Льготная ипотека

В целях оказания гражданам Российской Федерации, имеющим детей, государственной поддержки в улучшении жилищных условий, во исполнение поручения Президента Российской Федерации Правительством Российской Федерации принято 28 марта 2019 года решение о субсидировании за счет средств федерального бюджета процентной ставки до уровня 6 процентов годовых по ипотечным (жилищным) кредитам (займам), предоставленным гражданам при рождении у них начиная с 1 января 2018г. и не позднее 31 декабря 2022 года второго ребенка и (или) последующих детей, на весь срок действия кредита (займа).

Кроме того в программу субсидирования могут быть включены ипотечные кредиты, которые ранее были рефинансированы банками, что позволит многим семьям воспользоваться государственной поддержкой.

Ипотечный (жилищный) кредит (заем) по ставке 6% годовых будет выдаваться только на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, а также на рефинансирование действующего ипотечного кредита, выданного на указанные цели. При этом жилое помещение должно быть приобретено только у юридического лица.

Для получения ипотечного (жилищного) кредита (займа) по льготной ставке необходимо обращаться в следующие кредитные организации (банки), получившие в соответствии с Приказом Минфина России от 19.02.2018г. (в ред. от 21.06.2019г.) лимит средств, направляемых на выдачу (приобретение) жилищных (ипотечных) кредитов (займов):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование кредитной организации | Лимит средств, направляемых на выдачу (приобретение) кредитов (займов), млн. руб. |
| 1 | Публичное акционерное общество "Сбербанк России" | 171205 |
| 2 | Банк ВТБ (публичное акционерное общество) | 106726 |
| 3 | Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество) | 46586 |
| 4 | Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ" | 22265,6 |
| 5 | "Газпромбанк" (Акционерное общество) | 22006 |
| 6 | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" | 20145 |
| 7 | Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк" | 14835 |
| 8 | Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие" | 14578 |
| 9 | "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество) | 13261 |
| 10 | Акционерное общество "Райффайзенбанк" | 12807 |
| 11 | Публичное акционерное общество Банк "Возрождение" | 12135 |
| 12 | Акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ" | 9285 |
| 13 | Публичное акционерное общество "Совкомбанк" | 8538 |
| 14 | Публичное акционерное общество РОСБАНК | 884,4 |
| 15 | Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" | 7628 |
| 16 | Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (публичное акционерное общество) | 6980 |
| 17 | Акционерный коммерческий банк "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество) | 5136 |
| 18 | Публичное акционерное общество "Западно-Сибирский коммерческий банк" | 4937 |
| 19 | Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ" | 4717 |
| 20 | Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест" | 4669 |
| 21 | Акционерное общество "ЮниКредит Банк" | 4269 |
| 22 | Акционерное общество "КОШЕЛЕВ-БАНК" | 3202 |
| 23 | АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) | 3202 |
| 24 | Акционерное общество Банк конверсии "Снежинский" | 3202 |
| 25 | Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью | 3202 |
| 26 | Прио-Внешторгбанк (публичное акционерное общество) | 3202 |
| 27 | РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество) | 3202 |
| 28 | Акционерное общество Банк "Северный морской путь" | 3202 |
| 29 | АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АКТИВ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) | 3202 |
| 30 | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТАТАРСТАНА "ТАТСОЦБАНК" | 3202 |
| 31 | Оренбургский ипотечный коммерческий банк "Русь" (Общество с ограниченной ответственностью) | 3148 |
| 32 | Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество) | 3148 |
| 33 | Общество с ограниченной ответственностью Банк "Аверс" | 3148 |
| 34 | Публичное акционерное общество "Курский промышленный банк" | 3148 |
| 35 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" | 10300 |
| 36 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ" | 3095 |
| 37 | Публичное акционерное общество "Дальневосточный банк" | 3095 |
| 38 | Акционерное общество "Сургутнефтегазбанк" | 3095 |
| 39 | Публичное акционерное общество коммерческий банк "Уральский финансовый дом" | 3095 |
| 40 | Публичное акционерное общество "СЕВЕРГАЗБАНК" | 3095 |
| 41 | Публичное Акционерное Общество "БИНБАНК" | 3095 |
| 42 | Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк" | 3095 |
| 43 | Акционерный коммерческий банк "Энергобанк" (публичное акционерное общество) | 2988 |
| 44 | Публичное акционерное общество Банк "Кузнецкий" | 2988 |
| 45 | Акционерное общество "Всероссийский банк развития регионов" | 2988 |
| 46 | Акционерное общество "ДОМ.РФ" | 4068 |
| **ИТОГО:** | **600000** |