**Информация о результатах муниципального жилищного контроля в 2020 году**

В 2020 году отделом по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района не проводились проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации Сосновского муниципального района от 30.05.2017 № 1559 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района».

Ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласованным с Прокуратурой Челябинской области, была предусмотрена 1 плановая проверка юридического лица во втором полугодии 2020 года, но в связи с распространением коронавирусной инфекции и вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года №438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодный планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» распоряжением администрации Сосновского муниципального района от 30.04.2020 года №395 данная проверка была исключена из плана.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года №438 в 2020 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального жилищного контроля возможно только проведение:

а) внеплановых проверок, основаниями для проведения которых являются факты причинения вреда жизни, здоровью граждан или угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведение которых согласовано органами прокуратуры;

б) внеплановые проверки, назначенные в целях проверки исполнения ранее выданного предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, проведение которых согласовано органами прокуратуры;

в) внеплановые проверки, проводимые на основании поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации с указанием конкретного юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

г) внеплановые проверки, назначенные в целях проверки исполнения ранее выданного предписания при поступлении в орган муниципального контроля ходатайства от юридического лица или индивидуального предпринимателя о проведении проверки в целях признания предписания исполненным;

В 2020 году вышеуказанные основания отсутствовали, таким образом внеплановые проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района также не проводились.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля, отдел по эксплуатации жилищного фонда осуществляет мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля.

В связи с введением на территории Челябинской области с 19.03.2020 года режима повышенной готовности, предусматривающего ряд ограничений, заседания с представителями юридических лиц, осуществляющих на территории Сосновского муниципального района деятельность по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах, проводились только в 1 квартале 2020 года. Обращения по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля, а также обращения за разъяснением обязательных требований в отдел по эксплуатации жилищного фонда в 2020 году также не поступали.