

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА (КОРРЕКТИРОВКА)
АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТЕКСТОВАЯ ФОРМА

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Челябинск
2018 год

Содержание

1.	Общие данные	5
2.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения и сельского поселения	5
3.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий	6
	3.1. Существующее положение	6
	3.1.1. Общие сведения	6
	3.1.2. Природные условия	7
	3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения	8
	3.2. Анализ использования территории	10
	3.3. Возможные направления развития территории	11
	3.4. Ограничения использования территории	11
	3.5. Проектное решение	18
	3.5.1. Население	18
	3.5.2. Жилищный фонд	19
	3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	19
	3.5.4. Производственные территории	20
	3.5.5. Транспортное обеспечение	21
	3.5.6. Инженерная инфраструктура	21
	3.5.6.1. Водоснабжение	21
	3.5.6.2. Водоотведение	23
	3.5.6.3. Электроснабжение	23
	3.5.6.4. Теплоснабжение	25
	3.5.6.5. Газоснабжение	27
	3.5.6.6. Трубопроводы	28
	3.5.6.7. Линии связи	28
	3.5.7. Система озеленения	29
	3.5.8. Зоны специального назначения	29
	3.5.9. Инженерная подготовка территории	30
	3.5.10. Основные технико-экономические показатели	31
4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	33

5.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения и сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	34
6.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения и сельского поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	35
7.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	36
	7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	36
	7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	37
8.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	39
9.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	39
10.	Приложения	40
	10.1. Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 13.11.2017 № 3726 «О подготовке проекта генерального плана (корректировка) и правил землепользования и застройки Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»	40

10.2. Задание Управления архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области на разработку документа территориального планирования «Генеральный план (корректировка) Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» от 15.03.2018	42
10.3. «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения Сосновского района Челябинской области до 2028 года», утвержденная постановлением администрации Архангельского сельского поселения от 29.04.2018 № 13 (титул)	45
10.4. «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Архангельского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на период до 2028 года», утвержденная постановлением администрации Архангельского сельского поселения от 01.03.2018 № 4 (титул)	46
10.5. Муниципальная программа «Повышение энергетической эффективности экономики Архангельского сельского поселения и сокращения энергетических издержек в бюджетном секторе на 2013-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Архангельского сельского поселения от 01.06.2010 № 39а (титул)	47
10.6. Письмо Администрации Архангельского сельского поселения Сосновского района Челябинской области от 11.05.2018 № 145	48
10.7. Письмо Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Челябинской области от 16.02.2018 № 07-416	51
10.8. Письмо Отдела водных ресурсов по Челябинской области Нижне-Обского бассейнового водного управления от 27.04.2018 № 14-617/18	52

1. Общие данные

Согласно части 1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

В соответствии с частью 3 указанной статьи Генеральный план (корректировка) Архангельского сельского поселения (далее – муниципальное образование, сельское поселение) Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карта границ населенных пунктов и категорий земель (планируемое решение), лист 1, масштаб 1:15000;
- Карта функциональных зон, лист 2, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура и объекты культурно-бытового обслуживания, лист 3, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура, лист 4, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение, лист 5, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Газоснабжение и теплоснабжение, лист 6, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение, лист 7, масштаб 1:15000.

К Генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов, настоящие материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:

- Карта границ населенных пунктов и категорий земель (существующее положение), объектов, границ, зон, территорий оказывающих влияние на установление функциональных зон и на размещение объектов местного, регионального и федерального значения, зон с особыми условиями использования территорий, лист 1, масштаб 1:15000;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лист 2, масштаб 1:15000.

Согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» [официального сайта](#) Главного управления лесами Челябинской области в границах Архангельского сельского поселения расположены земли лесного фонда Шершневого лесничества.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения и сельского поселения

Планы и программы комплексного социально-экономического развития Архангельского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения:

- «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения Сосновского района Челябинской области до 2028 года», утвержденная постановлением администрации Архангельского сельского поселения от 29.04.2018 № 13;
- «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Архангельского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на период до 2028 года», утвержденная постановлением администрации Архангельского сельского поселения от 01.03.2018 № 4;
- «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период

до 2026 года», утвержденная постановлением администрации Архангельского сельского поселения от 23.12.2016 № 54/1;

- муниципальная программа «Повышение энергетической эффективности экономики Архангельского сельского поселения и сокращения энергетических издержек в бюджетном секторе на 2013-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Архангельского сельского поселения от 01.06.2010 № 39а.

В «Стратегии социально-экономического развития Челябинской области на период до 2020 года», утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 26.03.2014 года №1949, сведения о планах по поселению отсутствуют.

«Стратегией социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 01.07.2015 года №1008, планируется в МДОУ № 23 с. Архангельское (существующее учреждение образования) создание десяти дополнительных мест за счет возврата в систему образования зданий бывших образовательных учреждений (пункт 7.7.1).

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий

3.1. Существующее положение

3.1.1. Общие сведения

Архангельское сельское поселение входит в состав Сосновского муниципального района Челябинской области, на территории которого расположен один населенный пункт – село Архангельское (далее – с. Архангельское, село), являющееся административным центром поселения.

Сведения о границах сельского поселения и села взяты согласно данным Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

При разработке настоящего Генерального плана были приняты во внимание основные технико-экономические показатели, планируемые для размещения объекты и параметры функциональных зон следующих документов территориального планирования, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования:

- «Схема территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 20.04.2016 № 172-П,

- «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467,

- «Схема территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского

муниципального района от 16.03.2016 №100 (действующий документ в период разработки Генерального плана);

- «Генеральный план Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Архангельского сельского поселения от 20.02.2013 № 85,

- «Генеральный план села Архангельское Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Архангельского сельского поселения от 12.04.2017 № 65, а также:

- «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 01.07.2015 №1008,

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956,

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (далее – местные нормативы градостроительного проектирования), утвержденные решением Совета депутатов Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 09.03.2015 № 11.

Материалы и результаты инженерных изысканий в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования отсутствуют.

3.1.2. Природные условия

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца $-15,1^{\circ}\text{C}$, высота снежного покрова составляет 30,0-40,0 см, наблюдаются метели в течение 30-35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв.см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория поселения относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории – холмистая поверхность с общим уклоном в западном направлении, что характерно для Западно-Сибирской низменности, на фоне которого наблюдаются местные понижения рельефа к долинам рек Биргильда и Сура.

Геологическое строение определяется местоположением поселения на границе Восточно-Уральского поднятия и Восточно-Уральского прогиба согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено биксизакской толщей верхнего ордовика - нижнего силура с включениями углистых алевролитов и углисто-кремнистых сланцев, в углеродсодержащих породах здесь обнаружены лландоверийские граптолиты. На территории поселения представлены черные металлические ископаемые бурожелезняковой оолитовой формации

(железо), которые приурочены к «беликовым» отложениям алапаевской толщи нижнего мела, а также благородные металлы со своеобразной формой залегания в них золотоносных отложений – в «косых» пластах (Архангельские россыпи), расположенных в пределах одноименной депрессии.

Почвы – в основном, черноземы выщелоченные и оподзоленные.

Гидрологическая сеть территории представлена следующими водными объектами: реки Биргильда (северо-восточная, восточная и южная части поселения) и Сура (западная часть поселения), которые включены в Государственный водный реестр Челябинской области, а также прудом без названия (с. Архангельское) и озером Тугунды (центральная часть поселения). На рассматриваемой территории определяются заболоченные участки, приуроченные к местным понижениям рельефа, водоемам и водостокам.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется водоносным комплексом силуро-девонских отложений. Основные водоносные горизонты имеют площадное распространение, но в связи с высокой фильтрационной неоднородностью водовмещающих пород, размещение эксплуатационных скважин или небольших групповых водозаборов возможно лишь на локальных участках водообильности.

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения при условии организации мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству отдельных ее участков.

3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения:

Таблица 1

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения			
Объекты электроснабжения			
Электростанции			
-	-	-	-
Электрические подстанции			
-	-	-	-
Линии электропередачи (ЛЭП)			
-	-	1) ВЛ 10 кВ № 2 ПС «Биргильда Тяга»; 2) ВЛ 10 кВ № 8 ПС «Биргильда»; 3) ВЛ 10 кВ № 5 ПС «Биргильда»	1) разводящая сеть ВЛ 0,4 кВ (с. Архангельское); 2) наружное освещение (с. Архангельское)
Объекты теплоснабжения			
Объекты теплоснабжения			
-	-	-	1) котельная газовая 0,93МВт (с. Архангельское)
Сети теплоснабжения			
-	-	-	1) разводящая сеть (с. Архангельское)
Объекты газоснабжения			
Трубопроводы для транспортировки газа			
-	-	1) газопровод ГРС «Совхоза Опытный»- Новотроицкий	1) разводящая сеть (с. Архангельское)
Объекты добычи и транспортировки газа			
-	-	-	-
Магистральные трубопроводы жидких углеводородов			
-	-	-	-
Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов			
-	-	-	-
Объекты водоснабжения и водоотведения			
Объекты водоснабжения			
-	-	-	1) водозабор (с. Архангельское, 2 объекта); 2) водонапорная башня (с. Архангельское); 3) индивидуальные скважины и колодцы

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Сети водоснабжения			
-	-	-	1) разводящая сеть (с. Архангельское)
Объекты канализации			
-	-	-	-
Сети канализации			
-	-	-	-
Объекты связи			
-	-	-	1) базисные станции (вышки) сотовой связи (с. Архангельское, 2 объекта)
Сети электросвязи			
1) «Цифровая система связи Москва-Хабаровск»; 2) ВОЛС «Уфа-Челябинск – Екатеринбург»; 3) ВОЛС «К93522 Челябинск-Тимирязевский на участке М11-М14»; 4) ВОЛС «К730 Тимирязевский-Челябинск на участке М1-М9»	-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры			
Железнодорожные пути			
-	-	-	-
Автомобильные дороги			
1) М-5 «Урал» («Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск»)	1) «Челябинск - Тимирязевский» (74 ОП РЗ 75К-216)	-	1) главные улицы; 2) улицы в жилой застройке
Объекты в области автомобильного пассажирского транспорта			
-	-	-	-
Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта			
-	-	-	-
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта			
-	-	1) объект придорожного сервиса (северо-восточная часть поселения, 2 объекта)	-
Линии общественного пассажирского транспорта			
-	1) автобусные линии	1) автобусные линии	1) автобусные линии
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта			
-	-	1) на автомобильной дороге регионального значения (с. Архангельское, 2 объекта в двух направлениях)	-
Объекты в области воздушного транспорта			
-	-	-	-
Объекты в области водного транспорта			
-	-	-	-
Водные пути			
-	-	-	-
Инженерные транспортные сооружения			
-	1) мостовое сооружение	-	1) мостовое сооружение (2 объекта)
Объекты в области физической культуры и массового спорта образования; здравоохранения, иных областей социальной инфраструктуры			
Объекты физкультурного и спортивного назначения			
-	-	-	-
Объекты образования и науки			
-	-	-	1) общеобразовательная школа (с. Архангельское)
Объекты здравоохранения			
-	-	1) районная больница (с. Долгодеревенское)	1) фельдшерско-акушерский пункт (с. Архангельское)

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Объекты социального обслуживания			
-	-	-	1) детский сад (с. Архангельское); 2) почтовое отделение (с. Архангельское); 3) объект торгового назначения (с. Архангельское, 4 объекта); 4) кладбище (с. Архангельское); 5) кладбище (восточная и центральная части поселения, 3 объекта)
Объекты коммунального обслуживания			
-	-	-	-
Объекты культуры и искусства			
-	-	-	1) клуб (с. Архангельское); 2) библиотека (с. Архангельское)
Объекты отдыха и туризма			
-	-	-	-
Объекты санаторно-курортного назначения			
-	-	-	-
Иные объекты			
-	-	-	1) православная церковь (с. Архангельское); 2) мечеть (с. Архангельское); 3) пожарный пост (с. Архангельское); 4) участковый уполномоченный (с. Полетаево)
Объекты промышленного и агропромышленного комплекса			
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности			
-	-	-	-
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства			
-	-	-	1) фермерское хозяйство (комплекс коровников)
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью			
-	-	-	1) ООО «Меридиан», (центральная часть поселения, сортировка и хранение овощей)
Особые экономические зоны			
-	-	-	-
Объекты культурного наследия			
-	-	-	-
Выявленные объекты культурного наследия			
-	-	-	-
Особо охраняемые природные территории, лечебно-оздоровительные местности и курорты			
Особо охраняемые природные территории			
-	-	-	-
Лечебно-оздоровительные местности и курорты			
-	-	-	-

Примечания:

ВЛ - воздушная линия;

ВОЛС - волоконно-оптическая линия связи;

«-» - объекты отсутствуют.

3.2. Анализ использования территории

Архангельское сельское поселение состоит из единственного населенного пункта - с. Архангельское.

В широтном направлении по территории поселения в северо-западной части проходят федеральная трасса автомобильного транспорта, по центральной – автомобильная дорога регионального значения, по периметру к границам населенного пункта примыкают, в основном, земли лесного фонда, а также сельскохозяйственного назначения, что сдерживает территориальное развитие села, принимая во внимание указанные планировочные ограничения.

Водные объекты с. Архангельское делят его планировочную структуру, что необходимо учитывать при размещении объектов местного значения – общественных центров, объектов социального, коммунально-бытового обслуживания и инженерно-технического обеспечения населения.

В целом для поселения требуется развить систему общественно-деловых зон и рекреационных участков, упорядочить производственные площадки с организацией санитарно-защитных зон, усовершенствовать транспортную сеть, включая общественные пассажирские перевозки, а также обеспечить селитебные территории инженерной инфраструктурой.

3.3. Возможные направления развития территории

Развитие направлено на незначительное увеличение площади населенного пункта в южном направлении с целью удовлетворение спроса жителей, в том числе и населения города Челябинска, к земельным участкам для строительства индивидуальных жилых домов, основанных на сложившихся с областным центром транспортных связях.

Генеральным планом предусматривается:

- установление границ населенного пункта;
- освоение территорий с целью размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения;
- развитие системы социальной инфраструктуры с организацией систем общественных центров;
- создание системы зеленых насаждений общего пользования, благоустройство прибрежных и заболоченных территорий;
- структурное упорядочение производственных территорий с организацией санитарно-защитных зон;
- развитие транспортной инфраструктуры, включая создание новых внутренних связей и маршрутов общественного пассажирского транспорта;
- модернизация и реконструкция объектов и сетей инженерно-технического обеспечения с частичным развитием централизованных систем, обслуживающих жилую и общественную застройку.

3.4. Ограничения использования территории

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Архангельского сельского поселения (в границах внесения изменений) учитываются в виде зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ):

Таблица 2

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
1	Автомобильная дорога федерального значения	100,0 м (от границы полосы отвода)	придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 №364-П «Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения»
2	Автомобильная дорога регионального значения (IV категория)	50,0 м (от границы полосы отвода)		

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
3	Линия электропередачи (воздушная) 10 кВ	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4	Линия электропередачи (воздушная) 0,4 кВ	2,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
5	Газопровод высокого давления	10,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)	охранная зона	постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»; постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
6	Волоконно-оптическая линия связи	2,0 м (от кабеля с каждой стороны)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
7	Объект придорожного сервиса	100,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
8	Тепличное хозяйство			
9	Котельная			
10	Кладбище			
11	Объект, связанный с производственной деятельностью			
12	Река Биргильда	100,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
		50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	прибрежная защитная полоса	
		20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	
13	Река Сура	50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	
		20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	
14	Озеро Тугунды	50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	
		20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	
15	Шершневское водохранилище*	в соответствии с графическим приложением к постановлению	зона санитарной охраны (2 пояс)	решение Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 12.10.1976 № 492 «Об утверждении зоны санитарной охраны источников водоснабжения Челябинского водопровода»; постановление Совета Министров РСФСР от 02.09.1977 № 465 «Об утверждении зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска»

Примечания:

* - объект находится вне границ сельского поселения.

На основании документов технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования устанавливаются следующие режимы использования ЗОУИТ:

Таблица 3

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
Придорожная полоса	<p>В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах региональных или межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.</p>
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных ранее, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных в предыдущем абзаце, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p> <p>При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.</p> <p>На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p>
Охранная зона газопровода	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <p>а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;</p> <p>б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>а) возводить любые постройки и сооружения;</p> <p>б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</p> <p>в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</p> <p>г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</p> <p>д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;</p> <p>е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</p>
Охранная зона волоконно-оптической линии связи	<p>На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиодифракции (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиодифракции.</p> <p>Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиодифракции (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).</p> <p>Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, запрещается.</p> <p>В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения требований, указанных в соответствующих регламентирующих документах:</p> <p>Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием.</p> <p>При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия).</p> <p>При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 мм.</p> <p>Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.</p> <p>Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов.</p> <p>Земляные работы на трассе, действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации.</p> <p>При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений.</p> <p>При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана.</p> <p>Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.</p> <p>Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается.</p> <p>Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом.</p> <p>При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.</p> <p>В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи.</p> <p>В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрой ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов.</p> <p>Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации.</p> <p>Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие.</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
Охранные зоны водных объектов	<p>Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений.</p> <p>При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных и подземных водных объектов, утвержденными Правительством РФ.</p> <p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; е) размещение специализированных хранилищ и применения пестицидов и агрохимикатов; ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. «а» предыдущего абзаца, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) распашка земель; б) размещение отвалов размываемых грунтов; в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
<p>Зона санитарной охраны (далее – ЗСО)</p>	<p>Режим первого пояса устанавливается для территории, на которой расположены водозаборные скважины и водопроводные сооружения с целью защиты их от случайного или умышленного загрязнения подземных вод непосредственно через водозаборные сооружения, а также нарушения нормальной работы водозаборного сооружения или водоподъемных устройств.</p> <p>На территории первого пояса ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) посадка высокоствольных деревьев; б) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; в) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей; г) применение ядохимикатов и удобрений. <p>Территория первого пояса ЗСО должна быть очищена, спланирована для отвода поверхностного стока за пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.</p> <p>Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p> <p>Режим второго пояса ЗСО устанавливается с целью защиты водоносного горизонта от бактериального загрязнения.</p> <p>На территории ЗСО второго пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; б) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; в) размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; г) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; д) применение удобрений и ядохимикатов; е) сплошные рубки леса; ж) организация несанкционированных свалок. <p>Выявление, ликвидация или восстановление всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносного горизонта.</p> <p>Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другое).</p> <p>Режим третьего пояса ЗСО устанавливается с целью защиты от химического загрязнения, для территории на которой расположено месторождение подземных вод и формируются эксплуатационные запасы.</p> <p>На территории третьего пояса ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области; б) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта и наличия санитарно-эпидемиологического заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; в) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; г) применение удобрений и ядохимикатов. <p>Выявление, тампонирувание или восстановление всех бездействующих, скважин, создающих опасность в отношении возможного загрязнения подземных вод.</p> <p>Проведение ежегодного мониторинга ЗСО с фиксацией всех изменений санитарного состояния водозаборного сооружения и соблюдения регламента хозяйственной деятельности.</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
Санитарно-защитная зона	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p>

3.5. Проектное решение

С целью развития поселения и упорядочения структуры застроенных территорий различного функционального назначения Генеральным планом уточняются границы с. Архангельское, стоящие на Государственном кадастровом учете.

3.5.1. Население

Согласно площадям жилой зоны по виду застройки (таблица 5) и расчету, приведенному в таблице 4, численность населения Архангельского сельского поселения на расчетный срок (2040 год) составит 2400 человек, в том числе:

Таблица 4

Населенный пункт	Население, тыс.чел.	Расчет* (в укрупненных показателях)
с. Архангельское	2,40	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: ((105,25 га + 157,83 га)/0,285 га) x 2,6 чел.=2400 чел.

Примечания:

- «*» – в скобках указана сумма площадей существующего сохраняемого и планируемого жилищного фонда соответственно;
- средний размер участка при застройке индивидуальными жилыми домами принят 2000,0 кв.м согласно п.1.4 «Предельные размеры земельных участков» местных нормативов градостроительного проектирования Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, в случае отсутствия планировочной структуры территории данный показатель принят 2500,0 кв.м и 3000,0 кв.м для существующей и планируемой застройки соответственно с учетом последующего установления территории общего пользования (расчет произведен со средним значением 2850,0 кв.м);
- средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек.

Площади жилой зоны по виду застройки

Таблица 5

Населенный пункт	Площадь зоны застройки индивидуальными жилыми домами, га			
	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.
с. Архангельское	105,25	105,25	-	157,83
Итого*	263,08			

Примечания:

- сущ. - существующая площадь зоны застройки,
сущ. сохр. - существующая сохраняемая площадь зоны застройки,
убыль - убыль площади зоны застройки (вынос, реконструкция),
план. - планируемая (к освоению) площадь зоны застройки,
* - суммарное значение существующей сохраняемой и планируемой площади зоны застройки;
«-» - площадь зоны данного вида застройки отсутствует.

3.5.2. Жилищный фонд

Согласно расчету, приведенному в таблице 6, жилищный фонд Архангельского сельского поселения на расчетный срок (2040 год) составит 110,77 тыс.кв.м общей площади, в том числе:

Таблица 6

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади	Расчет (в укрупненных показателях)
с. Архангельское	110,77	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 2400 чел./2,6 чел.=110770 кв.

Примечания:

- средний размер общей площади дома участка при застройке индивидуальными жилыми домами принят 120,0 кв.м;
- средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек.

Строительство нового жилья планируется, в основном, в западном, северном, северо-восточном и южном направлениях единственного населенного пункта, что поддерживает планировочные решения «Генерального плана с. Архангельское Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденного в апреле 2017 года.

3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Для расчета потребности планируемой территории сельского поселения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания были применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», а именно:

Таблица 7

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность
Дошкольная образовательная организация	мест	60/на 1 тыс.чел.	144	160
Общеобразовательная организация	мест	80/на 1 тыс.чел.	192	200
Организация дополнительного образования, в том числе				
детская спортивная школа	% от общего числа	20	38	40
детская школа искусств	школьников	12	23	25
Объекты здравоохранения, в том числе				
стационары	мест	по заданию	**	1***
поликлиники	посещений в смену	органов	**	**
станция скорой медицинской помощи	автомобилей	здравоохранения	**	**
фельдшерско-акушерские пункты	объект	в соответствии с	**	1*
		техрегламентами		
Спортивные сооружения	кв.м	1950/на 1 тыс.чел.	4680,0	4700,0

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность
Объект спорта, в том числе спортивные залы крытые бассейны	кв.м	350/на 1 тыс.чел.	840,0	850,0
	кв.м зеркала воды	20/на 1 тыс.чел.	48,0	300,0
Объект культурно-досугового (клубного) типа, в том числе помещения для организации досуга клубы библиотеки	кв.м площади пола	60/на 1 тыс.чел.	144,0	150,0
	посет.мест	70/на 1 тыс.чел.	168	170
	кол.объектов	1	1	1*
	ед.хранения читательских мест	5000 на 1 тыс.чел. 4/на 1 тыс.чел.	12000 10	12000 10
Объекты торгового назначения	кв.м торговой площади	310/на 1 тыс.чел.	744,0	750,0
Объекты общественного питания	мест	40/на 1 тыс.чел.	96	100
Организации и учреждения управления, в том числе отделения и филиалы банков учреждения управления	операц.мест	1/на 1-2 тыс.чел.	1	1
	объект	1	1	1
Предприятия жилищно-коммунального хозяйства, в том числе гостиницы жилищно-эксплуатационные организации пункты приемы вторичного сырья пожарные депо	мест	3/на 1 тыс.чел.	7	10
	объект	1/на 20 тыс.чел.	1	1
	объект	1/на 20 тыс.чел.	1	1
	пож.машин	1/на 1 тыс.чел.	2****	2*****
Объекты бытового обслуживания, в том числе предприятия бытового обслуживания прачечные химчистки бани	рабочих мест	7/на 1 тыс.чел.	17	20
	кг белья в смену	60/на 1 тыс.чел.	144	150
	кг вещей в смену	3,5/на 1 тыс.чел.	8	10
	мест	7/на 1 тыс.чел.	17	20
Объекты связи	объект	1/на 1-10 тыс.чел.	1	1*

Примечания:

- * - существующий объект/параметр существующего объекта (суммарный параметр существующих объектов);
- ** - данный объект регионального значения не запланирован/не предусмотрен к реконструкции схемой территориального планирования Челябинской области, параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования;
- *** - центральная районная больница (с. Долгодеревенское, административный центр Сосновского муниципального района);
- **** - расчет произведен согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утвержденным заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенным в действие приказом ГУПС МВД России от 30.12.1994 № 36.
- ***** - в настоящее время пожаротушение организовано постом добровольной пожарной дружины.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в функциональных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно местным нормативам градостроительного проектирования, включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

При размещении объектов различного функционального назначения принимались во внимание нормативные радиусы обслуживания (в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования), целесообразность их количества с учетом последующей эксплуатации, а также наличие сводных от застройки и прав на земельные участки требуемой площади.

3.5.4. Производственные территории

В настоящее время поселение представляет, в основном, классическую сельскую территорию. Основные производства связаны с комплексом коровников, тепличным хозяйством и предприятием по сортировке и хранению овощей. Маршалитовый карьер, расположенный западнее села, разрабатывался в середине прошлого века, работы завершились к 1990 году, в настоящее время обводнен.

Все объекты производственного и коммунального комплекса сохраняют свое функциональное использование при необходимости мероприятий по благоустройству данных территорий с обязательной организацией санитарно-защитных зон.

3.5.5. Транспортное обеспечение

В целях развития транспортной инфраструктуры в части внешнего транспорта поселения Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- автомобильный транспорт: предусмотрены линейные объекты транспортной инфраструктуры на основании «Схемы территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной и разработанной (согласно информации Федеральной государственной информационной системы территориального планирования от 08.05.2018 внесены сведения о документе (стадия «проект»)) «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», кроме того, планируется строительство поселковых дорог;
- объекты воздушного транспорта, обслуживающие поселение, – аэропорты Баландино (г. Челябинск) и Кольцово (г. Екатеринбург);
- водный вид транспорта отсутствует.

В соответствии с «Местным нормативом градостроительного проектирования Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», а также с учетом функционального назначения и интенсивности транспортного движения введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям.

Общественный пассажирский транспорт представлен маршрутом междугородного значения, на котором расположены два остановочных пункта (по направлениям) с пятью остановками по пути следования в населенных пунктах области. Автобус выполняет четырнадцать рейсов в день. Данное направление обеспечивают доставку жителей села к объектам областного значения.

Хранение автомобилей жителями предусматривается на приусадебных земельных участках. Расчет количества транспортных средств и их размещение для временного хранения, а также грузовых и ведомственных автомобилей производится на последующих этапах планирования.

3.5.6. Инженерная инфраструктура

3.5.6.1. Водоснабжение

В настоящее время в с. Архангельское применяется централизованное и децентрализованное водоснабжение, где в первом случае источниками является две подземные скважины, во втором – индивидуальные скважины и шахтные колодцы.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается устройство централизованного водоснабжения, где источником также будет являться реконструируемое водозаборное сооружение – скважины, для которых необходимо проведение обследований на предмет определения их дебетов и качества воды. В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. При недостаточном дебете необходимо бурение дополнительных скважин с организацией зоны санитарной охраны. Размещение проектируемых скважин не планируется.

Различают следующие основные виды (категории) потребления воды: на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды промышленных предприятий, поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей), тушение пожаров.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности застройки. Принято, что население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 230 л/сут. на 1 жителя (за год). Базовые нормы водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Согласно расчету, приведенному в таблице 8, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Архангельского сельского поселения (на 2040 год) составит 720 куб.м/сут.:

Таблица 8

Населенный пункт	Население, тыс.чел.	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*	
		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	
		норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.
с. Архангельское	2,40	230	730

Примечания:

- * - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Количество воды на нужды промышленности поселения рассчитано как 70 куб.м/сут. на основании п.5 примечания к табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», что составит 10 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

На основании п.1 примечания к табл.3 указанного свода правил определяем удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в том числе зеленых насаждений общего пользования, в расчете на одного жителя индивидуального жилищного фонда (существующего и планируемого), которые будут также осуществлять поливку посадок на приусадебных участках плодовых деревьев и овощных культур, 90 л/сут. Количество поливок принято один раз в сутки. Расход воды на полив составит 280 куб.м/сут.:

Таблица 9

Населенный пункт	Население, тыс.чел.	Расход воды на полив территории*	
		норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.
с. Архангельское	2,40	90	280

Примечания:

- * - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Суммарное водопотребление Архангельского сельского поселения определяется как 1080 куб.м/сут., включая 730 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды, 70 куб.м/сут. на нужды промышленности и 280 куб.м/сут. на поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенного пункта (улиц, площадей).

Проектом предусматривается строительство одной водонапорной башни, одного резервуара и 6,50 км линейных объектов, а также реконструкция двух существующих водозаборных сооружений и двух водонапорных башен.

Расход воды на пожаротушение установлен в соответствии с табл.1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» при застройке зданиями не более двух этажей независимо

от степени их огнестойкости 10 л/с (для одного расчетного количества одновременных пожаров), что равно 864000 л/сут. или 864 куб.м/сут. Пожаротушение предполагается из централизованной системы водоснабжения, а также заборов воды из поверхностных источников.

3.5.6.2. Водоотведение

На сегодняшний день система водоотведения осуществляется со сбором и вывозом стоком из индивидуальных выгребных ям.

В с. Архангельское Генеральным планом водоотведение планируется осуществлять в централизованную систему канализации со сбросом сточных вод на рельеф после очистки канализационными очистными сооружениями, планируемыми к размещению восточнее населенного пункта.

Объем сточных вод, отводимых с территории Архангельского сельского поселения, составит 800 куб.м/сут., включая отвод 730 куб.м/сут. при водопотреблении на хозяйственно-питьевые нужды и 70 куб.м/сут. на нужды промышленности.

Проектом предусматривается строительство канализационных очистных сооружений производительностью 10,0 куб.м/сут., трех канализационных насосных станций и 11,60 км сетей (напорной и самотечной систем).

3.5.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение Архангельского сельского поселения осуществляется от подстанции «Биргильда Тяга» 110/6 кВ, расположенной вне территории поселения.

Согласно главе 2.3. и таблице 2.1.5.» РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (далее – РД 34.20.185-94), принимая, что плитами на природном газе будут оборудованы все жилые дома индивидуальной застройки, укрупненная расчетная электрическая нагрузка селитебных территорий, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, составит на расчетный срок (2040 год) 2200 кВт, в том числе:

Таблица 10

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка для зданий с плитами на природном газе, кВт	
		удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт
с. Архангельское	110,77	15,0	1660
Расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения* (6 Вт/кв.м x 90,0 тыс.кв.м. общей площади квартир = 540 кВт, где 6 Вт/кв.м – удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения, 90,0 тыс.кв.м - ориентировочно 80% от 110,77 тыс.кв.м общая площадь жилых зданий)			540
Итого			2200

Примечания:

* - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин).

Электрические нагрузки общественных зданий внемикрорайонного значения, планируемые к размещению в общественно-деловых зонах сельского поселения, и, как следствие, не учтенные в таблице 11, определяются дополнительно согласно пунктам 2.2.1.» и 2.2.2.» РД 34.20.185-94:

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика***		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.	
Объекты физической культуры и массового спорта					
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	0,25* кВт/кв.м	бассейн	кв.м	300,0	300
	0,25* кВт/кв.м	спортивные залы	кв.м	850,0	
	0,17 кВт/учащихся	детская спортивная школа	мест	40	
Объекты здравоохранения					
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь амбулаторно и (или) в дневном стационаре	**	поликлиника	посещений в смену	**	**
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее скорую медицинскую помощь	**	станция скорой медицинской помощи	автомобилей	**	**
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь	**	фельдшерско-акушерский пункт	объект	**	**
Объекты культуры					
Объект культурно-досугового (клубного) типа	0,46 кВт/место	клуб	мест	170	70
	0,17* кВт/учащихся	детская школа искусств	мест	25	
Объекты обеспечения пожарной безопасности					
Объект обеспечения пожарной безопасности	**	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пожарных машин	2	**
Объекты коммунально-бытового обслуживания					
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц.мест	1	2
Объекты торговли, общественного питания	0,25 кВт/ кв.м	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	750,0	253
	1,04 кВт/мест		мест	100	
Гостиницы и аналогичные средства размещения	0,46 кВт/место	гостиницы	мест	10	45
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание прачечные	рабочих мест	20	130
	0,75 кВт/кг вещей		кг белья в смену	150	
	0,75 кВт/кг вещей	химчистки	кг вещей в смену	10	
Итого					800****

Примечания:

- * - принято по аналогии;
- ** - в соответствии с нормами технического регулирования;
- *** - суммарное значение (всего по населенному пункту);
- **** - без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности.

Итак, укрупненная расчетная электрическая нагрузка Архангельского сельского поселения в целом равна 3,0 МВт без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности, для которых она определяется в соответствии с нормами технического регулирования на последующих стадиях проектирования. Данное значение также не учитывает электрическую нагрузку предприятий производственного и коммунально-складского назначения, которая устанавливается технологическим процессом и нуждами их объектов административно-хозяйственного свойства.

Для определения мощности и количества трансформаторных подстанций (далее – ТП) определим электрическую нагрузку по каждому планировочному району (по результатам расчетов таблиц 10 и 11):

Таблица 12

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт				ТП (объект, кВА)	
		жилые дома	общественных зданий		всего	требуется***	принято**** (сущ./план./реконстр.)
			микро-районного значения*	внемикро-районного значения**			
с. Архангельское	110,77	1660	540	800	3000	3750 (5x100/4x250,5x400/1x250)	

Примечания:

- * - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин);
- ** - без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности;
- *** - потребность определена, принимая во внимание, что кВА – полная мощность оборудования и кВт – активная мощность оборудования, поэтому 1 кВА=0,8 кВт и 1 кВт=1,25 кВА, где 0,8 – средний показатель коэффициента мощности;
- **** - суммарная фактическая электрическая нагрузка ТП (не является фактическим количественным показателем ТП).

3.5.6.4. Теплоснабжение

В с. Архангельское теплоснабжение административно-общественных зданий (сельский клуб, почтовое отделение, пожарный пост) и социальных объектов (школа и детский сад) осуществляется централизованно от газовой котельной, в индивидуальных жилых домах обогрев помещений происходит от индивидуальных газовых котлов.

Теплоснабжение производственных предприятий, расположенных на территории поселения, сохраняется от собственных котельных.

Тепловой поток рассчитан на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее – СП 124.13330.2012) в части п.2.4.* СНиП 2.04.07-86* (далее - СНиП 2.04.07-86*) «Тепловые сети», являющегося предыдущей редакцией второго из указанных правил, где отражен порядок данного расчета в укрупненных показателях.

Тепловые потоки (Вт) при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются для населенных пунктов следующим образом: максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий $Q_{0\max}=q_0A(1+k_1)$, максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий $Q_{v\max}=k_1k_2q_0A$, максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий $Q_{h\max}=2,4Q_{hm}=2,4q_{hm}$, где

q_0 - укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий, кВт/кв.м, определяется согласно приложению В СП 124.13330.2012;

A - общая площадь жилых зданий, кв.м;

k_1 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным 0,25;

k_2 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным: для общественных зданий, построенных до 1985 года - 0,4, после 1985 года - 0,6;

q_h - укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86*, в зависимости от средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением

с учетом потребления в общественных зданиях, которая определяется от нормы расхода воды в средние сутки для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами, согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

m - число человек.

Климатическая характеристика Архангельского сельского поселения принята по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

-34 °С - средняя температура наиболее холодной пятидневки;

-6,5 °С - средняя температура наружного воздуха за отопительный период;

218 дней - продолжительность отопительного периода.

Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 15,190 Гкал/час (17670 кВт) для индивидуальной жилой застройки:

Таблица 13

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади			Тепловой поток, кВт			всего
	1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие						
	для зданий строительства, год строительства						
	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	
	удельный показатель, кВт/кв.м			209	96	77	
с. Архангельское	41,42	7,30	62,05	10820	880	5970	17670

Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 1,820 Гкал/час (2120 кВт) для индивидуальной жилой застройки:

Таблица 14

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади			Тепловой поток, кВт			всего
	1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие						
	для зданий строительства, год строительства						
	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	
	удельный показатель, кВт/кв.м			209	96	77	
с. Архангельско	41,42	7,30	62,05	1300	100	720	2120

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (при средней за отопительный период норме расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, равной 105 л) определяет как 1,870 Гкал/час (2170 кВт) для индивидуальной жилой застройки:

Таблица 15

Населенный пункт	Население, тыс.чел.	Тепловой поток, кВт	
		укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт	всего
с. Архангельское	2,40	376	2170

Результаты расчёта тепловых нагрузок Архангельского сельского поселения:

Таблица 16

Населенный пункт	Теплопотребление, Гкал/ч			всего
	отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	
с. Архангельское	15,190	1,820	1,870	18,880

Общее теплопотребление населённого пункта составит 18,880 Гкал/ч (111800 Гкал/год).

Расчет мощности котельных:

Населенный пункт	Теплопотребление, кВт					Мощность котельной**** (пообъектно), МВт	
	жилые здания		общественные здания				всего
	отопление	горячее водоснабжение	вентиляция	отопление	горячее водоснабжение		
с. Архангельское	-	-	2120*	3530**	410***	6060	8,0 (8,0)

Примечания:

- * - показатель определен по результатам таблицы 14;
- ** - показатель определен как $Q_{0\max}=q_0Ak_1$ и данным таблицы 13;
- *** - показатель определен как $Q_{h\max}=2,4Q_{hm}=2,4q_hm$, где q_h – разница укрупненных показателей среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86*, при средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С, равной 105 л, на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях и без данного учета (376 Вт-305 Вт), а также данным таблицы 15;
- **** - с учетом потерь (20%) и собственными нуждами;
- «-» - показатель отсутствует.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей необходимо реконструировать одну котельную установку, а также построить 3,70 км тепловых сетей.

3.5.6.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения Челябинской области является газопровод «Бухара-Урал».

Действующая система газоснабжения Архангельского сельского поселения осуществляется от ГРС «Совхоза Опытный».

Потребность в природном газе рассчитана в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-01-2003).

При решении вопросов газоснабжения поселения использование газа предусматривается на: индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды); отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий; отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей (определяется технологическим процессом и рассчитывается на основании технических условий в случае реконструкции (модернизации) существующих предприятий и строительстве новых объектов).

Укрупненный показатель потребления газа поселения на основании п.3.12 СП 42-101-2003 будет равен 0,760 млн.куб.м/год, в том числе:

Таблица 18

Населенный пункт	Население, тыс.чел.	Укрупненный показатель потребления газа*, млн.куб.м/год	
		удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетное, млн.куб.м/год
с. Архангельское	2,40	300	0,760

Примечания:

- * - на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Согласно п.3.18 СП 42-101-2003 максимальный расчетный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые и производственные нужды определяется $Q_{hd}=k_{h\max}Q_y$, где $k_{h\max}$ – коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа) и Q_y – годовой расход газа (куб.м/год), и составит по поселению 380 куб.м/ч:

Таблица 19

Населенный пункт	Население, тыс.чел.	Укрупненный показатель потребления газа,* млн.куб.м/год	Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления)**	Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч
с. Архангельское	2,4	0,760	1/2000	380

Примечания:

- * - на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома;
- ** - принимается дифференцированно по каждой обособленной зоне газоснабжения, снабжаемой от одного источника.

Максимальный расчетный часовой расход газа на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий, при теплоте сгорания природного газа 8000 ккал/куб.м составит:

Таблица 20

Населенный пункт	Теплопотребление, Гкал/ч			Максимальный расчетный часовой расход газа*, куб.м/ч
	отопление жилых и общественных зданий	вентиляция общественных зданий	всего	
с. Архангельское	15,190	1,820	17,010	2550

Примечания:

* - для учета тепловых потерь применяется коэффициент, равный 1,2.

Всего на нужды газоснабжения поселения потребность в природном газе составит 16,67 млн.куб.м/год, в том числе на хозяйственно-бытовые и производственные нужды 3,33 млн.куб.м/год (380 куб.м/ч), а также на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий 13,34 млн.куб.м/год (2550 куб.м/ч) при отопительном периоде 218 дней:

Таблица 21

Населенный пункт	Население, тыс.чел.	Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч		
		хозяйственно-бытовые и производственные нужды	на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	всего
с. Архангельское	2,4	380	2550	2930

В летнее время года расход газа равен 380 куб.м/ч, в зимний период – 2930 куб.м/ч.

Для обеспечения газом поселения реконструируется пункт редуцирования газа, размещаются дополнительно два и прокладываются 1,00 км газопроводов.

3.5.6.6. Трубопроводы

«Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» предусмотрена реконструкция всех объектов местного значения (уровень муниципального района) газоснабжения поселения, включая линейные, что отмечено в пункте 6 настоящих материалов по обоснованию генерального плана.

3.5.6.7. Линии связи

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства, создание которого проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Президентом Российской Федерации от 07.02.2008 № Пр-212, где уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должно быть стопроцентным в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения.

По анализу существующего положения предлагается один основной путь развития – организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G) для жителей и развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM. Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных,

видеосигналов и организации телефонной связи. Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

На сегодняшний день зона покрытия вышек связи на базе беспроводных технологий обеспечивает обслуживание на территории всего поселения, в связи с этим строительство новых объектов не планируется.

В объектах обслуживания населения предлагается организация пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

3.5.7. Система озеленения

Согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» [официального сайта](#) Главного управления лесами Челябинской области в границах Архангельского сельского поселения расположены земли лесного фонда Шершневого лесничества площадью 1197,53 га. Кроме того, Генеральным планом предусматриваются следующие «зеленые» зоны общей площадью 44,79 га: рекреационные, городские леса и специального назначения – мемориальный сквер.

С учетом приведенных значений обеспеченность территории поселения зелеными насаждениями общего пользования составит более 5176,0 кв.м/чел., что превышает показатель нормативного значения согласно п.4.1. «Местных нормативов градостроительного проектирования Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

3.5.8. Зоны специального назначения

Принимая во внимание численность населения поселения и норму обеспеченности (0,24 га на 1 тыс.чел., но не более 40,0 га) потребность площади кладбищ составит 0,58 га, что обеспечивается существующими сохраняемыми тремя кладбищами, которые находятся южнее с. Архангельское, общей площадью 6,19 га (определено ориентировочно (по факту использования) ввиду отсутствия сведений в Государственном кадастре недвижимости). Кладбище, расположенное в границах населенного пункта (3,37 га), предусмотрено к консервации ввиду частичного наложения его санитарно-защитной зоны на селитебную территорию с организацией мемориального сквера.

На основании приложения К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» твердые бытовые отходы поселения ориентировочно составят:

$670,0 \text{ т тверд.быт.отходов/год} = 280 \text{ кг тверд.быт.отходов/чел.} \times 2400 \text{ чел.}$

Смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков будет равен:

$1080,0 \text{ т тверд.быт.отходов/год} = 5 \text{ кг тверд.быт.отходов/кв.м} \times 544000,0 \text{ кв.м} \times 0,4$, где 544000,0 кв.м – площадь транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта, 0,4 – коэффициент, учитывающий условное процентное отношение твердых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы.

Итого, накопление бытовых отходов поселения 1750,0 т тверд.быт.отходов/год.

Исходя из «Местных нормативов градостроительного проектирования Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (0,02-0,05 га на 1000 т тверд.быт.отходов/год) максимальная требуемая площадь полигона твердых бытовых отходов (далее – полигон ТБО) составит 0,09 га.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 22.09.2016 № 844, направление потоков отходов с территории Сосновского муниципального района предусмотрено на полигон твердых бытовых отходов в пос. Полетаево.

3.5.9. Инженерная подготовка территории

С целью увеличения инвестиционной привлекательности поселения необходимо исключить подтопление и затопление территории планируемого развития вдоль береговой полосы водных объектов, предусмотрев на последующих стадиях проектирования мероприятия по инженерной подготовке для ее осушения.

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого и открытого типов. Устройство закрытой дождевой канализации предусматривается вдоль поселковых дорог.

Планируется строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации, а также сетей самотечной и напорной системы коллекторов для сбора и отвода поверхностного стока, после очистки сброс дождевых вод предлагается производить на рельеф.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется согласно п. 7.2.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 32.13330.2012) как $W_{\Gamma} = W_{\text{д}} + W_{\text{т}} + W_{\text{м}}$, где

$W_{\text{д}}$ - среднегодовой объем дождевых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_{\text{т}}$ - среднегодовой объем талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_{\text{м}}$ - общий годовой объем поливочных вод, стекающих с площади стока.

Слагаемые рассчитываются как $W_{\text{д}} = 10 \cdot h_{\text{д}} \cdot \Psi_{\text{д}} \cdot F$, $W_{\text{т}} = 10 \cdot h_{\text{т}} \cdot \Psi_{\text{т}} \cdot F$ и $W_{\text{м}} = 10 \cdot m \cdot k \cdot \Psi_{\text{м}} \cdot F_{\text{м}}$, где

F - площадь стока коллектора, га;

$h_{\text{д}}$ - слой осадков за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее - СП 131.13330.2012), мм;

$\Psi_{\text{д}}$ - общий коэффициент стока дождевых вод;

$h_{\text{т}}$ - слой осадков за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330.2012, мм;

$\Psi_{\text{т}}$ - общий коэффициент стока талых вод;

m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 0,2-1,5 л/кв. м на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

$\Psi_{\text{м}}$ - коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5);

$F_{\text{м}}$ - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Итак, среднегодовой объем поверхностных сточных вод с территорий общественно-деловой, производственной, коммунально-складской зоны и общего пользования составит 318000 куб.м, где $W_{\text{д}} = 10 \times 435 \text{ мм} \times 0,7 \times 67,79 \text{ га} = 206460 \text{ куб.м}$;

$$W_{\text{т}} = 10 \times 104 \text{ мм} \times 0,5 \times 67,79 \text{ га} = 35260 \text{ куб.м};$$

$$W_{\text{м}} = 10 \times 1,5 \text{ л/кв.м} \times 150 \times 0,5 \times 67,79 \text{ га} = 76280 \text{ куб.м}.$$

Рассчитаем производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока:

Таблица 22

Местоположение очистных сооружений дождевой канализации	Площадь водосбора, га	Объем поверхностных сточных вод, куб.м/год	Производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока, л/с	
			требуется	принято
восточнее с. Архангельское	67,79	318000	10,0	10,0

3.5.10. Основные технико-экономические показатели «Генерального плана Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»

Таблица 23

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2018 год	Расчетный срок 2040 год
I. Территория				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/кв.км	5176,70/51,77	5176,70/51,77
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (с. Архангельское)	га/кв.км	363,29/3,63	382,78/3,83
2.1.	жилая зона (с. Архангельское)	га/% от общей площади земель в установленных границах	102,39/28	263,08/69
2.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	то же	102,39/28	263,08/69
2.1.2.	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)	- « -	0	0
2.1.3.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	- « -	0	0
2.1.4.	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)	- « -	0	0
2.2.	многофункциональная общественно-деловая зона	- « -	1,07/0,3	8,23/2
2.3.	зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование)	- « -	1,45/0,4	2,29/0,5
2.4.	производственная зона	- « -	3,55/1	6,06/2
2.5.	коммунально-складская зона	- « -	2,36/0,6	2,36/0,5
2.6.	зона транспортной и инженерной инфраструктуры	- « -	0	27,00/7
2.7.	зона рекреационного назначения	- « -	0	36,76/10
2.8.	зона озелененных территорий специального назначения	- « -	0	5,53/1
2.9.	зона специального назначения (мемориальный сквер)	- « -	0	3,37/1
2.10.	зона акваторий	- « -	28,10/8	28,10/7
2.11.	зона неустановленного функционального назначения	- « -	220,82/61	0
II. Население				
1.	общая численность постоянного населения (с. Архангельское)	чел./% роста от сущ. численности постоянного населения	1016***	2400/136
III. Жилищный фонд				
1.	средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	**	46,0****
2.	общий объем жилищного фонда, в том числе	тыс.кв.м	**	110,77
2.1	малоэтажная индивидуальная застройка	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	**	110,77/100
3.	общий объем нового жилищного строительства, в том числе	то же	-	62,05/56
3.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от общего объема нового жил. фонда	-	62,05/100
4.	общий объем убыли жилищного фонда	тыс.кв.м	-	0
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	-	48,72/44
5.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от площади общ. сущ. сохр. жил. фонда	-	48,72/100
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1.	объекты учебно-образовательного назначения, в том числе дошкольные образовательные организации образовательные организации	мест мест	50*** 185***	160 200
2.	объекты здравоохранения, в том числе стационары (больница районная) поликлиники станция скорой медицинской помощи фельдшерско-акушерские пункты	посещений в смену автомобилей объект	1 ** ** 1***	1* ** ** 1

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2018 год	Расчетный срок 2040 год
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты, в том числе спортивные сооружения объекты спорта бассейны	кв.м кв.м кв.м (зеркала воды)	970,0*** 0 0	4700,0 850,0 300,0
4.	объекты культурно-досугового назначения, в том числе клубы библиотеки помещения для организации досуга	посет.мест объект кв.м (площади пола)	120*** 1*** **	170 1 150,0
5.	объекты торгового назначения	кв.м (торг. площади)	525,0***	750,0
6.	объекты общественного питания	мест	0***	100
7.	организации и учреждения управления, в том числе учреждения управления отделения и филиалы банков	объект операц. мест	1*** 0**	1 1
8.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства, в том числе гостиницы жилищно-эксплуатационные организации пожарные депо	мест объект пож.машин	0*** 0*** 0***	10 1 2
9.	объекты бытового обслуживания, в том числе предприятия бытового обслуживания прачечные химчистки бани	рабочих мест кг/смену кг/смену мест	0*** 0*** 0*** 0***	20 150 10 20
10.	объекты связи	объект	1***	1
V. Транспортная инфраструктура				
1.	протяженность железных дорог, в том числе федерального значения местного значения	км	0	0
2.	протяженность автомобильных дорог, в том числе федерального значения регионального значения местного (районного) значения	км	6,92 1,16 5,76 0	23,07 1,16 14,25 7,66
3.	протяженность основных улиц, в том числе поселковых дорог главных улиц улицы и дороги в производственных зонах	км	2,87 0 2,87 0	13,97 4,14 9,83 0
4.	количество транспортных развязок	объектов	0	2
VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1.	водоснабжение			
1.2.	водопотребление, в том числе хозяйственно-питьевые нужды производственные нужды поливка	тыс.куб.м/сутки	**	1,08 0,73 0,07 0,28
1.3.	пожаротушение	тыс.куб.м/сутки	**	0,90
1.4.	протяженность сетей водоснабжения	км	10,00***	14,00
2.	водоотведение			
2.1.	общее поступление сточных вод, в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды производственные сточные воды	тыс.куб.м/сутки	**	0,80 0,73 0,07
2.2.	протяженность сетей водоотведения	км	0***	11,60
2.3.	производительность локальных очистных сооружений	л/с	0	10,0
2.4.	протяженность сетей поверхностного стока	км	0	10,70
3.	электроснабжение			
3.1.	потребность в электроэнергии	тыс. кВт.ч/год	**	26280
3.2.	потребление электроэнергии на 1 чел./год, в том числе коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт.ч	**	10,95 6,06
3.3.	протяженность сетей	км	0***	10,20

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2018 год	Расчетный срок 2040 год
4.	теплоснабжение			
4.1.	потребность тепла, в том числе отопление жилых и общественных зданий вентиляция общественных зданий ГВС жилых и общественных зданий	тыс. Гкал/год	**	111,80 79,47 15,95 16,38
4.2.	производительность локальных источников	МВт	**	8,0
4.3.	протяженность сетей	км	1,00***	4,20
5.	газоснабжение			
5.1.	потребление газа, в том числе коммунально-бытовые нужды и производственные нужды отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	млн.куб.м/год	**	16,67 3,33 13,34
5.2.	протяженность сетей	км	14,50***	3,90

Примечания:

- * - данный объект регионального значения не предусмотрен к реконструкции схемой территориального планирования Челябинской области, параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования.
- ** - сведения не предоставлены (отсутствуют);
- *** - на основании п.10.6 приложений к материалам по обоснованию генерального плана;
- **** - на основании п.3.5.2. материалов по обоснованию генерального плана при среднем размере общей площади индивидуального жилого дома 120,0 кв.м и среднем составе семьи 2,6 человек согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств»);
- ГВС - горячее водоснабжение;
- «-» - показатель отсутствует.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Реализация Генерального плана сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые за счет средств местного бюджета необходимо предусмотреть программами, утверждаемыми Администрацией Архангельского сельского поселения, с целью комплексного развития территории путем размещения объектов местного значения, перечень которых приведен в Положении Генерального плана (корректировка) Архангельского сельского поселения, с отражением сведений о видах, назначении и наименовании, их основных характеристиках и местоположении, а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. Кроме того, необходимо разработать (откорректировать) инвестиционные программы субъектов естественных монополий, включая организации коммунального комплекса.

По решению органа местного самоуправления возможно утвердить (внести изменения на основании Положения Генерального плана (корректировка) Архангельского сельского поселения) программы комплексного развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур муниципального образования в отношении рассматриваемого Архангельского сельского поселения.

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения и сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Объекты федерального значения согласно утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации на территории Архангельского сельского поселения, отсутствуют.

Согласно «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 20.04.2016 № 172-П, установлены следующие планируемые для размещения на территории сельского поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 24

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты электро-газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	с. Архангельское	*
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
2	Автомобильная дорога регионального значения «IV кольцо агломерации» М-5 «Урал» («Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск») - М-51 «Байкал» («Челябинск - курган - Омск - Новосибирск»)	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселения	*
3	Автомобильная дорога местного (районного) значения ««Железнодорожная станция Бишкиль - Варламово» - «Березняки - Депутатский»» - Архангельское»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселения	*
4	Автомобильная дорога местного (районного) значения «Архангельское-Биргильда»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселения	*
Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения							
в) Прочие объекты							
5	Транспортно-логистические центры	объект, имеющий точечный вид локализации	инфраструктура международных транспортных коридоров	*	*	северо-западная часть поселения	*

Примечание:

- * - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и виды зон с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования.
- ** - объект отмечен на основании Карты планируемого размещения объектов регионального значения (организация инженерной инфраструктуры и благоустройства) «Схемы территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», но согласно ч.3 ст. 14 Градостроительного кодекса и п. 2 ст. 1 Закона Челябинской области от 15.12.2011 № 256-30 «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа» указанный объект регионального значения не подлежит отображению на схеме территориального планирования данного уровня.

6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения и сельского поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Согласно «Схеме территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» (действующий документ в период разработки Генерального плана), утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 16.03.2016 № 100, планируемых для размещения на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, установлены следующие объекты:

Таблица 25

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты электро-газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Газопровод распределительный высокого давления (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	центральная часть поселения	*
2	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	с. Архангельское	*
3	Очистные сооружения (КОС)**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	с. Архангельское	*
4	Очистные сооружения дождевой канализации**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	северо-восточнее с. Архангельское	*
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
5	Автомобильная дорога местного (районного) значения «Архангельское-Биргильда»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселения	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения							
б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности							
6	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	*	*	с. Архангельское	*

Примечания:

- * - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и зоны с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования Сосновского муниципального района;
- ** - объект отмечен на основании Карты планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура) «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», но согласно ч.3 ст. 19 Градостроительного кодекса и п. 2 ст. 2 Закона Челябинской области от 15.12.2011 № 256-30 «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа» указанный объект местного значения муниципального района не подлежит отображению на схеме территориального планирования данного уровня.

Согласно информации Федеральной государственной информационной системы территориального планирования от 07.12.2017 и 08.05.2018 внесены сведения о документе «Корректировка Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района» (стадия «проект»), где отражены ряд автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения как планируемые объекты транспортной инфраструктуры регионального значения, а также объекты социальной инфраструктуры, предусмотренные к размещению. «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области» утверждена решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467.

7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера

7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Таблица 26

Источник природной ЧС	Поражающий фактор	Характер действия, проявления поражающего фактора
Опасные метеорологические явления и процессы		
сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	аэродинамический	ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
сильный снегопад	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы
сильная метель	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
гололед	гравитационный	гололедная нагрузка
туман	теплофизический	снижение видимости (помутнение воздуха)
заморозок	тепловой	охлаждение почвы и воздуха
гроза	электрофизический	электрические разряды
Природные пожары		
пожар (ландшафтный, степной, лесной*)	теплофизический	пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар
	химический	помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы, опасные дымы

Примечание:

- * - в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров, разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров, устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другое.

Поселение расположено в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП 14.13330.2010 «Строительство в сейсмических районах».

7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Архангельского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах: электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, автомобильном транспорте. Кроме того, рассматривается сценарий возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций ввиду наличия фермерских хозяйств. Риски на химически и радиационно опасных объектах, а также железнодорожном транспорте не прогнозируются в связи с отсутствием таковых на территории поселения.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Объектами коммунальных систем являются: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водопроводные и канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции. Аварии на данных системах жизнеобеспечения возможны по причине: износа основного и вспомогательного оборудования, ветхости сетей, халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения, низкое качество ремонтных работ. Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Предпосылками к возникновению биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней. Опасность могут представлять болезни диких животных (бешенство). Бешенство – это острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью. Мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения заболеваний бешенством среди населения Российской Федерации устанавливаются санитарно-эпидемиологическими правилами

СП 3.1.7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные возбудителями бешенства, сжигают на месте в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках. Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям: внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней, наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

К числу пожаро-взрывоопасных объектов относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные и автозаправочные станции, газопроводы различного давления. Аварии на таких объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Иницирующими событиями могут послужить: нарушение правил эксплуатации и регламента ремонтных работ, механические повреждения, коррозия, усталость металла, удар молнии и другое.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ. В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно информации официального сайта Министерства культуры Челябинской области, а также приложениям «Перечень объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Сосновского муниципального района» и «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Сосновского муниципального района», к «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» на территории Архангельского сельского поселения объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 27.

Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов, отсутствуют.

Таблица 27

Кадастровый номер земельных участков	Категория земель	Цель планируемого развития
74:19:1701003:65*, 74:19:1701003:66*, 74:19:1701003:48, 74:19:1701003:49, 74:19:1701003:50, 74:19:1701003:51, 74:19:1701003:52, 74:19:1701003:53	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
74:19:1701003:13*, 74:19:1701003:3*, 74:19:1701003:2*		объекты производственного назначения

Примечание:

* - земли сельскохозяйственного назначения.

10. Приложения

10.1.



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11 2017 года № 3926

с. Долгодеревенское

О подготовке проекта генерального плана (корректировка) и правил землепользования и застройки Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сосновского муниципального района, решением Совета депутатов Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района от № 85 от 20.02.2013 «Об утверждении генерального плана Архангельского сельского поселения», администрация Сосновского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект генерального плана (корректировка) и правил землепользования и застройки Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;
2. Управлению архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района и Администрации Архангельского сельского поселения:
 - 1) обеспечить корректировку генерального плана и правил землепользования и застройки Архангельского сельского поселения;
 - 2) после согласования откорректированной документации обеспечить проведение публичных слушаний;
 - 3) направить Главе района откорректированную документацию, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.
3. Предложить всем заинтересованным лицам в срок до 1.01.2018 года представить в управление архитектуры и строительства администрации

Сосновского муниципального района Челябинской области свои предложения по проекту генерального плана (корректировка) и правил землепользования и застройки Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

4. Управлению муниципальной службы (Осипова О.В.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет»

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Азархина И.М.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов

10.2.

СОГЛАСОВАНО


 Кривошекова Г.Н.
 15.03.2018

УТВЕРЖДЕНО

Начальник Управления архитектуры и
 строительства Администрации
 Сосновского муниципального района


 Антель О.В.
 15.03.2018

ЗАДАНИЕ

на разработку документа территориального планирования
 «Генеральный план (корректировка) Архангельского сельского поселения
 Сосновского муниципального района Челябинской области»

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Основание: постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 13.11.2017 № 3726 «О подготовке проекта генерального плана (корректировка) и правил землепользования и застройки Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Цель работы: корректировка документа территориального планирования муниципального образования с целью определения основных направлений и параметров его развития на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти.

Требования к содержанию предоставляемых материалов (в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Генеральный план содержит:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, масштаба 1:5000-1:25000;
3. Карту границ муниципального образования, масштаба 1:5000-1:25000;
4. Карту функциональных зон муниципального образования, масштаба 1:5000-1:25000.

Материалы по обоснованию генерального плана содержат:

1. Материалы в текстовой форме;
2. Карту объектов, границ, зон, оказывающих влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, масштаба 1:5000-1:25000;
3. Карту зон с особыми условиями использования территории, масштаба 1:5000-1:25000;
4. Карту территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаба 1:5000-1:25000.

К Генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов.

Исходные данные:

- сведения по современному использованию территории;
- сведения о демографической ситуации и занятости населения;
- данные по жилищному фонду, включая ветхоаварийный;

- сведения о существующих и планируемых объектах федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории муниципального образования и их основных характеристиках;
- сведения о предприятиях производственного и коммунально-складского назначения, расположенных на территории муниципального образования;
- сведения об объектах культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории муниципального образования;
- сведения об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального значения и размерах их охранных зон, расположенных на территории муниципального образования;
- сведения о наличии, местоположении или использовании полезных ископаемых на территории муниципального образования;
- сведения об объектах по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования;
- сведения о состоянии окружающей среды на территории муниципального образования;
- сведения о принятых программах социально-экономического развития муниципального образования.

Исходные данные предоставляет Инвестор.

Требования к предоставляемым материалам:

- документацию разработать с учетом положений документов территориального планирования Челябинской области, Сосновского муниципального района, муниципального образования, населенных пунктов: «Схемой территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области 20.04.2016 № 172-П, «Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 16.03.2016 №100, разрабатываемой «Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», «Генеральным планом Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Архангельского сельского поселения от 20.02.2013 № 85, «Генеральным планом села Архангельское Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Архангельского сельского поселения от 12.04.2017 № 65;
- показатели и направления социально-экономического развития определить в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области» и демографическим прогнозом Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области («Челябинкстат»);
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;
- обосновать выбранные варианты размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального

района, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Челябинской области, документами территориального планирования Сосновского муниципального района, на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- границы муниципального образования сохранить без изменений;
- границы населенного пункта установить с учетом документов территориального планирования муниципального района;
- определить виды, параметры и границы функциональных зон;
- земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1701003:65 и 74:19:1701003:66, а также земельные участки, которые впоследствии будут и (или) могут быть образованы из указанных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по целевому назначению определить как земли населенных пунктов с функциональным назначением «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Порядок согласования и утверждения: согласование и утверждение генерального плана определяется в соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 апреля 2018 г. № 13
с. Архангельское

Об утверждении Программы комплексного
развития социальной инфраструктуры
Архангельского сельского поселения
Сосновского муниципального района
Челябинской области
на 2018-2028 годы

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения социального развития и объектов социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения Архангельского сельского поселения, администрация Архангельского сельского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на 2018-2028годы.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о.Главы Архангельского
сельского поселения

С.В.Пузырева



АДМИНИСТРАЦИЯ АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 марта 2018 г. № 4
с. Архангельское

Об утверждении Программы комплексного
развития транспортной инфраструктуры
Архангельского сельского поселения
Сосновского муниципального района
Челябинской области
на период до 2027года

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения транспортного развития и объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения Архангельского сельского поселения, администрация Архангельского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2027года.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района.
3. Контроль за выполнением постановления возлагаю на заместителя Главы администрации Архангельского сельского поселения С.В.Пузыреву.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Архангельского
сельского поселения

П.В. Тарасов

10.5.



**АДМИНИСТРАЦИЯ АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2010г.

№ 39а

О муниципальной программе
«Повышение энергетической
эффективности экономики
Архангельского сельского поселения и
сокращения энергетических издержек в
бюджетном секторе на 2013-2020 годы»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, поручение Президента Российской Федерации от 2 июля 2009 года», администрация Архангельского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение энергетической эффективности экономики Архангельского сельского поселения и сокращения энергетических издержек в бюджетном секторе на 2013-2020 годы» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Архангельского
сельского поселения

П.В.Тарасов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, 456536 Челябинская область Сосновский район с. Архангельское, ул. Центральная,
11, тел.(факс) 8(35144)46190 E-mail: sp_arhangel'skoe@chelsosna.ru, arhangel'skoc.adm@mail.ru

от 11 мая 2018г. № 145

Первому заместителю Главы
Сосновского
муниципального района
И.М.Азархину

В ответ на Ваше письмо № 1352 от 28.03.2018г. в связи с разработкой генерального плана Архангельского сельского поселения на основании постановления Администрации Сосновского муниципального района № 3726 от 13.11.2017г. предоставляем следующую информацию:

1. Численность населения по состоянию на 01.05.2018г. составляет – 1016 человек;
2. Объекты образования:
 - МОУ Архангельская СОШ рассчитана на 185 мест и фактическим количеством учеников – 157 человек, расположена по адресу: с. Архангельское, ул. Набережная, 1а;
 - МДОУ детский сад № 23 с. Архангельское рассчитан на 50 мест с фактическим пребыванием детей – 48 человек, расположен по адресу: с. Архангельское, ул. Садовая, 54;
3. Объекты здравоохранения:
 - фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), расположен по адресу: с. Архангельское, ул. Центральная, д.36 Б;
4. Объекты спорта:
 - спортивный зал в школе площадью 170 кв.м.
 - хоккейная коробка площадью 800 кв.м расположена на территории школы;
5. Объекты культуры:
 - сельский клуб на 120 мест расположен по адресу: с. Архангельское, ул. Центральная, 66
 - сельская библиотека с библиотечным фондом расположена по адресу: с. Архангельское, ул. Центральная, 66;
6. Объекты обслуживания населения:

- почтовое отделение площадью 18 кв.м., расположено по адресу: с. Архангельское, ул. Садовая, 56;
 - магазин розничной торговли ИП Курамшин Ф.З. площадью 97,6 кв.м., количество рабочих мест – 1, адрес: ул. Центральная, 87А;
 - магазин розничной торговли ИП Курамшин Ф.З. площадью 310 кв.м., количество рабочих мест – 2, адрес: ул. Центральная, 47Б;
 - магазин розничной торговли ИП Гусев А.В. площадью 89,1 кв.м., количество рабочих мест – 1, адрес: ул. Центральная, 47А;
 - магазин розничной торговли ИП Гусев А.В. площадью 27,8 кв.м., количество рабочих мест – 1, адрес: ул. Центральная, 22.
7. Объекты коммунального обслуживания:
- пост добровольной пожарной дружины расположен по адресу: с. Архангельское, ул. Садовая, 27 площадью 100 кв.м.;
 - газовая котельная расположена по адресу: с. Архангельское, ул. Набережная, 16 площадью 172 кв.м.;
8. Объектов санаторно-курортного значения нет;
9. Административные объекты:
- администрация Архангельского сельского поселения располагается в здании сельского клуба по адресу: с. Архангельское, ул. Центральная, 66, площадь занимаемых помещений 60 кв.м.;
10. Религиозные организации:
- мусульманская мечеть (ул. Центральная, 64) площадью 48 кв.м.
 - русская православная церковь (Домовая Церковь Архистратига Михаила ул. Центральная, 11) площадью 80 кв.м.;
11. Пассажирский транспорт:
- маршрутный автобус «Областная больница – с. Архангельское - областная больница» 14 рейсов в день. Остановочные пункты: п. Саргазы, Южно-уральский прииск, п. Полетаево, п.Новотроицкий, с.Архангельское;
12. Инженерно-транспортные сооружения:
- мост через реку Биргильда (ул. Центральная)
 - насыпная плотина
13. Объекты связи:
- вышка сотовой связи Теле2;
 - вышка сотовой связи Мегафон.
14. Ветхонаварийный фонд 30 домов;
15. Предприятий производственного и коммунального назначения нет.
- Предприятия складского помещения:
- ООО Меридиан занимается сортировкой и хранением овощей (с. Архангельское, ул. Комсомольская, 47б).
16. Объекты инженерной инфраструктуры:
- тепловые сети (теплотрасса) с. Архангельское, протяженность 1000 м (школа - д.сад – почта – пожарный пост – сельский клуб);
 - водопроводные сети с. Архангельское, протяженность 10000 м;
 - баня водоразборная, местонахождение: с. Архангельское, восточнее дома № 1 ул. Мира;

- башня водоразборная, местонахождение: с. Архангельское, напротив дома № 39 ул. Полевая;
- водопроводная скважина, местонахождение: с. Архангельское, восточнее дома № 1 ул. Центральная;
- водопроводная скважина, местонахождение: с. Архангельское, у дома № 2а ул. Заречная;
- газопроводные сети с. Архангельское, протяженность 14500м;
- трансформаторные подстанции – 14 шт.;
- котельные установки – 2 шт.;
- водоотведение – индивидуальные выгребные ямы.

17. Сведения о программах:

- «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года» утверждена Постановлением администрации Архангельского сельского поселения от 23.12.2016г. № 54/1;
- «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2027 года» утверждена Постановлением администрации Архангельского сельского поселения от 01.03.2018г. № 4;
- «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2028 года» утверждена Постановлением администрации Архангельского сельского поселения от 29.04.2018г. № 13;

18. Сведений о возможных инвестиционных площадках нет;

19. Утвержденная документация по планировке:

- Решение Совета депутатов Архангельского сельского поселения «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» от 27 декабря 2016 года № 57;
- Решение Совета депутатов Архангельского сельского поселения «Об утверждении генерального плана с. Архангельское Сосновского муниципального района Челябинской области» от 12 апреля 2017 года № 65.

И.о.Главы Архангельского
сельского поселения



С.В.Пузырева

Исп. Пузырева Светлана Владиславна
8(35144)46190

10.7.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ
И ФИТОСАНИТАРНОМУ
НАДЗОРУ

(Россельхознадзор)

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комсомольский пр., 94, г. Челябинск, 454100,
тел.: (351) 773-64-47, факс: 773-59-98, факс: 796-87-96
e-mail: vet_nadzor@mail.ru

ОКПО 75445004, ОГРН 1057422039487
ИНН 7448069174, КПП 744801001

16.02.2018 № 07-416

на № _____

Главе Сосновского
муниципального района
Челябинской области
Е.Г. Ваганову

«ответ на обращение»

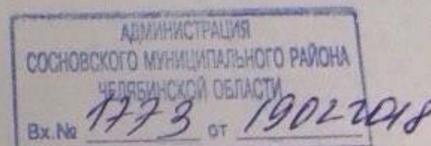
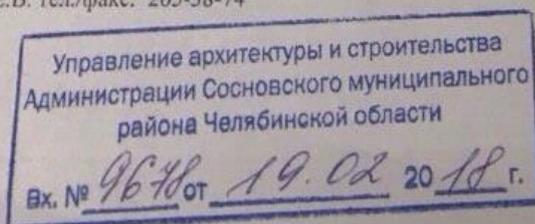
Уважаемый Евгений Григорьевич!

В ответ на Ваше обращение № 133 от 19.01.2018г. Управление Россельхознадзора по Челябинской области сообщает, что на территории и в радиусе 1000 метров от Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, сибиреязвенные захоронения, скотомогильники и биотермические ямы, указанные в Перечне скотомогильников, расположенных на территории Челябинской области, отсутствуют.

Заместитель Руководителя

И.А. Доможиров

Савельева Е.В. тел./факс: 265-38-74



№ 2253

10.8.



Федеральное агентство
водных ресурсов
(Росводресурсы)

НИЖНЕ-ОБЪЕКТ. БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Бюро водных ресурсов по
Челябинской области

454084, Россия, г. Челябинск, ул. Улановая, д. 15А
тел./факс (351) 791-81-72
E-mail: svd@rosvoresursy.ru

№ 24.09.2018 № 14-644/18
по № 1251 от 16.07.2018

Первому заместителю
Главы Сосновского муниципального района
Челябинской области

И.М. Азарину

ул. 50 лет ВДКСМ 21,
с. Долгодеревенское,
Сосновский район,
Челябинская область, 456510

Уважаемый Игорь Михайлович!

На Ваш запрос отдел водных ресурсов по Челябинской области Нижне-Обьего БВУ (далее ОВР) сообщает:

В соответствии с представленной схемой в районе расположения Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района протекают река Биргильда и река Сура.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее ВК РФ), ширина водоохранной зоны р. Биргильда составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы 50 м, ширина береговой полосы для общего пользования составляет 20 м от береговой линии, которая определяется по среднесезонному уровню воды в реке, когда она не покрыта льдом (ст.5 и 6 ВК РФ). Информация об отметке среднесезонного уровня воды в р. Биргильда в ОВР отсутствует.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее ВК РФ), ширина водоохранной зоны р. Сура составляет 50 м, ширина прибрежной защитной полосы 50 м, ширина береговой полосы для общего пользования составляет 20 м от береговой линии, которая определяется по среднесезонному уровню воды в реке, когда она не покрыта льдом (ст.5 и 6 ВК РФ). Информация об отметке среднесезонного уровня воды в р. Сура в ОВР отсутствует.

По вопросу разведанных запасов подземных вод на территории Архангельского сельского поселения Вам следует обратиться в Департамент по недропользованию по Уральскому Федеральному округу Челябинской области в отдел геологии и лицензирования (г. Челябинск, ул. Блохера 8а).

Заместитель руководителя
Нижне-Обьего БВУ
по Челябинской области

А. В. Серeda

Зарегистрировано в СЗ
791-34-71 от 06.09.2018 г. svd@rosvoresursy.ru

