сельского поселения	5
3.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий	6
	3.1. Существующее положение	6
	3.1.1. Общие сведения	6
	3.1.2. Природные условия	7
	3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения	8
	3.2. Анализ использования территории	11
	3.3. Возможные направления развития территории	11
	3.4. Ограничения использования территории	12
	3.5. Проектное решение	18
	3.5.1. Население	18
	3.5.2. Жилищный фонд	19
	3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	20
	3.5.4. Производственные территории	21
	3.5.5. Транспортное обеспечение	22
	3.5.6. Инженерная инфраструктура	23
	3.5.6.1. Водоснабжение	23
	3.5.6.2. Водоотведение	25
	3.5.6.3. Электроснабжение	25
	3.5.6.4. Теплоснабжение	28
	3.5.6.5. Газоснабжение	31
	3.5.6.6. Трубопроводы	33
	3.5.6.7. Линии связи	33
	3.5.7. Система озеленения	34
	3.5.8. Зоны специального назначения	34
	3.5.9. Инженерная подготовка территории	35
	3.5.10. Основные технико-экономические показатели	36
4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	39

5.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения и сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	39
6.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения и сельского поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	42
7.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	44
	7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	44
	7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	45
8.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	46
9.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы сельского поселения или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	47
10.	Приложения	48
	10.1. Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 01.03.2017 № 594 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»	48

10.2. Задание Управления архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области на разработку документа территориального планирования «Генеральный план (внесение изменений) Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» от 30.04.2018	50
10.3. Решение Совета депутатов Вознесенского сельского поселения от 13.01.2018 № 43/2 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области до 2027 года»	53
10.4. Решение Совета депутатов Вознесенского сельского поселения № 26 (без даты) «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вознесенского сельского поселения на 2016–2030 гг.»	54
10.5. Решение Совета депутатов Вознесенского сельского поселения от 13.01.2018 № 43/1 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области до 2027 года»	55
10.6. «Схема теплоснабжения пос. Полевой Сосновского района Челябинской области»	56
10.7. «Схема водоснабжения и водоотведения Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на период до 2024 года»	57
10.8. Письмо Администрации Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области от 17.07.2018 № 321	59
10.9. Письмо Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 08.06.2018 № 05/ит-18	62
10.10. Письмо Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Челябинской области от 09.07.2018 № 07-1592	63
10.11. Письмо Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 11.07.2018 № 0312/1275	64

## 1. Общие данные

Согласно части 1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

В соответствии с частью 3 указанной статьи Генеральный план (внесение изменений) Вознесенского сельского поселения (далее – муниципальное образование, сельское поселение) Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карта границ населенных пунктов и категорий земель (планируемое решение), лист 1, масштаб 1:15000;
- Карта функциональных зон, лист 2, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура и объекты культурно-бытового обслуживания, лист 3, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура, лист 4, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение, лист 5, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Газоснабжение и теплоснабжение, лист 6, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение, лист 7, масштаб 1:15000.

К Генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов, настоящие материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:

- Карта границ населенных пунктов и категорий земель (существующее положение), объектов, границ, зон, территорий оказывающих влияние на установление функциональных зон и на размещение объектов местного, регионального и федерального значения, зон с особыми условиями использования территорий, лист 1, масштаб 1:15000;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лист 2, масштаб 1:15000.

Согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области в границах Вознесенского сельского поселения расположены земли лесного фонда Шершневого лесничества.

## 2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения и сельского поселения

Планы и программы комплексного социально-экономического развития Вознесенского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения:

- «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области до 2027 года», утверждена решением Совета депутатов Вознесенского сельского поселения от 13.01.2018 № 43/2;
- «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области до 2027 года», утверждена решением Совета депутатов Вознесенского сельского поселения от 13.01.2018 № 43/1;

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вознесенского сельского поселения на 2016–2030 гг.», утверждена решением Совета депутатов Вознесенского сельского поселения № 26 (без даты);

- «Схема теплоснабжения пос. Полевой Сосновского района Челябинской области», утверждена Главой Вознесенского сельского поселения от 15.10.2014;

- «Схема водоснабжения и водоотведения Вознесенского сельского поселения на период до 2024 года», разработанная ООО ИВК «Политех-Центр».

«Стратегией социально-экономического развития Челябинской области на период до 2020 года», утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 26.03.2014 года №1949, планировалась к 2016 году реконструкция котельной в с. Вознесенка (приложение 1).

«Стратегией социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 01.07.2015 года №1008, планировалось построить к 2016-2017 годам блочную газовую котельную (таблица 22).

### **3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий**

#### 3.1. Существующее положение

##### 3.1.1. Общие сведения

Вознесенское сельское поселения входит в состав Сосновского муниципального района Челябинской области и состоит из следующих населенных пунктов: село Вознесенка, деревня Глинка, поселок Полевой (далее – с. Вознесенка, пос. Полевой, д. Глинка, соответственно). Административным центром является с. Вознесенка.

Сведения о границах сельского поселения и пос. Полевой взяты согласно данным Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, информация о границах иных населенных пунктах на данном ресурсе отсутствует.

При разработке настоящего Генерального плана были приняты во внимание основные технико-экономические показатели, планируемые для размещения объекты и параметры функциональных зон следующих документов территориального планирования, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования:

- «Схема территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 20.04.2016 № 172-П,

- «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467,

- «Схема территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского

муниципального района от 16.03.2016 №100 (действующий документ в период разработки Генерального плана),

- «Генеральный план Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Вознесенского сельского поселения от 19.04.2013 № 85-1,

- «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 01.07.2015 года №1008,

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956,

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (далее – местные нормативы градостроительного проектирования), утвержденные решением Совета депутатов Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 13.03.2015 № 10/2.

Материалы и результаты инженерных изысканий в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования отсутствуют.

### 3.1.2. Природные условия

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца  $-15,1^{\circ}\text{C}$ , высота снежного покрова составляет 30,0-40,0 см, наблюдаются метели в течение 30-35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв.см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория поселения относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории – холмистая поверхность с общим уклоном в западном направлении, что характерно для Западно-Сибирской низменности, на фоне которого наблюдаются местные понижения рельефа к озеру Синеглазово в северо-восточном направлении.

Геологическое строение определяется местоположением поселения на Восточно-Уральском поднятии согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено зоной развития гранитного массива с участием аллювиальных (мощность отложений достигает 1,5-3,0 м, залегание линзообразное или косослоистое), палеогеновых (распространены в виде отдельных линз, глубина залегания непостоянна и не превышает 2,0-3,0 м) и интрузивных пород.

Почвы – в основном, черноземы выщелоченные и оподзоленные.

Гидрологическая сеть территории представлена озером Синеглазово (восточная часть муниципального образования), которое включено в Государственный водный реестр Челябинской области, а также прудами без названия и обводненным Вознесенским карьером. На

рассматриваемой территории определяются заболоченные участки, приуроченные к местным понижениям рельефа, водоемам и водостокам.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием подземных вод водоносного комплекса интрузий гранитовой формации, водообильность которых в целом невысока, глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м, воды безнапорные, питание происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу подземные воды являются, в основном, гидрокарбонатными соединениями со смешанным составом катионов.

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения при условии организации мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству отдельных ее участков.

### 3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения:

Таблица 1

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
<b>Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения</b>			
Объекты электроснабжения			
Электростанции			
-	-	-	-
Электрические подстанции			
-	-	-	-
Линии электропередачи (ЛЭП)			
1) ВЛ 110 кВ «Исаково-Коркино» 1,2 цепь; 2) ВЛ 110 кВ отпайка на ПС «Октябрьская»; 3) объект электроснабжения газопровод-отвода к «ГРС-2 г. Челябинск»; 4) объект электроснабжения ОАО «Уралсибнефтепровод»	1) ВЛ 35 кВ «Новосинеглазово-птицефабрика опоры 1-48»	1) ВЛ 10 кВ от опоры № 74 до ТП без номера; 2) ВЛ 6 кВ № 11 ПС «Синеглазово»; 3) ВЛ 6 кВ отпайка на ТП-2; 4) ВЛ 6 кВ отпайка на ТП-3	1) разводящая сеть 0,4 кВ (все населенные пункты); 2) наружное освещение (все населенные пункты)
Объекты теплоснабжения			
Объекты теплоснабжения			
-	-	-	1) котельная газовая (пос. Полевой)
Сети теплоснабжения			
-	-	-	1) разводящая сеть (пос. Полевой)
Объекты газоснабжения			
Трубопроводы для транспортировки газа			
1) газопровод-отвод к «ГРС-2» и «ГРС-2 г. Челябинск»	1) газопровод высокого давления 1 категории диаметром 1000 мм от «ГРС-2 Челябинск» (д. Глинка) до г. Челябинска (жилой район Сухомесово)	-	1) разводящая сеть (с. Вознесенка, пос. Полевой)
Объекты добычи и транспортировки газа			
-	1) «ГРС-2 г. Челябинск»	-	-
Магистральные трубопроводы жидких углеводородов			
1) нефтепроводы «Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск», «Нижневартовск-Курган-Куйбышев», «Туймазы-Омск-Новосибирск-2»	-	-	-
Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов			
-	-	-	-
Объекты водоснабжения и водоотведения			
Объекты водоснабжения			
-	-	-	1) водозабор (с. Вознесенка, пос. Полевой); 2) индивидуальные скважины и колодцы (все населенные пункты)



Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
<b>Сети водоснабжения</b>			
-	-	-	1) разводящая сеть (с. Вознесенка, пос. Полевой)
<b>Объекты канализации</b>			
-	-	-	-
<b>Сети канализации</b>			
-	-	-	1) разводящая сеть (пос. Полевой)
<b>Объекты связи</b>			
-	-	-	1) базисные станции (вышки) сотовой связи (с. Вознесенка, 2 объекта); 2) базисные станции (вышки) сотовой связи (пос. Полевой)
<b>Сети электросвязи</b>			
-	-	-	-
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
<b>Железнодорожные пути</b>			
1) ЮУЖД «Челябинск-Троицк» (две ветки)	-	-	-
<b>Автомобильные дороги</b>			
1) А-310 «Челябинск – Троицк – граница Республики Казахстан»	1) «Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205); 2) «Вознесенка Сосновского муниципального района - автодорога М-36 Челябинск - Троицк - до границы с Республикой Казахстан» (74 ОП РЗ 75К-221)	1) «От п. Полевой до п. Вознесенка» (75 252 808 ОП МР-002); 2) «От городской черты с Сосновским районом в п. Новосинеглазово в южном направлении до поворота на совхоз «Полевой»» (75 252 808 ОП МР-003)	1) главные улицы; 2) улицы в жилой застройке
<b>Объекты в области автомобильного пассажирского транспорта</b>			
-	-	-	-
<b>Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта</b>			
-	-	-	-
<b>Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта</b>			
1) объект придорожного сервиса (восточная часть поселения); 2) АЗС (2 объекта, восточная часть поселения)	1) объект придорожного сервиса (центральная часть поселения); 2) АЗС (2 объекта, центральная часть поселения)	1) АЗС (1 объект, пос. полевой)	-
<b>Линии общественного пассажирского транспорта</b>			
1) автобусные линии	1) автобусные линии (транзитные)	1) автобусные линии	-
<b>Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта</b>			
1) на автомобильной дороге А-310 «Челябинск – Троицк – граница Республики Казахстан» (1 объект в двух направлениях)	-	1) на автомобильной дороге «От городской черты с Сосновским районом в п. Новосинеглазово в южном направлении до поворота на совхоз «Полевой»»	1) на главной улице (с. Вознесенка, д. Глинка)
<b>Объекты в области воздушного транспорта</b>			
-	-	-	-
<b>Объекты в области водного транспорта</b>			
-	-	-	-
<b>Водные пути</b>			
-	-	-	-
<b>Инженерные транспортные сооружения</b>			
1) транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог «Челябинск – Троицк – граница Республики Казахстан» и «Обход города Челябинска»;	-	-	-

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
2) путепровод над Орским ходом ЮУЖД; 3) железнодорожный переезд на ЮУЖД (2 объекта, северная часть поселения); 4) остановочный пункт «Совхоз» на ЮУЖД			
<b>Объекты в области физической культуры и массового спорта образования; здравоохранения, иных областей социальной инфраструктуры</b>			
Объекты физкультурного и спортивного назначения			
-	-	-	1) спортивное сооружение (с. Вознесенка, пос. Полевой)
Объекты образования и науки			
-	-	-	1) общеобразовательная школа (с. Вознесенка); 2) общеобразовательная школа (пос. Полевой, среднее звено)
Объекты здравоохранения			
-	-	-	1) фельдшерско-акушерский пункт (с. Вознесенка, пос. Полевой)
Объекты социального обслуживания			
-	-	-	1) детский сад (пос. Полевой); 2) почтовое отделение (пос. Полевой); 3) объект торгового назначения (все населенные пункты); 4) кладбище (с. Вознесенка, пос. Полевой, северная часть поселения)
Объекты коммунального обслуживания			
-	-	-	1) гостиница (с. Вознесенка)
Объекты культуры и искусства			
-	-	-	1) клуб (с. Вознесенка); 2) библиотека (с. Вознесенка)
Объекты отдыха и туризма			
-	-	-	-
Объекты санаторно-курортного назначения			
-	-	-	-
Иные объекты			
-	-	-	1) церковь Матроны Московской (с. Вознесенка); 2) таксофоны (с. Вознесенка, пос. Полевой)
<b>Объекты промышленного и агропромышленного комплекса</b>			
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности			
-	-	1) Ухановский щебеночный карьер (северная часть поселения)	1) ООО «Челторг Плюс» (с. Вознесенка); 2) предприятие по очистке магистральных трубопроводов (восточнее с. Вознесенка)
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства			
-	-	1) предприятие пищевой промышленности (западнее с. Вознесенка)	-
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью			
-	-	1) асфальтовый завод (южнее с. Вознесенка, недействующий); 2) ООО «Вознесенский завод железобетонных изделий» (с. Вознесенка)	1) ООО «Вознесенское ЖКХ» (с. Вознесенка); 2) ООО «Челябтехсервис» (пос. Полевой); 3) ООО «Клюева» (пос. Полевой);
<b>Особые экономические зоны</b>			
-	-	-	-
<b>Объекты культурного наследия</b>			
-	-	-	-
Выявленные объекты культурного наследия			
-	-	-	-

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
<b>Особо охраняемые природные территории, лечебно-оздоровительные местности и курорты</b>			
Особо охраняемые природные территории			
-	-	-	-
Лечебно-оздоровительные местности и курорты			
-	-	-	-

Примечания:

- ВЛ - воздушная линия;
- ЮУЖД - Южно-Уральская железная дорога
- ПС - подстанция электрическая;
- АЗС - автозаправочная станция;
- «-» - объекты отсутствуют.

### 3.2. Анализ использования территории

Вознесенское сельское поселение состоит из следующих населенных пунктов: с. Вознесенка, пос. Полевой и д. Глинка, кроме того, на участке Южно-Уральской железной дороги находится остановочный пункт «Совхоз». В южной части поселения расположены восемь земельных участков земель населенных пунктов, территориально тяготеющих к д. Дубровка Коркинского городского поселения.

В меридиональном направлении по территории центральной части поселения проходит магистральная железная дорога, в широтном направлении – региональная трасса автомобильного транспорта и газопровод высокого давления, с востока к границе пос. Полевой примыкают земли лесного и водного фондов (оз. Синеглазово), с юга к с. Вознесенка – земли производственного и сельскохозяйственного назначения, что сдерживает территориальное развитие населенных пунктов, принимая во внимание указанные планировочные ограничения.

В с. Вознесенка и пос. Полевой размещены общественные центры, объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, общественный пассажирский транспорт и инженерная инфраструктура.

В целом для поселения требуется развить систему общественно-деловых зон и рекреационных участков, упорядочить производственные площадки с организацией санитарно-защитных зон, усовершенствовать транспортную сеть, включая общественные пассажирские перевозки, а также обеспечить селитебные территории инженерной инфраструктурой.

### 3.3. Возможные направления развития территории

Развитие территории поселения направлено на удовлетворение спроса жителей к земельным участкам для строительства индивидуальных жилых домов в пригородной зоне областного центра, основанному на сложившихся с городом транспортных связях, в том числе, и для населения города Челябинска.

С учетом планировочных ограничений освоение территории возможно в северной и южной частях пос. Полевой, что подтверждается генеральным планом пос. Полевой, утвержденном в 2010 году.

Территориально площадь д. Глинка планируется увеличить в юго-восточном направлении до границ земель производственного и сельскохозяйственного назначения.

На основании решений проекта «Корректировка Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района» (стадия «проект»), опубликованного в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования 08.05.2018, образуется новый населенный пункт пос. Полевой (разъезд 16 км), территория которого должна быть оформлена в соответствии с законодательством об административно-территориальном делении.

Генеральным планом в границах внесения изменений предусматривается:

- установление границ населенных пунктов поселения, в том числе новый населенный пункт;
- освоение территорий с целью размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения;
- развитие системы социальной инфраструктуры с организацией систем общественных центров;
- создание системы зеленых насаждений общего пользования, благоустройство прибрежных и заболоченных территорий;
- развитие транспортной инфраструктуры, включая создание новых внутренних связей и маршрутов общественного пассажирского транспорта;
- структурное упорядочение производственных территорий с организацией санитарно-защитных зон, а также мер, направленных на разработку проектов санитарно-защитных зон с последующим их утверждением;
- модернизация и реконструкция объектов и сетей инженерно-технического обеспечения с частичным развитием централизованных систем, обслуживающих жилую и общественную застройку.

### 3.4. Ограничения использования территории

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Вознесенского сельского поселения учитываются в виде зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ):

Таблица 2

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
1	Автомобильная дорога федерального значения А-310	100,0 м (от границы полосы отвода)	придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 №364-П «Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения»
2	Автомобильная дорога регионального значения «Обход города Челябинска»	150,0 м (от границы полосы отвода)		
3	Автомобильная дорога регионального значения «Вознесенка Сосновского муниципального района - автодорога М-36 Челябинск - Троицк - до границы с Республикой Казахстан»	50,0 м (от границы полосы отвода)		
4	Линия электропередачи (воздушная) 110 кВ	20,0 м (в обе стороны от крайних проводов)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
5	Линия электропередачи (воздушная) 35 кВ	15,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
6	Линия электропередачи (воздушная) 10 кВ	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
7	Линия электропередачи (воздушная) 6 кВ			
8	Линия электропередачи (воздушная) 0,4 кВ	2,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
9	Объект электроснабжения магистральных газопроводов	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
10	Газораспределительная станция	100,0 м (от границы земельного участка)	охранная зона	постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»; постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
11	Газопровод магистральный	25,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)		
12	Газопровод низкого давления	5,0 м (3,0 м с одной стороны и 2,0 м с противоположной стороны)		

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
13	Газопровод магистральный	150,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны) до границ населенного пункта	зона минимальных расстояний	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН); «Правила эксплуатации магистральных газопроводов СТО Газпром 2-3.5-454-2010»; СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»
14	Газораспределительная станция	200,0 м (от границы земельного участка)		
15	Базисный склад взрывчатых веществ	1000,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
16	Нефтеперекачивающая станция	500,0 м (от границы земельного участка)		
17	Предприятие по очистке магистральных трубопроводов	300,0 м (от границы земельного участка)		
18	Железнодорожный путь общего пользования	100,0 м (от границы земельного участка)		
19	Ухановский щебеночный карьер			
20	Автозаправочная станция			
21	Предприятие пищевой промышленности			
22	Завод железобетонных изделий			
23	Склад горюче-смазочных материалов			
24	Котельная			
25	Кладбище	50,0 м (от границы земельного участка)		
26	Стоянка автомобилей			
27	Асфальтовый завод (недействующий)	в границах земельного участка		
28	Озеро Синеглазово	50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
		20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	
29	Коркинсий участок Коркинского месторождения, расположенного на территории Копейского городского округа*	в соответствии с графическим приложением к постановлению	зона санитарной охраны (3 пояс)	распоряжение от 26.12.2016 № 3631-Р

Примечания:

\* - объект находится вне границ сельского поселения.

На основании документов технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования устанавливаются следующие режимы использования ЗОУИТ:

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
Придорожная полоса	<p>В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах региональных или межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.</p>
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</li> <li>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</li> <li>г) размещать свалки;</li> <li>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных ранее, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</li> <li>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> <li>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</li> </ul> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</li> <li>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> <li>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</li> <li>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</li> <li>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые</li> </ul>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных в предыдущем абзаце, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</li> <li>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.</p> <p>На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p>
<p>Охранная зона трубопроводов (газопроводов и систем газоснабжения, нефтепроводов)</p>	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;</li> <li>б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</li> <li>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</li> <li>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</li> <li>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</li> <li>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</li> </ul> <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) возводить любые постройки и сооружения;</li> <li>б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</li> <li>в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</li> <li>г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</li> <li>д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;</li> <li>е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</li> </ul>
<p>Зона минимальных расстояний газопровода</p>	<p>Наименьшие расстояния (отступы) от объектов магистральных газопроводов, обеспечивающие населенным пунктам, отдельным жилым, хозяйственным и производственным сооружениям и другим объектам третьих лиц отсутствие ущерба (или его минимизацию) при возможных авариях объектов магистральных газопроводов.</p>
<p>Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, одноэтажных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p>
Охранные зоны водных объектов	<p>Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений.</p> <p>При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных и подземных водных объектов, утвержденными Правительством РФ.</p> <p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>е) размещение специализированных хранилищ и применения пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).</li> </ul> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p>



Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</p> <p>б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. «а» предыдущего абзаца, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:</p> <p>а) распашка земель;</p> <p>б) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> <p>Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p>
<p>Зона санитарной охраны (далее – ЗСО)</p>	<p>Режим первого пояса устанавливается для территории, на которой расположены водозаборные скважины и водопроводные сооружения с целью защиты их от случайного или умышленного загрязнения подземных вод непосредственно через водозаборные сооружения, а также нарушения нормальной работы водозаборного сооружения или водоподъемных устройств.</p> <p>На территории первого пояса ЗСО запрещается:</p> <p>а) посадка высокоствольных деревьев;</p> <p>б) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</p> <p>в) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей;</p> <p>г) применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Территория первого пояса ЗСО должна быть очищена, спланирована для отвода поверхностного стока за пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.</p> <p>Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p> <p>Режим второго пояса ЗСО устанавливается с целью защиты водоносного горизонта от бактериального загрязнения.</p> <p>На территории ЗСО второго пояса запрещается:</p> <p>а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</p> <p>б) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</p> <p>в) размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>г) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли;</p> <p>д) применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>е) сплошные рубки леса;</p> <p>ж) организация несанкционированных свалок.</p> <p>Выявление, ликвидация или восстановление всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>водоносного горизонта.</p> <p>Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другое).</p> <p>Режим третьего пояса ЗСО устанавливается с целью защиты от химического загрязнения, для территории на которой расположено месторождение подземных вод и формируются эксплуатационные запасы.</p> <p>На территории третьего пояса ЗСО запрещается:</p> <p>а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области;</p> <p>б) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта и наличия санитарно-эпидемиологического заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;</p> <p>в) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли;</p> <p>г) применение удобрений и ядохимикатов.</p> <p>Выявление, тампонирувание или восстановление всех бездействующих, скважин, создающих опасность в отношении возможного загрязнения подземных вод.</p> <p>Проведение ежегодного мониторинга ЗСО с фиксацией всех изменений санитарного состояния водозаборного сооружения и соблюдения регламента хозяйственной деятельности.</p>

### 3.5. Проектное решение

С целью развития поселения и упорядочения структуры застроенных территорий различного функционального назначения Генеральным планом определяются границы населенных пунктов.

На основании решений проекта «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденного решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467, образуется новый населенный пункт пос. Полевой (разъезд 16 км), территория которого должна быть оформлена в соответствии с законодательством об административно-территориальном делении. Устанавливается его граница.

Кроме того, восемь земельных участков земель населенных пунктов, расположенных в южной части поселения, включены в границу д. Глинка, образуя многоконтурную границу данного населенного пункта.

#### 3.5.1. Население

Согласно площадям жилой зоны по виду застройки (таблица 5) и расчету, приведенному в таблице 4, численность населения Вознесенского сельского поселения на расчетный срок (2040 год) составит 6200 человек, в том числе:

Таблица 4

Населенный пункт	Население, тыс.чел.	Расчет <sup>1</sup> (в укрупненных показателях)
с. Вознесенка	2,50	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: $(126,74 \text{ га}/0,15 \text{ га}^5 + 16,94 \text{ га}^3/0,25 \text{ га}^6)^1 \times 2,6 \text{ чел.}^4 = 2400 \text{ чел.}$ Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): $150 \text{ чел.}/\text{га}^2 \times (0,66 \text{ га}+0)^1 = 100 \text{ чел.}$
пос. Полевой	3,30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: $(65,12 \text{ га}/0,15 \text{ га}^5 + 212,95 \text{ га}^3/0,3 \text{ га}^7)^1 \times 2,6 \text{ чел.}^4 = 2950 \text{ чел.}$ Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): $150 \text{ чел.}/\text{га}^2 \times (2,24 \text{ га}+0)^1 = 350 \text{ чел.}$
пос. Полевой (разъезд 16 км)	0,05	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: $(0+5,33 \text{ га}^3/0,25 \text{ га}^6)^1 \times 2,6 \text{ чел.}^4 = 50 \text{ чел.}$
д. Глинка	0,35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: $(16,95 \text{ га}/0,15 \text{ га}^5 + 7,45 \text{ га}^3/0,25 \text{ га}^6)^1 \times 2,6 \text{ чел.}^4 = 350 \text{ чел.}$

## Примечания:

- 1 - сумма площадей существующего сохраняемого и планируемого жилищного фонда;
- 2 - плотность населения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) определена 150 чел./га согласно п.1.6 «Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта» местных нормативов градостроительного проектирования Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- 3 - зона жилой застройки иных видов отнесена к зоне застройки индивидуальными жилыми домами по аналогии;
- 4 - средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;
- 5 - средний размер участка на территории существующей застройки индивидуальными жилыми домами определен, равный 1500,0 кв.м, согласно Публичной кадастровой карте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, информация;
- 6 - средний размер участка при застройке индивидуальными жилыми домами определен, равный 2000,0 кв.м, согласно п. 1.4 «Предельные размеры земельных участков» местных нормативов градостроительного проектирования Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, в случае отсутствия планировочной структуры территории данный показатель принят 2500,0 кв.м с учетом последующего установления территории общего пользования;
- 7 - средний размер участка в пос. Полевой при застройке индивидуальными жилыми домами принят 3000,0 кв.м на основании наличия значительной площади рассматриваемой зоны при отсутствии планировочной структуры с учетом последующего установления территории общего пользования.

## Площади жилой зоны по виду застройки

Таблица 5

Населенный пункт	Площадь зоны застройки, га							
	индивидуальными жилыми домами				малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)			
	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.
с. Вознесенка	126,74	126,74	-	16,94*	0,66	0,66	-	-
пос. Полевой	65,12	65,12	-	212,95	2,24	2,24	-	-
пос. Полевой (разъезд 16 км)	-	-	-	5,33	-	-	-	-
д. Глинка	16,95	16,95	-	7,45	-	-	-	-
Всего	208,81	208,81	-	242,66	2,90	2,90	-	-
Итого**	451,47				2,90			

## Примечания:

- сущ. - существующая площадь зоны застройки,  
сущ. сохр. - существующая сохраняемая площадь зоны застройки,  
убыль - убыль площади зоны застройки (вынос, реконструкция),  
план. - планируемая (к освоению) площадь зоны застройки,  
\* - зона жилой застройки иных видов отнесена к зоне застройки индивидуальными жилыми домами по аналогии;  
\*\* - суммарное значение существующей сохраняемой и планируемой площади зоны застройки;  
«-» - площадь зоны данного вида застройки отсутствует.

## 3.5.2. Жилищный фонд

Согласно расчету, приведенному в таблице 6, жилищный фонд Вознесенского сельского поселения на расчетный срок (2040 год) составит 278,88 тыс.кв.м общей площади, в том числе:

Таблица 6

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади	Расчет (в укрупненных показателях)
с. Вознесенка	113,77	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 2400 чел./2,6 чел.=110770 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв.м/чел. x 100 чел.=3000 кв.м
пос. Полевой	146,65	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 2950 чел./2,6 чел.=136150 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв.м/чел. x 350 чел.=10500 кв.м
пос. Полевой (разъезд 16 км)	2,31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 50 чел./2,6 чел.=2310 кв.м
д. Глинка	16,15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 350 чел./2,6 чел.=16150 кв.м

## Примечания:

- средний размер общей площади дома участка при застройке индивидуальными жилыми домами принят 120,0 кв.м;
- средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;
- для многоквартирных домов жилищная обеспеченность принята 30,0 кв.м/чел., что не превышает жилищной обеспеченности, равной 36,3 кв.м/чел., которая определена в соответствии с п.4.3.1. Развитие населенных пунктов «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области».

Строительство нового жилья индивидуального жилищного фонда планируется во всех населенных пунктах поселения, в пос. Полевой – согласно «Генеральному плану пос. Полевой Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденному в 2010 году. Кроме того, образуется новый населенный пункт пос. Полевой (разъезд 16 км).

## 3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Для расчета потребности планируемой территории сельского поселения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания были применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», а именно:

Таблица 7

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность
Дошкольная образовательная организация	мест	60/на 1 тыс.чел.	372	380
Общеобразовательная организация	мест	80/на 1 тыс.чел.	496	500
Организация дополнительного образования, в том числе детская спортивная школа детская школа искусств	% от общего числа школьников	20	99	100
		12	60	60
Объекты здравоохранения, в том числе стационары поликлиники станция скорой медицинской помощи фельдшерско-акушерские пункты	мест посещений в смену автомобилей объект	по заданию органов здравоохранения в соответствии с техрегламентами	**	1***
		**	**	
		**	**	
		**	2*	
Спортивные сооружения	кв.м	1950/на 1 тыс.чел.	12090,0	12100,0
Объект спорта, в том числе спортивные залы крытые бассейны	кв.м кв.м зеркала воды	350/на 1 тыс.чел.	2170,0	2200,0
		20/на 1 тыс.чел.	124,0	200,0
Объект культурно-досугового (клубного) типа, в том числе помещения для организации досуга клубы библиотеки	кв.м площади пола посет.мест кол.объектов ед.хранения читательских мест	60/на 1 тыс.чел.	372,0	380,0
		70/на 1 тыс.чел.	434	435
		1	1	2
		5000 на 1 тыс.чел.	31000	31000
		4/на 1 тыс.чел.	25	25
Объекты торгового назначения	кв.м торговой площади	310/на 1 тыс.чел.	1922,0	1950,0
Объекты общественного питания	мест	40/на 1 тыс.чел.	248	250
Организации и учреждения управления, в том числе отделения и филиалы банков учреждения управления	операц.мест объект	1/на 1-2 тыс.чел.	3	3
		1	1	1
Предприятия жилищно-коммунального хозяйства, в том числе гостиницы жилищно-эксплуатационные организации пункты приемы вторичного сырья пожарные депо	мест объект объект пож.машин	3/на 1 тыс.чел.	19	20
		1/на 20 тыс.чел.	1	1
		1/на 20 тыс.чел.	1	1
		1/на 1 тыс.чел.	6****	6

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность
Объекты бытового обслуживания, в том числе				
предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	7/на 1 тыс.чел.	43	45
прачечные	кг белья в смену	60/на 1 тыс.чел.	372	380
химчистки	кг вещей в смену	3,5/на 1 тыс.чел.	22	25
бани	мест	7/на 1 тыс.чел.	43	45
Объекты связи	объект	1/на 1-10 тыс.чел.	1	2

Примечания:

- \* - существующий объект/параметр существующего объекта (суммарный параметр существующих объектов);
- \*\* - данный объект регионального значения не запланирован/не предусмотрен к реконструкции схемой территориального планирования Челябинской области, параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования;
- \*\*\* - центральная районная больница (с. Долгодеревенское, административный центр Сосновского муниципального района);
- \*\*\*\* - расчет произведен согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утвержденным заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенным в действие приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994 № 36.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в территориальных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно местным нормативам градостроительного проектирования, включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

При размещении объектов различного функционального назначения принимались во внимание нормативные радиусы обслуживания (в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования), целесообразность их количества с учетом последующей эксплуатации, а также наличие сводных от застройки и прав на земельные участки требуемой площади.

#### 3.5.4. Производственные территории

Производственные территории поселения представлены месторождениями полезных ископаемых (Ухановский щебеночный карьер), предприятием по очистке магистральных трубопроводов, заводом железобетонных изделий, цехом пищевой промышленности, а также другими промышленными и коммунально-складскими предприятиями. В юго-восточной части поселения расположены два неразрабатываемых в настоящее время карьера по добыче песка с невыработанным объемом запасов. Южнее с. Вознесенка находится недействующий асфальтовый завод.

На основе предложений в разработанных ранее региональных и муниципальных градостроительных документах и программах социально-экономического развития производственного комплекса с размещением объектов местного значения поселения не предусматривается.

Все объекты производственного и коммунального комплекса сохраняют свое функциональное использование при необходимости мероприятий по благоустройству данных территорий с обязательной организацией санитарно-защитных зон.

На основании «Корректировки схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467, учитывается горный отвод в юго-западной части территории поселения с установлением производственной зоны земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также, в связи с этим, зона с особыми условиями использования территорий.

В случае сохранения существующей жилой застройки, которая расположена согласно сложившейся планировочной структуре территории в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, необходимо разработать мероприятия по сокращению размера указанной зоны, включая модернизацию оборудования и совершенствование технологических процессов производств. Установленный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на окружающую среду, а также подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

### 3.5.5. Транспортное обеспечение

В целях развития транспортной инфраструктуры в части внешнего транспорта поселения Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- автомобильный транспорт: предусмотрены линейные объекты транспортной инфраструктуры на основании «Схемы территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной и разработанной (согласно информации Федеральной государственной информационной системы территориального планирования от 08.05.2018 внесены сведения о документе «Корректировка Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района» (стадия «проект»)) «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», кроме того, планируется строительство еще трех поселковых дорог;
- объекты воздушного транспорта, обслуживающие поселение, – аэропорты Баландино (г. Челябинск) и Кольцово (г. Екатеринбург);
- водный вид транспорта отсутствует.

В соответствии с «Местным нормативам градостроительного проектирования Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», а также с учетом функционального назначения и интенсивности транспортного движения введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям.

Общественный пассажирский транспорт представлен маршрутами междугородного значения (транзитное движение), на пути следования которых расположен один остановочный пункт на автомобильной дороге федерального значения, а также межмуниципального значения – автобусным маршрутом № 141 «Челябинск–Вознесенка» с двумя остановочными пунктами в пос. Полевой (на региональной автодороге) и на главной улице с. Вознесенка. Данные направления обеспечивают доставку жителей поселения к объектам областного значения. В «точках притяжения», включая общественные центры и объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, Генеральным планом размещаются четыре остановочных пункта на поселковых дорогах и главных улицах населенных пунктов.

Кроме того, пассажирское сообщение осуществляется железнодорожным транспортом – пригородными поездами в направлении «Челябинск–Троицк» до остановочного пункта «Совхоз».

Хранение автомобилей жителями индивидуальных жилых домов и личных подсобных хозяйств предусматривается на приусадебных земельных участках, для населения малоэтажной – 25% от расчетного числа автомобилей для временного хранения на придомовой территории и 90% от расчетного числа автомобилей для постоянного хранения на территории коммунально-складской и производственных зон. Расчет количества транспортных средств и их размещение для временного хранения, а также грузовых и ведомственных автомобилей производится на последующих этапах планирования.

### 3.5.6. Инженерная инфраструктура

В районах нового строительства предусматривается строительство объектов обслуживания с полным инженерным обеспечением.

#### 3.5.6.1. Водоснабжение

В настоящее время в с. Вознесенка и пос. Полевой применяется централизованное водоснабжение, где источниками являются подземные скважины. Жители д. Глинка, где отсутствует данный вид благоустройства, пользуются индивидуальными скважинами или шахтными колодцами. На территории деревни Генеральным планом на расчетный срок предусматривается устройство централизованного водоснабжения, где источником также будет являться водозаборное сооружение – скважина, для которой необходимо проведение обследований на предмет определения дебета и качества воды.

В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Размещение проектируемых скважин необходимо производить на участках благоприятных в санитарном отношении с учетом возможности организации данных зон охраны.

Различают следующие основные виды (категории) потребления воды: на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды промышленных предприятий, поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей), тушение пожаров.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности застройки. Принято, что население, проживающее в населенных пунктах поселения, будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 280 л/сут. на 1 жителя (за год) в многоквартирных жилых домах малоэтажной застройки, для индивидуальной жилой застройки данный показатель равен 230 л/сут. Базовые нормы водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Согласно расчету, приведенному в таблице 8, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Вознесенского сельского поселения (на 2040 год) составит 1900 куб.м/сут., в том числе:

Таблица 8

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*				
	всего	МКД	ИЖС	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и централизованным горячим водоснабжением (МКД)		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями (ИЖС)		всего, куб.м/сут.
				норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	
с. Вознесенка	2,50	0,10	2,40	280	40	230	720	760
пос. Полевой	3,30	0,35	2,95		130		880	1010
пос. Полевой (разъезд 16 км)	0,05	-	0,05		-		20	20
д. Глинка	0,35	-	0,35		-		110	110
Итого								1900

## Примечания:

- \* - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);
- МКД - многоквартирные жилые дома;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- «-» - значение отсутствует.

Количество воды на нужды промышленности поселения рассчитано как 190 куб.м/сут. на основании п.5 примечания к табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», что составит 10 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

На основании п.1 примечания к табл.3 указанного свода правил определяем удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в том числе зеленых насаждений общего пользования, в расчете на одного жителя многоквартирной (существующей и планируемой) застройки 50 л/сут. и 90 л/сут.- для жителей индивидуального жилищного фонда (существующего и планируемого), которые будут осуществлять поливку посадок на приусадебных участках плодовых деревьев и овощных культур. Количество поливок принято один раз в сутки. Расход воды на полив составит 710 куб.м/сут.:

Таблица 9

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Расход воды на полив территории*				всего, куб.м/сут.
	всего	МКД	ИЖС	поливка зеленых насаждений общего пользования (МКД)		поливка зеленых насаждений общего пользования и посадок на приусадебных участках (ИЖС)		
				норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	
с. Вознесенка	2,50	0,10	2,40	50	10	90	280	290
пос. Полевой	3,30	0,35	2,95		20		350	370
пос. Полевой (разъезд 16 км)	0,05	-	0,05		-		10	10
д. Глинка	0,35	-	0,35		-		40	40
Итого								710

## Примечания:

- \* - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);
- МКД - многоквартирные жилые дома;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- «-» - значение отсутствует.

Суммарное водопотребление Вознесенского сельского поселения определяется как 2800 куб.м/сут., включая 1900 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды, 190 куб.м/сут. на нужды промышленности и 710 куб.м/сут. на поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей).

Проектом предусматривается строительство одних водозаборных сооружений, четырех водонапорных башен, двух резервуаров и 14,64 км линейных объектов, а также реконструкция пяти существующих водозаборных сооружений.

Расход воды на пожаротушение установлен в соответствии с табл.1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости 15 л/с (для одного расчетного количества одновременных пожаров), что равно 1300000 л/сут. или 1300 куб.м/сут. Пожаротушение предполагается из централизованной системы водоснабжения, а также заборов воды из поверхностных источников.



## 3.5.6.2. Водоотведение

На сегодняшний день система водоотведения применяется лишь в пос. Полевой, которая обслуживает существующие многоквартирные жилые дома, объекты социального и культурно-бытового обслуживания, включая школу и детские сады, а также индивидуальные жилые дома центральной части.

Во всех населенных пунктах поселения Генеральным планом водоотведение планируется осуществлять в централизованную систему канализации со сбросом сточных вод после очистки на канализационных очистных сооружениях.

Объем сточных вод, отводимых с территории Вознесенского сельского поселения, составит 2090 куб.м/сут., включая отвод 1900 куб.м/сут. при водопотреблении на хозяйственно-питьевые нужды и 190 куб.м/сут. на нужды промышленности:

Таблица 10

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Водоотведение, куб.м/сут.		Канализационные очистные сооружения, куб.м/сут.	
	всего	МКД	ИЖС	при водопотреблении на хозяйственно-питьевые нужды населения	при водопотреблении на нужды промышленности	объем стоков	производительность
с. Вознесенка	2,50	0,10	2,40	760	80	840	940
д. Глинка	0,35	-	0,35	90	10	100	
пос. Полевой	3,30	0,35	2,95	1010	100	1110	1130
пос. Полевой (разъезд 16 км)	0,05	-	0,05	20	0	20	
Итого				1900	190	2090	2100

Примечания:

- МКД - многоквартирные жилые дома;  
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;  
 «-» - значение отсутствует.

Проектом предусматривается реконструкция канализационных очистных сооружений, к строительству планируется еще аналогичный объект, пять канализационных насосных станций и 16,23 км сетей (напорной и самотечной систем).

## 3.5.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Вознесенского сельского поселения осуществляется от подстанций «Синеглазово» 110/35/10 кВ (с. Вознесенка, пос. Полевой) и «Дубровка-тяга» 110/10 кВ (д. Глинка), которые расположены вне границ муниципального района и поселения.

Согласно главе 2.3. и таблице 2.1.5.» РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (далее – РД 34.20.185-94), принимая, что плитами на природном газе будут оборудованы все жилые дома малоэтажной и индивидуальной застройки, укрупненная расчетная электрическая нагрузка селитебных территорий, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, составит на расчетный срок (2040 год) 5870 кВт, в том числе:

Таблица 11

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади			Укрупненная расчетная электрическая нагрузка для зданий с плитами на природном газе, кВт				
	всего	1..2 (ИЖС)	3..5 (МКД)	1..2 (ИЖС)		3..5 (МКД)		всего
				удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт	удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт	
с. Вознесенка	113,77	110,77	3,00	15,0	1660	15,8	50	1710

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади			Укрупненная расчетная электрическая нагрузка для зданий с плитами на природном газе, кВт				
	всего	1..2 (ИЖС)	3..5 (МКД)	1..2 (ИЖС)		3..5 (МКД)		всего
				удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт	удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт	
пос. Полевой	146,65	136,15	10,50	15,0	2040	15,8	170	2210
пос. Полевой (разъезд 16 км)	2,31	2,31	-		40		-	40
д. Глинка	16,15	16,15	-		240		-	240
Итого	278,88	265,38	13,50		3980		220	4200
Расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения* (6 Вт/кв.м x 278,88 тыс.кв.м общей площади квартир = 1600 кВт, где 6 Вт/кв.м – удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения, 278,88 тыс.кв.м. – общая площадь жилых зданий)								1670
Итого								5870

Примечания:

\* - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин);

МКД - многоквартирные жилые дома;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

«-» - значение отсутствует.

Электрические нагрузки общественных зданий внемикрорайонного значения, планируемые к размещению в общественно-деловых зонах сельского поселения, и, как следствие, не учтенные в таблице 12, определяются дополнительно согласно пунктам 2.2.1.» и 2.2.2.» РД 34.20.185-94:

Таблица 12

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика***		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.	
Объекты физической культуры и массового спорта					
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	0,25* кВт/кв.м 0,25* кВт/кв.м 0,17 кВт/учащихся	бассейн спортивные залы детская спортивная школа	кв.м кв.м мест	200,0 2200,0 100	630
Объекты здравоохранения					
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь амбулаторно и (или) в дневном стационаре	**	поликлиника	посещений в смену	**	**
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее скорую медицинскую помощь	**	станция скорой медицинской помощи	автомобилей	**	**
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь	**	фельдшерско- акушерский пункт	объект	**	**
Объекты культуры					
Объект культурно-досугового (клубного) типа	0,46 кВт/место 0,17* кВт/учащихся	клуб детская школа искусств	мест мест	435 60	210
Объекты обеспечения пожарной безопасности					
Объект обеспечения пожарной безопасности	**	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пожарных машин	6	**

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика***		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.	
Объекты коммунально-бытового обслуживания					
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц.мест	3	5
Объекты торговли, общественного питания	0,25 кВт/ кв.м торгового зала 1,04 кВт/мест	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади мест	1950,0 250	750
Гостиницы и аналогичные средства размещения	0,46 кВт/место	гостиницы	мест	20	10
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	45	375
	0,75 кВт/кг вещей	прачечные	кг белья в смену	380	
	0,75 кВт/кг вещей	химчистки	кг вещей в смену	25	
Итого					1980****

Примечания:

- \* - принято по аналогии;
- \*\* - в соответствии с нормами технического регулирования;
- \*\*\* - суммарное значение (всего по населенному пункту);
- \*\*\*\* - без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности.

Итак, укрупненная расчетная электрическая нагрузка Вознесенского сельского поселения в целом равна 7,85 МВт без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности, для которых она определяется в соответствии с нормами технического регулирования на последующих стадиях проектирования. Данное значение также не учитывает электрическую нагрузку предприятий производственного и коммунально-складского назначения, которая устанавливается технологическим процессом и нуждами их объектов административно-хозяйственного свойства.

Для определения мощности и количества трансформаторных подстанций (далее – ТП) определим электрическую нагрузку по каждому населенному пункту (по результатам расчетов таблиц 11 и 12):

Таблица 13

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт				ТП (объект, кВА)	
		жилые дома	общественных зданий		всего	требуется***	принято**** (сущ./план./реконстр.)
			микрорайонного значения*	внемикрорайонного значения**			
с. Вознесенка	113,77	1710	680	430	2820	3520	3660 (2x1x100/1x2x100/5x2x200, 1x2x630)
пос. Полевой	146,65	2210	880	1530	4620	5770	5820 (1x1x100/2x2x100, 1x2x400, 1x2x200, 2x2x630/2x2x400)
пос. Полевой (разъезд 16 км)	2,31	40	10	0	50	60	
д. Глинка	16,15	240	100	20	360	450	450 (-/-/1x200, 1x250)
Итого		4200	1670	1980**	7850	9800	9930 (3/7/10)

Примечания:

- \* - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин);

- \*\* - без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности;
- \*\*\* - потребность определена, принимая во внимание, что кВА – полная мощность оборудования и кВт – активная мощность оборудования, поэтому  $1 \text{ кВА} = 0,8 \text{ кВт}$  и  $1 \text{ кВт} = 1,25 \text{ кВА}$ , где 0,8 – средний показатель коэффициента мощности;
- \*\*\*\* - суммарная фактическая электрическая нагрузка ТП (не является фактическим количественным показателем ТП).

#### 3.5.6.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение населения малоэтажных жилых домов, административно-общественных зданий и социальных объектов осуществляется от газовой котельной в пос. Полевой. Теплопроизводительность котельной установки в пос. Полевой составляет 5,4 Гкал/ч (6,28 МВт), объект переведен на природный газ, резервным топливом является малосернистый мазут. На территории с. Вознесенка и пос. Полевой в индивидуальных жилых домах обогрев помещений происходит частично от индивидуальных газовых котлов, частично – печное отопление, в д. Глинка – также, печное отопление.

Система теплоснабжения поселения предусматривается централизованной для существующей малоэтажной многоквартирной застройки, объектов социального и культурно-бытового обслуживания на территории всех населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных газовых котлов.

Теплоснабжение производственных предприятий, расположенных на территории поселения, сохраняется от собственных котельных.

Тепловой поток рассчитан на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее – СП 124.13330.2012) в части п.2.4.\* СНиП 2.04.07-86\* (далее – СНиП 2.04.07-86\*) «Тепловые сети», являющегося предыдущей редакцией второго из указанных правил, где отражен порядок данного расчета в укрупненных показателях.

Тепловые потоки (Вт) при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются для населенных пунктов следующим образом: максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий  $Q_{0 \max} = q_0 A (1 + k_1)$ , максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий  $Q_{v \max} = k_1 k_2 q_0 A$ , максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий  $Q_{h \max} = 2,4 Q_{hm} = 2,4 q_{hm} m$ , где

$q_0$  - укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий, кВт/кв.м, определяется согласно приложению В СП 124.13330.2012;

$A$  - общая площадь жилых зданий, кв.м;

$k_1$  - коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным 0,25;

$k_2$  - коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным: для общественных зданий, построенных до 1985 года - 0,4, после 1985 года - 0,6;

$q_h$  - укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86\*, в зависимости от средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, которая определяется от нормы расхода воды в средние сутки для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами, согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

$m$  - число человек.

Климатическая характеристика Вознесенского сельского поселения принята по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- 34 °С - средняя температура наиболее холодной пятидневки;  
 -6,5 °С - средняя температура наружного воздуха за отопительный период;  
 218 дней - продолжительность отопительного периода.

Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 45,430 Гкал/час (52830 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 1,330 Гкал/ч (1550 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 14

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади				Тепловой поток, кВт				всего, ИЖС / МКД
	1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие (ИЖС)		4-6-этажные (МКД)		1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие (ИЖС)		4-6-этажные (МКД)		
	для зданий строительства, год строительства								
	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	
	удельный показатель, кВт/кв.м				209	83	77	92	
с. Вознесенка	96,55	6,67	7,55	3,00	25220	700	730	340	26650/340
пос. Полевой	50,97	-	85,18	10,50	13320	-	8200	1210	21520/1210
пос. Полевой (разъезд 16 км)	1,31	1,00	-	-	340	100	-	-	440/-
д. Глинка	16,15	-	-	-	4220	-	-	-	4220/-
<b>Итого</b>									<b>52830/1550</b>

Примечания:

- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;  
 МКД - многоквартирные дома;  
 «-» - показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 5,440 Гкал/час (6330 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 0,160 Гкал/ч (190 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 15

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади				Тепловой поток, кВт				всего, ИЖС / МКД
	1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие (ИЖС)		4-6-этажные (МКД)		1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие (ИЖС)		4-6-этажные (МКД)		
	для зданий строительства, год строительства								
	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	
	удельный показатель, кВт/кв.м				209	83	77	92	
с. Вознесенка	96,55	6,67	7,55	3,00	3030	80	90	40	3200/40
пос. Полевой	50,97	-	85,18	10,50	1600	-	980	150	2580/150
пос. Полевой (разъезд 16 км)	1,31	1,00	-	-	40	10	-	-	50/-
д. Глинка	16,15	-	-	-	500	-	-	-	500/-
<b>Итого</b>									<b>6330/190</b>

Примечания:

- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;  
 МКД - многоквартирные дома;  
 «-» - показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (при средней за отопительный период норме расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, равной 105 л) определяет как 4,460 Гкал/час (5190 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 0,350 Гкал/ч (410 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Тепловой поток, кВт		
	всего	ИЖС	МКД	укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт	всего	
					ИЖС	МКД
с. Вознесенка	2,50	2,40	0,10	376	2160	90
пос. Полевой	3,30	2,95	0,35		2660	320
пос. Полевой (разъезд 16 км)	0,05	0,05	-		50	-
д. Глинка	0,35	0,35	-		320	-
Итого					5190	410

Примечания:

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

МКД - многоквартирные жилые дома;

«-» - показатель отсутствует.

### Результаты расчёта тепловых нагрузок Вознесенского сельского поселения:

Таблица 17

Населенный пункт	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			
		отопление	вентиляция	ГВС	всего
с. Вознесенка	ИЖС	22,910	2,750	1,860	27,520
	МКД	0,290	0,030	0,080	0,400
пос. Полевой	ИЖС	18,500	2,220	2,290	23,010
	МКД	1,040	0,130	0,270	1,440
пос. Полевой (разъезд 16 км)	ИЖС	0,380	0,040	0,040	0,460
	МКД	-	-	-	-
д. Глинка	ИЖС	3,630	0,430	0,230	4,290
	МКД	-	-	-	-
Итого	ИЖС	46,750	5,600	4,770	55,280
	МКД				1,840

Примечания:

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

МКД - многоквартирные дома;

ГВС - горячее водоснабжение;

«-» - показатель отсутствует.

Общее теплопотребление населённого пункта составит 57,120 Гкал/ч (335450 Гкал/год).

Расчет мощности котельных:

Таблица 18

Населенный пункт	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, кВт					Мощность котельной***** (пообъектно), МВт	
		жилые здания		общественные здания				всего
		отопление	ГВС	вентиляция	отопление	ГВС		
с. Вознесенка	ИЖС	-	-	3200**	5330***	410****	9410	13,0 (13,0)
	МКД	470*						
д. Глинка	ИЖС	-	-	500**	850***	60****	1410	
	МКД	-						
пос. Полевой	ИЖС	-	-	2580**	4300***	500****	9050	11,0 (11,0)
	МКД	1670*						
пос. Полевой (разъезд 16 км)	ИЖС	-	-	50**	90***	10****	150	
	МКД	-						
Итого							24,0	

Примечания:

\* - показатель определен по результатам таблиц 14,15,16;

\*\* - показатель определен по результатам таблицы 15;

- \*\*\* - показатель определен как  $Q_{0\max}=q_0Ak_1$  и данным таблицы 14;
- \*\*\*\* - показатель определен как  $Q_{h\max}=2,4Q_{h\min}=2,4q_hm$ , где  $q_h$  – разница укрупненных показателей среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86\*, при средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С, равной 105 л, на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях и без данного учета (376 Вт-305 Вт), а также данным таблицы 16;
- \*\*\*\*\* - с учетом потерь и собственными нуждами;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные дома;
- ГВС - горячее водоснабжение;
- «-» - показатель отсутствует.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей необходимо реконструировать одну котельную, а также построить одну котельную и 4,06 км тепловых сетей.

### 3.5.6.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения Челябинской области является газопровод «Бухара-Урал».

Действующая система газоснабжения Вознесенского сельского поселения осуществляется от ГРС «ГРС-2 г. Челябинск». Газифицированы лишь с. Вознесенка и пос. Полевой.

Потребность в природном газе рассчитана в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-01-2003).

При решении вопросов газоснабжения поселения использование газа предусматривается на: индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды); отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий; отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей (определяется технологическим процессом и рассчитывается на основании технических условий в случае реконструкции (модернизации) существующих предприятий и строительстве новых объектов).

Укрупненный показатель потребления газа поселения на основании п.3.12 СП 42-101-2003 будет равен 1,870 млн.куб.м/год, в том числе:

Таблица 19

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Укрупненный показатель потребления газа*, млн.куб.м/год					
	всего	ИЖС	МКД	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей (ИЖС)		при наличии централизованного горячего водоснабжения (МКД)		всего	
				удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн.куб.м/год	удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн.куб.м/год	ИЖС, млн.куб.м/год	МКД, млн.куб.м/год
с. Вознесенка	2,50	2,40	0,10	300	0,760	120	0,010	0,760	0,010
пос. Полевой	3,30	2,95	0,35		0,930		0,050	0,930	0,050
пос. Полевой (разъезд 16 км)	0,05	0,05	-		0,010		-	0,010	-
д. Глинка	0,35	0,35	-		0,110		-	0,110	-
Итого								1,810	0,060
	1,870								

Примечания:

- \* - на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома;
- \*\* - железнодорожная станция;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные дома;
- «-» - показатель отсутствует.

Согласно п.3.18 СП 42-101-2003 максимальный расчетный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые и производственные нужды определяется  $Q_{hd} = k_{h \max} Q_y$ , где  $k_{h \max}$  – коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа) и  $Q_y$  – годовой расход газа (куб.м/год), и составит по поселению 930 куб.м/ч, а именно:

Таблица 20

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Укрупненный показатель потребления газа,* млн.куб.м/год			Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления)**	Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч
	всего	ИЖС	МКД	всего	ИЖС	МКД		
с. Вознесенка	2,50	2,40	0,10	0,770	0,760	0,010	1/2050	380
пос. Полевой	3,30	2,95	0,35	0,980	0,930	0,050	1/2050	480
пос. Полевой (разъезд 16 км)	0,05	0,05	-	0,010	0,010	-	1/1800	10
д. Глинка	0,35	0,35	-	0,110	0,110	-	1/1800	60
Итого								930

Примечания:

- \* - на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома;
- \*\* - принимается дифференцированно по каждой обособленной зоне газоснабжения, снабжаемой от одного источника;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные дома;
- «-» - показатель отсутствует.

Максимальный расчетный часовой расход газа на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий, при теплоте сгорания природного газа 8000 ккал/куб.м составит:

Таблица 21

Населенный пункт	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			Максимальный расчетный часовой расход газа*, куб.м/ч	
		отопление жилых и общественных зданий	вентиляция общественных зданий	всего		
с. Вознесенка	ИЖС	22,910	2,750	25,660	3850	3900
	МКД	0,290	0,030	0,320	50	
пос. Полевой	ИЖС	18,500	2,220	20,720	3110	3280
	МКД	1,040	0,130	1,170	170	
пос. Полевой (разъезд 16 км)	ИЖС	0,380	0,040	0,420	60	60
	МКД	-	-	-	-	
д. Глинка	ИЖС	3,630	0,430	4,060	610	610
	МКД	-	-	-	-	
Итого						7850

Примечания:

- \* - для учета тепловых потерь применяется коэффициент, равный 1,2;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные дома;
- «-» - показатель отсутствует.

Всего на нужды газоснабжения поселения потребность в природном газе составит 49,22 млн.куб.м/год, в том числе на хозяйственно-бытовые и производственные нужды 8,15 млн.куб.м/год (930 куб.м/ч), а также на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий 41,07 млн.куб.м/год (7850 куб.м/ч) при отопительном периоде 218 дней:



Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч		
	всего	ИЖС	МКД	хозяйственно-бытовые и производственные нужды	на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	всего
с. Вознесенка	2,50	2,40	0,10	380	3900	4280
пос. Полевой	3,30	2,95	0,35	480	3280	3760
пос. Полевой (разъезд 16 км)	0,05	0,05	-	10	60	70
д. Глинка	0,35	0,35	-	60	610	670
Итого				930	7850	8780

Примечания:

- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные дома;
- «-» - показатель отсутствует.

В летнее время года расход газа равен 930 куб.м/ч, в зимний период – 8780 куб.м/ч.

Для обеспечения газом поселения реконструируются два пункта редуцирования газа, размещаются дополнительно пять и прокладываются 8,15 км газопроводов.

### 3.5.6.6. Трубопроводы

На территории Вознесенского сельского поселения трассируется магистральный газопровод к газораспределительной станции «ГРС-2 г. Челябинск». Изменений, касающихся данного трубопровода, согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» не установлено.

«Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» предусмотрена реконструкция всех объектов местного значения (уровень муниципального района) газоснабжения поселения, включая линейные, что отмечено в пункте 6 настоящих материалов по обоснованию генерального плана.

### 3.5.6.7. Линии связи

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства, создание которого проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Президентом Российской Федерации от 07.02.2008 № Пр-212, где уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должно быть стопроцентным в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения.

По анализу существующего положения предлагается один основной путь развития – организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G) для жителей и развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM. Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи. Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

На сегодняшний день зона покрытия вышек связи на базе беспроводных технологий частично обеспечивает обслуживание на территории всего поселения, в связи с этим планируется строительство нового объекта в д. Глинка.

В объектах обслуживания населения предлагается организация пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

### 3.5.7. Система озеленения

Согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области в границах Вознесенского сельского поселения расположены земли лесного фонда Шершневого лесничества площадью 1346,97 га. Кроме того, Генеральным планом предусматриваются рекреационные зоны площадью 48,04 га.

С учетом приведенных значений обеспеченность территории поселения зелеными насаждениями общего пользования составит более 2250,0 кв.м/чел., что превышает показатель нормативного значения согласно п.4.1. «Местных нормативов градостроительного проектирования Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

### 3.5.8. Зоны специального назначения

Принимая во внимание численность населения поселения и норму обеспеченности (0,24 га на 1 тыс.чел., но не более 40,0 га) потребность площади кладбищ составит 1,49 га, что обеспечивается существующими сохраняемыми кладбищами, которые находятся в пос. Полевой и Новосинеглазовским кладбищем, расположенным в северной части поселения, площадью 4,95 га и 6,98 га соответственно (определено согласно сведений Государственного кадастра недвижимости). Кладбище в районе с. Вознесенка предусмотрено к консервации ввиду нахождения на землях лесного фонда и частичного наложения его санитарно-защитной зоны на селитебную территорию.

На основании приложения К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» твердые бытовые отходы поселения ориентировочно составят 1736,0 т тверд.быт.отходов/год (280 кг тверд.быт.отходов/чел. x 6200 чел.).

Смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков будет равен 932,0 т тверд.быт.отходов/год (5 кг тверд.быт.отходов/кв.м x 466000,0 кв.м x 0,4, где 466000,0 кв.м – площадь транспортной и инженерной инфраструктуры в границах населённых пунктов, 0,4 – коэффициент, учитывающий условное процентное отношение твёрдых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы).

Итого, накопление бытовых отходов поселения 2668,0 т тверд.быт.отходов/год.

В настоящее время вывоз твердых бытовых отходов происходит на несанкционированную свалку, расположенную в восточной части поселения, которая планируется к закрытию с последующей рекультивацией земель.

Исходя из «Местных нормативов градостроительного проектирования Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (0,02-0,05 га на 1000 т тверд.быт.отходов/год) максимальная требуемая площадь полигона твердых бытовых отходов составит 0,13 га.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 22.09.2016 № 844, направление потоков отходов с территории Сосновского муниципального района предусмотрено на полигон твердых бытовых отходов в пос. Полетаево.

### 3.5.9. Инженерная подготовка территории

С целью увеличения инвестиционной привлекательности поселения необходимо исключить подтопление и затопление территории планируемого развития вдоль береговой полосы водных объектов, предусмотрев на последующих стадиях проектирования мероприятия по инженерной подготовке для ее осушения.

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого и открытого типов. Устройство закрытой дождевой канализации предусматривается вдоль поселковых дорог и главных улиц. На территории пос. Полевой (разъезд 16 км) отвод дождевых и талых вод планируется самотеком в лотках проезжей части ввиду незначительной длины улицы.

Планируется строительство трех локальных очистных сооружений дождевой канализации, а также сетей самотечной и напорной системы коллекторов для сбора и отвода поверхностного стока, после очистки сброс дождевых вод предлагается производить в оз. Синеглазово и на рельеф.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется согласно п. 7.2.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 32.13330.2012) как  $W_{г} = W_{д} + W_{т} + W_{м}$ , где

$W_{д}$  - среднегодовой объем дождевых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_{т}$  - среднегодовой объем талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_{м}$  - общий годовой объем поливочных вод, стекающих с площади стока.

Слагаемые рассчитываются как  $W_{д} = 10 \cdot h_{д} \cdot \Psi_{д} \cdot F$ ,  $W_{т} = 10 \cdot h_{т} \cdot \Psi_{т} \cdot F$  и  $W_{м} = 10 \cdot m \cdot k \cdot \Psi_{м} \cdot F_{м}$ , где

$F$  - площадь стока коллектора, га;

$h_{д}$  - слой осадков за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее - СП 131.13330.2012), мм;

$\Psi_{д}$  - общий коэффициент стока дождевых вод;

$h_{т}$  - слой осадков за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330.2012, мм;

$\Psi_{т}$  - общий коэффициент стока талых вод;

$m$  - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 0,2-1,5 л/кв. м на одну мойку);

$k$  - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

$\Psi_{м}$  - коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5);

$F_{м}$  - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Итак, среднегодовой объем поверхностных сточных вод с территорий многоквартирной жилой застройки, общественно-деловой, производственной зоны и общего пользования составит 737130 куб.м, где

$W_{д} = 10 \times 435 \text{ мм} \times 0,7 \times 157,17 \text{ га} = 478580 \text{ куб.м};$

$W_{т} = 10 \times 104 \text{ мм} \times 0,5 \times 157,17 \text{ га} = 81730 \text{ куб.м};$

$W_{м} = 10 \times 1,5 \text{ л/кв.м} \times 150 \times 0,5 \times 157,17 \text{ га} = 176820 \text{ куб.м}.$

## Рассчитаем производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока:

Таблица 23

№	Местоположение очистных сооружений дождевой канализации	Площадь водосбора, га	Объем поверхностных сточных вод, куб.м/год	Производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока, л/с	
				требуется	принято
1	с. Вознесенка	37,09	173950	5,5	6,0
2	пос. Полевой	115,60	542160	17,2	18,0
3	д. Глинка	4,34	20360	0,6	1,0
-	пос. Полевой (разъезд 16 км)	0,14	660	0,02	-
Итого		157,17	737130	23,4	25,0

Примечания:

«-» - отвод поверхностного водотока планируется самотеком в лотках проезжей части ввиду незначительной площади водосбора (территории общего пользования).

### 3.5.10. Основные технико-экономические показатели «Генерального плана Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»

Таблица 24

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2018 год	Расчетный срок 2040 год
<b>I.</b>	<b>Территория</b>			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/кв.км	3811,47/38,11	3811,47/38,11
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе с. Вознесенка пос. Полевой пос. Полевой (разъезд 16 км) д. Глинка	га/кв.км	687,50/6,88 145,40*/1,45 524,89/5,25 0 17,21*/0,17	727,10/7,27 200,97/2,01 491,92/4,92 5,47/0,05 28,74/0,29
2.1.	жилая зона, в том числе с. Вознесенка пос. Полевой пос. Полевой (разъезд 16 км) д. Глинка	га/% от общей площади земель в установленных границах	212,93/31 128,62/88 67,36/13 0 16,95/98	454,37/62 144,34/72 280,31/57 5,33/97 24,39/85
2.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	то же	210,03/30	449,40/62
2.1.2.	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)	- « -	2,90/1	2,90/0,4
2.1.3.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	- « -	0	0
2.1.4.	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)	- « -	0	0
2.1.5.	зона жилой застройки иных видов	- « -	0	2,07/0,3
2.2.	многофункциональная общественно-деловая зона	- « -	5,86/1	19,67/3
2.3.	зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование)	- « -	2,54/0,3	2,54/0,3
2.4.	зона специализированной общественной застройки (объектов физической культуры и массового спорта)	- « -	0	6,36/1
2.5.	производственная зона	- « -	53,55/8	70,28/10
2.6.	коммунально-складская зона	- « -	1,18/0,1	14,33/2
2.7.	зона транспортной и инженерной инфраструктуры	- « -	0	47,80/6
2.8.	зона рекреационного назначения	- « -	0	49,92/7
2.9.	зона озелененных территорий специального назначения	- « -	0	56,84/8
2.10.	зона кладбищ	- « -	4,95/1	4,95/1
2.11.	зона неустановленного функционального назначения	- « -	406,49/59	0

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2018 год	Расчетный срок 2040 год
<b>II. Население</b>				
1.	общая численность постоянного населения, в том числе с. Вознесенка пос. Полевой пос. Полевой (разъезд 16 км) д. Глинка	чел./% роста от сущ. численности постоянного населения	3214*** 1756*** 1417*** 0 41***	6200/93 2500/42 3300/133 50/100 350/754
<b>III. Жилищный фонд</b>				
1.	средняя жилищная обеспеченность, в том числе с. Вознесенка пос. Полевой пос. Полевой (разъезд 16 км) д. Глинка	кв.м/чел.	**	36,3
2.	общий объем жилищного фонда, в том числе	тыс.кв.м	**	278,88
2.1	малоэтажная индивидуальная застройка	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	**	265,38/95
3.	общий объем нового жилищного строительства, в том числе	то же	-	98,32/35
3.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от общего объема нового жил. фонда	-	98,32/100
4.	общий объем убыли жилищного фонда	тыс.кв.м	-	0
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м/% от общего объем жил. фонда	-	180,56/65
5.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от площади общ. сущ. сохр. жил. фонда	-	167,06/82
<b>IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
1.	объекты учебно-образовательного назначения, в том числе дошкольные образовательные организации образовательные организации	мест мест	** 315***	380 500
2.	объекты здравоохранения, в том числе поликлиники фельдшерско-акушерские пункты	посещений в смену объект	0*** 2***	**** 2
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты, в том числе спортивные сооружения объекты спорта бассейны	кв.м кв.м кв.м (зеркала воды)	7000*** 0*** 0***	12100,0 2200,0 200,0
4.	объекты культурно-досугового назначения, в том числе клубы библиотеки помещения для организации досуга	посет.мест объект кв.м (площади пола)	200*** 0*** **	435 2 380,0
5.	объекты торгового назначения	кв.м (торг. площади)	437,0***	1950,0
6.	объекты общественного питания	мест	0***	250
7.	организации и учреждения управления, в том числе учреждения управления отделения и филиалы банков	объект операц. мест	1*** 0**	1 3
8.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства, в том числе гостиницы жилищно-эксплуатационные организации пожарные депо	мест объект пож.машин	1*** 1*** 0***	20 1 6
9.	объекты бытового обслуживания, в том числе предприятия бытового обслуживания прачечные химчистки бани	рабочих мест кг/смену кг/смену мест	0*** 0*** 0*** 0***	45 380 25 45
10.	объекты связи	объект	1***	2

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2018 год	Расчетный срок 2040 год
<b>V. Транспортная инфраструктура</b>				
1.	протяженность железных дорог, в том числе федерального значения местного значения	км	12,44 11,57 0,87	12,44 11,57 0,87
2.	протяженность автомобильных дорог, в том числе федерального значения регионального значения местного (районного) значения	км	16,9 6,4 8,2 2,3	24,6 6,4 8,2 10,0
3.	протяженность основных улиц, в том числе поселковых дорог главных улиц	км	7,14 0 7,14	18,67 3,30 15,37
4.	количество транспортных развязок	объектов	2	2
<b>VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
1.	водоснабжение			
1.2.	водопотребление, в том числе хозяйственно-питьевые нужды производственные нужды поливка	тыс.куб.м/сутки	**	2,80 1,90 0,19 0,71
1.3.	пожаротушение		**	1,30
1.4.	протяженность сетей водоснабжения	км	19,96***	34,60
2.	водоотведение			
2.1.	общее поступление сточных вод, в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды производственные сточные воды	тыс.куб.м/сутки	**	2,09 1,90 0,19
2.2.	протяженность сетей водоотведения	км	4,43***	20,66
2.3.	производительность локальных очистных сооружений	л/с	0	25,0
2.4.	протяженность сетей поверхностного стока	км	0	21,81
3.	электроснабжение			
3.1.	потребность в электроэнергии	тыс. кВт.ч/год	**	68766
3.2.	потребление электроэнергии на 1 чел./год, в том числе коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт.ч	**	11,09 5,93
3.3.	протяженность сетей	км	33,97***	37,85
4.	теплоснабжение			
4.1.	потребность тепла, в том числе отопление жилых и общественных зданий вентиляция общественных зданий ГВС жилых и общественных зданий	тыс. Гкал/год	**	335,45 244,60 49,06 41,79
4.2.	производительность локальных источников	МВт	**	24,0
4.3.	протяженность сетей	км	1,11***	5,17
5.	газоснабжение			
5.1.	потребление газа, в том числе коммунально-бытовые нужды и производственные нужды отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	млн.куб.м/год	**	49,22 8,15 41,07
5.2.	протяженность сетей	км	9,09***	17,24

Примечания:

- \* - условные границы (сведения о границе отсутствуют согласно Публичной кадастровой карте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, информация) рассчитаны как суммарное значение установленных существующих зон различного функционального назначения;
- \*\* - сведения не предоставлены (отсутствуют);
- \*\*\* - на основании п.10.8 приложений к материалам по обоснованию генерального плана (для современного состояния значения в пунктах 1.4, 2.2, 3.3, 4.3, 5.2 приведены по замеру карт ввиду отсутствия данных сведений в указанном приложении);
- \*\*\*\* - данный объект регионального значения не предусмотрен к реконструкции схемой территориального планирования Челябинской области, параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования.
- ГВС - горячее водоснабжение;
- «-» - показатель отсутствует.

#### 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Реализация Генерального плана сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые за счет средств местного бюджета необходимо предусмотреть программами, утверждаемыми Администрацией Вознесенского сельского поселения, с целью комплексного развития территории путем размещения объектов местного значения, перечень которых приведен в Положении Генерального плана (внесение изменений) Вознесенского сельского поселения, с отражением сведений о видах, назначении и наименовании, их основных характеристиках и местоположении, а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. Кроме того, необходимо разработать инвестиционные программы субъектов естественных монополий, включая организации коммунального комплекса.

По решению органа местного самоуправления возможно утвердить программы комплексного развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур муниципального образования в отношении рассматриваемого поселения.

#### 5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения и сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Объекты федерального значения согласно утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации на территории Вознесенского сельского поселения отсутствуют.

Согласно «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 20.04.2016 № 172-П, установлены следующие планируемые для размещения на территории сельского поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 25

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты электро-газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	ЛЭП 110 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередач	кВ	110	восточная часть поселения	*
2	ЛЭП 35 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередач	кВ	35	восточная часть поселения	*
3	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	с. Вознесенка	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
4	Водовод** (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	сеть водоснабжения	*	*	западная часть поселения	*
5	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	пос. Полевой	*
6	Очистные сооружения (КОС)** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	восточная часть поселения	*
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
7	Автомобильная дорога местного значения «Автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург» - «Автодорога «Обход города Челябинска»»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	западная часть поселения	*
8	Автомобильная дорога местного значения «Автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург» - «Автодорога местного (районного) значения «От п. Полевой до п. Вознесенка»»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная и западная части поселения	*
9	Автомобильная дорога местного значения от автомобильной дороги местного значения «Автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург» - «Автодорога «Обход города Челябинска»» до автомобильной дороги местного значения «Автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург» - «Автодорога местного (районного) значения «От п. Полевой до п. Вознесенка»» (1 участок)	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	западная часть поселения	*
10	Автомобильная дорога местного значения от автомобильной дороги местного значения «Автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург» - «Автодорога «Обход города Челябинска»» до автомобильной дороги местного значения «Автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург» - «Автодорога местного (районного) значения «От п. Полевой до п. Вознесенка»» (2 участок)	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	западная часть поселения	*



№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
11	Автомобильная дорога местного значения «Автодорога «Обход города Челябинска» - «Автодорога «Вознесенка Сосновского муниципального района - автодорога М-36 Челябинск - Троицк - до границы с Республикой Казахстан»»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселения	*
12	Автомобильная дорога местного значения «Автодорога «Вознесенка Сосновского муниципального района - автодорога М-36 Челябинск - Троицк - до границы с Республикой Казахстан»» - с. Вознесенка	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселения	*
13	Автомобильная дорога местного значения «Автодорога «Обход города Челябинска»» - д. Дубровка	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	южная часть поселения	*
Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения							
в) Прочие объекты							
14	Транспортно-логистические центры	объект, имеющий точечный вид локализации	инфраструктура международных транспортных коридоров	*	*	юго-восточная часть поселения	*

## Примечание:

- \* - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и виды зон с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования.
- \*\* - объект отмечен на основании Карты планируемого размещения объектов регионального значения (организация инженерной инфраструктуры и благоустройства) или Карты планируемого размещения объектов регионального значения (организация транспортной инфраструктуры) «Схемы территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», но согласно ч.3 ст. 14 Градостроительного кодекса и п. 2 ст. 1 Закона Челябинской области от 15.12.2011 № 256-30 «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа» указанный объект регионального значения не подлежит отображению на схеме территориального планирования данного уровня.

**6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения и сельского поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Согласно «Схеме территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 16.03.2016 № 100, – действующего документа в период разработки Генерального плана – планируемых для размещения на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, установлены следующие объекты:

Таблица 26

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	ЛЭП 110 кВ «Исаково – Дубровка-тяга – Зеленая» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередач	кВ	110	восточная часть поселения	*
2	Газораспределительная станция (ГРС) «ГРС-2 г. Челябинск» (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	*	*	южная часть поселения	*
3	Магистральный газопровод (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	южная часть поселения	*
4	Газопровод распределительный высокого давления (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	восточная часть поселения	*
5	Водозабор**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	д. Глинка	*
6	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	с. Вознесенка	*
7	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	пос. Полевой	*
8	Водовод** (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	сеть водоснабжения	*	*	западная часть поселения	*
9	Водовод** (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	сеть водоснабжения	*	*	западная часть поселения	*
10	Станция водоподготовки (водоочистная станция)**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	с. Вознесенка	*
11	Станция водоподготовки (водоочистная станция)**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	пос. Полевой	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
12	Очистные сооружения (КОС)**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	южнее с. Вознесенка	*
13	Очистные сооружения (КОС)** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	восточная часть поселения	*
14	Очистные сооружения дождевой канализации**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	восточная часть поселения	*
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
15	Автомобильная дорога территориальная (прочая) «Автодорога местного (районного) значения «От городской черты с Сосновским районом в п. Новосинеглазово в южном направлении до поворота на совхоз «Полевой»» - «Автодорога местного (районного) значения «От п. Полевой до п. Вознесенка»»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселения	*
16	Автомобильная дорога местного значения «Автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург»» - «Автодорога «Обход города Челябинска»»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	западная часть поселения	*
17	Автомобильная дорога местного значения «Автодорога «Вознесенка Сосновского муниципального района - автодорога М-36 Челябинск - Троицк - до границы с Республикой Казахстан»» - с. Вознесенка	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселения	*
18	Станция автозаправочная***	объект, имеющий точечный вид локализации	объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	*	*	юго-восточная часть поселения	*
Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения							
б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности							
19	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	*	*	пос. Полевой	*

Примечания:

- \* - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и зоны с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования Сосновского муниципального района;

- \*\* - объект отмечен на основании карты планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура) «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», но согласно ч.3 ст. 19 Градостроительного кодекса и п. 2 ст. 2 Закона Челябинской области от 15.12.2011 № 256-30 «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа» указанный объект местного значения муниципального района не подлежит отображению на схеме территориального планирования данного уровня;
- \*\*\* - в период разработки Генерального плана объект является существующим.

Согласно информации Федеральной государственной информационной системы территориального планирования от 08.05.2018 внесены сведения о документе «Корректировка Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района» (стадия «проект»), где отражены ряд автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения как объекты транспортной инфраструктуры регионального значения. «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области» утверждена решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467.

## 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера

### 7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Таблица 27

Источник природной ЧС	Поражающий фактор	Характер действия, проявления поражающего фактора
Опасные метеорологические явления и процессы		
сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	аэродинамический	ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
сильный снегопад	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы
сильная метель	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
гололед	гравитационный	гололедная нагрузка
туман	теплофизический	снижение видимости (помутнение воздуха)
заморозок	тепловой	охлаждение почвы и воздуха
гроза	электрофизический	электрические разряды
Природные пожары		
пожар (ландшафтный, степной, лесной*)	теплофизический	пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар
	химический	помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы, опасные дымы

Примечание:

- \* - в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров, разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров, устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другое.

Поселение расположено в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП 14.13330.2010 «Строительство в сейсмических районах».

## 7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Вознесенского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах: электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, автомобильном и железнодорожном транспорте. Риски на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируются в связи с отсутствием таковых на территории поселения. Кроме того, не рассматриваются сценарии возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций ввиду отсутствия предприятий сельского хозяйства (по разведению молочного крупного рогатого скота, овец и коз, свиней, сельскохозяйственной птицы и другое).

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Объектами коммунальных систем являются: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водопроводные и канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции. Аварии на данных системах жизнеобеспечения возможны по причине: износа основного и вспомогательного оборудования, ветхости сетей, халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения, низкое качество ремонтных работ. Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов. Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах. Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения. Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

К числу пожаро-взрывоопасных объектов относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, автозаправочные станции, газораспределительная станция, магистральный газопровод высокого давления, нефтеперекачивающие станции. Аварии на таких объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными

негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Иницирующими событиями могут послужить: нарушение правил эксплуатации и регламента ремонтных работ, механические повреждения, коррозия, усталость металла, удар молнии и другое.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ. В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

## **8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

Согласно информации официального сайта и сведений (приложение 10.11 настоящих материалов по обоснованию Генерального плана) Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, а также приложениям «Перечень объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Сосновского муниципального района» и «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Сосновского муниципального района», к «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской

агломерации)» на территории Вознесенского сельского поселения объекты культурного наследия отсутствуют.

**9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 28.

Земельные участки, исключаемые из границ сельского поселения, отсутствуют.

Таблица 28

Кадастровый номер земельных участков	Категория земель	Цель планируемого развития
74:19:2105019:153	земли населенных пунктов	многофункциональная общественно-деловая зона
74:19:2101002:758*, 74:19:2101002:757*		зона рекреационного назначения
74:19:0000000:1616*, 74:19:0000000:1619*, 74:19:0000000:1615*, 74:19:0000000:1618*, 74:19:0000000:1617*, 74:19:2101002:296*, 74:19:2101002:294*, 74:19:2101002:301*, 74:19:2101002:302*, 74:19:2101002:303*, 74:19:2101002:299*, 74:19:2101002:300*, 74:19:2101002:298*, 74:19:2101002:297*, 74:19:2101002:295*, 74:19:2101002:371*, 74:19:2101002:390*, 74:19:2101002:275*, 74:19:2101002:372*, 74:19:2101002:245*, 74:19:2105036:23**, 74:19:2105033:21, 74:19:2105034:32, 74:19:2105036:43, 74:19:2105038:41, 74:19:2105036:42, 74:19:2105035:46, 74:19:2105015:3*, 74:19:2105019:4, 74:19:2105028:3, 74:19:2105029:4, 74:19:2105029:5, 74:19:2105030:38, 74:19:2101002:133, 74:19:2101002:293*, 74:19:2101002:388*, 74:19:2101002:387*, 74:19:2101002:244*, 74:19:2101002:406*, 74:19:2105014:21, 74:19:2101002:289*, 74:19:2101002:373*, 74:19:0000000:15398, 74:19:0000000:15399, 74:19:0000000:15400, 74:19:2106002:59, 74:19:2106002:60, 74:19:2106002:61, 74:19:0000000:14458, 74:19:2106001:77**, 74:19:2102004:10*, 74:19:2102004:8*, 74:19:2102004:12*, 74:19:0000000:1578*, 74:19:2102003:56*, 74:19:2102003:57*, 74:19:2102003:58*, 74:19:2102003:137		индивидуальное жилищное строительство
74:19:2105036:23**, 74:19:2106001:77**, 74:19:2106002:62, 74:19:2106002:54, 74:19:2106002:55, 74:19:2106002:56, 74:19:2106002:57, 74:19:2102003:8, 74:19:2102003:9, 74:19:2102003:10, 74:19:2102003:11, 74:19:2102003:14, 74:19:2106002:50, 74:19:2106002:51, 74:19:2106002:52, 74:19:2106002:53, 74:19:2106004:11, 74:19:2106004:12, 74:19:2106004:13, 74:19:2106004:14, 74:19:2106001:31, 74:19:2106003:26, 74:19:2102004:6, 74:19:2102004:7, 74:19:2102003:14		территория транспортной и инженерной инфраструктуры

Примечание:

\* - земли сельскохозяйственного назначения;

\*\* - земельные участки отнесены к двум целям планируемого развития ввиду необходимости их последующего деления по границам функциональных зон согласно соответствующим указанным целям.

## 10. Приложения

## 10.1.



Администрация Sosновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.08 2017 года № 590

с. Долгодеревенское

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Вознесенского сельского поселения Sosновского муниципального района Челябинской области

В соответствии со статьями 24, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Sosновского муниципального района, решением Совета депутатов Вознесенского сельского поселения Sosновского муниципального района № 30 от 28.12.2016 года, решением Собрания депутатов Sosновского муниципального района Челябинской области № 1029 от 19.08.2015 года «Об утверждении «Корректировки Схемы территориального планирования Sosновского муниципального района Челябинской области», администрации Sosновского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Вознесенского сельского поселения Sosновского муниципального района Челябинской области;
2. Управлению архитектуры и строительства Администрации Sosновского муниципального района и Администрации Вознесенского сельского поселения:
  - 1) обеспечить подготовку внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Вознесенского сельского поселения;
  - 2) после согласования откорректированной документации обеспечить проведение публичных слушаний;
  - 3) направить Главе района откорректированную документацию, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний для



принятия решения.

3. Предложить всем заинтересованным лицам в срок до 1 апреля 2017 года представить в управление архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района Челябинской области свои предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Вознесенского сельского поселения

4. Управлению муниципальной службы (Беспалова В.Л.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет»

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района И.М. Азархина

Глава Сосновского  
муниципального района



Э.Г. Ваганов

## 10.2.

СОГЛАСОВАНО  
Генеральный директор  
ЗАО «Промышленно-инвестиционная  
Компания»



АвтомONOва Е.Ю.

УТВЕРЖДЕНО  
Начальник Управления архитектуры и  
строительства Администрации  
Сосновского муниципального района

30.04.2018

Антель О.В.

### ЗАДАНИЕ

на разработку документа территориального планирования  
«Генеральный план (внесение изменений) Вознесенского сельского поселения  
Сосновского муниципального района Челябинской области»

**Заказчик:** Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

**Основание:** постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 01.03.2017 года № 594 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Цель работы:** корректировка документа территориального планирования муниципального образования с целью определения основных направлений и параметров его развития на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти.

**Требования к содержанию предоставляемых материалов** (в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Генеральный план содержит:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, масштаба 1:5000-1:25000;
3. Карту границ муниципального образования, масштаба 1:5000-1:25000;
4. Карту функциональных зон муниципального образования, масштаба 1:5000-1:25000.

Материалы по обоснованию генерального плана содержат:

1. Материалы в текстовой форме;
2. Карту объектов, границ, зон, оказывающих влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, масштаба 1:5000-1:25000;
3. Карту зон с особыми условиями использования территории, масштаба 1:5000-1:25000;
4. Карту территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаба 1:5000-1:25000.

К Генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов.

#### Исходные данные:

- сведения по современному использованию территории;
- сведения о демографической ситуации и занятости населения;
- данные по жилищному фонду, включая ветхоаварийный;

- сведения о существующих и планируемых объектах федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории муниципального образования и их основных характеристиках;
- сведения о предприятиях производственного и коммунально-складского назначения, расположенных на территории муниципального образования;
- сведения об объектах культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории муниципального образования;
- сведения об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального значения и размерах их охранных зон, расположенных на территории муниципального образования;
- сведения о наличии, местоположении или использовании полезных ископаемых на территории муниципального образования;
- сведения об объектах по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования;
- сведения о состоянии окружающей среды на территории муниципального образования;
- сведения о принятых программах социально-экономического развития муниципального образования.

Исходные данные предоставляет Инвестор.

**Требования к предоставляемым материалам:**

- документацию разработать с учетом положений документов территориального планирования Челябинской области, Сосновского муниципального района, муниципального образования, населенных пунктов: «Схемой территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области 20.04.2016 № 172-П, «Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 16.03.2016 №100, разработанной «Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», «Генеральным планом Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Вознесенского сельского поселения от 19.04.2013 № 85-1;
- показатели и направления социально-экономического развития определить в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области» и демографическим прогнозом Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области («Челябинкстат»);
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;
- обосновать выбранные варианты размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Челябинской области, документами территориального планирования Сосновского муниципального района, на основе анализа



- использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- определить виды, параметры и границы функциональных зон;
  - земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:2105039:6, 74:19:2105039:15, 74:19:2105039:16, 74:19:2105039:17, 74:19:2105039:18, 74:19:2105039:19, 74:19:2105039:20, 74:19:2105034:79, 74:19:0000000:2537, 74:19:0000000:11085, земельный участок, образованный границами земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:2105039:6 и 74:19:2105034:79 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельные участки, которые впоследствии будут и (или) могут быть образованы из указанных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по функциональному назначению определить как «жилая зона»,
  - земельный участок с кадастровым номером 74:19:2105034:78 и земельные участки, которые впоследствии будут и (или) могут быть образованы из указанных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по функциональному назначению определить как «иная зона (зона жилой застройки иных видов)»,
  - территорию, расположенную западнее земельного участка с кадастровым номером 74:19:2105034:79, по функциональному назначению предусмотреть «зоной рекреационного назначения»,
  - установить возможность определения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:2101002:277, 74:19:2101002:901, 74:19:2105034:80, 74:19:2105039:29, 74:19:2105039:24, 74:19:2105039:30 и земельных участков, которые впоследствии будут и (или) могут быть образованы из указанных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по функциональному назначению как «производственная зона»,
  - обеспечить беспрепятственный доступ (проезд, проход) ко всем земельным участкам, включая земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:2105038:42, 74:19:2105039:6, 74:19:2105034:79, а также земельный участок, образованный границами земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:2105039:6 и 74:19:2105034:79 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Порядок согласования и утверждения:** согласование и утверждение генерального плана определяется в соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

От «13» января 2018г. № 43/2


**Об утверждении программы  
комплексного развития  
социальной инфраструктуры  
Вознесенского сельского  
поселения Sosновского  
муниципального района  
Челябинской области до 2027  
года**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 1 октября 2015 года №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» и Уставом Вознесенского сельского поселения, Совет депутатов Вознесенского сельского поселения Sosновского муниципального района третьего созыва

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить программу комплексного развития социальной инфраструктуры Вознесенского сельского поселения Sosновского муниципального района Челябинской области до 2027 года (приложение).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Сосновская Нива», обнародованию на информационных стендах после его государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.
3. Настоящее решение вступает в силу и применяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу Вознесенского сельского поселения Sosновского муниципального района П.Н.Ленк.

Председатель Совета депутатов  
Вознесенского сельского поселения  
  
С.Федоров

Глава Вознесенского  
сельского поселения  
  
П.Н.Ленк

10.4.

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**СОСНОВСКИЙ РАЙОН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ВОЗНЕСЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

2016

№ 26

с. Вознесенка

**О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вознесенского сельского поселения на 2016-2030 гг.**

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь ст. 2 п.1.4, п.1.19 Устава Вознесенского сельского поселения, Собрание депутатов Вознесенского сельского поселения,

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Вознесенского сельского поселения Сосновского района на 2016-2030 годы» (далее именуется Программа).
2. Утвердить муниципальным заказчиком Программы администрацию Вознесенского сельского поселения Сосновского района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Вознесенского сельского поселения (П.Н.Ленк).
4. Обнародовать настоящее решение Собрания депутатов Вознесенского сельского поселения на официальном сайте администрации Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области в сети Интернет .
5. Решение вступает в силу с момента его официального обнародования (опубликования).

**Глава Вознесенского  
сельского поселения**

**П.Н.Ленк**





**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

От «13» января 2018г. № 43/1

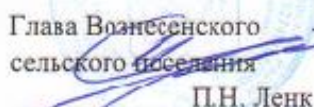
**Об утверждении программы  
комплексного развития транспортной  
инфраструктуры Вознесенского сельского  
поселения Sosновского муниципального  
района Челябинской области до 2027 года**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 №456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.12.2015 года №1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов», Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года в редакции распоряжения правительства РФ от 11.06.2014 №1032-р; СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Уставом Вознесенского сельского поселения, Совет депутатов Вознесенского сельского поселения Sosновского муниципального района третьего созыва

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить программу комплексного развития транспортной инфраструктуры Вознесенского сельского поселения Sosновского муниципального района Челябинской области до 2027 года (приложение).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Сосновская Пива», опубликованию на информационных стендах после его государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.
3. Настоящее решение вступает в силу и применяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу Вознесенского сельского поселения Sosновского муниципального района П.Н. Ленк.

Председатель Совета депутатов  
Вознесенского сельского поселения  
  
С. Федоров

Глава Вознесенского  
сельского поселения  
  
П.Н. Ленк





10.7.

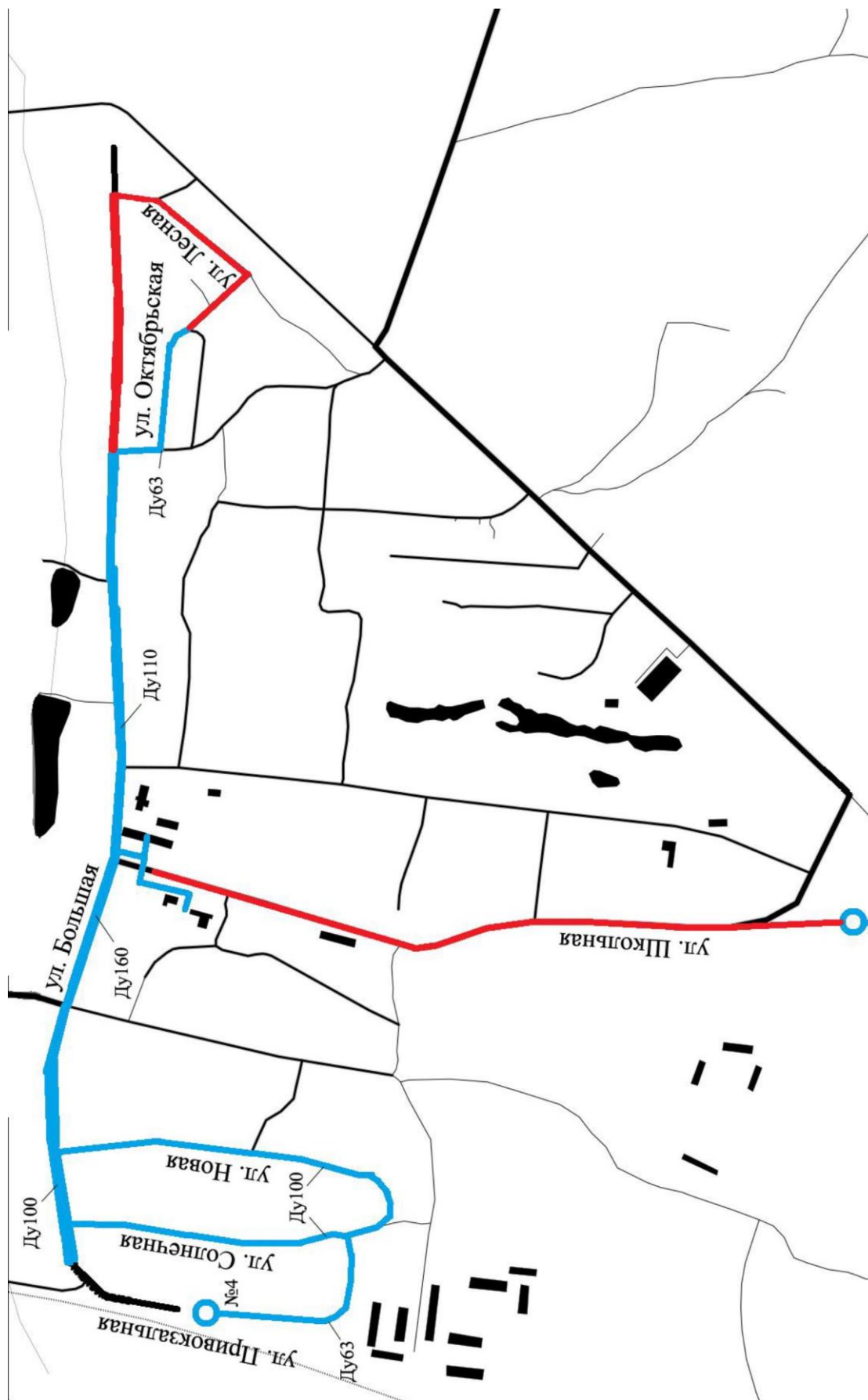


Рисунок 3.1 – Схема водопроводной сети п. Вознесенка

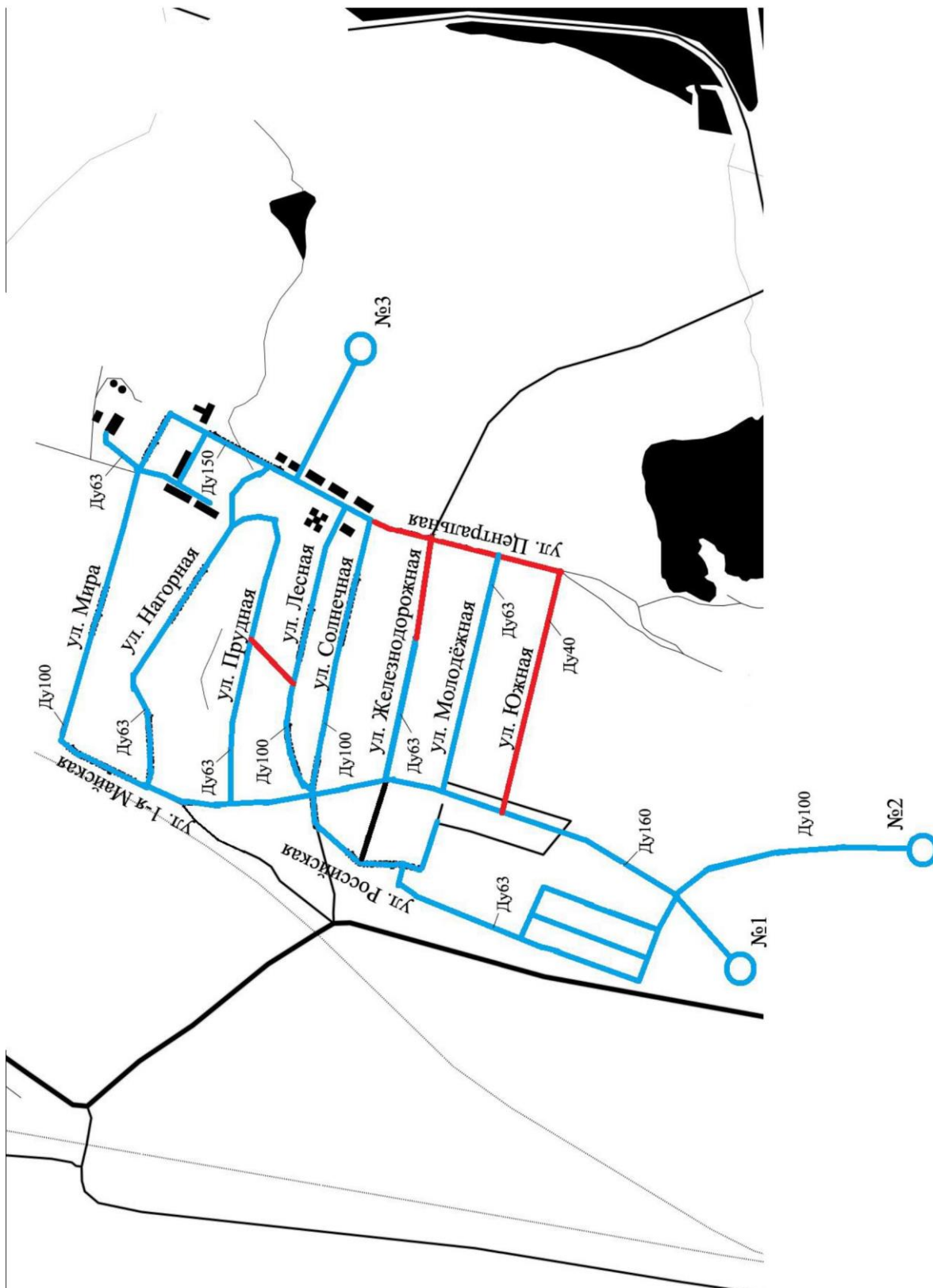


Рисунок 3.2 – Схема водопроводной сети п. Полевой



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

Российская Федерация, 456505, Челябинская область, Сосновский район, с. Вознесенье, ул. Школьная дом № 6  
<http://voznesenskoye.cheljabinsk.ru>

с. Вознесенье

Исх. № 321 от 17.07.2018г.

Заместителю Главы  
Сосновского  
муниципального  
района  
В.В. Голованову

В связи с разработкой Генерального плана Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на основании постановления Администрации Сосновского муниципального района №594 от 01.03.2017г. предоставляем информацию в разрезе по населенным пунктам.

## ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИИ В РАЗРЕЗЕ ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ

п. Полевой (численность населения 1417 человек)

№ п/п	Наименование объекта	Площадь	Местоположение	Доп. информация
1	МОУ СОШ п. Полевой		ул. Центральная д.15	Вместимость 170, фактически 170
2	МДОУ №18			
3	ФАП п. Полевой	124	Ул. Центральная д.8	Вместимость 21, Фактически 10
4	Спортивная площадка	2000 кв.м	Ул.Центральная 30,24	Вместимость 100 Фактически 100
5	Почта п. Полевой		Ул. Центральная 8	Не предоставили информацию
6	ИП Дырдина	235,4	Ул. Солнечная 11-а	Количество рабочих мест 5
7	Администрация Вознесенского с/п	62,7	Ул. Солнечная 11-а	Аренда у ИП Дырдиной
8	ООО «Клюева»	285	Ул. Центральная 11-а	Количество рабочих мест 5
9	ИП Мукушев А.А.	202,2	Ул. Нагорная 25-а	Количество рабочих мест 2
10	ИП Карятовских		Ул. Лесная	Не предоставили информацию
11	ООО Челябтехсервис	10000 кв.м	Пер. Радужный 1	Класс опасности нет данных
12	Таксфон		Ул. Нагорная 1	

## с. Вознесенка (численность населения 1756 человек)

№ п/п	Наименование объекта	Площадь	Местоположение	Доп. Информация
1	МОУ Вознесенская школа	480,9	Ул. Школьная д.6	Вместимость 145 Фактически 145
2	Сельский клуб	292,7	Ул. Школьная д.8	Вместимость 200 Фактически 200 Рабочих мест 2
3	ООО «Вознесенское ЖКХ»		Ул. Школьная 14	Рабочих мест 8
4	Вознесенский завод ЖБИ		Ул. Большая 58	Рабочих мест 14
5	«Селторг Штос»	5,00	400 метров восточнее с. Вознесенка	Рабочих мест 10
6	Гостевой дом		Ул. Березовая 36А	Не предоставили информацию
7	Таксофон		Ул. Школьная 7	
8	Хоккейная коробка	2000	Ул. Школьная 6	
9	Футбольное поле	3000	Ул. Почтовая	

## д. Глинка (численность населения 41 человек)

№ п/п	Наименование объекта	Площадь	Местоположение	Доп. Информация
1	Таксофон		Ул. Лесная 3	

Приложения прилагаются.

Глава Вознесенского сельского поселения

П.Н.Ленк

Исполнитель: Федорина Т.В. тел. 8-908-326-80-34

10.9.



**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское,  
ул. 50 лет ВЛКСМ, 21, тел. (факс) (8-351-44) – 90-3-19

от «06» 06 2018 г. № 06/17-18  
на № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Начальнику управления архитектуры  
и строительства

О.В. Липель

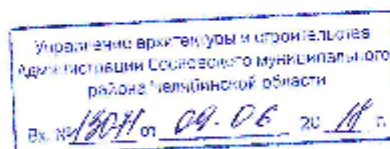
Предоставляю информацию для учета при разработке Генерального плана Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области:

- территория Вознесенского сельского поселения не отнесена к группам по гражданской обороне;
  - для оповещения населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций на территории установлены электро sireны автономного запуска;
  - на рассматриваемой территории отсутствуют защитные сооружения ГО, укрытие населения, спланировано в подвальных и заглубленных сооружениях, дооборудуемых под укрытия, в соответствующий период;
  - на рассматриваемой территории отсутствуют потенциально опасные объекты (ПОО);
- Транспортные коммуникации:
- участок автодороги М-36 – до 1,2 км юго - восточнее;
  - участок ЮУЖД на направлении Челябинск - Троицк – до 0,6 км западнее.
- Территория Вознесенского сельского поселения определена как безопасный район.

Начальник отдела ГО и ЧС

V.I. Харин

(351-44) 1-21-45





10.10.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ  
И ФИТОСАНИТАРНОМУ  
НАДЗОРУ  
(Федеральное агентство)  
УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Консульский пр., 64, г. Челябинск, 454100.  
тел.: (351) 773 64 42, факс: 773-69-98, теле: 796-57-96  
e-mail: [vet\\_nadzor@mail.ru](mailto:vet_nadzor@mail.ru)  
ОГРН 75055004, ОГРН 1037422039487  
ЮТН 7468660174, ЕИПН 744201001

09.07.2018 № 04 - 1592

№ \_\_\_\_\_

Исполняющему обязанности  
Первого заместителя Главы  
Сосновского муниципального района  
Челябинской области

В.В. Голованову

ул. 50 Лет ВЛКСМ, д.21,  
с. Долгодеревенское,  
Сосновский район,  
Челябинская область, 456510

E-mail: [poletaev\\_aadm@mail.ru](mailto:poletaev_aadm@mail.ru)

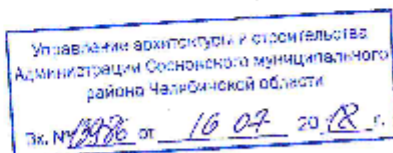
/Ответ на запрос/

Уважаемый Виталий Вислорович!

В ответ на Ваш запрос от 05.06.2018 № 3274 Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Челябинской области сообщает, что согласно информации, полученной от управления ветеринарии Министерства сельского хозяйства Челябинской области, на территории Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области и в радиусе 1000 метров от поселения, месте утилизации биологических отходов, указанные в Перечне скотомогильников, расположенных на территории Челябинской области (сибиряэвенные захоронения, скотомогильники и биотермические ямы) отсутствуют.

Временно исполняющий обязанности  
Руководителя Управления

И.А. Доможиров




С.А. Музыченко  
8 (351) 263 38-74  
E-mail: [Muzychenko@sn-chel.ru](mailto:Muzychenko@sn-chel.ru)



№ 3755

10.11.



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30,  
г. Челябинск, 454092,  
тел. (8-351) 232-40-05, факс (8-351) 232-40-05  
ОГРН 1167456104826,  
ИНН/КПП 7453298236/745301001

11.07.2018 № 0312/1245

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. главы  
Сосновского муниципального района

**В.В. Голованову**

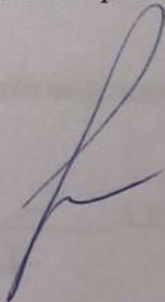
**Уважаемый Виталий Викторович!**

На Ваш запрос от 05.06.2018 г. № 1076 о предоставлении сведений об объектах культурного наследия (наличие и местоположение), а также мероприятиях по развитию культуры на территории Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области в связи с разработкой Генерального плана, сообщаем следующее.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в перечне выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность отсутствуют данные об объектах культурного наследия, расположенных на территории Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Указанные сведения являются актуальными (действительными) на дату предоставления сведений региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия.

И.о. председателя



С.В. Бердов

Управление архитектуры и строительства  
Администрации Сосновского муниципального  
района Челябинской области

Вх. № 14011 от 18 07 20 18 г.