

шифр 06.32.2018

экз. ___

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Челябинск

2018 год

Содержание

| | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 1. | Общие положения | | 3 |
| 2. | Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов | | 4 |
| 3. | Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов | | 16 |

1. Общие положения

Основанием для разработки документа территориального планирования является постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 01.03.2017 № 594 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Генерального плана Вознесенского сельского поселения (далее – сельское поселение) Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование Вознесенского сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
- создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- границы сельского поселения;
- характер развития сельского поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Расчетным сроком Генерального плана установлен 2040 год.

Численность населения на указанный год составит 6200 человек.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика* | | Местоположение (сельское поселение, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями, колич. показ. |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| | | | | ед. изм. | колич. показ. | | |
| Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение | | | | | | | |
| 1 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х200 | с. Вознесенка, зона рекреационного назначения № 1.6 | С33, расчетное значение |
| 2 | Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х200 | с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.27 | С33, расчетное значение |
| 3 | Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х200 | с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.38 | С33, расчетное значение |
| 4 | Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х200 | земли лесного фонда, западнее с. Вознесенка | С33, расчетное значение |
| 5 | Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х200 | с. Вознесенка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 1.41 | С33, расчетное значение |
| 6 | Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х200 | с. Вознесенка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 1.41 | С33, расчетное значение |
| 7 | Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х630 | с. Вознесенка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 1.41 | С33, расчетное значение |
| 8 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х100 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.65 | С33, расчетное значение |
| 9 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х200 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.10 | С33, расчетное значение |
| 10 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х100 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.15 | С33, расчетное значение |
| 11 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х400 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.64 | С33, расчетное значение |
| 12 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х630 | пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.75 | С33, расчетное значение |
| 13 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х630 | пос. Полевой, зона озеленения специального назначения № 2.5 | С33, расчетное значение |

| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика* | | Местоположение (сельское поселение, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями, колич. показ. |
|----|--------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | ед. изм. | колич. показ. | | |
| 14 | Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х400 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.79 | СЗЗ, расчетное значение |
| 15 | Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х400 | пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.21 | СЗЗ, расчетное значение |
| 16 | Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1х200 | земли лесного фонда, западнее д. Глинка | СЗЗ, расчетное значение |
| 17 | Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1х200 | д. Глинка, многофункциональная общественно-деловая зона № 3.7 | СЗЗ, расчетное значение |
| 18 | ЛЭП 10 кВ | объект, имеющий линейный вид локализации | линии электропередачи | кВ км | 10 3,88 | территория поселения | охранная зона, 1,0/10,0 м (кабельная/воздушная линии) |
| 19 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект добычи и транспортировки газа | куб.м/ч | 2400 | с. Вознесенка, производственная зона № 1.19 | охранная зона, 10,0 м |
| 20 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект добычи и транспортировки газа | куб.м/ч | 1500 | с. Вознесенка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 1.41 | охранная зона, 10,0 м |
| 21 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект добычи и транспортировки газа | куб.м/ч | 600 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.3 | охранная зона, 10,0 м |
| 22 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект добычи и транспортировки газа | куб.м/ч | 600 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.10 | охранная зона, 10,0 м |
| 23 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект добычи и транспортировки газа | куб.м/ч | 600 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.64 | охранная зона, 10,0 м |
| 24 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект добычи и транспортировки газа | куб.м/ч | 1500 | пос. Полевой, коммунальная зона № 2.23 | охранная зона, 10,0 м |
| 25 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект добычи и транспортировки газа | куб.м/ч | 610 | д. Глинка, многофункциональная общественно-деловая зона № 3.7 | охранная зона, 10,0 м |
| 26 | Газопровод распределительный высокого давления | объект, имеющий линейный вид локализации | трубопроводы для транспортировки газа | км | 8,15 | территория поселения | охранная зона, 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м с противоположной стороны |
| 27 | Котельная установка | объект, имеющий точечный вид локализации | объект теплоснабжения | МВт | 13,0 | с. Вознесенка, производственная зона № 1.19 | СЗЗ, расчетное значение |
| 28 | Котельная установка (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект теплоснабжения | МВт | 11,0 | пос. Полевой, коммунальная зона № 2.23 | СЗЗ, расчетное значение |

| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика* | | Местоположение (сельское поселение, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями, колич. показ. |
|----|-------------------------------|------------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| | | | | ед. изм. | колич. показ. | | |
| 29 | Теплопровод распределительный | объект, имеющий линейный вид локализации | сети теплоснабжения | км | 4,06 | территория поселения | охранная зона, расчетное значение |
| 30 | Водозабор (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоснабжения | куб.м/сут. | 600 | с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.7 | ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение) |
| 31 | Водозабор (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоснабжения | куб.м/сут. | 600 | земли сельскохозяйственного назначения, южнее с. Вознесенка | ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение) |
| 32 | Водозабор (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоснабжения | куб.м/сут. | 500 | земли лесного фонда, западнее пос. Полевой | ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение) |
| 33 | Водозабор (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоснабжения | куб.м/сут. | 500 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.64 | ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение) |
| 34 | Водозабор (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоснабжения | куб.м/сут. | 500 | пос. Полевой, зона озеленения специального назначения № 2.42 | ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение) |
| 35 | Водозабор | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоснабжения | куб.м/сут. | 150 | земли лесного фонда, западнее д. Глинка | ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение) |
| 36 | Насосная станция | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоснабжения | куб.м/сут. | 600 | с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.7 | - |
| 37 | Насосная станция | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоснабжения | куб.м/сут. | 600 | земли сельскохозяйственного назначения, южнее с. Вознесенка | - |
| 38 | Насосная станция | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоснабжения | куб.м/сут. | 500 | земли лесного фонда, западнее пос. Полевой | - |
| 39 | Насосная станция | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоснабжения | куб.м/сут. | 500 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.64 | - |
| 40 | Насосная станция | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоснабжения | куб.м/сут. | 500 | пос. Полевой, зона озеленения специального назначения № 2.42 | - |
| 41 | Водонапорная башня | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоснабжения | куб.м | 50 | с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.7 | ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение) |
| 42 | Водонапорная башня | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоснабжения | куб.м | 160 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.64 | ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение) |

| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика* | | Местоположение (сельское поселение, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями, колич. показ. |
|----|-------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| | | | | ед. изм. | колич. показ. | | |
| 43 | Водонапорная башня | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоснабжения | куб.м | 160 | пос. Полевой, коммунальная зона № 2.43 | ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение) |
| 44 | Водонапорная башня | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоснабжения | куб.м | 160 | земли лесного фонда, западнее д. Глинка | ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение) |
| 45 | Резервуар | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоснабжения | куб.м | 100 | земли сельскохозяйственного назначения, южнее с. Вознесенка | ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение) |
| 46 | Резервуар | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоснабжения | куб.м | 100 | пос. Полевой, коммунальная зона № 2.43 | ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение) |
| 47 | Водовод | объект, имеющий линейный вид локализации | сети водоснабжения | км | 14,64 | территория поселения | охранная зона, расчетное значение |
| 48 | Очистные сооружения (КОС) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоотведения | л/с | 11,0 | земли сельскохозяйственного назначения, южнее с. Вознесенка | СЗЗ, 150,0 м |
| 49 | Очистные сооружения (КОС) (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоотведения | л/с | 13,0 | пос. Полевой, коммунальная зона № 2.40 | СЗЗ, 150,0 м |
| 50 | Очистные сооружения дождевой канализации | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоотведения | л/с | 6,0 | земли сельскохозяйственного назначения, южнее с. Вознесенка | СЗЗ, 20,0 м |
| 51 | Очистные сооружения дождевой канализации | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоотведения | л/с | 18,0 | пос. Полевой, коммунальная зона № 2.40 | СЗЗ, 20,0 м |
| 52 | Очистные сооружения дождевой канализации | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоотведения | л/с | 1,0 | земли сельскохозяйственного назначения, восточнее д. Глинка | СЗЗ, 15,0 м |
| 53 | Канализационная насосная станция (КНС) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоотведения | куб.м/ч | 7,0 | с. Вознесенка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 1.41 | СЗЗ, 15,0 м |
| 54 | Канализационная насосная станция (КНС) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоотведения | куб.м/ч | 3,0 | с. Вознесенка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 1.41 | СЗЗ, 15,0 м |
| 55 | Канализационная насосная станция (КНС) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоотведения | куб.м/ч | 5,0 | пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 2.88 | СЗЗ, 15,0 м |
| 56 | Канализационная насосная станция (КНС) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоотведения | куб.м/ч | 5,0 | пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 2.87 | СЗЗ, 15,0 м |

| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика* | | Местоположение (сельское поселение, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями, колич. показ. |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| | | | | ед. изм. | колич. показ. | | |
| 57 | Канализационная насосная станция (КНС) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоотведения | куб.м/ч | 5,0 | пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 2.84 | СЗЗ, 15,0 м |
| 58 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоотведения | куб.м/ч | 4 | с. Вознесенка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 1.41 | СЗЗ, расчетное значение |
| 59 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоотведения | куб.м/ч | 2 | с. Вознесенка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 1.41 | СЗЗ, расчетное значение |
| 60 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоотведения | куб.м/ч | 6 | пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 2.88 | СЗЗ, расчетное значение |
| 61 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоотведения | куб.м/ч | 6 | пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 2.87 | СЗЗ, расчетное значение |
| 62 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоотведения | куб.м/ч | 6 | пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 2.84 | СЗЗ, расчетное значение |
| 63 | Канализация самотечная | объект, имеющий линейный вид локализации | сети водоотведения | км | 10,99 | территория поселения | минимальное расстояние, расчетное значение |
| 64 | Канализация напорная | объект, имеющий линейный вид локализации | сети водоотведения | км | 5,24 | территория поселения | минимальное расстояние, расчетное значение |
| 65 | Канализация дождевая напорная | объект, имеющий линейный вид локализации | сети водоотведения | км | 7,52 | территория поселения | минимальное расстояние, расчетное значение |
| 66 | Канализация дождевая самотечная | объект, имеющий линейный вид локализации | сети водоотведения | км | 14,29 | территория поселения | минимальное расстояние, расчетное значение |
| Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | | |
| 67 | Автомобильная дорога местного значения «Автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург» - «Автодорога «Обход города Челябинска»» | объект, имеющий линейный вид локализации | улично-дорожная сеть сельского поселения | км | 1,05 | центральная часть поселения | - |
| 68 | Автомобильная дорога местного значения «Автодорога «Вознесенка Сосновского муниципального района - автодорога М-36 Челябинск - Троицк - до границы с Республикой Казахстан» - с. Вознесенка | объект, имеющий линейный вид локализации | улично-дорожная сеть сельского поселения | км | 0,85 | центральная часть поселения | - |

| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика* | | Местоположение (сельское поселение, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями, колич. показ. |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| | | | | ед. изм. | колич. показ. | | |
| 69 | Автомобильная дорога местного значения «Автодорога «Обход города Челябинска» - д. Дубровка | объект, имеющий линейный вид локализации | улично-дорожная сеть сельского поселения | км | 1,40 | южная часть поселения | - |
| 70 | Остановочный пункт | объект, имеющий точечный вид локализации | остановочный пункт общественного пассажирского транспорта | объект (в двух направлениях) | 1 | пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 2.87 | - |
| 71 | Остановочный пункт | объект, имеющий точечный вид локализации | остановочный пункт общественного пассажирского транспорта | объект (в двух направлениях) | 1 | пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 2.88 | - |
| 72 | Остановочный пункт | объект, имеющий точечный вид локализации | остановочный пункт общественного пассажирского транспорта | объект (в двух направлениях) | 1 | пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 2.88 | - |
| 73 | Остановочный пункт | объект, имеющий точечный вид локализации | остановочный пункт общественного пассажирского транспорта | объект (в двух направлениях) | 1 | пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 2.88 | - |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | |
| 74 | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | объект, имеющий точечный вид локализации | спортивные залы | кв.м | 800,0 | с. Вознесенка, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.13 | - |
| 75 | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | объект, имеющий точечный вид локализации | спортивные залы бассейн детская спортивная школа | кв.м кв.м зеркала воды мест | 1400,0 200,0 100 | пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.75 | - |
| 76 | Спортивное сооружение (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | спортивные сооружения | кв.м | 4900,0 | с. Вознесенка, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.13 | санитарный разрыв, 40,0 м |
| 77 | Спортивное сооружение | объект, имеющий точечный вид локализации | спортивные сооружения | кв.м | 1000,0 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.10 | санитарный разрыв, 40,0 м |
| 78 | Спортивное сооружение | объект, имеющий точечный вид локализации | спортивные сооружения | кв.м | 1000,0 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.15 | санитарный разрыв, 40,0 м |
| 79 | Спортивное сооружение | объект, имеющий точечный вид локализации | спортивные сооружения | кв.м | 1000,0 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.19 | санитарный разрыв, 40,0 м |
| 80 | Спортивное сооружение | объект, имеющий точечный вид локализации | спортивные сооружения | кв.м | 2500,0 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.64 | санитарный разрыв, 40,0 м |

| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика* | | Местоположение (сельское поселение, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями, колич. показ. |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| | | | | ед. изм. | колич. показ. | | |
| 81 | Спортивное сооружение | объект, имеющий точечный вид локализации | спортивные сооружения | кв.м | 1000,0 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.65 | санитарный разрыв, 40,0 м |
| 82 | Спортивное сооружение | объект, имеющий точечный вид локализации | спортивные сооружения | кв.м | 700,0 | д. Глинка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 3.11 | санитарный разрыв, 40,0 м |
| Объекты образования | | | | | | | |
| 83 | Дошкольная образовательная организация (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 180 | с. Вознесенка, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.23 | – |
| 84 | Дошкольная образовательная организация | объект, имеющий точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 100 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.10 | – |
| 85 | Дошкольная образовательная организация | объект, имеющий точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 100 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.64 | – |
| 86 | Общеобразовательная организация (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 200 | с. Вознесенка, зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование) № 1.10 | – |
| 87 | Общеобразовательная организация (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 300 | пос. Полевой, зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование) № 2.29 | – |
| Объекты здравоохранения | | | | | | | |
| 87а | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект здравоохранения | мест | ** | с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.25 | – |
| 87б | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект здравоохранения | мест | ** | пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.48 | – |
| Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения | | | | | | | |
| а) Объекты культуры, объекты отдыха и туризма | | | | | | | |
| 88 | Объект культурно-просветительного назначения (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | клуб помещения для организации досуга библиотека | мест кв.м единиц хранения читательских мест | 200 150 13000 10 | с. Вознесенка, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.11 | – |

| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика* | | Местоположение (сельское поселение, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями, колич. показ. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| | | | | ед. изм. | колич. показ. | | |
| 89 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | объект, имеющий точечный вид локализации | клуб помещения для организации досуга детская школа искусств библиотека | мест кв.м | 235 230 | пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.44 | - |
| | | | | мест | 60 | | |
| | | | | единиц хранения читательских мест | 18000 15 | | |
| б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности | | | | | | | |
| 90 | Объект обеспечения пожарной безопасности | объект, имеющий точечный вид локализации | объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | пож. машин | 6 | пос. Полевой, коммунальная зона № 2.40 | - |
| 91 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | радиус действия, м | 500 | с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.8 | - |
| 92 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | радиус действия, м | 500 | с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.28 | - |
| 93 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | радиус действия, м | 500 | с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.31 | - |
| 94 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | радиус действия, м | 500 | земли лесного фонда, западнее с. Вознесенка | - |
| 95 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | радиус действия, м | 500 | пос. Полевой, производственная зона № 2.1 | - |

| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика* | | Местоположение (сельское поселение, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями, колич. показ. |
|-----|-------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| | | | | ед. изм. | колич. показ. | | |
| 96 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | радиус действия, м | 500 | пос. Полевой, зона озеленения специального назначения № 2.9 | – |
| 97 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | радиус действия, м | 500 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.10 | – |
| 98 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | радиус действия, м | 500 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.2 | – |
| 99 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | радиус действия, м | 500 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.15 | – |
| 100 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | радиус действия, м | 500 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.27 | – |
| 101 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | радиус действия, м | 500 | пос. Полевой, коммунальная зона № 2.40 | – |
| 102 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | радиус действия, м | 500 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.60 | – |

| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика* | | Местоположение (сельское поселение, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями, колич. показ. |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| | | | | ед. изм. | колич. показ. | | |
| 103 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | радиус действия, м | 500 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.63 | – |
| 104 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | радиус действия, м | 500 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.64 | – |
| 105 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | радиус действия, м | 500 | пос. Полевой, зона озеленения специального назначения № 2.68 | – |
| 106 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | радиус действия, м | 500 | земли сельскохозяйственного назначения, южнее д. Глинка | – |
| в) Прочие объекты | | | | | | | |
| 107 | Административное здание | объект, имеющий точечный вид локализации | учреждения управления | объект | 1 | с. Вознесенка, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.12 | – |
| 108 | Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг | объект, имеющий точечный вид локализации | отделения и филиалы банков | операц. мест | 3 | пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.75 | – |
| 109 | Объект почтовой связи | объект, имеющий точечный вид локализации | объект связи | объект | 1 | пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.44 | – |
| 110 | Объекты торговли, общественного питания | объект, имеющий точечный вид локализации | объект общественного питания | мест | 100 | с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.26 | – |
| 111 | Объекты торговли, общественного питания | объект, имеющий точечный вид локализации | объект торгового назначения | кв.м торговой площади | 400,0 | с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.29 | – |
| 112 | Объекты торговли, общественного питания (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект торгового назначения | кв.м торговой площади | 400,0 | с. Вознесенка, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.23 | – |

| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика* | | Местоположение (сельское поселение, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями, колич. показ. |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| | | | | ед. изм. | колич. показ. | | |
| 113 | Объекты торговли, общественного питания | объект, имеющий точечный вид локализации | объект торгового назначения | кв.м торговой площади | 150,0 | пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.21 | - |
| 114 | Объекты торговли, общественного питания | объект, имеющий точечный вид локализации | объект общественного питания | мест | 40 | пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.21 | - |
| 115 | Объекты торговли, общественного питания | объект, имеющий точечный вид локализации | объект торгового назначения | кв.м торговой площади | 500,0 | пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.44 | - |
| 116 | Объекты торговли, общественного питания | объект, имеющий точечный вид локализации | объект общественного питания | мест | 50 | пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.44 | - |
| 117 | Объекты торговли, общественного питания | объект, имеющий точечный вид локализации | объект торгового назначения | кв.м торговой площади | 200,0 | пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.75 | - |
| 118 | Объекты торговли, общественного питания | объект, имеющий точечный вид локализации | объект общественного питания | мест | 60 | пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.75 | - |
| 119 | Объекты торговли, общественного питания | объект, имеющий точечный вид локализации | объект торгового назначения | кв.м торговой площади | 200,0 | пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.64 | - |
| 120 | Объекты торговли, общественного питания | объект, имеющий точечный вид локализации | объект торгового назначения | кв.м торговой площади | 100,0 | д. Глинка, многофункциональная общественно-деловая зона № 3.2 | - |
| 121 | Гостиницы и аналогичные средства размещения | объект, имеющий точечный вид локализации | гостиницы | мест | 20 | пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.44 | - |
| 122 | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | объект, имеющий точечный вид локализации | бытовое обслуживание | рабочих мест | 20 | с. Вознесенка, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.12 | - |
| 123 | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | объект, имеющий точечный вид локализации | бытовое обслуживание | рабочих мест | 10 | пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.21 | - |
| 124 | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | объект, имеющий точечный вид локализации | ЖЭО ППВС бытовое обслуживание баня прачечные химчистки | объект объект рабочих мест мест кг белья в смену кг вещей в смену | 1 1 15 45 380 25 | пос. Полевой, коммунальная зона № 2.40 | - |

| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика* | | Местоположение (сельское поселение, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями, колич. показ. |
|-----|----------------------|------------------------------------------|--------------|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| | | | | ед. изм. | колич. показ. | | |
| 125 | Базовая станция | объект, имеющий точечный вид локализации | объект связи | объект | 1 | д. Глинка, многофункциональная общественно-деловая зона № 3.2 | СЗЗ, расчетное значение |

Примечания:

- * - в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- ** - согласно «Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области до 2027 года», утвержденной решением Совета депутатов Вознесенского сельского поселения от 13.01.2018 № 43/2, параметр не указан;
- ЖЭО - жилищно-эксплуатационные организации;
- ППВС - пункт приема вторичного сырья;
- СЗЗ - санитарно-защитная зона;
- ЗСО - зона санитарной охраны;
- «-» - зоны с особыми условиями отсутствуют.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон определены согласно:

- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденным приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496;
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956;
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 13.03.2015 № 10/2;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации:

Таблица 2

| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального** значения, объектах местного*** значения |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | площадь зоны, га | иные параметры* (максимальное значение) | |
| Земли сельскохозяйственного назначения | | | | |
| 1 | Зона сельскохозяйственного использования | 78,49 | - | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| 2 | Зона сельскохозяйственных угодий | 418,17 | - | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| 3 | Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства | 52,25 | 1) размер земельного участка 0,20 га; 2) количество этажей 2, включая мансардный | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: № 106 |
| 4 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 905,62 | - | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 31, 37, 45, 48, 50, 52 |
| Земли населенных пунктов | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 5 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 449,40 | 1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 0,4; 3) размеры земельного участка: минимальный 0,01 га, максимальный 0,20 га | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 2, 3, 8, 9, 10, 11, 14, 21, 22, 23, 30, 33, 36, 39, 41, 42, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 87а, 91, 92, 93, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 110, 111, 119 |
| 6 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 2,90 | 1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 0,8; 3) плотность населения 150 чел./га | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| 7 | Зона жилой застройки иных видов | 2,07 | 1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 0,8; 3) плотность населения 150 чел./га | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |

| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального** значения, объектах местного*** значения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | площадь зоны, га | иные параметры* (максимальное значение) | |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 8 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 19,67 | 1) коэффициент застройки 1,0; 2) коэффициент плотности застройки 3,0 | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 12, 15, 17, 25, 74, 75, 76, 83, 87, 88, 89, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 125 |
| 9 | Зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование) | 2,54 | в соответствии с нормами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 86, 87 |
| 10 | Зона специализированной общественной застройки (объектов физической культуры и массового спорта) | 6,36 | в соответствии с нормами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 11 | Производственная зона | 70,28 | 1) размещение объектов IV и V классов опасности; 2) количество этажей производственных объектов 2 | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: № 19, 27, 95 |
| 12 | Коммунально-складская зона | 14,33 | 1) размещение объектов IV и V классов опасности; 2) количество этажей 2 | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 24, 28, 43, 46, 49, 51, 90, 101, 124 |
| 13 | Зона транспортной инфраструктуры | 1,20 | в соответствии с нормами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| 14 | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры | 46,59 | в соответствии с нормами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 5, 6, 7, 20, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 70, 71, 72, 73 |
| Зоны рекреационного назначения | | | | |
| 15 | Зона рекреационного назначения | 49,92 | 1) коэффициент застройки 0,2; 2) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,7; 3) количество этажей 2 | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 1 |
| Зоны специального назначения | | | | |
| 16 | Зона кладбищ | 4,95 | в соответствии с нормами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| 17 | Зона озелененных территорий специального назначения | 56,84 | 1) коэффициент застройки 0,2; 2) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,7; 3) количество этажей 1 | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 13, 34, 40, 96, 105 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | | |
| 18 | Производственная зона | 68,91 | 1) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,15 | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| 19 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,95 | в соответствии с нормами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |

| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального** значения, объектах местного*** значения |
|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | площадь зоны, га | иные параметры* (максимальное значение) | |
| 20 | Зона транспортной инфраструктуры | 178,11 | в соответствии с нормами технического регулирования | Объекты федерального значения: мостовое сооружение на пересечении магистральной железной дороги и автомобильной дороги местного значения (районная дорога) «Автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург» - «Автодорога местного (районного) значения «От п. Полевой до п. Вознесенка»» Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| 21 | Зона кладбищ | 6,98 | в соответствии с нормами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| Земли лесного фонда | | | | |
| 22 | | 1346,47 | согласно федеральному законодательству | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 4, 16, 32, 35, 38, 44, 94 |
| 23 | Зона кладбищ | 2,33 | в соответствии с нормами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| Земли водного фонда | | | | |
| 24 | | 13,12 | согласно федеральному законодательству | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |

Примечания:

- * - для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории «брутто» (с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства);
- ** - согласно ст. 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- *** - приводится номер объекта согласно таблице 1 настоящего «Положения о территориальном планировании».