

шифр 02.28.2018

экз. \_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (КОРРЕКТИРОВКА)  
АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Челябинск

2018 год

## Содержание

1.	Общие положения	.....	3
2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	.....	4
3.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	.....	10

## 1. Общие положения

Основанием для разработки документа территориального планирования является постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 13.11.2017 № 3726 «О подготовке проекта генерального плана (корректировка) и правил землепользования и застройки Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Генерального плана Архангельского сельского поселения (далее – сельское поселение) Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование Архангельского сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
- создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- границы сельского поселения;
- характер развития сельского поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Расчетным сроком Генерального плана установлен 2040 год.

Численность населения на указанный год составит 2400 человек.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию и сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 1

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
<b>Объекты электро-газо- и водоснабжения населения, водоотведение</b>							
1	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	250	с. Архангельское, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2	СЗЗ, расчетное значение
2	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	с. Архангельское, рекреационная зона № 25	СЗЗ, расчетное значение
3	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х250	с. Архангельское, многофункциональная общественно-деловая зона № 64	СЗЗ, расчетное значение
4	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	250	с. Архангельское, рекреационная зона № 70	СЗЗ, расчетное значение
5	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х400	с. Архангельское, многофункциональная общественно-деловая зона № 83	СЗЗ, расчетное значение
6	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	с. Архангельское, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 84	СЗЗ, расчетное значение
7	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	250	с. Архангельское, зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование) № 53	СЗЗ, расчетное значение
8	ЛЭП 10 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линии электропередачи	кВ км	10 3,90	территория поселения	охранная зона, 1,0/10,0 м (кабельная/воздушная линии)
9	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1000	с. Архангельское, многофункциональная общественно-деловая зона № 64	охранная зона, 10,0 м
10	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1000	с. Архангельское, многофункциональная общественно-деловая зона № 83	охранная зона, 10,0 м
11	Пункт редуцирования газа (ПРГ) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1000	с. Архангельское, коммунальная зона № 54	охранная зона, 10,0 м
12	Газопровод распределительный высокого давления	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	км	1,00	территория поселения	охранная зона, 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м с противоположной стороны

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
13	Котельная установка (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	8,0	с. Архангельское, коммунальная зона № 54	СЗЗ, расчетное значение
14	Теплопровод распределительный	объект, имеющий линейный вид локализации	сети теплоснабжения	км	3,70	с. Архангельское	охранная зона, расчетное значение
15	Водозабор (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	500	с. Архангельское, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 3	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
16	Водозабор (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	600	территория поселения, зона сельскохозяйственных угодий	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
17	Водонапорная башня	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	с. Архангельское, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 84	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
18	Водонапорная башня (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	с. Архангельское, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 3	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
19	Водонапорная башня (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	территория поселения, зона сельскохозяйственных угодий	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
20	Резервуар	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	540	с. Архангельское, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 3	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
21	Водовод	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоснабжения	км	6,50	с. Архангельское	охранная зона, расчетное значение
22	Очистные сооружения (КОС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	10,0	территория поселения, зона сельскохозяйственных угодий	СЗЗ, 20,0 м
23	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	10,0	территория поселения, зона сельскохозяйственных угодий	СЗЗ, 20,0 м
24	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	8,0	с. Архангельское, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 85	СЗЗ, 20,0 м
25	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	11,0	с. Архангельское, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 85	СЗЗ, 20,0 м
26	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	18,0	с. Архангельское, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 85	СЗЗ, 20,0 м
27	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	8,0	с. Архангельское, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 85	СЗЗ, расчетное значение

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
28	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	11,0	с. Архангельское, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 85	СЗЗ, расчетное значение
29	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	18,0	с. Архангельское, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 85	СЗЗ, расчетное значение
30	Канализация самотечная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	9,80	с. Архангельское	минимальное расстояние, расчетное значение
31	Канализация напорная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	1,80	с. Архангельское	минимальное расстояние, расчетное значение
32	Канализация дождевая напорная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	3,10	с. Архангельское	минимальное расстояние, расчетное значение
33	Канализация дождевая самотечная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	7,60	с. Архангельское	минимальное расстояние, расчетное значение
<b>Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры</b>							
34	Поселковая дорога «Автомобильная дорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург» - с. Архангельское»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично-дорожная сеть сельского поселения	км	3,60	северная часть поселения	-
35	Поселковая дорога «Автомобильная дорога местного (районного) значения «Железнодорожная станция Бишкиль - Варламово» - «Березняки - Депутатский»» - с. Архангельское»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично-дорожная сеть сельского поселения	км	0,57	центральная часть поселения	-
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>							
36	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы бассейн  детская спортивная школа	кв.м кв.м зеркала воды мест	850,0 300,0 40	с. Архангельское, многофункциональная общественно-деловая зона № 82	-
37	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	1100,0	с. Архангельское, рекреационная зона № 4	санитарный разрыв, 40,0 м
38	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	600,0	с. Архангельское, рекреационная зона № 25	санитарный разрыв, 40,0 м
39	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	1100,0	с. Архангельское, многофункциональная общественно-деловая зона № 82	санитарный разрыв, 40,0 м

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
40	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	1100,0	с. Архангельское, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 84	санитарный разрыв, 40,0 м
<b>Объекты образования</b>							
41	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	50	с. Архангельское, зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование) № 6	–
42	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	60	с. Архангельское, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 84	–
43	Общеобразовательная организация (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	200	с. Архангельское, зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование) № 53	–
<b>Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения</b>							
<b>а) Объекты культуры, объекты отдыха и туризма</b>							
44	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб помещения для организации досуга детская школа искусств библиотека	мест кв.м мест единиц хранения читательских мест	50 150 25 12000 10	с. Архангельское, многофункциональная общественно-деловая зона № 82	–
<b>б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности</b>							
45	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	2	с. Архангельское, коммунальная зона № 28	–
46	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	с. Архангельское, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 3	–
47	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	с. Архангельское, рекреационная зона № 13	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
48	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	с. Архангельское, зона озеленения специального назначения № 24	–
49	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	с. Архангельское, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 38	–
50	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	с. Архангельское, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 60	–
51	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	с. Архангельское, рекреационная зона № 72	–
52	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	с. Архангельское, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 84	–
53	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	с. Архангельское, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 84	–
<b>в) Прочие объекты</b>							
54	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	1	с. Архангельское, многофункциональная общественно-деловая зона № 33	–



№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
55	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100,0	с. Архангельское, многофункциональная общественно-деловая зона № 33	–
56	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	250,0	с. Архангельское, многофункциональная общественно-деловая зона № 64	–
57	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	250,0	с. Архангельское, многофункциональная общественно-деловая зона № 83	–
58	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	150,0	с. Архангельское, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 84	–
59	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	20	с. Архангельское, многофункциональная общественно-деловая зона № 33	–
60	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	30	с. Архангельское, многофункциональная общественно-деловая зона № 64	–
61	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	30	с. Архангельское, многофункциональная общественно-деловая зона № 83	–
62	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	20	с. Архангельское, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 84	–
63	Гостиницы и аналогичные средства размещения	объект, имеющий точечный вид локализации	гостиницы	мест	10	с. Архангельское, рекреационная зона № 81	–
64	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	ЖЭО ППВС бытовое обслуживание баня прачечные химчистки	объект объект рабочих мест мест кг белья в смену кг вещей в смену	1 1 5 20 150 10	с. Архангельское, производственная зона № 21	–
65	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание	рабочих мест	5	с. Архангельское, многофункциональная общественно-деловая зона № 64	–
66	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание	рабочих мест	5	с. Архангельское, многофункциональная общественно-деловая зона № 82	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
67	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание	рабочих мест	5	с. Архангельское, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 84	-

Примечания:

- \* - в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- ЖЭО - жилищно-эксплуатационные организации;
- ППВС - пункт приема вторичного сырья;
- СЗЗ - санитарно-защитная зона;
- ЗСО - зона санитарной охраны;
- «-» - зоны с особыми условиями отсутствуют.

### 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон определены согласно:

- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденным приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496;
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956;
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 09.03.2015 № 11;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации:

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального** значения, объектах местного*** значения
		площадь зоны, га	иные параметры* (максимальное значение)	
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>				
1	Зона сельскохозяйственного использования	406,23	-	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
2	Зона сельскохозяйственных угодий	2443,91	-	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: транспортная развязка (2 объекта) и мостовое сооружение на автомобильной дороге регионального значения «IV кольцо агломерации» М-5 «Урал» («Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск») – М-51 «Байкал» («Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск») Объекты местного значения: №№ 16, 19, 22, 23
3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	630,67	-	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального** значения, объектах местного*** значения
		площадь зоны, га	иные параметры* (максимальное значение)	
<b>Земли населенных пунктов</b>				
Жилые зоны				
4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	263,08	1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 0,4; 3) размеры земельного участка: минимальный 0,01 га, максимальный 0,20 га	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 1, 6, 15, 17, 18, 20, 40, 42, 46, 49, 50, 52, 53, 58, 62, 67
Общественно-деловые зоны				
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	8,23	1) коэффициент застройки 1,0; 2) коэффициент плотности застройки 3,0	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 3, 5, 9, 10, 36, 39, 44, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 65, 66
6	Зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование)	2,29	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 7, 41, 43
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры				
7	Производственная зона	6,06	1) размещение объектов 3,4,5 классов опасности; 2) количество этажей производственных объектов 3	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: № 64
8	Коммунально-складская зона	2,36	1) размещение объектов 3,4,5 классов опасности	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 11, 13, 45
9	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	27,00	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 24, 25, 26, 27, 28, 29
Зоны рекреационного назначения				
10	Зона рекреационного назначения	36,76	1) коэффициент застройки 0,2; 2) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,7; 3) количество этажей 2	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 2, 4, 37, 38, 47, 51, 63
Зоны специального назначения				
11	Зоны специального назначения (мемориальный сквер)	3,37	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
12	Зона озелененных территорий специального назначения	5,53	1) коэффициент застройки 0,2; 2) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,7; 2) количество этажей 1	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: № 48
<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>				
13	Производственная зона	19,41	1) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,15	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: транспортно-логистический центр Объекты местного значения: отсутствуют
14	Зона транспортной инфраструктуры	19,15	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
<b>Земли особо охраняемых территорий и объектов</b>				
15	Зона кладбищ	3,61	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
<b>Земли лесного фонда</b>				
16		1202,02	согласно федеральному законодательству	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального** значения, объектах местного*** значения
		площадь зоны, га	иные параметры* (максимальное значение)	
<b>Земли водного фонда</b>				
17		68,92	согласно федеральному законодательству	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

Примечания:

- \* - для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории «брутто» (с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства);
- \*\* - согласно ст. 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- \*\*\* - приводится номер объекта согласно таблице 1 настоящего «Положения о территориальном планировании»;
- «-» - параметры отсутствуют.