Вопрос 1:

Обязан ли налоговый орган принять от налогоплательщика, представляющего лично декларацию с целью получения налоговых вычетов по НДФЛ, если вместо паспорта гражданина РФ (замена паспорта) предъявлено временное удостоверение личности гражданина РФ (форма N 2П)?

Ответ: В силу Указа Президента РФ от 13.03.1997 N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации" основным документом, удостоверяющим личность гражданина РФ на территории РФ, является паспорт гражданина РФ.

Из п. 17 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828) следует, что временное удостоверение личности (форма N 2П), являющееся документом ограниченного срока действия, выдается гражданину по его просьбе до оформления нового паспорта (п. п. 68, 76 Административного регламента ФМС России).

Выдача такого временного удостоверения направлена на реализацию гражданами в период оформления паспорта гражданина РФ их социальных, политических и иных прав. При прохождении процедуры замены паспорта гражданин не лишен возможности на основании временного удостоверения личности совершать юридически значимые действия.

Учитывая изложенное налоговый орган не вправе отказать в принятии данной налоговой декларации на том основании, что у налогоплательщика на момент обращения не имеется документа, удостоверяющего личность.

Вопрос 2:

В какую налоговую инспекцию необходимо обратиться для предоставления декларации о доходах по форме 3-НДФЛ, в случае отсутствия штампа - прописки в паспорте, но наличия временной регистрации?

Ответ: Налоговая декларация (расчет) представляется в налоговый орган по месту учета налогоплательщика (прописки). Граждане РФ, не имеющие документального подтверждения регистрации по месту жительства (отсутствует штамп в паспорте о регистрации по месту жительства либо свидетельство о регистрации по месту жительства), но зарегистрированные по месту временного пребывания и имеющие свидетельство о регистрации по месту временного пребывания, могут получить в налоговом органе по месту своего пребывания документ, подтверждающий постановку на учет в налоговом органе с присвоением ИНН.

 Декларирование доходов указанной категорией налогоплательщиков должно осуществляться также в налоговом органе по месту временного пребывания.

Вопрос 3:

Гражданин Республики Казахстан является собственником квартиры на территории России более трех лет. Подлежит ли обложению налогом в Российской Федерации доход, полученный от продажи этой квартиры, если на дату продажи продавец не является налоговым резидентом РФ? Какова налоговая ставка НДФЛ?

Ответ: Гражданин Республики Казахстан, не являющийся налоговым резидентом РФ, при продаже квартиры на территории России не освобождается от уплаты НДФЛ, даже если владеет квартирой более трех лет, так как он не может воспользоваться имущественными налоговыми вычетами, предусмотренными для налоговых резидентов (п. 4 ст. 210 НК РФ). При этом он должен предоставить в инспекцию по месту нахождения имущества декларацию о доходах и уплатить в Российской Федерации налог на доходы физических лиц со всей суммы дохода от продажи недвижимого имущества по ставке 30% (п. 3 ст. 224 НК РФ).